

مجموعه سوالات آزمون کتبی اختبار

مرداد ۱۳۹۲



کانون وکلای دادگستری خراسان

باسمه تعالی

دوره شانزدهم اختبار کانون وکلای خراسان

حقوق مدنی

مدت: دو ساعت

تاریخ: ۹۲/۵/۲۹

توجه:

- ۱- استنباط از سؤال جزئی از امتحان می باشد، لذا در طول جلسه به هیچ سؤالی پاسخ داده نمی شود.
- ۲- پاسخ هر سؤال در حدود همان سؤال بوده و از توضیحات اضافه خودداری شود.
- ۳- به هر یک از سؤالات زیر مستند به قوانین و مقررات و با استدلال پاسخگویی فرمایید.

سؤال اول:

مردی که دارای همسر دائمی بوده بدون رضایت همسر و بدون تحصیل اجازه از دادگاه به انعقاد عقد نکاح مجدد اقدام و مراتب را در سند عادی در دو نسخه مندرج و مبادله می نماید و دوست سکه طلا به عنوان مهریه تعیین و روابط زوجیت به طور تام و تمام برقرار می گردد. با توجه به موضوع مطروحه به سؤالات زیر پاسخ دهید:

- ۱- به نظر شما ازدواج مجدد مزبور با وجود عدم ثبت آن اعتبار دارد یا قابل ابطال است؟ و در صورت دادخواهی آیا مسئولیتی اعم از حقوقی و کیفری متوجه زوج و عاقد خواهد بود؟
- ۲- چنانچه بانوی مزبور جهت مطالبه و وصول دوست سکه طلا موضوع مهریه به شما وکالت دهد در صورتیکه تمام یا قسمتی از مهریه را قابل مطالبه و وصول می دانید، چه اقدامات قانونی معمول خواهید نمود و آیا در طرح دعوی مطالبه مهریه اثبات ملات زوج را لازم می دانید؟
- ۳- بر فرض اینکه ثابت شود عقد نکاح دوم، موقت و برای مدت ۵ سال بوده است و زوجه پس از مدت کوتاهی در زندگی مشترک دچار عسر و حرج گردد، آیا برای انحلال نکاح موقت قبل از انقضای مدت زاهی وجود دارد؟ چنانچه در این قضیه نظرات مختلفی وجود دارد، آن را با ذکر مبانی حقوقی توضیح دهید.

سؤال دوم:

شخصی یک قطعه زمین را به موجب قرارداد تنظیمی، خریداری و تمام شن آن را پرداخت نموده است. در یکی از بند های قرارداد شرط شده است که چنانچه شخص با اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به ملک مورد معامله هر گونه ادعایی اعم از مالکیت و غیره داشته باشد، خریدار پاسخگو خواهد بود و فروشنده هیچگونه مسئولیتی نسبت به مورد معامله نخواهد

داشت. مدتی پس از انجام معامله مشخص می شود که ملک مورد معامله جزء منابع طبیعی بوده و قبل از انجام معامله به تملک دولت درآمده و فروشنده از آن بی اطلاع بوده است.

با عنایت به مراتب معنونه، چنانچه خریدار جهت احقاق حقوق متصوره خود (اعم از ثمن برداشتی و سایر خسارات وارده) به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه نماید، در صورت پذیرش وکالت چه دعوی و یا دعاوی قابل طرح است و در طرح دعوی حقوقی خواسته شما و مبانی تنظیم دادخواست چه خواهد بود؟ و در صورتیکه دعوی مشارالیه را نمی پذیرید استدلال شما چیست؟

سوال سوم:

