
مجموعه سؤالات مصاحبه‌ی علمی

داوطلبان تصدی امر قضا

(جلد دوم) سؤالات حقوقی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

عنوان	صفحه
-------	------

بخش اول: سؤالات آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی 11

بخش دوم: سؤالات حقوق مدنی 89

بخش سوم: سؤالات حقوق تجارت 129

بخش چهارم: سؤالات حقوق ثبت 145

مقدمه:

در اواخر سال 1388 تصمیم قوه قضائیه بر آن شد که برگزاری آزمون کتبی و انجام و مراحل گزینش علمی داوطلبان تصدی مقام قضاوت به معاونت آموزش و تحقیقات این قوه محول گردد. در اجرای این تصمیم کارگروهی با عنوان کارگروه جذب و استخدام قضات، با عضویت مدیرکل کارگزینی و مدیرکل گزینش و استخدام قضات و تعدادی از قضات شاغل در معاونت مذکور، تشکیل و سازوکار برگزاری آزمون و فرآیندهای آن را تدوین کرد. یکی از این فرآیندها، مقطع مصاحبه علمی برای پذیرفته شدگان آزمون کتبی بود.

به منظور انجام مصاحبه علمی پذیرفته شدگان، ابتدا شیوه نامه انجام مصاحبه تدوین و پس از مذاکرات لازم به تصویب رسید. بر مبنای این شیوه نامه مقرر گردید، تعداد ده کمیته تشخیص صلاحیت علمی تشکیل تا در مدت زمان مناسب مصاحبه بیش از هزارنفر پذیرفته شدگان مرحله آزمون کتبی ممکن شود. در اجرای این مقرر، کمیته‌های تشخیص صلاحیت علمی با عضویت سه نفر از قضات یا اساتید عالی رتبه دانشگاهی تشکیل گردید به نحوی که با لحاظ تخصص هر یک از اعضاء، کمیته از مهارت پرسش در امور جزایی، مدنی و فقهی بهره‌مند باشد. علاوه بر اعضای حقوقدان کمیته، مقرر شد یکی از روانشناسان نیز در زمان مصاحبه حضور داشته باشند تا از جنبه‌های روانشناسی نیز مصاحبه شونده مورد ارزیابی قرار گیرد.

مدنی، حقوق تجارت و حقوق ثبت را شامل می‌شود. و آنچه در پیش روی قرار دارد جلد دوم از مجموعه سؤالات است. انتشار این مجموعه و مجموعه دیگر از امتیازات قابل توجهی برخوردار است که بعضی از آنها به شرح زیر است:

1- انتشار سؤالات و سطح فراوانی آنها در هر حوزه از حوزه‌های تخصصی، میزان گرایش اعضای حقوقدان کمیته‌های تشخیص صلاحیت علمی به هر یک از این حوزه‌ها را آشکار می‌کند و چنانچه تعداد سؤالات در هر حوزه با حوزه دیگر متفاوت است، ناشی از میزان تمایل اعضای حقوقدان هر حوزه به طرح سؤالات مرتبط با آن حوزه است.

2- انتشار مجموعه برای کسانی که داوطلب شرکت در دوره‌های بعدی آزمون تصدی مقام قضاوت می‌باشند، این فرصت را فراهم می‌کند تا با نمونه و سطح سؤالات مصاحبه‌های علمی آشنا شوند.

3- دسترسی به نمونه سؤالات، امکان تحقیق روشمند برای دستیابی به پاسخ آنها را فراهم می‌کند و داوطلب با پژوهش در متون حقوقی و تلاش برای کسب پاسخ، در واقع گام مؤثری در جهت ارتقاء توان علمی خود برمی‌دارد.

4- دسترسی اساتید عضو کمیته‌های تشخیص صلاحیت علمی به این سؤالات، برای دوره‌های بعد علاوه بر آن که آنان را از کوشش برای طرح سؤال بی‌نیاز می‌کند، نوعی هماهنگی بین اساتید مختلف در کمیته‌های تشخیص صلاحیت علمی را ایجاد می‌کند و به این وسیله در کیفیت و حوزه سؤالات، از اتخاذ رویه‌های متفاوت جلوگیری می‌شود.

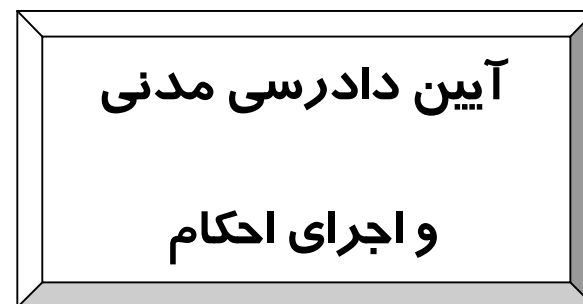
به منظور شروع کار مصاحبه، کلیه اعضای حقوقدان کمیته‌های تشخیص صلاحیت علمی، در جلسه توجیهی شرکت و هماهنگی‌های لازم انجام شد. در جلسه توجیهی این پیشنهاد نیز مطرح گردید که مجموعه سؤالاتی در اختیار اعضای حقوقدان کمیته‌ها قرار گیرد تا مصاحبه در حوزه سؤالات انجام و به این وسیله هماهنگی بیشتر بین کمیته‌ها تأمین شود. جمع آوری سؤالات برای مصاحبه اگر چه در دور اول میسر نگردید، اما این پیشنهاد پس از برگزاری جلسات مصاحبه، مورد توجه واقع گردید تا برای دوره‌های بعد این امکان فراهم شود.

با توجه به اینکه بر اساس مقررات شیوه نامه، مقرر شده بود پرسش‌ها و پاسخ‌های مصاحبه مکتوب شود، با خاتمه یافتن مصاحبه‌ها، تدبیر بر آن شد که از صورتجلسات تنظیمی، پرسش‌ها استخراج، دسته بندی، تدوین و منتشر شود. در همین ارتباط مجموع سؤالات مصاحبه‌ها از متن صورتجلسات استخراج و در هفت دسته فرعی تنظیم گردید.

این دسته‌های فرعی عبارتند از: آیین دادرسی و اجرای احکام کیفری، حقوق جزای عمومی، حقوق جزای اختصاصی، آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی، حقوق مدنی، حقوق تجارت و حقوق ثبت. پس از تجمیع و تنظیم سؤالات، در نهایت تصمیم گرفته شد که نتیجه حاصل از انجام کار، در قالب دو جلد کتاب به جامعه حقوقی عرضه شود. یک جلد سؤالات، جزایی است که آیین دادرسی و اجرای احکام کیفری، حقوق جزای عمومی و حقوق جزای اختصاصی و جلد دوم نیز سؤالات حقوقی است که آیین دادرسی و اجرای احکام مدنی، حقوق

5- تدوین و ثبت و انتشار سؤالات در واقع دانش و تجربه سازمانی را ماندگار می‌سازد و حتی اگر سؤالات جمع آوری شده در مصاحبه‌های بعدی مورد استفاده قرار نگیرد، با انتشار در قالب مجلدات جداگانه، ماندگاری تجربه ثبت شده را همراه می‌آورد.

شایان ذکر است، آنچه که در این مجموعه ارائه شده است، حسب مورد با سؤالات دیگری نیز همراه شده است و تجميع این سؤالات به این معنا نیست که مصاحبه‌های بعدی در مراحل گزینش علمی داوطلبان تصدی مقام قضاوت محدود به این سؤالات خواهد بود، بلکه به اعتبار اهمیت مقام قضا و ضرورت بهره‌مندی داوطلبان از توان علمی کافی، آنان باید به هر وسیله ممکن، در جهت ارتقاء دانش حقوقی و فقهی خود اهتمام لازم را معمول دارند.



معاونت آموزش و تحقیقات قوه قضائیه

- 1- اگر خواهان، دادخواست تقدیمی خود را استرداد کند، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 2- تغییر درخواست مندرج در دادخواست تقدیمی چگونه است؟ و خواهان با چه شرایطی و در چه مراحل می‌تواند درخواست را تغییر دهد؟
- 3- امور راجع به قیومیت در چه مراجعی رسیدگی می‌شود؟
- 4- رأی دادگاه را به طور کامل توضیح دهید.
- 5- اگر کسی ملک دیگری را غاصبانه تصرف کرده باشد، برای خلع ید از چنین شخصی چه دعوایی باید مطرح شود و دلیل مالکیت چه ویژگی باید داشته باشد تا خلع ید مورد حکم قرار گیرد؟
- 6- دادرسی فوری را تعریف کنید.
- 7- آیا دارنده‌ی قرار تأمین خواسته همانند مرتبه‌ن بر سایر طلبکاران حق تقدم دارد؟
- 8- آیا سندی که در دادگاه به عنوان دلیل ارائه شده است قابل استرداد می‌باشد؟

- 16- اگر بین دیوان عالی کشور و دادگاه تجدید نظر استان یا دادگاه تجدید نظر استان با دادگاه بدوی در مورد صلاحیت اختلاف شود، حل اختلاف با چه مرجعی است؟
- 17- اگر خوانده دعوی در دادگاه حقوقی اقرار به حق خواهان کند، دادگاه چه تصمیمی را اتخاذ می‌کند؟
- 18- آرای دادگاه تجدید نظر استان که قابل فرجام خواهی می‌باشند را نام ببرید:
- 19- آیا دعوی بطلان سند تجاری و سند در وجه حامل مندرج در قانون تجارت در دادگاههای حقوقی قابل اقامه می‌باشند؟
- 20- اصل نسبیّت احکام به چه معناست و وجه مشترک آن را با اصل نسبیّت در قراردادهای را توضیح دهید:
- 21- در چه مواردی می‌توان مانع از اجرای حکم قطعی شد؟
- 22- آیا حکمی که به علت تجدید نظرخواهی در دادگاه تجدید نظر استان مطرح شده است، قبل از تأیید یا نقض در دادگاه تجدید نظر استان، قابلیت اجرایی دارد؟

- 9- اگر بین دیوان عدالت اداری و دیوان عالی کشور اختلاف در صلاحیت باشد، حل اختلاف با چه مرجعی می‌باشد؟
- 10- قرار عدم اهلیت هریک از طرفین به چه معناست؟ توضیح دهید:
- 11- قرار توقیف دادرسی را توضیح دهید:
- 12- اگر مخاطب، ابلاغ ورقه‌ی قضایی را ببیند ولی از دریافت آن امتناع کند، این نوع ابلاغ، چه نوع ابلاغی می‌باشد؟
- 13- آیا صلاحیت بین دادگاههای عمومی حقوقی از نوع صلاحیت ذاتی می‌باشد؟
- 14- دعوی بین یک تاجر و شخص حقیقی راجع به مطالبات شخص حقیقی از تاجر مطرح است، در جلسه‌ی دادرسی تاجر برای اثبات صحت اظهار خود مبنی بر عدم بدهکاری خود به دفتر کل خود استناد می‌کند و از دادگاه تقاضای ملاحظه‌ی آن را می‌نماید و ادعا می‌کند دفتر بازرگانی ایشان معتبر است در این فرض دادگاه چه تصمیمی را باید اتخاذ کند؟
- 15- خواهان در چه زمانی می‌تواند خواسته‌ی خود را که در دادخواست تصریح کرده است کم یا زیاد کند یا تغییر دهد؟

- 33- طبق قانون اجرای احکام مدنی، اعتراض شخص ثالث به عملیات اجرایی در کدام مرجع رسیدگی می‌شود؟
- 34- مهلت اظهار نظر داور در قانون آیین دادرسی مدنی چه میزان می‌باشد و آیا شخص داور باید عادل باشد؟
- 35- اگر در دعوایی قرار رد دعوا صادر شود، آیا شخص ثالث می‌تواند به آن رأی تحت قالب اعتراض ثالث مبادرت به تقدیم دادخواست کند؟
- 36- طبق قانون آیین دادرسی مدنی اعتراض شخص ثالث را توضیح دهید.
- 37- شیوه‌ی اعتراض به آراء در قانون آیین دادرسی مدنی را نام ببرید و هر یک را توضیح دهید.
- 38- در فرض سکوت مقنن، چه معیاری برای تمیز دعاوی مالی از غیر مالی وجود دارد توضیح دهید.
- 39- رأی دادگاه در چه صورت حکم و در چه صورتی قرار نامیده می‌شود؟
- 40- قدرت اجرایی و قدرت اثباتی چک حقوقی را توضیح دهید.
- 41- احکامی که غیر قطعی می‌باشند ولی قابل اجرا هستند را نام ببرید.
- 42- وجه افتراق ابلاغ قانونی با ابلاغ واقعی چیست؟ توضیح دهید.

- 23- در مواردی که خواسته در زمان تقدیم دادخواست قابل تقویم نمی‌باشد چه مبلغی باید به عنوان هزینه‌ی دادرسی پرداخت شود؟
- 24- آیا شورای حل اختلاف در امور مدنی بدون حضور قاضی حق صدور رأی را دارد؟
- 25- مستثنیات دین چیست؟ توضیح دهید.
- 26- تقسیم ترکه‌ی متوفی دعوایی مالی است یا غیر مالی؟
- 27- اماره‌ی قضایی را تعریف کنید.
- 28- اصل استصحاب در کدام ماده‌ی قانون آیین دادرسی مدنی آمده است و مفهوم آن چیست؟
- 29- مهلت واخواهی طبق قانون آیین دادرسی مدنی چند روز است؟
- 30- در دعاوی مدنی اداء سوگند برعهده‌ی چه کسی می‌باشد؟
- 31- ملاک مالی بودن دعاوی مدنی در چیست؟ توضیح دهید.
- 32- آراء قطعی از دادگاهی صادر شده‌اند که با هم مغایرت دارند، چه راه حلی وجود دارد؟

50- دعوای حقوقی تصرف عدوانی چگونه است توضیح دهید:

51- اگر خوانده‌ی دعوا دفاع کتبی نکند وکیل هم نداشته باشد و در جلسه‌ی دادرسی نیز حاضر نگردد، و ابلاغ وی هم واقعی نباشد، لیکن آدرس جدید خود را به دادگاه اعلام کند، حکمی که علیه وی صادر می‌شود، غیابی است یا حضوری؟ چرا؟

52- حکم غیابی در صورت عدم ابلاغ واقعی با چه شرایطی قابل اجرا است؟

53- اصل جلوگیری از صدور احکام معارض در قانون آیین دادرسی مدنی چه کارکردهایی دارد؟ توضیح دهید:

54- بهای خواسته از چه جهات حائز اهمیت است؟

55- دعاوی ثلاث چه دعاوی هستند، توضیح دهید:

56- کاربرد سوگند در دعاوی مالی و غیر مالی تابع چه قواعدی است؟

57- چرا دادگاهها در مورد هر دعوا نمی‌توانند بطور عام و کلی حکم صادر کنند؟

58- اعاده‌ی دادرسی در امور مدنی و فرجام خواهی از حیث اجرای احکام چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

43- دعوای راجع به مال منقول و یا مال غیرمنقول در چه دادگاهی قابل اقامه می‌باشد؟

44- آیا قرار تأمین دلیل مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی قابل اعتراض است یا خیر؟

45- طبق ماده‌ی 131 قانون اجرای احکام مدنی اگر در دفعه‌ی دوم مزایده خریدار نباشد، مال مورد مزایده به هر میزان فروخته می‌شود، "به هر میزان" در این ماده به چه معناست؟

46- از لحاظ اهلیت در اقامه‌ی دعوا، دعاوی مالی و دعاوی غیرمالی چه تفاوتی باهم دارند؟

47- آیا با صدور حکم رفع تصرف عدوانی می‌توان ملکی را که در زمین مورد تصرف احداث شده است را خراب کرد؟

48- در صورتی که دادگاههای عمومی حقوقی ضمن رسیدگی به پرونده‌ای قرار عدم صلاحیت به شایستگی یک مرجع غیر قضایی صادر کند، این پرونده به کدام مرجع باید ارسال شود؟

49- اگر درخواست تصحیح رأی شود و قاضی رسیدگی کننده به مرخصی برود، درخواست تصحیح رأی را چه کسی بررسی می‌کند؟

- 67- در جلسه‌ی اول دادرسی چنانچه خوانده درخواست ملاحظه‌ی اصل سند را که مستند دعوی خواهان است را نماید ولی خواهان قادر به ارائه‌ی اصل آن نباشد دادرسی چگونه ادامه پیدا می‌کند؟
- 68- آیا شخص محجور می‌تواند به حکم حجر صادر شده‌ی خود اعتراض کرده و درخواست رفع حجر نماید؟
- 69- شخصی بابت فروش زمینی چکی را دریافت کرده است، چک بلامحل است برای مطالبه‌ی وجه آن باید در کدام دادگاه اقامه‌ی دعوی نماید؟
- 70- آیا دادگاه قرار تأمین خواسته را حضوری صادر می‌کند یا غیابی؟ توضیح دهید:
- 71- طبق قانون آیین دادرسی مدنی کدام دعاوی بدو قابل طرح در دادگاههای تجدیدنظر استان می‌باشند؟
- 72- آیا در امور مدنی دعاوی وجود دارد که بدون تشکیل جلسه‌ی دادرسی قابل رسیدگی باشد؟ توضیح دهید:
- 73- اگر خواهان دعوی خود را به طور کامل مسترد کند، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

- 59- در چه مواردی دیوان عالی کشور حکمی را که نسبت به آن فرجام خواهی شده است را نقض بلارجاع می‌کند؟
- 60- وجه تمایز احکام قطعی و احکام نهایی در چیست؟
- 61- تحت چه شرایطی افرادی که به محاکم دادگستری مراجعه می‌کنند و دعوایی را اقامه می‌کنند باید هزینه‌ی دادرسی بپردازند؟
- 62- شرایط اجرای احکام مدنی خارجی را توضیح دهید:
- 63- وجه افتراق بین دعاوی خلع ید و تصرف عدوانی در چیست؟
- 64- چنانچه در مرحله‌ی بدوی نسخ دادخواست و ضامم آن به تعداد خواندگان به علاوه‌ی یک نسخه نباشد دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 65- چنانچه مدارکی که وکیل دادگستری به عنوان دلیل سمت خود به دادگاه حقوقی ارائه نموده است مثبت سمت وی نباشد، دادگاه حقوقی چه تصمیمی را اتخاذ می‌کند؟
- 66- در صورتی که خوانده دعوا محجور باشد، دادرسی به چه نحو تداوم می‌یابد؟

82- قرار رد دادخواستی که دفتر دادگاه به علت معلوم نبودن مشخصات خواهان در مرحله‌ی بدوی صادر کرده است آیا این قرار قابل اعتراض است؟

83- اعتراض ثالث طاری را توضیح دهید:

84- مهلت طرح دعوی جلب ثالث را بیان کنید:

85- شخصی تعدادی سلاح از فروشنده‌ای به طور قاچاق خریده است، فروشنده با وجود دریافت ثمن، سلاح‌ها را تحویل نمی‌دهد، خریدار با تقدیم دادخواست، انجام تعهد و تحویل ثمن را مطالبه می‌کند دادگاه در این پرونده چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

86- مهلت اعتراض به تقاضای ثبت ملک چه مدت می‌باشد؟

87- رأی افراز املاک در کدام مرجع صادر می‌شود و آیا قابل اعتراض و تجدیدنظر می‌باشد یا خیر توضیح دهید:

88- در صورتی که خواهان در جریان دادرسی مدنی، فوت کند آیا دادرسی همچنان جریان خواهد داشت یا خیر؟ توضیح دهید:

74- اگر خواهان محکوم به بی‌حقی شود و یا دعوای وی محکوم به بطلان شود، خوانده‌ی دعوا چگونه می‌تواند خسارت خود را که از قرار تأمین خواسته به او وارد شده است از خسارت احتمالی مطالبه کند؟

75- تصمیمات دادگاه در امور حسبی آیا قابل تجدیدنظر و فرجامی‌خواهی می‌باشد یا خیر؟ توضیح دهید:

76- برای تشکیل جلسه‌ی دادرسی چه شرایطی لازم است؟ توضیح دهید:

77- در دعوای ورود ثالث، شخص ثالث به طرفیت چه شخصی و به نفع چه شخصی وارد دعوا می‌شود؟

78- در صورتی که خوانده‌ی دعوا نسبت به اصالت سند همراه با دعوای پرداخت وجه آن تعرض کند، دادگاه چه تصمیمی را اتخاذ می‌کند؟

79- در قانون آیین دادرسی مدنی آیا علم جزء ادله یا وسایل اثبات دعوا می‌باشد یا خیر؟ توضیح دهید:

80- آیا عضویت در شورای حل اختلاف افتخاری است؟

81- ایراد مرور زمان در قانون آیین دادرسی مدنی وجود دارد یا خیر؟

97- طبق بند 2 ماده‌ی 84 قانون آیین دادرسی مدنی ایراد امر مطروحه به چه معناست؟

98- ماده‌ی 71 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

99- موارد حائز اهمیت مربوط به جلسه‌ی اول دادرسی را توضیح دهید.

100- طبق قانون آیین دادرسی مدنی دو مورد از مواردی که دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر می‌کند را نام ببرید.

101- کدام دعاوی قابل فرجام هستند، نام ببرید.

102- چند نوع اعسار در قانون آیین دادرسی مدنی مطرح شده است و کدام مرجع صالح به رسیدگی دعوی اعسار می‌باشد؟

103- شرایط شاهد را در قانون آیین دادرسی مدنی توضیح دهید.

104- طبق قانون آیین دادرسی مدنی اعتراض ثالث چند نوع است توضیح دهید.

105- وجه افتراق بین حکم اعسار از پرداخت محکوم به و حکم ورشکستگی چیست؟

89- در صورتی که سند مستند دعوی مدنی در دسترس خواهان وجود نداشته باشد و در ادارات دولتی باشد، آیا خواهان می‌تواند از دادگاه حقوقی درخواست کند که سند را از ادارات دولتی مطالبه کند؟

90- هرگاه شخصی به دلیل پیری و ضعف جسمانی نتواند امور زندگی و مالی خود را اداره کند، دادگاه در این زمینه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

91- چنانچه در روزی که دادگاه برای حضور اصحاب دعوا تعیین کرده است مانعی برای رسیدگی پیش آید مثل تعطیلی فوق‌العاده دادگاه تاریخ بعدی را جهت رسیدگی چگونه تعیین می‌کند؟

92- آیا در دعوی تصرف عدوانی، ورود شخص ثالث امکان پذیر می‌باشد؟

93- صلاحیت دادگاه خانواده را توضیح دهید.

94- طبق قانون آیین دادرسی مدنی رأی غیابی را تعریف کنید.

95- دادنامه را تعریف کنید.

96- در قانون آیین دادرسی مدنی خسارت احتمالی در چه مواردی پیش‌بینی شده است؟

113- آیا صدور قرار به صورت غیابی امکان پذیر است؟

114- وجه افتراق افراز، تقسیم و تفکیک چیست؟

115- شعب دیوان عالی کشور از چند قاضی تشکیل می‌شود؟

116- آیا طبق ماده‌ی 13 قانون آیین دادرسی مدنی برای افرادی که می‌خواهند دعوایی را مطرح کنند تعیین محل اقامت الزامی است؟ توضیح دهید:

117- عقد ازدواج در شهر شیراز واقع شده است و محل اقامت زوجه (خواهان) شهر شیراز است و خوانده (زوج) مقیم شهر ساری می‌باشد، دعوای مطالبه‌ی مهریه 314 سکه‌ی بهار آزادی در کدام مرجع قابل طرح می‌باشد؟ توضیح دهید:

118- صدور قرار تأمین دلیل در صلاحیت چه مرجعی می‌باشد؟

119- چنانچه دادخواست تقدیمی در مرحله‌ی بدوی امضاء نداشته باشد، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند توضیح دهید:

120- طبق قانون آیین دادرسی مدنی قرار امتناع از رسیدگی در چه مواردی صادر می‌شود و آیا این قرار قابل تجدیدنظر است یا خیر؟ توضیح دهید:

106- اگر حکم مدنی و کیفری توأمان صادر شود ترتیب تجدیدنظرخواهی از این احکام به چه شکل می‌باشد؟

107- ضمن اجرای قرار تأمین خواسته اموالی از خوانده توقیف شده سپس حکم ورشکستگی خوانده صادر می‌شود آیا خواهان نسبت به اموال توقیف شده بر سایر طلبکاران حق رجحان دارد؟

108- طبق قانون آیین دادرسی مدنی تعرض به اصالت سند چند نوع است توضیح دهید:

109- چنانچه خواسته‌ی دعوا مطالبه‌ی یک دستگاه اتومبیل به ارزش 8 میلیون تومان باشد و از رأی صادره تجدیدنظرخواهی شود، آیا امکان فرجام خواهی از رأی صادره از دادگاه تجدید نظر استان وجود دارد یا خیر؟

110- در صورتی که یک دعوا، دو بار مطرح شود، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

111- طبق قانون آیین دادرسی مدنی دادخواست اعاده‌ی دادرسی به کدام مرجع باید تقدیم شود؟

112- خسارت تأخیر تأدیه‌ی دین تحت چه شرایطی مورد حکم قرار می‌گیرد؟

128- اتباع بیگانه در چه مواردی از دادن تأمین معاف هستند؟

129- در چه مواردی دیوان عالی کشور رأی صادره را نقض می‌کند؟

130- آیا فرجام خواهی از آرای حقوقی مانع اجرای حکم می‌باشد؟

131- اگر دیوان عالی کشور در بررسی‌های خود در پرونده‌ی واصله به این نتیجه برسد که حکم صادره خارج از خواسته‌ی مندرج در دادخواست می‌باشد چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

132- دادخواستی به دادگاه حقوقی تقدیم شده است، مقدم بر هر مسأله‌ای دادگاه چه موضوعی را مورد بررسی و توجه قرار می‌دهد؟

133- در صورتی که خوانده به استرداد دعوا رضایت ندهد، دادگاه در چه صورتی قرار سقوط دعوی را صادر می‌کند؟

134- استرداد دعوا را طبق قانون آیین دادرسی مدنی توضیح دهید.

135- منظور از عدم نفع در قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟

136- ارکان دعوی تصرف عدوانی را نام ببرید و توضیح دهید.

