



کانون وکلای دادگستری

سوالات اختصار

سالهای ۱۳۷۳ تا ۱۳۸۵

(کانون وکلای دادگستری مرکز)

گردآوری و آماده سازی :

حمید والائی

Hamid.valai@gmail.com

وکیل پایه یک دادگستری



کانون وکلای دادگستری

سوالات اختبار

سالهای ۱۳۷۳ تا ۱۳۸۵
(کانون وکلای دادگستری مرکز)

گردآوری و آماده سازی برای PDF:

حمید والائی

Hamid.valai@gmail.com

(عضو کمیسیون انفورماتیک کانون وکلای دادگستری آذربایجان شرقی)

طراح جلد: حمید والائی

بهار ۱۳۹۰

فهرست

۱	اختبار خرداد ۱۳۷۳
۹	اختبار آذر ۱۳۷۸
۱۷	اختبار شهریور ۱۳۷۸
۲۶	اختبار بهمن ۱۳۷۷
۳۵	اختبار خرداد ۱۳۷۵
۴۳	اختبار بهمن ۱۳۷۹
۵۳	اختبار مرداد ۱۳۷۹
۶۲	اختبار فروردین ۱۳۷۹
۷۲	اختبار آبان ۱۳۸۰
۸۱	اختبار بهمن ۱۳۸۰
۹۰	اختبار تیر ۱۳۸۰
۱۰۰	اختبار اسفند ۱۳۸۱
۱۰۹	اختبار خرداد ۱۳۸۱
۱۱۸	اختبار تیرماه ۱۳۸۳
۱۲۵	اختبار آذرماه ۱۳۸۲
۱۳۳	اختبار بهمن ماه ۱۳۸۳
۱۴۳	اختبار دیماه ۱۳۸۴
۱۳۴	منبع

اختبار خرداد ۱۳۷۳

حقوق جزا ۱۳۷۳

لطفاً به هر دو سوال ذیل پاسخ دهید: استفاده از قانون مجازات اسلامی و تعزیرات آزاد است.

سوال اول:

شخصی به موجب اتهامات زیر در دی ماه ۱۳۷۲ تحت تعقیب دادرسی عمومی تهران قرار میگیرد.

تصرف ملک الف به قهر و عدوان موضوع ماده ۱۳۸ قانون تعزیرات

ورود به منزل الف با تهدید موضوع ماده ۱۳۷ قانون تعزیرات

معاونت با ج در دو فقره سرقت ساده موجب تعزیر .

در سابقه فرد متهم مشخص میشود که قبلاً در سال ۱۳۷۱ به عنوان تصرف ملک دیگری به یک سال

حبس محکوم شده و دادگاه مجازات او را تبدیل به یک میلیون ریال جزای نقدی کرده که از دادگاه

تقاضای تقسیط آنرا نموده دادگاه نیز با این تقاضا موافقت کرده که مقداری از جزای نقدی را پرداخت

و هنگام وقوع جرائم اخیر مقداری از اقساط هنوز پرداخت نشده است. کیفرخواست صادر و با توجه

به مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ و ۱۰۸ قانون تعزیرات و ۴۸ و ۴۳ و ۴۷ قانون مجازات اسلامی تقاضای مجازات

او شده است. با توجه به سوال بالا

اولاً: چنانچه شما وکیل مدافع متهم باشید چه دفاعی از او میتوانید بکنید که موثر در تخفیف

مجازات وی باشد

ثانیاً: آیا میتوانید در خواست تعلیق اجرای مجازات موکل خود را بنمائید یا خیر؟

سوال دوم

الف مامور ناحیه انتظامی تهران بیآنکه حکمی از مقامات صلاحیتدار داشته باشد دستور توقیف ب را

به ج کارمند زیر دست خود میدهد. ج برای توقیف به خانه ب مراجعه میکند اما همسایگان اطلاع

میدهند که ب مدتی است از ایران خارج شده و مقیم یکی از کشورهای خارج است. با توجه به

صورت مسئله بالا

اولاً: آیا دستور الف میتواند شروع به جرم موضوع ماده ۷۱ قانون تعزیرات باشد یا خیر؟

ثانیاً: آیا عمل ج عنوان مجرمانه دارد یا خیر؟ در صورت مثبت یا منفی به چه دلیل؟

حقوق مدنی ۱۳۷۳

به سوالات ذیل با استدلال پاسخ دهید . استفاده از قانون مدنی آزاد است .

سوال اول

شخصی به دستور کارفرما وکیل برای او به منظور اداره امور احداث یک ساختمان انتخاب میکند . پس از انتخاب وکیل ، در قراردادی که بین وکیل کارفرما و مقاطعه کار ساختمان منعقد میشود ، احداث ساختمان طبق نقشه معین در برابر دستمزد معلوم بر عهده پیمانکار قرار میگیرد که ظرف یک سال آنرا تحویل دهد ، مشروط براینکه در هر ماه مبلغ معینی از دستمزد به مقاطعه کار پرداخت شود .

اگر دستورگیرنده پس از انتخاب وکیل و پیش از عقد قرارداد مقاطعه کاری فوت کند ، قرارداد مزبور چه وضعیتی خواهد داشت .

اگر وکیل مزبور ، با وجود در اختیار داشتن پول کارفرما ، در پرداخت اقساط دستمزد مقاطعه کاری تاخیر کند و شخص اخیر به دلیل این تاخیرات احداث ساختمان را مدتی به تاخیر اندازد ، شما به عنوان وکیل کارفرما ترجیح میدهید برای مطالبه خسارت علیه کدامیک از وکیل و مقاطعه کار طرح دعوی کنید ؟

سوال اول :

وصی بر ثلث مشاع از ترکه ، پس از فوت موصی و بدون اذن ورثه ، باغی را که جزء ترکه متوفی بوده است ، به عنوان ثلث انتخاب و آن را اجاره داده و تسلیم مستاجر میکند . شما به عنوان وکیل ورثه : آیا دعوی خلع ید باغ را تجویز میکنید یا خیر ؟

بر فرض مثبت بودن پاسخ سوال بالا ، علیه چه شخصی طرح دعوی میکنید ، مستاجر یا وصی ، یا هر دو .

حقوق ثبت و امور حسبی ۱۳۷۳

به کلیه سوالات زیر مستدلا پاسخ دهید . استفاده از قانون مدنی مجاز است .

ماده ۴۸ قانون ثبت را شرح دهید . ماده ۴۸ قانون ثبت « سندی که مطابق مواد فوق به ثبت برسد و به ثبت نرسیده در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد » .

برای تشکیل و ثبت انجمنهای علمی چه تشریفات لازم است ؟

در چه مواردی ابطال اسناد مالکیت احتیاج به حکم دادگاه ندارد ؟

در چه مواردی به ولی قهری ضم امین میشود .

ماده ۱۲۳۸ قانون مدنی را توضیح دهید . ماده ۱۲۳۸ قانون مدنی « قیمی که تقصیر در حفظ مال

مولی علیه بنماید مسئول ضرر و خسارتی است که از نقصان یا تلف آن مال حاصل شده اگر چه نقصان یا تلف مستند به تفریط یا تعدی قییم نباشد . » .

آئین دادرسی مدنی ۱۳۷۳

به سؤالات ذیل پاسخ دهید :

سوال ۱

یک موسسه دولتی به موجب حکمی که از دادگاه بدوی صادر و در مرجع تجدیدنظر تایید شده به پرداخت مبلغ دوپست میلیون ریال محکوم گردیده است . از مشاور حقوقی موسسه سوال شده است در صورت صدور اجرائیه و ابلاغ آن آیا موسسه از پرداخت هزینههای اجرائی معاف است یا خیر ؟ به سوال مستدلا و با استناد به قانون پاسخ دهید .

سوال ۲

آقای الف به موجب یک برگ سفته به شماره ۱۹۵ تعهد میکند که در تاریخ ۱۵ مهر سال ۱۳۷۴ مبلغ پنجاه میلیون ریال بابت بدهی خود به آقای ب بپردازد . اما آقای الف که کارمند رسمی یک موسسه دولتی در شیراز بوده در آبان ماه ۱۳۷۲ در شهر مذکور فوت میکند و آقای ب در سال ۱۳۷۳ به استناد سفته مذکور و گواهی حصر و وراثت دعوائی در دادگاه حقوقی یک تهران به خواسته مطالبه مبلغ پنجاه میلیون ریال علیه آقای ج وراثت منحصر بفرد متوفی که در تهران اقامت دارد طرح مینماید و محکومیت وی را به پرداخت وجه مذکور از ترکه درخواست میکند . در جلسه دادرسی که با حضور طرفین تشکیل میشود آقای ج میگوید : اولاً : دادگاه فاقد صلاحیت است . ثانیاً : امضای ذیل سفته به هیچ وجه تعلق به مورث ندارد . آقای ب با بقاء در استفاده از مستند ، بر اساس مقررات قانون آئین دادرسی مدنی تقاضای رسیدگی به اعتبار و اصالت آنرا مینماید . دادگاه با رد ایراد خواننده و اعلام صلاحیت خود در رسیدگی به دعوی ، به اصالت سند رسیدگی و با احراز صحت امضای مورث خواننده به صدور رای مبادرت میکند . خلاصه رای دادگاه چنین است . اولاً آقای ج به پرداخت مبلغ سفته و هزینه دادرسی به آقای ب محکوم میشود . ثانیاً آقای ج از جهت اینکه امضای منتسب به آقای الف را در سفته مستند دعوی نپذیرفته و با رسیدگی صحت سند محرز گردیده است به تادیه مبلغ یکصد هزار ریال جریمه محکوم میگردد .

آیا به نظر شما تصمیمات دادگاه در جریان رسیدگی و نیز رای صادره مطابق با موازین قانونی هست یا خیر ؟ نظر خود را مستدلا و با استناد به مقررات بنویسید .

سوال ۳

آقای بهمن به موجب سند انتقال رسمی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره یک ش دانگ یک باب خانه را به آقای علی میفروشد و در سند مذکور تعهد میکند که در ۱/۳/۷۲ مورد معامله را تخلیه و به موجب یک برگ قبض رسمی به خریدار تحویل دهد. چون آقای بهمن به تعهد خود عمل نمیکند، اجرائیه شماره ۲۵۸ دادر بر تخلیه مورد معامله صادر و به وی ابلاغ میشود. پس از ابلاغ اجرائیه بر اساس درخواست آقای بهمن دادر بر اینکه بر اثر کبر سن و بیماری قادر به اداره امور خود نیست دادگاه صالح بانو مینا دختر آقای بهمن را به استناد ماده ۱۰۴ قانون امور حسبی به عنوان امین برای اداره اموال آقای بهمن تعیین میکند و بانوی مشارالیهها در موعد قانونی قبول سمت امانت را به دادگاه اطلاع میدهد. سپس بانو مینا دعوائی به طرفیت آقای علی و اداره ثبت اسناد و املاک و سر دفتر، دفتر اسناد رسمی شماره یک در دادگاه صالح طرح و ضمن آن اعلام میکند: اینجانب به عنوان امین اموال آقای بهمن نسبت به اجرائیه صادره اعتراض دارم زیرا پدرم نابینا و کر و بیسواد است و قادر نبوده که سند انتقال را تنظیم و امضاء کند و اهالی محل هم اطلاع دارند که وی قادر به تکلم و حرکت نیست و آقای علی با سوء استفاده از وضعیت پدرم و تبانی با سر دفتر به تنظیم سند مبادرت کرده است. لذا اکنون با توجه به نابینائی و ناشنوائی و بیسوادی پدرم و ناتوانی وی در تنظیم سند انتقال درخواست توقیف عملیات اجرائی و ابطال اجرائیه شماره ۲۵۸ را که بر خلاف قانون صادر شده است مینمایم. ضمناً جهت معاینه پدرم و تشخیص وضعیت وی ارجاع امر به کارشناس و تحقیق محلی مورد تقاضاست. (مشارالیهها کلیه مدارک لازم را ارائه و به پرونده اجرائی شماره ۲۵۸ استناد نموده و تقاضای مطالبه و ملاحظه آنرا کرده است). دادگاه قرار توقیف عملیات اجرائی را صادر میکند و جهت رسیدگی به پرونده تعیین وقت میشود. به سوالات ذیل مستدلاً و با استناد به مواد قانون پاسخ دهید

اولا: به نظر شما دعوی مطروحه مطابق با موازین قانونی هست یا خیر؟

ثانیا: به نظر شما بانو مینا چه اقدامی باید انجام بدهد؟

ثالثا چه مطالبی ضرورت دارد سر دفتر دفتر اسناد رسمی به دادگاه اعلام نماید.

سوال ۴

آقای سهراب به موجب مبایعه نامه مورخ ۷۲/۲۵/۲ یک دستگاه اتومبیل را به مبلغ سه میلیون تومان به آقای محمد میفروشد و ضمن دریافت ثمن معامله تعهد میکند در تاریخ ۲۸/۴/۷۲ جهت تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر اسناد رسمی حاضر شود و در مبایعه نامه توافق میشود چنانچه راجع به اختلاف بین طرفین اختلافی بوجود بیاید آن اختلاف از طریق داوری حل و فصل شود. آقای سهراب

در موعد مقرر در دفتر اسناد رسمی حاضر نمیشود و آقای محمد در مرداد همان سال فوت میکند . بانو مریم وارث منحصر بفرد آقای محمد به استناد تصویر مصدق گواهی حصر وراثت و سایر مدارک در دادگاه صالح دعوائی به خواسته الزام آقای سهراب به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال طرح میکند و بهای خواسته در دادخواست سه میلیون تومان قید میشود . دادخواست به خواننده ابلاغ و جلسه دادرسی با حضور طرفین تشکیل میشود و دادگاه پس از رسیدگی چنین رای میدهد : « نظر باینکه بشرح مندرجات مبایعه نامه مورخ ۲۵/۲/۷۲ طرفین توافق کردهاند که اختلاف آنان از طریق داوری حل و فصل گردد ، لذا دعوی بکیفیت مطروحه قابلیت استماع ندارد و به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی قرار رد آن صادر و اعلام میشود . » بانو مریم در مهلت قانونی دادخواست تجدیدنظر به دادگاه صالح تسلیم و تقاضای نقض رای صادره را میکند و چون دادخواست ناقص بوده مدیر دفتر دادگاه کتبا به مشارالیها اطلاع میدهد تا ظرف ۵ روز پس از ابلاغ نسبت به پرداخت مبلغ دویست و بیست و نه هزار و سیصد و هشتاد و پنج تومان هزینه دادرسی و تسلیم لایحه تجدیدنظر خواهی در دو نسخه اقدام کند و در غیر اینصورت قرار رد دادخواست صادر خواهد شد .

در ۱۹/۴/۱۳۷۳ اخطاریه به بانو مریم ابلاغ میشود و نامبرده در روز پنجشنبه ۲۳/۴/۷۳ به دفتر شما مراجعه میکند و از شما میخواهد که وکالت او را بپذیرید . اکنون با توجه به مطالب فوق مستدلا و با استناد به مقررات به سوالات ذیل پاسخ دهید :

به نظر شما دعوی تجدیدنظر مطروحه پیشرفت دارد یا خیر ؟
چنانچه وکالت بانو مریم را بپذیرید در قبال اخطاریه رفع نقص چه اقداماتی را انجام خواهید داد و مطالبی را که ضروری است به دادگاه اعلام شود ، بنویسید .

چنانچه پرونده را تکمیل کنید ولی تجدیدنظر خوانده از محل و نشانی تعیین شده در دادخواست تجدیدنظر خواهی نقل مکان کرده باشد و دادخواست به او ابلاغ نشود و دفتر دادگاه از این جهت اخطار رفع نقص نماید و بانو مریم نشانی دیگری از تجدیدنظر خوانده نداشته باشد ، شما چه اقدامی میکنید

چنانچه پرونده از هر حیث تکمیل شود و در مرجع تجدیدنظر مطرح گردد مرجع مذکور چه تصمیمی باید اتخاذ نماید که منطبق با موازین قانونی باشد .

* آئین دادرسی کیفری ۱۳۷۳

دو مسئله زیر را بدقت بخوانید و هر دو را پاسخ دهید . استفاده از کتاب قانون آزاد است .
مسئله اول : ، دادگاه کیفری یک تهران در رسیدگی به جرمی از جرائم تعزیری که پرونده آن طبق مقررات قانون تشکیل دادگاههای کیفری یک و دو مصوب ۱۳۶۸ مستقیما در دادگاه طرح شده و

مدعی خصوصی نیز مبادرت به تقدیم دادخواست ضرر و زیان نموده است بدواً به تقاضای مدعی خصوصی قرار تامین خواسته صادر میکند. سپس وقت دادرسی تعیین و طرفین احضار میشوند. روز جلسه وکیل متهم بدون موکل حضور میابد. دادگاه حضور وکیل بدون موکل (متهم) را نپذیرفته و جلسه را تجدید مینماید. جلسه بعد متهم در معین وکیل خود حضور پیدا میکند. دادگاه قرار وثیقه‌های علیه متهم صادر مینماید متهم به قرار وثیقه اعتراض میکند لیکن دادگاه پس از رسیدگی بالاخره متهم را محکوم به مجازات قانونی نموده اجرای مجازات را نیز با احراز شرایط ماده ۳۵ قانون مجازات اسلامی معلق مینماید. بعلاوه متهم را به ضرروزیانی کمتر از میزان مدعی خصوصی محکوم میکند. مدعی خصوصی بعد از صدور حکم و قبل از انقضاء مهلت تجدیدنظر خواهی کتبا حق اعتراض و تجدیدنظر خواهی را از خود سلب نموده است، معذاً همزمان با تجدیدنظر خواهی محکوم علیه، در مهلت قانونی، مدعی خصوصی نیز نسبت به حکم ضرر و زیان تقاضای تجدیدنظر مینماید. در مرحله تجدیدنظر خواهی، دیوان کشور، دادگاه کیفری یک را در دعوی مطروحه اساساً دارای صلاحیت ذاتی و محلی نداسته و پس از نقض حکم آنرا به مرجع صلاحیتدار ارسال میدارد. اینک با توجه به قضیه مطروحه و با استفاده از قانون و یا آراء دیوان کشور و نظریه مستدلاً و مستنداً پاسخ خواسته‌های زیر را بنویسید

در رسیدگی کیفری مذکور در صورتیکه توضیحات خاصی از متهم ضرورت نداشته باشد، اصولاً حضور متهم همراه وکیل در دادگاه الزامی است یا خیر.

تصمیم دادگاه در غیر قابل تجدیدنظر خواهی نسبت به قرار وثیقه درست بوده است یا خیر. با وجود صدور حکم محکومیت و تعلیق اجرای مجازات در باره متهم طرفین دعوی کیفری اعم از دادستان یا محکوم علیه یا مدعی خصوصی و یا هر مقام قضائی حق تجدیدنظر خواهی دارند یا خیر؟ آیا در دعوی کیفری طرفین میتوانند حق تجدیدنظر خواهی را از خود سلب کنند و در این قضیه که مدعی خصوصی حق خود را ساقط کرده میتواند قبل از انقضاء مدت بیست روز مبادرت به تجدیدنظر خواهی کند.

با نقض حکم در دیوان کشور بعلت عدم صلاحیت ذاتی و محلی و ارجاع پرونده به مرجع صلاحیتدار قرار تامین خواسته و وثیقه صادره علیه متهم در پرونده به قوت خود باقی میماند یا لغو و منتفی گشته و دادگاه صلاحیتدار تصمیم جدید مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

آیا پس از نقض حکم دائر به عدم صلاحیت محلی دادگاه توسط دیوان عالی کشور، دادگاه مرجوع الیه حق اصرار دارد یا خیر؟

مسئله دوم:، یک نفر نظامی در محوطه محل خدمت ضمن تخلف از مقررات رانندگی موجب مرگ نظامی دیگر میشود. بازپرس نظامی قرار وثیقه‌های معادل دیه مقتول علیه متهم صادر میکند که پس از تودیع آزاد میگردد. متهم علاوه بر بزه مذکور بعلت حمل و نگهداری مواد مخدر که مجازات آن به

فرض شدیدتر از جرم اولی است تحت تعقیب دادرسی انقلاب بوده . اینک دادرسی انقلاب با توجه به مقررات قانون بعثت اینکه مجازات جرم دوم مهمتر است خود را صالح برسیدگی به هر دو جرم متهم میداند . پس از حل اختلاف بین دو دادرسی توسط مرجع صلاحیدار ، بازپرس نظامی قرار وثیقه متهم را به قرار بازداشت تشدید و ذیل قرار صادره متهم را در زندان از ملاقات ممنوع میکند . وکیل متهم طی لایحهای دادرسی و دادگاه عمومی را صالح برای رسیدگی به جرم قتل غیر عمد دانسته و ممنوع الملاقات کردن متهم را غیر قانونی و بر خلاف حقوق زندانی تلقی مینماید . اینک با توجه به مسئله بالا و قانون و آراء دیوان کشور و نظریهها مستدلا و مستندا پاسخ خواستههای ذیل را بنویسید . با توجه به اینکه جرم حمل و نگهداری مواد مخدر مهمتر از جرم دیگر متهم بوده ، رسیدگی به هر دو بزه انتسابی در صلاحیت دادرسی و دادگاه انقلاب که صلاحیت رسیدگی بجرم مهمتر را دارد میباشد یا خیر .

در این قضیه مرجع حل اختلاف بین دو دادرسی کدام بوده است .

آیا ادعای وکیل متهم در مورد صلاحیت دادرسی و دادگاه عمومی و نیز ممنوع الملاقات کردن متهم درست است یا خیر ؟

تامین کیفری وثیقه که توسط بازپرس نظامی معادل دیه مقتول اخذ شده متناسب با جرم ارتكابی بوده یا خیر .

اختبار آذر ۱۳۷۸

آئین دادرسی کفري آذر ۱۳۷۸

سوالات اختبار کتبی آئین دادرسی کفري کارآموزان وکالت دادگستری

۲۶/۹/۱۳۷۸

به سوالات زیر مستنداً پاسخ دهید

۱ - یکی از کارمندان دولت باتهام اخذ رشوه تحت تعقيب قرار گرفته و در دادگاه عمومی تهران به مجازات زندان و جزای نقدی معادل قیمت مال یا وجه ماخوذه و . . . محکوم گردیده است . این دادنامه با تجدیدنظرخواهی محکوم علیه در دادگاه تجدیدنظر تان نیز مورد رسیدگی واقع و عیناً تایید شده است . شکات پرونده سه نفر بوده اند یکی از آنان پس از صدور حکم قطعی با مراجعه به دادگاه و با اعلام کتبی از شکایت خود صرفنظر مینماید . در این حالت محکوم علیه شما را بعنوان وکیل خود معرفی و تقاضا دارد در جهت حفظ منافع وی اقدام لازم قانونی بعمل آورید . با توجه به توضیحات فوق به موارد زیر پاسخ دهید .

الف - چه اقدامی برای موکل خود انجام داده و کار خود را مستنداً به چه ماده ای از مواد قانونی انجام می دهید ؟

ب - به کدام دادگاه مراجعه مینمائید (بدوی یا تجدیدنظر) به چه دلیل و چه تقاضائی از دادگاه مینمائید ؟

ج - عکس العمل دادگاه در قبال تقاضای شما چه خواهد بود و به نظر شما دادگاه چه تصمیمی اتخاذ مینماید ؟

د - به نظر شما رضایت و گذشت احداث شکات تا چه حد در تصمیم دادگاه موثر است اگر موثر نیست دلیل خود را مستنداً بیان کنید ؟

ه - در صورتی که دادگاه تقاضای شما را رد نماید مرجعی برای اعتراض و شکایت به تصمیم دادگاه اخیر باقی است یا خیر ؟ بارم ۸ نمره

۲ - شخصی باتهام جعل سند رسمی در دادگاه عمومی تهران تحت تعقيب واقع و به دو سال زندان محکوم میگردد . دادگاه تجدیدنظر استان پس از رسیدگی به اعتراضات تجدیدنظر خواهی محکوم علیه رای بدوی را عیناً تایید مینماید و حکم به مرحله اجرا در می آید . در جریان اجرای حکم قانونگذار مجازات جعل سند رسمی را تخفیف میدهد . محکوم علیه برای اجرای قانون اخف به شما مراجعه و درخواست مینماید که وکالت وی را قبول و اقدام قانونی بعمل آورد . در اینصورت شما بعنوان وکیل محکوم علیه چه اقداماتی بعمل می آورید و به کدام مرجع قانونی مراجعه مینمائید ؟ اقدامات خود را مستنداً به مواد قانونی توضیح دهید ؟ بارم ۸ نمره

۳ - وثیقه گذاری به قاضی محکمه مراجعه و با تحویل متهمی که برای او وثیقه گذارده ، تقاضا دارد از ملک مورد وثیقه رفع بازداشت شود . قاضی از پذیرفتن درخواست وی امتناع مینماید . بنظر شما

قاضی برای امتناع خود چه دلیلی دارد؟ در صورتی که شما نیز این تصمیم را صحیح میدانید استدلال خود را بیان کنید. در صورتی که تصمیم قاضی را درست و قانونی نمی دانید دلایل آنرا با توجه به مواد قانونی بیان دارید؟ بارم ۴ نمره

ثبت و امور حسبی آذر ۱۳۷۸

سوال امتحانی ثبت و امور حسبی کارآموزان وکالت (آذرماه ۷۸)

پاسخ سوالات زیر را در قالب دقیق سوال جواب دهید و از مطالب غیرمربوط امتناع نمائید .

سوال ۱ - شخصی در سند شرطی وجه بدهکاری خود را بصندوق ثبت تودیع نموده و قبض آنرا به دفترخانه ارائه کرده و سردفتر سند شرطی را فسخ نمود اما بعداً در اثر تسامح سردفتر و عدم اعلام فسخ بوثیقه گیرنده نامبرده مبادرت به صدور اجرائیه ، و ملک مذکور به مزایده فروخته شد و سند انتقال به برنده مزایده داده شد توضیح دهید که چگونه با پرداخت بدهی ، ملک مذکور مورد مزایده و انتقال سند به شخص ثالث گردیده است در وضعیت حاضر و ظهور اسناد معارض به چه صورت قابل حل می باشد .

