

# مجموعه سوالات آزمون کتبی اختبار

تیر ۱۳۸۸



کانون وکلای دادگستری خراسان

تهیه شده در روابط عمومی و انفورماتیک کانون وکلای دادگستری

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

حقوق مدنی

۸۸، ۴، ۲۶

مدت: دو ساعت

دوره دوازدهم اخبار

سؤال اول؛ شخصی بوجوب یک فقره میایه نامه عاری، تعاقب شدتاً یک یلیاب منزل را به مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰ تومان واگذار میکند. در قرارداد تنظیم شده شخصات مربوطه به فروشنده، خریدار و شئن مورد معامله ذکر شده است. در قسمت مورد معامله یا توجه به مندرجات سند رسمی، مقید است به تعاقب شدتاً یک یلیاب منزل دارای پلاک ثبت شماره ۴۲۵ به مساحت ۳۲۵ متر مربع. در ذیل میایه نامه فوق الاستعاره، خیار عین ولو به اعلی درجه از سوی طرفین اسقاط گردیده است.

پس از انجام معامله و پرداخت عین معامله از سوی خریدار و پس از انتقال سند مالکیت بنام وی، فروشنده مترجه میشود. مساحت واقعی ملک مورد نظر ۳۳۸ متر مربع میباشد. در عین حال فیهین فروشنده و خریدار، نسبت به محاسبه زیاده یا تقصیر تراش واقع نشده است. فروشنده به جهت تقدم و ارزش افزوده شدید املاک از زمان انجام معامله، بدینال راهکار حقوقی میگرد نام معامله انجام شده را فسخ نماید. بدین جهت به شما به عنوان وکیل پایه یک دادگستری مراجعه و از شرایط خود را به شرح فوق برای شما بازگو مینماید.

صرفاً با عنایت به مراتب معنونه و با استدلال حقوقی و مستندات قانونی پاسخ دهید:

اولاً: آیا برای حقوق معسر فروشنده راهکاری قابل فرض میباشد؟ اثباتاً یا نفیاً توضیح دهید.

ثانیاً: در صورتیکه فروشنده را حق میدانید و وکالت او را من پذیرید، چه دعوی را مطرح مینمائید؟ خواسته خود را دقیقاً بیان کنید.

ثالثاً: بنظر شما آیا فروشنده میتواند صحت مایه التفات میزان مساحت (۱۳ متر مربع) منزل یاد شده را

مطالب نماید؟ چرا؟

(بازم ۷ نمره)

سؤال دوم: حسن با مواعید به پزشکی در منزل باید که به بیماری سرطان مبتلا است. وی به محض اطلاع برای ترمیم کردن یکین از همسرانش (نیام مریم) او را طلاق میدهد و ده ماه بعد بر اثر سرطان فوت میکند و مریم قبل از فوت شوهر سابقش (حسن) دوباره ازدواج میکند. شما همسر دیر او (پروانه) دختر دایه امی او نیز میباشد. اسناد نشان میدهد که حسن در زمان فوت اسامی و حقوق ذیل را داشته است:

- ۱) ۲۸۸ میلیون تومان وجه نقد
- ۲) بقیه عمر به مبلغ ۵ میلیون تومان که در تاریخ آن همسرش پروانه است.

خوشبختانه وندان متوفی حین القوت عبارتند از:

- ۱) زوجه (پروانه) که دختر دایه متوفی از بی دایه امی است.
- ۲) یک دختر از یک خاله امی.
- ۳) یک دختر از یک پسر از یک خاله امی.
- ۴) یک دختر از یک پسر از عمه امی.
- ۵) دو دختر از یک پسر از عمه امی.