الف خودروی نسان باری مدل ۸۸ خود را در تاریخ ۹۲/۱/۱ در مشهد به ب می دهد تا به تهران رفته و امانتی او را به صاحبش در تهران مسترد کند و حداکثر تا ۴ روز بعد به مشهد باز گردد؛ در روز ۹۲/۱/۵ با انتضای مهلت مزبور الف با ب تماس می گیرد و تقاضای استرداد خودرو را می کند. ب از استرداد امتناع می نماید و در تاریخ ۹۲/۱/۷ آن را در اختیار «ج» قرار می دهد. ج با اعتماد به گفته «ب» مبنی بر اینکه مالک خودرو می باشد به مدت ۵ روز از خودرو استفاده می کند و با آن به سفر می رود و با اختیاراتی که از ناحیه «ب» داشته است. در تاریخ ۹۲/۱/۱۷ خودرو را در اختیار «د» می گذارد تا آن را به «ب» مسترد کند. در روز ۹۲/۱/۲۰ خودرو بر اثر اهمال «د» دچار حریق شده و از بین می رود. با عنایت به مراتب معروضه به سؤالات زیر پاسخ دهید.

۱- در صورت رجوع «الف» به «ب» حداکثر چه خساراتی را می تواند از وی دریافت کند؟ و ب حق رجوع به چه کسانی را خواهد داشت؟

۲- در صورت رجوع «الف» به «ج» حداکثر چه خساراتی را می تواند از وی دریافت کند؟ و ج حق رجوع به چه کسانی را خواهد داشت؟

۳- الف مدعی است که در محاسبه اجرت المثل می بایست منافع اتوموبیل باری اعم از مستوفات و غیر مستوفات منظور گردد و ج مدعی است که او صرفاً برای حمل و نقل شخصی از آن و استفاده کرده است لذا می بایست اجرت استفاده شخصی - که کمتر می باشد - آن هم صرفاً برای مدتی که عملاً از خودرو استفاده کرده است منظور گردد. به نظر شما اجرت المثل چگونه بایستی محاسبه گردد؟

موفق باشید

روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

آیین دادرسی مدنی

کانون وکلای دادگستری خراسان

فرصت پاسخگویی - ۹۰ دقیقه

آزمون کتبی اختبار

دکتر سعید محسنی

۱۳۹۲/۵/۲۹

تذکرات مهم:

- ۱- صرفاً استدلال در پاسخ نمره دارد.
- ۲- به تمام سؤالات در برگ پاسخنامه جواب داده، پرسشنامه را همراه پاسخنامه تحویل فرمایید.
- ۳- فهم از سؤال جزء امتحان است. لطفاً در جلسه امتحان سؤال نفرمایید.
- ۴- چنانچه پاسخ به سؤالات مستلزم تبیین فروض مختلف است، توضیح دهید.
- ۵- استفاده از قانون بدون هرگونه حاشیه‌نویسی (اعم از تابی و غیر آن) مجاز است.

سؤال نخست - در صورت استعفای وکیل دادگستری از وکالت در یک پرونده حقوقی آثار آن را نسبت به موکل، خود وکیل و دادگاه تبیین فرمایید. به دیگر سخن: بیان فرمایید که استعفای وکیل چه حقوق و تکالیفی را برای موکل، وکیل و دادگاه ایجاد می‌کند. در این میان نحوه حل تعارض بدوی ماده ۳۹ قانون آیین دادرسی مدنی با ماده ۴۰ قانون مزبور را نیز توضیح دهید. (۵ نمره)

سؤال دوم - خانمی در پی اقامه دعوی علیه شوهر خود، مدعی است که مبلغ ده میلیون تومان بابت مهریه از وی طلبکار است و الزام شوهر (خواننده) به پرداخت وجه مزبور را مطالبه نموده است. شوهر در مقام دفاع طی لایحه‌ای، ضمن پذیرش ادعای زوجه، مدعی است که او نیز بابت هزینه‌هایی که برای احداث ساختمان متعلق به همسرش (خواهان) کرده، معادل ده میلیون تومان از زوجه طلبکار است و در نتیجه دو بدهی مزبور تهاوتر گردیده است. او برای اثبات ادعایش به کپی اسنادی استناد می‌کند که به موجب آنها، وی و جوضی را به معنار ساختمان متعلق به زوجه پرداخته است. در جلسه اول دادرسی زوجه متکر ادعای زوج گردیده و ارائه اصول اسناد را درخواست می‌کند. زوج که اصل اسناد را همراه خود نیاورده است، از ارائه اصول اسناد در جلسه رسیدگی خودداری می‌کند. با توجه به صورت مسأله فوق؛