بارم : ۷ نمره

سوال ۲ - در بعضی از اسناد مالکیت مشاهده میشود که حدود ملک مذکور به علائم طبیعی (از قبیل کوه یا تپه و غیره) محدود گردیده که حدود اربعه با مساحت زمین نیز هم آهنگی ندارد و نتیجتاً موجب اشکالاتی در اعتبار و بهربرداری از آن گردیده است که اقدامات قانونی دیگر را طلب می نماید - اجمالاً توضیح دهید که مشکل کار چه بوده و از چه طریق و چه مرجع و بچه صورت باید انجام پذیرد (منظور از سوال توجیه عملکرد قانونی برای معتبر گردیدن سند رسمی مالکیت است) (بارم : ۷ نمره)

سوال ۳ - شخصی فرزند جدیدالولاده نامعلومی که والدین او مشخص نگردیده تحت سرپرستی خود درآورد و برای او شناسنامه دریافت نمود و بعد از چندی فوت نموده و اموالی از او بجا مانده است در حالیکه فرزند دارای پدر واقعی بوده ، در چنین وضعیتی تکلیف دادگاه نسبت به سرپرستی طفل چیست و ادعای سرپرستی شخص مدعی ابوت واقعی او چه آثار قانونی دارد ؟ (بارم : ۶ نمره)

حقوق مدنی آذر ۱۳۷۸

«سوالات اختبار حقوق مدنی کارآموزان وکالت دادگستری»

«مورخ ۱۹/۹/۱۳۷۸»

به هر سه سؤال مستدلاً پاسخ دهید

۱ - دو برادر هر یک طبق سند مالکیت ثبتی مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه محل سکونت خود میباشند. یکی از آنان پس از مدتی زندگی مشترک در محل مزبور آن را ترک و از آن تاریخ سه سال میگذرد. برادری که واحد مورد بحث را ترک نموده دعوائی علیه شریک خود مطرح میسازد با خواسته افراز خانه مشترک و مطالبه اجرت المثل سه ساله که برادر او بطور مستقل از مسکن فوق استفاده کرده است خوانده در برابر دعوی مطروحه تسلیم نمی باشد و خواهان را درخواست خود ذیحق نمی داند. شما بعنوان وکیل دادگستری کدامیک از طرفین را ذیحق میدانید وکالت هر یک را که می پذیرید در دفاع از موکل خود چگونه استدلال می کنید؟

«پاسخ حداکثر ۲۰ سطر» بارم ۷ نمره

۲ - ملکی دارای اشجار و ساختمان است مالک آن فوت و ورثه او منحصرأ عبارتند از دو فرزند و زوجه متوفی با وجودیکه فرزندان میت حاضرند سهم همسر او را از بهای اشجار و ساختمان بپردازند ولی مشارالیهها از دریافت آن خودداری میکند. فرزندان متوفی که درصدد اخذ سند مالکیت جداگانه هر یک به نسبت سهم خود از اداره ثبت محل میباشند بشما وکالت داده اند تا قبل از صدور سند مالکیت حقوق زوجه متوفی را پرداخت و اسناد مالکیت مورد نظر ایشان بدون ذکر حقوق زوجه نسبت به اعیانی صادر شود.

چه اقدامات قانونی بمنظور تحقق هدف موکلان خود انجام میدهید؟ جهات و استدلال خود را بیان کنید؟

«پاسخ حداکثر ۱۵ سطر» بارم ۶ نمره

۳ - در مبیعه نامه ای که بین خواهان و خوانده تنظیم شده مورد معامله عبارتست از ششدانگ یکباب خانه و یک رشته تلفن. متعاملین در زمان مقرر با حضور در دفتر اسناد رسمی نسبت به انتقال سند قطعی انتقال خانه اقدام ولی در مورد واگذاری تلفن سند رسمی انتقال تنظیم نمیشود بعبارت دیگر بدون هیچ نوع توافق جدیدی انتقال تلفن مسکوت میماند. خریدار الزام فروشنده را به تنظیم سند واگذاری تلفن از دادگاه تقاضا کرده است، فروشنده (خوانده) مدعی است با تنظیم سند رسمی قطعی انتقال خانه موضوع واگذاری تلفن منتفی است هر یک از طرفین را که در این دعوی موفق میدانید وکالت او را بعهده بگیرید در دفاع از موکل خود لایحه ای مستدل بنویسید

پاسخ حداکثر ۲۰ سطر بارم ۷ نمره

حقوق جزا آذر ۱۳۷۸

سؤال حقوق جزای عمومی اختبار کتبی آذرماه ۷۸ کانون وکلای دادگستری شخصی به اتهام ۱ - جعل سند عادی ۲ - استفاده از سند مجعول تحت تعقیب قرار می گیرد . دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی با احراز وقوع هر دو بزه به استناد مواد ۵۳۶ و ۴۷ قانون مجازات اسلامی وی را به ۵ ماه حبس تعزیری محکوم می نماید و اجرای مجازات زندان را به استناد ماده ۲۵ همان قانون برای مدت دو سال معلق می نماید . شاکی پرونده که از این حکم ناراضی بنظر می رسد به شما مراجعه کرده و درخواست کمک می نماید . پاسخ دهید که آیا وکالت شاکی را می پذیرید یا نه . اگر وکالت وی را می پذیرید لایحه تجدیدنظر خواهی خود را تنظیم نموده و دلائل نادرستی رای را بیان دارید . در صورتیکه رای دادگاه را درست می دانید و نیازی به تجدیدنظر خواهی نمی بینید دلائل درستی آنرا بیان کنید .

سؤال حقوق جزای اختصاصی اختبار آذرماه ۷۸ کانون وکلای دادگستری شخصی مبادرت به تهیه صندوق « خیرات و صدقات » نموده و آنرا در چهار راه ولی عصر تهران نصب می کند . عابران در حین عبور و مشاهده صندوق مبالغی وجه را در داخل صندوق می اندازند و صاحب صندوق پول های موجود را به نفع خود برداشت می نماید . این کار را مرتباً تکرار می کند مل این شخص سوء ظن یکی از عابران را جلب نموده و درصدد شکایت بر می آید در یکی از روزها ماموران انتظامی در حین باز کردن صندوق و دریافت پول وی را دستگیر می نمایند متهم در تحقیقات مقدماتی اظهار می دارد که مرتکب جرمی نشده بلکه عابران به میل و دلخواه خود درصدد پرداخت وجه برآمده اند در این رهگذر هیچ فشاری بر آنها تحمیل نشده است . با مطالعه موضوع فوق بیان کنید .

- ۱ - آیا بنظر شما جرمی به وقوع پیوسته است یا نه
- ۲ - در صورتی که اعتقاد به وقوع جرم ندارید دلایل این ادعای خود را بیان کنید در صورتی که عمل آن شخص را جرم و قابل مجازات می دانید عنوان کیفری آنرا بیان کنید .
- ۳ - در صورتی که وقوع جرم را محرز می دانید برای استرداد پول های پرداخت شده چه راههایی پیشنهاد می نمایید . به عبارت دیگر شاکیان پرونده چگونه می توانند به پول های پرداخت شده دست یابند .

حقوق تجارت آذر ۱۳۷۸

حقوق تجارت

به سئوالات ذیل پاسخ دهید

وقت : یکساعت و نیم

سؤال اول : در صورتیکه تاجر ورشکسته بعد از صدور حکم ورشکستگی و در زمانی که قانوناً در حال توقف است در بازار داد و ستد کند و چک و سفته رد و بدل نماید و بر اثر این اقدامات دارای طلب و بدهی گردد:

اولاً : آیا اداره تصفیه مکلف است نسبت به وصول مطالبات حاصله بعد از زمان توقف با توجه به ماده ۴۱۸ قانون تجارت اقدام نماید ؟

ثانیاً : اداره تصفیه در قبال این قبیل بدهی ها چه تکلیفی دارد ، ضمناً هر گاه راجع به دیون حاصل بعد از ورشکستگی حکم محکومیت و سپس اجرائیه صادر گردد آیا بازداشت وی در قبال بدهی بعد از صدور حکم توقف مجاز است یا خیر ؟ بارم : ۵ نمره

سؤال دوم : اگر دارنده چکی که از طرف بانک صادر شده است ادعا نماید که چک را مفقود کرده است تکلیف پرداخت وجه آن چیست و در صورت مراجعه به دادگاه خسارت دادرسی قابل مطالبه می باشد یا نه ؟ بارم : ۵ نمره

سؤال سوم : آیا تاجر میتواند در فاصله بین تقدیم دادخواست توقف و صدور حکم ورشکستگی در کمیسیون های مالیاتی شرکت نموده و از حقوق مالی خود دفاع نماید ؟ بارم : ۵ نمره

سؤال چهارم : آیا شرکت تعاونی قابل تبدیل به شرکت سهامی خاص میباشد در صورت امکان توجیه و طرز تطبیق آن با مقررات قانون و نحوه تشکیل چگونه می باشد ؟ بارم : ۵ نمره

آئین دادرسی مدنی آذر ۱۳۷۸

«سئوالات اختبار کتبی آئین دادرسی مدنی کارآموزان و مقامات دادگستری »

«مورخ ۲۳/۹/۱۳۷۸ »

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

۱ - حسن دادخواستی بخواسته تخلیه و تحویل مورد اجاره به طرفیت دیم دادگاه عمومی تهران نموده ، دادگاه پس از رسیدگی به موضوع حکم محکومیت رضا را به تخلیه و تحویل مورد اجاره صادر

کرده است . محکوم علیه (رضا) از این رای تجدید نظرخواهی نموده و شعبه دادگاه تجدیدنظر استان دادنامه بدوی را عیناً تایید ، و خواهان تقاضای صدور اجرائیه بعمل آورده ، در این موقع محمود که مدعی است مورد اجاره در تصرف وی بوده و با توجه به اینکه حق انتقال بغیر در سند از رضا سلب نشده از او اجاره کرده است بشما مراجعه و تقاضای کمک مینماید و اظهار میدارد که در صورت اجرای حکم خسارت غیرقابل جبرانی بودی وارد میشود . حالیه شما به عنوان وکیل محمود به پرسش های زیر پاسخ دهید .

- ۱ - خواسته محمود در قالب کدام یک از عناوین حقوقی قابل طرح است .
 - ۲ - خواسته شما از دادگاه چیست و چه تقاضائی مینمائید . (عنوان خواسته)
 - ۳ - چه کسانی را طرف دعوی موکل خود قرار میدهید ؟
 - ۴ - برای احقاق حق موکل خود به کدام دادگاه مراجعه می کنید ؟ بدوی یا تجدیدنظر ؟ با ذکر مثال ؟
 - ۵ - برای جلوگیری از اجرای حکم تخلیه تا صدور رای دادگاه چه اقداماتی به عمل می آورید ؟
- ۸ نمره

۲ - خانم و آقای در تهران به عقد دائم با یکدیگر ازدواج نموده و متعاقباً در اصفهان ساکن میشوند . مهریه خانم در سند ازدواج مبلغ پنجاه میلیون ریال تعیین گردیده . از این مبلغ شوهر مبلغ سی میلیون ریال را به زوجه پرداخته و رسید دریافت داشته است زوجه این رسید را نادیده گرفته و از طریق اجرای ثبت محل وقوع عقد ازدواج (تهران) در مقام صدور اجرائیه به مبلغ پنجاه میلیون ریال برآمده ، بعد از صدور و ابلاغ اجرائیه متعهد (زوج) بشما مراجعه و تقاضا مینماید نسبت به مبلغ سی میلیون ریال پرداختی اقدام قانونی جهت برائت ذمه وی بعمل آورید . شما بعنوان وکیل زوج به سئوالات عناوین زیر پاسخ دهید .

- الف - برای رسیدگی به تقاضای شما کدام دادگاه صالح برسیدگی است (تهران یا اصفهان)
- ب - متن دادخواستی را که به دادگاه تقدیم مینمائید باور خواننده نوشته و خواسته خود را نیز منجزاً « و دقیقاً » ذکر نمائید .
- ج - برای جلوگیری از ادامه عملیات اجرائی چه تقاضائی از دادگاه خواهید کرد و در اجرای ثبت چه اقدامی انجام می دهید ؟
- د - قانون و موادی از آن که ناظر به این موضوع بوده و شما برای اقدامات خود به آن استناد مینمائید را ذکر کنید . بارم ۶ نمره
- ۳ - مدعی علیه پرونده ای متعدد هستند در جلسه دادگاه بجز یک نفر بقیه خواندگان حاضر میشوند مدعی درخواست رسیدگی مینماید دادگاه نسبت به حاضرین به دعوی رسیدگی ، این صدور حکم را به تاخیر انداخته دستور میدهد مدعی علیه غایب مجدداً احضار و در احضاریه او تصریح شود که در

صورت عدم حضور در جلسه دادرسی حکم دادگاه حضوری خواهد بود . با این وصف باز هم مدعی علیه غایب در جلسه بعد حاضر نمیشود . دادگاه رسیدگی را تکمیل و نسبت به تمام مدعی علیه حکم میدهد و در دادنامه صادره قید مینماید که حکم دادگاه حضوری است . بنظر شما مستند دادگاه در اخذ چنین تصمیم و اقدام چیست آنرا ذکر نمائید و در صورتی که عمل دادگاه را صحیح نمیدانید دلایل خود را بیان نمائید . بارم ۶ نمره

اختبار شهریور ۱۳۷۸

* ثبت و امور حسبی شهریور ۱۳۷۸

حقوق ثبت و امور حسبی

ولادت دخت گرامی حضرت رسول اکرم « ص »

و یکصدمین سال تولد حضرت امام خمینی (ره) مبارک باد

به سوالات ذیل مستدلاً پاسخ دهید : از چهار سوال به سه سوال پاسخ دهید . وقت یکساعت و نیم سوال ۱ - مالک چند قطعه زمین متصل بهم فوت نموده و تعدادی ورثه از خود بجا گذارده است که این افراد اصرار به احداث ساختمان در قطعات مذکور را دارند . با مراجعه به شهرداری معلوم گردید قطعات یاد شده فاقد نصاب قانونی مساحت و عدم تناسب اضلاع برای دریافت پروانه میباشند ، در وضعیت حاضر و برای خروج از موانع قانونی و دستیابی به مقررات و نتیجتاً پروانه ساختمانی چه اقداماتی لازم است تا ورثه قادر به کسب پروانه از شهرداری و احداث بنا گردند ؟ در صورت موافقت شهرداری بصور پروانه ساختمانی و عدم توافق ورثه به احداث ساختمان چه عملیات و اقداماتی باید انجام پذیرد تا هر یک به حقوق ارثی خود نائل گردند . بارم : ۷ نمره

سوال ۲ - با انتشار آگهی نوبتی ثبت عمومی شخصی در اجرای آگهی ماده ۱۰ و ۱۱ قانون ثبت ، تقاضای ثبت ملکی را که در تصرف خود داشته نموده است . از طرف ثالثی به تقاضای ثبت نامبرده اعتراض شده ، مقتضی است مشخص نمائید که اعتراض شخص معترض در چه مدت و به چه ترتیب و تشریفات قانونی و با چه فورم قانونی و در چه مرجعی باید صورت پذیرد و در صورتیکه اعتراض شخص معترض در مرحله ابتدائی (و قبل از رسیدی ماحصل اعتراض) مردود شناخته شود چه ارفاق قانونی برای ادامه اعتراض شخص معترض ملحوظ نظر واقع گردیده و چنانچه اظهارنظر حقوقی از طرف اداره حقوقی وزارت دادگستری یا شورایی عالی ثبت در این مورد بخصوص صادر شده باشد مفاد اظهارنظر چیست ؟ بارم : ۷ نمره

سوال ۳ - شخصی مالک یک دستگاه آپارتمان در مجموعه ساختمانی الوند با ده دستگاه آپارتمان میباشد که با وجود استفاده از خدمات عمومی ساختمان از قبیل (سرایدار ، هزینه موتورخانه ، برق و غیره) مستنکف از پرداخت ماهیانه این خدمات میباشد و با این عمل خود ساکنین مجموعه را ناراحت نموده ، برای اینکه شخص مستنکف از پرداخت هزینه های عمومی سهمی او را از طریق غیر مراجعه به دستگاه قضائی وادار به پرداخت نمائیم چه اقدامات قانونی میتوانیم انجام دهیم ؟ و بطور کل آئین طرح و تعقیب و پیگیری قانونی آن در آن مرجع غیرقضائی از چه طریق شروع و به کجا چه نقطه ای ختم می شود . (بارم : ۶ نمره

سوال ۴ - ملک مشاعی دارای چندین مالک می باشد که بعضی از مالکین به نسبت سهام خود تقاضای ثبت سهام خود را نموده اند و مورد تمدید حدود واقع گردیده است و سایر مالکین مشاعی در صورت تمایل برای ثبت سهام و تحدید حدود سهم خود چه مراحلی را باید سپری نمایند و امتیازاتی که سهامداران (مالکین) قبلی در تقاضای ثبت سهام ملکی خود بدست آورده اند برای سایر مالکین در تشریفات ثبتی لازم الرعایه می باشد و اصولاً اسناد مالکیت صادره مالکین مشاعی متضمن چه مفاد مفهومی می باشد . بارم : ۷ نمره

حقوق جزا شهریور ۱۳۷۸

سوالات اختیار کتبی کارآموزان وکالت دادگستری شهریورماه ۷۸

۱ - سوال حقوقی جزای عمومی

آقای ابراهیمی بعلت اصدار چک بلامحل در شعبه اول دادگاه عمومی شاهرود تحت تعقیب قرار گرفته و به شش ماه زندان تعزیری و دو میلیون ریال جزای نقدی محکوم گردیده است . این حکم به علت گذشتن ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قطعی گردیده است . هم اکنون وی دوران محکومیت خود را در زندان میگذراند

در جریان اجرای حکم معلوم می شود که وی قبل از این محکومیت ، محکومیت قطعی دیگری به ۹ ماه زندان و دو میلیون ریال جزای نقدی در همان دادگاه بعلت اصدار چک بلامحل داشته که آن مجازات نیز بعلت عدم تجدیدنظر خواهی قطعی گردیده است

آقای ابراهیمی در مرحله اجرای حکم به شما مراجعه کرده و تقاضای کمک مینماید پاسخ دهید :

۱ - موضوع سوال فوق با کدام یک از عنوان های حقوق جزای عمومی قابل انطباق است و ماده استنادی آن چیست ؟

۲ - آیا هر دو مجازات باید اجرا شود یا یکی از آن ها در این رهگذر آیا شوق دیگری نیز وجود دارد یا نه ؟

مبنای تقاضای شما از دادگاه یا اجرای احکام کیفری بر چه اصلی استوار است . به عبارت دیگر چه تقاضایی از دادگاه یا دایره اجرای احکام کیفری می نمائید و خلاصه آنرا بیان کنید .

۲ - سوال حقوقی جزای اختصاصی:

خانمی به دادگاه عمومی تهران مراجعه کرده و براساس شکوائیه ای از شوهر سابق خود شکایت می نماید . شاکی در شکوائیه خود بیان می دارد که از شوهر سابقم تقاضا نمودم جهیزیه ای را که در موقع ازدواج به خانه او آورده ام به من مسترد نماید . از آنجا که از استرداد آن خودداری مینماید .

تقاضای تعقیب و مجازات وی را بعنوان خیانت در امانت دارم . شاکی جهت تقویت ادعای خود به اظهارنامه ای که در همین زمینه برای شوهر سابق خود فرستاده است استناد می نماید و برگ رسید جهیزیه که به خانه شوهر آورده و به امضای شوهر است نیز ضمیمه می کند . دادگاه به موضوع رسیدگی و متهم (شوهر) را بعنوان خیانت در امانت محکوم مینماید . این دادنامه به شوهر ابلاغ می شود .

در مهلت تجدید نظر خواهی شوهر به شما مراجعه می کند و از شما می خواهد که وکالت وی را در مرحله تجدید نظر خواهی قبول نمائید در چنین وضعیتی :

۱ - آیا وکالت وی را می پذیرید یا نه و در صورتی که می پذیرید دفاعیات خود را بر چه پایه ای استوار می سازید ؟

۲ - در صورتی که وکالت وی را نمی پذیرید جهات درستی رای دادگاه را بیان دارید

۳ - سوال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی :

مدیر روزنامه ای به اتهام انتشار سند خیلی محرمانه دولتی به استناد بند ۶ ماده ۶ قانون مطبوعات و ذیل ماده ۲ قانون مجازات انتشار و افشای اسناد محرمانه و سری دولتی تحت تعقیب قرار گرفته است و این شکایت از طرف شاکی که یکی از وزارت خانه های دولتی است بعمل آمده در جریان رسیدگی شاکی از شکایت خود صرف نظر می نماید دادگاه صرف نظر کردن شاکی را مورد توجه قرار نداده و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می کند . « مجرمیت متهم در خصوص انتشار سند خیلی محرمانه دولتی به استناد بند ۶ ماده ۶ قانون مطبوعات و ذیل ماده ۲ قانون مجازات انتشار و افشاء اسناد محرمانه و سری دولتی محرز تشخیص داده شد و تقاضای متهم مبنی بر صدور قرار موقوفی تعقیب به دلیل پس گرفتن شکایت شاکی قابل قبول نیست زیرا قانونگذار تعقیب کیفری را به تقاضای شاکی مربوطه موکول نموده است که در این مورد شاکی تقاضای رسیدگی نموده است . ادامه پی گیری قضائی منوط به شکایت شاکی نبوده که قابل استرداد باشد . لذا به استناد مواد مذکور به سه سال حبس محکوم می گردد و به لحاظ وضع خاص متهم با رعایت ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی ، مجازات مزبور را به تعطیل روزنامه ای که متهم مدیریت آنرا به عهده دارد به مدت پنج سال تبدیل می نماید » .

اینک با مطالعه دادنامه نظر خود را پیرامون آن اعلام دارید . آیا به نظر شما رای دادگاه در خصوص توجه نکردن به استرداد شکایت شاکی و تبدیل مجازات زندان به تعطیل روزنامه ای که مدیریت آنرا متهم بعهده داشته برابر قانون است یا خیر ؟ در این خصوص هر نظری که دارید اعلام نمائید . اگر به مواد قانونی نیز استناد می نمائید آن مواد را ذکر کنید . درستی یا نادرستی دلائل اتهام مورد نظر نیست و فرض بر اینست که اتهام متوجه متهم هست .

آئین دادرسی کیفری شهریور ۱۳۷۸

سؤالات اختبار آئین دادرسی کیفری کارآموزان وکالت دادگستری مورخ ۲/۷/۱۳۷۸

به سؤالات زیر مستنداً پاسخ دهید

۱ - آقای منصور دادخواستی به خواسته مبلغ بیست و یک میلیون ریال بطرفیت آقای ابراهیم تقدیم دادگاه عمومی نموده که بشعبه ۴ ارجاع ، و در ضمن دادخواست توضیح داده که مبلغ خواسته بابت خسارتی است که در اثر اقدامات بدون مجوز خوانده به دیوارخانه متعلق به وی وارد شده است خواهان در جریان رسیدگی به دعوی حقوقی فوق شکایت کیفری نیز با عنوان تخریب علیه آقای ابراهیم تقدیم دفتر دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۷ دادگاه ارجاع و ضمن آن توضیح داده که متقاضی صدور حکم محکومیت کیفری آقای ابراهیم باتهام تخریب میباشد . شعبه ۷ دادگاه عمومی به موضوع شکوائیه رسیدگی و سرانجام باستناد اینکه آقای منصور ابتدا "دادگاه حقوقی را مرجع دعوی خصوصی خود قرار داده (با تقدیم دادخواست حقوقی) باستناد ماده ۱۵ قانون آئین وی را می پذیرد یا خیر ؟ در صورت مثبت بودن جهات و موجبات تجدیدنظر خواهی را با استناد به مواد قانونی مشروحاً بیان نمائید و در صورتی که دفاع از حقوق آقای منصور را بعهدہ نمی گیرید دلایل عدم قبول وکالت را با توجه به قوانین کیفری مشروحاً بیان نمائید .

بارم هشت نمره

۲ - یکی از مامورین دولتی باتهام اینکه برخلاف قانون آزادی فردی از افراد جامعه را سلب نموده تحت تعقیب قرار میگیرد . دادگاه به موضوع رسیدگی مستنداً به ماده ۵۷۰/۱ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) وی را به شش ماه زندان محکوم مینماید . متهم از رای صادره تجدیدنظرخواهی نموده ، دادگاه تجدید نظر استان به موضوع رسیدگی ، ضمن تایید حکم صادره بدوی وی را به استناد همان ماده قانونی به مدت پنجسال محرومیت از مشاغل دولتی نیز محکوم نموده است . محکوم علیه به شما مراجعه و اظهار میدارد که باستناد تبصره ۲ ماده ۲۲ قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب دادگاه تجدیدنظر حق تشدید مجازات را ندارد و از شما راهنمایی و نظرخواهی حقوقی مینماید . حالیه با توجه به استدلال محکوم علیه نظر شما در این مورد چیست ؟

الف - آیا موافق تشدید مجازات هستید یا خیر ؟ در صورت نظر مستدل خود را بیان کنید .

ب - آیا عمل دادگاه تجدید نظر تشدید مجازات است یا اجرای قانون ؟

ج - در قبال نص صریح قانونی تبصره ۲ ماده ۲۲ قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب بعنوان وکیل دادگستری چه اقدامی برای وی انجام می دهید ؟

نظریات خو در مشروحاً بیان نمائید . بarm هفت نمره

۳ - یکی از دادگاهها طی اخطاریه ای به کفیل اخطار کرده است که مکفول خود را طرف مدت بیست روز به دادگاه معرفی کند و در متن اخطاریه توضیح داده شده (در غیراینصورت وجه الکفاله که مبلغ بیست میلیون ریال است از روی مطالبه خواهد شد) . این اخطاریه در اقامتگاه کفیل به همسر او ابلاغ میشود ولی کفیل در مهلت مقرر (بیست روز) قادر به معرفی مکفول خود به دادگاه نمی شود دادگاه پس از انتقضاء مدت دستور وصول وجه الکفاله را از کفیل به مبلغ بیست میلیون ریال صادر می نماید . کفیل به شما مراجعه و از شما بعنوان وکیل مدافع استمداد می طلبد . در این خصوص الف - چه اقدامی برای او انجام می دهید تا از پرداخت وجه الکفاله بری شود ؟
 ب - دادگاه صلاحیت دار برای مراجعه و اقدام کدام دادگاه است ؟
 ج - عنوان حقوقی و قانون درخواستی که از دادگاه مینمائید را ذکر نمائید . و اگر به مواد از قانون استناد
 مینمائید آن مواد را نیز ذکر نمائید . بارم ۵ نمره

آئین دادرسی مدنی شهریور ۱۳۷۸

سوالات اختبار آئین دادرسی مدنی کارآموزان وکالت دادگستری مورخ ۲۶/۶/۱۳۷۸
 به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید :

۱ - مالک آپارتمانی از یک مجتمع مسکونی به ادعای اینکه از قسمت اشتراکی مجتمع به سهل انگاری در شستشوی آن به ملک اختصاصی او رطوبت سرایت نموده تنها به طرفیت یکی از مالکین یا متصرفین به خواسته الزام به رفع رطوبت اقامه دعوی نموده است .