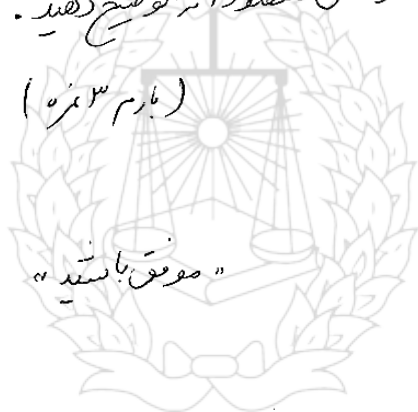
(بارم ۱۰ نمره)

با عنایت به مراتب معنونه، اسامی و حقوق مزبور به چه صورتی تقسیم میشود و سهم الارث وارث به چه میزان است؟

سؤال سوم: ماده ۷۶۵ قانون مدنی که مقرر میدارد: در صلح دعوی متبین بر معامله باطله باطل است ولی

صلح دعوی ناشی از بطلان معامله صحیح است» را تفسیر نموده و با ذکر مثال معصود آنرا توضیح دهید.

(بارم ۳ نمره)



روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

سوالات اختبار دین آیین دادگستری، کانون وکلای دادگستری خراسان - تیرماه سال ۱۳۸۸ - وقت یک ساعت و نیم (مجموعه ۹ دقیقه)

به پرسش‌های ذیل پاسخ دهید:

۱- حکم برافراز از یک قطعه زمین از دادگاه عمومی صادر و در دادگاه تجدید نظر تأیید شده است. مالک زمین مجاور که در عوارض شرکت نداشته، به شما مراجعه و اظهار می‌دارد که در اثر اجرای این حکم به قسمت‌هایی از ملک او تجاوز شده و در سهم بکنی از متقاضیان افراز قرار گرفته است. برای اعتناق حق او چه دعوی و علیه چه شخص یا اشخاصی در چه صورتی طرح می‌کنید. دعوی مطرحه مالی است یا غیرمالی؟ نظرات مختلف را توضیح دهید.

۲- «A» که راننده و مقیم مشهد است، هنگام عبور از قریحان، به علت عدم کنترل کامیون تحت رانندگی خود به دیوار منزل «B» برخورد می‌کند و پس از خراب کردن دیوار به اتومبیلی که داخل منزل بوده، خسارت وارد می‌کند. کدام دادگاه برای رسیدگی به خسارات وارده به دیوار منزل و اتومبیل «B» صلاحیت دارد؟ نظرات مختلف را با استدلال و با توجه به شرایط موجود در توضیح دهید.

۳- یک قاضی در سمت دادیار در محوای تصرف عدوانی ناشی از غضب یک ملک اطلب نظر کرده؟ سپس به دادگاه منتقل شده است. آیا در محوای خلع بدست به همان ملک می‌تواند رسیدگی و اخطار نظر کند؟ نظرات مختلف را توضیح دهید.

۴- تفاوت‌های بین ایراد و دفاع را توضیح دهید.

روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

سوالات امتحان پایان دوره کارآموزی در دوره دوازدهم کانون وکلای خراسان

سوال یک - علی یک فقره سفته در وجه حسین صادر نموده است ، هم اکنون سفته در اختیار حسن می باشد و در ظهر آن امضائی منتسب به حسین دیده می شود . حسن به علت عدم پرداخت وجه سفته در سررسید ، ظرف مدت مقرر اقدام به واخواست و سپس طرح دعوی حقوقی به خواسته مطالبه وجه و خسارت عدم تادیه و خسارات دادرسی به طرفیت علی و حسین می نماید و از دادگاه محکومیت تضامنی خواندگان را تقاضا می کند . حسین در اولین جلسه رسیدگی نسبت به امضاء منتسب به خود در ظهر سفته ، مدعی جعل امضاء می شود و اعلام میدارد بنده سفته موصوف را به هیچکس منتقل نکرده ام . در این هنگام حسن دعوی خود را نسبت به حسین مسترد میدارد و علی یعنی صادر کننده سفته در مقام دفاع از خود با این استدلال که چون سفته مزبور به ناقل قانونی به حسن منتقل نشده و نامبرده اساساً حقی به وجه سفته ندارد صدور حکم به بیحقی خواهان را خواستار میشود با این توصیف:

الف- اگر شما قاضی پرونده باشید در فرض مسئله چه رأیی صادر خواهید کرد چرا؟

ب- فرض نمائیم که امضاء منتسب به حسین واقعاً جعلی بوده باشد از نقطه نظر تحلیل حقوقی تکلیف این دعوا و حکم دادگاه نسبت به علی در صورت مختلف قابل تصور چه میتواند باشد .