اولاً با توجه به مواد ۱۸ و ۱۴۲ قانون آیین دادرسی مدنی، توضیح دهید که آیا ادعای زوج که بدون تقدیم دادخواست مطرح گردیده، قابل رسیدگی است؟ (۴ نمره)

ثانیاً بر فرض قابلیت رسیدگی به ادعای مزبور، تکلیف دادگاه در خصوص عدم ارائه اصول اسناد توسط زوج در جلسه اول دادرسی چیست؟ (۴ نمره)

سؤال سوم - مستلاً توضیح دهید که آیا برای اعلام وکالت در یک دعوی حقوقی، ارائه اصل وکالت‌نامه ضروری است یا ارائه کپی مصدق آن نیز کفایت می‌کند؟ (۳ نمره)

سؤال چهارم - آیا قرار ردّ فوری دادخواست که به دلیل نقص مشخصات خواهان، توسط مدیر دفتر دادگاه بدوی صادر می‌شود، قابل اعتراض است؟ نحوه ابلاغ قرار مزبور و فرصت اعتراض به آن را با ذکر مستند قانونی تبیین فرمایید. (۴ نمره)

به نام خدا

سوالات آختبار کانون وکلاء استان خراسان

حقوق تجارت

وقت: ۲ ساعت

نکته اول: استفاده از کتاب قانون تجارت (بدون حاشیه چاپی و دستی) مجاز است.
نکته دوم: استنباط از سوالات جزء امتحان بوده و به هیچ سوالی پاسخ داده نمی شود.

سوال اول

«الف» به شغل دلالی در معاملات منقول و غیرمنقول اشتغال دارد. در بیعی که توسط وی منعقد شده شرط گردیده که در صورت برگشت هر یک از دو فقره چک مربوط به ثمن معامله، بیع منفسخ گردد. دارنده در سررسید به بانک مراجعه و با فقدان موجودی حساب صادرکننده مواجه و گواهینامه عدم پرداخت دریافت می دارد؛

اولاً: به فرض اینکه «الف» فاقد پروانه دلالی و فاقد دفاتر تجارتي باشد، آیا تاجر و مشمول احکام دلالی قانون تجارت می باشد و آیا با توجه به فرض فوق الذکر استحقاق دریافت اجرت دلالی را دارد؟ توضیح دهید.

ثانیاً: به فرض شمول احکام دلالی بر شخص مزبور، چنانچه امر در ضمن معامله مالی را در اختیار دلال قرار دهد و هنگام مطالبه، دلال مدعی شود که مال مزبور به دلیلی که مربوط به او نیست تلف شده است، در دعوی امر بر دلال، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می کند؟ توضیح دهید.

سوال دوم

شرکت سهامی عام X با موضوع فرهنگی هنری با تعداد ۱۰ شریک و با سرمایه اولیه ۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان تشکیل میگردد. براساس مصوبه مجمع عمومی، A (که یک شرکت تضامنی است) و B و C (که کارمند دولت می باشند) به عنوان سهامداران این شرکت، به عضویت هیئت مدیره شرکت انتخاب می شوند و D (که غیر سهامدار و یک شخص حقوقی است) به عنوان بازرس شرکت انتخاب می گردد. ضمناً در اساسنامه شرکت اختیار افزایش سرمایه به هیئت مدیره داده می شود؛

۱) اشکالات موجود در فرض فوق الذکر را مستنداً و مستدلاً توضیح دهید.