137- اعتبار امر مختومه مدنی را تعریف کنید و دادگاه در این رابطه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

121- اگر خواهان در دادخواست خود، خواسته‌ی خود را به نرخ‌ی پایین‌تر از ارزش واقعی خواسته تقویم نموده باشد، با فرض این که کامیونی ده میلیون تومان ارزش واقعی دارد، اما خواهان دعوی الزام به تحویل یک دستگاه کامیون را به شش میلیون تومان تقویم نماید، آیا خوانده می‌تواند ایراد کند؟ توضیح دهید.

122- وقتی اجرائیه‌های متعددی صادر می‌گردد واحد اجرای احکام مدنی چه اقدامی می‌کند؟

123- قرار تأمین خواسته و قرار تأمین محکوم به را توضیح دهید.

124- اگر دعاوی اصل 49 قانون اساسی در دادگاه عمومی حقوقی مطرح گردد، دادگاه عمومی چه تکلیفی دارد؟

125- در صورت اختلاف بین دو شورای حل اختلاف از دو شهر حل اختلاف با کدام مرجع می‌باشد؟

126- در چه صورتی اجرائیه صادره بلااثر می‌شود؟

127- قرار تأمین دلیل و اظهارنامه را طبق قانون آیین دادرسی مدنی تعریف کنید.

- 147- در صورتی که دو یا چند نفر مال غیر منقولی به صورت مشاع شریک باشند، و یکی از شرکاء یا بعضی از شرکاء مانع تصرف دیگری یا دیگران شوند، آیا شریک یا شرکاء دیگری می‌توانند علیه وی دعوای خلع ید اقامه کنند؟ توضیح دهید.
- 148- طبق قانون اجرای احکام مدنی آیا آرای صادره دادگاه تجدید نظر استان برای اجرا نیاز به ابلاغ دارد؟
- 149- آیا در خصوص اسناد تجاری برای صدور تأمین‌خواسته نیاز به تودیع خسارت احتمالی می‌باشد یا خیر؟
- 150- در دعوای فسخ ده تن برنج، آیا دعوا مالی است یا غیر مالی است؟
- 151- طبق قانون آیین دادرسی مدنی اعاده‌ی دادرسی از آرای تأیید شده‌ی دیوان عالی کشور در کدام مرجع قابل رسیدگی می‌باشد؟
- 152- قرار رد دعوا و قرار عدم استماع دعوا را توضیح دهید.
- 153- تفاوت خواسته و بهای آن که در مواد 331 و 367 قانون آیین دادرسی مدنی ذکر شده است را توضیح دهید.
- 154- دعوای خلع ید دعوای مالی است یا غیر مالی توضیح دهید.

- 138- منظور از این که سند رسمی توان اجرایی و اثباتی دارد چیست؟
- 139- دعوای اسناد سجلی در کدام دادگاه حقوقی باید مطرح شود؟
- 140- اظهار انکار و تردید را نسبت به اسناد در مرحله‌ی دادرسی در امور مدنی توضیح دهید.
- 141- دعوای راجع به فرد متوقف و ورشکسته در کدام دادگاه باید اقامه شود؟
- 142- در چه صورتی فرجام‌خواهی در احکام راجع به طلاق یا حجر قابل استماع نیست؟
- 143- دعوای مربوط به شرکت‌های منحل شده که دارای مدیر تصفیه نباشد در کدام دادگاه رسیدگی می‌شود؟
- 144- هرگاه سند ثبت احوال در خارج از ایران تنظیم شده باشد، و اقامتگاه خواهان نیز در خارج از کشور باشد، دعوای مربوط به این سند در چه دادگاهی رسیدگی می‌شود؟
- 145- در مرحله‌ی تجدید نظر رسیدگی ماهوی است یا شکلی؟ توضیح دهید.
- 146- دعوای اضافی را تعریف کنید و شرایط آن را توضیح دهید.

- 162- سه مورد از ایرادات و اعتراضات مقرر در ماده 84 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:
- 163- آیا در مورد اسناد تجاری درخواست تأمین خواسته قبل از اقامه‌ی دعوا هم میسر است؟ توضیح دهید:
- 164- اداره‌ی ثبت برای مندرجات سند رسمی، اجرائیه صادر کرده است، کسی که اجرائیه علیه او صادر شده است، مدعی است که اجرائیه علیه او خلاف شرع و قانون است به چه مرجعی باید مراجعه کند؟
- 165- صلاحیت مبتنی بر توافق چیست؟ و درچه مواردی مرجع رسیدگی براساس تراضی صلاحیت می‌یابد؟
- 166- رأی سازشی به چه رأیی گفته می‌شود؟ توضیح دهید:
- 167- نقش دادگاه در صدور گزارش اصلاحی چیست؟
- 168- اصل تناظر به چه معناست؟ توضیح دهید:
- 169- نحوه‌ی اجرای احکام صادره در امور مدنی را توضیح دهید:
- 170- اگر دادخواست به دادگاه تقدیم شود و وکیل تمبر مالیاتی ابطال نکرده باشد، دادگاه چه تصمیمی می‌گیرد؟

- 155- دعوای تقابل چگونه دعوایی می‌باشد و در چه مواردی باید مطرح شود توضیح دهید:
- 156- اگر در دادخواست تقدیمی خواهان تقاضای اعسار از پرداخت هزینه‌ی دادرسی را کرده باشد، وظیفه‌ی مدیر دفتر دادگاه چیست؟
- 157- اگر دادگاه حکم خلع ید از مال مشاع را صادر کند نحوه کیفیت اجرای حکم چگونه است؟
- 158- اگر چک از حساب سیبای بانک ملی شهر شیراز صادر شده باشد ولی در شهر تهران گواهی عدم پرداخت صادر شود، در کدام دادگاه می‌توان برای مطالبه‌ی وجه آن اقامه دعوا کرد؟
- 159- چنانچه خواهان که دعوای خلع ید اقامه کرده است در جلسه‌ی اول دادرسی، علاوه بر خلع ید، قلع و قمع اعیانی را هم مطالبه کند آیا این اقدام خواهان افزایش خواسته تلقی می‌شود؟
- 160- مستنداً و مستدلاً صدور اخطار رفع نقص به اعتبار کسری نسخ دادخواست تقدیمی و ضامم آن را توضیح دهید:
- 161- افزایش خواسته را طبق قانون آیین دادرسی مدنی توضیح دهید و آیا جزء حقوق خواهان یا خوانده به شمار می‌رود؟

- 179- ضمانت اجرای مواد 59 و 60 قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟
- 180- چنانچه نسبت به مال منقول و یا مال غیر منقول که توقیف شده است، شخص ثالثی ادعای حقی نماید، اگر ادعای وی مستند به سند رسمی نباشد، عملیات اجرایی چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
- 181- چرا حکم غیابی رفع تصرف عدوانی، نمی‌تواند قابلیت اجرایی به محض صدور داشته باشد؟
- 182- حکم رفع تصرف عدوانی در صورتی که غیابی صادر شده باشد قابلیت اجرا دارد؟
- 183- آیا در توقیف مهریه تفاوتی بین مهر المسمی و مهر المثل وجود دارد؟
- 184- وجه تمایز بین تأمین خواسته حقوقی و کیفری را توضیح دهید.
- 185- الغاء یا ابطال اجرائیه معمولاً طبق چه قانونی و با چه مرجعی می‌باشد؟
- 186- قرار دستور موقت با قرار تأمین خواسته چه تفاوتی دارد؟
- 187- اگر حکمی اجرا شود، سپس در اثر فسخ یا نقص به موجب حکم نهایی بلااثر شود چه وضعیتی دارد؟
- 188- شرایط تنظیم دادخواست را نام ببرید و هر یک را توضیح دهید.

- 171- اگر دادخواستی به دادگاه بخش ارائه شود و امضاء نداشته باشد، چه وضعیتی دارد؟
- 172- دادخواستی مبنی بر تغییر سن به بیش از پنج سال به دادگاه داده شده است، دادگاه با چه تکلیفی روبه‌رو است؟
- 173- اگر دادخواست به دادگاه عمومی حقوقی داده شود و اقامتگاه خواهان مشخص نباشد دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 174- چگونگی صدور حکم غیابی و حکم حضوری در دادگاه تجدید نظر استان را توضیح دهید.
- 175- آیا دادگاه حقوقی می‌تواند معامله‌ای را که صحیحاً واقع شده است ابطال نماید؟
- 176- دادگاه در چه صورتی به نظر کارشناس ترتیب اثر می‌دهد؟
- 177- چنانچه تجدیدنظر خواه با وجود ابلاغ اخطاریه از پرداخت هزینه‌ی کارشناس امتناع نماید دادگاه تجدیدنظر استان چه تصمیمی اتخاذ می‌نماید؟
- 178- صلاحیت دادگاه به چه معناست؟

198- در چه مواردی می توان از دادگاه تقاضای سازش کرد؟

199- ادله‌ی اثبات دعوای حقوقی را طبق قانون آیین دادرسی مدنی نام ببرید:

200- قرار تأخیر اجرای حکم را طبق قانون اجرای احکام مدنی توضیح دهید:

201- شرایط صدور دستور تخلیه نسبت به اماکن استیجاری را توضیح دهید و مرجع رسیدگی آن را مشخص کنید:

202- چنانچه قرار صادره از سوی دادگاه بدوی در دادگاه تجدیدنظر استان نقض شود، اقدام دادگاه تجدیدنظر استان را در این خصوص توضیح دهید:

203- چرا در قانون آیین دادرسی مدنی برای مراجعین به محاکم دادگستری در نحوه‌ی اقامه‌ی دعوای حقوقی و برای دادرسان در نحوه‌ی رسیدگی الزامات قرار داده شده است؟

204- اگر خواهان در جریان دادرسی و قبل از ختم دادرسی دعوی خود را مسترد دارد دادگاه چگونه اتخاذ تصمیم می‌کند؟

205- اگر خواهان به طور کلی از دعوی خود صرف نظر کند دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

189- منظور از ارتباط کامل بین دو دعوا که در موادی از قانون آیین دادرسی مدنی به کار رفته است چیست؟

190- طبق قانون آیین دادرسی مدنی وکالت منفرداً و مشترکاً را توضیح دهید:

191- چه دعوایی قابل ارجاع به داروی نمی‌باشد؟ نام ببرید:

192- آیا دعوای ابطال شناسنامه در صلاحیت دادگاه عمومی می‌باشد؟

193- آیا اساساً فرض تحقق اختلاف بین مرجع قضایی با مرجع غیر قضایی قابل تصور است؟ توضیح دهید:

194- نسبت به طلبی که موعد آن فرانسیده است در چه صورتی فردی می‌تواند تقاضای تأمین خواسته بدهد؟

195- اقرار در امور حقوقی چه تفاوتی با اقرار در امور کیفری دارد؟ توضیح دهید:

196- در صورتی که بین دادگاه انقلاب و دادگاه عمومی اختلاف در صلاحیت حادث گردد رفع اختلاف با کدام مرجع می‌باشد؟

197- صلاحیت شخصی به چه معناست توضیح دهید:

- 214- در صورتی که قرار تأمین خواسته صادر شود و مالی معرفی شود و این مال جزء مستثنیات دین باشد آیا این مال قابل توقیف است؟
- 215- مطابق ماده‌ی 11 قانون آیین دادرسی مدنی خواهان در چه مواقعی می‌تواند دعوا را در محل اقامت خود مطرح کند؟
- 216- ماده‌ی 86 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید و منظور چه نوع اهلیتی است؟
- 217- دعوای بیش از دو میلیون تومان چه تفاوتی با دعوای اصل نکاح و طلاق دارد؟
- 218- رأی داور طبق قانون آیین دادرسی مدنی در چه مواردی قابل اجرا نیست؟
- 219- اگر خوانده‌ی غایب به حکم غیابی اعتراض نکرد، تکلیف حکم غیابی چیست؟
- 220- وجوه افتراق رأی اصراری و رأی وحدت رویه چیست؟
- 221- تبادل لوايح به چه معناست و در چه مواردی انجام می‌شود؟
- 222- ماده‌ی 41 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

- 206- فرجام خواهی تبعی را توضیح دهید.
- 207- آیا طبق قانون آیین دادرسی مدنی دادگاه می‌تواند رأساً درخواست سوگند کند؟
- 208- طبق قانون آیین دادرسی مدنی چگونه اجرا و تشریفات سوگند را بررسی نمائید.
- 209- اگر در جریان دادرسی شخصی نسبت به سندی ادعای جعلی را مطرح کند و این ادعا رد شود، آیا نسبت به همان سند امکان اظهار انکار و تردید وجود دارد یا خیر؟
- 210- در مورد تخلفات انتظامی و کلاً چه می‌دانید؟
- 211- در صورتی که در مرحله‌ی بدوی خواهان ذی نفع نباشد دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 212- زوجه برای طرح دعوای مهریه چه شرایطی را نیاز دارد و در چه دادگاهی می‌تواند دعوای خود را مطرح کند؟
- 213- خواسته و تقویم خواسته مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی را با ذکر مثال توضیح دهید.

- 230- طرح دعوا در امور مدنی، طبق قانون آیین دادرسی مدنی مستلزم رعایت تشریفات می باشد، آیا در دادرسی های فوری نیز رعایت این تشریفات الزامی است؟
- 231- تبصره‌ی ماده‌ی 47 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید و همچنین توضیح دهید که در ابلاغ به دو وکیل در دو زمان مختلف کدام یک مبنای محاسبه قرار می گیرد؟
- 232- دعوای غیر مستقیم را توضیح دهید و مثال بزنید:
- 233- وجه تمایز قرار امتناع از رسیدگی در امور مدنی و کیفری چیست؟
- 234- آیا دعوای اخذ به شفعه مستلزم تقدیم دادخواست است؟
- 235- در صورت تقاضای صدور قرار تأمین خواسته از طرف خواهان آیا دادگاه عمومی مکلف به پذیرش این تقاضا می باشد؟
- 236- آیا قرار تأمین خواسته از نوع اقدام احتیاطی می باشد؟
- 237- اظهار انکار و تردید در چه نوع اسنادی قابل استماع است؟
- 238- در صورتی که صاحب سند در مقابل اظهار انکار و تردید سند خود را مسترد نکند دادگاه چه اقدامی انجام می دهد؟

- 223- هدف از پیش بینی مستثنیات دین در قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟
- 224- چه احکامی را طبق قانون آیین دادرسی مدنی و قانون اجرای احکام مدنی می توان به صورت موقت اجرا کرد؟
- 225- ماده‌ی 309 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید، آیا حق الوکاله می تواند در قالب این ماده به رأی اضافه شود؟
- 226- در ستون خواسته در دادخواست تقدیمی، خواهان چند خواسته می تواند مطرح کند؟
- 227- تشخیص ارزش و تأثیر گواه با دادگاه است به چه معناست؟ توضیح دهید:
- 228- اگر در دادخواست تقدیمی، خواهان تقاضای تخلیه و پرداخت اجرت المثل نماید، و دادگاه رسیدگی کند اما اجرت المثل را در رسیدگی در رأی صادره فراموش کند، تکلیف چیست؟
- 229- شرایط اعتراض به بهای خواسته توسط خوانده چیست؟

- 247- ماده‌ی 199 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 248- ابلاغ اوراق قضایی طریقت دارد یا موضوعیت؟ توضیح دهید.
- 249- ماده‌ی 94 قانون آیین دادرسی مدنی را شرح دهید.
- 250- اگر قرار کارشناسی بنا به درخواست طرفین یا بنا به نظر دادگاه باشد تصمیم دادگاه در هر دو مورد چگونه است؟
- 251- اگر دادگاه حکم خلع ید از مال مشاع را صادر کند نحوه و کیفیت اجرای حکم چگونه است؟
- 252- ماده‌ی 149 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 253- مرجع صلاحیتدار برای صدور حکم ورشکستگی طبق قانون آیین دادرسی مدنی کدام دادگاه است؟
- 254- اگر خوانده‌ی دعوا در زندان باشد ابلاغ اوراق قضایی به چه نحو می‌باشد؟ توضیح دهید.
- 255- ابلاغ اوراق قضایی به چه معناست؟
- 256- برای تغییر نام کوچک به کدام مرجع قضایی باید مراجعه کرد؟

- 239- در دعاوی راجع به منافع و حقوقی که باید در مواعد معین استیفاء یا پرداخت شود، بهای خواسته به چه نحو مشخص می‌شود؟
- 240- موارد اعاده‌ی دادرسی مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی در صورت ابهام قابل توسعه می‌باشند یا خیر؟
- 241- فردی دادخواستی به خواسته‌ی الزام به تنظیم سند رسمی را تقدیم دادگاه می‌کند، خوانده در دفاع از خود اظهار می‌کند که وی چنین معامله‌ای را انجام نداده است ولی برای اظهار خود دلیلی را ارائه نمی‌کند، دادگاه چه تصمیمی را اتخاذ می‌کند؟
- 242- دادرسی به چه معنا می‌باشد توضیح دهید.
- 243- واخواهی در امور مدنی چه آثاری دارد؟
- 244- بینه‌ی شرعیه که در قانون آیین دادرسی مدنی مطرح شده است به چه معنا می‌باشد؟
- 245- منظور از مستند و مستدل بودن رأی چیست؟
- 246- طبق قانون آیین دادرسی مدنی دعاوی راجع به شرکت تجاری در چه محلی باید اقامه شود؟

266- در امور مدنی هر یک از طرفین حداکثر چند نفر وکیل می‌توانند داشته باشند؟

267- دعاوی عینی و شخصی را تعریف کنید:

268- دعاوی مختلط را توضیح دهید:

269- چه اسنادی در قانون اجرای ثبت اسناد، قابلیت اجرا دارد؟

270- مهلت تجدید نظرخواهی در امور مدنی از چه زمانی شروع می‌شود؟

271- محتوای آیین دادرسی مدنی را نام ببرید:

272- دعاوی راجع به ثمن مبیع غیرمنقول در صلاحیت کدام دادگاه می‌باشد؟

273- شرایط عمومی اقامه‌ی دعوا را توضیح دهید:

274- آیا در دعاوی تصرف عدوانی مالکیت مؤثر است؟

275- ایراد صلاحیت دادگاه در جلسه‌ی اول و دوم را توضیح دهید:

276- آیا در دعوی تصرف عدوانی داشتن مالکیت متصرف کفایت برای سبق تصرف می‌کند؟

257- دعوی را طبق نظر جناب آقای دکتر شمس تعریف کنید:

258- اگر خوانده علی رغم ابلاغ صحیح در جلسه‌ی اول دادرسی حضور پیدا نکند آیا جلسه‌ی اول تشکیل شده است یا خیر؟

259- آیا شورای حل اختلاف صلاحیت رسیدگی به دعاوی اثبات نسب را دارد؟

260- در مبحث شهادت شهود، شاهد باید عادل باشد، آیا اصل بر عدالت است یا دادگاه باید عدالت شاهد را احراز کند؟

261- ماده‌ی 302 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

262- آیا برای درخواست اعاده‌ی دادرسی مهلت وجود دارد؟

263- آیا صرف ادعای جعل کردن اسنادی که مستند حکم دادگاه است، جهتی برای اعاده‌ی دادرسی می‌باشد؟

264- خسارت دادرسی چیست؟

265- در صورتی که دادگاه صلاحیت محلی و ذاتی نداشته باشد، دادگاه چه تصمیمی را اتخاذ می‌کند؟

- 287- منظور از تأمین اتباع بیگانه چیست؟
- 288- چه مرجعی دستور اجرای حکم را صادر می‌کند؟
- 289- آیا درخواست اعاده‌ی دادرسی موجب تأخیر یا توقیف اجرای حکم می‌شود یا خیر؟
- 290- در نظام حقوق ایران اگر شخص به تعهد قائم به شخص محکوم شود چه راه حلی برای الزام به انجام تعهد وجود دارد؟
- 291- آیا پس از ختم دادرسی دلیل جدید پذیرفته می‌شود؟
- 292- آیا قرار عدم صلاحیت صادره از دادگاه قابل فرجام خواهی می‌باشد؟
- 293- انواع ابلاغ اوراق قضایی را نام ببرید و هر یک را توضیح دهید.
- 294- در دعاوی راجع به ادارات دولتی، اوراق قضایی چگونه و به چه اشخاصی ابلاغ می‌شود؟
- 295- اگر در دادخواست تقدیمی همزمان سه خواسته مطرح شده باشد آیا می‌توان همزمان خواسته‌ها را کم کرد؟
- 296- کم کردن خواسته، در دادخواست تقدیمی چه آثاری را به دنبال دارد؟ توضیح دهید.

- 277- آیا قانون گذار در قانون آیین دادرسی مدنی احالهی دادرسی را تجویز کرده است؟
- 278- حقوق خوانده که تا پایان اولین جلسه‌ی دادرسی است را نام ببرید.
- 279- اگر در دعاوی مدنی طرفین دعوی، سازش نامه‌ای را خارج از دادگاه تنظیم کنند و به دادگاه ارائه دهند، آیا دادگاه می‌تواند براساس همین سازش نامه حکم صادر کند؟
- 280- دعوایی به خواسته‌ی فسخ معامله، آیا دعاوی مالی است یا غیر مالی؟
- 281- در دعاوی مالی چگونه تمبر مالیاتی ابطال می‌شود؟
- 282- اگر وکیل استعفا خود را به دادگاه اعلام کند، دادگاه چه اقدامی انجام می‌دهد؟
- 283- آیا دادخواست تجدیدنظر از وکیل مستعفی پذیرفته می‌شود؟
- 284- در مرحله‌ی تجدید نظر ادعای جدید پذیرفته نمی‌شود؛ چرا؟
- 285- ماده‌ی 175 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 286- رأی نهایی به چه معناست؟

305- آیا برای صدور دستور موقت نیاز به تودیع تأمین می‌باشد؟

306- اگر وکیل یکی از طرفین با قاضی دادگاه قرابت نسبی داشته باشد، آیا از موارد رد دادرس می‌باشد؟

307- زوجه، دادخواستی به خواسته‌ی استرداد جهیزیه به دادگاه تقدیم کرده است لیستی از جهیزیه که به امضاء زوج رسیده است نیز به دادگاه ارائه می‌کند، اما زوج اظهار می‌کند که ده قلم از آن لیست را وی تهیه کرده است و فاکتور آن را هم ارائه می‌کند، دادگاه در این مورد چگونه تصمیم می‌گیرد؟

308- منظور از اظهار نظری که موجب رد دادرس می‌شود چیست؟ توضیح دهید:

309- اظهار نظر ماهوی دادرس به چه معناست؟

310- برای تعیین نوع و میزان خسارت احتمالی در صدور قرار تأمین خواسته چه معیار و ملاکی وجود دارد؟

311- آیا در امور حسبی اعتراض شخص ثالث مطرح می‌باشد؟

312- در چه مواردی ابلاغ واقعی محسوب می‌شود؟

297- رسیدگی غیر ترافیعی به چه معناست؟

298- آیا ماده‌ی 20 قانون مدنی با ماده‌ی 25 قانون آیین دادرسی مدنی قابل جمع است؟ توضیح دهید.