سوال دو - در روند امور بازرگانی و معاملاتی تاجری بحران مالی ایجاد و بهمین علت نمیتواند در موعد معین تعدادی از دیون مسلم خویش به طلبکاران را پرداخت نماید . بر این اساس گروهی از دیان از دادگاه صالحه صدور حکم ورشکستگی او را تقاضا می نمایند . دادگاه با تشکیل چند جلسه رسیدگی و ملاحظه مستندات متقاضیان و دفاتر مالی و حسابداری تاجر و استماع اظهارات او در نهایت توقف وی از پرداخت دیون را احراز و در ضمن رسیدگی متوجه میشود که تاجر مزبور نسبت به سرمایه خود مبالغ عمده ای را صرف معاملات عرفاً موهوم نموده و نیز به قصد تاخیر انداختن ورشکستگی خویش از بازار پول نزولی زیاد دریافت کرده است ، حال با توجه به صورت مسئله استدلالا پاسخ دهید :

الف- آیا دادگاه رسیدگی کننده میتواند همزمان به ورشکستگی عادی و ورشکستگی به تقصیر اورشکستگی و در هر مورد حکم مقتضی صادر نماید؟

ب- در فرض منفی بودن پاسخ تکلیف دادگاه رسیدگی کننده به تقاضای ورشکستگی ، در مواجهه با این وضعیت چیست ؟

ج- آیا دادگاه رسیدگی کننده به تقاضای ورشکستگی تکلیف دارد در حکم صادره نوع ورشکستگی اعم از عادی ، به تقصیر و تقلب را مشخص و اعلام دارد ؟

د- در صورتیکه دادگاه رسیدگی کننده در حکم خود نوع ورشکستگی تاجر را مشخص نموده باشد به فرض اینکه نظر تان بر صلاحیت انحصاری دادگاه کیفری در رسیدگی به ورشکستگی به تقصیر باشد آیا تشخیص دادگاه حقوقی در خصوص نوع ورشکستگی برای دادگاه کیفری لازم الرعایه می باشد یا خیر ؟

سوال سه - شرکت سهامی عام در سال ۱۳۶۰ تاسیس و ثبت و راه اندازی شده است سرمایه اولیه شرکت ۱۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰ هزار سهم هزار ریالی بوده است . به تدریج که شرکت دوام و فعالیت آن گسترش می یابد بر دارائیش افزوده میشود بنحوی که هم اینک میزان دارائی شرکت میلیاردها تومان تخمین زده میشود . یکی از سهامداران قصد دارد تعداد کل سهام خویش را به دیگری بفروشد . طرفین مقدماً توافق نموده اند که سهام مزبور به قیمت واقعی منهای ۱۵٪ خرید و فروش و قولنامه و سپس نسبت به طی مراحل قانونی انتقال و ثبت انتقال سهام اقدام نمایند بفرمائید:

الف- با توجه به لایحه اصلاحی قانون تجارت و اصول و ضوابط حاکم در فرض مسئله " قیمت واقعی سهام " این سهامدار چگونه بدست میاید؟

ب- " ارزش بورس سهام " به چه مفهومی است و چه تفاوتی میتواند با ارزش واقعی سهام داشته باشد؟

به نام خدا

استاد قاضی

وقت ۱۰۰ دقیقه

سوالات امتحان درس حقوق ثبت و امور حسبی کاراموزان وکالت دوره دوازدهم  
اختبار کانون وکلای دادگستری خراسان تیرماه ۸۸

به ۳ سوال از ۴ سوال حقوق ثبت (هر سوال حد اکثر در ۶ سطر) و ۲ سوال از ۳ سوال امور حسبی (هر سوال حد اکثر در ۴ سطر) پاسخ دهید تذکر این نکته لازم است که فهم سوال جزو پاسخ محسوب شده و دارای نمره می باشد. (هر سوال ۴ نمره)

الف- حقوق ثبت:

۱- چگونگی طرح ونحوه رسیدگی به شکایت شخص «متعهد» نسبت به عملیات اجرایی موضوع اجراییه های ثبتی را (از بدو الی ختم) بیان نموده و مستند قانونی آن را ذکر نمایید.