مسائل : مطروحه عبارتند از:

الف - آیا دعوی می بایست به طرفیت متصرف اقامه شود یا مالک ؟
 ب - آیا با توجه به اینکه محل سرایت رطوبت مکان اشتراکی است لزوماً همه مالکین یا همه متصرفین مجتمع بایا طرف دعوی واقع شوند یا تنها کسی که سرایت رطوبت از فعل او ناشی شده است ؟
 ج - آیا چنانچه مجتمع دارای مدیر یا هیئت مدیره باشد لزوماً دعوی مایه آنها باید طرح شود یا خیر ؟
 د - در صورت فقدان مدیر یا هیئت مدیره تکلیف چیست و شما بعنوان وکیل مالک برای جبران خسارت وارده به موکل چه اقداماتی را معمول میدارید ؟ بارم ۷ نمره

۲- در پرونده ای قرار معاینه محل و تحقیق محلی صادر شد خواهان دعوی که مکلف به تهیه وسیله اجرای قرار بوده است حسب اعلام خواننده و فرزندان خواهان مفقود الاثر گردیده است .
اولاً در اینصورت آیا میتوان ماده ۲۹۰ قانون آئین دادرسی مدنی را نسبت به غایب مفقود الاثر تسری داد و دادرسی را توقیف کرد یا نه ؟
ثانیاً مادام که حکم بر مفقود الاثر بودن یک شخص صادر نشده وقت دادرسی چگونه و به چه کسی باید ابلاغ شود ؟ بارم ۶ نمره

۳- با توجه به ماده ۶۵۶ قانون آ. د. م که در آن تصریح گردیده در صورت تراضی کتبی طرفین یا فوت یا حجریکی از آنان داور از بین میرود و اینکه در آن ماده اشاره نشده که رای دادگاه مبنی بر بطلان رای داور نیز از زمره اموری است که باعث از میان رفتن داور می شود در صورتیکه به رای داور اعتراض و حکم مبنی بر بطلان رای مزبور صادر گردد تکلیف دعوی مطروحه چه میشود ؟ آیا قرار ارجاع امر به داور کماکان باقی است و دادگاه باید به انتخاب داور مجدد مبادرت کند یا با بطلان رای داور قرار ارجاع امر به داور نیز منتفی است و دادگاه باید به دعوی مطروحه رسیدگی و حکم صادر کند ؟
بارم ۷ نمره

حقوق مدنی شهریور ۱۳۷۸

سوالات اختبار حقوقی مدنی کارآموزان وکالت دادگستری مورخ ۲۱/۶/۱۳۷۸

سؤال اول

شخصی با ارائه سند مالکیت ثبتی و هبه نامه عادی مورخه ۱/۲/۱۳۶۴ و درخواست معاینه و تحقیق محلی بخواسته خلع ید خواننده و مطالبه اجرت المثل از او ضمن دادخواست تقدیمی خود توضیح داده خواننده از سال ۱۳۶۰ ملک مورد دعوی را که مالک ثبتی به او خبه کرده ، غاصبانه تصرف نموده است

خواننده شما را به عنوان وکیل خود انتخاب و اجاره نامه ای ارائه می نماید حاکی از اجاره ملک مورد بحث از مالک (واهب) در سال ۱۳۶۰ بمدت دو سال و اظهار میدارد طبق رسیدهائی که در دست دارد تا تاریخ ۱/۲/۱۳۶۴ مال الاجاره مقرر را به موجر پرداخت کرده ولی مالک از تاریخ مزبور از دریافت اجاره بها امتناع کرده است . چگونه از موکل خود دفاع میکنید ؟
نمره پاسخ کامل ۷ نمره پاسخ از ۱۵ سطر بیشتر نباشد

سؤال دوم

فروشنده قطعه زمینی ضمن عقد بیع تعهد کرده برای خریدار در زمین مزبور در مدتی مقرر خانه ای با مشخصات مورد موافقت طرفین بسازد و در قبال مبلغی معین به خریدار تسلیم کند . طرفین کلیه خیارات را از خود ساقط کرده اند . خریدار با سکونت در خانه ساخته شده سطر فروشنده بتدریج پی میبرد خانه دارای عیوب و نواقصی است که رفع آن طبق نظر کارشناس در اجرای قرار تامین دلیل مستلزم هزینه سنگینی است . اگر وکالت خریدار را بعهدہ پذیرفتند برای احقاق حق موکل خود چه نوع دادخواست و با چه متن قانونی تنظیم می نمائید ؟
نمره پاسخ کامل ۶ نمره پاسخ از ۱۵ سطر بیشتر نباشد

سؤال سوم

شخصی بنام (الف) بدون اختیار از طرف مالک ، دو قطعه زمین او را به شخص دیگری بنام (ب) می فروشد (الف) پس از مدتی با سند رسمی شخصاً همان دو قطعه را از مالک خریداری میکند . خریدار یعنی (ب) دادخواستی بطرفیت (الف) تقدیم نموده به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی انتقال قطعات مزبور . (الف) متقابلاً بابت مطالبه باقیمانده بهای یکی از قطعات اقامه دعوی بطرفیت (ب) می نماید . دادگاه پس از رسیدگی شخص (الف) را به تنظیم سند رسمی نسبت به هر دو قطعه بنفع (ب) محکوم و حکم محکومیت (ب) را نیز بپرداخت بقیه ۸ ثمن قطعه موردنظر (الف) صادر می نماید .

شخص (الف) که نسبت به حکم محکومیت خود به تنظیم سند رسمی قطعه ای که بهای آنرا مطالبه نکرده معترض است ، وکالت تجدیدنظرخواهی نسبت بحکم را بشما محول میکند برای نقص حکم دادگاه بدوی چگونه استدلال مینمائید ؟
نمره پاسخ کامل ۷ نمره پاسخ از ۱۵ سطر بیشتر نباشد .

حقوق تجارت شهریور ۱۳۷۸

حقوق تجارت

ولادت دخت گرامی حضرت رسول اکرم « ص »

و یکصدمین سال تولد حضرت امام خمینی (ره) مبارک باد :

به سوالات ذیل مستدلاً پاسخ دهید : وقت یکساعت و نیم

به سوالات ذیل مستدلاً پاسخ دهید

سوال ۱ - آقای الف به استناد یک فقره چک علیه آقای ب که صادرکننده آنست اقامه دعوی مینماید آقای ب در مقام دفاع اعلام میدارد که بحکم دادگاه ورشکسته بوده و چون خواهان در موعد مقرر به

مدیر تصفیه مراجعه ننموده و علیه وی طرح دعوی نکرده است لذا دیگر حقی برای مطالبه ندارد . شما به عنوان وکیل خواهان پاسخ دهید که آیا عدم مراجعه طلبکار در موعد مقرر مذکور در قانون تجارت به مدیر تصفیه موجب سقوط حق طلبکار از ورشکسته خواهد بود یا خیر و اصولاً اقامه دعوی در مدت ورشکستگی و یا پس از آن چگونه است ؟

سوال ۲ - حکم ورشکستگی آقای الف صادر شده مدیر تصفیه با ناظر تبانی کرده و پس از وصول مطالبات قسمتی از آنرا به طلبکاران داده و بقیه را حیف و میل کرده اند طلبکاران با اعلام رضایت از ورشکسته تقاضای صدور حکم به رفع ورشکستگی را دارند با توجه به مراتب مذکور بنظر شما :

۱ - آیا دادگاه باید حکم رفع ورشکستگی صادر نماید .

۲ - تکلیف اموال ورشکسته که در توقیف است چه میشود ؟

۳ - چه وقت باید به ثبت اسناد نوشته شود که از اموال ورشکسته رفع بازداشت نماید ؟

۴ - آیا پس از صدور حکم رفع ورشکستگی ، ورشکسته سابق میتواند در اموال خود دخل و تصرف نماید .

سوال ۳ - با توجه به بند ۲ ماده ۴۷ قانون ثبت ، که ثبت شرکت نامه را الزامی دانسته آیا بنظر شما این امر منحصر به شرکت های تجاری است و یا شامل قراردادهای مدنی که بر مبنای مضاربه و یا به نحو دیگر تنظیم شده باشد نیز می گردد مثلاً چند نفر پیشه ور که صاحب پیشه واحدی هستند شرکت نامه عادی تنظیم و مشغول به کاری شدند آیا این شرکت نامه در صورت حدوث اختلاف قابل استناد در محاکم میباشد یا خیر ؟

سوال ۴ - چنانچه واخواستنامه برای ابلاغ به متعهد سفته به محل اقامت او فرستاده شود و مامور گزارش کند که متعهد سفته فوت شده آیا بنظر شما میتوان واخواستنامه را ابلاغ شده تلقی کرد ؟

اختبار بهمن ۱۳۷۷

حقوق ثبت بهمن ۱۳۷۷

حقوق ثبت بهمن ۱۳۷۷

اختبار کارآموزان وکالت - وقت یک ساعت و نیم

به کلیه سوالات زیر پاسخ دهید:

- ۱) ترکیب هیات نظارت و شورای عالی ثبت را بنوسید و صلاحیت شورای عالی ثبت را توضیح دهید
- ۲) شخصی که زمین او در مجاورت ملکی که نسبت به آن درخواست ثبت شده است قرار ندارد نسبت به حدود ملک مذکور و حق عبور خود در آن ملک، که متقاضی در درخواست ثبت خود به آن اشاره نکرده است، اعتراض دارد در چه زمانی باید اعتراض نماید و در چه مرجعی رسیدگی میشود؟
- ۳) سه اطلاع ثبتی تفکیک، افراز و تقسیم را توضیح دهید؟
- ۴) برای اجرای اجرائیه سندی ذمه ای با معرفی بستانکار چند دستگاه یخچال موجود در پارکینگ ساختمان محل مسکونی بدهکار توقیف میشود. مستاجر طبقه دیگر ساختمان مزبور به شما مراجعه و با ارائه مدارکی خود را مالک بخچالهای مزبور معرفی مینماید. در صورتیکه صحت اظهارات او را احراز و مدارک او را کافی دانستید برای رفع توقیف چه اقدامی انجام میدهید و چه مراحل ممکن است شکایت شما طی نماید؟
- ۵) بر اساس سند ذمه ای اجرائیه ای علیه شخصی صادر میشود، میون سند ذمه ای شما را بعنوان وکیل تعیین و با ارائه اسنادی مدعی میشود که دین خود را پرداخته است در صورتیکه مدارک او کافی باشد چه اقدامی انجام خواهید داد. موکل از شما میخواهد که نسبت به توقف عملیات اجرائی اقدام کنید. در این مورد چگونه عمل میشود؟ استفاده از کتاب قانون و هر نوشته ای ممنوع است.

* آئین دادرسی کیفری بهمن ۱۳۷۷

آئین دادرسی کیفری تاریخ ۲۳/۱۱/۷۷

به سوالات ذیل پاسخ دهید، وقت ۲ ساعت

سؤال اول

”الف“ که بموجب مبایعه نامه عادی آپارتمانی را در سال ۷۳ از مالک ”ب“ خریداری نموده است بعداً متوجه میشود ملک مذکور با سند رسمی به ”ج“ منتقل گردیده است لذا در همان سال در دادسرای تهران علیه ”ب“ به اتهام کلاهبرداری و فروش مال غیرشکایت مینماید. ”ب“ در بازپرسی میگوید چون ”الف“ بقیه شمس معامله را بموقع نپرداخته محق به انتقال ملک خود به ”ج“ بوده است

. بازپرس پس از تحقیقات قرار اناطه صادر مینماید با اعتراض الف به این قرار دادگاه کیفری ۲ موضوع را از موارد اناطه ندانسته و پرونده را به بازپرسی اعاده مینماید . “ب” به رای دادگاه کیفری ۲ اعتراض می نماید در این زمان در اجرای قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب دادسرا منحل و دادگاه عمومی تشکیل میگردد .
به سئوالات زیر مستدلا پاسخ دهید:

- ۱ - علت صدور قرار اناطه در این مسئله چیست . آیا صدور قرار صحیح میباشد ؟ چرا
- ۲ - آیا رای دادگاه کیفری دو قابل تجدیدنظر است یا نه
- ۳ - با فرض قابل اعتراض بودن رای مرجع رسیدگی به اعتراض کدام دادگاه است
- ۴ - رسیدگی ماهوی (در صورت لزوم) در کدام دادگاه ادامه خواهد یافت

سئوال دوم

آقای الف از آقای ب تحت عناوین ایراد ضرب ، تظاهر بوکالت دادگستری فحاشی و صدور چک بلامحل بمبلغ سی میلیون ریال شکایت کرده است . در مورد چک بلامحل علاوه بر شکایت دادخواست ضرر و زیان نیز طرح و مبلغ چک را بانضمام خسارات قانونی مطالبه کرده است . پرونده در یکی از شعب دادگاه عمومی مورد رسیدگی قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی و استماع مدافعات متهم وی را مجرم تشخیص داده و در مورد ایراد ضرب به پرداخت دیه کامل در مورد تظاهر بوکالت دادگستری به سه ماه حبس و در مورد فحاشی به ۲۰ ضربه شلاق و در مورد چک بلامحل به دو سال حبس و ۷ میلیون و پانصد هزار ریال جزای نقدی محکوم کرده است هم چنین متهم را به تادیه مبلغ سی میلیون ریال خسارات قانونی محکوم کرده است .
به سئوالات زیر پاسخ دهید :

- ۱ - آیا رای صادره قابل تجدیدنظر است یا خیر ؟
- ۲ - مرجع تجدید نظر را ذکر کنید
- ۳ - محکوم علیه تقاضای خود را به کدام مرجع باید تسلیم نماید و چه مبلغی را باید بابت هزینه دادرسی تا دیه نماید ؟

آئین دادرسی مدنی بهمن ۱۳۷۷

آئین دادرسی مدنی

به سئوالات زیر پاسخ دهید .

سوال اول :

در تاریخ ۱۴/۲/۷۷ آقای (الف) کارمند یکی از ادارات دولتی اصفهان در شهر مذکور فوت می کند . بر اثر وی یک پسر ۱۹ ساله بنام (ب) و یک همسر بنام (ج) (و یک دختر بنام (د) هستند . آقای (ب) در تهران و بانوان (ج) و (د) در تبریز سکونت دارند و بین ایشان اختلاف وجود دارد . متوفی در هنگام فوت فقط چهار میلیون ریال در حساب خود در یکی از بانکهای اصفهان و یک قطعه زمین مزروعی به بهای سه میلیون ریال در شهرستان رشت داشته است . آقای (ب) با مراجعه به دفتر شما درخواست می کند به سوال‌ات زیر پاسخ دهید :

۱ - جهت تحصیل تصدیق انحصار وراثت آقای (الف) چه مدارکی باید تهیه شود و کدام دادگاه صالح است .
 ۲ - درخواست نامه تصدیق انحصار وراثت مرحوم (الف) چند نوبت باید آگهی شود و هزینه آگهی چه مبلغی است .
 ۳ - چنانچه تصدیقی در موضوع وراثت صادر شود قابل تجدیدنظر در مرجع تجدیدنظر هست یا خیر .
 ۴ - با فرض تکمیل بودن مدارک ، درخواست نامه تصدیق انحصار وراثت را تنظیم و به اینجانب تسلیم نمائید
 با استناد به مقررات و مستنداً به سوال‌ات فوق پاسخ داده و درخواست نامه مذکور را بنویسید .
 سوال دوم :

آقای بهمن که در تهران اقامت دارد بموجب قرارداد مورخ ۲۵/۵/۷۷ یک دستگاه آپارتمان واقع در تهران را به آقای محمد می فروشد و با دریافت کل ثمن معامله تعهد میکند در تاریخ ۲۸/۶/۷۷ جهت تنظیم سند رسمی انتقال در دفتر اسناد رسمی حاضر شود و در قرارداد ذکر میشود : هر گونه اختلافی تحت هر عنوانی در ارتباط با این قرارداد بین طرفین بوجود بیاید از طریق داور حل و فصل خواهد شد . "آقای بهمن در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نمی شود و بین طرفین اختلاف بوجود می آید و آقای محمد بوسیله اظهارنامه رسمی وکیل خود آقای (ج) را به عنوان داور خود معین و به طرف مقابل معرفی و درخواست می کند که وی نیز داور خود را در مهلت قانونی معین و معرفی کند . آقای بهمن با وجود ابلاغ اظهارنامه و انقضای مهلت قانونی داور خود را معرفی نمی نماید . آقای محمد با طرح دعوی علیه آقای بهمن و بیان موارد اختلاف و معرفی آقای (ج) بعنوان داور اختصاصی خود و با استناد به قرارداد و اظهارنامه و ارائه تصاویر مصدق آنها از دادگاه عمومی تهران تقاضای تعیین داور و سرداور جهت رسیدگی به اختلافات را می کند . با توجه به تکمیل بودن پرونده وقت رسیدگی تعیین و در زمان تعیین شده جلسه دادرسی با حضور خواهان و در غیاب خوانده تشکیل میشود و خواهان خواسته خود را مطرح میکند
 اکنون به سوال‌ات ذیل با استناد به مقررات و مستنداً پاسخ دهید : الف - آیا آقای محمد در طرح دعوی خود رعایت کلیه موازین قانونی را کرده است یا خیر ؟

ب - بنظر شما دادگاه چه تصمیمی باید اتخاذ نماید که مطابق با موازین قانونی باشد ؟

سؤال سوم

آقای رضا بموجب دادخواستی که بشماره ۳۹۴ و بتاریخ ۱۶/۷/۷۷ در دفترکل مجتمع قضائی مرکزی تهران ثبت شده است دعوائی به خواسته مطالبه مبلغ بیست میلیون ریال وجه یک فقره سفته علیه آقای حسن در تهران اقامتگاه وی طرح نموده که رسیدگی به آن بیکی از شعب دادگاههای عمومی ارجاع و وقت رسیدگی تعیین شده است . در زمان تعیین شده جلسه رسیدگی با حضور خواهان تشکیل می شود و رئیس دادگاه به خواهان اظهار می دارد که مامور ابلاغ ضمن اعاده دادخواست و پیوستهای آن اعلام کرده است : به نشانی خوانده ، مراجعه شد ، ساکنین محل اظهار داشتند آقای حسن در تاریخ ۱۴/۷/۷۷ فوت کرده است . خواهان کلیه مطالب عنوان شده از جانب مامور ابلاغ را تأیید و جهت معرفی ورثه مرحوم حسن تقاضای مهلت می کند و مراتب مذکور در صورتجلسه دادگاه درج می شود .

با استناد به مقررات و مستنداً بنویسید دادگاه چه تصمیمی باید اتخاذ نماید که مطابق با موازین قانونی باشد

حقوق جزا بهمن ۱۳۷۷

سؤالات حقوق جزای عمومی و اختصاصی - امتحان کارآموزی کانون وکلای دادگستری مرکز

سؤالات حقوق جزای عمومی

وقت : ۲ ساعت و نیم

۱ . شخصی به اتهام جعل ریز نمرات تحصیلی دانشکده حقوق تحت تعقیب قرار می گیرد وی در دادگاه به جرم خود اقرار و اعتراف می نماید لکن متذکر می گردد که در این کار سوء نیتی نداشته و در اثر آن عمل نیز ضرری متوجه هیچ کس نشده است . دادگاه عمومی تهران دفاعیات متهم را مورد پذیرش قرار نمی دهد و ارتکاب جرم جعل را محرز می داند . ولی از آن جا که متهم جوان و بدون پیشینه کیفری است وی را مستحق تخفیف مجازات می داند . سرانجا با انطباق مورد با ماده ۵۲۷ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) و رعایت ماده ۲۲ همان قانون وی را به دو سال زندان محکوم می نماید محکوم جهت تجدیدنظر خواهی در مهلت مقرر قانونی به شما مراجعه می کند . در اینصورت :

(۱) اگر وکالت وی را نمی پذیرید جهات و دلائل آنرا بیان نمائید .

(۲) هر گاه وکالت وی را در مرحله تجدیدنظر می پذیرید دفاعیات خود را بر چه پایه ای قرار می دهید ؟

۲. شخصی به اتهام بزه شرب خمر و زناي غير محصن تحت تعقيب قرار گرفته و به مجازات شلاق مستوجب حد محكوم گردیده و هر دو حکم نیز اجرا شده است. سپس متهم مذکور به عنوان جعل اسناد دولتی و کلاهبرداری و ایراد جرح عمدی تحت تعقيب قرار می گیرد. در فرض اینکه دلائل کافی برای توجه اتهام وجود دارد آیا می توان حکم تعدد و تکرار را در مورد جرائم ارتكابی اخیرالذکر جاری ساخت؟ پاسخ مثبت یا منفي خود را به استناد دلائل و مواد قانونی بیان نمائید.

سوالات حقوق جزای اختصاصی

۱. آقای منوچهری به موجب وکالتنامه رسمی به آقای مرتضوی وکالت می دهد که خانه مسکونی وی را به هر شخص و به هر شرط و به هر مبلغ بفروشد. آقای مرتضوی به استناد وکالتنامه مذکور مورد معامله را به مبلغ یکصد میلیون ریال به شخصی می فروشد و وجه آن را دریافت داشته لکن به موکل خود (آقای منوچهری) مسترد می نماید. آقای منوچهری وسیله اظهارنامه رسمی وجه مورد معامله را از وکیل خود مطالبه می کند ولی آقای مرتضوی با وجود ابلاغ اظهارنامه از تحویل و استرداد وجه مذکور خودداری می نماید. آقای منوچهری شکوائیه ای تحت عنوان خیانت در امانت به مرجع قضائی تقدیم و تعقيب کیفری نامبرده را درخواست می نماید. دادگاه به موضوع رسیدگی و سرانجام متهم را به دلیل عدم تحقق بزه خیانت در امانت تبرئه می کند.

اکنون آقای منوچهری به شما مراجعه و تقاضا دارد که در مقام تجدیدنظر خواهی برآئید. آیا به نظر شما صدور حکم برائت متهم از جانب دادگاه صادر کننده حکم موجه و قانونی است یا خیر و اگر به نظر شما صحیح به نظر می رسد دلائل خود را توضیح دهید و چنانچه نادرست است دلیل آنرا بنویسید.

۲. آقای محمودی به علت بزه قتل غیرعمدی در اثر رانندگی تحت تعقيب قرار می گیرد. دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی و وی را به پرداخت دیه در حق وراثت مقتول محكوم می نماید. حکم دادگاه در اثر تجدیدنظر خواهی مورد تایید قرار می گیرد و در اثر اجرای حکم مبلغ دیه از آقای محمودی وصول می شود. از آن جا که وسیله نقلیه آقای محمودی نزد شرکت بیمه ایران بیمه "دیه" بوده وی دادخواستی به طرفیت شرکت بیمه ایران به خواسته مطالبه وجه پرداختی به دادگاه تقدیم می دارد. شرکت بیمه ایران در قبال ادعای آقای محمودی (راننده) متذکر می گردد که به قرار اطلاع آقای محمودی رانندگی وسیله نقلیه مورد بحث را به عهده نداشته بلکه فرزندش راننده وسیله نقلیه بوده و به علت اینکه گواهی نامه رانندگی نداشته پدر بجای پسر راننده معرفی شده تا بتواند دیه پرداختی را از بیمه دریافت دارد. به این ترتیب شرکت بیمه رای قطعی محکومیت کیفری آقای محمودی را زیر سؤال برده است. اکنون آقای محمودی به شما مراجعه می نماید. آیا وکالت وی را

می پذیرید یا خیر در صورتی که وکالت وی را نمی پذیرید موجبات عدم پذیرش وکالت را مشروحاً بیان دارید؟ و اگر به موادی از قانون اشاره می نمائید مفاد آن مواد را به طور اجمال بیان دارید.

حقوق مدنی بهمن ۱۳۷۷

سوالات حقوق مدنی - امتحان کارآموزی کانون وکلای دادگستری مرکز

به هر سه سوال پاسخ دهید. وقت: ۲ ساعت

۱ - در قولنامه ای تعهد به فروش ملکی می شود، ولی فروشنده پیش از حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال ملک، آن را با سند رسمی به دیگری می فروشد و بدین وسیله موضوع تعهد مندرج در قولنامه را از بین می برد. در این فرض، آیا ابطال معامله دوم و الزام فروشنده قولنامه به انتقال ملک به خریدار قولنامه ممکن است؟ یا با فروش ملک موضوع تعهد از بین رفته است؟ مبنای هر یک از این دو نظر چیست و شما بر پایه قوانین موضوعه و تحلیل مفاد تراضی کدامیک را ترجیح می دهید؟ و رویه قضایی به کدام سو تمایل دارد؟

۲ - پدر صغیری ملک مولی علیه را برای مدت ده سال به اجاره می دهد، و پس از پنج سال صغیر بالغ و رشید می شود. در این فرض، آیا اجاره نسبت به مدت بعد از رشد نافذ است یا غیرنافذ؟ پاسخ را با استدلال بنویسید.

۳ - هنگام خاک برداری از ملک همسایه خانه مدعی آسیب می بیند. دعوی جبران خسارت مدتی به درازا می کشد و ظرف این مدت هزینه تعمیر و مصالح ساختمانی بالا می رود. دادگاه ضمن تعلیم خود به کارشناس برای تعیین خسارت، باید هزینه زمان تلف و آسیب را از او بخواهد یا هزینه روز را و چرا؟

حقوق تجارت بهمن ۱۳۷۷

سوالات حقوق تجارت

کارآموزان محترم، با پرهیز جدی از جواب هر چهار مساله، لطفاً فقط به سه مساله از چهار مساله زیر پاسخ دهید

مساله اول

در یک معامله تجارتي بين دو تاجر، "الف" که خریدار است پرداخت قیمت کالا را از طریق امضای سفته ای در تاریخ ۱۰/۱۱/۷۴ و به سررسید ۲/۳/۷۵ در وجه "ب" که فروشنده سات تعهد مینماید

ضمناً برای تامین اطمینان خاطر فروشنده ، “ج” که شخص ثالث است پرداخت وجه سفته توسط الف را در ظهر آن ضمانت میکند .

”ب” همین سفته را در معامله ایکه با “د” داشته است ظهنویسی کرده و به “د” منتقل مینماید “د” سفته را جهت وصول ، ببانک می سپارد ولی “الف” بعلت ادعایش اثر بر عدم تحویل کالای موضوع معامله ، اقدامی در پرداخت وجه سفته نمیکند و لذا سفته در تاریخ ۱۱/۳/۷۵ واخواست میشود . مذاکرات اصلاحی بین افراد فوق الذکر مدتی بدرازا میکشد و در نهایت “د” با حصول یاس از مذاکرات ، در تاریخ ۴/۴/۷۶ بدفتر کار شما مراجعه و تقاضای قبول وکالت و طرح دعوی جهت وصل وجه سفته مینماید .

حال وضعیت حقوقی موجود بین “د” و “الف - ب - ج” را تحلیل کرده و پس از بیان استنباط حقوقی و استدلالها و استنادات خود ، هر گونه اقدامی را که در جهت حفظ حقوق موکل ضروری و قابل عمل تشخیص میدهید مستند به مواد قانونی بنویسید .

مساله دوم

شخصی که به کار تولیدی مشغول است بمنظور مشخص و متمایز کردن کالای تولیدی خود از دیگر تولیدات مشابه ، درصدد ثبت حروف A . B . C بعنوان علامت تجارتي است و برای نیل بمقصود خود ، شخصاً اظهار نامه ثبت علامت برای طبقه موردنظر را تهیه و به اداره ثبت علائم و مالکیت صنعتی تسلیم نموده است . اداره مالکیت های تجارتي ، با ارسال یک اخطار اداری ، با ثبت حروف مورد تقاضا بعنوان علامت تجارتي بعلت اینکه علامت مورد درخواست ، لاتین میباشد باستناد بخشنامه ای از هیات محترم دولت مخالفت کرده و تقاضای او را مردود اعلام نموده است .

متقاضی ثبت علامت ، به شما مراجعه و درخواست قبول وکالت برای ثبت علامت مزبور دارد هر گونه اقدامی را که بنظرتان مقدر و قانونی میرسد با ذکر استدلالها و مواد و فصول قانونی ، مرقوم فرمائید .