299- چهار مورد از شرایط تنظیم دادخواست تجدید نظر را نام ببرید:

300- وجه تمایز قرار عدم صلاحیت دادگاه با قرار رد دادرس چیست؟

301- چهار مورد از جهات اعاده دادرسی در امور مدنی را توضیح دهید:

302- دعوای تصرف عدوانی مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی را با تصرف عدوانی مندرج در قانون مجازات اسلامی مقایسه کنید:

303- در رسیدگی به جهت اعاده‌ی دادرسی در صورت نقض حکم، رسیدگی مجدد با کدام مرجع می‌باشد؟

304- اگر شخص "الف"، ملک مسکونی خود را که در شهر تهران واقع شده است به شخص "ب" که اقامتگاه او در شهر زنجان است فروخته باشد، و شخص "ب" قسمتی از ثمن مورد معامله را به شخص "الف" پرداخت نکند، شخص "الف" برای طرح دعوا به کدام یک از دادگاه‌های شهر تهران و شهر زنجان می‌تواند مراجعه کند؟

320- وجه تمایز قرارهای اعدادی و تأمینی چیست؟

321- دفتر دادگاه بدوی در چه مواردی قرار رد دادخواست صادر می‌کند؟

322- در صورتی که دادرسی دادگاه عمومی خوانده‌ی دعوا باشد آیا صلاحیت رسیدگی دارد؟

323- خواهان و خوانده را توضیح دهید:

324- آیا قاضی دادگاه مکلف به صدور قرار اتیان سوگند می‌باشد؟

325- دادخواست چیست؟ توضیح دهید:

326- آیا دادگاه تجدید نظر می‌تواند قرار صادر کند؟

327- حل اختلاف بین دادگاه عمومی و دادگاه خانواده با کدام مرجع می‌باشد؟

328- ماده‌ی 359 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

329- چه افرادی را نمی‌توان به عنوان داور انتخاب کرد؟

330- حق الزحمه‌ی داوران در دادگاه خانواده چگونه پرداخت می‌شود؟

313- آیا در امور مدنی مرور زمان مطرح است؟ توضیح دهید:

314- آیا با سند عادی می‌توان حکم خلع ید صادر کرد؟

315- شخص "الف" فوت کرده است، وراثت حین الفوت وی شامل دو پسر و یک دختر و زوجه‌ی وی می‌باشد، و ماترک وی عبارت است از: اثاث البیت، یک ساختمان دو طبقه و شش میلیون تومان وجه نقد و ... کلیه‌ی وراثت وی به سن قانونی رسیده‌اند اما یکی از پسرهای وی محجور می‌باشد، در فرض مذکور توضیح دهید وراثت برای تقاضای تقسیم ترکه به کدام مرجع باید مراجعه کنند و این مرجع چه وظایفی دارد؟

316- مدعی و منکر را تعریف کنید:

317- جهات درخواست تجدید نظر را طبق قانون آیین دادرسی مدنی توضیح دهید:

318- گواهی حصر وراثت چیست؟

319- اگر تصمیم دادگاه در مرحله‌ی بدوی قرار باشد، و از این تصمیم تجدید نظر شود، دادگاه تجدید نظر استان قرار را تأیید کند، آن قرار چگونه اجرا می‌شود؟

- 340- اگر موضوعی هم قابل درخواست تأمین خواسته و هم قابل درخواست دستور موقت باشد کدام ارجح تر است؟ چرا؟
- 341- اگر رأیی در دیوان عالی کشور ابرام شده باشد، اشخاص ثالث می‌توانند به آن رأی اعتراض کنند؟
- 342- رأیی که شخص ثالث به آن اعتراض می‌کند باید دارای چه شرایطی باشد؟ توضیح دهید:
- 343- چنانچه دادگاه کارشناسی را برای اخذ توضیح احضار کند و وی حضور پیدا نکند دادگاه چگونه اتخاذ تصمیم می‌کند؟
- 344- آیا کارمند اداره ثبت می‌تواند به عنوان داور انتخاب شود؟
- 345- ایراد تأمین دعوای واهی را توضیح دهید:
- 346- ماده 13 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:
- 347- اگر سرایدار ملکی از تخلیه محل تحویل و ملکی که به او سپرده شده است رفع ید نکند چه راهکار قانونی برای رفع تصرف وجود دارد؟ توضیح دهید:
- 348- رسیدگی به دعوای کارگر و کارفرما در صلاحیت کدام مرجع می‌باشد:

- 331- اگر ابلاغ اوراق قضایی به خواننده ممکن نباشد، در این زمینه چه اقدامی می‌توان انجام داد؟
- 332- اگر نیابت قضایی از دادگاه خارجی به ایران واصل شود مرجع قضایی ایران چه تکلیفی دارد؟
- 333- امروز 89/11/6 اختاریه رفع نقص صادر شده است طی چه مدت امکان رفع نقص از دادخواست می‌باشد؟
- 334- قرارهای اعدادی را نام ببرید:
- 335- اگر قانون اجمال یا نقص داشته باشد یا مسکوت باشد قاضی چه تکلیفی دارد؟
- 336- در صورتی که در حین تقدیم دادخواست خواهان فوت کند، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 337- در صورتی که در امور مدنی خواننده در حین تقدیم دادخواست محجور باشد دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 338- چرا در مواعد، روز اقدام و روز ابلاغ حساب نمی‌شود؟
- 339- موعد قضایی و قانونی را توضیح دهید:

- 357- در دعوای ورود ثالث در صورتی که دعوای اصلی متوقف شود آیا دعوای ورود ثالث ادامه می‌یابد؟
- 358- سوگند قاطع دعوا را توضیح دهید:
- 359- وجه افتراق اظهار انکار و تردید را توضیح دهید:
- 360- تحت چه شرایطی دادگاه می‌تواند با سوگند یکی از طرفین دعوا حکم صادر کند توضیح دهید:
- 361- بند 8 و 9 ماده‌ی 84 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:
- 362- کدام مرجع صالح رسیدگی به شکایت از دستور رئیس ثبت می‌باشد؟
- 363- در مرحله‌ی تجدید نظر در صورت اخطار رفع نقص دادخواست تقدیمی و عدم رفع نقص کدام مرجع تصمیم می‌گیرد؟
- 364- در مرحله‌ی تجدید نظر در صورتی که دادخواست دارای نقایصی باشد چگونه تصمیم‌گیری می‌شود؟
- 365- آیا دعوای مطالبه‌ی وجه چک را می‌توان به طرفیت شخص حقوقی مطرح کرد؟

- 349- تقویم خواسته چه اثراتی دارد؟ توضیح دهید:
- 350- ماده 43 قانون اجرای احکام مدنی را توضیح دهید:
- 351- مثالی بزنید که دعوا یا حکم غیر قابل تجزیه می‌باشد:
- 352- رأی بر پایه‌ی اقرار در دادگاه تحت چه شرایطی قابل تجدیدنظر می‌باشد؟
- 353- اگر خوانده دعوا در دادگاه حاضر نشود ولی به طور کتبی اقرار به ادعای خواهان نماید حکم دادگاه چه نوع حکمی خواهد بود؟ و آیا این حکم قابل تجدیدنظر است یا خیر؟
- 354- آیا طرح ادعای جدید در مرحله‌ی تجدید نظر امکان‌پذیر است؟
- 355- اگر خواسته‌ی خواهان در دادخواست تقدیمی خلع ید باشد اما دادگاه حکم به تخلیه بدهد آیا این حکم در مرحله‌ی تجدید نظر قابل تأیید است؟ توضیح دهید:
- 356- در دعوای ورود ثالث در صورتی که دعوای اصلی مسترد شود آیا دعوای ورود ثالث ادامه می‌یابد؟

- 373- اگر دادگاه صلاحیت محلی نداشته باشد و رأی صادر کند آیا به دلیل عدم صلاحیت دادگاه، حکم صادره نقض می شود؟
- 374- رأی غیابی صادر شده است، و فرد واخواه در فرجه‌ی واخواهی تجدیدنظرخواهی کرده است در این جا تکلیف چیست؟
- 375- اگر درخواست تأمین خواسته قبل از اقامه‌ی دعوا باشد خواهان چه تکلیفی دارد؟
- 376- کدام قرارها طبق قانون آیین دادرسی مدنی اعتبار امر مختومه دارند؟ توضیح دهید:
- 377- رأی وحدت رویه نسبت به چه احکامی اثر دارد؟ آیا نسبت به احکام اجرا شده تأثیری دارد؟
- 378- وجه تمایز حکم اعلامی و حکم تأسیسی را توضیح دهید:
- 379- اگر در اثنای رسیدگی سمت خواهان زایل شود دادگاه چه تصمیمی اخذ می کند؟
- 380- دیوان عالی کشور آیا با دیوان عدالت اداری تفاوت دارد؟

- 366- آیا دادگاه‌های عمومی حقوقی می توانند به خواسته‌ی زیر یک میلیون تومان رأی صادر کنند؟
- 367- ماده 521 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:
- 368- طبق قانون آیین دادرسی مدنی افراد تحت چه شرایطی می توانند اقامه‌ی دعوا کنند؟
- 369- اگر دادگاه‌های عمومی حقوقی در موضوعی که در صلاحیت شواری حل اختلاف است حکم صادر کنند حکم صادره دارای چه اعتباری می باشد؟
- 370- آیا می توان دعوای ورشکستگی شرکت خارجی که اقامتگاه آن خارج از کشور ایران است را در ایران اقامه کرد؟
- 371- اگر دو حکم معارض در امور مدنی صادر شود برای نقص یکی از این احکام چه راهکارهایی وجود دارد؟ توضیح دهید:
- 372- اگر دادگاه عمومی حقوقی در مرحله‌ی بدوی بدون در نظر گرفتن فوت خوانده درحین تقدیم دادخواست رأی صادر کند و ورثه‌ی وی تجدیدنظرخواهی کند دادگاه تجدید نظر چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

- 391- آیا می‌توان در مورد آپارتمان که ساخته شده است دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی داد؟
- 392- وجه افتراق شورای حل اختلاف و دادگاههای عمومی حقوقی را توضیح دهید:
- 393- در خصوص طلاق ایرانیان مقیم خارج از ایران کدام دادگاه صالح می‌باشد؟
- 394- طبق قانون آیین داری مدنی توضیح دهید امضاء در اسناد عادی و رسمی چه اثری دارد؟
- 395- قرارهای دادگاه در چه مواردی قابل تجدید نظر می‌باشد؟
- 396- موضوعی را که هم قابل طرح به عنوان دعوای مدنی و هم قابل طرح به عنوان دعوای جزایی می‌باشد را نام ببرید:
- 397- ماده‌ی 200 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید، منظور از این که اختلاف مؤثر در رسیدگی باشد چیست؟
- 398- مرجع احراز صلاحیت دادگاه چه مرجعی است؟ آیا مدیر دفتر در این زمینه وظیفه‌ای دارد؟

- 381- در صورتی که قاضی، شاهد معامله ای باشد آیا به علم خود می‌تواند رجوع کند؟
- 382- رأی وحدت رویه در چه مواردی قابل تغییر است؟
- 383- رویه قضایی را تعریف کنید:
- 384- دعوای ورشکستگی مالی است یا غیر مالی و آیا قابل اعتراض است؟
- 385- در دعوای تصرف عدوانی در صورتی که خوانده محکوم در محل تصرف کشت کرده باشد چگونه حکم اجرا می‌شود؟
- 386- آیا خواهان می‌تواند خواسته مندرج در دادخواست تقدیمی خود را به هر مبلغی که می‌خواهد تقویم کند؟
- 387- قرار سقوط دعوای را توضیح دهید:
- 388- اگر اجرائیه از طریق اداره ثبت راجع به چک صادر شود و صادرکننده مدعی ایرادی مثل جعل باشد چگونه می‌تواند اجرا را متوقف کند و چه خواسته‌ای را باید مطرح کند؟
- 389- آیا دفاع نوعی دعوای متقابل محسوب می‌شود؟
- 390- ماده‌ی 528 قانون آیین داری مدنی را توضیح دهید:

407- آیا برای تقاضای تأمین خواسته نیازی به دادخواست است؟

408- آیا پس از صدور حکم می‌توان تقاضای تأمین خواسته کرد؟

409- ایرادات باید تا پایان اولین جلسه‌ی دادرسی مطرح شود اما اگر ایراد به عدم صلاحیت ذاتی شود آیا دادگاه به آن توجه می‌کند؟

410- در صورتی که قاضی برخلاف نظر کارشناس رأی صادر کند آیا قاضی مکلف به استدلال جهت رد نظر کارشناسی است؟

411- نظریه کارشناسان رسمی آیا برای دادگاه موضوعیت دارد یا طریقیست؟ توضیح دهید؛

412- ماده‌ی 258 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید؛

413- ماده‌ی 177 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید؛

414- آیین دادرسی مدنی را با آیین دادرسی کیفری مقایسه کنید؛

415- آیا در مرحله‌ی تجدید نظر خواهی قرار رد دادخواست صادر می‌شود؟ توضیح دهید؛

416- در دعاوی راجع به اموال منقول و غیر منقول که توأمأ مطرح می‌شود بهای خواسته چگونه و توسط چه شخصی تعیین می‌شود؟

399- اگر دادگاه صلاحیت رسیدگی نداشت و دادخواست نقایصی داشت تکلیف چیست؟

400- مواردی را که برای احراز نمی‌توان به اداره‌ی ثبت مراجعه کرد را توضیح دهید؛

401- دعوای اسناد سجلی چیست؟ توضیح دهید؛

402- چه ارتباطی بین ماده‌ی 25 قانون آیین دادرسی مدنی و ماده‌ی 4 قانون ثبت احوال وجود دارد توضیح دهید؟

403- خواهان دعوایی را با عنوان خلع ید علیه شخص مطرح کرده است پس از اقامه‌ی دعوا متوجه می‌شود که خوانده‌ی دعوی شخصی دیگری می‌باشد، در فرض مطروحه خواهان چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

404- اگر حکمی به نفع شخص ثالث باشد آیا آن شخص می‌تواند به آن رأی اعتراض کند؟

405- اعتراض شخص ثالث را با تجدید نظر خواهی مقایسه کنید؛

406- آیا پس از اعلام ختم جلسه‌ی دادرسی می‌توان دعوا را به داوری ارجاع داد؟

- 427- آیا شخص ثالث نسبت به قرار تأمین خواسته می تواند اعتراض کند؟
- 428- خوانده دعوا چه حقوقی دارد؟
- 429- دادستان در دادرسی‌های مدنی چه نقشی را ایفاء می‌کند؟
- 430- در چه مواردی می‌توان سند عادی را برای اجرا به ثبت برد؟
- 431- ماده ی 18 قانون اجرای احکام مدنی را توضیح دهید:
- 432- آراء داور باید دارای چه شرایطی باشد؟
- 433- ضمانت اجرای آرای داور چیست؟ توضیح دهید:
- 434- در صورتی که طرفین به نظر کارشناس اعتراض کنند قاضی چه تکلیفی دارد؟
- 435- شرایط صدور دستور موقت را در دعاوی ثلاث توضیح دهید:
- 436- آیا مهریه را می‌توان از اداره‌ی ثبت مطالبه کرد؟
- 437- آیا شورای حل اختلاف صلاحیت رسیدگی به دعاوی دولتی را دارد؟
- 438- ویژگی های گزارش اصلاحی را توضیح دهید:

- 417- چرا در ماده 525 قانون آیین دادرسی مدنی تمکن و امتناع را برای تجویز بر جبران خسارت مطرح کرده است؟
- 418- وجه تمایز اظهار نامه مندرج در قانون آیین دادرسی مدنی با اظهارنامه ثبتی چیست؟ توضیح دهید:
- 419- وجه تمایز توقیف دادخواست و قرار توقیف دادرسی چیست؟
- 420- دعوای تنفیذ معامله آیا دعوایی مالی است یا غیر مالی؟
- 421- ماده‌ی 61 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:
- 422- تخلیه منازل سازمانی تابع چه قانونی می باشد و تحت چه شرایطی می‌باشد؟
- 423- آیا دادگاه حوزه‌ی قضایی بخش صلاحیت رسیدگی به دعاوی خانواده را دارد؟
- 424- حکم اعسار حضوری است یا غیابی؟ توضیح دهید:
- 425- استکتاب چیست؟ توضیح دهید:
- 426- دعوای ممانعت از حق را توضیح دهید:

- 449- اگر تجدید نظرخواه در مهلت رفع نقص، هزینه‌ی دادرسی را پرداخت نکند چه ضمانت اجرایی دارد؟
- 450- کدام اشخاص حقوقی مجازند، به دادگاه نماینده‌ی حقوقی معرفی کنند؟
- 451- آیا در قانون آیین دادرسی مدنی یک مرد به عنوان شاهد پذیرفته می‌شود؟
- 452- فلسفه‌ی رد دادرسی چیست؟
- 453- آیا همسر محکوم علیه می‌تواند به اجرای حکم در خصوص توقیف مسکن مشترک اعتراض کند؟
- 454- اصل رسیدگی دو درجه‌ای در چه مواردی تخصیص خورده است؟
- 455- آیا حکم خلع ید علیه متصرف مشاعی قابل اجرا است؟
- 456- آیا دادگاههای خانواده باید تشریفات دادرسی را رعایت کنند؟
- 457- وجه تمایز تشریفات دادرسی و اصول دادرسی چیست؟
- 458- برای صدور گواهی عدم امکان سازش نیاز به درخواست است یا دادخواست؟ توضیح دهید.

- 439- اگر شخصی مالک ملکی نباشد اما دعوای تصرف عدوانی مطرح کند آیا دادگاه وارد رسیدگی می‌شود؟
- 440- ماده‌ی 426 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 441- ماده‌ی 100 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 442- آیا در مقابل اجرائیه ثبتی دعوای اعسار قابل طرح است؟
- 443- وجه تمایز امر مختومه و امر مطروحه در امور مدنی چیست؟
- 444- اگر راجع به ملکی دو سند رسمی صادر شود کدام سند دارای اعتبار است؟
- 445- چه موضوعاتی در دادگاه قابل ترتیب اثر نمی‌باشد؟
- 446- در دعوای غیر منقول هزینه‌ی دادرسی برچه اساسی اخذ می‌شود؟
- 447- ماده‌ی 4 قانون اجرای احکام مدنی را توضیح دهید.
- 448- نماینده‌ی حقوقی مندرج در ماده‌ی 32 قانون آیین دادرسی مدنی چه شرایطی باید داشته باشد؟

470- شرایط اختصاصی قضاات دادگاه خانواده را توضیح دهید.

471- اگر حکم صادره از دادگاه بدوی کمتر از میزان خواسته مندرج در دادخواست تقدیمی باشد صحیح است؟

472- آیین‌نامه‌ی خلاف قانون در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟

473- آیا حضور وکیل در دادرسی‌های مدنی الزامی می باشد؟

474- صلاحیت هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را توضیح دهید.

475- در چه مواردی برای اجرای احکام غیابی تضمین لازم نیست؟

476- ماده 528 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

477- طبق قانون اجرای احکام مدنی آیا سرقفلی قابل توقیف می‌باشد؟

478- ماده 278 آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

479- ماده 199 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

480- دادگاه‌های حقوقی در چه مواردی اختیار رسیدگی بدون تعیین وقت را خواهند داشت؟

481- ماده‌ی 26 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

459- وجه تمایز دادخواست با درخواست چیست؟

460- نقش مشاور زن در دادگاه خانواده چیست؟

461- دلیل را طبق قانون آیین دادرسی مدنی تعریف کنید.

462- حکم کیفری برحکم مدنی چه تأثیری دارد؟ توضیح دهید.

463- آیا ابلاغ به صورت الکترونیکی معتبر است؟

464- معیارهای تفکیک و تشخیص صلاحیت ذاتی بین دو دادگاه چیست؟

465- آیا اموال شهرداری قابل توقیف و تأمین می باشد؟

466- چنانچه زوجه از منزل مشترک خارج شده باشد و زوج بخواهد دادخواست الزام به تمکین دهد، دادگاه صالح جهت تقدیم دادخواست اقامت زوج است یا اقامت زوجه؟ توضیح دهید.

467- دادنامه در چه زمانی قابلیت اجرا دارد؟

468- مشخص نمودن اقامتگاه در دادخواست تقدیمی به دادگاه صالحه دارای چه اثراتی می باشد؟

469- شرایط اختصاصی قضاات دیوان عالی کشور را توضیح دهید.

- 492- اگر در اثنای اجرای حکم، مالی توقیف شود و همان حکم در دیوان عالی کشور نقض شود مالک باید به کدام مرجع مراجعه کند؟
- 493- طبق قانون اجرای احکام مدنی اعتراض به نظر کارشناس ارزیاب چند روز می‌باشد؟
- 494- آیا از دلال بنگاه املاک دعوی اعسار پذیرفته می‌شود؟
- 495- آیا طبق قانون آیین دادرسی مدنی اصل بر قطعیت آراء است؟ توضیح دهید.
- 496- معاذیر موجه مندرج در ماده ی 306 قانون آیین دادرسی را توضیح دهید.
- 497- سابقه‌ی ابلاغ را توضیح دهید.
- 498- وجه تمایز صلاحیت دادگاه قضایی وقاضی چیست؟ توضیح دهید.
- 499- کدام دادگاه صالح به رسیدگی به اعتراض به ورقه های اختراع می‌باشد؟
- 500- اگر رأی در دیوان عالی کشور صادر شده باشد شخص معترض ثالث باید به کدام مرجع اعتراض کند؟

- 482- طرق فوق العاده شکایت از آراء طبق قانون آیین دادرسی مدنی را نام ببرید.
- 483- وجه افتراق صلاحیت ذاتی و محلی دادگاهها در چیست؟
- 484- اگر در بحث دعاوی مرتبط، یکی از دعاوی در دادگاه بدوی مطرح و دیگری در مرجع تجدید نظر مطرح باشد تکلیف چیست توضیح دهید.
- 485- حکم غیر قابل تجزیه و تفکیک چگونه حکمی است و چه آثاری بر آن مترتب می‌باشد؟ توضیح دهید.
- 486- آیا ادعای فسخ و یا تهاتر نیاز به دادخواست دارد؟ توضیح دهید.
- 487- آیا دادخواست اعسار از دولت پذیرفته می‌شود؟ توضیح دهید.
- 488- ماده‌ی 462 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.
- 489- ماده 39 قانون اجرای احکام مدنی را توضیح دهید.
- 490- در چه مواردی دادگاه صالح به رسیدگی محل اقامت خواهان است؟
- 491- اگر قاضی دادگاه با یک آیین نامه‌ای که خلاف قانون باشد مواجه شود قاضی چه تکلیفی دارد؟

510- مراد از اثر انتقالی مرحله‌ی تجدیدنظر را توضیح دهید:

511- ماده 137 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

512- ماده‌ی 20 قانون شورای حل اختلاف را توضیح دهید؟

513- قرار توقیف عملیات اجرایی را با قرار تأخیر اجرای حکم مقایسه کنید؟

514- امور اتفاقی در آیین دادرسی مدنی به چه معناست؟

515- رأیی که قاضی شورای حل اختلاف در مقام تجدید نظر نسبت به آراء

شورای حل اختلاف صادر می‌کند آیا قطعی است؟

516- برای حکم عام و کلی مثالی بزنید:

517- آیا موردی وجود دارد که دادگاههای عمومی، مرجع تجدید نظر باشد؟

518- دادگاههای عمومی شأن رسیدگی نخستین دارد یا تجدید نظر؟ توضیح دهید:

519- اصل بی طرفی در رسیدگی‌ها به چه معناست؟ توضیح دهید:

520- دادخواست ابطال اجرائیه ثبتی در چه مواردی به دادگاه داده می‌شود؟

501- اگر در یک دادرسی عده‌ای از خواندگان دعوا حاضر باشند، و عده‌ی دیگر حضور نداشته باشند نحوه رسیدگی را توضیح دهید:

502- برای تشخیص مدعی از منکر چه ملاک‌هایی معیار می‌باشند توضیح دهید:

503- اگر بر مبنای ماده‌ی 147 قانون ثبت سند صادر شود، و شخص معترض شود؟ چه اقدام حقوقی می‌تواند انجام دهد؟

504- اگر اصحاب دعوی خارج از دادگاه دعوای بین خود را به سازش خاتمه دهند دادگاه با چه تکلیفی روبه رو است؟

505- مرجع صالح جهت رسیدگی به اشتباهات ثبتی کدام مرجع می‌باشد؟

506- ماده‌ی 522 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

507- اگر داورى که از پیش تعیین شده باشد از قبول داورى امتناع کند چه اقدامی انجام می‌شود؟

508- درموضوع حضانت طفل آیا دادگاه به مصلحت طفل توجه دارد؟ توضیح دهید:

509- در چه مواردی ابلاغ احضاریه از طریق آگهی می‌باشد؟

531- ماده‌ی 447 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

532- ماده‌ی 232 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

533- مواد 314 و 174 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

534- وجه تمایز منابع معتبر فقهی و فتاوی معتبر که در ماده‌ی 3 قانون آیین دادرسی مدنی مطرح شده است چیست؟

535- ماده‌ی 306 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

536- رأی داور در چه مواردی قابل ابطال می‌باشد؟

537- دعوای اصلی و طاری تعریف کنید و بگویید دعوای طاری دارای چه مصادیقی می‌باشد؟

538- مقررات مربوط به سازمان قضاوتی از قواعد آمره است؟

539- قانونی بودن دادرسی به چه معناست توضیح دهید:

540- جهات حکمی و موضوعی را در حقوق ایران تعریف کنید:

541- رأی قاطع را توضیح دهید:

542- حکم لازم الاجرا چگونه حکمی است توضیح دهید:

521- آیا اشخاص حقوقی می‌توانند داور بین المللی قرار گیرند؟

522- اگر پس از تقاضای تصحیح رأی تقاضای تجدید نظر شود، تصحیح رأی برعهده کدام مرجع می‌باشد؟

523- اگر فردی حین تقدیم لایحه به دادگاه اقرار کند این اقرار چه نوع اقراری است؟

524- تبصره‌ی ماده‌ی 331 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

525- آیا در حقوق ایران صلاحیت دادگاهها مبتنی بر تراضی می‌باشد؟

526- ماده‌ی 506 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید:

527- قرار تحقیق محلی را توضیح دهید:

528- ماده‌ی 1 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید و منظور از اصول و قواعد و مقررات چیست؟

529- شرایط اقرار که می‌تواند مستند صدور حکم قرار گیرد را توضیح دهید:

530- منظور از مستندات دعوا که در برخی از مواد قانون آیین دادرسی مدنی مطرح شده است را توضیح دهید:

552- در دعوای جلب ثالث، به خواننده کدام عنوان گفته می شود؟

553- هزینه‌ی دادرسی جلب ثالث چه میزان می‌باشد؟

554- صدور اجرائیه با کدام دادگاه می‌باشد؟

555- اجرائیه دادگاه براساس مقررات کدام قانون ابلاغ می‌شود؟

556- هزینه‌ی اجرای احکام تخلیه اعیان مستأجر چه میزان می‌باشد؟

557- دستور موقت چه نوع تصمیمی است؟

558- اگر خواسته پول خارجی باشد ارزیابی آن و « تقویم خواسته» برچه اساسی، بهای خواسته محسوب می شود؟

559- در صورتی که مسئولین دریافت اوراق قضایی در ادارات دولتی از دریافت اوراق ابلاغ خودداری نمایند تکلیف چیست؟ توضیح دهید:

560- شرکت تجاری « الف» دعوایی را علیه یک شخص حقیقی اقامه نموده، شخص مزبور در دعوای گذشته علیه دادرس شکایت انتظامی مطرح نموده است در این صورت مورد از موارد رد دادرس است یا خیر؟

561- بعد از تعیین داور یا داوران آیا امکان عزل آن ها وجود دارد؟

543- شخص در صورتی ذی نفع در دعوا محسوب می‌شود که نفع داشته باشد این نفع چه ویژگی‌هایی باید دارا باشد توضیح دهید؟

544- مقررات آیین دادرسی مدنی در امور حسبی اجرا می شود؟ توضیح دهید:

545- دعوای ابطال دستور اجرای سند لازم الاجرا در صلاحیت کدام مرجع صالح است؟

546- رسیدگی به شکایت فوری نسبت به میزان عوارض معینه توسط شهرداری در صلاحیت کدام مرجع است توضیح دهید:

547- در دعوای طلاق آیا با فوت خواهان رسیدگی ادامه خواهد داشت؟

548- آیا قرار تأمین خواسته پس از ابلاغ به خواننده قابل تجدید نظر است؟

549- طبق قانون آیین دادرسی مدنی قرار تأمین خواسته باید به چه کسی ابلاغ شود؟

550- خواهان دعوای اضافی می تواند تقاضای صدور قرار تأمین خواسته نماید؟

551- رد یا ابطال دادخواست و یا رد دعوای شخص ثالث آیا مانع از ورود وی در مرحله‌ی تجدید نظر می شود؟ توضیح دهید:

570- در صورتی که کارشناس با تراضی طرفین انتخاب شود آیا امکان اعتراض به نظر کارشناس وجود دارد؟

571- طرق تشخیص اصالت سند را نام ببرید و توضیح دهید:

572- دادگاه در چه صورتی رسیدگی به اصالت سند را آغاز می نماید؟ توضیح دهید:

573- گواهی امضاء که به تصدیق سر دفتر رسیده است آیا سند رسمی است؟

574- توقف تصمیم کیفری بر حقوقی مشروط بر چه شرطی است؟

575- آیا اقرار برای حمل مؤثر است؟

576- اگر شخص اعلام نماید که در اثر باخت در قمار به دیگری مدیون است آیا این امر اقرار محسوب می شود؟

577- دادگاه برای اشخاصی که موجب اختلال نظم جلسه می شوند چگونه تصمیم می گیرد؟

578- آیا فوت و حجر یکی از طرفین موافقت نامه داوری موجب زوال داوری است؟

562- آیا رأی دیوان عالی کشور قابل اعاده ی دادرسی می باشد؟

563- رأیی که براساس اعتراض شخص ثالث صادر می شود آیا به اصحاب دعوا ابلاغ می شود؟

564- هزینه ی دادرسی اعتراض ثالث معادل کدام مرحله است؟

565- در صورتی که دعاوی متعدد در یک دادخواست تقدیم شود قابلیت تجدیدنظر هر دعوا آیا بر دیگری تأثیر دارد یا خیر؟

566- اخذ تأمین یا خواستن ضامن از محکوم له حکم غیابی، لازم است یا خیر؟ توضیح دهید:

567- تقدیم دادخواست واخواهی خارج از مهلت قانونی بدون عذر موجه قابل رسیدگی است؟

568- رأی دادگاه پس از پاکت‌نویس باید ظرف چند روز به امضاء دادرس یا دادرسان برسد؟

569- آیا مطابق قانون آیین دادرسی مدنی ایران در صدور رأی اقناع وجدانی لازم است؟

587- مال غیر منقولی که در اجاره باشد آیا قابل بازداشت است؟

588- رسیدگی به شکایت از شهرداری در مورد خودداری از صدور پروانه ساختمانی در صلاحیت چه مرجعی است؟

589- ابطال آیین نامه ی دولتی که مخالف قانون باشد در صلاحیت چه مرجعی است؟

590- در دعاوی مطروحه در دیوان عدالت اداری امکان ورود و جلب ثالث وجود دارد یا خیر توضیح دهید.