۲) به فرض رفع نواقص و اشکالات موجود، به سوالات ذیل مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید:

روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

اولاً: آیا حق تقدم در خرید سهام جديد قابل انتقال به ساير سهامداران و اشخاص ثالث می باشد؟

ثانياً: آیا امکان خرید سهام شرکت توسط خود شرکت وجود دارد؟

ثالثاً: چنانچه مجمع عمومی، معاملات غیرمنقول شرکت را منوط به تصویب مجمع عمومی نماید ولی هیئت مدیره بدون مصوبه مجمع ولی با بهای معقول ساختمانی را خریداری کند، قرارداد چه وضعیتی دارد؟

۳) به فرض توقف شرکت از پرداخت دیون و ورشکستگی :

اولاً: آیا طلبکاران شرکت حق مراجعه به A (شرکت تضامنی) را برای وصول طلب دارند و به چه میزانی؟

ثانياً: اگر شرکت در فاصله تاریخ توقف تا صدور حکم ورشکستگی، مالی را از طریق مزایده و بصورت نقدی فروخته باشد، معامله چه وضعیتی دارد؟

ثالثاً: چنانچه بعد از تاریخ توقف، یکی از طلبکاران از طریق اجراء احکام مدنی نسبت به وصول طلب خود (که قبل از توقف ایجاد شده) از اموال شرکت اقدام نماید، آیا این اقدام صحیح است؟

سوال سوم

«الف» بابت ثمن معامله ای، چکی در وجه «ب» صادر می کند. «ص» نیز ظهر چک را از جانب «الف» به ضمانت امضاء می نماید، «ب» نیز در راستای بدهی خود، چک را با ظهرنویسی به «ج» واگذار می کند و «د» ظهر چک را به ضمانت از «ب» امضاء می نماید. ضمناً امضای دیگری در ظهر چک منتسب به «ه» ملاحظه می گردد:

با فرض اینکه ثابت شود، «الف» (صادرکننده چک) سابقه صدور چک های بی محل را داشته و بانک بدون توجه به این مسأله دسته چک صادر نموده و از طرفی معامله میان «الف» و «ب» فسخ گردیده است، چنانچه دارنده چک (ج) در سررسید به بانک مراجعه و به علت فقدان موجودی، گواهی عدم پرداخت دریافت نماید و پس از یکسال نسبت به اقامه دعوی علیه کلیه امضاءکنندگان جهت وصول مبلغ چک و خسارت تأخیر تأدیه اقدام نماید، مسئولیت یا عدم مسئولیت کلیه امضاءکنندگان فوق الذکر را مستنداً و مستدلاً توضیح دهید.

به فرض ورشکستگی «الف» بعد از صدور چک، آیا طلبکاران «الف» حق مطالبه محل چک را از بانک دارند؟ چرا؟

موفق و موید باشید - زاهدیان

روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

به نام خدا»

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

اختبار کار آموزان وکالت

مدت اختبار: ۱۲۰ دقیقه

موضوع اختبار: حقوق جزا

جریان امر

«الف» مدیر عامل یک شرکت سهامی خاص می باشد. در تاریخ ۹۲/۳/۲۷ مبادرت به صدور یک فقره چک از حساب شرکت می نماید. چون صدور چک منوط به امضای مدیر عامل و یک عضو هیات مدیره «ب» بوده است، «الف» علاوه بر امضای خود، بعنوان «ب» نیز چک موصوف را امضاء می نماید. دارنده چک «ج» به بانک محال علیه مراجعه و وجه چک را مطالبه که وجه مذکور توسط «کارمند بانک» پرداخت می شود. چنانچه فرد «ب» به دفتر وکالت شما مراجعه و سئوال های زیر را بنماید. بطور مستدل و مستند پاسخ خود را برای هر سئوال بنویسید.

اول :

الف- در فرضی که اقدام یا اقدامات «الف» واجد جنبه کیفری باشد، نامبرده چه جرم یا جرایمی را مرتکب شده است؟ بطور مستدل توضیح دهید.

ب- «الف» به چه میزان مجازات محکوم می شود؟ بطور مشخص و مستند به مواد قانونی توضیح دهید.

ج- در صورت امکان تخفیف مجازات «الف»، میزان تخفیف مجازات را بطور مشخص و باستناد مواد قانونی توضیح دهید.