مساله سوم

شرکای شرکتی با مسئولیت محدود ، که اساسنامه آن دقیقاً طبق مقررات قانون تجارت تنظیم شده است ، مراجعه و اظهار میدارند که بدلائلی ، تصمیم گرفته اند به جای شرکت با مسئولیت محدود شرکتی از نوع سهامی خاص داشته باشند و اساسنامه از پیش تهیه شده سهامی خاص را که مطابق قانون تهیه شده است را نیز به شما تسلیم مینمایند با چنین فرضی با انتخاب کوتاهترین راه ، هر گونه نوشته و اقدامی که جهت نیل به مقصود موکل ضروری و لازم میدانید تهیه فرمائید .

مساله چهارم

دو نفر به شما مراجعه و با ارائه دادنامه ای که از یکی از محاکم عمومی صادر گردیده است از شما تقاضای قبول وکالت برای تجدیدنظر خواهی از دادنامه مزبور دارند دادنامه صادره ، حکایت از آن دارد که دو نفر یاد شده ، خریدار و فروشنده ملکی بمبلغ ۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال بوده اند که مبیعه نامه آن در یکی از آژانس های معاملات ملکی بین آنان تنظیم شده و علیرغم اینکه سند رسمی معامله متعاقباً در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم شده ولی بعلت مطرح شدن پاره ای اختلاف نظرها ، حق دلالی آژانس فوق الذکر پرداخت نگردیده و دلال نگزیر برای وصول حق دلالی مندرج در مبیعه نامه که عبارت از یک درصد از قیمت مورد معامله از هر یک از طرفین میباشد بدادگاه مراجعه و دادگاه بدلیل اینکه طرفین ایرادی از جهت مبلغ معامله و تنظیم شدن مبیعه نامه در آژانس متعلق به دلایل و پیش بینی ۱٪ از قیمت معامله بعنوان حق دلالی هر یک از طرفین بعمل نیاورده اند رای به محکومیت خریدار و فروشنده متنصفاً به پرداخت معادل دو درصد از قیمت معامله را در حق خواهان نموده است .

با توجه به مراتب فوق لطفاً با فرض قبول وکالت از ناحیه فروشنده و خریدار فوق الذکر ، نسبت به تهیه لایحه تجدیدنظر خواهی اقدام نمایید .

اختبار خرداد ۱۳۷۵

حقوق جزا ۱۳۷۵

لطفا به هر سه سوال ذیل پاسخ دهید : استفاده از کتاب قانون آزاد است .

سوال اول:

"الف" و "ب" متهمند که با شرکت یکدیگر بدون رعایت ترتیبات مقرر در قانون به خروج اشیاء عتیقه از کشور مبادرت کرده‌اند . در بررسی سوابق آن دو مشخص میشود که هر قبلا به اتهام جعل مهر شهرداری تهران تحت تعقیب قرار گرفته ولی چون برای کشف جرم و دستگیری همدستان خود با مامورین انتظامی همکاری کرده‌اند از مجازات معاف شده‌اند . همچنین الف به اتهام معاونت در خروج غیر قانونی اشیاء عتیقه از کشور با رعایت کیفیات مخففه قبلا به چهار ماه حبس محکوم شده که محکومیت او قطعی ولی تا زمان وقوع جرم اخیر یعنی شرکت در خروج اشیاء عتیقه حکم محکومیت در مورد وی اجرا نگردیده است .

در دادگاه وکیل مدافع ب عنوان میکند که ب در حال شروع به جرم خروج اشیاء عتیقه دستگیر شده و لذا دادگاه باید با توجه به مقررات شروع به جرم در مورد او تصمیمگیری کند . وکیل مدافع الف نیز تقاضا میکند که چون موکل او قبلا به چهار ماه حبس محکوم شده است ولی محکومیت اجرا نگردیده برای رعایت حال وی دادگاه باید با توجه به تعدد جرم در مورد موکل وی تصمیم بگیرد . هر دو وکیل در عین حال تقاضای تخفیف مجازات موکلین خود در صورت محکومیت و همچنین تعلیق اجرای مجازات آنها را مینمایند .

با توجه به سوال بالا :

اولا - دفاع وکلای الف و ب در مورد شروع به جرم و رعایت قاعده تعدد متضمن نفی برای موکلین آنهاست یا خیر ؟

ثانیا - آیا دادگاه در صورت محکومیت متهمان میتواند مجازات آنها را تخفیف داده و معلق کند یا نه ؟

ثالثا - چنانچه دادگاه متهمان را محکوم کند و علاوه بر مجازات اصلی کیفری تتمیمی نیز برای ایشان در نظر بگیرد اما مدت مجازات تتمیمی را با این استدلال که در تعزیرات نوع و مقدار و مدت مجازات به نظر حاکم است معین نکند این نظر دادگاه صحیح است یا خیر ؟

سوال دوم :

وجوه اشتراک و افتراق تشدید مجازات را در کیفرهای مستوجب حدود و مجازاتهای تعزیراتی در تکرار جرم مشخص کنید . حداکثر پنج سطر

سوال سوم:

اگر فردی بواسطه استعمال مواد مخدر مسلوب الاراده شود و مرتکب جرمی گردد به عقیده شما میتوان در دفاع از او ماده ۵۳ قانون مجازات اسلامی استفاده کرد و مسلوب الاراده شدن بر اثر شرب خمر را با مسلوب الاراده شدن بواسطه مواد مخدر یکی دانست؟ در حال به چه دلیل؟ حداکثر ۵ سطر

* حقوق مدنی ۱۳۷۵

به سوالات ذیل با استدلال پاسخ دهید. استفاده از قانون مدنی آزاد است.

سوال اول

در قراردادی که بین نماینده تام الاختیار یک شرکت تولید پارچه و یک بازرگان بسته میشود، بازرگان متعهد میگردد ظرف دو سال پنبه لازم برای شرکت را در هر ماه با تقاضای نماینده شرکت به قیمت روز به شرکت بفروشد و آن را تسلیم کند:

الف - این قرارداد چه وضعیتی دارد؟

ب - بر فرض اعتبار، اگر شرکت از پرداخت قیمت یک قسمت از پنبه تسلیم شده خود داری کند: آیا بازرگان حق فسخ قرارداد را دارد؟

اگر بازرگان در اثر این خودداری شرکت، نتواند بموقع بهای کالای خریداری شده خود را که سی درصد نسبت به زمان خرید افزایش یافته است، بپردازد و در نتیجه فروشنده با استغناء از حق فسخی که در اینصورت برای او منظور شده است کالا را پس بگیرد، آیا شرکت مسئول پرداخت میزان افزایش قیمت آن

کالا به بازرگان خواهد بود؟

اگر پس از فروش و تسلیم چند قسمت از پنبهها قرارداد مزبور بین طرفین اقاله شود، آیا شرکت موظف به رد آن پنبهها یا بدل آنها به بازرگان خواهد بود؟

خرداد ۷۵ - شهیدی

حقوق ثبت و امور حسبی

به کلیه سوالات زیر مستدلا پاسخ دهید . استفاده از قانون مجاز است

سوال اول

پس از صدور اجرائیه چک ، مازاد ملک مدیون که در وثیقه بانک بوده به نفع دارنده چک بازداشت میشود . دارنده چک طلب بانک را پرداخت و درخواست مزایده ملک را میکند و بمرحله صدور آگهی میرسد . زوجه بدهکارسند نکاح خود را که در دفتر ازدواج تنظیم شده ارائه میدهد که بموجب آن ملک مورد بحث صدق اوست و در نتیجه به عملیات اجرائی اعتراض میکند
مرجع رسیدگی را مشخص نمایید .
بنظر شما چه تصمیمی باید اتخاذ شود .

سوال دوم :

بموجب سند رسمی منافع ۲۰ ساله ملکی به دیگری منتقل گردید . بعد از انتقال منافع سند مالکیت ملک بنام مالک صادر میشود در حالیکه حقوق منتقل الیه منافع در آن درج نشده است . شخص اخیر الذکر برای حفظ حقوق خود به شما مراجعه میکند چه اقدامی معمول خواهید داشت ؟

سوال سوم

شخصی ملک خود را بدیگری با سند رسمی میفروشد . خریدار در همان روز به فروشنده وکالت رسمی میدهد که بعد از گذشتن ده سال حق دارد با پرداخت ثمن معامله ملک را بخود منتقل نماید بعد از دو سال وکیل (فروشنده) به شما مراجعه میکند که موکل (خریدار) بموجب اظهار نامهای او را از وکالت عزل کرده است . چگونه او را راهنمایی میکنید ؟

سوال چهارم

حدود اختیارات ولی و موارد سقوط ولایت قهری را شرح دهید .
سوال پنجم : اداره اموال جنین بعهدہ کیست ؟

آئین دادرسی مدنی ۱۳۷۵

به سوالات ذیل پاسخ دهید :

بموجب سندی رسمی که در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۰۰ تهران تنظیم شده ، خانه الف که در تهران واقع است به ج منتقل میشود و این انتقال در دفتر املاک به ثبت میرسد . الف از دادگاه عمومی تهران تفاضای صدور حکم بر بی اعتباری سند مذکور را میکند اما دادگاه حکم بر بیحقی وی

صادر مینماید . مشارالیه از حکم تجدیدنظر میخواید و دادگاه تجدیدنظر حکم نخستین را نقض و حکم بر بی اعتباری سند انتقال صادر میکند .

محکوم له جهت اجرای حکم به شما مراجعه میکند اقداماتی را که انجام میدهید با استناد به مقررات و مستدلا بنوسید .

در خرداد ۱۳۶۶ الف بموجب سند رسمی اجاره آپارتمان خود واقع در تهران را که ۲ اطاق دارد و یکی از اطاقهای آن مشرف بخیابان است برای مدت یکسال جهت سکونت به د ، اجاره میدهد و در ۱۶/۱/۶۷ الف بموجب سند عادی موافقت میکند که د از مورد اجاره جهت کسب و تجارت استفاده نماید . و اطاق مشرف بخیابان را نیز به ج انتقال دهد . در ۲۲/۱۰/۷۳ د با تنظیم قرارداد و دریافت یکصد میلیون رسال سرقفلی ، کل مورد اجاره را به ج انتقال داده و بتصرف وی میدهد و بخارج از کشور عزیمت میکند . الف با استناد به سند رسمی اجاره علیه د دعوی تخلیه طرح میکند و شعبه ۵۵۵ دادگاه عمومی تهران دادنامه شماره ۲۰ - ۸/۸/۷۴ غیابی را دائر بر تخلیه صادر میکند . پس از صدور اجرائیه و ابلاغ آن ، ج که کلیه اصول اسناد و دادنامه و اجرائیه را در اختیار دارد به شما مرجعه میکند و ضمن اعلام اینکه هیچگونه دسترسی به د ندارد از شما میخواید که وکالت وی را قبول نمائید . با استناد به مقررات و مستدلا بنویسید چه اقداماتی برای ج میتوان انجام داد .

افشین ، که کارمند یکی از ادارات دولتی در شهر اصفهان بوده و یک قطعه زمین مزروعی در شیراز و یکصد میلیون ریال در حساب بانکی خود در تبریز داشته ، در اصفهان فوت میکند . در سال ۱۳۷۵ رضا با تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی تهران و ارائه تصاویر مصدق تصدیق انحصار وراثت افشین و وصیت عادی که بموجب آن اموال افشین به رضا تملیک شده است ، دعوی بخواسته تنفیذ وصیت نامه علیه آقایان احمد مقیم تهران ، جواد مقیم مشهد و علی مقیم همدان که همگی وراثت افشین هستند و ترکه را تقسیم نکردهاند طرح میکند . در آغاز اولین جلسه رسیدگی که در غیاب علی تشکیل میشود ، خواهان دعوی خود علیه احمد را مسترد میکند و جواد نسبت به وصیت نامه دعوی جعل نموده و دلائل جعلیت را اقامه میکند و دادگاه از رضا که در استفاده از سند باقی است تقاضای تسلیم اصل وصیت نامه را مینماید . رضا اظهار میدارد که فعلا قادر به تسلیم آن نیست ، دادگاه ختم رسیدگی را اعلام و در ارتباط با احمد قرار سقوط دعوی و به علت خروج سند وصیت نامه از اعداد دلائل و عدم وجود دلیل دیگر قرار رد دعوی خواهان را صادر میکند . اکنون با استناد بمقررات و مستدلا بسئولات زیر پاسخ دهید :

اولا : با توجه به مطالب عنوان شده آیا دادگاه صلاحیت رسیدگی بدعوی را داشته است یا خیر ؟

ثانیا : آیا تصمیمات دادگاه مطابق با موازین قانونی هست یا خیر ؟

آئین دادرسی کیفری ۱۳۷۵

دو مسئله زیر را بدقت بخوانید و هر دو را پاسخ دهید . استفاده از کتاب قانون آزاد است . مسئله اول : ، دادگاه کیفری یک تهران در رسیدگی به جرمی از جرائم تعزیری که پرونده آن طبق مقررات قانون تشکیل دادگاههای کیفری یک و دو مصوب ۱۳۶۸ مستقیماً در دادگاه طرح شده و مدعی خصوصی نیز مبادرت به تقدیم دادخواست ضررو زیان نموده است بدواً به تقاضای مدعی خصوصی قرار تامین خواسته صادر میکند . سپس وقت دادرسی تعیین و طرفین احضار میشوند . روز جلسه وکیل متهم بدون موکل حضور میابد . دادگاه حضور وکیل بدون موکل (متهم) را نپذیرفته و جلسه را تجدید مینماید . جلسه بعد متهم در معین وکیل خود حضور پیدا میکند . دادگاه قرار وثیقه‌های علیه متهم صادر مینماید متهم به قرار وثیقه اعتراض میکند لیکن دادگاه پس از رسیدگی بالاخره متهم را محکوم به مجازات قانونی نموده اجرای مجازات را نیز با احراز شرایط ماده ۳۵ قانون مجازات اسلامی معلق مینماید . بعلاوه متهم را به ضرروزیانی کمتر از میزان مدعی خصوصی محکوم میکند . مدعی خصوصی بعد از صدور حکم و قبل از انقضاء مهلت تجدیدنظر خواهی کتبا حق اعتراض و تجدیدنظر خواهی را از خود سلب نموده است ، معذا همزمان با تجدیدنظر خواهی محکوم علیه ، در مهلت قانونی ، مدعی خصوصی نیز نسبت به حکم ضرر و زیان تقاضای تجدیدنظر مینماید . در مرحله تجدیدنظر خواهی ، دیوان کشور ، دادگاه کیفری یک را در دعوی مطروحه اساساً دارای صلاحیت ذاتی و محلی نداشته و پس از نقض حکم آنرا به مرجع صلاحیتدار ارسال میدارد . اینک با توجه به قضیه مطروحه و با استفاده از قانون و یا آراء دیوان کشور و نظریه مستدلا و مستنداً پاسخ خواسته‌های زیر را بنویسید

. در رسیدگی کیفری مذکور در صورتیکه توضیحات خاصی از متهم ضرورت نداشته باشد ، اصولاً حضور متهم همراه وکیل در دادگاه الزامی است یا خیر .

تصمیم دادگاه در غیر قابل تجدیدنظر خواهی نسبت به قرار وثیقه درست بوده است یا خیر . با وجود صدور حکم محکومیت و تعلیق اجرای مجازات در باره متهم طرفین دعوی کیفری اعم از دادستان یا محکوم علیه یا مدعی خصوصی و یا هر مقام قضائی حق تجدیدنظر خواهی دارند یا خیر ؟ آیا در دعوی کیفری طرفین میتوانند حق تجدیدنظر خواهی را از خود سلب کنند و در این قضیه که مدعی خصوصی حق خود را ساقط کرده میتواند قبل از انقضاء مدت بیست روز مبادرت به تجدیدنظر خواهی کند .

با نقض حکم در دیوان کشور بعلت عدم صلاحیت ذاتی و محلی و ارجاع پرونده به مرجع صلاحیتدار قرار تامین خواسته و وثیقه صادره علیه متهم در پرونده به قوت خود باقی میماند یا لغو و منتفی گشته و دادگاه صلاحیتدار تصمیم جدید مقتضی اتخاذ خواهد نمود .

آیا پس از نقض حکم دائر به عدم صلاحیت محلی دادگاه توسط دیوان عالی کشور ، دادگاه مرجوع الیه حق

اصرار دارد یا خیر ؟

مسئله دوم : ، یک نفر نظامی در محوطه محل خدمت ضمن تخلف از مقررات رانندگی موجب مرگ نظامی دیگر میشود . بازپرس نظامی قرار وثیقه‌های معادل دیه مقتول علیه متهم صادر میکند که پس از تودیع آزاد میگردد . متهم علاوه بر بزه مذکور بعلت حمل و نگهداری مواد مخدر که مجازات آن به فرض شدیدتر از جرم اولی است تحت تعقیب دادرسی انقلاب بوده . اینک دادرسی انقلاب با توجه به مقررات قانون بعلت اینکه مجازات جرم دوم مهمتر است خود را صالح برسیدگی به هر دو جرم متهم میداند . پس از حل اختلاف بین دو دادرسی توسط مرجع صلاحیدار ، بازپرس نظامی قرار وثیقه متهم را به قرار بازداشت تشدید و ذیل قرار صادره متهم را در زندان از ملاقات ممنوع میکند . وکیل متهم طی لایحه‌های دادرسی و دادگاه عمومی را صالح برای رسیدگی به جرم قتل غیر عمد دانسته و ممنوع الملاقات کردن متهم را غیرقانونی و بر خلاف حقوق زندانی تلقی مینماید . اینک با توجه به مسئله بالا و قانون و آراء دیوان کشور و نظریه‌ها مستدلا و مستندا پاسخ خواسته‌های ذیل را بنویسید .

با توجه به اینکه جرم حمل و نگهداری مواد مخدر مهمتر از جرم دیگر متهم بوده ، رسیدگی به هر دو بزه انتسابی در صلاحیت دادرسی و دادگاه انقلاب که صلاحیت رسیدگی بجرم مهمتر را دارد میباشد یا خیر .

در این قضیه مرجع حل اختلاف بین دو دادرسی کدام بوده است .

آیا ادعای وکیل متهم در مورد صلاحیت دادرسی و دادگاه عمومی و نیز ممنوع الملاقات کردن متهم درست است یا خیر ؟

تامین کیفری وثیقه که توسط بازپرس نظامی معادل دیه مقتول اخذ شده متناسب با جرم ارتكابی بوده یا خیر .

* حقوق تجارت ۱۳۷۵

لطفا به هر دو سوال ذیل پاسخ دهید : استفاده از کتاب قانون آزاد است .

الف که یکی از شرکای شرکت با مسئولیت محدود ب میباشد ، در تادیه بدهیهایش دچار وقفه شده و طلبکاران وی با همه تلاشی که معمول داشته‌اند موفق نگردیده‌اند مطالبات خود را بحیطه وصول درآورند و مالی هم از او بدست نیاورده‌اند تا با معرفی آن بتوانند استیفای طلب نمایند . تنها دارئی شناخته شده او سهم الشرکهای است که نامبرده در شرکت با مسئولیت محدود ب دارد . چگونه ممکن است که آن سهم الشرکه آزاد و در اختیار طلبکاران قرار گیرد و آیا طلبکاران برای تحقق این

منظور باید همگی عمل کنند و یا اقدام یکی از آنان هم کافی است و آیا اگر وجهی از این بابت بدست آید به نسبت بین طلبکاران تقسیم میشود و یا ترتیب دیگری اخذ میگردد؟

الف سفته‌های در وجه ب صادر کرده و ب سفته مذکور را بنفع د و آقای د نیز در وجه ج ظهر نویسی کرده است. همچنین امضای ک بعنوان ضامن بدون تعیین مضمون عنه او در پشت سفته دیده میشود. الف در سررسید از پرداخت وجه سند خود داری نموده و ج ظرف مهلت مقرر نسبت به واخواست آن اقدام کرده است و متعاقباً دادخواستی به طرفیت الف، ب، د و ک تقدیم کرده و حکم هم بر محکومیت خواندگان بنحو تضامن صادر شده است. قبل از صدور حکم محکومیت مذکور، قرار تامین خواسته نیز بنفع ج و علیه همه امضاء کنندگان صادره شده و ج از هر یک از امضاء کنندگان اموالی را به اجرای دادگاه معرفی کرده و آن اموال بازداشت شده است. در مقام اجرای حکم صادر شده کلیه اموال توقیف شده موافق موازین قانون بفروش رفته و حاصل فروش ۴۰٪ بیش از مبلغ سفته است. تکلیف اجرای با مبلغ اضافی از چه قرار است و آن مبلغ به چه کسی باید داده شود؟

اختبار بهمن ۱۳۷۹

*** حقوق جزا بهمن ۱۳۷۹****سوال حقوق جزای اختصاصی**

آقای منصور چکی بمبلغ ده میلیون ریال در وجه آقای منوچهر صادر می نماید . منوچهر قبل از سپری شدن ۶ ماه مقرر در قانون چک می میرد . آقای مرتضی که بازمانده منحصر بفرد وی بوده پشت چک را پشت نویسی کرده و با امضای شبیه امضای پدر خود (منوچهر) تقاضا می کند وجه چک مزبور بحساب منوچهر واریز شود . چک بعلت کافی نبودن موجودی از طرف بانک برگشت می شود و گواهی عدم پرداخت چک صادر می گردد . آقای مرتضی در مهلت قانونی قای منصور را تحت تعقیب قرار می دهد موضوع در یکی از دادگاههای عمومی تهران مطرح میشود . آقای منصور (صادرکننده چک) در قبال دعوی کیفری مدعی جعل و استفاده از سند مجحول پشت نویسی چک میگردد اکنون آقای مرتضی به شما مراجعه کرده و تقاضا دارد وکالت وی را بپذیرید پاسخ دهید :

۱ - آیا وکالت آقای مرتضی را می پذیرید یا خیر در صورت پذیرش وکالت در قبال ادعای جعل و استفاده از سند مجحول پشت چک چه مدافعاتی بعمل می آورید .

۲ - اگر وکالت آقای مرتضی را نمی پذیرید دلایل عدم پذیرش آنرا بیان کنید . نمره ۶

سئوال حقوق جزای عمومی

آقای انصاری در کشور فرانسه بعلت ارتکاب جعل سند مجحول سند عادی تحت تعقیب قرار گرفته و به یکسال زندان محکوم گردیده است . این حکم بمرحله قطعیت و اجرا رسیده است . بعد از پایان مدت محکومیت آقای انصاری به ایران می آید شاکی خصوصی به محض ورود به ایران وی را تحت تعقیب قرار می دهد پرونده هم اکنون در یکی از دادگاههای عمومی تهران تحت رسیدگی است و برای روز ۱۵/۱۱/۷۹ وقت رسیدگی تعیین گردیده است آقای انصاری به شما مراجعه کرده تقاضا می نماید وکالت وی را بپذیرید . در فرض صحت دلایل توجه اتهام پاسخ دهید .

۱ - آیا دفاع وی را در دادگاه عمومی تهران می پذیرید یا خیر در صورت پذیرش وکالت مدافعاتی که بعمل می آورید ضمن لایحه ای بیان دارید .

۲ - در صورتیکه وکالت وی را نمی پذیرید دلایل عدم پذیرش را بیان کنید . نمره ۶

سئوال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

آقایان علی کرم مرادی و احمد مرادی و علیرضا فرجی منفرد و علی اکبر فرجی منفرد به اتهام شرکت در نزاع جمعی منتهی به جرح و اخلال در نظم عمومی تحت تعقیب قرار گرفته اند . پرونده جهت رسیدگی به یکی از دادگاههای عمومی قم ارجاع شده است . دادگاه عمومی قم پس از رسیدگی به موضوع و تحقیق از متهمین به شرح زیر مبادرت به صدور رای است یکی از آقایان

کارآموزان وکالت قم آن را بعنوان یکی از گزارش ها به کمیسیون کارآموزی ارائه داده است . رای دادگاه بدون هیچ تغییری به این شرح است : رای دادگاه با توجه به محتویان پرونده و گزارش ضابطان دادگستری و تحقیقات و بررسی های بعمل آمده و اظهارات طرفین پرونده و اقرار و اعتراف صریح متهمان در محضر دادگاه محترم و سایر قرائن و اوضاع و احوال پرونده اتهام آقایان اکبر فرجی منفرد فرزند اسدالله دائر به شرکت در نزاع جمعی منتهی به جرح و اخلال در نظم عمومی بنظر دادگاه ثابت و محرز و مسلم است به استناد دو ماده ۶۱۵ بند سه و ۶۱۸ (قانون مجازات اسلامی - تعزیرات) و یا رعایت ماده ۳ بند ۲ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت آقای اکبر فرجی منفرد به تحمل ۶ ماه زندان تعزیری باضافه ۶ ماه زندان تعزیری جمعاً یکسال زندان تعزیری و نواختن ۵۰ ضربه شلاق و آقای علی اکبر مرادی به تحمل ۶ ماه زندان تعزیری باضافه ۶ ماه زندان تعزیری جمعاً یکسال زندان تعزیری و نواختن ۵۰ ضربه شلاق تعزیری محکوم می نماید . ضمناً آقای علیرضا فرجی منفرد فرزند اکبر بعلت اینکه اخلال در نظم عمومی و شرکت در نزاع جمعی ثابت نیست حکم برائت وی صادر میشود پرونده نسبت به اتهام احمد مرادی مفتوح است .

اینک با مطالعه رای دادگاه و در فرض دلائل اثبات جرم رای دادگاه را به نقد علمی درآوردید و نظرات خود را پیرامون آن بیان دارید . اگر رای دادگاه را موافق قانون می دانید دلائل آن را بیان دارید و اگر بنظر شما رای دادگاه مخالف قانون است دلائل مخالف بودن آنرا بیان دارید . نمره ۸

آئین دادرسی کیفری بهمن ۱۳۷۹

سوالات اختبار درس آیین دادرسی کیفری کارآموزان وکالت دادگستری ۳۰/۱۰/۱۳۷۹

به ۴ سوال زیر مستدلاً پاسخ دهید

سؤال یک "با شکایت آقای حسن رضائی در یکی از شعب دادگاه عمومی تهران آقای محمود جعفری باتهام صدور چک بلامحل تحت تعقیب کیفری قرار میگیرد . شاکی پرونده در موقع مقرر دادخواست ضرر و زیان نیز تقدیم دادگاه مینماید . با تعیین وقت رسیدگی ، دادگاه به موضوع رسیدگی و سرانجام حکم برائت آقای محمود جعفری را صادر نموده و بعلت صدور حکم برائت مبادرت به رد دادخواست ضرر و زیان مدعی خصوصی مینماید . آقای حسن رضائی به شما مراجعه از شما میخواهد که در مقام تجدیدنظر خواهی از رد دادخواست ضرر و زیان وکالت وی را پذیرا شده و اقدامات قانونی را معمول دارید .