591- گزارش اصلاحی قرار است؟ توضیح دهید.

592- آیا نسبت به گزارش اصلاحی شخص ثالث می‌تواند اعتراض کند؟

593- با توجه به قانون جدید شوراها ی اختلاف چنانچه محکوم‌علیه، محکوم- به را تحویل یا پرداخت نکند و اموالی نیز از وی به دست نیاید آیا می- توان وی را بازداشت کرد؟

594- دادگاه عالی انتظامی قضات منحصرأ در چه صورتی می‌تواند به تخلف قاضی رسیدگی کند؟

595- محکومیت انتظامی درجه 3 قاضی آیا قابل تجدید نظر است؟

579- مهلتی که دادگاه برای اظهار نظر کارشناس تعیین می‌کند چگونه موعدی است، قانونی است یا قضایی؟

580- اگر حکم یک محکوم علیه داشته باشد اجرائیه در چند نسخه صادر می‌شود؟

581- بهای اوراق دادخواست و اظهار نامه به چه میزان است؟

582- آیا شخص ثالث می‌تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به مال معرفی کند؟

583- اموال منقولی که در محل کار یا سکونت محکوم علیه موجود است آیا قابل بازداشت است؟

584- در جریان بازداشت اموال منقول در صورت عدم دسترسی به ارزیاب قیمت اموال را چه کسی تعیین می‌کند؟

585- اموال منقولی که نزد ثالث به عنوان مال محکوم‌علیه معرفی و درخواست بازداشت آنها می‌گردد آیا قابل بازداشت است؟

586- چنانچه اجرائیه صادر و تعقیب نشود پس از چه مدت از آخرین اقدام تعقیبی اعتبار آن ساقط می‌شود؟

- 605- محکوم کردن مجلوب ثالث به نفع خواهان دعوای اصلی در چه مواردی ممکن است؟
- 606- حکم غیر قابل تجزیه و تفکیک چه حکمی است و چه آثاری دارد؟
- 607- اگر دعوای مدنی به طرفیت متوفی اقامه شده باشد دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟
- 608- آیا ماده‌ی 7 قانون حمایت خانواده با عنایت به ماده 2 قانون آیین دادرسی مدنی نسخ ضمنی شده است یا خیر؟
- 609- اگر نسبت به حکم قطعی دادگاه بدوی تجدیدنظرخواهی شود آیا اعمال ماده‌ی 346 قانون آیین دادرسی مدنی لازم است یا خیر؟
- 610- در دعوای شخص حقوقی برمیت آیا سوگند استظهاری لازم است یا خیر؟ اگر لازم است چه کسی آن را اداء می‌کند؟
- 611- مشاور قضایی دادگاه خانواده در این دادگاه چه وظایفی دارد؟
- 612- در دعوای مالی یا غیر منقول محاسبه‌ی هزینه‌ی دادرسی چگونه است؟
- 613- در صورت صدور قرار امتناع از رسیدگی دادرسی مرجوع‌الیه مکلف به رسیدگی می‌شود یا خیر؟

- 596- تعلیق تعقیب انتظامی قاضی مجاز است؟
- 597- صلاحیت دادگاه عالی انتظامی قضات در رسیدگی به کدام تخلفات است؟
- 598- آیا داور انتخابی حق صدور قرار تأمین خواسته به درخواست ذی نفع را دارد؟
- 599- آیا رأی داور قابل واخواهی است؟
- 600- چنانچه دعوا در مرحله‌ی فرجامی باشد ارجاع به داوری امکان پذیر است؟
- 601- در چه مواردی دادگاه می‌تواند حکم خود را تغییر دهد؟
- 602- آیا پاداش و عیدی را می‌توان برای استیفای محکوم‌به توقیف کرد؟ به چه میزان؟
- 603- صدور حکم به جبران ضرر و زیان معنوی ممکن است یا خیر؟
- 604- در چه مواردی سازش، منجر به تنظیم گزارش اصلاحی توسط دادگاه نمی‌شود؟

623- تخلف انتظامی درجه 4 وکلا شامل کدام تخلفات می‌باشد؟

624- در صورتی که دادخواست ابطال اجرائیه ثبتی واصل شود و دادخواست

نیز از هر جهت کامل باشد دادرس دادگاه برای پرونده باید وقت رسیدگی عادی تعیین کند یا خارج از نوبت؟

625- ماده‌ی 474 قانون آیین دادرسی مدنی را توضیح دهید.

614- اقرار در ضمن دادخواست که قرار ابطال آن صادر شده اقرار در دادگاه است یا خیر؟ چرا؟

615- در چه مواردی بدون صدور اجرائیه می‌توان حکم را اجرا کرد؟

616- دادخواست مطالبه‌ی جهیزیه زیر یک میلیون تومان در کدام یک از مراجع قابل طرح است؟ چرا؟

617- اگر در مزایده دوم برای وثیقه خریداری پیدا نشود و محکوم به ضرر و زیان وثیقه را در برابر طلب خود نپذیرد تکلیف چیست؟

618- تعته شاهد یعنی چه و توسط دادرس ممکن است یا خیر؟

619- قاعده‌ی منع تحصیل دلیل در دعاوی حقوقی و ارتباط آن با ماده 199 قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟

620- منظور از دعاوی متعدد در ماده‌ی 65 قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟

621- در صورت درخواست محکوم‌له به صدور اجرائیه در دادخواست تعیین اجاره بها دادگاه چه اقدامی خواهد کرد؟

622- هزینه‌ی هربرگ دادخواست چه میزان است؟

حقوق تجارت

- 1- در مورد سند تجاری سفته با رعایت چه شرایطی دادگاه می‌تواند قرار تأمین خواسته بدون سپردن خسارت احتمالی را بپذیرد؟
- 2- مدیر عامل یک شرکت سهامی خاص به شما برای اقامه دعوی از جانب شرکت تجاری وکالت داده است چه مدارکی را به عنوان دلیل خود به دادگاه ارائه می‌کنید؟
- 3- اصل تجریدی بودن اسناد تجاری به چه معناست؟
- 4- آیا علیه شرکت منحل شده‌ای که عملیات تصفیه آن در جریان است می‌توان اقامه دعوی مدنی کرد؟
- 5- خوانده دعوی مدنی علیه شرکت منحل‌ه‌ای که عملیات تصفیه آن در جریان است چه کسی است؟
- 6- دلالتی بنگاه‌های معاملات املاک شغل تجاری محسوب می‌شود یا خیر؟
- 7- در چه مواردی صادرکننده چک قابل تعقیب کیفری می‌باشد؟
- 8- تفاوت چک و برات در وخواست چیست؟
- 9- اگر تاجر برای رفع نیاز تجاری خود ساختمانی را بخرد تا در آن کارکنان خود را مستقر کند، آیا خرید او عمل تجاری محسوب می‌شود یا خیر؟ چرا؟

20- شرایط ورشکستگی به تقصیر را توضیح دهید:

21- آیا ممکن است طلبکار تاجر ورشکسته از طرف دادگاه به عنوان مدیر تصفیه تعیین شود؟ توضیح دهید:

22- اگر کالای موضوع قرارداد حمل و نقل توسط راننده کامیون مأمور حمل، تلف شود شخص مسئول در برابر صاحب کالا چه کسی است؟

23- منظور از عبارت «چک در حکم سند لازم الاجرا است»، چیست؟

24- چک تضمین شده چیست و چه تفاوتی با چک تأیید شده دارد؟

25- شرکت در چه مواردی مرتفع می‌شود؟

26- آیا دعوای بطلان سند تجاری یا سند دروجه حامل در دادگاه قابل اقامه می‌باشد؟

27- تفاوت ضامن و ظهر نویس در سفته را ذکر نمایید:

28- تفاوت ضامن و ظهر نویس در چک را ذکر کنید:

29- آیا معاملات راجع به اموال غیر منقول تجاری محسوب می‌شود؟

10- اقامه دعوا علیه ضامن سند تجاری تابع چه تشریفات است؟

11- در شرکت سهامی عام، عزل مدیر عامل از اختیارات چه کسی است؟

12- آیا بین صاحب کالا و متصدی حمل و نقل می‌توان شرط شود که متصدی حمل و نقل در صورت تعدی و یا تفریط مسئول نباشد؟

13- در چه مواردی دفتر تجاری دلیل محسوب می‌شود و در چه مواردی دفتر تجاری دلیل محسوب نمی‌شود؟

14- آیا در اسناد تجاری مسئولیت تضامنی وجود دارد؟

15- آیا می‌توان به موجب قرارداد خصوصی ایجاد مسئولیت تضامنی نمود؟

16- اگر دو نفر یک برگ سفته را به عنوان متعهد امضاء کنند مسئولیت آنها در روابط فی ما بین خود و نیز مسئولیت آنها نسبت به دارنده سفته چگونه است؟

17- شرکت مختلط سهامی و غیر سهامی را توضیح دهید:

18- آیا طلب براتی توسط دادگاه قابل تقسیط می‌باشد؟ شرح دهید:

19- شخصی که نسبت به تاجر ورشکسته ادعایی دارد، باید دعوای خود را به طرفیت چه کسی اقامه کند؟

39- در صورت متعدد بودن صادرکنندگان چک مسئولیت هر یک به چه میزان است؟

40- آیا ورشکستگی به تقصیر جرم انگاری شده است؟ چرا؟

41- انواع وکالت در چک و میزان مسئولیت در هر یک را شرح دهید:

42- اصل استقلال امضاء ها در اسناد تجاری را توضیح دهید:

43- آیا ممکن است چک را با تاریخ مؤخر صادر کرد؟ توضیح دهید:

44- آیا می‌توان چک را هم در دایره اداره ثبت و هم در محاکم به مرحله اجرا گذاشت؟

45- اگر دو نفر از حساب مشترک چک صادر کرده باشند، مسئولیت پرداخت وجه چک با چه کسی است؟

46- مواعد در چک را طبق قانون تجارت بررسی نمایید:

47- در دعوی مطالبه خسارت علیه متصدی حمل و نقل دریایی مرور زمان اعمال می‌شود یا خیر؟ توضیح دهید:

48- دعاوی مربوط به برات صادره از طرف تاجر برای امور تجاری، پس از چه مدت در محاکم مسموع نخواهد بود؟

30- اگر شخصی چکی را در وجه دیگری صادر بکند سپس گیرنده چک با ظهر نویسی آن را به ثالث انتقال دهد دارنده چک در چه صورتی می‌تواند علیه ظهر نویس و یا متعهد اقامه دعوا کند؟

31- مدیر عامل یک شرکت سهامی خارج از اختیارات خود اقدامی انجام داده از نظر حقوقی این اقدام چه حکمی دارد؟

32- قرارداد ارفاقی و آثار آن را توضیح دهید:

33- قبض انبار سند تجاری است یا خیر؟

34- مدت مرور زمان در دعوی مطالبه‌ی خسارت علیه متصدی حمل و نقل دریایی از چه زمانی و تا چه زمانی است؟

35- در صورتی که عبارت «حواله کرد» در چک خط زده شود، آیا امکان انتقال وجود دارد؟

36- آیا امکان دارد مطالبه دین زودتر از موعد مقرر صورت گیرد یا خیر؟

37- مسئولان اسناد تجاری چه کسانی هستند؟

38- منظور از ماده 319 قانون تجارت از "استفاده بلاجهت" چیست؟

57- آیا مسئولیت تضامنی خلاف اصل است ؟

58- رابطه حق‌العمل کار و تاجر تابع کدام یک از عقود معین است؟

59- برای اینکه دارنده سند تجاری (چک) بتواند علیه ظهرنویس هم طرح دعوا کند چه اقداماتی باید انجام دهد؟

60- ظهر نویسی اسناد تجاری یعنی چه؟ چند نوع ظهر نویسی داریم؟

61- فرق حق‌العمل کار و دلالی چیست؟

62- ورشکستگی به تقصیر و به تقلب را مقایسه کنید و در هر مورد بگویید در چه شرایطی چنین ورشکستگی حاصل می‌شود؟

63- تغییر تابعیت شرکت سهامی عام چگونه ممکن است؟

64- ظهر نویسی انتقالی در چک به چه معناست (بامثال)؟

65- در چک بلامحل مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از چه تاریخی ممکن است؟

66- آیا اسناد تجاری قابل وثیقه گذاشتن می‌باشند؟

67- چک قابل وثیقه گذاشتن نیست پس چگونه بانک‌ها چک را به عنوان وثیقه می‌پذیرند؟

49- مدت مأموریت مدیر تصفیه در مقررات چه میزان است؟

50- در شرکت سهامی هیأت مدیره اختیارات و وظایف خود را برای اداره شرکت به چه شخصی یا اشخاصی می‌تواند تفویض نماید؟

51- اسناد در وجه حامل چه اسنادی هستند؟

52- اگر متعهد چک، با ظهرنویسی آن را به دیگری انتقال داده باشد دارنده چک در چه صورت می‌تواند علیه متعهد و در چه صورت علیه ظهرنویس اقدام دعوا کند؟

53- شخصی در مقابل فروش خانه خود یک فقره چک دریافت کرده که بلامحل است. فروشنده در مهلت قانونی گواهی عدم پرداخت نیز نگرفته است، در چنین وضعیتی وجه چک را با فرض وجود ضامن از چه کسانی می‌تواند وصول کند؟

54- ماهیت حقوقی حق‌العمل کاری چیست؟

55- اگر مبالغ چک متفاوت باشد کدام مبلغ ملاک است؟ چرا؟

56- اصل عدم توجه ایرادات در قبال شخص ثالث با حسن نیت در اسناد تجاری را توضیح دهید.

75- انواع شرکت‌ها را نام ببرید و ذکر نمایید کدام شرکت مسئولیت کمتری برای مدیران آن ایجاد می‌کند؟

76- مطالبه وجه سند تجاری از ضامن آن تابع چه تشریفات است؟

77- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در چک و دیون با اسناد عادی چه تفاوتی دارد؟

78- مهلت تاجر متوقف برای اطلاع دادن توقف خود چند روز است؟

79- منظور از طلبکاران مقدم تاجر ورشکسته چه کسانی هستند؟

80- اگر شخصی دو فقره چک صادر کند که دو تاریخ متفاوت داشته ولی زمان وصول آنها مقدم و مؤخر باشد وجه موجود در بانک متعلق به چه کسی است به عبارت دیگر آیا با صدور چک محل منتقل می‌شود یا خیر؟

81- در حقوق ایران ورشکستگی شرکت تجاری چه تأثیری بر ورشکستگی شرکاء دارد؟

82- در صورتی که سررسید چک مصادف با روز تعطیل شود، چک مزبور چه زمانی قابل مطالبه است؟

83- ماده 536 قانون تجارت را شرح دهید:

68- در چه شرایطی مطالبه وجه اسناد تجاری از بعضی از مسئولان آن امکان پذیر نیست؟

69- سهام با نام در شرکت سهامی را چگونه می‌توان انتقال داد؟

70- هرگاه راننده‌ی شرکت حمل و نقل محموله‌ی ارسالی را گم کند و یا خیانت در امانت نماید مالک کالا از چه کسی می‌تواند خسارت را مطالبه کند؟ اثبات آن چگونه است؟

71- در چه مجامعی از شرکت های سهامی ممکن است سهامداران حق رأی نداشته باشند؟

72- اگر دارنده‌ی چک بلامحل اقدام به اخذ گواهی عدم پرداخت ننماید آیا می‌تواند شکایت کیفری یا حقوقی مطرح کند؟

73- حق تاجر ورشکسته را در خصوص وصیت عهدی و تملیکی بررسی نمایید:

74- آیا تاجر ورشکسته می‌تواند عقد نکاحی را همراه با تعیین مهریه منعقد نماید؟

94- چه تفاوتی بین حکم ورشکستگی و حکم اعسار از پرداخت محکوم به وجود دارد؟

95- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه در چک با سایر اسناد عادی تفاوتی دارد یا خیر؟ چرا؟

96- تفاوت شرکت تضامنی با شرکت با مسئولیت محدود چیست؟

97- شرکت تعاونی چه نوع شرکتی است و تابع چه قانونی است؟

98- شرکت سهامی چه زمانی منحل می شود؟

99- معاملاتی که از تاریخ توقف تا صدور حکم ورشکستگی انجام می شود چه حکمی دارند؟

100- تاجری مالی را به حساب دیگری خریده است و سپس ورشکسته شده است، وضعیت حقوقی مال خریداری شده چیست؟

101- در شرکت تضامنی با فوت یکی از شرکاء شرکت چه وضعیتی پیدا می کند؟

102- تاجر را تعریف کنید:

103- اعمال تجاری چه اعمالی هستند؟

84- متصدی حمل و نقل در چه شرایطی مسئولیتی نسبت به کالا حمل شده ندارد؟

85- تاجر ورشکسته چگونه می تواند اعاده اعتبار کند؟

86- آیا شرکت می تواند با خود معامله کند و مال خود شرکت را بخرد؟

87- در صورتی که شخص از دیگری دلار دریافت کند و در قبال آن چک صادر نماید ولی موجودی در بانک کفایت وجه چک را نکند آیا دارنده می تواند به صادر کننده مراجعه کند و دلار بگیرد یا خیر؟

88- پذیره نویسی در چه نوع شرکت هایی صورت می گیرد؟

89- شرکتهای اشخاص را نام ببرید:

90- ظرف چند روز از سررسید سفته می توان واخواست داد؟

91- اگر در مهلت مقرر از سررسید تقاضای واخواست برات نشده باشد چه آثاری به همراه دارد؟

92- دفتر کپی به چه دفتری گفته می شود؟

93- آیا اسناد تجاری قابل وثیقه گذاشتن است؟

- 116- آیا هزینه های مربوط به اقامه دعوی تاجر ورشکسته از دارایی وی قابل پرداخت است؟
- 117- کاهش سرمایه در شرکتهای تجاری را بررسی نمایید.
- 118- اعاده اعتبار قانونی در مورد ورشکسته چگونه صورت می گیرد؟
- 119- حق العمل کار چه کسی است؟
- 120- ماده 273 قانون تجارت را تفسیر نمایید.
- 121- تفاوت شرکت تضامنی و نسبی چیست؟
- 122- آیا هر یک از شرکا یا مدیران می تواند با شرکت معامله کند؟
- 123- شرط بهره مندی از تضمینات اسناد تجاری در چک چیست؟
- 124- ضمان وثیقه‌ای چیست؟
- 125- ماده 388 قانون تجارت را تفسیر کنید.
- 126- مبنای مسئولیت متصدی حمل و نقل در حقوق تجارت چیست؟
- 127- اقامتگاه شرکتی که در تهران دفتر دارد و کارخانه آن در فومن است کجا محسوب می شود؟

- 104- اگر سند تجاری از طریق سند عادی انتقال یابد وضعیت انتقال و سند تجاری چگونه خواهد بود؟
- 105- مجمع عمومی فوق العاده چه تفاوتی با مجمع عمومی عادی که به صورت فوق العاده تشکیل می شود دارد؟
- 106- چه کسانی می توانند تقاضای صدور حکم ورشکستگی را بکنند؟
- 107- ورشکستگی را تعریف نمایید.
- 108- اگر در متن چک شرطی درج شده باشد پرداخت وجه چک چگونه صورت می گیرد؟
- 109- ماده 14 قانون چک را تفسیر نمایید.
- 111- شرکت با مسئولیت محدود با شرکت مختلط سهامی چه تفاوتی دارد؟
- 112- معاملات تاجر ورشکسته چه حکمی دارد؟
- 113- حکم ورشکستگی چه حکمی است؟
- 114- تفاوت شرکت سهامی عام و شرکت سهامی خاص چیست؟
- 115- دفتر دارایی چه دفتری است و چگونه تنظیم می شود؟

- 139- مدیر عامل یک شرکت با مسئولیت محدود برای دفتر مرکزی شرکت اقدام به انعقاد قرارداد بیع یک آپارتمان با کاربرد تجاری می نماید توضیح دهید آیا این عمل مدیر عامل شرکت از اعمال تجاری محسوب می شود یا خیر؟
- 140- چه تفاوتی بین ماده 22 قانون ثبت و ماده 362 قانون تجارت وجود دارد؟
- 141- پنج مورد از وظایف مجمع عمومی عادی یا سالانه در شرکت سهامی را ذکر نمایید:
- 142- تفاوت بین مسئولیت ظهرنویس و ضامن را توضیح دهید:
- 143- اگر مدیر عامل شرکت چکی را صادر کند ولی با عدم امکان پرداخت مواجه شود دادخواست عدم پرداخت را باید علیه چه کسی بدهد؟
- 144- پلمپ دفاتر تجاری به چه شکلی صورت می گیرد؟
- 145- اشخاص "الف"، "ب" و "ج" در یک شرکت با مسئولیت محدود با یکدیگر شریک هستند. شخص "ب" سهم الشرکه غیر نقدی را تقویم و تسلیم نکرد و دیگر شرکاء می‌خواهند به شرکت خاتمه دهند، چه اقدامی باید صورت دهند؟

- 128- اوراق قرضه چه اوراقی هستند؟
- 129- اگر دارایی تاجر برای پرداخت دیون او کافی باشد اما در دسترس نباشد آیا می‌توان او را متوقف دانست؟
- 130- تفاوت قائم مقام تجاری با عامل چیست؟
- 131- حدود حجر تاجر ورشکسته چه میزان است؟
- 132- فایده درج تاریخ صدور در اسناد تجاری چیست؟
- 133- منظور از چک سفید امضاء چیست؟
- 134- منظور از اجرای موقت حکم ورشکستگی چیست؟
- 135- امتیازات چک نسبت به برات و سفته چیست؟
- 136- ماده 353 قانون تجارت را تفسیر نمایید:
- 137- مجمع عمومی فوق‌العاده در شرکت‌های سهامی عام در چه مواردی تشکیل می‌شود و اتخاذ تصمیم می‌کند؟
- 138- آیا وقف اموال توسط تاجر ورشکسته صحیح است؟

همراه وجه چک مطالبه کند؟ این خسارت از چه تاریخی قابل وصول خواهد بود؟

155- شخصی در مقابل اجاره ملک خود یک فقره چک دریافت کرده اگر چک برعهده بانکی خارج از محل سکونت مستأجر باشد و وجه چک پرداخت نشود دارنده باید به کدام مرجع مراجعه کند؟

156- در چک بلامحل مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از چه تاریخی ممکن است؟

157- در صورتی که شخص ضامن پرداخت یک سند تجاری باشد مطالبه وجه از او تابع چه تشریفات است؟

158- دارنده چک ظرف چه مدتی باید برای دریافت وجه چک به بانک مراجعه کند؟

159- آیا در دعوی مطالبه خسارت علیه متصدی حمل و نقل دریایی مرور زمان اعمال می‌شود؟

160- مسئولیت حق العمل کار چه میزان است؟

161- مدت مأموریت مدیر تصفیه چه میزان است؟

146- دو نفر مشترکاً چکی صادر کرده‌اند هر یک مسئول پرداخت چه میزان از مبلغ چک هستند؟

147- سفته و ارکان آن را شرح دهید:

148- چنانچه متعهدین سفته دونفر باشند مسئولیت هر یک به چه میزان است؟

149- قرارداد ارفاقی در چه صورتی باطل محسوب می‌شود؟

150- اگر مرکز امور مهم و اقامتگاه با هم متفاوت باشد اقامتگاه شخص حقوقی کجا محسوب می‌شود؟

151- آیا مرور زمان در قانون چک پذیرفته شده است؟

152- آیا ورشکستگی قابل اعتراض است؟

153- اگر فرد "الف" قبل از اینکه تاجر ورشکسته شود مالی از وی را در مقابل طلبش توقیف کند آیا بر سایر طلبکاران در برداشتن طلب خود از مال توقیف شده مقدم است؟

154- شخص آپارتمان خود را می‌فروشد و چکی بابت ثمن دریافت می‌کند اگر این چک بلا محل باشد آیا دارنده می‌تواند خسارت تأخیر تأدیه را