دوم :

الف- در فرضی که اقدام «کارمند بانک» جنبه کیفری داشته باشد، چه جرم یا جرایمی محقق شده است؟ بطور مستدل توضیح دهید.

ب- «کارمند بانک» به چه میزان مجازات محکوم خواهد شد. بطور مشخص و باستناد مواد قانونی توضیح دهید.

ج- شرایط تعویق صدور حکم را معرفی نموده و توضیح دهید آیا امکان تعویق صدور حکم «کارمند بانک» وجود دارد؟ بطور مستدل و مستند توضیح دهید.

سوم :

الف - چنانچه چک موصوف بامضای «الف» و «ب» رسیده، ولی منتهی به برگشت از بانک محال علیه شده باشد، در چه شرایطی شرکت فوق الذکر بعنوان شخص حقوقی دارای مسئولیت کیفری می باشد؟ توضیح دهید

ب - در صورت وجود شرایط مسئولیت کیفری، میزان مجازات شخص حقوقی را باستناد مواد قانونی تعیین و توضیح دهید.

موفق باشید



روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

سوالات آختبار آیین دادرسی کیفری

کار آموزان وکالت استان خراسان (اول شهریور ماه ۱۳۹۲)

پس از قرائت صورت مسأله، مستند به قانون و به همراه استدلال صرفاً به ۱۰ سوال از ۱۲ سوال مختصراً پاسخ دهید:

صورت مسأله: آقای ((الف)) مدیرعامل شرکت سهامی خاص جام در مردادماه سال ۱۳۹۲ در شهر مشهد زمین متعلق به یکی از سهامداران را بدون اجازه وی با نام شرکت به آقای ((ب)) می فروشد و وجه آنرا صرف امور شرکت می کند. سهامدار (مالک) پس از اطلاع از موضوع از شرکت؛ مدیرعامل (آقای الف) و خریدار تحت عنوان ((مشارکت در انتقال مال غیر)) شکایت می کند. دادسرا نسبت به مدیرعامل با صدور قرار وثیقه یکصد میلیون تومانی قرار مجرمیت صادر و نسبت به خریدار بدلیل عدم سوء نیت و شرکت نیز بدلیل عدم وجود مصوبه هیأت مدیره در این خصوص قرار منع تعقیب صادر می کند. پرونده با اعتراض شاکی به قرار منع تعقیب به شعبه اول دادگاه عمومی جزایی ارسال و دادگاه قرار منع تعقیب را نسبت به خریدار تأیید و نسبت به شرکت نقض می کند. بنابراین نهایتاً پرونده مزبور جهت رسیدگی نسبت به کیفرخواست صادره علیه مدیرعامل و شرکت به شعبه اول دادگاه عمومی جزایی مزبور ارسال و دادگاه مدیرعامل را به جهت فقدان سوء نیت لازم و شرکت را بدلیل انحلال آن در زمان صدور حکم، تبرئه می کند. با اعتراض شاکی، پرونده به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال و نهایتاً دادگاه تجدیدنظر با نقض حکم صادره مدیرعامل (آقای الف) را به دو سال حبس و برگرداندن زمین به شاکی و جزای نقدی معادل مبلغ زمین مزبور و شرکت را به جزای نقدی سه برابر قیمت زمین محکوم می کند. حال با توجه به صورت مسأله، به ده سوال از دوازده سوال ذیل مستند به قوانین و رویه های قضایی موجود و همراه با استدلال پاسخ دهید. (هر سوال ۲ نمره)

۱- به نظر شما اگر مدیرعامل مدعی شود زمین متنازع فیه را از سهامدار (شاکی) برای شرکت خریداری کرده است و در این خصوص تقاضای استماع شهادت شهود را داشته باشد، مورد از موارد صدور قرار اناطه در دادسرا و دادگاه خواهد بود یا خیر؟ چرا؟