حالیه پاسخ دهید شما بعنوان وکیل وکالت نامبرده را می پذیرید یا خیر ؟

اگر می پذیرید مدافعات خود را برای دادگاه تجدیدنظر مستدلاً بنویسید و اگر حکم دادگاه را درست میدانید دلایل درستی رای را بیان نمائید . در هر حال مستند قانونی استدلال خود را نیز بنویسید .
بارم ۵ نمره

سئوال دوم

در فروردین ماه سال جاری شخصی باتهام رابطه نامشروع موضوع ماده ۶۳۷ قانون مجازات اسلامی در شعبه ۱۵ دادگاه عمومی تهران و در اردیبهشت ماه باتهام خیانت در امانت موضوع ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی در دادگاه عمومی شهرستان ساوه و باتهام شرکت در آزمون ورودی بجای داوطلب اصلی موضوع ماده ۵۴۱ همین قانون در تیرماه و در شهرستان شیراز تحت تعقیب قرار گرفته است و در کلیه موارد دادگاهها از متهم تحقیقات اولیه را بعمل آورده و با صدور قرارهای مناسب تامین مقتضی را اخذ کرده اند . شکایت پرونده ها وجود پرونده های دیگر را به دادگاه محل شکایت خود اعلام داشته اند .

اکنون با توجه به توضیحات فوق پاسخ دهید

الف آیا هر یک از دادگاهها باید رسیدگی به پرونده متشکله را ادامه داده و حکم مقتضی را صادر نمایند ؟

ب - در صورتی که به همه پرونده ها باید در یک دادگاه رسیدگی شود در اینصورت دادگاه صالح ، دادگاه کدام شهرستان خواهد بود ؟ (تهران - ساوه - شیراز)

در هر مورد دلایل خود را مستدلاً و مشروحاً بیان نمائید و مستند قانونی استدلال خود را بنویسید ؟
بارم (۵) نمره

سئوال سوم

هوایمای متعلق به شرکت هوایمائی سوئیس ایر از کشور پاکستان به مقصد کشور ترکیه در حال پرواز بوده دو نفر از اتباع کشور هند که مسافر هوایمیا هستند بر فراز خاک ایران مبادرت به هوایمیا ربائی نموده و خلبان را مجبور مینمایند هوایمیا را به مقصد کشور مورد نظر بغیر از ترکیه هدایت نماید . بعلت نقص فنی هوایمیا مجبور به فرود اضطراری در فرودگاه شیراز میشود هوایمیا ربایان با تهدید موفق به فرار از هوایمیا شده ولی بعد از چندی یکی از هوایمیا ربایان که نقش معاون را داشت در بندرعباس و چند روز بعد نفر دوم بعنوان عامل اصلی در اهواز دستگیر میگردد . اکنون پاسخ دهید رسیدگی به اتهامات هوایمیاربایان در کدام دادگاه باید انجام گیرد ؟ دادگاههای کشور ”پاکستان - هند - ترکیه - سوئیس یا شیراز - بندرعباس - اهواز - تهران - هر دادگاه را صالح به رسیدگی میدانید دلایل خود را مستدلاً و مشروحاً با ذکر مستند قانونی بیان نمائید ؟ بارم (۵) نمره

سؤال چهارم

آقای همایون در تاریخ ۱/۵/۱۳۷۱ به اتهام جعل مهر شهرداری تهران و استفاده از آن موضوع ماده ۲۲ قانون تعزیرات سابق (موضوع ماده ۵۲۸ قانون مجازات اسلامی تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) مورد تعقیب قرار می گیرد شهرداری تهران دلایل توجه اتهام را در اختیار مرجع قضائی قرار میدهد به دلیل متواری بودن متهم دستگیری و تحقیق از وی میسر نمیشود تا اینکه در تاریخ ۱/۵/۱۳۷۸ متهم وسیله مامورین انتظامی شناسائی و دستگیر میگردد . آقای همایون به شما مراجعه تقاضا میکند دفاع از وی را در دادگاه بعهدہ بگیرید . شما وکالت وی را می پذیرید یا نه ؟ در صورت پذیرش وکالت خلاصه اقدامات و دفاعیاتی را که بعمل می آورید با ذکر مواد قانونی بیان دارید . در صورتیکه وکالت وی مورد پذیرش شما قرار نمیگیرد دلایل خود را بیان کنید . فرض قضیه بر این پایه قرار دارد که دلایل توجه اتهام از جمله اقرار متهم وجود دارد . بارم ۵ نمره

حقوق مدنی بهمن ۱۳۷۹

اختبار دیماه ۱۳۷۹ سؤالات حقوقی مدنی مدت (۲ ساعت)

سؤال اول

راننده ای اتومبیلی سواری با پلاک شخصی را که دارای مجوز ورود به طرح ترافیک تهران میباشد و شماره سمت راست آن عدد فرد است ، بمدت ۳۰ روز منحصراً برای استفاده و جابجائی مسافرین در داخل طرح اجاره نموده و اجاره بهای تمام این مدت را یکجا به مالک اتومبیل در زمان عقد پرداخته است . پس از چند روز استفاده متوالی از اتومبیل ، براساس مصوبه ای قانونی حرکت اتومبیلهای دارای شماره فرد در داخل طرح ترافیک در روزهای زوج هفته ممنوع اعلام میشود . مستاجر معتقد است مالک باید اجاره بهای روزهایی را که استفاده از اتومبیل ممنوع بوده به او مسترد کند ، ولی موجر ادعای مستاجر را غیرقانونی میداند . بنظر شما حق با کدامیک از طرفین استدلال خود را بیان کنید . بارم (۶) نمره

سؤال دوم

مالکی (فروشنده اول) خانه خود را که دارای سند مالکیت ثبتی است بشرح مبیعه نامه عادی مورخه ۴/۵/۱۳۷۲ به دیگری (خریدار اول) می فروشد . سپس فروشنده به خریدار وکالت رسمی بلاعزل با سلب حق انتقال از خود تفویض میکند تا با اختیارات تام مورد معامله را به هر کس و به هر مبلغ و به هر شرطی که مایل است حتی به شخص خود بفروشد . وکیل مالک (خریدار اول) با استفاده از وکالت با حضور در دفترخانه مورد معامله را با سند قطعی و رسمی شماره به شخص

دیگری (خریدار دوم) منتقل و مبيع را نیز به او تسليم ميکند . پس از مدتی برای خریدار اول با ارائه مبيعه نامه ای عادی با تاریخ ۸/۱۰/۷۲ تنظیمی بین خود و بردار (خریدار اول) که در آن قید شده ثمن فی المجلس و نقداً پرداخت شده و نکته قابل استناد دیگری در آن مشاهده نمی شود و وسیله دیگری نیز برای اثبات تاریخ مبيعه نامه مزبور وجود ندارد ، دادخواستی علیه طرفین سند رسمی فوق تقدیم ميکند به خواسته ۱ - ابطال سند رسمی مزبور ۲ - الزام فروشنده اول به تنظیم سند انتقال مورد معامله بنام خود ، در این دعوی حق را با کدامیک از طرفین میدانید در زمینه نظر خود لایحه ای کامل و مستدل برای جلسه اول دادلاری تنظیم نمائید . بارم (۷)

سؤال سوم :

شخصی از یک مجتمع مسکونی نیمه تمام که منحصراً دارای ده واحد آپارتمنی مسکونی میباشد طبق مبيعه نامه عادی یک واحد واقع در طبقه دوم را خریداری کرده است . فروشنده پس از این معامله در قسمت همکف که طبق نقشه مصوب شهرداری جزء مشاعیات مجتمع میباشد ، بدون اخذ پروانه یک واحد مسکونی دیگر می سازد ، سپس با مراجعه به شهرداری و پرداخت جریمه طبق رای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای ۱۱ واحد آپارتمان مسکونی پایان کار اخذ و براساس آن ملک خود را از طریق اداره ثبت تفکیک مینماید . مالک ابتدا واحد احدی در طبقه همکف را با سند رسمی قطعی به فروش میرساند . خریدار آپارتمان واقع در طبقه دوم باری ارائه راه حل قانونی به شما مراجعه ميکند . چنانچه عقیده دارد بنفع نامبرده اقدام موثر و قانونی نمیتوان انجام داد دلایل خود را بگوئید و هر گاه خریدار را در اعتراض به اقدام مالک ذیحق میدانید اقداماتی را که میتوان بنفع او انجام داد با استدلال بیان کنید . بارم (۷) نمره

ثبت و امور حسبی بهمن ۱۳۷۹

امتحان ثبت هفتم بهمن ماه ۱۳۷۹

”سوالات زیر را دقیقاً مطالعه و پاسخ آنها را خلاصه و مربوط بخود سوال بنویسید و از جوابهای حاشیه ای پرهیز نمائید“

سوال ۱ - بستانکاری علیه بدهکاری در دفترخانه اسناد رسمی اجرائیه ای بمبلغ ده میلیون ریال صادر نمود که به بدهکار ابلاغ گردید ، بعد از ۵ روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه مذکور ، بدهکار با تقدیم دادخواستی بخواسته ابطال اجرائیه مستند به رسید عادی مقدم بر صدور اجرائیه تقاضای صدور حکم نموده که دادگاه با رسیدگی و صدور حکم به ابطال اجرائیه و برائت ذمه بدهکار و قطعیت آن پرونده را به اجرای ثبت اعاده نمود که بدهکار مواجه با مطالبه نیم عشر اجرائی از طرف اداره اجرا گردید .

شما بعنوان وکیل بدهکار توضیح دهید که مطالبه اداره اجرای ثبت برای نیم عشر اجرائی منطبق با چه اصول است و چرا اداره اجرا بر وصول نیم عشر پافشاری می نماید. (بارم: ۵ نمره)

سوال ۲ - با اعلام ثبت عمومی در شهرستان آقای رضا تقاضای ثبت ملک خود را نموده در حین اجرای تشریفات قانونی، خریدارانی به آقای رضا مراجعه و قطعاتی از آن را با سند عادی خریداری نمودند در حالیکه مراحل قانونی ثبت سند با تمام نرسیده بود. در حال حاضر شما بگوئید: اولاً: اتمام تقاضای ثبت قطعات فروش رفته با چه کسی است. ثانیاً: این معاملات با اسناد عادی در مورد ملکی که هنوز سند مالکیت آن صادر نگردیده دارای چه اعتبار و قانونی است. ثالثاً: تفاوت اساسی اینگونه معاملات عادی در مراحل اولیه ثبت با معاملات با سند مالکیتی که تشریفات قانونی آن انجام و صادر گردیده در چیست؟ (بارم: ۵ نمره)

سوال ۳ - برای جلوگیری از بروز اختلافات آتی در زمان تنظیم سند رسمی در دفترخانه که بین دو نفر تنظیم و امضاء میشود شخصی را بعنوان داور مرضی الطرفین با اسقاط اعتراض به رای داور تعیین نموده اند تا رفع اختلاف نمایند بعد از چندی که اختلاف حادث گردید، رای داور برفع اختلاف صادر و بطرفین ابلاغ شد رای مذکور جهت اجرا بدفترخانه تسلیم گردید تا براساس رای مذکور، اجرائیه صادر گردد بنظر حقوقی شما رای داور قابلیت صدور اجرائیه از دفترخانه را دارد یا خیر؟ و استدلال شما چیست. (بارم: ۵ نمره)

سوال ۴ - شخصی که قیومت صغیری را عهده دار بوده، بواسطه فعل و انفعالات غیرمتعارف باتهام خیانت در اموال صغیر تحت تعقیب قرار گرفت و از طرف بعضی از افراد ذینفع تقاضای عزل قیم گردید که نهایتاً حکم بعزل قیم صادر و باو ابلاغ شد. از این حکم تجدیدنظرخواهی نمود و برای جلوگیری از حکم عزل خود، یکدستگاه آپارتمان خود را با سند عادی به صغیر هبه نمود و یک قطعه از زمین صغیر را نیز به قیمت ارزنده ای برای صغیر بفروش رسانید تا احتمالاً جبران خیانت او گردد که هیچیک از این اقدامات موردنظر قرار نگرفت و حکم عزل قیمت قطعی شد. قیم معزول در مهلت قانونی از حکم عزل خود تقاضای اعاده دادرسی و استرداد آپارتمان مورد هبه را از صغیر کرد. اگر شما قصد وکالت قیم معزول را داشته باشید چه ایرادات و موارد قانونی را در جهت پیشرفت یا عدم پیشرفت کار خود به قیمت معزول ارائه می دهید. (بارم: ۵ نمره)

آئین دادرسی مدنی بهمن ۱۳۷۹

سوالات اختباری درس آئین دادرسی مدنی کارآموزان وکالت دادگستری - جمعه ۱۴/۱۱/۱۳۷۹
 به چهار سؤال زیر مستدلاً پاسخ دهید
 سؤال اول : در دعوی جلب ثالث آیا خواهان این دعوی می تواند درخواست تامین خواسته از اموال
 مجلوب را بنماید یا خیر ؟ نظریه خود را مستدلاً و مشروحاً بیان نمائید .
 (بارم : ۵ نمره)

سؤال دوم : شخصی علیه دیگری در دادگاه اقامه دعوی نموده ، پس از رسیدگی و صدور حکم و
 قطعیت آن ، خواهان تقاضای صدور اجرائیه کرده و اجرائیه نیز صادر شده و به محکوم علیه ابلاغ
 گردیده است . در مقام مطالبه عشریه دولتی محکوم علیه با ارسال رونوشت شناسنامه خود ادعا
 نموده که سن وی از هجده سال کمتر است . اصل شناسنامه مورد ملاحظه واقع و صحت ادعای
 محکوم علیه تایید گردیده است . اکنون با توجه به مراتب مذکور آیا می توان عشریه را از مشارالیه
 مطالبه نمود ؟ نظر خود را با استدلال بیان کنید .
 بارم : ۵ نمره

سؤال سوم : نسبت به حکمی که از دادگاه صادر گردیده و در مرحله اجرائی است از طرف محکوم
 علیه که در جلسه دادرسی نیز حاضر بوده دادخواست توقیف عملیات اجرائی تقدیم گردیده و محکوم
 علیه با ارائه یک برگ رسید عادی که در جریان دادرسی ارائه نگردیده مدعی پرداخت محکوم به ، به
 محکوم له شده است . آیا می توان به چنین دادخواستی ترتیب اثر داد ؟ نظر خود را مستدلاً و
 مشروحاً بیان نمائید . بارم : ۵ نمره

سؤال چهارم : ماترک متوفی عبارت از حق کسب و پیشه و سرقفلی یک باب مغازه است . به علت
 عدم توافق وراثت در فروش و تقسیم آن احراز ورثه به شما مراجعه و می خواهد وکالت وی را برای
 دریافت سهم الارث او بپذیرید . نحوه اقدامات خود را بصورت دادخواست کامل توصیف و تشریح
 نمائید . (بارم : ۵ نمره)

حقوق تجارت بهمن ۱۳۷۹

اختبار درس حقوق تجارت جمعه ۱۴/۱۱/۱۳۷۹

به چهار سوال زیر مستدلاً پاسخ دهید . وقت یک و نیم ساعت

سوال اول : شرکت سهامی خاص الف با رای مجمع عمومی فوق العاده شرکت ، منحل می شود و مدیران شرکت امر تصفیه را به عهده می گیرند . عده ای از طلبکاران شرکت با مراجعه به مدیران تصفیه موفق نمی شوند مطالبات خود را وصول کنند ، تنها چاره را در این می بینند که دادخواستی علیه آنان به دادگاه صلاحیتدار تقدیم نمایند و تقاضا کنند که حکم ورشکستگی شرکت صادر گردد . مستدلاً توضیح دهید دادگاه چه حکمی در خصوص این دعوی صادر خواهد کرد . بارم : ۵ نمره

سوال دوم : هر گاه تاجری در دعوی مطروحه به دفتر تاجر دیگر برای اثبات موضوعی از قبیل پرداخت و یا اقرار به دریافت استناد کند ، تاجر اخیر ملزم به ابراز دفتر استنادی در دادگاه می باشد . اما اگر خواننده منکر مدیونیت خود گردد آیا می تواند به دفاتر بازرگانی تاجر خواهان استناد کند ؟ و آیا دادگاه مکلف است خواهان را ملزم به ارائه دفاتر بازرگانی مزبور نماید یا خیر ؟ پاسخ خود را مشروحاً و مستدلاً بیان نمایید . بارم : ۵ نمره

سوال سوم : یک شرکت سهامی خاص به دلیل عدم توانائی در پرداخت بدهی خود اعلام توقف نمود . هیات بردین از مدیرعامل به عنوان خیانت در امانت به دادگاههای عمومی شکایت کرد که نامبرده طبق صورتجلسه هیات مدیره فقط تا سقف معینی حق هزینه کردن داشته است اما او بیش از این مقدار معامله کرده و خود نیز در این معاملات بطور غیرمستقیم سهیم بوده است . در نتیجه این معاملات شرکت متضرر و در نتیجه ورشکسته اعلام شده است . بنابراین عمل مدیرعامل خیانت در امانت و ورشکستگی به تقلب می باشد . مدیرعامل دفاع می کند که هیات مدیره کلیه معاملات او را تصویب کرده است . نظر حقوقی شما به عنوان وکیل شرکت در خصوص تقصیر مدیرعامل یا مدیران شرکت چیست ؟ این قضیه چه راه حل حقوقی دارد و مشمول چه ماده از قانون تجارت و همچنین قانون مجازات اسلامی است ؟ بارم : ۵ نمره

سؤال چهارم : آقای الف مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت "ب" (سهامی عام) به استناد تصمیم هیات مدیره شرکت مبنی بر "تهیه و تامین دوازده قلم کالای موردنیاز شرکت طبق ضوابط مربوطه" اقدام به تنظیم قرارداد با موسسه "ج" نماینده انحصاری تولیدکنندگان کالای مزبور می نماید . بهای هر قلم کالا یک میلیارد ریال در متن قرارداد ، مورد توافق طرفین قرار گرفته است . بموجب آئین نامه مالی و معاملاتی شرکت ، معاملات زائد برده میلیارد ریال بایستی پس از اخذ مجوز از مجمع

عمومی انجام شود . در نتیجه نقل و انتقال سهام شرکت و تغییر مدیران ، مدیر عامل جدید شرکت به ادعای تخلف مدیریت سابق ، از ایفای تعهدات موضوع قرارداد امتناع و شرکت را برای الذمه اعلام می نماید

با توجه به فروض فوق و مقررات حاکم بر شرکتهای سهامی در رابطه با موارد زیر بطور مستدل پاسخ دهید .

۱ - آیا قرار تنظیمی معتبر است ؟

۲ - حقوق و مسئولیت قراردادی موسسه "ج" .

۳ - حقوق و مسئولیت قراردادی شرکت "ب" ، مدیرعامل سابق و هیات مدیره شرکت .

بارم : ۵ نمره

اختبار مرداد ۱۳۷۹

* حقوق مدنی مرداد ۱۳۷۹

سوالات حقوق مدنی اختبار مرداد ماه ۷۹ کارآموزان وکالت دادگستری مرکز سوال اول - شخصی در تاریخ ۱۳۸۱/۲/۲۸ اتومبیل خود را با سند عادی بمبلغ ۱۰ میلیون تومان فروخته است. خریدار بابت قسمتی از ثمن معامله دو فقره چک به سررسیدهای ۷۸۹۹/۱ و ۷۸۱۰/۱ هر یک بمبلغ ۲۵ میلیون تومان برای وصول به فروشنده تسلیم و تعهد کرده بقیه ثمن را همزمان با تنظیم سند قطعی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بفروشنده پردازد. در ضمن این مبیعه طرفین شرط کرده اند عدم پرداخت وجه هر یک از چکهای مزبور در سر رسید مقرر بخودی خود موجب فسخ معامله و اعاده مالکیت فروشنده نسبت به اتومبیل میباشد.

اولین چک طبق گواهی بانک محال علیه قابل پرداخت نبوده است. فروشنده برای دریافت وجه چک دوم نیز بیانک مراجعه و گواهی عدم پرداخت آن نیز صادر گردیده است. فروشنده از طریق دایره اجرای ثبت برای وصول وجه چکهای فوق اقدام نموده و که در جریان ادامه عملیات اجرائی است. خریدار خواهان الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال اتومبیل و حاضر بپرداخت تمام ثمن میباشد. فروشنده حاضر به انتقال اتومبیل نیست و معامله را منفسخ میداند. دعوای هر یک را که قابل پیشرفت و قانونی میدانید بپذیرید و دادخواستی کامل و توأم با استدلال در حفظ حق موکل خود تنظیم نمائید. بارم ۷

سوال دوم - مالک خانه ای بدون اینکه خانه خود را فروخته باشد طبق سند رسمی به دیگری وکالت میدهد که خانه او را بفروشد. در سند وکالت تصریح میشود که موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل و ضم امین و وکیل دیگر را از خود سلب نموده است. از آنجا که مالک سپس خانه خود را با تنظیم مبیعه نامه عادی فروخته است و بیم آن دارد که وکیل او با استفاده از وکالتنامه خانه را بفروشد از شما میخواهد با طرح دعوای متناسب موجبات قانونی فسخ وکالتنامه را فراهم آورید. بمنظور اجابت خواسته نامبرده دادخواستی کامل و مستدل بنویسید. بارم ۶

سوال سوم - دو نفر هر یک سه دانگ مشاع ساختمانی را برای آزمایشگاه تشخیص طبی طبق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ با سلب حق انتقال عین مستاجر به غیر اجاره کرده اند. پس از انقضای مدت اجاره یکی از مستاجران بدون موافقت مالک سهم خود را به مستاجر دیگر واگذار میکند. مستاجری که اینک شش دانگ ساختمان در تصرف اوست تغییراتی به شرح زیر در آن ایجاد میکند: ۱ - تبدیل دو اتاق از اتاقهای ساختمان به سالن ۲ - احداث ظرفشویی در داخل اتاقهای دیگر و در نتیجه تغییر مسیر لوله کشی و ایجاد فاضلاب برای ظرفشوییها و گرفتن انشعاب آب سرد از محل

واقع در داخل تاسیسات ساختمان غیر از محل اول ۳ - اضافه کردن یک سرویس اضافی برای مشتریان خود که همه این اقدامات بدون موافقت مالک صورت گرفته است .
هر گاه شما وکالت مالک را برای تخلیه مورد اجاره می پذیرید استدلال شما در طرح دعوی چیست و اگر دعوی مالک را قابل پیشرفت نمیدانید برای انصراف او از طرح دعوی چگونه استدلال می نمائید .
بارم ۵

سوال چهارم - دوشیزه ای بدفتر کار شما مراجعه اظهارنامه ای را ارائه میکند که در متن آن از زوج خود که تاکنون با او همبستر نشده و هنوز دوشیزه است . اولاً پرداخت تمام مهریه خود را که طبق سند رسمی ازدواج عندالمطالبه است از زوج تقاضا کرده است و توضیح داده تا زمانی که مهریه او پرداخت نشده حاضر به تمکین از زوج خود نیست . ثانیاً با وجود عدم تمکین ، نفقه ایام گذشته را نیز از او مطالبه کرده است . زوج در ستون مقابل پاسخ داده است تا تمکین زوجه ش حاضر بپرداخت مهریه و نفقه به او نیست . کدامیک از زوجین را ذیحق میدانید و چرا ؟ بارم ۲

حقوق جزا مرداد ۱۳۷۹

اختبار حقوق جزای خصوصی و اختصاصی مرداد ماه ۱۳۷۹

کانون وکلای دادگستری وقت : ۲ ساعت

سؤال یک - حقوق جزای عمومی

فردی به اتهام دایر کردن مرکز فساد تحت پیگرد قرار گرفته است . دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی و یا توجه به اقرار و اعتراف متهم و سایر داخل اقامه شده اتهام وی را منطبق با بند الف ماده ۶۳۹ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات) می داند . لکن از آنجا که متهم جوان و فاقد سوء پیشینه کیفری است به استناد ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی وی را مستحق ارفاق دانسته و به ۱۱ ماه زندان محکوم می نماید . افزون بر این به استناد ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی بعنوان تتمیم حکم تعزیری وی را به مدت سه ماه اقامت اجباری در یکی از شهرستان ها محکوم می نماید . این حکم به محکوم علیه ابلاغ می شود . وی در مدت مقرر قانونی به شما مراجعه گردد و تقاضا می کند با قبول وکالت وی در مقام تجدیدنظر خواهی برآید اکنون با مطالعه دادنامه و در فرض توجه اتهام لایحه تجدیدنظر خواهی خود را پیرامون رای محکومیت موکل خود تنظیم نمائید . نمره ۵

سؤال دوم - حقوق جزای عمومی

آقای حسین به اتهام جیب بری در دادگاه عمومی قم تحت تعقیب قرار می گیرد اقدامات اولیه به عمل میاید و سرانجام شعبه ۲۵ دادگاه عمومی رای خود را به شرح زیر صادر می نماید که یکی از

آقایان کارآموز وکالت متن رای را در گزارش خود آورده است متن رای دادگاه به شرح زیر است : در خصوص اتهام آقای حسین به اتهام یک فقره جیب بری با توجه به گزارش پاسگاه انتظامی شماره ۹ قم و شکایت شاکی و اقرار متهم به استناد ماده ۶۵۷ قانون مجازات اسلامی و با رعایت ماده ۲۲ قانون فوق به لحاظ ندامت وی به ۳ ماه حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت و ۳۰ ضربه شلاق محکوم می نماید اینک متهم پرونده به شما مراجعه کرده و از شما تقاضا می کند که در فرصت قانونی نسبت به درخواست تجدیدنظر وی اقدام نمایند در فرض صحت دلایل دادگاه پاسخ دهید . آیا وکالت وی را در مرحله تجدیدنظر می پذیرید یا نه ؟ در صورتی که جواب مثبت است لایحه تجدیدنظر می پذیرند یا نه ؟ در صورتی که جواب مثبت است لایحه تجدیدنظر خواهی خود را تنظیم نمائید و در صورتی که وکالت وی را بنا به دلائلی نمی پذیرید دلایل عدم پذیرش وکالت را بیان نمائید . نمره ۵

سؤال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

آقای حسن وسیله آقای محسن مورد سوء قصد (ترور) قرار می گیرد . این عمل با اسلحه گرم صورت می پذیرد مبنی علیه مدتی بحال اغما بسر برده سرانجام بهبود می یابد . در این ارتباط آقای محسن به عنوان مباشرت در ترور به اتفاق دو نفر دیگر زیر عنوان معاونت در ترور تحت تعقیب قرار می گیرند . دادگاه انقلاب اسلامی مرکز به موضوع رسیدگی کرده و سرانجام مبادرت به اصدار رای می نماید .

خلاصه رای محکومیت و نوع اتهام سه نفر به شرح زیر است :

۱ - متهم به ردیف اول به اتهام اقدام علیه امنیت کشور از طریق مباشرت به ترور به ۱۵ سال حبس در زندان اصفهان محکومیت می یابد

۲ - متهمان ردیف دوم و سوم به اتهام اقدام علیه امنیت کشور از طریق معاونت در ترور به ترتیب به ۱۰ سال حبس در زندان شیراز و ۷ سال زندان در زندان کرمانشاه محکومیت یافته اند .

مواد استنادی برای سه نفر مواد ۱۸۳ و ۱۸۹ و ۱۹۰ و ۱۹۱ و ۱۹۳ قانون مجازات اسلامی می باشند .