- 172- آیا مدیر تصفیه تاجر ورشکسته می تواند دعوای مطالبه خسارت معنوی را از جانب تاجر مطرح کند؟
- 173- منظور از تصدی در قانون تجارت چیست؟
- 174- در نظام حقوقی ایران قبول مشروط برات چه اثری دارد؟
- 175- تبدیل شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام به چه شکل صورت می‌پذیرد؟
- 176- طلبکاران که به انعقاد قرارداد ارفاقی رضایت نداده‌اند چگونه به طلب خود می‌رسند؟
- 177- فرق اعتراض نکول و اعتراض عدم تأدیه در برات چیست؟
- 178- مسئولیت شرکاء در شرکت نسبی چه میزان است؟
- 179- اگر چکی در وجه شرکتی صادر شود و عبارت «حواله کرد» خط زده شود آیا مدیر شرکت شخصاً و به عنوان شخص حقیقی می تواند اقدام حقوقی یا کیفری علیه صادرکننده انجام دهد؟
- 180- آیا دفاتر تاجر به نفع او و علیه او قابل استناد است؟
- 181- آیا در امور تجاری مرور زمان وجود دارد؟

- 162- آیا سند تجاری را می‌توان به رهن گذاشت؟
- 163- با توجه به ماده 558 قانون تجارت شخص حقیقی و حقوقی را توضیح دهید:
- 164- آیا در مورد شخص حقوقی فوت متصور می شود؟
- 165- چه تفاوتی بین محل سکونت و اقامتگاه است؟
- 166- اگر در متن برات دو مبلغ به حروف نوشته شود کدام یک ملاک است؟
- 167- شرایط سند تجاری موضوع ماده 292 قانون تجارت چیست؟
- 168- پس از توقف تاجر انجام چه معاملاتی باطل و بلااثر محسوب می شود؟
- 169- در چه صورتی می توان پرداخت چک مسافرتی یا تضمینی را متوقف نمود؟
- 170- سود و زیان شرکت چگونه بین شرکاء تقسیم می شود و توافق شرکاء چه تأثیری بر آن دارد؟
- 171- اگر حق‌العمل کار مالی را بخرد و ورشکسته شده باشد تکلیف معامله و طرف مقابل چیست؟

- 193- آیا می توان مقررات شرکت سهامی را در شرکت با مسئولیت محدود رعایت کرد؟
- 194- شخصی سفته ای صادر کرده وجه آن را نپرداخته، آیا دارنده سفته که در مهلت مقرر اعتراض و اخواست نکرده می تواند اقامه دعوا کند؟
- 195- صرف یک امضاء در ظهر سند تجاری دلالت بر چه چیزی می کند؟
- 196- مطابق ماده 4 قانون تجارت که مقرر داشته: «معاملات غیر منقول به هیچ وجه تجارتي محسوب نمی شود.» آیا معاملات بنگاههای معاملات ملکی تجارتي محسوب می شود؟
- 197- وضعیت اتباع خارجی در صورت اشتغال به تجارت در ایران به چه صورت است؟
- 198- دلال در چه صورتی تاجر محسوب می شود؟
- 199- چنانچه شرکت تجارتي مال غیرمنقول را بخرد آیا این معامله، عمل تجارتي محسوب می شود؟ چرا؟
- 200- صرف داشتن دفاتر تجارتي آیا می تواند دلیل تاجر بودن صاحب آن باشد؟

- 182- اداره امور ورشکستگی در چه مواردی وارد عمل می شود؟
- 183- چه کسانی نمی توانند مدیر شرکت سهامی باشند؟
- 184- اگر فرد به جای روی چک پشت آن را امضاء کند چه وضعیتی پیش می آید؟
- 185- در خصوص عملیات بازرگانی قانونگذار ایران تابع کدام یک از نظریه های شخصی یا موضوعی است؟
- 186- در چه شرکتهایی انتقال سهم الشرکه با سند رسمی صورت می گیرد؟
- 187- شخصیت حقوقی شرکت تا چه زمانی برقرار است؟
- 188- ماده 118 قانون تجارت را تفسیر نمایید.
- 189- ماده 426 قانون تجارت را تفسیر کنید.
- 190- قائم مقام تجاری کیست؟
- 191- تفاوت قائم مقام تجاری با وکیل چیست؟
- 192- شخصی چکی را صادر و یک ماه قبل از سررسید موعد وصول فوت می کند آیا دارنده می تواند چک را وصول کند؟

- 209- در چه صورتی یکی از شرکاء شرکت با مسئولیت محدود می تواند سهم الشرکه خود را منتقل نماید؟
- 210- در شرکت با مسئولیت محدود، تعداد آرای هر یک از شرکاء چگونه است؟
- 211- در چه صورتی امکان تغییر اساسنامه شرکت با مسئولیت محدود وجود دارد؟
- 212- در چه صورتی معامله راجع به اموال منقول بین شرکتهای سهامی تجاری است؟
- 213- تقویم سهم الشرکه غیرنقدی در شرکت تضامنی به چه نحو انجام می شود؟
- 214- آیا انتقال سهم الشرکه در شرکتهای تضامنی امکان پذیر است؟
- 215- در شرکتهای تضامنی و نسبی آیا طلبکار شرکت می تواند به شرکاء برای وصول طلب خود مراجعه کند؟
- 216- شریک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است آیا شرکاء نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند؟

- 201- دفاتری که هر تاجر به استثنای کسبه جزء مکلف به دارا بودن آن هستند کدامند؟
- 202- دفتر روزنامه و دفتر کل چه زمانی پلمپ می شود؟
- 203- دفاتر تجاری در موارد دعوای تاجری با تاجر دیگر در چه صورتی دلیل محسوب می شود؟
- 204- شرکتهای تجارتی مقرر در قانون تجارت را نام ببرید.
- 205- مسئولیت شرکاء در شرکتهای با مسئولیت محدود و نسبی به ترتیب به چه میزان است؟
- 206- اگر در اسم شرکت با مسئولیت محدود، نام یکی از شرکاء قید گردد، حکم قانون در خصوص این امر به چه ترتیب است؟
- 207- شرکت با مسئولیت محدود در چه صوتی واجد شخصیت حقوقی خواهد بود؟
- 208- در شرکت با مسئولیت محدود در صورتی که یک سهم الشرکه غیرنقدی بیش از قیمت واقعی آن تقویم شود حکم قانون تجارت به چه صورت است؟

- 224- طلبکاران شرکت نسبی برای وصول مطالبات خود چگونه می‌توانند اقدام نمایند؟
- 225- در صورت فوت شریک در شرکت تعاونی، سهم عضو متوفی چگونه پرداخت می‌گردد؟
- 226- اندوخته قانونی چیست؟
- 227- در شرکت سهامی، هیأت مدیره در چه صورتی می‌تواند سرمایه شرکت را افزایش دهند؟
- 228- شرکت تضامنی و نسبی در چه صورتی واجد شخصیت حقوقی است؟
- 229- مطابق مقررات قانون تجارت اقامتگاه اشخاص حقوقی کجاست؟
- 230- معامله هیأت مدیره شرکت سهامی در مقابل اشخاص ثالث در چه صورتی برای شرکت تعهدآور نیست؟
- 231- آیا اداره تصفیه امور ورشکستگی می‌تواند ورشکسته را جلب کند؟
- 232- تاجر در چه صورتی به اتهام ورشکستگی به تقلب تحت تعقیب قرار می‌گیرد؟

- 217- A و دو پسرش شرکت تضامنی B را تشکیل داده اند و A مدیریت را نیز برعهده دارد، طلبکاران به او مراجعه می‌کنند و مطالباتشان پرداخت نمی‌شود، طلبکاران برای بازستاندن طلب خود مطابق قانون تجارت چه حقی دارند؟
- 218- شرکت تضامنی در چه شرایطی قابل تبدیل به شرکت سهامی است؟
- 219- شرکت تضامنی در چه مواردی منحل می‌شود؟
- 220- در صورتیکه یکی از شرکاء تضامنی فوت کند، وضعیت شرکت به چه صورت خواهد شد؟
- 221- در صورتی که یکی از شرکاء تضامنی محجور شود، شرکت چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟
- 222- شرکت مختلط غیر سهامی و مختلط سهامی متشکل از چه شرکایی هستند؟
- 223- اداره شرکت مختلط غیر سهامی و مختلط سهامی به عهده کدام یک از شرکاء است؟

- 242- اگر دارنده براتی که وجه آن باید در ایران پرداخت شود بخواهد به ظهرنویسان مراجعه نماید چه اقدامی ظرف چه مهلتی می‌تواند نماید؟
- 243- مطابق قانون تجارت کدام یک از معاملات، تجارتی محسوب می‌شود؟
- 244- طلبکاران یک شرکت تضامنی برای وصول طلب خود از شرکت، چه موقع حق مراجعه به شرکاء را دارند؟
- 245- سرمایه شرکت سهامی عام در موقع تأسیس چه مقدار باید باشد؟
- 246- انتشار اوراق قرضه تحت چه شرایطی ممکن است؟
- 247- تعریف سهم شرکت سهامی در قانون تجارت چیست؟
- 248- در چه صورتی ضامن برات و سفته‌ای که مورد مراجعه دارنده آن اسناد قرار گرفته می‌تواند از پرداخت خودداری نماید؟
- 249- ضامن برات در صورت پرداخت وجه سند جهت استرداد مبلغ پرداختی حق مراجعه به چه کسانی را داراست؟
- 250- وظایف مجمع عمومی مؤسس در شرکت سهامی عام چیست؟
- 251- شریک ضامن در شرکت مختلط سهامی کیست؟

- 233- چنانچه شرکت با مسئولیت محدود منحل گردد، تصفیه امور به عهده چه کسانی است؟
- 234- در برات صادره عهده «الف» در وجه «ب» شخص «الف و ب» به ترتیب چه نامیده می‌شوند؟
- 235- برات ممکن است به چه صورت صادر گردد؟
- 236- صورت برات، علاوه بر امضا یا مهر برات دهنده باید دارای چه شرایطی باشد؟
- 237- با توجه به قانون تجارت، نقش امضاء و مهر در برات، سفته و چک به چه صورت است؟
- 238- اگر مبلغ برات به حروف و رقم نوشته شود و بین آنها اختلاف باشد کدام مبلغ معتبر و مبنا است؟
- 239- مسئولیت برات گیر در برابر دارنده برات چه زمانی محقق می‌شود؟
- 240- تکلیف براتی که قبولی آن مشروط به شرط است و مسئولیت قبول کننده به چه صورت است؟
- 241- برای برانگیر در صورت نکول برات چه حقی متصور است؟

- 259- در چه صورتی دادگاه پس از اقامه دعوا، معادل وجه برات را از اموال مدعی علیه تأمین و توقیف می نماید؟
- 260- برات رجوعی چیست؟
- 261- برات در کشوری صادر و در کشور دیگر قبول و پشت نویسی شده است، این برات تابع مقررات کدام کشور است؟
- 262- فته طلب چه نوع سندی است؟
- 263- اعتراض عدم تأدیه در مورد سفته باید ظرف چند روز به عمل آید؟
- 264- مسئولیت امضاکنندگان سفته در مقابل دارنده چگونه است؟
- 265- دارنده چک تا چه زمانی می تواند علیه ضامن صادر کننده اقامه دعوا نماید؟
- 266- "الف" چکی را از بانک ملی شعبه شهید مطهری عهده بانک ملی شعبه ولیعصر دریافت می نماید. در راه چک مزبور مفقود می شود. "الف" چگونه می تواند آن را وصول نماید ؟
- 267- دعوی مطالبه وجه چک از ظهرنویس تحت چه شرایطی مسموع است؟
- 268- انواع چک مقرر در قانون صدور چک کدام است؟

- 252- هرگونه تغییر در امتیازات وابسته به سهام ممتاز چگونه میسر است؟
- 253- ترتیب تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در شرکت سهامی عام را شرح دهید:
- 254- "الف" هزار ریال به "ب" قرض داده و در ازای آن براتی به مبلغ یک دلار در وجه خود دریافت می کند که منجر به عدم تأدیه و اعتراض می شود، "ب" با پرداخت چه مقدار بری الذمه می شود؟
- 255- برات صادره به وعده ده روز از رؤیت ، روز سه شنبه به رؤیت می رسد با فرض اینکه محل تأدیه تهران باشد زمان تأدیه برات چه زمانی است؟
- 256- شخصی که وجه برات را قبل از موعد تأدیه می نماید چه مسئولیتی دارد؟
- 257- چنانچه براتی که در آن قبولی نوشته شده مفقود گردد، شخصی که مدعی دارابودن آن است چه حقی خواهد داشت؟
- 258- اگر دارنده براتی که باید در ایران تأدیه شود بخواهد علیه ظهر نویس طرح دعوا کند ظرف چه مدت باید اقدام نماید؟

- 278- در صورت نبودن قرارداد دلالی و عدم توافق بین آمر و دلال حق الزحمه چگونه معین می شود؟
- 279- دلال باید چه مواردی را در دفتر خود ثبت کند؟
- 280- حق العمل کار در چه صورتی مسئول جبران خسارت وارده به آمر است؟
- 281- حق العمل کار در چه صورتی می تواند خود شخصاً طرف معامله قرار گیرد؟
- 282- در قانون تجارت، قواعد حمل و نقل ناظر به کدام مورد است؟
- 283- در قانون تجارت، متصدی حمل و نقل کیست؟
- 284- چنانچه کالا در معرض تضییع فوری باشد متصدی حمل و نقل چه وظیفه ای دارد؟
- 285- اگر مال التجاره در حین حمل تلف یا مفقود شود چه کسی مسئول است؟
- 286- قائم مقام تجارتي چه کسی است؟
- 287- استنکاف مضمون له از دریافت طلب چه اثری دارد؟

- 269- چک مسافرتی چه ویژگی دارد؟
- 270- چک تضمین شده چه نوع چکی است؟
- 271- وصول وجه چک از طریق دایره اجرای ثبت در چه صورتی ممکن است؟
- 272- صادرکننده چک در چه مواردی می تواند دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک بدهد؟
- 273- در صورتیکه مدیر عامل یک شرکت تجارتي، به نمایندگی از طرف شرکت چکی صدر نماید و منتهی به گواهی عدم پرداخت شود مسئولیت کیفری و حقوقی متوجه چه شخصی است؟
- 274- دلال کیست؟
- 275- قرارداد دلالی و حق العمل کاری تابع چه مقرراتی است؟
- 276- دلال در چه صورتی حق دارد مخارجی را که برای انجام معامله متحمل شده مطالبه نماید؟
- 277- در چه صورتی دلال مستحق اجرت نیست؟

297- فوت یا ورشکستگی متعهد سفته، چه تأثیری بر مسئولیت ظهر نویس سفته دارد؟

298- اگر تاجر بعد از توقف صلح محاباتی نماید چه حکمی دارد؟

299- اگر شرکت نسبی ورشکسته اعلام شود، اموال شخصی شرکاء در چه صورتی مهر و موم خواهد شد؟

300- ماده 418 قانون تجارت مقرر می‌دارد که: تاجر از تاریخ صدور حکم ورشکستگی از مداخله در کلیه اموال خود حتی آنچه که ممکن است در مدت ورشکستگی عاید او گردد ممنوع است. منظور از مدت ورشکستگی چه زمانی است؟

301- اعتراض به قرارداد ارفاقی باید ظرف چه مدتی صورت گیرد؟

302- اثر مخالفت ناظر، مدیر تصفیه و تاجر ورشکسته در انعقاد قرارداد ارفاقی چیست؟

303- در چه صورتی انعقاد قرارداد ارفاقی باطل است؟

304- بطلان قرارداد ارفاقی چه اثری بر روی ضمانت ضامن اجرای قرارداد دارد؟

288- کاهش اختیاری سرمایه در شرکت سهامی به چه نحو انجام می‌شود؟

289- هرگاه اوراق قرضه در اساسنامه شرکت سهامی پیش بینی نشده باشد، انتشار آن منوط به چیست؟

290- اعمال تجاری تبعی قانون تجارت کدام است؟

291- دلال در معامله ای که توسط او انجام شده است در چه صورتی با آمر خود متضامناً مسئول اجرای تعهد ناشی از آن معامله است؟

292- در شرکت های با مسئولیت محدود چگونه می‌توان تابعیت شرکت را تغییر داد؟

293- ورشکسته به تقلب چه زمانی می‌تواند از جنبه تجاری اعاده اعتبار نماید؟

294- وضعیت قائم مقام تجاری در صورت فوت یا حجر رئیس تجارتخانه و همچنین در صورت انحلال شرکت به چه صورت است؟

295- سود خالص شرکت سهامی چگونه بدست می‌آید؟

296- حکم ورشکستگی تاجری را که حین الفوت در حال توقف بوده تا چه زمانی می‌توان صادر کرد؟

311- تاجر در چه مواردی ورشکسته به تقصیر محسوب می شود؟

312- مخارج تعقیبی که از طرف مدیر تصفیه به نام طلبکارها صورت می‌پذیرد با توجه به فروض مختلف به عهده چه کسانی است؟

313- مخارج تعقیبی ورشکسته به تقصیر از طرف یکی از طلبکارها با توجه به فروض مختلف برعهده کیست؟

314- در صورتیکه شخصی متقلبانه و برخلاف واقع طلبی را اظهار نماید و برابر ماده 467 قانون تجارت التزام داده باشد چه حکمی بر وی جاری است؟

315- شخصی عالملاً برای کمک به تاجر ورشکسته تعدادی از فرشهای او را در خانه نگهداری نموده ، حکم قانونی برای این فرد چیست؟

316- اسباب خروج تاجر ورشکسته از حجر در امورمالی چیست؟

317- اعاده اعتبار ورشکسته به تقلب چه زمانی محقق می شود؟

318- تاجر ورشکسته‌ای کلیه بدهی های خود را با متفرعات آن پرداخت نموده ولی به جرم کلاهبرداری محکوم شده، وی چه زمانی به اعاده اعتبار نایل می‌گردد؟

305- اگر قرارداد ارفاقی فسخ شود، معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق آن تا صدور حکم فسخ، انجام داده است چه وضعی پیدا می‌کند؟

306- اگر شرکت تضامنی ورشکسته شود، طلبکارهای شرکت می توانند قرارداد ارفاقی را با چه شخصی منعقد کنند؟

307- "الف" طلبکار دارای رهینه غیرمنقول و "ب" طلبکار عادی تاجر ورشکسته است. چنانچه رهینه جوابگوی طلب "الف" نباشد نسبت به مانده طلب وضعیت این دو چگونه است؟

308- اگر حق‌العمل کار ورشکسته شود و عین مالی که به حساب دیگری خریداری کرده نزدش موجود باشد فروشنده چه حقی ممکن است بیابد؟

309- "الف" کالایی را به "ب" فروخته و "ب" پس از آنکه آن را به "ج" فروخت ورشکسته می شود، در این صورت برای "الف" چه حقی وجود دارد؟

310- مدت اعتراض طلبکاران نسبت به تاریخ توقف تاجر ورشکسته چه مقدار است؟

328- در شرکت سهامی امضاء ورقه تعهد سهم به چه معناست؟

329- سرمایه یک شرکت سهامی ده میلیون ریال است. در زمان تأسیس،

مؤسسان 20% آن را تعهد کرده و 40% آن را پرداخت کرده اند. تمامی پذیره نویسان چند ریال از این سرمایه را باید بپردازند؟

330- شرکت سهامی از چه زمانی تشکیل شده محسوب می شود؟

331- شخصیت حقوقی به شرکت سهامی عام در چه مرحله ای اعطا می‌شود؟

332- شرکت سهامی خاص در چه صورتی می تواند در بورس اوراق بهادار شرکت نماید؟

333- سهم انتفاعی چه نوع سهمی است؟

334- دو نفر قصد تأسیس و ثبت مؤسسه غیرتجارتی را دارند در موضوع و هدف مؤسسه قید شده است، برای انجام امور مربوط به واردات و صادرات کالاهای بازرگانی و تهیه و توزیع و فروش کالا و به طور کلی امور بازرگانی، آیا این مؤسسه با موضوع قید شده قابل ثبت است یا خیر؟ چرا؟

319- اسم تجارتی چیست؟

320- داشتن علامت تجارتی در چه صورتی الزامی است؟

321- مدت اعتبار اسم تجارتی چند سال است و حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟

322- معیار، غیر تجاری بودن تشکیلات مؤسساتی که برای مقاصد تجارتی تأسیس می‌شوند چیست؟

323- شخصیت حقوقی مؤسسات دولتی چه موقع محقق می‌شود؟

324- تابعیت شرکتهای تجارتی در ایران چگونه تعیین می‌شود؟

325- شرکت سهامی "الف" و شخص حقیقی "ب" و شرکتهای تضامنی "ج" شرکت سهامی تشکیل می دهند. در این شرکت میزان مسئولیت هر یک از شرکاء در قبال طلبکارهای شرکت به چه ترتیب است؟

326- شرکت سهامی برچند نوع است و هر یک را به اختصار شرح دهید:

327- چنانچه سرمایه شرکت سهامی از حداقل مقرر در قانون کمتر شود چه اقداماتی می‌تواند انجام شود و ضمانت اجرای عدم انجام این اقدامات کدام است؟

346- تشکیل مجمع عمومی به طور فوق العاده در شرکت‌های سهامی را توضیح دهید:

347- آیا وجود بازرس در شرکت سهامی خاص الزامی است؟

348- آیا براتگیر پس از نکول برات می تواند آن را قبول کند؟

349- منظور از ماده 242 قانون تجارت چیست؟ توضیح دهید:

350- دارنده برات باید وجه برات را در چه زمانی مطالبه کند؟

351- آیا مسئولیت ظهر نویس در برات هنگام طرح دعوا مقید به مهلت است؟

352- دادگاه حق الزحمه دلال را برچه اساسی تعیین می کند؟

353- معیار غیر تجارتي بودن تشکیلات و مؤسساتی که برای مقاصد غیر تجارتي تأسیس می شوند چیست؟

354- آیا می‌توان سهام شرکت سهامی را در قبال بدهیهای شرکت توقیف کرد؟

335- آیا هزینه های مربوط به اقامه دعوای تاجر ورشکسته از دارایی قابل پرداخت است؟

336- آیا تصفیه امور بانک ورشکسته با اداره تصفیه امور ورشکستگی است؟

337- طبق قانون تجارت و قانون مدنی قرارداد دلالی چگونه قراردادی است؟

338- آیا عملیات بیمه، تجاری محسوب می‌شود؟ توضیح دهید:

339- با فرض اینکه دلال با آمر در معامله سهیم باشد مسئولیت هر یک را توضیح دهید:

340- طبق قانون تجارت ایران قواعد حمل و نقل ناظر بر اشیاء است یا اشخاص؟

341- دفتر کل تاجر را توضیح دهید:

342- آیا تاجر ملزم به نگهداری دفتر دارایی است؟

343- آیا دفاتر تجاری سند رسمی محسوب می‌شود؟

344- شرکت سهامی در چه تاریخی تشکیل شده محسوب می‌شود؟

345- گواهینامه موقت سهام بی نام را توضیح دهید:

364- عدم رعایت شرایط شکلی برات موجب چه ضمانت اجرایی است؟

365- آیا معاملات بین دو تاجر همیشه تجاری است؟

366- اگر متعهد سفته فوت کند بدهی ظهر نویس یا ضامن او حال می شود یا خیر؟

367- کاسب جزء به چه کسی اطلاق می گردد؟

368- در آمد تاجر برچه اساسی تشخیص داده و مالیات از وی اخذ می شود؟

369- چک در حکم در وجه حامل را توضیح دهید:

370- آیا هر تاجر ورشکسته ای که دفاترش مفقود گردد تاجر ورشکسته به تقصیر است؟

371- اسباب خروج تاجر ورشکسته از حجر در امور مالی را توضیح دهید:

355- مؤسسين شرکت سهامی نسبت به کلیه اعمال و اقدامات که به منظور تأسیس و به ثبت رساندن شرکت انجام می دهد چگونه مسئولیتی دارند؟

356- اصلاح طرح اساسنامه از اختیارات کدام مرجع است؟

357- وظایف مجمع عمومی فوق العاده چیست؟

358- تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده در شرکت های سهامی با چه اکثریتی صورت می گیرد؟

359- ترکیب هیأت رئیسه مجمع عمومی در شرکت سهامی چگونه است؟

360- برات رجوعی چگونه براتی است؟

361- انتقال سند تجارتي چگونه صورت می گیرد؟

362- در متن چک پرداخت وجه آن منوط به تحقق شرطی شده و یا چک به عنوان تضمین صادر شده است این امر چه تأثیری برچک خواهد داشت؟

363- در صورت استتکاف مضمون له از دریافت طلب تکلیف ضامن چه خواهد بود؟

حقوق ثبت

- 1- به موجب ماده 2 قانون ثبت مدیران و نمایندگان ثبت و مسئولین دفاتر اسناد رسمی در چه مکانی حق انجام وظیفه دارند و ضمانت اجرای عدم رعایت آن چیست؟
- 2- برای رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک چه پیش بینی شده است؟
- 3- هیأت نظارت مقرر در قانون ثبت به منظور رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک متشکل از چه کسانی است؟
- 4- قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک در هر ناحیه چه اقدامی صورت می‌پذیرد؟
- 5- از تاریخ انتشار اولین آگهی مربوط به حدود ناحیه و املاک واقعه در آن که باید به ثبت برسد چه کسانی و ظرف چه مدتی و چگونه می‌توانند درخواست ثبت نمایند؟
- 6- اداره ثبت به موجب ماده 11 تا چه مدت مکلف است صورت کلیه اشخاصی را که اظهار نامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه آگهی نماید و این آگهی در چند نوبت به و چه فاصله‌ای منتشر خواهد شد؟

15- در صورتیکه یک یا چند حد ملک مورد تحدید از اموال عمومی مربوط به دولت یا شهرداری یا حریم قانونی آنها باشد تحدید حدود چگونه انجام می شود؟

16- اعتراض نسبت به ملک چگونه انجام می شود و ظرف چه مهلتی باید این اقدام صورت گیرد؟

17- چنانچه عرض حال اعتراض خارج از مهلت مقرر اعطا گردد اداره ثبت چه اقدامی انجام می دهد؟

18- چنانچه نسبت به ملک مورد تقاضای ثبت بین متقاضی ثبت و دیگری دعوایی مطرح باشد، کدام یک از متداعیین و ظرف چه مهلتی به کدام مرجع باید تصدیق محکمه را تسلیم نماید؟

19- چنانچه ظرف مدت مقرر ماده 17 تصدیق محکمه تسلیم نگردد و یا خارج از مهلت تقدیم گردد ضمانت اجرای قانونی آن چیست؟

20- در صورت عدم صلاحیت محکمه یا محقق ثبت چه اقدامی باید صورت گیرد؟

21- تکلیف محکمه یا محقق ثبت در صورت مسکوت گذاشته شدن دعوا در مدت شصت روز توسط معترض چیست؟

7- مأموران انتشار آگهی‌های مقرر در ماده 11 قانون ثبت چه موقع و از چه کسانی باید گواهی انتشار اخذ نماید و تسلیم چه مرجعی کند؟

8- در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی در آن نیست درخواست ثبت از چه کسانی پذیرفته می شود؟

9- نسبت به املاکی که مجهول‌المالک اعلام شده‌اند درخواست ثبت ظرف چه مدت باید صورت گیرد و ضمانت اجرای عدم درخواست در این مهلت چیست؟

10- وضعیت معاملات نسبت به املاکی که آگهی نوبتی آنها منتشر نشده چگونه است؟

11- تحدید حدود املاک واقعه در یک ناحیه به چه ترتیب است؟

12- متقاضیان ثبت و مجاورین چگونه احضار می شوند؟

13- چنانچه مجاورین و متقاضیان ثبت در موقع تحدید حدود حاضر نگردند، در ماده 15 قانون ثبت چه امری مقرر شده است؟

14- هرگاه حدود مجاورین از لحاظ ثبتی تثبیت و معین باشد تحدید حدود ملک چگونه صورت می پذیرد؟

29- حدود صلاحیت و وظیفه هیأت نظارت را شرح دهید.