۲- به نظر شما در خصوص اتهام شرکت (نه مدیرعامل) بایستی به چه شخص یا اشخاصی تفهیم اتهام و صدور قرار تأمین و ابلاغ رأی صورت گیرد؟ چرا؟

۳- در صورتیکه مدیرعامل مزبور مرتکب یک جرم مشابه (انتقال مال غیر) در شهر تهران شده باشد، دادسرا و دادگاه صالح کدام است؟ اگر در این مورد به فرض اختلاف در صلاحیت بین دادسراها و دادگاه های مشهد و تهران بوجود آید، مرجع رفع اختلاف کجاست؟

۴- آیا شاکی می تواند تقاضای صدور قرار تامین خواسته از دادسرا نسبت به اموال مدیرعامل و شرکت نماید؟ مستند خود را ذکر کنید؟

۵- در صورتیکه پس از اعتراض به قرار منع تعقیب توسط شاکی، دادگاه عمومی تحقیقات انجام شده را توسط دادسرا کافی نداند، تکلیف چیست؟

۶- آیا با توجه به اینکه قاضی شعبه اول دادگاه عمومی جزایی قبلاً نسبت به قرار منع تعقیب و پرونده اظهار نظر کرده است، حق رسیدگی را پس از آن دارد و موضوع از موارد رد دادرسی نیست؟ چرا؟

۷- در صورتیکه شاکی پس از صدور حکم قطعی از شکایت خود در خصوص جرم مزبور از مدیرعامل و شرکت گذشت کند، به نظر شما اولاً: راهکار قانونی جهت اعمال تخفیف وجود دارد یا خیر؟ ثانیاً: در صورتیکه تخفیف امکان پذیر است، مرجع صالح و میزان تخفیف را مستند به قوانین مشخص کنید؟

۸- به نظر شما حکم صادره نسبت به شرکت و مدیرعامل توسط دادگاه تجدیدنظر قابل تعلیق و تعویق و معافیت از کیفر می باشد؟ چرا؟

۹- آیا در پرونده کیفری مزبور با فرض مداخله وکیل امکان رد وکیل شاکی یا متهم وجود دارد؟

۱۰- در صورتیکه شاکی در پرونده امر از دادگاه تقاضای ترک محاکمه را درخواست کند تکلیف دادگاه چیست؟

۱۱- در صورت فراری شدن مدیرعامل، آیا اجرای احکام حق وصول وثیقه از وثیقه گذار را با توجه به حکم برائت اولیه دارد یا خیر؟ چرا؟

۱۲- در صورتیکه مدیرعامل (محکوم علیه) پس از تحمل حبس، جزای نقدی مدکور را نپردازد، و زمین نیز چند دست انتقال شده باشد تکلیف چیست؟

روابط عمومی و انفورماتیک

قانون وکلای دادگستری خراسان

«به نام خدا»

وقت: یک ساعت و نیم

استاد: قاضی
کانون وکلای دادگستری خراسان
امتحان درس حقوق ثبت و امور حسبی کارآموزان وکالت
 دوره شانزدهم
 مردادماه ۹۲

به سه سؤال از چهار سؤال در قسمت «الف» هر سؤال حداکثر در هشت سطر و دو سؤال از سه سؤال در قسمت «ب» هر سؤال حداکثر در شش سطر پاسخ دهید. (هر سؤال ۴ نمره)، ضمناً دقت در فهم سؤال و استنباط صحیح از آن جزو پاسخ محسوب شده و دارای نمره می باشد.