افزون بر این دادرس دادگاه به میزان تاثیر اقدام هر کدام از آن سه نفر در حصول جرم و با عنایت به اینکه آزادی آنان در مرادده با دیگران موجب مفسده است به استناد فتوهای فقهای عظام در این مورد و استنباط از مفهوم ماده ۱۹۳ قانون مجازات اسلامی حبس بدل از تبعید تعیین شده است . اینک با ملاحظه رای دادگاه و در فرض اثبات دلایل وقوع جرم به پرسش های زیر پاسخ دهید :
(۱) محکومیت ۱۵ و ۱۰ و ۷ سال زندان از کدام یک از مواد استنادی دادگاه استنباط می شود ؟

۲) اتهام متهمین ردیف دوم و سوم معاونت در ترور قید شده ولی به ماده معاونت در رای دادگاه اشاره نشده است نظر شما در این باره چیست در فرض معاونت باید به کدام یک از مواد قانونی استناد نمود؟

۳) اتهام متهمان در متن رای اقدام علیه امنیت ذکر شده ولی به مواد محاربه و افساد فی الارض استناد شده است نظر شما در این باره چیست؟

۴) حبس بدل از تبعید چه تعوانی در قانون مجازات اسلامی دارد. بنظر شما بکار بردن چنین عنوانی درست است یا نه؟ هر نظری که در این باره دارید بیان نمائید. نمره ۱۰

آئین دادرسی مدنی مرداد ۱۳۷۹

”سوالات آئین دادرسی مدنی اختبار مرداد ماه سال ۷۹“

وقت: یکساعت و نیم

سوال اول - آقای حسین آزاد یکدستگاه آپارتمان ملکی خود را با مبیعه نامه عادی به آقای اکبر رازی منتقل می نماید، آقای اکبر رازی طبق سند عادی مورد معامله را به علی خوش گفتار واگذار می کند شخص اخیر به شما مراجعه اظهار میدارد قصد دارد وکالت تنظیم سند رسمی انتقال آنرا به شما تفوریز نماید حال پاسخ دهید که دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آنرا به شما تفوریز نماید حال پاسخ دهید که دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان موصوف را علیه چه کسی باید طرح کنید؟ آیا علیه طرف قرارداد؟ علیه مالک یعنی فروشنده اولیه - یا علیه هر دو نفر آنها؟ ۵ نمره

سوال دوم - آقای حسن اکبری بموجب سند عادی یک باب مغازه ای را از آقای رضا فرازی برای خواربارفروشی اجاره مینماید مستاجر اقدام به طرح دعوی الزام موجر به حضور در دفتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی اجاره را در دادگاه مطرح مینماید دادگاه پس از رسیدگی حکم محکومیت خوانده را به تنظیم سند رسمی اجاره صادر و این حکم بمرحله قطعیت میرسد. متعاقباً موجر تقاضای تخلیه عین مستاجر را مطرح مینماید حالیه رسیدگی به دعوی تخلیه عین مستاجر را از ناحیه موجر چه قبل از درخواست صدور اجرائیه نسبت به دادنامه تنظیم سند رسمی اجاره و چه بعد از آن را مشروحاً در صور مختلفه بیان کنید. ۵ نمره

سوال سوم - مالک یکدستگاه آپارتمان در دادگاه علیه مستاجر خود دعوی تخلیه مطرح می کند پس از صدور رای غیابی محکوم علیه از این رای تقاضای تجدیدنظر در دادگاه استان می نماید دادگاه

تجدیدنظر استان درخواست مذکور را واخواهی تلقی و به دادگاه عمومی بدوی اعاده می نماید در صورت اخیر تکلیف دادگاه عمومی چیست ؟ آیا دادگاه مذکور مکلف به تبعیت از نظر دادگاه تجدیدنظر استان است یا خیر ؟ نظر خود را مستدلاً بیان کنید . ۵ نمره

سوال چهارم - شخصی دو دستگاه آپارتمان را از مالک آن یکی بمنظور سکونت خود و دیگری برای محل کسب کار اجاره مینماید در غیاب مستاجر دو نفر آپارتمان های مذکور را متصرف میشوند بنظر شما بمستاجر میتواند علیه متصرفین مذکور دعوی خلع ید غاصبانه مطرح کند یا خیر نظرات خود را مستدلاً و مشروحاً بیان کنید . ۵ نمره

* حقوق تجارت مرداد ۱۳۷۹

”سوالات حقوق تجارت اختبار مرداد ماه سال ۷۹“

سؤال اول

: شرکت تعاونی یکی از وزارتخانه ها در اجرای قانون شرکتهای تعاونی به یکی از کارمندان خود نمایندگی تفویض نموده تا در جلسات دادگاه شرکت کرده و مدافعات خود را از طرف شرکت بیان نماید . شما که به عنوان وکیل خوانده انتخاب شده اید در اولین جلسه دادگاه در این خصوص آیا ایراد قانونی نسبت به سمت نماینده مذکور دارید یا خیر ؟ اساس و مبانی استدلال خود را بیان کنید .

سؤال دوم

دو نفر از مدیران شرکت سهامی خاص یک فقره چک در وجه شخصی صادر و به وی تسلیم می نمایند . در خلال این مدت مدیران شرکت مزبور استعفاء می دهند و مدیران جدید به ادعای آن که مدیران سابق اختیاری در صدور چک مزبور نداشته اند دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک محال علیه صادر می نمایند . دارنده چک به بانک محال علیه مراجعه می کند و به علت موصوف چک مذکور برگشت داده می شود . با عنایت به مراتب فوق ، وضع حقوقی دارنده چک ، امضاء کنندگان آن و مدیران جدید که دستور عدم پرداخت داده اند را مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار دهید .

سؤال سوم

هیئت موسس شرکت در شرف تاسیس ”الف“ (سهامی عام) اظهار نامه موضوع ماده لایحه اصلاح قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ را در تاریخ ۱/۲/۱۳۷۵ تنظیم و همراه مدارک و

مستندات لازم جهت انجام تشریفات بعدی به اداره ثبت شرکتها تسلیم می نمایند (تاریخ ثبت اظهارنامه در دفتر ثبت شرکتها ۱۳۷۵/۱۲/۱ می باشد) با توجه به اطاله تشریفات پذیره نویسی یک نفر از موسسین و تعدادی از پذیره نویسان در تاریخ ۱۳۷۵/۱۸/۱ با مراجعه به اداره ثبت شرکتها درخواست صدور گواهی موضوع ماده ... را به منظور استرداد وجوه نقد و غیرنقد واریز به حساب شرکت در شرف تاسیس "الف" را می نمایند که گواهی در این رابطه صادر و تسلیم می گردد . در تاریخ ۱۳۷۵/۱۱/۷ مجمع عمومی موسس شرکت یاد شده تشکیل می شود و طبق مقررات ضمن تائید تخصیص سهام ، اساس نامه شرکت را تصویب و مدیران ... را تعیین می نماید . چگونگی وضعیت حقوقی شرکت و روابط اشخاص ذینفع در حالات مختلف با توجه به توضیحات فوق ، مسائل مطروحه و احتمالی را بررسی و مستنداً بیان نمائید .

سؤال چهارم

محدودیت شریک در شرکت تضامنی را براساس قانون تجارت به تفصیل شرح دهید
«موفق باشید»

آئین دادرسی کیفری مرداد ۱۳۷۹

سوالات اختبار کتبی آئین دادرسی کیفری کارآموزان وکالت دادگستری (۱۳۷۹/۵/۲۱)
به سه سوال زیر مستنداً پاسخ دهید :

۱ - آقای حسن بدادگاههای عمومی تهران مراجعه و محمود را باتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار داده ، دادگاه عمومی به موضوع رسیدگی و حکم برائت آقای محمود را صادر کرده است . این دادنامه در دادگاه تجدیدنظر استان تهران نیز مورد تایید قرار میگیرد . حسن که از این شکایت به مقصود خود نرسیده شکایت دیگری به استناد همان اسناد و مدارک قبلی تحت عنوان سرقت مطرح مینماید . این بار دادگاه پس از رسیدگی بموضوع آقای محمود را باستناد ماده ۶۶۱ قانون تعزیرات به چهارماه زندان و ۳۰ ضربه شلاق محکوم مینماید . محمود (محکوم علیه ؟) بشما مراجعه و تقاضا دارد در مقام تجدیدنظرخواهی در مهلت قانونی وکالت وی را بپذیرید . در صورتیکه شما وکالت وی را میپذیرید لایحه تجدیدنظرخواهی خود را تنظیم نمائید ، در صورتی که وکالت وی را نمی پذیرید جهات و دلایل آنرا بیان دارید
در هر یک از دو مورد چنانچه به موادی از قانون آئین دادرسی کیفری استناد مینمائید آن مواد را ذکر نمائید : « بارم ۷ نمره »

۲ - شخصی باتهام صدور چک بلامحل تحت تعقیب قرار میگیرد . دادگاه عمومی تهران بموضوع رسیدگی و متهم را غیابا به زندان و جزای نقدی محکوم مینماید . در مرحله غیابی شاکی پرونده دادخواست ضرر و زیان تقدیم دادگاه نمی نماید . متهم بعد از صدور حکم غیابی در مهلت قانونی مبادرت به واخواهی مینماید . دادگاه جهت رسیدگی به واخواهی جلسه رسیدگی تعیین مینماید . شاکی پرونده قبل از جلسه رسیدگی ، دادخواست ضرر و زیان تقدیم دادگاه مینماید . دادگاه به موضوع رسیدگی ، ضمن تایید دادنامه قبلی از نظر زندان و جزای نقدی دادخواست ضرر و زیان را رد میکند در این وضعیت چنانچه شما رای دادگاه را صحیح میدانید چه توجیحی برای اثبات صحت رای دادگاه ارائه مینمائید و در صورتیکه رای دادگاه بنظر شما قانونی نیست در توضیح عدم صحت رای دادگاه استدلال نمائید . « . بارم ۷ نمره »

۳ - آقای جعفری باتهام صدور یک برگ چک بلامحل مورد تعقیب قرار گرفته و در شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران به ۶ ماه زندان و پرداخت مبلغ چهارصد هزار ریال جزای نقدی محکوم گردیده است . از آنجائیکه در مقام تجدیدنظر خواهی برنیامده حکم دادگاه قطعی شده و دوران محکومیت خود را میگذراند

در جریان اجرای حکم معلوم میگردد که نامبرده قبل از محکومیت فوق ، محکومیت های دیگری بشرح زیر داشته که تاکنون اجرا نشده است : الف - محکومیت به حدقذف (شلاق) که از شعبه ۲۵ دادگاه عمومی تهران صادر و در شعبه ۱۱ دادگاه تجدید نظر استان مرکز قطعیت یافته است . ب - محکومیت به ۹ ماه زندان که از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی تهران باتهام تخریب صادر شده و در شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان مورد تایید قرار گرفته است .

با توجه به اطلاعات فوق ، پاسخ دهید اجرای احکام در قبال محکومیتهای مشروحه فوق چه تکلیفی دارد و چگونه باید در مقام اجرای مجازاتها برآید . هر پاسخی که بنظر شما میرسد با استناد به مواد قانونی مستدلا بیان نمائید . « . بارم ۶ نمره »

ثبت و امور حسبی مرداد ۱۳۷۹

امتحان ثبت و امور حسبی

سوالات زیر را دقیقاً مورد بررسی قرار دهید و پاسخ هر سوال را قالب خود سوال و بطور اجمال بیان دارید از مطالب اضافی و غیرمربوط پرهیز کنید

سوال اول - شخصی آشنا به تاجری که بحکم دادگاه ورشکسته و محجور گردیده مراجعه از او تقاضا نموده که به شخصی بدهکار است و از او تقاضا نموده که برای جلوگیری از اقدامات قانونی او ، یکباب خانه متعلق به فرزند صغیر و کبیر خود را برهن طلبکار قرار دهد و لذا تاجر ورشکسته ولایتاً از فرزند

صغیر و وکالتاً از فرزند کبیر خود خانه ایندو فرزند را برهن طلبکار دوست خود گذارد ، که در اثر نپرداختن دیون او منجر بصدور اجرائیه شده است حال شما بعنوان مشاور حقوقی بیان دارید : اولاً : اقدام تاجر ورشکسته به رهینه گذاری ملک و ارزش اجرائیه صادره بر چه اعتباری استوار می باشد و استیفاء حقوق طلبکار اجرائی از اجرائیه مذکور قابل توجیه صحیح قانونی می باشد یا خیر ؟ (بارم : ۲ نمره)

سوال دوم - سازمان کل ثبت اسناد و املاک فرم انتشار آگهی تقاضای ثبت را در منطقه ای اعلام نموده (ماده ۹) و متقاضیان مبادرت به تقاضای ثبت املاک خود می کنند از آنجائیکه یکی از عناصر مهم تقاضای ثبت (تصرف مالکانه) می باشد و این تصرف گاهی با ایرادات و موانع دیگر مواجه است تعیین و مشخص فرمائید که موانع و عوارض چنین (تصرف مالکانه) چیست چند مورد از عوارض تصرف را بیان دارید . (بارم : ۲ نمره)

سوال سوم - دفترخانه اسناد رسمی برای چک سند بدهکاری شخصی از اداره اجرای ثبت استعمال بدهی و خسارات و هزینه های دیگر را نموده که در پاسخ استعمال اشتبهاً مبلغ بدهکاری بدهکار کمتر از مبلغ واقعی محاسبه و نتیجتاً دفترخانه سند را فسخ می نماید که بعد از چندی این اشتباه آشکار و مراتب مورد تعقیب و بررسی قرار میگیرد . حال شما بگوئید ثبت فسخ سند بدهکاری از جمله چه نوع اسنادی است و رفع این اشتباه به چه صورت و در کدام مرجع قابل رسیدگی و حل می باشد . (بارم : ۶ نمره)

اختبار فروردین ۱۳۷۹

*** حقوق مدنی فروردین ۱۳۷۹**

حقوق مدنی ۱۹/۱/۱۳۷۹

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سؤال اول “خریدار مبیعه نامه ای که متن آن بشرح زیر است ”... فروشنده ... خریدار ... مورد معامله پنج هزار مترمربع از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت بیست و پنج هزار متر مربع بشماره تفکیکی ۷۵۳ از پلاک ثبتی شماره واقع در قریه که سند مالکیت آن بنام فروشنده صادر شده است و قطعه فوق به رویت خریدار رسیده و از اوصاف آن مطلع است . طرفین توافق نمودند که مهندسی مرضی الطرفین انتخاب تا کروکی /۵۰۰۰ مترمربع مورد معامله را در محل مشخص ، سپس به تصرف خریدار داده شود . . . ” دادخواستی به خواسته الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله بنام خود تقدیم نموده و فروشنده نیز متقابلاً و با توجه به اینکه از انتخاب مهندس مرضی الطرفین امتناع کرده و مبیعه را باطل میداند دادخواستی بخواسته اعلام بطلان مبیعه نامه مزبور تقدیم نموده است . دادگاه پس از رسیدگی ضمن رد دعوی تقابل حکم بر الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله به نفع خریدار صادر نموده است حکم صادره بعلت اعتراض فروشنده در مرجع تجدیدنظر مطرح سات . شما وکالت کدامیک از طرفین را بعهده میگیرید ؟ استدلال خود را در توجیه حقانیت موکل خویش بیان نمائید .

حداکثر بیست سطر بارم ۷ نمره

سؤال دوم “زنی چهار ماه پس از عقد ازدواج وضع حمل میکند و طفل را متعلق به شوهر خود میداند و مدعی است قبل از نکاح نیز با او همبستر بوده ولی زوج انتساب طفل را به خود انکار و ثابت میکند که زوجه قبل از ازدواج با مرد دیگری نیز بطور نامشروع همبستر شده است . مرکز پزشکی قانونی با وجود چندین بار آزمایش خون ، در مورد تعلق طفل به یکی از آنها اظهار نظر قطعی نکرده است ، دادگاه با توجه به امتناع زوج از نفی ولد در مهلت مقرر قانونی ، بموجب حکم صادره طفل را ملحق به زوج اعلام میکند . در مورد مطابقت حکم مزبور با قانون و یا عدم صحت رای صادره نظر خود را مستدلاً بیان کنید .

حداکثر ۱۵ سطر بارم ۱ نمره

سؤال سوم “شخصی که ورثه منحصر بفرد او عبارتند از سه پسر ، در وصیت نامه معتبری که از خود باقی گذارده ، سه خانه ای را که منحصراً ماترک اوست بین فرزندان خود تقسیم و هر خانه را به یکی از آنان اختصاص و در زمان حیات خود به تصرف ایشان نیز داده است بدون اینکه قبل از فوت خانه ها را به آنان تملیک کند . بعلت وقوع زلزله همزمان پدر فوت و یکی از خانه ها خراب میشود .

فرزندی که خانه اختصاصی او ویران شده ، تقسیم مذکور در وصیتنامه را قبول نمیکند و تقاضا دارد که با توجه به خراب شدن یکی از خانه ها و نقصان قیمت آن ، هر ۳ خانه به تساوی بین او و برادرانش از طریق مقام قضائی تقسیم گردد . با فرض اینکه هر سه خانه قبل از وقوع زلزله از حیث قیمت کاملاً یکسان بوده ، بنظر شما خواسته او قانونی است یا خیر ؟ هر پاسخی که دارید در جهت اثبات عقیده خود استلال نمائید

حداکثر ۲۰ سطر بارم ۷ نمره

آئین دادرسی مدنی فروردین ۱۳۷۹

سوالات اختبار کتبی آئین دادرسی مدنی کارآموزان وکالت

مورخ ۱۹/۱/۱۳۷۹

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سؤال اول - آقای جعفری دادخواستی بخواسته مبلغ ده میلیون ریال باستناد یکبرگ سفته که متعهد آن آقای رضوانی است به دادگاه عمومی تهران تقدیم مینماید . دادگاه به موضوع رسیدگی و آقای رضوانی را به پرداخت مبلغ خواسته با خسارات قانونی محکوم مینماید . در اثر تجدید نظرخواهی آقای رضوانی شعبه پنج دادگاه تجدید نظر استان مرکز رای دادگاه بدوی را مورد تایید قرار میدهد . آقای رضوانی بعداً متوجه میشود که سفته مذکور مجعول بوده و بی جهت محکوم گردیده ، وی به دادگاه عمومی تهران مراجعه با ادعای جعل امضاء سفته تقاضای تعقیب آقای جعفری را مینماید . دادگاه به موضوع جعل رسیدگی و سرانجام آقای جعفری را باتهام جعل سند عادی محکوم به زندان مینماید . این رای در اثر تجدیدنظر خواهی آقای جعفری در شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان مرکز مورد تایید قرار میگیرد ، آقای رضوانی با در دست داشتن حکم قطعی محکومیت آقای جعفری بشما مراجعه تقاضای احقاق حق خود را که در اثر محکومیت حقوقی حاصل شده مینماید . در این وضعیت شما وکالت وی را می پذیرید یا خیر ؟ در صورت عدم قبول وکالت ، دلایل عدم پذیرش را با ذکر مواد و مستندات قانونی بیان ، در صورتی که وکالت وی را می پذیرید پاسخ دهید چه اقدامی در جهت احقاق حق وی انجام داده و به کدام مرجع قضائی مراجعه نموده و چه تقاضائی مینمائید و مستند اقدام خود را چه ماده یا مواد قانونی قرار میدهید ؟

بارم ۶ نمره

سؤال دوم - خواننده دعوائی در جلسه دادگاه نسبت به سند دویست میلیون ریالی ابراز شده منتسب به مورث خود تردید مینماید دادگاه به تقاضای خواهان به موضوع رسیدگی و در نتیجه اصالت آن سند محرز میشود . دادگاه ضمن صدور حکم در اصل دعوی خواننده را به تادیه جریمه ای معادل یک

دهم اصل محکوم به سند مورد ادعای تردید بابت جریمه تکذیب محکوم مینماید ، محکوم علیه بلافاصله پس از ابلاغ حکم به شما مراجعه و محکومیت خود به پرداخت جریمه تکذیب را صحیح نمی داند و تقاضا دارد اقدامات قانونی لازم جهت براءت او از پرداخت جریمه تکذیب را معمول دارید . حالیه چنانچه شما حکم دادگاه را صحیح می دانید دلایل خود را مستدلاً اعلام و در غیر آن یعنی چنانچه حکم را در قسمت جریمه صحیح نمی دانید استدلال خود را مشروحاً بیان نمائید . بارم ۵ نمره

سؤال سوم - خواننده دعوائی در جلسه اول دادرسی نسبت به امضاء سند رسمی ابرازی خواهان ادعای جعلیت نموده و اصل سند نیز جهت کارشناس به تقاضای خواننده ضبط شده است دادگاه به خواهان اخطار کرده ظرف یک هفته نسبت به پرداخت دستمزد کارشناس رسمی و ارائه اسناد مسلم الصدور متعلق به خواننده اقدام نماید . بنظر شما صدور چنین اخطاری با توجه به مواد قانون آئین دادرسی مدنی درست است یا خیر ؟ در صورتی که آنرا صحیح میدانید مستندات قانونی آنرا بیان نمائید و در صورتی که صدور چنین اخطاری را برخلاف قانون میدانید دلایل خود را شرح دهید ؟ بارم ۴ نمره

سؤال چهارم - پس از صدور حکم قطعی و لازم الاجرا چون اجرای حکم به زیان شخص ثالث است شخص ثالث دادخواستی مبنی بر اعتراض به رای صادره تقدیم و به منظور تاخیر در اجرای حکم تقاضای دادرسی فوری و صدور دستور موقت مینماید . دادگاه صادر کننده حکم با اخذ خسارت احتمالی اجرای حکم را متوقف ، و پس از رسیدگی به دعوی ثالث ، اعتراض او را مردود اعلام میدارد و به مرحله قطعیت میرسد . محکوم له که اجرای حکم به زیان او متوقف گردیده قصد دارد خسارات خود را بعلت تاخیر در اجرای حکم مطالبه کند بشما مراجعه مینماید .

حالیه به سئوالات زیر پاسخ و استدلال خود را نیز بیان نمائید

الف - از چه طریقی برای نیل موکل به مقصود اقدام مینمائید ؟
ب - در صورتیکه خسارات وارده بموکل شما کمتر یا بیشتر از مبلغ خسارت احتمالی باشد تکلیف چیست ؟

ج - آیا خسارت برای محکوم له (موکل) مفروض است یا باید از عهده اثبات ورود خسارت برآید ؟

بارم ۵ نمره

حقوق جزا فروردین ۱۳۷۹

سؤالات اختبار کتبی حقوق جزای عمومی و اختصاصی کارآموزان

وکالت دادگستری مورخ ۲۳/۱/۱۳۷۹

به سؤالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سؤال حقوق جزای عمومی

۱ - آقای عبدالله به اتهام عمل منافی عفت غیر از زنا تحت تعقیب قرار میگیرد دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی و عمل متهم را منطبق با ماده ۶۳۷ قانون مجازات (تعزیرات) دانسته است لکن با رعایت ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی مجازات شلاق مندرج در ماده مذکور را به چهار ماه زندان تبدیل نموده است. آقای عبدالله در مهلت مقرر قانونی بعلت عدم رضایت از این تبدیل به شما مراجعه کرده تقاضا مینماید به وکالت از طرف وی در مقام تجدیدنظر خواهی برآئید پاسخ دهید وکالت وی را می پذیرید یا خیر؟ در صورتیکه وکالت وی را می پذیرید لایحه تجدید نظر خواهی را تنظیم نمائید و در صورتیکه وکالت وی را نمی پذیرید دلایل عدم پذیرش وکالت را اعلام دارید. فرض مسئله بر این پایه استوار است که دلائل توجه اتهام محرز است.

سؤال حقوق جزای اختصاصی

۲ - آقای هوشنگ، یک برگ چک متعلق به محمد را در اختیار داشته و با امضای ذیل چک و نوشتن مبلغی در آن چک مزبور را ثمن معامله به آقای پرویز میدهد. آقای پرویز چک مزبور را جهت وصول به بانک ارائه میدهد که منجر به صدور گواهی عدم پرداخت چک به علت عدم تطبیق امضای چک با امضای صاحب حساب میگردد. آقای پرویز به شما مراجعه کرده و به عنوان مشاور حقوقی خود از شما می پرسد که عمل مذکور بر کدام عنوانهای جزائی قابل انطباق است شما با مطالعه موضوع جواب آقای پرویز را بدهید و اگر به موادی از قانون اشاره مینمائید آن را نیز ذکر کنید.

۳ - سؤال مهترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

شخصی در حین رانندگی مرتکب بزه نقص عضو غیر عمدی دیگری گردیده است. شاکی پرونده متهم را تعقیب کرده و موضوع در دادگاه عمومی شیراز تحت رسیدگی قرار گرفته است. متهم پرونده ارتکاب نقص عضو غیر عمدی شاکی را قبول دارد لکن مدعی است که وی شاکی (مصدوم) را به بیمارستان رسانده و به مداوای وی اقدام نموده است. وی دلایل پرداخت هزینه های انجام شده را نیز به پیوست پرونده کرده است. متهم از دادگاه تقاضا کرده که در صورت محکومیت وی به پرداخت دیه مبالغی که صرف درمان شاکی شده از دیه کسر نماید، دادگاه این تقاضا را مورد پذیرش قرار

نداده و وی را به پرداخت یک ديه کامل محكوم کرده است . پاسخ دهید عمل دادگاه طبق قانون بوده است يا خير ؟ نظرات خود را پيرامون موضوع نفيا “يا اثباتاً بيان داريد .

سؤال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

شخصی بانتهام سرقت موتور سیکلت در شعبه دوم دادگاه عمومی شهرستان قم تحت پیگرد قرار گرفته ،

دادگاه مذکور به موضوع رسیدگی و سرانجام متهم را محكوم کرده ، عین رای دادگاه با حذف نام متهم و شاکی که وسیله یکی از کارآموزان وکالت تهیه و گزارش شده است بشرح زیر است .
رای دادگاه - در خصوص اتهام آقای ... فرزند ... مبنی بر یک فقره سرقت موتور سیکلت موضوع شکایت شاکی خصوص آقای ... با توجه به محتویات پرونده و گزارش مامورین و نحوه دستگیری متهم و شکایت اولیه شاکی و کشف موتور سیکلت مسروقه از متهم و اقرار صریح متهم بر کلیه مراحل تحقیق و در محضر دادگاه همراه با مدافعات غیرموجه و بلاثر وی و سایر قرائن و امارات موجود بزهکاری متهم محرز و مسلم است بنابراین دادگاه از جهت جنبه خصوصی با عنایت به اعلام گذشت شاکی باستناد تبصره ۱ ذیل ماده ۸ قانون آئین دادرسی کیفری رای بر موقوفی تعقیب متهم صادر و اعلام میگردد موضوع ماده ۶۶۷ قانون مجازات اسلامی منتفی است و از جنبه عمومی بزه با انطباق عمل متهم به مواد ۱۹۷ و ۶۶۱ و با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸ همگی از قانون مجازات اسلامی و ماده ۴۸۷ از قانون آئین دادرسی کیفری وی را به تحمل ۴ ماه حبس تعزیری با رعایت بند اول ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی و با احتساب ایام بازداشت قبلی تخفیفاً بعلاوه به تحمل ۳۰ ضربه شلاق تعزیری در محیط زندان محكوم مینماید . شما با ملاحظه رای دادگاه ان را به نقد علمی و حقوقی درآورید و پیرامون آن هر نظری دارید اعلام نمائید .