۲- چنانچه موضوع اجراییه ثبتی تحویل ملک باشد، در چه صورت اجرای ثبت نسبت به تخلیه ملک مورد اجرا نیز اقدام می نماید و در چه مواردی از تخلیه خودداری و تنها به تحویل آن اکتفا خواهد نمود؟ مستندا" پاسخ دهید.

۳- ضمن توضیح مختصری در مورد تفاوت بین تقسیم، تفکیک و افراز، مرجع صالح برای هر یک از موارد یاد شده را ذکر نمایید.

۴- در صورتی که بنا به تشخیص هیات نظارت، در یک روز نسبت به ملکی دو سند مالکیت صادر شده باشد، کدامیک از دو سند یادشده، سند مالکیت معارض شناخته می شود و وظیفه دفاتر اسناد رسمی، نسبت به سند مالکیت معارض چیست؟ مستند خود را ذکر نمایید.

روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان



ب - امور حسبی:

۱- آیا اختیارات ، وظایف و مسئولیت امین ، در موردی که برای اداره اموال عاجز معین می شود با حدود اختیارات ، وظایف و مسئولیت امین در سایر موارد و نیز زمانی که مقامات قضایی بنا به وظایف و اختیارات خود، برای تعیین امین دخالت می نمایند، یکسان است ؟ مستندا و با استدلال پاسخ دهید.

۲- چنانچه همسر شخص متوفایی که قیم صغار نیز می باشد، برای وصول مهریه خود از ماترک ، ناگزیر از طرح دعوی علیه صغار خود باشد و به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه نماید ، وی را چگونه راهنمایی خواهید نمود و چه اقدامی برای وی انجام می دهید ؟ مستدلا پاسخ دهید.

۳- آیا شکایت محجور ممیز از قیم خود به جهت پرداختن هزینه زندگی و نیز مولی علیه از ولی قهری به اتهام ترک انفاق؛ مستلزم داشتن رشد معاملاتی است یا خیر ؟ مستندا و مستدلا پاسخ دهید.

استفاده از مجموعه قوانین مجاز نمی باشد  
موفق باشید



روابط عمومی و انفورماتیک

کانون وکلای دادگستری خراسان

(( بسمه تعالی ))

امتحان حقوق جزا کارآموزان وکالت

کانون وکلای دادگستری خراسان

وقت: ۱۲۰ دقیقه

تاریخ امتحان: جمعه ۱۳۸۸/۴/۱۹

کارآموزان محترم: پس از مطالعه دقیق جریان قضیه (صورت مسأله) در دو قسمت ذیل در هر قسمت به انتخاب سه پنج سوال از هفت سوال به استناد به قانون، مستدل و به صورت خلاصه با توجه به وقت مقرر پاسخ دهید: (هر سوال دو نمره)

### قسمت اول

آقای سیروس و کامبیز و سهراب تصمیم به سرقت از بانک می گیرند و در این جهت با تقسیم کار سهراب وسیله نقلیه تهیه کرده و آنان را به محل بانک برده و سیروس تفنگ ساچمه زنی را به طرف کارمندان گرفته و کامبیز پولهای داخل بانک را داخل گونی می ریزد. سیروس و کامبیز وقتی به بیرون بانک می آیند تا با ماشین سهراب فرار کنند متوجه می شوند سهراب از عمل خود پشیمان شده و فرار کرده و در نتیجه سیروس و کامبیز دستگیر می شوند. در دادگاه سیروس اقرار می کند قبل از سرقت، شرب خمر کرده و مشروب الکلی را خود ساخته است و در اختیار دیگران نیز قرار داده است. کامبیز نیز اعلام می دارد دارای سه سابقه محکومیت قطعی به سرقت و نیز در هفته قبل نیز انشعاب فاضلاب خود را به شبکه فاضلاب شهر وصل کرده و در این جهت نیز سازمان آب علیه وی شکایتی طرح کرده است.