30- مرجع تجدید نظر از آرای هیأت نظارت چه مرجعی است؟

31- شورای عالی ثبت دارای چه شعبی است؟ هر شعبه شورای عالی ثبت متشکل از چه کسانی هستند؟

32- انتقال تمام یا قسمتی از ملک ثبت شده و یا واگذاری حقی نسبت به عین آن ملک و همچنین عمری، رقبی و سکنی و معاملات راجع به انتقال منافع ملک برای مدتی بیش از سه سال به چه صورت محقق می شود؟

33- مخارج راجع به ثبت املاک وقف و حبس و ثلث باقی به چه صورت است؟

34- مخارج راجع به ثبت در مواردی که اداره اوقاف تقاضای ثبت می دهد چگونه وصول می شود؟

35- تقاضای ثبت نسبت به املاک دولت و املاک و مؤسسات بلدی و خیریه و املاک شرکتها و محجورین برعهده چه اشخاصی است؟

36- شورای عالی ثبت چگونه تشکیل می شود و اعضای آن چه اشخاصی هستند و چه وظایفی دارند؟

22- در صورت فوت معترض به ثبت هرگاه معترض علیه قادر نباشد تمام یا بعضی از وراثت را معرفی نماید به تقاضای وی چگونه رسیدگی می شود؟

23- هرگاه دعوی توسط یکی از ورثه معترض تعقیب شود و وی دلیل مثبت وراثت و سهم الوراثت خود را صریحاً قید نماید حکم قانون ثبت چیست؟

24- چنانچه در جلسه محاکمه یا رسیدگی محقق ثبت معترض یا وکیل وی حاضر نشود و به تقاضای مستدعی ثبت عرض حال وی ابطال گردد، تجدید عرض حال ظرف چه مدت و برای چند نوبت میسر است و به چه مرجعی باید داده شود؟

25- برای مجاورتی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی برای خود حقی قائل است، قانون چه امکانی فراهم نموده است؟

26- در صورت ثبت ملک براساس مقررات قانون ثبت در دفتر املاک، دولت چه کسی را مالک می شناسد؟

27- درمورد ارث ملک چه زمانی به اسم وراثت در دفتر املاک ثبت می شود؟

28- کسی که مدعی تضییع حقی است که در جریان ثبت صورت پذیرفته تا چه زمانی می تواند اعتراض نماید؟ اعتراض خارج از مهلت دارای چه حکمی است؟

44- ثبت اسناد در چه صورتی اجباری است؟

45- ضمانت اجرای عدم ثبت اسنادی که ثبت آنها اجباری است چیست؟

46- وظایف مسئولین دفاتر ثبت اسناد کدام است؟

47- در صورت تردید مسئول دفتر در هویت متعاملین یا طرفی که تعهد می‌کند چه راهکاری متصور است؟

48- چنانچه مسئول دفتر نتواند توسط شهود معروف و معتمد هویت اشخاص را که مورد تردید است، معین کند تکلیف چیست؟

49- مسئول دفتر از ثبت چه اسنادی ممنوع است؟

50- مسئول دفتر در مواردی که ممنوع از ثبت سند است در صورتی که دفتر منحصر به فرد باشد با حضور چه کسانی مجاز به ثبت است؟

51- چنانچه مسئول دفتر به واسطه مرض یا امثال آن قادر به انجام وظیفه نباشد، عمل ثبت تکلیف چه کسی است؟

52- روی هر سندی که ثبت می‌شود چه اموری باید قید و به امضاء چه کسی باید برسد؟

37- در خصوص چه معاملاتی طلبکار می‌تواند از طریق صدور اجرائیه وصول طلب خود را توسط دفترخانه تنظیم‌کننده سند، درخواست نماید؟

38- در مواردی که مال یا ملکی وثیقه دین یا انجام تعهد قرار داده شود، در صورت عدم پرداخت بدهی، طلب چگونه وصول می‌شود؟

39- اگر در اثنای مدت عملیات ثبت، متقاضی ثبت ملک مورد تقاضا را کاملاً یا بعضاً به دیگری منتقل کند چه تکلیفی برای انتقال دهنده وجود دارد؟

40- هرگاه مورد انتقال در خصوص ملکی صورت گیرد که اعتراض نسبت به آن بعد از انتقال انجام شده و یا انتقال دهنده عالم به اعتراض نبوده، در این صورت انتقال دهنده چه وظیفه ای خواهد داشت؟

41- چنانچه انتقال دهنده، جریان انتقال را به معترض اطلاع ندهد چه ضمانت اجرایی در قانون در این خصوص مطرح شده است؟

42- اگر انتقال ملک به وسیله سند عادی صورت گیرد منتقل‌الیه چه حقی دارد؟

43- هرگاه کسی نسبت به ملک مورد ثبت اقامه دعوا کند و قبل از انقضای مواعد فوت نماید یا محجور یا مجنون شود تکلیف مستدعی ثبت چیست؟

61- تحت چه شرایطی امکان به امانت گذاشتن سند در اداره ثبت اسناد وجود دارد؟

62- هنگام به امانت گذاشتن سند مسئول دفتر مکلف به انجام چه اموری است؟

63- چگونه سندی را که به امانت گذاشته شده می توان مسترد نمود؟

64- عایدات حاصل از حق ثبت دفاتر اسناد رسمی پس از پرداخت سهم صاحبان دفاتر به چه مصرفی می رسد؟

65- در چه صورتی ادعای مجعولیت سند رسمی، عملیات راجع به اجرای آن را متوقف می کند؟

66- حق ثبت اسم تجارتي چگونه محاسبه می شود؟

67- حق ثبت شرکتها و مؤسسات تجارتي چگونه تعیین می شود؟

68- حق ثبت مؤسسات غير تجارتي بدون سرمايه و با سرمايه چگونه تعیین می گردد؟

69- حق الاجرای اسناد لازم الاجرا چه میزان است و چه کسی مکلف به پرداخت است؟

53- در چه صورتی مسئول دفتر مجاز به ثبت معاملات اشخاص مجنون و غیر رشید و اشخاص که به نحوی از تصرف ممنوع هستند می باشد؟

54- آیا سردفتر اسناد رسمی می تواند معامله‌ی تملک بلاعوض صغیر ممیز را ثبت کند یا خیر؟ چرا؟

55- مطابق قانون ثبت شهادت چه اشخاصی پذیرفته نمی شود؟

56- هرگاه طرفین عقد و شهود فارسی ندانند و مسئول دفتر نیز زبان آنها را نداند حکم قانون چیست؟

57- چنانچه طرفین معامله یا یکی از آنها کور یا کر یا گنگ یا بی سواد باشند مکلف به انجام چه کاری هستند؟

58- هرگاه احد طرفین معامله را فسخ نماید و یا متعهدی تعهد خود را انجام دهد و طرف مقابل حاضر نبوده یا نشود چه اقدامی باید صورت پذیرد؟

59- اسناد ثبت شده در قسمت راجع به معاملات و تعهدات مندرج در آنها نسبت به چه کسانی رسمی و معتبر است؟

60- معاملات راجع به اموال غیر منقول در چه صورت و نسبت به چه کسانی رسمی و معتبر است؟

76- در چه صورتی مستخدمین و اجرای ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر اسناد رسمی در حکم جاعل محسوب می‌شوند؟

77- هرگاه مالکیت متقاضیان ثبت یا دعوای اعتراض دارای منشاء واحد باشد و تعداد متقاضیان ثبت یا معترضین یا وراث آنان بیش از پانزده نفر باشد به درخواست معترض یا پژوهشخواه دادخواست و ضمائم آن به چه کسانی ابلاغ می‌شود آگهی به چه صورت انجام می‌پذیرد؟

78- حکم نهایی در قانون ثبت چه تعریفی دارد؟

79- آیا ثبت ملک می‌تواند به حقوق کسانی که در آن ملک مجرای آب، چاه یا قنات و ... دارند خلل وارد آورد؟

80- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود باشد و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت چه اسنادی اجباری است؟

81- چه اموری سبب می‌شود که طبق ماده 62 قانون ثبت، سند از درجه اعتبار ساقط گردد؟

82- حکم قانون ثبت در خصوص اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می‌کند چیست؟

70- هرگاه طرفین پس از صدور اجرائیه و ابلاغ در خارج صلح نمایند یا قرار اقساط بگذارند یا مهلت بدهند یا مدت یک سال اجرائیه را تعقیب نکنند چه کسی مسئول پرداخت حق اجرای اسناد لازم الاجرا است؟

71- کلیه مخارج و حقوق به استثنای حق اجرا به عهده چه کسی است؟

72- نسبت به املاک مجهول المالك و املاکی که درباره آنها تقاضای ثبت شده و به ثبت نرسیده و در قانون اصلاحات ارضی به زارعین واگذار شده بخواهند وجوه تودיעی و یا قبوض مربوط به بهای املاک را دریافت نمایند چه باید بکنند؟

73- چنانچه مالکین سابق املاک مجهول المالك یا املاکی که درباره آنها تقاضای ثبت نشده و در قانون اصلاحات ارضی به زارعین واگذار شده بخواهند وجوه تودיעی و یا قبوض مربوط به بهای املاک را دریافت نمایند چه باید کرد؟

74- هیأت تشخیص مقرر در قانون ثبت چه وظایفی برعهده دارند؟

75- نسبت به ملکی که با مساحت معین مورد معامله قرار گیرد و بعداً معلوم شود اضافه مساحت دارد ذینفع چه حقی خواهد داشت؟

92- تحدید حدود یعنی چه؟

93- مطابق ماده 139 قانون ثبت در چه صورتی اداره ثبت ملکی را مجهول المالك اعلام می‌کند؟

94- مطابق ماده 144 قانون ثبت تحدید حدود قطعات مورد تصرف زارعین و یا سهم اختصاصی مالک در صورت تقسیم و یا مستثنیات قانون اصلاحات ارضی به چه صورتی میسر است؟

95- در صورت وصول اعتراض با وجود اختلاف در خصوص تحدید حدود و قطعات تقسیم شده بین زارعین و یا قطعات اختصاصی مالک یا مستثنیات قانونی اصطلاحات ارضی به چه نحو انجام می‌گیرد؟

96- در مورد املاکی که قبل از اجرای قانون ثبت قسمتی به طور مشاع و قسمتی به طور مفروز درخواست ثبت شده، ثبت ملک چگونه انجام می‌پذیرد؟

97- چنانچه متقاضیان ثبت در موقع تحدید حدود حاضر نباشند راهکار قانونی ثبت به چه ترتیب است؟

98- کمیسیون مواد 147 و 148 اصلاحی قانون ثبت را توضیح دهید.

83- چنانچه معامله راجع به اشخاص بی سواد باشد چه اموری الزامی است؟

84- مسئول دفتر پس از تصدیق تاریخ تسلیم سند امانتی مکلف به انجام چه اموری است؟

85- نماینده ای که از طرف اداره کل ثبت اسناد و املاک برای هر دفتری تعیین می‌شود چه وظایفی دارد؟

86- هرگاه دفتر اسناد رسمی در محضر یکی از مجتهدین جامع الشرایط باشد آیا نماینده مکلف به حضور است؟

87- مدلول کلیه اسناد رسمی راجع به دیون و سایر اموال منقول در محاکم لازم الاجرا است؟ این امر به چه معناست؟

88- تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به چه میزان است؟

89- حق ثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد به چه میزان است؟

90- حق‌الودیع اسناد و اوراق از بابت هر بسته ممهور چگونه محاسبه می‌شود؟

91- هزینه دادن سواد مصدق از اسناد ثبت شده و ثبت نشده به چه میزان است؟

حقوق مدنی

- 1- در چه مواردی با حضور ولی قهری دادگاه می‌تواند برای طفل نصب قیم کند؟
- 2- آیا خیار تفلیس در قانون مدنی ایران پیش بینی شده است؟
- 3- معامله با مال مرهونه از نظر حقوقی چه وضعیتی دارد؟
- 4- نامشروع بودن جهت معامله چه زمانی باعث بطلان عقد است؟
- 5- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شود و زمان تسلیم مشخص شود که زیاده‌تر است، بایع چه اختیاری دارد(مستند به قانون)؟
- 6- در صورت امتناع مالک یا استفاده کننده از پراخت سهم خود از هزینه‌های مشترک چه باید کرد؟
- 7- صاحب مطب برای تخلیه، تقاضای حق کسب و پیشه می‌کند از آن‌جا که در امور پزشکی حق کسب و پیشه تعلق نمی‌گیرد تخلیه آن تابع چه قانونی است؟
- 8- شرط تحصیل تابعیت در نظام حقوقی ایران چگونه است؟

20- طرق سقوط تعهدات را برشمارید:

21- پرداخت دین از سوی مدیون برچه شخص یا اشخاص جایز است و باعث برائت مدیون می‌شود؟

22- موارد زائل شدن حق انتفاع را ذکر نمایید:

23- خصوصیات دو دینی که با هم تهاوتر می‌شوند را توضیح دهید:

24- در چه مورد یا مواردی به فرد اجرت المثل تعلق می‌گیرد؟

25- اگر در عقد اجاره مدت ذکر نشده باشد وضعیت چنین عقدی چگونه است؟

26- در صورت فوت امانت‌گذار (مودع) عقد چه وضعیتی دارد؟

27- در خصوص روابط استیجاری اماکن تجاری چه قانونی حاکم است؟

28- حق حبس در بیع را توضیح دهید:

29- شرکت مدنی به چه طریقی منحل می‌شود؟

30- آیا پرداخت تفاوت قیمت به مغبون باعث سقوط خيار غبن می‌شود؟

31- حجر متصل به زمان صغر با حجر بعد از بلوغ چه تفاوتی دارد؟

9- در ضمن قراردادی شرط شده است که چنانچه بخشی از ثمن معامله تا تاریخ معین پرداخت نگردد معامله منفسخ گردد، توضیح دهید این شرط از شروط صحیحه است یاخیر؟ چه نوع شرطی است؟

10- کسی که مالی را من غیر حق دریافت می‌کند آیا در صورت جاهل بودن ضامن عین و منافع آن مال است؟

11- ماده 1213 قانون مدنی را تفسیر کنید:

12- اجرت المثل با اجرت المسمی چه تفاوتی دارد؟

13- با توجه به ماده 264 قانون مدنی آیا همیشه اقاله سبب سقوط است؟

14- شرایط اساسی معامله و ضمانت اجرای آن‌ها را توضیح دهید:

15- وصیت تملیکی و عهدی را تعریف کنید و توضیح دهید که کدامیک عقد و کدامیک ایقاع است:

16- منظور از توابع مبیع چیست؟ حکم آن را ذکر نمایید:

17- اگر پسر چهارده ساله‌ای پدرش را بکشد آیا از پدر خود ارث می‌برد؟ چرا؟

18- شرط فعل را تعریف کنید:

19- در چه صورت شرط خيار به ورثه منتقل نمی‌شود؟

42- آیا پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی توسط مستأجر به طور موقت یا دائم دارای وجهت قانونی است؟

43- ماده 183 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

44- اصل صحت و اصل فساد را توضیح دهید و بگویید هر کدام در معاملات چه اشخاصی کاربرد دارند؟

45- ماده 266 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

46- خیار تبعض صفقه را توضیح دهید:

47- ماده 1315 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

48- مهریه باید دارای چه شرایطی باشد؟

49- حق حضانت طفل وظیفه و تکلیف چه اشخاصی است؟

50- اگر ابوین در ایام حضانت به وظیفه خود عمل نکنند چه آثاری برحضانت مترتب است و تکلیف دیگری چیست؟

51- در وصیت اگر موصی صغیر باشد رد یا قبول وصیت برعهده چه کسی است؟

52- فرق مابین فسخ و اقاله عقد چیست؟

32- آیا در عقد ودیعه می‌توان شرط کرد که مستودع در صورت عدم تعدی و تفریط ضامن باشد؟ چرا؟

33- اسناد عادی در چه صورتی از اعتبار اسناد رسمی برخوردارند؟

34- ماده 70 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

35- در صورت تعارض اماره قانونی و قضایی کدام یک بر دیگری مقدم است؟ در صورت عدم تقدم حکم قضیه چیست؟

36- بین عقد اجاره و غصب چه تفاوتی وجود دارد؟

37- در اعمال خیار عیب اگر فروشنده یک نفر و خریداران سه نفر باشند آیا هر یک از خریداران به تنهایی می‌تواند معامله را فسخ نماید؟

38- ضمانت از حق را تعریف کنید:

39- ماده 971 قانون مدنی ایران برچه اصلی استوار است؟

40- چرا برای شخصی که دارای ولی خاص است و پس از بلوغ مبتلا به جنون شده، قیم نصب می‌شود؟

41- در چه صورتی غبن فاحش محسوب می‌شود؟

62- اگر مهریه زوجه غیر مدخوله تقسیط شده باشد آیا حق حبس او ساقط می‌گردد یا خیر؟ چرا؟

63- با توجه به قانون مدنی اکراه و اجبار چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

64- اهلیت برای ازدواج در حقوق ایران چگونه حاصل می‌شود؟

65- طبقات ارث کدام است؟

66- عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید:

67- ماده 850 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

68- حکم تلف مبیع قبل از قبض چیست؟

69- ادله اثبات دعوی کدامند؟

70- حجر را تعریف نمایید:

71- ترک به چه چیزی اطلاق می‌گردد؟

72- تفاوت خیار شرط و شرط خیار را بیان کنید؟

73- چند نوع طلاق در قوانین ایران پیش بینی شده است؟ هر یک را تعریف نمایید:

53- اگر شخصی به موجب وصیت خود، یک یا چند نفر از ورثه خود را از ارث محروم کند، وصیت چه وضعیتی پیدا می‌کند؟

54- انواع وصیت نامه را شرح دهید:

55- اگر ولی قهری رعایت غبطه طفل را نکند و دادستان یا مادر طفل مراتب را به دادگاه اعلام بکند دادگاه با چه تکلیفی مواجه است؟

56- اصل صحت قراردادها را توضیح دهید:

57- قاعده‌ی اقدام چیست؟

58- ماده 731 قانون مدنی را تفسیر نمایید:

59- قواعد حاکم بر اجاره در قانون مدنی، در چه مواردی تخصیص زده شده و از حوزه حاکمیت قانون مدنی کلاً یا جزئاً خارج شده است؟

60- معامله ای که جهت آن نامشروع باشد از نظر حقوقی چه وضعیتی دارد؟

61- در املاک مشمول حق کسب و پیشه پرداخت اجرت المثل معامله اجرت المسمی است برای زمان بعد از مدت قرارداد مجوز قانونی وجود دارد یا خیر؟

85- اخذ به شفعه و ماهیت حقوقی آن را توضیح دهید:

86- حق عینی و دینی را تعریف نمایید و آن دو را با یکدیگر مقایسه نمایید:

87- قاعده احسان چیست و کاربرد آن را ذکر نمایید:

88- وقف برمعدوم به تبع موجود چه حکمی دارد؟

89- وصیت برمعدوم به تبع موجود چه حکمی دارد؟

90- آیا مواد 212 و 213 قانون مدنی با یکدیگر تعارض دارند؟ استدلال نمایید؟

91- آیا اقاله بیع، مانع اخذ به شفعه می شود؟

92- با مثالی منظور از «شرط مجهولی که منجر به جهل به عوضین می شود» را توضیح دهید و حکم آن را شرح دهید:

93- اگر شخص "الف" مالی را بدزدد و به "ب" که ثالث با حسن نیت است بفروشد و این دو به ترتیب چهار و سه روز از مال استفاده کرده باشند مالک اصل مال را از چه کسی می تواند مطالبه کند؟ منافع هفت روز مال را از چه کسی یا چه کسانی می تواند مطالبه کند؟

94- ماده 10 قانون مدنی را تفسیر کنید:

74- حیات مباحات را تعریف نمایید:

75- وارثان طبقه اول (درجه اول) چه کسانی هستند و سهم ارث هر یک به چه میزان است؟

76- آیا در عقد حواله ملائت محال علیه شرط است؟

77- ماهیت حقوقی اخذ به شفعه چیست؟

78- حجب نقصانی چیست و موارد آن کدام است؟

79- شرط خلاف مقتضای ذات و خلاف مقتضای اطلاق عقد را توضیح داده و حکم هر یک را ذکر نمایید:

80- اگر ورثه عبارت باشند از پدر، مادر و دو دختر سهم ارث آنها کدام است؟

81- تعریف عقد و ارتباط آن با قرارداد را توضیح دهید:

82- اختیارات اختصاصی عقد بیع کدام است؟

83- اگر شخصی را وکیل در فروش مالی قرار دهند سپس وکیل مال را بفروشد و موکل نیز او را عزل کرده باشد حکم مال فروخته شده چیست؟

84- اسباب تملک را ذکر نمایید:

106- آیا به صرف پرداخت حق کسب و پیشه، ملک قابل تخلیه است؟

107- در سال 1360 مغازه‌ای برای سه سال اجاره داده شده و بعد از آن اجاره تمدید نشده، رابطه استیجاری مذکور تابع کدام قانون است؟

108- تفاوت های اجاره ملک و حق انتفاع از ملک را تعیین نمایید؟

109- در قرارداد بیع، شرطی برای حضور در دفترخانه و انتقال سند رسمی آپارتمان قید نشده و تمامی ثمن پرداخت شده توضیح دهید آیا فروشنده وظیفه انتقال سند را دارد؟

110- عقد ضمان را در چه مواردی می توان فسخ کرد؟

111- آیا ممکن است که علاوه بر خرید و فروش به موجب قرارداد عادی قانونگذار الزاماً تشریفات ثبت شده را مقرر نماید؟

112- مسئولیت ناشی از فعل غیر را با مثالی توضیح دهید.

113- رابطه استیجاری واحد تجاری که در سال 1370 برای مدت سه سال به اجاره داده شده و در سال 1389 درخواست تخلیه آن داده شده تابع کدام قانون است؟

95- در ارث فرض اعلی و ادنی برای زوجه چه میزان است و هر یک درچه صورتی به او تعلق می گیرد؟

96- حجب حرمانی را با یک مثال توضیح دهید.

97- دو آپارتمان هم متراژ با یک نوع مصالح در یک مجتمع از مصادیق مال مثلی است یا قیمی؟

98- خیار عیب فوری است یا خیر؟ چرا؟

99- اگر خیار عیب قبل از فسخ رفع شود آیا همچنان خیار باقی خواهد ماند؟

100- اگر بایع مبیع را قبل از قبض عمداً تلف کند آیا مبیع مشمول قاعده تلف مبیع قبل از قبض می‌شود؟

101- آیا جبران خسارت عدم النفع در حقوق ما قابل پذیرش است؟

102- اگر خیار غبن فاحش ساقط شود و بعد کشف شود غبن فاحش بوده آیا امکان فسخ وجود دارد؟

103- میراث زوجه در عقد دائم و عقد منقطع چه میزان است؟

104- منظور از استیفاء چیست؟

105- منظور از قصد تبرئاً چیست؟ اثبات آن با چه کسی است؟

125- در صورتی که محجور موجب زیان غیر شود، آیا مریبان یا اولیای وی نیز مسئول تلقی می‌شوند یا خیر؟

126- در ماده 265 اصل بر وجود دین است یا پرداخت دین؟

127- آیا ممکن است بعد از عقد نکاح مقدار مهریه، تعیین شده در زمان عقد را تغییر داد؟

128- آیا عقد نکاح بدون تعیین مهریه نیز صحیح است؟ توضیح دهید.

129- اگر مردی فوت کند و تنها 4 همسر دائم داشته باشد و ما ترک وی چهل هزار ریال باشد، چگونه این ما ترک بین همسران او تقسیم می‌شود؟

130- حق شفعه بعد از فوت مالک توسط ورثه که بیش از دو نفر هستند قابل اعمال است یا خیر؟

131- قانونگذار در ماده 757 قانون مدنی صلح را جایز و در ماده 760 همان قانون صلح را لازم و در ماده 761 نیز صلح را لازم می‌داند چه تفاوتی بین این مواد وجود دارد؟

132- آیا در عقد صلح در مقام بیع خيار غبن جاری است؟

133- فرق خیارات در نکاح، با سایر عقود در چیست؟

114- اگر طرفین قرارداد، وجه التزام سنگینی تعیین نمایند، آیا دادگاه می‌تواند آن را تعدیل نماید؟

115- ماده 32 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

116- قاعده ضمان درک و شرایط آن را توضیح دهید.