الف - حقوق ثبت:

۱- فردی مستنداً به حکم قطعی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال یک واحد آپارتمان تفکیک شده به نام خود، مبادرت به طرح دعوی خلع ید علیه متصرف، (که فردی غیر از فروشنده آپارتمان می باشد)، نموده و دادگاه بدوی با احراز مالکیت خواهان برابر حکم قطعی مستند دعوی و نیز احراز تصرفات خوانده (براساس اقرار وی) حکم به خلع ید نامبرده از آپارتمان مورد دعوی صادر می نماید، لیکن با تجدیدنظر خواهی خوانده، دادگاه تجدیدنظر مستند دعوی را برای احراز مالکیت خواهان کافی ندانسته و با نقض رأی بدوی، قرار رد دعوی را در وضعیت فعلی صادر می کند. حال با تطیل حقوقی و استدلال پاسخ دهید که رأی کدام یک از مراجع قضایی یاد شده منطبق با موازین قانونی و اصول حقوقی است؟

۲- در صورت صدور رأی بر غیر قابل تقسیم بودن یکباب منزل از سوی واحد ثبتی محل وقوع ملک مورد درخواست افراز و قطعیت آن، طریقه تقاضای فروش ملک یاد شده و شیوه عملی این اقدام به چه نحو بوده و دادگاه صالح چه اقدامی خواهد نمود؟
 ۳- با استدلال پاسخ دهید که آیا میتوان نسبت به قسمتی از اجرائیه ثبتی تقاضای توقیف عملیات اجرائی و ابطال اجرائیه نمود و در صورتیکه موضوع اجرائیه وجه نقد باشد، آیا برای توقیف عملیات اجرائی اخذ تأمین معادل تمام مبلغ مورد اجرائیه ضروری است یا اینکه میزان تأمین به نظر دادگاه بوده و می تواند کمتر از وجه نقد موضوع اجرائیه هم باشد؟
 ۴- ضمن بیان تعریفی از مندرجات سند رسمی، توضیح دهید که آیا ادعای مخالفت با این مندرجات قابلیت استماع دارد یا خیر؟ چنانچه پاسخ منفی است با چه استدلالی و در صورت مثبت بودن پاسخ، این ادعا به چه صورت مطرح می شود؟

ب - امور حسبی:

۱- با استدلال پاسخ دهید امینی که برابر ماده ۱۰۴ قانون امور حسبی برای اداره اموال عاجز تعیین می شود حق فروش مال غیر منقول عاجز را دارد یا خیر؟ در صورتیکه پاسخ مثبت است دلیل آنرا بیان نمائید و در صورت منفی بودن پاسخ چه اقدامی ضرورت دارد؟
 ۲- آیا محجور متمیز شخصاً حق شکایت علیه ولی قهری خود مبنی بر ترک انفاق را دارد یا خیر؟ در صورت مثبت بودن پاسخ مستند قانونی آنرا ذکر نمائید. در غیر اینصورت طریقه اقدام را بیان نمائید.
 ۳- باتوجه به عدم ضرورت درج آگهی موضوع مواد ۱۰۲۲ و ۱۰۲۳ قانون مدنی و ۱۵۵ قانون امور حسبی در مورد صدور حکم فوت فرضی کسانی که در جریان انقلاب اسلامی و دفاع مقدس مفقودالثر شده اند، بیان نمائید، دادگاه رسیدگی کننده به درخواست صدور حکم فوت فرضی، در چه صورت و بر مبنای کدام دلیل مبادرت به صدور حکم می نماید؟ مستند قانونی شما چیست؟
 یادآوری: استفاده از مجموعه قوانین مجاز نمی باشد لیکن، حتی المقدور متن مواد مرتبط با سئوالات، در بخش انتهایی (بند ج) درج شده است.

موفق باشید.

ج - مواد قانونی مرتبط با سؤالات:

- ماده ۲۲ قانون ثبت : همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید، دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده و یا کسی که ملک مزبور به او منتقل گردیده و این انتقال در دفتر املاک به ثبت رسیده یا اینکه ملک مزبور از مالک رسمی ارثاً به او رسیده باشد، مالک خواهد شناخت.
 - ماده ۹: آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ در صورت صدور حکم قطعی بر غیر قابل تقسیم بودن ملک، دادگاه شهرستان بر حسب درخواست یک یا چند نفر از شرکاء دستور فروش آن را به دایره اجرا دادگاه خواهد داد و مدیر اجرا

نسبت به فروش ملک بر وفق مقررات قانون اجرای احکام مدنی مربوط به فروش اموال غیر منقول اقدام می نماید.