حال با توجه به صورت مسأله به پنج سوال از هفت سوال ذیل مستنداً به قانون و با استدلال و بنحو اختصار پاسخ دهید:

- ۱- به نظر شما سرقت فوق مسلحانه محسوب می شود یا خیر؟ چرا؟
- ۲- به نظر شما عمل هر یک از سیروس، کامبیز، سهراب صرفاً در خصوص سرقت واقع شده شرکت در جرم است یا معاونت؟ چرا؟
- ۳- به نظر شما بدون توجه به بحث سرقت و نیز سوابق سیروس، دادگاه می تواند صرفاً در خصوص جرایم:



۱- شرب خمر ۲- ساخت مشروب الکلی و در اختیار قرار دادن آن توسط سیروس حکم صادره را تعلق کند؟ چرا؟

۴- آیا اعمال سیروس مشمول قاعده تعدد و تکرار می شود یا خیر؟ حدود مجازات سیروس را مشخص کنید؟

۵- آیا عمل کامبیز در انتقال فاضلاب خود به شبکه فاضلاب شهری بدون مجوز (موضوع شکایت سازمان آب) جرم است یا خیر؟ چرا؟ حال با فرض جرم بودن این عمل کامبیز با توجه به صورت مساله (و بحث سرقت) عمل وی مشمول قاعده تکرار است یا تعدد؟ چرا؟ میزان مجازات چگونه تعیین می شود؟

۶- با توجه به صورت مساله و اینکه سیروس قبل از سرقت شرب خمر کرده است اگر ثابت شود در لحظه ارتکاب سرقت وی مست بوده آیا می تواند عاملی جهت رفع مسئولیت کیفری وی باشد؟ آیا حالت ناشی از مواد مخدر را نیز می توان به مستی الحاق کرد؟

۷- اگر فرد ثالثی اموال ناشی از سرقت سه نفر فوق را صرفاً با قصد استرداد از آنان قبول نماید و پس از مدتی به وی برگرداند، مرتکب جرم قبول مال مسروقه شده یا مشمول جرم پول شویی؟ چرا؟

### قسمت دوم)

سهراب مدیر قراردادی شرکت مخابرات، در جریان واگذاری قسمتی از پروژه فیبر نوری، بدون برگزاری مناقصه و رعایت تشریفات آن، پروژه مزبور را به پسرخاله خود کامبیز، (کارمند اخراجی مخابرات بدلیل محکومیت قطعی به اختلاس و مدیرعامل فعلی شرکت صبا ارتباط) واگذار می کند. کامبیز (پیمانکار) با راهنمایی سهراب (مدیر مخابرات)، **اولاً:** گزارشاتى برخلاف واقع به شرکت مخابرات مبنی بر بکارگیری نیروهای غیر واقعی برخلاف واقع اعلام کرده و بدینوسیله موفق به اخذ مبلغ بیست میلیون تومان می شود. **ثانیاً:** چک پنجاه میلیون تومانی مخابرات را بابت قسمتی از پیمان تبدیل به یکصد و پنجاه میلیون تومان می کند که به علت کشف موضوع از طرف بانک، چک را استرداد می کند و از آن استفاده نکرده و با این ادعا که چک را گم کرده، چکی دیگر از مخابرات دریافت می کند.

**ثالثاً:** با مدارک واقعی پیمان و قرارداد، وامی به مبلغ یکصد میلیون تومان از بانک ملی اخذ کرده و آن را به سیروس به مبلغ ده میلیون تومان می فروشد .