117- آیا سند رسمی را می‌توان ابطال کرد؟

118- هرگاه قیم از وجوه نقدی محجور استفاده کرده باشد خسارت تأخیر تأدیه از چه زمانی قابل مطالبه می‌باشد؟

119- آیا قاعده ضمان درک قابل اسقاط است؟ توضیح دهید.

120- ماده 201 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

121- لحظه انعقاد عقد بیع مکاتبه‌ای چه زمانی است؟

122- آیا بیع غائبین قابل پذیرش است؟ توضیح دهید.

123- آیا در بیع تلفنی خيار مجلس متصور است؟ چرا؟

124- مالک با چه شرایطی می‌تواند برای استفاده از مال خود به غیر ضرر وارد کند؟

146- تدلیس در عقد صلح چه تأثیری دارد؟

147- اگر ضمن عقد وکالت شرط شده باشد که موکل حق عزل وکیل را ساقط کرده باشد، با فوت یکی از طرفین وکالت باقی است یا خیر؟

148- با وجود عقود معین در قانون مدنی ماده 10 در این قانون چه جایگاهی دارد؟

149- شخصی ملک غیر را بدون مالک فروخته و مالک پس از دو سال، از معامله مطلع می‌شود و معامله را تنفیذ می‌نماید، حال معامله چه وضعیتی دارد؟

150- شرایط تحمیل مسئولیت براساس قاعده تسبیب چیست؟

151- آیا تبانی متعاملین برای ممانعت از ایجاد حق شفعه برای شریک به این معنا که به جای بیع، صلح در مقام بیع را منعقد کنند صحیح است؟

152- تفاوت فسخ، انفساخ، و تفاسخ و اقاله چیست؟

153- راه‌های انحلال عقد نکاح را ذکر نمایید.

154- هرگاه معامله اقاله شود منافع حاصله از زمان عقد تا اقاله متعلق به چه کسی می‌باشد؟ با مثال توضیح دهید.

134- شخص بی‌سواد چه نوع وصیتی را نمی‌تواند انجام دهد؟ چرا؟

135- مسئولیت مدنی و ارکان آن را با ذکر مثال شرح دهید.

136- تعهد چیست و از چه منشاءای ناشی می‌شود؟

137- سه نفر به عنوان قیم یک محجور نصب شده‌اند، در صورتی که آن‌ها سبب ورود خسارت به محجور را فراهم کرده باشند، نحوه محاسبه خسارت و وصول از آنان چگونه خواهد بود؟

138- اقاله در چه مواردی ممنوع است؟

139- تفاوت شرط نامشروع، تعهد نامشروع و جهت نامشروع چیست؟

140- تبدیل تعهد به اعتبار تبدیل موضوع دین را با مثال توضیح دهید.

141- نقش اشتباه در قراردادها چیست؟

142- ماده 793 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

143- ماده 38 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

144- ماده 37 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

145- ماده 1158 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

165- آیا در عقد نکاح، معاطات جاری است؟

166- آیا در بیع، معاطات جاری است؟

167- اگر در بیع خیاری قبل از اخذ به شفعه، خیار اعمال شود تکلیف شفیع چیست؟

168- دیون ممتازه چیست و دو مورد از مصادیق آن را نام ببرید:

169- در عقد اجاره اگر موجر فوت کند چه تأثیری در عقد اجاره دارد؟

170- تفاوت کفالت و ضمانت چیست؟

171- انواع ضمانت را نام ببرید:

172- عقد معاوضه و عقد بیع چه تفاوتی با یکدیگر دارد؟

173- آیا حق شفعه در ممر یا مجری جاری است؟

174- فرق اخذ به شفعه و حق شفعه چیست؟

175- منظور از شرط نتیجه در بند 2 ماده 234 قانون مدنی چیست؟

176- انواع شروط ضمن عقد را ذکر کنید:

177- معامله رهنی با معامله با حق استرداد چه تفاوتی دارد؟

155- موجبات ضمان قهری را بیان نمایید؟

156- ضمان ضم ذمه به ذمه چیست؟

157- اگر در دوران عده ی طلاق خلع، زوجه به بذل رجوع کند، ماهیت طلاق چه می‌شود؟

158- آیا هبه تلویزیون در قبال ده هزار تومان صحیح است؟ چرا؟

159- اگر شخص "الف" مالی را به شخص "ب" و وی نیز به شخص "ج" هبه کند آیا شخص "الف" حق رجوع به هبه را دارد؟

160- آیا شرط عدم تهاتر جایز است؟

161- اگر نسبت به بعض مبیع، بایع قدرت بر تسلیم داشته و نسبت به بعض دیگر نداشته باشد وضعیت بیع چگونه خواهد بود؟

162- اگر یک کیلوگرم از 1500 کیلوگرم انبار برنج فروخته شود و 1499 کیلو در آتش بسوزد چه تغییری در وضعیت حقوقی متباین ایجاد می‌گردد؟

163- اگر احد شرکاء بخشی از سهم مشاعی خود را به غیر بفروشد، آیا حق شفعه ایجاد می‌شود؟

164- خیار تأخیر ثمن برای چه کسی و در چه شرایطی ایجاد می‌شود؟

190- در عقد مضاربه اگر مضارب ورشکسته شود عقد چه وضعی دارد؟

191- در چه مواردی امین تعیین می‌شود؟

192- ماده 65 قانون مدنی را تفسیر کنید:

193- حکم معامله به قصد فرار از دین چیست؟

194- در وصیت تملیکی قبض چه نقشی دارد؟

195- ایقاع و عقد چه تفاوتی با یکدیگر دارند برای هر کدام مثالی بزنید:

196- تفاوت اتلاف و تسبیب چیست؟

197- هر یک از اعمال حقوقی و وقایع حقوقی را توضیح دهید:

198- اگر دانه گیاهی از طریق باد به ملک مجاور برده شود و در آنجا تبدیل به

درخت شود، درخت متعلق به چه کسی است؟

199- مردی همسرش فوت می‌کند، امکان ازدواج او را با هر یک از، مادرزن،

خواهر زن، و دختر زن مرحومش بررسی نمایید:

200- فرق اجرت المسمی با اجاره بها چیست؟

201- منظور از شرط تنصیف دارایی چیست؟

178- پرداخت دین از جانب شخص ثالث، در حقوق ایران چه حکمی دارد؟

179- آیا زوج می‌تواند به دلیل بیماری پوستی زوجه، نکاح را فسخ کند؟

180- ضمن عقد نکاح شرط شده است که زوجه اجازه دارد هر وقت خواست خود را مطلقه نماید، صحت شرط و عقد را بررسی نمایید:

181- تابعیت اشخاص حقوقی چگونه مشخص می‌شود؟

182- در چه صورت حکم موت فرضی صادر می‌شود؟

183- با صدور حکم موت فرضی زوجه چه عده‌ای را باید نگه دارد؟

184- در عقد شرکت با فوت یکی از شرکاء وضعیت عقد چگونه خواهد شد؟

185- منظور از عقود مغابنه‌ای چه عقود می‌باشد؟

186- وضعیت حقوقی معامله با خود در حقوق ایران را بررسی نمایید:

187- وصیت برچند نوع است؟

188- اعتبار یا عدم اعتبار وصیت اشخاص را بررسی نمایید:

189- پدر طبیعی طفل چه کسی محسوب می‌شود آیا کلیه حقوق و تکالیف

نسبی بین طفل و پدر طبیعی برقرار است؟

210- اشتباه در عقد نکاح چه آثاری در بردارد؟

211- در عقد نکاح شرط عدم ازدواج مجدد شده است وضعیت عقد و شرط را بررسی نمایید:

212- امکان سلب حق فروش به صورت جزئی و نیز به صورت کلی را بررسی نمایید:

213- فرق شرط فاسخ و خيار شرط چیست؟

214- اگر مهریه در عقد مشخص شده باشد و زوج قبل از نزدیکی فوت کند چه مقدار از مهریه به زوجه تعلق می‌گیرد؟

215- اگر میزان مهریه در عقد نکاح مشخص نشده باشد و زوج قبل از نزدیکی فوت کند چه مقدار از مهریه به زوجه تعلق می‌گیرد؟

216- اگر میزان مهریه در عقد نکاح مشخص نشده باشد و قبل از تعیین مهریه و بعد از نزدیکی زوج فوت کند چه میزان مهریه به زوجه تعلق می‌گیرد؟

217- چه تفاوتی بین نفقه زوجه و نفقه سایر اقارب وجود دارد؟

218- شروط مفسد عقد چه شروطی هستند؟

202- عقد صلح را تعریف کنید:

203- آثار طلاق رجعی چیست؟

204- در ماده 336 قانون مدنی گفته شده است که «هر کس به امر دیگری کاری را انجام دهد... مستحق اجرت است» حال اگر انجام کار به واسطه خواهرش و تمنای طرف مقابل بوده باشد آیا فرد باز هم مستحق اجرت می‌باشد؟

205- اگر تقاضای طلاق از سوی زن باشد آیا وی مستحق دریافت اجرت‌المثل می‌باشد؟

206- قاعده فراش را توضیح دهید:

207- بین شرط محال و شرط غیر مقدور چه تفاوتی است؟

208- وضعیت عقد اجاره در صورتی که موضوع آن شرکت گلدکویست بوده و پلمپ شده چیست؟

209- شخصی وکالت کاری بر روی ملک غیر را اخذ می‌کند و نیز از طرفی حق فروش هم داشته است آیا پس از اینکه ملک را در چهار طبقه ساخت، حق فروش آن را دارد؟

227- در عقد هبه معوض آیا واهب حق رجوع دارد؟

228- آیا در نکاح موقت امکان شرط توارث وجود دارد؟

229- درچه شرایطی اجرای صیغه‌ی طلاق صحیح نیست؟

230- وضعیت نکاحی که سفیه با تعیین مهریه انجام می‌دهد چیست؟

231- تفاوت رجوع و فسخ در قراردادها چیست؟

232- اموال منقول و غیرمنقول چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

233- تقصیر در قانون مدنی به چه معناست؟

234- طبق قانون مسئولیت مدنی اگر کارمند دولت در حین انجام وظیفه

خسارتی به دیگری وارد کند، جبران خسارت برعهده کیست؟

235- حکم معامله انجام شده توسط مجنون ادواری چیست؟

236- حضانت پسر شش ساله در صورتی که پدر و مادرش از هم جدا شده

باشند با چه کسی است؟

237- عقد مزارعه چه نوع عقدی است؟

219- تفاوت بین خریدار عالم به غصبی بودن مبیع و خریدار جاهل به این امر چیست؟

220- آیا می‌توان وجه نقد را به عنوان رهن قرار داد؟

221- آیا وقف قابل فسخ و اقاله می‌باشد؟ چرا؟

222- اگر در عقد حق برهم زدن عقد تعیین شده باشد ولی ابتدای زمان این حق تعیین نشده باشد وضعیت عقد و شرط چگونه است؟

223- در چه مواردی مشتری در مقابل عیب مبیع می‌تواند ارزش دریافت کند و حق فسخ معامله را ندارد؟

224- در صورتی که خریدار برای پرداخت ثمن ضامن معرفی کرده باشد ولی مبیع تحویل داده نشده باشد، خیار تأخیر ثمن باقی است یا ساقط می‌شود؟

225- منظور از اینکه «عدم تعیین مدت خیار شرط، موجب بطلان است» چیست؟

226- اگر در دوران نامزدی زن بدون علت وصلت را برهم بزند آیا به لحاظ برهم زدن نامزدی می‌توان هدایای این دوران و هزینه‌های صورت گرفته باشد را از وی استرداد کرد؟

250- آیا فروش مالی که خریداری شده مسقط خیارات معامله اول می‌شود؟

251- تفاوت حق کسب و پیشه و سرقفلی چیست؟

252- تخلیه اماکن دارای حق کسب و پیشه در قانون موجر و مستأجر مصوب سال 56 در چه مواردی ممکن است؟

253- تصرفات منافی حقوق مرتهن چیست؟

254- اگر اجاره دارای مدت نباشد، وضعیت عقد اجاره و مدت آن چگونه است؟

255- اگر مستأجر در ملک تجاری مورد اجاره تغییر ایجاد نماید با توجه به ماده 502 قانون مدنی آیا مالک حق مراجعه به مستأجر را دارد؟

256- اگر در بیع عیبی حادث شود و بخشی از مبیع از قیمت بیفتد وضعیت بیع چگونه خواهد شد؟

257- اگر در عقد اجاره قبل از قبض عیبی در اجاره حادث شود عقد چه وضعیتی می‌یابد؟

258- خيار تخلف از شرط صفت و خيار تخلف وصف را توضیح نمایید.

259- ماده 699 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

260- طریقه انحلال عقد وکالت چگونه است؟

238- در جریان عقد مزارعه زمین قابلیت زرع را از دست نمی‌دهد اما شهرداری کاربری آن را به مسکونی تغییر می‌دهد، تکلیف عقد چیست؟

239- منظور از معامله صوری در ماده 218 قانون مدنی چیست؟

240- آیا صغیر می‌تواند قبول هبه نماید؟

241- اهلیت تمتع از چه زمانی به وجود می‌آید؟ آیا همه افراد می‌توانند دارای این نوع اهلیت شوند؟

242- آیا وکیل می‌تواند به وکالت از هر دو طرف معامله، اقدام نماید؟

243- زمان انعقاد عقد چه زمانی است؟

244- سن رشد در قانون ایران چه سنی در نظر گرفته شده است؟

245- در چه مواردی راهن از تصرف در مال مرهونه ممنوع است؟

246- معامله با حق استرداد، را توضیح داده حکم آن را ذکر نمایید.

247- تفاوت شرط ضمنی و شرط بنایی چیست؟

248- فرق بین فسخ نکاح و طلاق چیست؟

249- آیا شخصی که وکیل در بیع است وکیل در قبض نیز هست؟

273- چه زمانی ملاک قدرت بر تسلیم مبیع است؟

274- اگر بعد از عقد مشخص شود مبیع از لحاظ مساحت کمتر از میزان مورد معامله بوده است چه باید کرد؟

275- اگر خریدار از پرداخت ثمن عاجز شود (مفلس شود) وضعیت عقد چگونه خواهد شد و نیز فروشنده چه حقی می‌یابد؟

276- در بیع فضولی قدرت بر تسلیم در چه زمانی ملاک است؟

277- فرق بین عدم تمکین و نشوز چیست؟

278- زوجه در چه مواردی علی رغم عدم تمکین، مستحق نفقه است؟

279- عقد جعاله را تعریف کنید.

280- دو شخص در چهار واحد آپارتمان شریک هستند یکی از آنان بدون اذن دیگری تمام آپارتمان‌ها را فروخته است اثر حقوقی این معامله را شرح دهید.

281- اگر زنی پس از عقد ازدواج حاضر به رفتن به منزل شوهر نشده باشد، اقامتگاه او کجاست؟

282- تفاوت انقضاء مدت قرارداد و مدت ایفای تعهد چیست؟

261- در بیع عین معین و کلی در معین خیار تخلف از وصف و خیار عیب را بررسی نمایید.

262- اصل صحت قراردادها را در قانون مدنی بررسی نمایید.

263- اخذ بالسوم را توضیح دهید.

264- عقد عاریه و قرض چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

265- تعلیق التزام به تأدیه را با مثالی توضیح دهید.

266- تعلیق در ضمان را با مثالی شرح دهید.

267- ماده 354 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

268- در چه شرایطی در عقد نکاح زوجه با اعمال حق حبس مستحق نفقه نیز می‌باشد و چگونه این حق حبس ساقط می‌شود؟

269- در ماده 391 قانون مدنی منظور از «از عهده غرامات برآید» چیست؟

270- فروش مال غیر با معامله چه تفاوتی دارد؟

271- مالکیت تبعی چگونه مالکیتی است؟

272- ماده 1119 قانون مدنی را تفسیر نمایید.

- 294- غاصبی که در ملک غصبی تغییراتی به وجود آورده که باعث بالارفتن ارزش ملک شده است آیا حق در این افزایش قیمت دارد؟
- 295- در چه عقود قبض شرط صحت معامله است؟
- 296- آیا انتقال سر قفلی با عقد بیع امکان‌پذیر است؟ چرا؟
- 297- خانمی که ازدواج کرده و قبل از نزدیکی همسرش فوت کرده برای ازدواج دوم خود از پدرش اجازه نمی‌گیرد آیا پدر وی می‌تواند ابطال ازدواج دوم را بخواهد؟
- 298- آیا خسارت معنوی در حقوق ایران قابل مطالبه است؟
- 299- شخصی که حکم ورشکستگی او صادر شده آیا می‌تواند وکیل دیگری بشود؟
- 300- در عقد صلح چه خیاراتی جاری می‌شود؟
- 301- تفاوت حق انتفاع با حق ارتفاق چیست؟
- 302- اگر در زمان فوت متوفی، فرزندی به صورت حمل موجود باشد تقسیم ارث چگونه خواهد بود؟
- 303- تعریف سند چیست؟

- 283- در چه صورتی مدیون می‌تواند آنچه را به عنوان ادای دین تسلیم کرده است استرداد کند؟
- 284- معامله اضطراری چه حکمی دارد؟
- 285- ماده 756 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 286- فرق عده زنی که طلاق داده شده با عده زنی که همسرش فوت کرده چیست؟
- 287- عده زنی که همسرش فوت کرده و نیز باردار است چه مدت است؟
- 288- در صورت فوت مرتهن عقد رهن از لحاظ حقوقی چه وضعی دارد؟
- 289- آیا اجاره مال مشاع صحیح است توضیح دهید.
- 290- آیا ابراء نفقه آینده صحیح است؟
- 291- تعهد و شرط ابتدایی چیست؟
- 292- تعهدات یک طرفه چه نوع تعهداتی هستند؟
- 293- ابراء مالیم یجب چیست؟

313- ضم امین و نصب قیم وظیفه چه کسی است؟

314- اگر موصی دو نفر را به عنوان وصی معین نماید انجام وصیت برعهده کدام یک از آنها خواهد بود؟

315- هر گاه پس از انعقاد قرارداد اجاره موجرعین مستأجره را تسلیم مستأجر نکند، مستأجر چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

316- فرق ضامن پرداخت کننده با شخص ثالث پرداخت کننده در ماده 267 قانون مدنی چیست؟

317- حکم ازدواج دختر یازده ساله باکره با اذن پدر چیست؟

318- هرگاه شخصی فوت کند ولی وارث وی معلوم نباشد وضعیت ترکه او چگونه است، توسط چه کسی اداره می‌شود؟

319- اوصاف واقف و عین موقوفه چیست؟

320- آیا دختر یازده ساله را می‌توان اجبار به ملاقات با مادرش نمود؟

321- در صورتی که جد پدری با نکاح نوه خود موافق باشد و پدر دختر مخالف با نکاح وی باشد حکم نکاح دوشیزه مذکور چه خواهد بود؟

322- لقطه را تعریف و حکم آن را توضیح دهید.

304- اگر شخصی با پول دیگری معامله کند، معامله متعلق به چه کسی است؟

305- در بیع کلی فی الذمه زمان تسلیم مبیع چه زمانی است؟

306- اگر به شخصی برای نکاح به طور مطلق وکالت داده شده باشد آیا وکیل می‌تواند زن را برای خود عقد کند؟

307- ضامنی که با اذن مدیون از او ضمانت کرده و توسط طلبکار ابراء می‌شود آیا حق رجوع به مدیون اصلی را دارد؟ چرا؟

308- بیع با ثمن شناور را توضیح دهید.

309- ماده 1055 قانون مدنی را تفسیر کنید.

310- آیا زوجه می‌تواند به جای عین موضوع مهر وجه آن را مطالبه کند؟

311- در فرض اختلاف در مالکیت اثاث موجود در محل زندگی زوجین و نداشتن دلیل تعلق اموال به یکی از آنها اموال متعلق به چه کسی شناخته می‌شود؟

312- کشاورزی گندم متعلق به غیر را در زمین شخص دیگری می‌کارد و هزینه کشت و آبیاری آن را می‌پردازد محصول به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

- 332- چرا برای شخصی که دارای ولی خاص است و پس از بلوغ مبتلا به جنون شده است قییم نصب می‌شود؟
- 333- ماده 699 قانون مدنی را تفسیر کنید؛
- 334- آیا اگر اه موجب ابطال معامله می‌شود؟
- 335- آیا می‌توان در عقد بیع ضمان درک را ساقط نمود؟
- 336- تبدیل تعهد به اعتبار تبدیل موضوع دین را با مثالی توضیح دهید؛
- 337- در چه مواردی حق فسخ نکاح برای مرد به وجود می‌آید؟
- 338- تفاوت ابراء و اعراض چیست؟
- 339- تفاوت عقد عاریه و عقد قرض چیست؟
- 340- اگر در اینکه وقف برمشروع یا بر غیر مشروع واقع شده اختلاف شود حکم وقف صورت گرفته چیست؟
- 341- ماده 826 قانون مدنی را تفسیر کنید؛
- 342- وجه تمایز شخص حقیقی و حقوقی چیست؟
- 343- مواد 755 و 757 قانون مدنی را تفسیر کنید؛

- 323- تفاوت تعلیق در منشاء و اثر چیست؟
- 324- اگر جنون متصل به 18 هجده سالگی باشد آیا برای فرد قییم تعیین می‌شود؟
- 325- قرابت رضائی چگونه حاصل می‌شود و چه آثاری دارد؟
- 326- چرا در وقف نمی‌توان به عین موقوفه رجوع کرد؟
- 327- هبه ذی القربی چیست؟
- 328- آیا در هبه بین پدر و پسر رجوع از هبه ممکن است؟
- 329- مال خریداری شده به شخص ثالثی فروخته شده است و پس از آن بیع اول فسخ می‌شود وضعیت حقوقی بیع دوم چگونه خواهد شد؟
- 330- اگر مالی در تصرف شخص باشد و دیگری علیه او اقامه دعوی کند مدعی علیه مالکیت سابق مدعی را به رسمیت بشناسد اما ادعا صلح مال مذکور بکند آیا مدعی علیه می‌تواند به اماره تصرف برای اثبات مالکیت خویش استناد کند؟
- 331- مستأجر مغازه با احداث دیوار مابین مغازه آن را به دو قسمت تقسیم می‌کند موجر تحت چه عنوانی می‌تواند علیه وی اقامه دعوی نماید؟

- 355- منظور از عبارت " وقف بر مقاصد غیر مشروع باطل است " در ماده 66 قانون مدنی را شرح دهید.
- 356- کسی مال راهن را من غیر حق دریافت کرده است آیا ضامن عین و منافع آن است؟
- 357- با توجه به قانون مدنی اصل عدم تبرع را توضیح دهید.
- 358- منظور از منفعت عقلایی چیست؟
- 359- آثار عقد فضولی چیست؟
- 360- عقد مکره باطل است یا غیر نافذ؟
- 361- حق انتفاع در چه مواردی زائل می شود؟
- 362- آیا قصد و اراده باطنی برای تحقق عقود کافی است؟
- 363- ماده 467 قانون مدنی را توضیح دهید.
- 364- ماده 355 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 365- شریک در چه صورتی مأذون در تصرف اموال مشترک نیست؟

- 344- اتلاف و تسبیب را توضیح دهید.
- 345- در صورت تلف ثمن و مثن بعد از معامله آیا می‌توان معامله را اقاله نمود؟
- 346- اگر وکیل سمت خود را آشکار نکند، آیا می‌توان اجرای تعهدات را از وی خواستار شد؟
- 347- فرض تقصیر با مسئولیت نوعی چه تفاوتی دارد؟
- 348- اگر مردی در حال آمیزش فوت کند و از این آمیزش نطفه‌ای منعقد شود آیا این فرزند از پدر ارث می برد؟
- 349- در مورد تصرف مال غیر، اصل امانی بودن ید است، یا ضمانی بودن؟
- 350- قاعده ید (اماره تصرف) چیست؟
- 351- آیا اجاره ماشین برای حمل مسکر یا مواد مخدر صحیح است؟
- 352- ماده 570 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 353- ماده 754 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 354- عقد رهن به چه معناست؟

- 376- عیوب فاسخ عقد اجاره را شرح دهید.
- 377- نکاح معاطات و بیع معاطاتی هریک چه حکمی دارد؟
- 378- اگر هزارمتر زمینی مهر زوجه قرار گیرد و بعد از عقد معلوم شود که زمین کمتر از هزارمتر است، تکلیف مهریه چگونه خواهد بود؟
- 379- عقد حواله و افراد دخیل در آن را شرح دهید.
- 380- وجود ارش را در اجاره و بیع بررسی نمایید.
- 381- ماده 362 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 382- حق حبس در عقد بیع را توضیح دهید.
- 383- ماده 441 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 384- عقد شرکت را تعریف نمایید.
- 385- بیع سلم چگونه بیعی است؟
- 386- در صورتی که پدر و پسری در یک تصادف کشته شوند ولی تقدم و تأخر فوت هیچ کدام معلوم نباشد وضعیت توارث متوفیان چگونه است؟

- 366- اگر متعاملین هر دو خیار داشته باشند یک نفر اعمال خیار کند و دیگری از اعمال خیار خودداری کند وضعیت عقد چگونه است؟
- 367- کاشفیت و ناقلیت در عقود به چه مناسبت؟
- 368- اهلیت برای انعقاد عقد نکاح در حقوق ایران چگونه حاصل می شود؟
- 369- طلاق در چه صورت بائن محسوب می شود و چه آثاری به همراه دارد؟
- 370- شخصی به تصور اینکه مال مورد معامله متعلق به برادرش است نسبت به آن معامله فضولی انجام می دهد بعد معلوم می شود که مال مذکور متعلق به شخص فضول است در این صورت معامله چه وضعیتی پیدا می کند؟
- 371- مواد 808 و 800 قانون مدنی را تفسیر و مقایسه کنید.
- 372- منظور از اموال غیرمنقول ذاتی و غیرمنقول تبعی چیست؟
- 373- تعلیق در انشاء و منشاء را توضیح دهید.
- 374- تفاوت فسخ و بطلان را ذکر نمایید.
- 375- ارکان مسئولیت در قانون مدنی و قانون تجارت چیست؟