ماده ۱- قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی مصوب ۱۳۲۲/۶/۲۷- هر کس دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با مفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگری شکایت از دستور اجرا سند رسمی داشته باشد می تواند به ترتیب مقرر در آئین دادرسی مدنی اقامه دعوی نماید.

ماده ۵- همین قانون:

در صورتیکه دادگاه دلایل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد به درخواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرائی را می دهد. ترتیب تأمین همان است که در آئین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتی که موضوع سند لازم الاجرا وجه نقد باشد و مدعی وجه نقد بدهد آن وجه در صندوق ثبت محل توقیف می شود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد.

ماده ۷۰ قانون ثبت:

سندی که مطابق قوانین به ثبت رسیده رسمی است و تمام محتویات و امضاهای مندرجه در آن معتبر خواهد بود مگر اینکه مجعولیت آن سند ثابت شود. انکار مندرجات اسناد رسمی راجع به اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال مسموع نیست. مأمورین قضایی یا اداری که از راه حقوقی یا جزائی انکار فوق را مورد رسیدگی قرار داده و یا به نحوی از انحاء مندرجات سند رسمی را درخصوص رسید وجه یا مال یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال معتبر ندانند به ششماه تا یکسال انفصال موقت محکوم خواهند شد.

تبصره ۵: هر گاه کسی که به موجب سند رسمی اقرار به اخذ وجه یا مالی کرده یا تأدیه وجه یا تسلیم مالی را تعهد نموده مدعی شود که اقرار یا تعهد او در مقابل سند رسمی یا عادی یا حواله یا برات یا چک یا فته طلبی بوده است که طرف معامله به او داده و آن تعهد انجام نشده یا حواله یا برات یا چک یا فته طلب پرداخت نگردیده است این دعوی قابل رسیدگی خواهد بود.

ماده ۷۳ همین قانون:

قضات و مأمورین دیگر دولتی که از اعتبار دادن به اسناد ثبت شده استنکاف نمایند در محکمه انتظامی یا اداری تعقیب می شوند و در صورتیکه این تقصیر قضات یا مأمورین بدون جهت قانونی باشد و به همین جهت ضرر مسلم نسبت به صاحبان اسناد رسمی متوجه شود محکمه انتظامی یا اداری علاوه بر مجازات اداری آنها را به جبران خسارات وارده نیز محکوم خواهد نمود.

ماده ۱۰۴ قانون امور حسبی:

کسی که در اثر کبر سن یا بیماری و امثال آن از اداره تمام و یا بعض اموال خود عاجز شده می تواند از دادگاه بخواهد که برای اداره اموال او امین معین شود.

ماده ۹۶- همین قانون:

محجور ممیز می تواند از قیم برای ندادن هزینه و کوتاهی او در تربیت و نگهداری خود شکایت نماید در این صورت هرگاه دادگاه شکایت را وارد دید دستوری که مناسب است می دهد و قیم باید بر طبق آن دستور عمل کند. مفاد این ماده در مواردی که دادستان کوتاهی قیم را در تربیت و نگهداری محجور و دادن هزینه او به دادگاه اطلاع بدهد اجرا خواهد شد.

ماده ۱۵۵ همین قانون:

پس از وصول درخواست نامه، دادگاه اظهارات و دلایل درخواست کننده را در نظر گرفته و در صورتیکه اظهارات و دلایل نامبرده را موجه دانست آگهی مطابق ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی ترتیب می دهد و این آگهی در سه نوبت متوالی و هر کدام به فاصله یکماه منتشر می شود و جلسه رسیدگی به درخواست به فاصله یکسال از تاریخ نشر آگهی معین می گردد. مقررات این ماده در صورتی اجرا می شود که قبلاً در زمینه درخواست تصرف اموال آگهی نشده باشد و چنانچه مطابق ماده ۱۰۲۵ قانون مدنی آگهی شده باشد دادگاه به آن آگهی اکتفا می نماید.