**وابعاً:** در انجام پروژه فوق از اجناس نامرغوب و برخلاف قرارداد پیمان استفاده می کند .  
حال با توجه به جریان قضیه به نحو فوق به پنج سوال از هفت سوال ذیل مستنداً به قانون و با استدلال و اختصار پاسخ دهید:

۱- به نظر شما عمل سهراب (مدیر قراردادی شرکت مخابرات) در واگذاری خارج از مقررات مناقصه پروژه عنوان یا عناوین مجرمانه دارد یا خیر؟

۲- عمل سهراب در راهنمایی کامبیز در موارد فوق، عنوان معاونت در جرم دارد یا خیر؟ چرا؟

۳- آیا عمل کامبیز در ارائه گزارش خلاف واقع و اخذ مبلغ مذکور (در قسمت اولاً) و بکارگیری اجناس نامرغوب (قسمت رابعاً) عنوان یا عناوین مجرمانه دارد یا خیر؟ چرا؟

۴- آیا عمل کامبیز در تغییر مبلغ چک (قسمت ثانیاً) با توجه به اینکه منجر به وصول نگردیده و از ناحیه ایشان بلا اقدام مانده است، می تواند عنوان جعل و شروع به کلاهبرداری را داشته باشد؟ چرا؟

۵- آیا عمل کامبیز در فروش وام اخذ شده (قسمت ثالثاً) می تواند مشمول عنوان رشوه، اختلاس، کلاهبرداری و تحصیل مال نامشروع باشد؟

۶- آیا دادگاه با فرض وقوع جرم می تواند شرکت صبا ارتباط را منحل کند؟ مستنداً قانونی شما چیست؟

۷- با فرض وقوع و انتساب جرایم جدید به کامبیز و با توجه به سابقه محکومیت وی **اولاً:** حکم جدید بایستی با مقررات تعدد صادر شود یا تکرار؟ **ثانیاً:** حکم جدید قابل تعلیق است؟

**ثالثاً:** آیا کامبیز می تواند از آزادی مشروط استفاده کند؟

موفق باشید

روابط عمومی و انجمن وکلای خراسان

کانون وکلای دادگستری خراسان

پرسش‌های درس آیین دادرسی کیفری

وقت پیشنهادی: ۹۰ دقیقه

الف: پاسخ به پرسش زیر الزامی است:

باعنایت به صدر ماده ۳۵ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری (۱۳۷۸) به این شرح:

"در موارد زیر با رعایت قیود ماده (۳۲) این قانون و تبصره‌های آن هرگاه قراین و امارات موجود دلالت بر توجه اتهام به متهم نماید صدور قرار بازداشت موقت الزامی است..."  
و با توجه به اینکه از جمله قیود مندرج در ماده ۳۲، بند دال آن با عبارت "در مواردی که آزاد بودن متهم موجب از بین رفتن آثار و دلایل جرم شده و یا باعث تبانی با متهم دیگر شود..." همچنین هنگامی که بیم فرار یا مخفی شدن متهم باشد و به طریق دیگر نتوان از آن جلوگیری نمود"  
می‌باشد

مستدلاً توضیح دهید:

۱. آیا بازداشت موقت الزامی همچنان در نظام کیفری ایران، به شرح موارد مندرج در ماده ۳۵ فوق‌الذکر وجود دارد و مقام قضایی ذیربط باید به تکلیف قانونی خود مبتنی بر صدور قرار بازداشت متهم اقدام کند یا خیر؟

۲. آیا چنین اجباری فقط ناظر به بندهای پنجگانه‌ی ماده ۳۵ است و یا کلیه موارد بازداشت موقت الزامی مندرج در سایر قوانین و مقررات (قبل و بعد از انقلاب) را نیز در بر می‌گیرد؟

ب: به یکی از دو پرسش زیر پاسخ دهید:

۱. پیرامون طریقیّت و موضوعیت ادله اثبات جرم در قوانین موضوعه ایران توضیح دهید؟

۲. طبق تبصره ماده ۲۲۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری ۱۳۷۸ (در تربیت رسیدگی به جرایم اطفال) "به کلیه جرایم اشخاص بالغ کمتر از ۱۸ سال تمام نیز در دادگاه اطفال طبق مقررات عمومی رسیدگی می‌شود." ذیلاً تحول رویه قضایی (آرای وحدت رویه) را در ارتباط با تفسیر تبصره فوق‌الذکر به نحو اختصار بیان کنید.