- 395- اگر مغازه ای برای مدت یک سال اجاره داده شود و به تصرف مستأجر در آید و بعد از دو ماه مغازه مشمول طرح تعریض اتوبان قرار گیرد، عقد اجاره چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
- 396- شریک یک ملک مزورعی سهم خود را باصلح به فرزندش واگذار می‌کند آیا شریک دیگری می‌تواند اعتراض کند؟
- 397- فروشنده یک ملک قبل از تنظیم سند رسمی قرارداد فروش را فسخ می‌کند آیا وی می‌تواند ملک را مسترد کند؟
- 398- آیا زوجه قبل از وقوع طلاق می‌تواند مطالبه اجرت‌المثل کند؟
- 399- در صورتی که ضامن بگوید اگر شخص "الف" پرداخت نکرد من می‌پردازم چه نوع تضمینی صورت گرفته و وضعیت حقوقی آن چگونه خواهد بود؟
- 400- در صورتی که مبیع در زمان عقد معیوب باشد و خریدار ارش بخواهد تفاوت مبیع سالم و معیوب درچه زمانی معیار تعیین میزان ارش است؟
- 401- منشاء تعهد چیست؟
- 402- پس از انحلال عقد ودیعه هزینه انتقال مال برعهده چه کسی است؟

- 387- آیا موکل از حق ضم ناظر استصوابی بر وکیل غیرقابل عزل برخوردار است؟
- 388- هرگاه معامله‌ای اقاله شود منافع زمان عقد اقاله متعلق به چه کسی است؟
- 389- مهر المتهه ویژه چه مواردی است؟
- 390- آیا اجاره ماشین برای حمل مسکر یا مواد مخدر صحیح است؟
- 391- ملاک در سنجش مالکیت مهر، شخصی است یا نوعی؟
- 392- اگر شخص "الف" مالی را به "ب" شخص "ب" نیز آن را به "ج" هبه کرده باشد در صورت رجوع شخص "ب" از هبه آیا شخص "الف" نیز می‌تواند به "ب" رجوع کند و مال را پس بگیرد؟
- 393- آیا ماده 687 قانون مدنی همه اسباب زوال وکالت را احصاء کرده است؟
- 394- اگر شخصی ادعا نماید معامله‌ای که ولی قهری برای صغیر انجام داده به مصلحت ولی نبوده است معامله انجام شده چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟

412- فرق خیار فاحش و افحش چیست؟

413- در ضمن عقد بیع شرط می‌شود که خریدار دین برادر فروشنده را ابراء نماید اگر پس از معامله خریدار از ابراء ذمه امتناع کند آیا فروشنده می‌تواند معامله را فسخ کند؟

414- مردی باغی را به نفع همسر خود مورد وصیت قرار داده اما قبل از فوت دچار جنون می‌شود، اعتبار و نوع وصیت را بررسی نمایید:

415- آیا عدم پرداخت نفقه زوجه می‌تواند از موارد درخواست طلاق باشد یا خیر؟

416- شخصی اموالش را برای دانشگاه وصیت می‌کند اما قبل از فوت دچار جنون می‌شود اعتبار و نوع وصیت را بررسی نمایید:

417- رهن مستعار چیست؟

418- در قانون مدنی لفظ بیگانه به چه کسی اطلاق می‌شود؟

419- پیرمرد 70 ساله‌ای دختر 20 ساله‌ای را عقد می‌کند اما هدفش ازدواج نیست آیا این عقد صحیح است چه آثاری در بردارد؟

420- در چه صورت شرط خیار به ورثه منتقل نمی‌شود؟

403- موارد بطلان عقد بیع را ذکر نمایید:

404- چنانچه در قرارداد پیمانکاری که موضوع قرارداد یک میلیارد ریال است شرط شود که اگر موضوع قرارداد ظرف یک‌سال تحویل نگردد به ازاء هر روز تأخیر ده میلیون ریال پرداخته شود، با توجه به سنگین بودن وجه التزام آیا می‌توان میزان آن را تغییر داد؟

405- اصل تأخر حادث را توضیح دهید:

406- اثبات قصد تبرع با چه کسی است؟

407- معامله اکراهی و اضطراری چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

408- اگر بایع قبل از اخذ ثمن، مبیع را به میل خود تسلیم فروشنده نموده باشد و پس از معامله منصرف شود آیا می‌تواند مبیع را مسترد کند؟

409- اگر در اجاره مدت تعیین نشده باشد ولی شرط شود که مستأجر مکلف است ماهیانه مبلغی که بین طرفین تعیین شده را بپردازد آیا عقد اجاره صحیح است؟

410- مسئولیت قراردادی و شرایط آن را توضیح دهید:

411- برای تصرفات مالی فرد باید دارای چه ویژگی‌هایی باشد؟

- 430- آیا حمل از حقوق مدنی برخوردار است؟
- 431- منظور از تمکین چیست؟ انواع آن را توضیح دهید:
- 432- منظور از عبارت دفع ضرر به نحو دیگر ممکن نباشد در ماده 114 قانون مدنی را توضیح دهید:
- 433- منظور از مشروعیت جهت معامله را توضیح دهید:
- 434- منظور از شرط حفظ مالکیت چیست؟
- 435- در چه صورت می‌توان اموال صغیری که به سن بلوغ رسیده را به وی مسترد کرد؟
- 436- اصل نسبی بودن عقود را توضیح دهید:
- 437- اگر زوج بعد از عقد نکاح متوجه شود که زوجه باکره نبوده است آیا خیار فسخ دارد؟
- 438- معامله غرری را با مثالی توضیح دهید:
- 439- دعوی برمیت به طرفیت چه کسانی اقامه می‌شود؟
- 440- فرض قانونی، اطلاع عموم از قانون پس از 15 روز از تاریخ انتشار است. آیا خلاف آن قابل اثبات است یا خیر؟

- 421- اگر احد از مالکین مشاعی کل ملک مشاعی را به تصرف اختصاصی خویش در آورد آیا غاصب محسوب می‌شود؟
- 422- آیا وکالتی که برای انتخاب زن دوم دائمی غیر محضری داده می‌شود صحیح است؟
- 423- آیا مستثناء شدن مسکن برای پرداخت دیون در صورتی که در رهن باشد امکان‌پذیر است؟
- 424- در صورتی که بعد از معامله معلوم شود مبیع معیوب بوده است، مشتری چه حقی پیدا می‌کند؟
- 425- اگر در انجام امری سه نفر وکیل شخصی شده باشد، فوت یکی از وکلاء چه تأثیری در انجام موضوع وکالت دارد؟
- 426- اتفاق به کدام یک از اقارب و در چه شرایطی واجب است؟
- 427- اگر ورثه قبل از پرداخت دیون متوفی بخشی از ترکه را منتقل کرده باشد مطابق قانون مدنی معامله آنها چه حکمی دارد؟
- 428- منظور از معافیت از شرط سن در ازدواج چیست؟
- 429- مقتضاء ذات عقد نکاح دائم چیست؟

- 454- در اداره فضولی مال غیر، فضول در چه شرایطی حق مطالبه مخارج صورت گرفته را دارد؟
- 455- در صورت تلف مال قیمی قیمت چه زمانی باید پرداخت شود؟
- 456- اگر شخص مدیون که دیون متفاوتی به دائن داشته مبلغی به او پرداخت کند تعیین اینکه بابت کدام دین بوده با چه کسی است؟
- 457- قاعده تسلیط را توضیح دهید.
- 458- اگر پدری منزل فرزند صغیر خود را اجاره دهد و در مدت اجاره فرزند به سن رشد برسد آیا فرزند می تواند قرارداد اجاره را فسخ کند؟
- 459- در چه شرایطی فروش مال موقوفه جایز است؟
- 460- امانت مالکانه با امانت قانونی چه تفاوتی دارد؟
- 461- ماده 236 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 462- صحت وصیتی که در آن برای وصی به اندازه سهم یکی از ورثه سهم در نظر گرفته شده و وراث شامل یک دختر و یک پسر هستند را بررسی نمایید.
- 463- آیا قتل غیر عمد نیز مانع ارث است؟

- 441- مصادیق عسر و حرج را ذکر نمایید.
- 442- طبق قانون مدنی نظریه کشف و نقل را توضیح دهید.
- 443- تعهد به نفع شخص ثالث را توضیح دهید.
- 444- اگر متولی نسبت به موقوفه خیانت کند، تولیت چه وضعی دارد؟
- 445- ماده 1277 قانون مدنی را تفسیر کنید؟
- 446- در توکیل وکالت، وکیل دوم وکیل چه کسی محسوب می شود؟
- 447- شخصی ضمن عقد لازمی به دیگری برای انجام یکسری از امور وکالت می دهد، آیا موکل می تواند وکالتنامه را ابطال نماید؟
- 448- چه عقود را نمی توان به صورت معلق منعقد نمود؟
- 449- آیا شخص امین در مقابل نقص مال سپرده شده مسئولیت است؟
- 450- آثار بیع چیست؟
- 451- تفاوت وقف و حبس اموال چیست؟
- 452- ثمره درخت مال منقول است یا غیرمنقول؟
- 453- ماهیت قرارداد بیمه اجباری چیست؟

- 476- ماده 387 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 477- وقف بر نفس چه حکمی دارد؟
- 478- ماده 13 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 479- غصب را تعریف کنید.
- 480- تفاوت غصب و تصرف عدوانی چیست؟
- 481- تصرفات مذکور در ماده 793 قانون مدنی تصرفات حقوقی است یا مادی؟
- 482- ماده 28 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 483- عقد کفالت و افراد دخیل در آن را توضیح دهید.
- 484- ماده 120 قانون مدنی را تفسیر کنید.
- 485- اگر غایب محجور یا صغیر باشد آیا وراثت می توانند تقاضای حکم موت فرضی کنند؟
- 486- اگر در عقد بیع شرط شود که خریدار حق فروش مبیع را تا پایان عمر خود ندارد وضعیت صحت عقد و شرط چگونه خواهد بود؟

- 464- آیا واقف می تواند شرط کند که به مدت ده سال منافع مال موقوفه صرف دیون وی می شود و پس از آن منافع به موقوف علیهم تعلق گیرد؟
- 465- چه کسانی می توانند تقاضای عزل قیم را بکنند؟
- 466- چرا شرط نتیجه قابل اسقاط نیست؟
- 467- ماده 1257 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 468- کاربرد قوانین تکمیلی کجاست؟
- 469- در تعارض قوانین تکمیلی و عرف کدام مقدم است؟
- 470- فرق تصرف و تملک چیست؟
- 471- در تعارض تصرف کنونی و تصرف سابق کدام یک مقدم است؟
- 472- در تعارض تصرف کنونی و مالکیت سابق کدام یک مقدم است؟
- 473- تفاوت عدم نفوذ و بطلان چیست؟
- 474- در خيارات اصل بر فوریت است یا باتأخیر هم قابل اعمال است؟
- 475- اقامتگاه شرکتی که در تهران دفتر دارد و کارخانه اش در فومن است کجا محسوب می شود؟

- 498- در معامله فضولی اگر مشتری قبل از قبول یا رد مالک فوت کند معامله چه وضعی پیدا می‌کند؟
- 499- اگر مهریه تقسیط شده باشد آیا حق حبس برای زوجه باقی خواهد ماند؟
- 500- مسئولیت قراردادی از چه زمانی تحقق می‌پذیرد؟
- 501- قبل از اینکه آپارتمان ساخته شود قراردادی با عنوان مبیعه نامه منعقد می‌شود آیا این قرارداد صحیح است؟
- 502- تفاوت عقد معلق و عقد مشروط چیست؟
- 503- مدت عده در نکاح منقطع چند روز است؟
- 504- استیفاء بلاجهت را با مثالی توضیح دهید.
- 505- چه تفاوتی بین قانون مدنی و قانون موجد و مستأجر سال 56 در خصوص انتقال منافع قرارداد اجاره وجود دارد؟
- 506- عقد غیر نافذ چگونه عقدی است؟
- 507- امتیاز تلفن جزء اموال منقول محسوب می‌شود یا غیر منقول؟

- 487- منظور از عول و تعقیب در ارث چیست؟
- 488- منظور از عبارت «مورد معامله نباید مبهم باشد» را توضیح دهید.
- 489- دیوار ما بین دو ملک که ستونهای هر دو ملک روی آن قرار گرفته متعلق به چه کسی است؟
- 490- اگر طلاق به علت نشوز زوجه باشد آیا زوج حق رجوع دارد؟
- 491- ماده 42 قانون مدنی را تحلیل و تفسیر نمایید.
- 492- مواد 468 و 501 قانون مدنی چگونه با یکدیگر جمع می‌شوند؟
- 493- مالکیت مافی الذمه را تعریف کنید.
- 494- تقاضای ثبت اموال غیر منقول و موقوفه توسط چه کسی صورت می‌گیرد؟
- 495- آیا هزینه های درمانی و تحصیلی و سفر حج عمره جز نفقه زوجه محسوب می‌شود یا خیر؟
- 496- غیرمنقول حکمی را با مثال توضیح دهید.
- 497- تفاوت اذن و اجازه چیست؟

- 508- قائم مقام قانونی عام و خاص چه کسانی هستند؟
- 509- عقد اجاره را توضیح دهید:
- 510- صلح در دعاوی نسبت به موارد آتیه امکان پذیر است یا خیر؟
- 511- شخص مفقودالاثر چه کسی است؟
- 512- ایرادات وارده بر ماده 466 قانون مدنی را توضیح دهید:
- 513- سلب حق از خود را طبق قانون مدنی بررسی نمایید:
- 514- اگر در معامله فضولی مالک قبل از تنفیذ، فوت کند وضعیت معامله چگونه خواهد بود؟
- 515- تبدیل تعهد در چه مواردی صورت می‌گیرد؟
- 516- آیا تبدیل تعهد در حقوق تجارت با تبدیل تعهد در حقوق مدنی متفاوت است؟
- 517- نتیجه تخلف از شرط فعل چیست؟
- 518- منظور از «معدوم» در مواد 69 و 70 قانون مدنی چیست؟
- 519- قرارداد دو جانبه و چند جانبه چه تفاوتی با یکدیگر دارند؟

- 520- حق انتفاع به صورت عمری را توضیح دهید:
- 521- در عقد وقف، قبض شرط لزوم است یا صحت؟
- 522- آیا می‌توان اقاله را فسخ کرد؟
- 523- تفاوت عقد نکاح و عقد بیع چیست؟
- 524- علم و جهل خریدار به در رهن بودن مال مورد معامله چه تأثیری برحق مرتهن دارد؟
- 525- بیع کالی به کالی چیست؟
- 526- ماده 904 قانون مدنی را تفسیر کنید:
- 527- استثنائات ماده 5 قانون مدنی را ذکر کنید:
- 528- تفاوت مضاربه که مطالبه شود با ربا چیست؟
- 529- چه تصرفاتی منافی حق مرتهن نیست؟
- 530- اگر زوجه ذمه زوج را از مهریه ابراء کند و قبل از نزدیکی طلاق واقع شود آیا زوج می‌تواند مطالبه نصف مهریه را بکند؟
- 531- حکم نکاح موقتی که مهریه در آن ذکر نشده چیست؟

541- تفاوت امانت مالکانه و امانت قانونی چیست؟

542- منظور از تبعی بودن عقد ضمان چیست؟

543- حق عینی و تبعی را توضیح دهید.

544- در چه مواردی هبه قابل رجوع نیست.

545- ماده 873 قانون مدنی را تفسیر کنید.

546- آیا دادگاه می تواند پیشنهاد نصب قیم را رد کند؟

547- در معامله شرط می شود که اگر خریدار ثمن معامله را در موعد مقرر

پرداخت نکند فروشنده حق فسخ دارد، بعد از موعد مقرر پرداخت ثمن،

فروشنده ثمن را مطالبه می کند آیا با این کار حق فسخ هنوز باقی است؟

548- توضیح دهید آیا سایه درخت قابل اجاره است؟

549- نصب قیم برای فرد ایرانی که در خارج محجور می شود چگونه است؟

550- مهر المسمی، مهرالمتعه و مهر المثل را تعریف کنید.

551- ماده 626 قانون مدنی را تفسیر کنید.

552- ابراء در چه صورتی موجب سقوط تعهد نمی شود؟

532- حق انتقال در قرارداد اجاره به چه صورت است؟

533- اگر وکیل قبل از شنیدن خبر فوت موکل، بیع انجام دهد وضعیت

صحت بیع چگونه است؟

534- در خصوص انجام دادن معاملات، تفاوت بین صغیر ممیز و غیر ممیز

چیست؟

535- اقامتگاه زن شوهردار کجا محسوب می شود و نیز دارای چه موارد

استثنایی است؟

536- از نقطه نظر قانون مدنی قوانین آمره و قوانین تکمیلی چه تفاوتی با

یکدیگر دارند؟

537- در ماده 1180 قانون مدنی اگر ولی قهری در زمانی که طفل صغیر

است خود محجور شود برای اداره اموال صغیر چه باید کرد؟

538- اگر ولی قهری محجوری قبل از خروج محجور از حجر، خود از حالت

حجری که در آن قرارداداشت خارج شود ولایت به او برمی گردد؟

539- در صورت تعدد قیم مسئولیت با کدام یک است؟

540- در تصرف چه چیزی باید اثبات شود تا عدوانی بودن تصرف محرز شود؟

- 563- ماده 723 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 564- شباهت و تفاوت خیار تدلیس و خیار غبن چیست؟
- 565- از چه زمانی به زوجه نفقه تعلق می‌گیرد؟
- 566- آیا ممکن است حق شفعه نسبت به یک قسمت از مبیع اعمال شود؟
- 567- آیا زوج می‌تواند همسر خود را به عنوان وصی پس از فوت خود برای ولایت فرزندش انتخاب کند؟ توضیح دهید.
- 568- وضعیت تابعیت و اموال غیر منقول زن ایرانی که با یک تبعه خارجی ازدواج کرده و بعد از مدتی همسرش فوت کرده یا از او جدا شده چیست؟
- 569- خیارات فوری کدامند؟
- 570- عقد مساقات را تعریف نمایید.
- 571- شرکت اختیاری و شرکت قهری را توضیح دهید.
- 572- تفاوت شرکت مدنی و تجاری چیست؟
- 573- عقد مزارعه را تعریف نمایید.
- 574- در چه مواردی امکان فروش مال موقوفه وجود دارد؟

- 553- آیا معامله غیرمنقول که با سند عادی صورت می‌گیرد از نظر حقوقی اعتبار دارد؟
- 554- اگر عیب در اثناء مدت اجاره حادث شود وضعیت اعمال خیار چگونه خواهد بود؟
- 555- خلع ید با تصرف عدوانی چه تفاوتی دارد؟
- 556- ماده 467 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 557- معاملات رهن و اجاره در مورد مسکن تابع چه ضوابطی است؟
- 558- چنانچه در قراردادی شرط فعل شود و مشروط علیه از انجام آن خودداری کند، مشروط له چه اختیاری دارد؟
- 559- منظور از «لعان از موانع ارث است» چیست؟
- 560- ماده 366 قانون مدنی را تفسیر نمایید.
- 561- اصل صحت و فساد چیست و در معاملات چه گروهی از افراد اصل فساد جاری است؟
- 562- ماده 410 قانون مدنی (خیار رؤیت و تخلف وصف) را تفسیر نمایید.

585- تفاوت بلوغ و رشد در قانون مدنی چیست؟

586- آیا دادگاه می‌تواند حضانت را از والدین سلب کند و به ثالث بسپارد؟

587- شرایط مطالبه خسارت در صورت عدم ایفا تعهد توسط متعهد چیست؟

588- آیا می‌توان اسب وحشی را موضوع اجاره قرار داد؟

589- اگر ضمن عقد نکاح شرط اشتغال زوجه شده باشد، زوج می‌تواند بعد از عقد زوجه را از اشتغال منع کند؟

590- اگر یک زن خارجی با یک مرد ایرانی ازدواج کند و مرد ایرانی فوت کند تکلیف اموال و تابعیت زن چیست؟

591- زوجه در چه صورتی می‌تواند منزل مجزا از زوج اختیار کند؟

592- تفاوت ابراء ذمه مدیون با هبه طلب چیست؟

593- برای اعمال قاعده اتلاف وجود چه شرایطی لازم است؟

594- ماده 1325 قانون مدنی را تفسیر کنید.

595- بدل حیلولة چیست؟

596- وصیت بر مال غیر چه حکمی دارد؟

575- آیا تقاضای فسخ معامله اراضی مربوط به منابع ملی که بیست سال فروخته شده است قابل استماع است یا خیر؟

576- آیا هبه در حق صغیر و سفیه و مجنون صحیح است؟

577- آیا والدین می‌توانند با یکدیگر توافق کرده و حضانت طفل را به ثالث واگذار کنند؟

578- مال غیرمنقول تبعی و مال در حکم غیرمنقول چگونه مالی هستند؟

579- آیا سهام شرکت را می‌توان وقف کرد؟

580- آیا ماده 1199 قانون مدنی در خصوص مسئولیت‌ها در پرداخت نفقه با ماده 1171 همین قانون تعارض دارد؟

581- فقدان قصد یا رضا چه تأثیری در صحت معامله دارد؟

582- تفاوت عقد معلق و منجز را با مثالی توضیح دهید.

583- تفاوت اجرت‌المثل و نخله در قانون اصلاح مقررات طلاق و شرایط مطالبه هریک از آنها چیست؟

584- طبق ماده 1174 قانون مدنی آیا می‌توان طفل را مجبور به ملاقات با یکی از والدین نمود؟

- 607- اگر شخص به مدت عمر خود مالک منافع باشد و آن را به مزارعه دهد، بعد از فوت او عقد مزارعه چه وضعیتی می‌یابد؟
- 608- اگر پس از عقد انجام شروط غیر ممکن شود عقد چه وضعی می‌یابد؟
- 609- در صورتی که زن شوهردار محجور گردد با وجود پدر و شوهر کدام یک برای قیومیت مقدم است؟
- 610- در دعوای طلاق خلع چنانچه زوج فدیة را حتی اگر بیش از مهریه باشد نپذیرد تکلیف چیست؟
- 611- اگر مالک ذمه یکی از غاصبین را نسبت به قیمت مال مغضوب ابراء کند، چه تأثیری در حق بقیه دارد؟
- 612- در صورت اجتماع مباشر و سبب در تلف مال غیر چه کسی مسئول است؟
- 613- اگر بر اثر خراب شدن دیوار خانه‌ی شخصی اتومبیل متعلق به دیگری خسارت ببیند، آیا صاحب دیوار مسئول جبران این خسارت است؟
- 614- اگر در تصادم بین دو اتومبیل هردو مقصر باشند مسئولیت جبران خسارت برعهده کدام است؟

- 597- تملیک موصی به، به موصی له در چه زمانی رخ می‌دهد؟
- 598- اشتباه در چه چیزی موجب بطلان عقد نکاح نیست؟
- 599- سه نمونه از عقود که علم اجمالی در آنها کفایت می‌کند را ذکر نمایید.
- 600- ملاک تعیین در میزان نفقه‌ی هر یک از همسر و اقارب چه چیزی است؟
- 601- زوجه غائب مفقودالاثر چه زمانی می‌تواند تقاضای طلاق نماید؟
- 602- اگر وارث متوفی منحصر به سه نوه‌ی پسری و سه نوه‌ی دختری باشند ارث چگونه تقسیم می‌شود؟
- 603- اگر شخص ثالثی دین دیگری را پرداخت نماید، در چه صورت حق رجوع به مدیون دارد؟
- 604- ابراء تحت چه شرایطی محقق می‌شود؟
- 605- اگر در طول مدت اجاره مستأجر فوت کند وضعیت اجاره و مال الاجاره چگونه خواهد شد؟
- 606- در جعاله عامل چه زمانی مستحق دریافت جعل می‌گردد؟

- 625- هرگاه بعد از صدور حکم موت فرضی غایب مفقودالاثر پیدا شود حکم اموال او که بین ورثه تقسیم شده است چیست؟
- 626- هزینه انجام تعهد بر عهده چه کسی است؟
- 627- اگر غبن در نتیجه اشتباه در خود موضوع معامله باشد سرنوشت عقد چه خواهد بود؟
- 628- اگر در عقد نکاح شرط شود که یکی از زوجین از جانب همسر دیگر وکیل در اداره اموال او باشد شرط صحیح است یا خیر؟
- 629- اگر در ضمن معامله شرط شود که یکی از طرفین کاری را مجانی برای طرف دیگر انجام دهد و مشروط علیه به علت تصادف و نقص عضو نتواند آن را انجام دهد شرط چه وضعی پیدا می‌کند؟
- 630- هزینه‌های لازم برای نگهداری مال موضوع حق انتفاع برعهده چه کسی است؟
- 631- تعهد طبیعی را تعریف کنید و مثالی برای آن ذکر نمایید.
- 632- اگر مبيع غیرمنقول باشد ثمن آن معامله منقول محسوب می‌شود یا غیرمنقول؟

- 615- اگر کارگر در حین انجام کار به دیگری خسارت بزند چه شخصی مسئول جبران خسارت است؟
- 616- اگر شخص ثالثی پس از تسلیم مورد اجاره، آن را غصب کند عمل وی چه اثری بر اجاره می‌تواند داشته باشد؟
- 617- ضمانت اجرای تخلف مستأجر از شرایط مقرر در اجاره نامه چیست؟
- 618- اگر در مزارعه شرط مباشرت عامل شده باشد و او فوت کند، عقد مزارعه چه وضعی می‌یابد؟
- 619- رضای مدیون اصلی در عقد ضمان چه تأثیری دارد؟
- 620- آیا برای هر مالی که در ذمه باشد می‌توان رهن داد؟
- 621- پرداخت نیمی از بدهی چه تأثیری بر مال مرهون دارد؟
- 622- اگر طلبکار طلب خود را به مدیون هبه کند حق رجوع دارد یا خیر؟
- 623- اگر مال مورد شفعه مستحق للغير در آید چه کسی در مقابل شفیع ضامن است؟
- 624- آیا وصی، حق رد وصایت را دارد؟

633- در وصیت تملیکی اهلیت موصی له در چه زمانی شرط است؟

634- کالاله امی در چه صورتی قرابت بر است؟