از آنجا که در متن رای به تبصره ۲ ذیل ماده ۸ قانون آئین دادرسی کیفری و ۴۸۷ همان قانون اشاره شده عین مواد مرقوم جهت سهولت مراجعه نوشته میشود .

تبصره ۲ ماده ۸ “در مورد جرم های مذکور در ماده ۲۷۷ قانون کیفر عمومی و سایر جرائم قابل گذشت و جرم های زیر تعقیب جزائی جز با شکایت شاکی خصوصی شروع نمیشود و در صورت گذشت و تعقیب یا اجرای حکم موقوف میگردد

ماده ۴۸۷ “مدتی که محكوم علیه قبل از اجرای حکم زندانی بوده باید جز مدت محکومیت او احتساب شود

آئین دادرسی کیفری فروردین ۱۳۷۹

«سوالات اختبار کتبی آئین دادرسی کیفری کارآموزان وکالت دادگستری»

«مورخ ۲۳ فروردین ماه ۱۳۷۹»

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سؤال اول - در اسفند ماه سال هفتاد و هشت شخصی باتهام جعل و استفاده از سند مجعول در دادگاه عمومی تهران تحت تعقیب قرار میگیرد ، متهم پنج نفر از وکلای دادگستری را برای دفاع از خود انتخاب و به دادگاه معرفی مینماید . رئیس دادگاه به متهم اعلام داشته از بین پنج وکیل معرفی شده فقط سه نفر را به انتخاب متهم می پذیرد و دو وکیل دیگر حق دفاع ندارند . در این وضعیت شما بعنوان احد از وکلای متهم چه عکس العملی نشان میدهید ؟ آیا اظهار نظر ریاست دادگاه را می پذیرید یا خیر ؟ در هر صورت دلیل خود را با ذکر مستند قانونی مشروحاً بیان نمائید ؟ بارم ۲ نمره

سؤال دوم - یکی از شعب دادگاه عمومی تهران شخصی را باتهام بزه صدور چک بلامحل به شش ماه زندان محکوم مینماید . محکوم علیه چهارده روز پس از ابلاغ واقعی حکم رضایت شاکی را جلب و با ارائه رضایت نامه کتبی شاکی از شما تقاضا مینماید وکالت وی را قبول و اقدامات لازمه قانونی را معمول دارید . حالیه شما بعنوان وکیل محکوم علیه به سوالات زیر مشروحاً پاسخ دهید .

الف - به کدامیک از مراجع زیر مراجعه میکنید و به چه دلیل ؟

۱ - دادگاه بدوی ۲ - دادگاه تجدید نظر ۳ - اجرای احکام

ب - چه اقدام قانونی انجام داده و چه درخواست یا تقاضائی مینمایید ؟ و تصمیم دادگاه چه خواهد بود ؟

بارم ۵ نمره

سؤال سوم - شخصی باتهام سرقت تعزیری در شعبه ۲۰۰ دادگاه عمومی تهران تحت تعقیب قرار گرفته ، دادگاه به موضوع رسیدگی و حکم به محکومیت وی را صادر مینماید . از آنجا که محکوم علیه با خودروی مسروقه متعلق به غیر اقدام به سرقت کرده بود ضمن همان دادنامه دستور ضبط خودرو را نیز صادر نموده است ، دادنامه به محکوم علیه ابلاغ و مهلت تجدیدنظر خواهی وی نیز سپری گریده است . بعد از مدتی مالک خودرو پیدا شده و باستناد سندمالکیت رسمی خواهان استرداد خورد ضبط شده میگردد واز شما تقاضا دارد در مقام احقاق حق وی وکالت ایشان را پذیرا شده و اقدامات قانونی را معمول دارید .

در این وضعیت پاسخ دهید ؟

الف - عنوان تقاضای شما چه خواهد بود ؟

ب - مرجع صالح برای مراجعه و تقدیم درخواست کدام دادگاه است و ماده یا مواد استنادی شما چیست ؟
بارم ۳

سوال چهارم - شخص مسافری از کشور ایتالیا پرواز نموده در هواپیما و در حین عبور از فضای ایران بوسیله ضربه چاقوی یکی از اتباع کشور آلمان مجروح میشود . مجروح پس از ورود هواپیما در فرودگاه کشور پاکستان به بیمارستان منتقل و در آن بیمارستان فوت مینماید . متهم از کشور پاکستان فرار و وارد مرز ایران شده که بلافاصله دستگیر میگردد . دولت آلمان تقاضای استرداد متهم را از ایران مینماید . حالیه پاسخ دهید مرجع قضائی کدامیک از کشورهای (ایتالیا - آلمان - پاکستان - ایران) حق تعقیب و محاکمه متهم را دارند ؟ دلایل خود را مشروحا بیان و ماده یا مواد قانونی استنادی خود را نیز اعلام دارید ؟ بarm ۴ نمره

سوال پنجم - شخصی باتهام صادر کردن چک بلامحل به مبلغ پنجاه میلیون ریال تحت تعقیب قرار گرفته شاکی دادخواست ضرر و زیان نیز بموقع تقدیم نموده است . دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی و متهم را به شش ماه حبس تعزیری و مبلغی هم بابت جزای نقدی و پنجاه میلیون ریال بابت ضرر و زیان ناشی از جرم با احتساب خسارات قانونی محکوم نموده است . محکوم علیه در دادگاه حضور داشته و از خود دفاع کرده ، حکم محکومیت به محکوم علیه ابلاغ نامبرده در مهلت مقرر به شما مراجعه و از شما درخواست دارد نسبت به تجدید نظر خواهی وی از نظر حقوقی و کیفری اقدام نمائید . حالیه شما پاسخ دهید ،

الف - مرجع تجدیدنظر خواهی شما کجاست ؟ مستند و ماده قانونی استنادی شما چیست ؟

ب - تکلیف هزینه دادرسی چه میشود و موکل شما بر چه اساس و میزان باید هزینه دادرسی را پرداخت کند ؟
بارم ۵ نمره

حقوق تجارت فروردین ۱۳۷۹

حقوق تجارت

۲۹/۱/۱۳۷۹

به سئوالات زیر پاسخ دهید

سؤال ۱ - عده ای از طلبکاران ورشکسته علیه مدیر تصفیه اقامه دعوی نموده اند . در نتیجه حکم بر محکومیت مدیر تصفیه بر پرداخت اصل خواسته و خسارات صدور یافته ، اجرائیه نیز صادر گردیده است در این صورت آیا :

قبل از تصفیه کامل امور ورشکستگی بوسیله مدیر تصفیه اجرای دادگستری میتواند وجوهی را که ورشکسته در صندوق دادگستری دارد بابت عشریه اجرائی برداشت نموده به حساب درآمد عمومی واریز نماید و آیا اجرای دادگستری میتواند در ازاء طلب چند نفر از طلبکاران که حکم دادگاه را در دست دارند قبل از تصفیه ، اموال ورشکسته را بفروش رسانده طلب چند نفر طلبکار مذکور در فوق را بدهد و آیا صدور قرار تامین خواسته و اجرای آن به نفع چند نفر طلبکار صحیح است ؟

سؤال ۲ - امضاء شخص ثالث در ظهر سفته بدون درج مطلبی چه نوع تعهدی برای امضاء کننده در قبال دارنده سفته ایجاد میکند ذینفع تحت چه عنوان میتواند شخص مزبور را طرف دعوی قرار دهد و آیا لازمه دعوی علیه نامبرده ترک دعوی علیه امضاء کننده سفته است یا خیر ؟

سؤال ۳ - مدیرعامل شرکت سهامی خاص به دفتر شما مراجعه و امر تبدیل شرکت سهامی خاص را به شرکت سهامی عام به شما واگذار می نماید شرایط و گردش کار را بطور مشروح بنویسید .

سؤال ۴ - آیا طلبکار از شرکت تضامنی می تواند ضمن درخواست صدور حکم ورشکستگی شرکت ، حکم ورشکستگی شخصی شرکاء را نیز از دادگاه درخواست نماید یا خیر ؟

ثبت و امور حسبی فروردین ۱۳۷۹

سوالات امتحانی (ثبت و امور حسبی کارآموزان وکالت در ۲۹/۱/۷۹)

تذکر قابل توجه

از پاسخ سوالات طولانی و غیرمربوط بپرهیزید و سوال را فقط در ابعاد خود و خلاصه و مستدل بنویسید

سؤال اول - شخصی قطعه زمینی را مالک آن خریداری نموده و نصف مبلغ مورد معامله را بفروشنده داده و توافق کردند بعوض باقیمانده مبلغ معامله خریدار ساختمانی را در محل دیگر در ظرف ۶ ماه برای فروشنده بسازد و چنانچه در مدت مذکور ساختمان با تمام نرسیده و با نقضی در آن وجود داشته باشد . فروشنده مختار است . با تامین دلیلی که با کارشناس ایجاد خواهد داد معامله را فسخ نماید . خریدار در مدت مذکور قادر به انجام و اتمام ساختمان نگردند . و فروشنده با تنظیم

صورتجلس نامش دلیل دادگاه که حاکی از ناتمام ماندن ساختمان بود بدفترخانه مراجعه و با تسلیم صورتجلس تامین دلیل بدفترخانه تقاضای فسخ معامله را نموده که سردفتر اسناد رسمی نیز با انعکاس آن در دفتر املاک ، معامله را فسخ و بخریدار ابلاغ کرد و اینک خریدار با ارائه مدارک و دلائل از شما مشورت خواهی می کند . در صورت موفقیت در کا و تفویض وکالت بشما چه اقدامات قانونی و راه حل حقوقی انتخاب می نمائید ؟ بارم : ۶ نمره

سوال دوم - شخصی که ازدواج با همسر مورد علاقه خود یکدستگاه آپارتمان و ۲۰۰ سکه آزادی مهر به او قرارداد و بعد یکسال دیگر ، آپارتمان را در رهن بانک گذارد ، و مبالغی دریافت نمود ، که ماهیانه پرداخت کند در اثر عجز از پرداخت بدهی ، بانک مبادرت بصدور اجرائیه کرد و آپارتمان در مرحله مزایده درآمد که زوجه از جریان مزایده مطلع شد و با مراجعه به دفترخانه ازدواج تنظیم کننده عقد ازدواج تقاضای صدور اجرائیه مهریه خود را نمود سر دفتر با صدور اجرائیه مهریه زوجه مراتب را باجرای ثبت محل اعلام نمود و از طرفی زوجه با تقاضای توام نمودن اجرائیه قبلی و اجرائیه مهریه خود تقاضای تعطیل عملیات اجرا را که بنفع بانک در جریان بوده کرد که بهمنیت ترتیب عمل مزایده متوقف گردیده است معلوم نمائید چرا و چگونه آپارتمانی که مهریه زوجه بوده در رهن بانک قرار گرفته و چگونه مهریه زوجه بمرحله اجرا درآمده و تکلیف قانونی اجرائیه و مزایده بانک از یکطرف و اجرائیه مهریه زوجه از طرف دیگر با چه مبانی حقوقی و قانونی قابل توجیه می باشد و نهایتاً چه اقدامات حقوقی برای زوجه یا بانک خواهد بود . بارم : ۷ نمره

سوال سوم - خانمی دادخواستی بدادگاه صالح تقدیم میکند و در توجیه خواسته خود اظهار می دارد : که همسر او چندی است که فوت نموده و وصیت نامه ای رسمی از خود بجا گذارده که در آن چنین مذکور است (. . . همسرم با توافق قبلی از مهریه و سهم الارث خود گذشت می نماید و در مقابل یک سوم از ماترک باو تعلق میگیرد . . .) که در اثر اختلاف با سایر ورثه در سهم الارث خود گذشت می نماید و در مقابل یک سوم از ماترک باو تعلق میگیرد . . .) که در اثر اختلاف با سایر ورثه در سهم الارث ، زوجه دادخواستی بخواسته (تنفیذ وصیت نامه نسبت به ثلث مورد وصیت و ابطال قسمت دیگر وصیت بضمون (انصراف از مهریه و سهم الارث او از ماترک) بدادگاه تقدیم نمود ، که سرانجام در قسمتی از خواسته منتهی بصدور رای بنفع زوجه گردیده است ، شما بعنوان حقوقدان و تحلیلگر مسئله حقوقی و قانونی و با نگرش به استنباط و استنتاج از مقررات شرعی و قانونی بیان کنید که رای صادره در کدامیک از مطالب وصیت نامه بنفع زوجه بوده و استدلال قاضی صادرکننده رای بر چه اصولی استوار می باشد و اصولاً چنین وصیت دارای چه ابعاد قابل قبول یا غیرقابل قبول می تواند باشد ؟ بارم : ۷ نمره

اختبار آبان ۱۳۸۰

آئین دادرسی کیفری آبان ۱۳۸۰

اختبار آئین دادرسی کیفری نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

۱ - بر اثر اعلام جرم وزارت راه و ترابری ، حسن باتهام تصرف غیرقانونی در اموال دولتی تحت تعقیب مقامات قضائی واقع و در مورد وی قرار وثیقه بمبلغ پانصد میلیون ریال صادر میگردد . پس از صدور فرار ، جعفر با رعایت تشریفات قانونی خانه خود را بمبلغ قرار ، وثیقه میگذارد . چون حسن با وجود احضار ، نزد مقام قضائی حاضر نمیگردد دادگاه به جعفر (وثیقه گذار) اخطار مینماید ظرف بیست روز متهم را تسلیم نماید و الا طبق مقررات نسبت به اخذ وثیقه اقدام خواهد شد . پس از ابلاغ قانونی اخطاریه ، همسر جعفر با تقدیم گواهی فوت و گواهی انحصار وراثت اعلام میدارد که جعفر مدتها قبل از ابلاغ اخطاریه فوت کرده . متعاقباً دادگاه به وراثت متوفی اخطار مینماید چنانچه نسبت به معرفی متهم ظرف بیست روز اقدام ننمایند وثیقه ضبط خواهد شد . در این وضعیت وراثت متوفی قبل از انقضاء مهلت بیست روز بشمار مراجعه و بعلت عجز از معرفی حسن درخواست مینمایند وکالت نامبردگان را پذیرا شده و اقدامات لازم قانونی جهت فک وثیقه معمول دارید .

حالیکه چنانچه شما وکالت وراثت را می پذیرید اقدامات خود را مشروحاً و مستنداً به قانون بیان ، و در صورت عدم قبول وکالت دلایل خود را در تایید نظر دادگاه مستدلاً و با ذکر مواد قانونی بیان نمائید . بارم ۶
نمره

سئوال دوم "یک فرد نظام با درجه سرلشگری که فرماندهی یکی از سازمانهای نظامی را در آبادان بعهده دارد در ایام تعطیلات نوروزی بعلت تخلف از مقررات راهنمایی و رانندگی با یک نفر عابر پیاده مقیم اصفهان که برای استفاده از تعطیلات به آبادان سفر کرده بود تصادف و منجر به مصدومیت و مجروحیت شدید او میشود . مجروح در بیمارستان آبادان بستری ، پس از مداوای اولیه بعلت شدت جراحات و صدمات جهت ادامه مداوا به تهران منتقل میگردد . مصدوم که پس از مدتی دچار نقص عضو گردیده از شما درخواست مینماید با قبول وکالت از نامبرده نسبت به اعلام شکایت کیفری بر علیه فرد نظامی یاد شده اقدام نمائید .

حالیه شما بعنوان وکیل برای طرح دعوی اولاً به کدام مرجع قضائی (نظامی یا عمومی)

ثانیاً در کدام شهرستان (تهران ، اصفهان ، آبادان) اقامه دعوی مینماید ؟

دلایل خود را مستدلا و مستندا به مواد قانونی بیان فرمائید . بارم ۷ نمره

سوال سوم - متهمی بعلت ارتکاب قتل غیر عمدی ناشی از رانندگی با وسیله نقلیه به مجازات حبس و پرداخت دیه مقرر محکوم و حکم قطعی شده و به دایره احکام ارسال گردیده است . محکوم علیه شخصا با مراجعه به قاضی اجرای احکام و پرداخت دیه مندرج در حکم بمنظور پرداخت به اولیاء دم ، در مورد اجرای حکم حبس با ارائه دلائل قانع کننده بعلت لزوم شرکت در مراسم عقد ازدواج خود که مقدمات و تاریخ آن قبل از قطعیت حکم فراهم گردیده بمدت ۱۰ روز درخواست مهلت مینماید . قاضی اجرای احکام درخواست محکوم علیه را بدادگاه صادر کننده جهت کسب تکلیف ارسال میدارد . دادگاه با توجه باینکه محکوم علیه در مراحل رسیدگی برای آزادی خود وثیقه کافی سپرده است ، درخواست او را پذیرفته و بمدت یک هفته به او مهلت میدهد تا قاضی اجرای احکام با اخذ تعهد از محکوم علیه مبنی بر اینکه در پایان مهلت شخصا برای تحمل مجازات خود را به نیروی انتظامی معرفی کند او را آزاد نماید .

بنظر شما قاضی اجرای احکام و دادگاه در تصمیم خود و اعطای مهلت به محکوم علیه مرتکب تخلف قضائی شده اند یا خیر ؟ نظر خود را مستدلا بیان نمائید . بارم ۷ نمره

حقوق جزا آبان ۱۳۸۰

اختبار درس حقوق جزای عمومی و اختصاصی کانون مرکز ، آبان ۱۳۸۰

۱ - سوال حقوق جزای عمومی

بخش اول ماده ۴۸ قانون مجازات اسلامی که در باره تکرار جرم است می گوید : « چنانچه بعد از اجرای حکم مجددا مرتکب جرم قابل تعزیر گردد . . . » تبصره ماده مذکور می گوید : « هر گاه حین صدور حکم محکومیت های سابق مجرم معلوم نباشد و بعدا معلوم شود . . . » ظاهرا بین ماده و تبصره آن تعارض وجود دارد . ماده شرط تحقق (تکرار جرم) را اجرای حکم محکومیت اول می داند در حالی که تبصره در مقام بیان حکم محکومیت سابق است و کاری به اجرای آن ندارد . نظر شما در این باره چیست ؟ آیا بین ماده و تبصره تعارض وجود دارد یا خیر ؟ اگر وجود ندارد دلیل یا دلائل توجیهی آن را بیان کنید و اگر قائل به تعارض هستید راه حل رفع تعارض را بیان نمائید . نمره ۵

۲ - سوال حقوق جزای اختصاصی

رضا بدون داشتن پروانه وکالت دادگستری خود را وکیل دادگستری معرفی کرده و با تنظیم وکالتنامه از آقای محسنی در دادگاه عمومی تهران حاضر شده و به دفاع از حقوق محسنی پرداخته و مبلغ ده میلیون ریال حق الوکاله دریافت داشته است . کانون وکلای دادگستری در مقام شکایت از آقای رضا

بر آمده و وی را تحت تعقیب قرار داده است. دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی کرده و با توجه به دلائل موجود از جمله اقرار متهم آقای رضا را به استناد ماده ۵۵ قانون وکالت وی را به ۶ ماه حبس تعزیری محکوم کرده و مقرر داشته که مبلغ ده میلیون ریال به صندوق دولت واریز نماید. شما این رای را به نقد حقوقی درآورید و در فرض اثبات دلائل جرم اعلام دارید رای دادگاه در مورد محکومیت رضا به پرداخت مبلغ ده میلیون ریال به خزانه عمومی درست است یا نه؟ در صورت درستی رای دلائل درستی آن را بیان کنید و در صورتیکه رای دادگاه را نادرست می دانید دلائل نادرستی آن را بیان کنید. نمره ۵

۳- سوال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

سه نفر از متهمین که دو نفر از آنها وکیل دادگستری هستند به اتهام شرکت در افترا و نشر اکاذیب موضوع مواد ۶۹۷ و ۶۹۸ قانون مجازات اسلامی تحت تعقیب قرار گرفته اند دادگاه به موضوع رسیدگی و سرانجام حکم محکومیت هر سه نفر را صادر کرده است. رای دادگاه با حذف اسامی متهمین به شرح ذیل است:

... (و با توجه و عنایت دقیق به اظهارات و دفاعیات و اقرار و اعترافات صریح و ضمنی مهمان در تمامی مراحل تحقیقات مقدماتی و دادرسی و اظهارات و لوایح وکلای محترم شکات و متهمان و غیر موجه دانستن دفاعیات متهمان و وکلای محترم آنها بزه های انتسابی شرکت در ایراد افترا و نشر اکاذیب و با رعایت مواد ۴۶ و ۴۸ قانون مذکور آقای ... با توجه به سابقه محکومیت قطعی قبلی به تحمل ۲ سال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی در زندان یزد و به صورت تبعید (به استناد ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی) و دو نفر دیگر (که وکیل دادگستری هستند) را هر یک به تحمل ۱۵ ماه حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی محکوم و ممنوعیت دو نفر وکیل دادگستری را به مدت ۵ سال از شغل وکالت صادر و اعلام می نماید. دادگاه با توجه به ملاحظه وضع اجتماعی و سوابق زندگی و اوضاع و احوالی که دو نفر متهم مرتکب شده اند و با حصول شرایط مندرج در قسمت الف ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی و به استناد و رعایت مواد ۲۵ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۲ قانون مجازات اسلامی قرار تعلیق مجازات (حبس تعزیری) دو نفر اخیر (وکلای دادگستری) به مدت ۴ سال صادر و اعلام می نماید تا چنانچه متهمان مذکور در طول مدت ۴ سال مرتکب جرائم مزبور و یا جرائم مستوجب محکومیت مذکور در ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی نشوند، محکومیت فوق الذکر بلااثر گردد. رای ظرف مدت ۲۰ روز بعد از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی است.)

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی درآورید و اعلام دارید آیا رای دادگاه با توجه به مواد استنادی درست صادر شده است یا خیر؟ در صورتیکه درستی رای دادگاه به نظر شما محرز است دلائل

درستی آن را بیان دارید و در صورتیکه رای دادگاه به نظر شما نادرست است موارد نادرستی آن را بیان نماید. نمره ۱۰

حقوق مدنی آبان ۱۳۸۰

اختبار حقوق مدنی نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

سؤال اول « قیمت واقعی اتومبیلی در بازار مبلغ یکصد و چهل میلیون ریال است. مالک بدون اطلاع از این قیمت، اتومبیل خود را بمبلغ یکصد میلیون ریال بیکی از بنگاههای معاملات اتومبیل به بیع قطعی فروخته و تمام ثمن را دریافت و اتومبیل را نیز تسلیم خریدار کرده است. خریدار روز بعد اتومبیل را به قیمت واقعی یعنی بمبلغ یکصد و چهل میلیون ریال به دیگری میفروشد و اتومبیل را به خریدار جدید ضمن صورتجلسه ای تحویل میدهد. مالک اولیه بمحض اطلاع از معامله اخیر به غبن فاحش خود در معامله واقف شده و فوراً بشما مراجعه تا بعنوان وکیل او بطرح دعوی پرداخته و از مقام قضائی بخواهید، ضمن ممانعت از نقل و انتقال بعدی اتومبیل حکم محکومیت خریدار دوم را به رد اتومبیل که در اختیار او موجود است صادر نماید. چنانچه درخواست مالک اتومبیل (فروشنده اول) را موجه و قانونی میدانید چه اقداماتی را انجام میدهید؟

دلایل خود را ذکر کنید، در غیراینصورت استدلال شما چیست؟ بارم ۶ نمره

سؤال دوم «صاحب یک باشگاه سوارکاری بشرح دادخواستی که به دادگاه عمومی تقدیم نموده توضیح داده است» خوانده که یکی از سوارکاران ماهر باشگاه است با استفاده از یکی از بهترین اسبان تیزرو متعلق به باشگاه مخفیانه و بدون اطلاع باشگاه در مسابقه اسب دوانی شرکت کرده و موفق به دریافت مبلغ پنجاه میلیون ریال جایزه اول این مسابقه شده است. خواهان (مالک اسب) مدعی است این جایزه تماماً متعلق اوست و از دادگاه صدور حکم بر محکومیت سوارکار را بپرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال را برفع خود درخواست نموده است. شما صدور چه حکمی را در این دعوی قانونی میدانید و استدلال شما در توجیه آن حکم چیست؟ بارم ۶ نمره

سؤال سوم «مبايعه نامه ای بشمنا از جانب خریدار بمنظور تقدیم دادخواست بخواسته الزام فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله ارائه میشود که منحصراً شامل این عبارات است» فروشنده - الف - خریدار - ب - مورد معامله ششدانگ یک باب خانه بپلاک ثبتی شماره ۱۸۱۰/۳۵۱ که برویت خریدار رسیده است.

قیمت - مبلغ دویست میلیون ریال که مبلغ شصت میلیون ریال آن بعنوان بیعانه به فروشنده پرداخت و مقرر شد که بقیه ثمن مورد معامله در تاریخ ۱/۵/۸۰ همزمان با تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه شماره ۳۲ اسناد رسمی بفروشنده پرداخت و خانه مورد معامله نیز در همان تاریخ تخلیه و تحویل خریدار شود . بسئالات زیر با دقت پاسخ دهید “

۱ - بمنظور اینکه در آینده در پیشبرد دعوی با هیچ مانع قانونی مواجه نشوید چه اموری را باید پیش بینی کنید و چه نوع اطلاعاتی را از خریدار کسب نمائید و نیز هو اقدامی را که قبل از طرح دعوی لازم است بیان کنید ؟ بارم ۴ نمره

۲ - موکل از شما انتظار دارد دعوی را چنان با دقت و بنحوی اقامه کنید که در آینده بطرح دعوی دیگری نیاز نداشته باشد در اینصورت خواسته یا خواسته های شما چه اموری خواهد بود ؟ بارم ۴ نمره

آئین دادرسی مدنی آبان ۱۳۸۰

بسئالات زیر مستدلاً پاسخ دهید :

سوال ۱ - در اختلافی که بین فروشنده و خریدار یک قطعه زمین حادث گردیده ، موضوع در دادگاه حقوقی مطرح و پس از چندین جلسه رسیدگی منتهی به نظم سازمان در کلانتری محمل شده ، که با ارائه شناسنامه تنظیمی دادگاه ، رای به سقط دعوا صادر گردیده است : فروشنده از این تصمیم دادگاه تجدید نظرخواهی کرده و انگیزه تجدیدنظرخواهی خود را عدم ایفاء تعهد خریدار به پرداخت وجه مورد توافق ذکر نموده است . و برای اثبات دعوی خود به آمیان کرده که تجدید نظر با توجه به سازشنامه و قبول ضمنی آن در ظرف فروشنده (خواهان) رای بون تایید نموده است حال شما بگویید دادگاه تجدیدنظر چگونه و با چه استدلالی رای صادره را تایید و استدلال شما در مورد تایید دادگاه بر کدام مبانی قانونی استوار است و در صورت عدم قبول رای تجدیدنظر دلائل مخالف خود را بیان دارید . (بارم ۸ نمره)

سوال ۲ - چنانچه در دعوائی که بنا بدرخواست طرفین آن در دادگاه ، ارجاع امر بدآوری داور مرخصی الطرفین گردیده ، و طرفین حق اعتراض خود را نسبت به رای داور ساقط کرده اند ، داور انتخابی طرفین در مهلت قانونی رای مورد صادره و بدادگاه تسلیم داشته است . که تامین مذکور مورد قبول یکی از طرفین دعوا قرار نگرفته است . با توجه باینکه طرفین حق اعتراض خود را ساقط کرده اند . بنظر شما طرف معترض می تواند قانوناً اعتراض خود را مطرح نماید یا خیر و در چه صورت مثبت بودن به کدام مرجع باید اعتراض خود را تسلیم نموده و شما چیست . در صورت منفی

بودن پاسخ ، دلائل خود را مستنداً بیان دارید و نهایتاً اعلام دارید آیا رجایست ماده ۳۲۶ قانون آئین دادرسی مدنی و تبصره آن قابلیت اجرا دارد یا نه ؟ (بارم ۶ نمره)

سوال ۳ - در دعوی اختلاف مالکیت یک نفر و تعدادی از اهالی یک منطقه که نامبرده ۵۰ مقصر می باشند ، خواهان با استناد به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی که تعرز خواندگان را از طریق ابلاغ در درخواست معمولی و الباقی را از طریق روزنامه دعوت برسدگی کرده است . در جلسه رسیدگی وکیل احراز خواندگان ایراد نموده ، با توجه باینکه اغلب خواندگان دارای سوابق و پرونده قبلی و نشانی و اقامتگاه معلوم بودند : خواهان می بایست بقیه خواندگان را از طریق استخراج اقامتگاه آنان از پرونده های دستی دعوت می نمود . چون این عمل انجام نگرفته است قانوناً جلسه رسیدگی موجه نبوده و نهایتاً تقاضای صدور قرار ابطال دادخواست را کرده با توجه به مفاد ماده ۷۴ قانون مذکور و ایراد وکیل احراز خواندگان در مورد عدم قبول ابلاغ اغلب خواندگان از طریق درج آگهی در روزنامه ، مستنداً بیان دارید که او شما ایراد وکیل احراز خواندگان موجه می باشد یا خیر و دادگاه در مورد این ایراد چه تصمیم مقبول باید اتخاذ نماید . (بارم ۶ نمره)

ثبت و امور حسبی آبان ۱۳۸۰

سؤالات ثبت و امور حسبی اختبار دوم سال ۱۳۸۰

پاسخ سؤالات زیر را بطور خلاصه و مستدل در چهارچوب خود سوال بیان دارید :

سوال اول - ملکی با مساحت مشخص از طرف دو شریک بالمناصفه تقاضای ثبت شده ، یکی از شرکاء در حین انجام تشریفات مقدماتی ثبت سهام مالکانه خود را بدون استعمال از ثبت بشریک دیگر فروخت ولی خلاصه معامله به اداره ثبت ، تسلیم نشد و اداره ثبت دو فقره سند (هر یک سه دانگ) برای مالکین مشاعی صادر کرد و سپس شریک فروشنده ، همان سهام مالکیت فروخته شده را با سند عادی تصدیق امضاء شده از خریدار (شریک خود) اجاره ۴ ساله می نماید و بعداً در اثر فوت خریدار ، از طرف ورثه او (شریک خریدار) ادعای مالکیت کل زمین میگردد حال شما بگوئید اولاً طبق ماده ۲۴ قانون ثبت بعد از صدور سند مالکیت هیچگونه اعتراضی پذیرفته نمی شود آیا امکان احقاق حق برای خریدار نسبت به کل زمین وجود دارد یا نه و اگر پاسخ شما مثبت است با چه استدلال و در کدام مرجع احقاق حق می نمائید . ثانیاً : تنظیم اجاره نامه و تصدیق امضاء آن از طرف سردفتر تخلف انتظامی سردفتر محسوب میشود یا خیر ؟ بارم ۸ نمره

سوال دوم - بستانکاری علیه احمد اجرائیه ای دائر به مطالبات رسمی خود صادر کرده که منجر به توقیف و بازداشت سرقفلی یکی از مغازه های بدهکار گردیده و بعداً بمرحله مزایده و صورتجلسه اتمام

مزایده بنفع بستانکار گردیده است که در اثر اعتراض بدهکار عملیات اجرائی ابطال شده است در صورتیکه ابطال عملیات اجرائی را قابل توجه می دانید مرجع صالح به رسیدگی و علت ابطال عملیات اجرائی را تعیین و بیان دارید . بارم ۶ نمره

سوال سوم - پدري برای فرزند مجنون خود که جنون او متصل به صغر می باشد وصی تعیین نموده و بعد از آن فوت نموده و وصی نیز محجور می گردد با توجه به اینکه قانون مدنی برای چنین موردی ساکت و تعیین تکلیف صریح ننموده است چه اقدام قانونی برای امور صغیر مجنون قابل اجرا می باشد و استدلال شما با کدام مبانی حقوقی قابل توجیه بوده و از کدام قاعده اصول استنباط استفاده می نمائید . بارم ۶ نمره

حقوق تجارت آبان ۱۳۸۰

اختبار حقوق تجارت نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

کجاست صوفی دجال فعل ملحد شکل بگو بسوز که مهدی دین پناه رسید

به سئوالات زیر پاسخ دهید :

سؤال ۱ - بانک "الف" بابت تسهیلات بانکی اعطائی (وام) به شرکت "ب" به لحاظ امتناع شرکت از بازپرداخت بدهی ، اقدام به صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک نموده و در نتیجه عملیات اجرائی ، به لحاظ نبودن خریدار ، اموال مورد وثیقه به تملک بانک درآمده است . متعاقباً بر اثر اقامه دعوی از سوی اشخاص ذینفع مبنی بر توقف و ورشکستگی شرکت "ب" دادگاه مرجع رسیدگی ، حکم ورشکستگی شرکت را صدر و در متن رای صادره ، تاریخ توقف را یک سال قبل از تاریخ پایان عملیات اجرائی مذکور در فوق تعیین نموده است . با توجه به مقررات ماده ۵۸ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی مصوب سال ۱۳۱۸ "بستانکارانی که دارای وثیقه اند نسبت به حاصل فروش مال مورد وثیقه مقدم بر سایر بستانکاران قرار داده می شوند باقیمانده طلب هایی که دارای وثیقه بوده و تمام آن از فروش وثیقه پرداخت نشده به ترتیب طبقات مندرج در این ماده بر یکدیگر مقدمند" و ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۲۰ "در مورد معاملات مذکور در ماده ۳۳ و کلیه معاملات شرطی و رهنی راجعه به اموال منقول و غیرمنقول چنانچه بدهکار در مدت مقرر از حق خود استفاده نکند بستانکار می تواند با درخواست صدور اجرائیه طلب خود را درخواست کند . هر گاه بدهکار از تاریخ ابلاغ اجرائیه اصل وجه مورد معامله را با اجور معوقه و زیان دیر کرد نسبت به اصل از تاریخ انقضاء مدت استرداد نپردازد ، آگهی مزایده مال مورد معامله از همان مبلغی

که در سند تعیین شده بعلاوه اجور معوقه و یا زیان دیرکرد نسبت به اصل وجه از تاریخ انقضاء مدت معامله تا روز مزایده و . . . منتشر میشود و . . . و چنانچه مال مزبور ، خریدار نداشته باشد پس از دریافت حقوق و عوارض دولتی به خود بستانکار به همان مبلغ آگهی شده واگذار میگردد" و ماده ۴۱۹ قانون تجارت مصوب سال ۱۳۱۱ از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی . . . داشته باشد باید بر مدیر تصفیه و یا به طرفیت او تعقیب کند ، کلیه اقدامات اجرائی نیز مشمول همین دستور خواهد بود .

نظر خود را در خصوص موارد زیر مستدلا بیان نمائید .

۱ - اثر حکم ورشکستگی در عملیات اجرائی

۲ - میزان خسارت تاخیر تادیه استحقاقی بانک

۳ - مرجع صالح برای اقدامات اجرائی بارم ۸ نمره

سوال ۲ - شرکت A تبعه خارجی در ایران شرکتی تاسیس میکند که ۹۰٪ سهام مععلق به او شد و ده درصد متعلق به یکی از بانکهای ایرانی . با پیروزی انقلاب اسلامی شرکت A ایران را ترک کرده و شرکت B در کنار شرکت A شرکت C را تاسیس کردند تا ضمن تامین قطعات و لوازم شرکت A با آن به معامله بپردازند . شرکت A پس از پانزده سال به ایران برگشته و از طریق وکیل خود رای هیئت پنج نفره در دادگاه های انقلاب اسلامی را به نفع خود دریافت کرد . طبق رای هیئت پنج نفره شرکت A می بایست به سهامدارن خارجی عودت داده شود . مدیران شرکت B از طریق دیوان عدالت اداری دستور موقت مبنی بر توقف اجرائیه شرکت A را دریافت کردند .

سوال

۱ - آیا تاسیس شرکت C توسط مدیران شرکت B قانونی است ؟

۲ - آیا دیوان عدالت اداری حق صدور دستور موقت علیه دادگاه انقلاب اسلامی را دارد ؟

۳ - شما بعنوان وکیل شرکت A چگونه از حقوق موکل خود (این شرکت) دفاع می کنید و یا به عنوان وکیل شرکت C چه دفاعی در مقابل شرکت A خواهید داشت ؟

بارم ۸ نمره

سوال ۳

کیفیت استفاده از دفاتر تجاری تاجر بر له یا علیه او را به اختصار شرح دهید ؟

بارم ۴ نمر

اختبار بهمن ۱۳۸۰

ثبت و امور حسبی بهمن ۱۳۸۰

سوالات اختبار سوم بهمن ماه سال ۱۳۸۰ ثبت و امور حسبی کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

سوالات زیر را دقیقاً بررسی و پاسخ صحیح و دقیق آنرا با استدلال کوتاه و پرهیز از زیاده نویسی را بدهید :

سوال اول - در یکی از شهرستانهای کشور که آگهی ثبت عمومی اعلام گردیده بود آقای فرامرز نسبت به یک قطعه زمین بی سند خود تقاضای ثبت نموده و نام وی در دفتر توزیع اظهارنامه ثبت گردید و بعد از چندی فوت نمود و تنها فرزندش ادامه اقدامات ثبتی را بنام خود ادامه داد . در زمان بررسی تصرفات متقاضی ثبت معلوم گردید ، شخص بنام جمشید ، در ملک مذکور خانه ساخته و مدعی است که زمین را از فرامرز با سند عادی خریداری کرده است ، ولی سند در اختیار او نیست و استشهادیه ای که او دارد وقوع معامله و تصرفات فعلی او را ثابت می کند . فرزند آقای فرامرز شهادت شهود و معامله را تکذیب نمود ، اکنون شما بعنوان وکیل فرزند فرامرز در این مرحله چه اقدامات ثبتی و حقوقی در جهت حفظ حقوق او می توانید ارائه دهید و بنظر شما اقدامات شما با چه استدلالی در چه مرجعی قابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می باشد ؟ بارم : ۷ نمره

سوال دوم - طلبکاری برای وصول طلب خود در سند رسمی بمبلغ ۵ میلیون تومان با احتساب خسارات مبادرت به صدور اجرائیه نمود که با ارسال اجرائیه بداره اجرای ثبت و قبل از ابلاغ اجرائیه ، مدیون اعلام کرد که تغییر اقامتگاه داده و در جیرفت زندگی میکند و در جیرفت شناخته نشد و مجدداً نشانی دیگری معرفی کرد که شناخته نشد و سرانجام بعد از اعاده آن به اجرا ، دستور ابلاغ اجرائیه طبق مفاد سند رسمی مقررات قانونی در تهران صادر شد که با ابلاغ اجرائیه در تهران ، یکباب خانه مالک که در اجاره ثالث بود توقیف گردید و آگهی مزایده برای وصول طلب صورت گرفته که بدهکار به عملیات اجرائی اعتراض کرد و در اعتراضنامه خود نوشت که اولاً : اجرای ثبت با قبول محل اقامتگاه او در جیرفت و دیگر شهرها موافقت نموده که باید در آن محل ابلاغ می گردید و ثانیاً : توقیف خانه بازداشتی و وجود مستاجر در آن در آگهی مزایده قید نگردیده است که اداره ثبت اعتراض را وارد دانست و بعد از اعتراض طلبکار به نظریه اداره ثبت ، هیات نظارت نظریه اداره ثبت را قانونی ندانست و با نقض نظریه و قبول عملیات ثبتی ، با اعتراض بدهکار ، پرونده به شورایی عالی ثبت ارسال گردید . اگر شما مورد مشورت و یا وکیل بدهکار باشید آیا وکالت بدهکار را قبول می نمائید یا نه ، استدلال شما چه خواهد بود . بارم : ۷ نمره

سوال سوم - صدیقه خانم با در دست داشتن یک برگ قرارداد رسمی که در آن نوشته شده است : (بعلت اینکه در زندگی مشترکمان فرزندی و وارث دیگری نداریم اینجانبان با یکدیگر قرار بسته ایم که هر یک از ما زودتر فوت نمائیم کلیه اموال منقول و غیرمنقول از متوفی متعلق به دیگری خواهد بود) بعد از یکسال از تنظیم سند رسمی زوج فوت نموده و صدیقه خانم با سند رسمی نزد شما آمده تا اموال منقول و غیرمنقول او را تملک و باو تسلیم نمائید در این وضعیت اقدامات قانونی وکالتی شما چه خواهد بود ؟ و حقوق زوجه چیست ؟ بارم : ۶ نمره

آئین دادرسی کیفری بهمن ۱۳۸۰

کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز ۱۹/۱۱/۱۳۸۰

به سئوالات زیر مستنداً پاسخ دهید

۱ - بین آقایان جعفری بعنوان فروشنده و حسینی بعنوان خریدار معامله یک دستگاه اتومبیل انجام گردیده خریدار بابت وجه مورد معامله چکی بمبلغ دویست میلیون ریال به فروشنده تسلیم مینماید بر اثر بروز اختلاف بین طرفین خریدار دادخواستی بخواسته صدور دستور موقت مبنی بر منع پرداخت وجه چک به فروشنده ، تقدیم دادگاه عمومی تهران مینماید . دادگاه با ملاحظه مستندات خریدار قرار دستور موقت مبنی بر منع پرداخت وجه چک به فروشنده صادر میکند . خواهان قرار را به بانک محال علیه ارائه و تسلیم مینماید . به موازات این اقدام فروشنده به بانک محال علیه جهت دریافت وجه چک مراجعه ولی بانک از پرداخت وجه چک خودداری و دلیل عدم پرداخت را ابلاغ دستور موقت صادره از دادگاه اعلام مینماید . متعاقباً فروشنده ، خریدار را بعنوان صدور چک بلامحل تعقیب ، نتیجتاً دادگاه برای خریدار قرار وجه الضمان نقدی به میزان وجه چک صادر میکند . خریدار (صادرکننده چک) رونوشت دستور موقت را به دادگاه تقدیم درخواست رفع اثر از وجه الضمان موقت میکند . دادگاه دستور موقت را نادیده گرفته و از قرار رفع اثر نمی نماید . اینک با توجه به وضعیت فوق پاسخ دهید .

آیا به نظر شما تصمیم دادگاه دایر بر عدم رفع اثر از قرار وجه الضمان صحیح است یا خیر ؟
الف "در صورتی که نظر دادگاه را صحیح میدانید استدلال خود را در باب درستی آن مستنداً و مستنداً اعلام دارید

ب - در صورتی که نظر دادگاه را درست نمی دانید استدلال خود را در باب عدم صحت آن مستنداً و مستنداً بیان کنید . بارم (۶) نمره

۲ - شخصی به اتهام قتل عمدی تحت تعقیب قرار گرفته است دادگاه کیفری به موضوع طرح دعوی
“اولاً”

به کدام مرجع قضائی (نظامی یا عمومی)

ثانیاً در کدام شهرستان (تهران ، اصفهان ، آبادان) اقامه دعوی مینمائید ؟ دلایل خود را مستدلاً و
مستنداً به مواد قانونی بیان فرمائید . بارم ۷ نمره

سؤال سوم - متهمی بعلت ارتکاب قتل غیرعمدی ناشی از رانندگی با وسیله نقلیه به مجازات حبس
و پرداخت دیه مقرر محکوم و حکم قطعی شده و به دایره اجرای احکام ارسال گردیده است . محکوم
علیه شخصاً با مراجعه به قاضی اجرای احکام و پرداخت دیه مندرج در حکم بمنظور پرداخت به اولیاء
دم ، در مورد اجرای حکم حبس با ارائه دلائل قانع کننده ، بعلت لزوم شرکت در مراسم عقد ازدواج
خود که مقدمات و تاریخ آن قبل از قطعیت حکم فراهم گردیده ، بعلت ۱۰ روز درخواست مهلت
مینماید . قاضی اجرای احکام درخواست محکوم علیه را بدادگاه صادرکننده حکم جهت کسب تکلیف
ارسال میدارد . دادگاه با توجه باینکه محکوم علیه در مراحل رسیدگی برای آزادی خود وثیقه کافی
سپرده است ، درخواست او را پذیرفته و بمدت یک هفته به او مهلت میدهد تا قاضی اجرای احکام با
اخذ تعهد از محکوم علیه مبنی بر اینکه در پایان مهلت شخصاً برای تحمل مجازات خود را به نیروی
انتظامی معرفی کند او را آزاد نماید . بنظر شما قاضی اجرای احکام و دادگاه در تصمیم خود و اعطای
مهلت به محکوم علیه مرتکب تخلف قضائی شده اند یا خیر ؟ نظر خود را مستدلاً بیان نمائید . بارم ۷
نمره

آئین دادرسی مدنی بهمن ۱۳۸۰

لطفاً به سوالات ذیل پاسخ دهید :

سؤال اول - دعوی ابطال نظریه کمیسیون موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری به شعبه ای از
دادگاههای عمومی تهران ارجاع شده است رئیس دادگاه قبلاً عضو کمیسیون مذکور بوده که در
موضوع دعوی مطروحه در کمیسیون اظهارنظر نموده است آیا بنظر شما قاضی مذکور صلاحیت
رسیدگی به موضوع را دارد یا خیر نظر خود را مستدلاً بیان کنید .

سؤال دوم - شما به عنوان وکیل دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ یکصد میلیون تومان به
دبیرخانه مجتمع قضائی تقدیم نموده اید و بیکی از شعب دادگاه ارجاع شده است قبل از آنکه
دادخواست ثبت دفتر دادگاه شود از تقدیم دادخواست و تعقیب آن منصرف می شوید در پرونده
دیگری مبلغ اضافی بابت هزینه دادرسی پرداخت نموده اید آیا شما میتوانید تمامی هزینه دادرسی و
اضافه پرداختی را مطالبه کنید ؟

سوال سوم - دادخواست تقدیمی به دادگاه در زندان به خوانده ابلاغ میشود بعد از مدتی زندانی آزاد و بخارج از کشور عزیمت می نماید و موکل شما از نشانی وی اطلاعی ندارد بنظر شما آیا ابلاغ سایر اختاریه ها به نشانی زندان طبق ماده ۷۹ قانون آئین دادرسی مدنی صحیح و قانونی می باشد یا خیر ؟

سوال چهارم - یک باب ویلا متعلق به فردی است که فوت می نماید وراثت حین الفوت عبارتند از دختر - پسر و همسر ، همسر متوفی سپس فوت مینماید دختر متوفی سهم الارث خود را به استثنای سهم ثمن اعیان به برادر خود منتقل می نماید پس از مدتی بین خواهر و برادر اختلاف می شود برادر برای تعیین تکلیف ثمن اعیان به شما مراجعه می نماید . شما به عنوان وکیل وی انتخاب میشوید اقدامات خود را اعم از اینکه بنظر شما اداری یا قضائی باشد بطور مشروح از بدو الی الختم مرقوم فرمائید .

حقوق تجارت بهمن ۱۳۸۰

هر که خود رای گردید به شوکت رسید و هر که با مردمان مشورت نمود خود را در شریک ساخت .
«علی علیه السلام»

وقت « یکساعت و نیم »

سوالات اختبار کتبی کارآموزان وکالت بهمن ماه ۱۳۸۰

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

۱ - آقای "الف" دارنده یک فقره سفته ۰۰۰/۰۰۰/۶۴۰ ریالی که آنرا از طریق ظهرنویسی بدست آورده است ، در قبال دریافت ۰۰۰/۸۰/ دلار ظهرنویسی کرده و به آقای "ب" واگذار مینماید بلحاظ امتناع متعهد از پرداخت وجه سفته در سررسید آقای "ب" ظرف مهلت قانونی نسبت به واخواست سفته و اقامه دعوی علیه متعهد و ظهرنویسان سفته به خواسته ۰۰۰/۸۰/ دلار وجه پرداختی اقدام مینماید . با توجه به توضیحات فوق نظر خود را در خصوص دعوی مطروحه اعلام نمائید . بنظر شما اقامه دعوی به کیفیت مزبور صحیح است یا خیر ؟ بارم ۷ نمره

۲ - احد از شرکای شرکت الف با مسئولیت محدود تصمیم به انتقال سهم الشرکه خود می گیرد اما دیگر شرکاء با این انتقال موافقت نمی کنند و تلاش او برای بدست آوردن شرایط مندرج در قانون تجارت به نتیجه نمی رسد . شریک مزبور جهت مشاوره به شما مراجعه می کند و موضوع را برای شما توضیح می دهد حال شما بعنوان وکیل و مشاور حقوقی چه راهکاری را جهت حل مشکل وی

پیشنهاد می کنید و اگر وکالت او را پذیرفتید برای انتقال سهم شرکت او چه اقداماتی را بعمل می آورید ؟ بارم ۵ نمره

۳- تاجری در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی با یکی از طرفهای معامله خود ، در مورد بدهی او و طلبی که از وی داشته تنهاتر نموده است . اداره تصفیه یا مدیر تصفیه با چنین اقدامی چگونه برخورد می کند ؟ استلال خود را بیان کنید ؟
بارم ۴ نمره

آقای الف یکباب مغازه را به آقای ب اجاره داده است آقای ب مغازه مذکور را به یک شرکت تجاری که بیشترین سهام به وی تعلق داشته و مدیر عامل شرکت مزبور نیز میباشد واگذار میکند . موجر علیه آقای ب دعوی تخلیه بعلت انتقال بغیر در دادگاه مطرح مینماید . شما بعنوان وکیل آقای ب چگونه از دعوی مذکور دفاع میکنید ؟ بارم ۴ نمره

* حقوق جزا بهمن ۱۳۸۰

حقوق جزای عمومی و اختصاصی

بهمن ۱۳۸۰ - وقت ۲ ساعت

۱- سوال مشترک حقوق جزای عمومی ، اختصاصی و بین الملل

در تاریخ ۱۱ سپتامبر سال ۲۰۰۱ میلادی برابر با بیستم شهریور ماه سال جاری دو هواپیمای آمریکایی ساختمانهای مرکز تجاری و وزارت جنگ آمریکا را مورد حمله قرار داده و باعث ویرانی و انهدام کامل آنها شدند . در این رهگذر عده ای جان خود را از دست دادند . در پی این واقعه شورای امنیت سازمان ملل متحد قطع نامه ای صادر کرد و به دولت ایالات متحده آمریکا اجازه داد در جهت سرکوبی عاملان (که آنها را تروریست خواند) وارد عمل شود . بوش رئیس جمهور آمریکا با همدستی دولت انگلستان فرمان حمله به خاک افغانستان را صادر کرد (. باین بهانه که همدستان مهاجمان احتمالاً در افغانستان هستند) و با هواپیماهای جنگی ، این کشور را آماج حملات بی امان خود قرار داد سرانجام حکومت وقت افغانستان از پای درآمد و آمریکا در درون آن کشور جای گرفت . دلایل اتهام تاکنون در معرض افکار عمومی جهان قرار نگرفته و بدلیل کشته شدن خلبانهای هواپیماهای مهاجم اطلاع دقیق از قصد و نیت آنها در دست نیست با این مقدمه به پرسشهای زیر پاسخ دهید :

۱- از نظر حقوق جزای بین المللی عمل دولت آمریکا و انگلیس با کدام از موازین حقوقی قابل توجیه است ؟ ۲ نمره

۲ - مسئول کشتار مردم افغانستان و نقص عضو و تخریب منزل های مسکونی آنها چه کسی است ؟ (۲ نمره

۳ - اصل شخصی بودن مجازتها که در حقوق جزای ایران نیز پذیرفته شده است در امر فوق چگونه است ؟ (۲ نمره

۴ - حق دفاع مشروع که در حقوق جزای دنیا از جمله ایران شناخته شده و دولت آمریکا به توصیه شورای امنیت آن را بکار بسته است تا چه حد می تواند موجب معافیت متهم یا حمله به کشور افغانستان گردد ؟ (۲ نمره

۵ - عنوانهای مباشرت - شرکت - معاونت و آمریت در مورد متهم یا متهمان حمله به افغانستان را شرح دهید و استدلال نمائید که هر کدام از متهم یا متهمین در معرض چه نوع اتهاماتی هستند و اگر اعتقادی به این عناوین در مورد سوال ندارید نیز پاسخ دهید . (۲ نمره)

۲ - سوال حقوق جزای عمومی

ماده ۳۸ قانون مجازات اسلامی در باره آزادی مشروط زندانیان است . ماده مذکور میگوید : « هر کس برای بار اول به علت ارتکاب جرمی به مجازات حبس محکوم شده باشد . . . » این ماده ذکری از محکومیتهای زندان مشمول حد یا قصاص نکرده بلکه مطلق « مجازات حبس » را پیش بینی کرده است . اینک با مطالعه ماده ۳۸ قانون مجازات عمومی اعلام فرمائید که آیا محکومین زندان مشمول حد یا قصاص می توانند از مقررات آزادی مشروط استفاده نمایند یا خیر ؟ هر گاه نظر موافق نسبت به این موضوع دارید دلایل آن را بیان نمائید و اگر اعتقاد دارید که محکومین زندان مشمول قصاص یا حدود حق استفاده از آزادی مشروط را ندارند و ماده مذکور هیچگونه دلالتی به این موضوع ندارد دلایل آن را نیز بیان نمائید . و هر گاه برای یافتن راه حل به ماده یا مادی از قانون مجازات عمومی استناد می نمائید آن ماده یا مواد را نیز ذکر کنید . (۵ نمره)

۳ - سؤال حقوق جزای اختصاصی

آقای جعفر دارنده و مالک علامت ثبت شده تجاری است . وی این علامت را جهت کالاهای مواد خوراکی به ثبت رسانیده است آقای جعفر به شما مراجعه می کند و می گوید حسین عین علامت ثبت شده وی را بدون کوچکترین تغییری بر روی کالاهای مواد خوراکی محصول خود نهاده و در معرض فروش گذاشته است آقای جعفر از شما می خواهد حسین را تحت پیگرد کیفری قرار دهید . پاسخ دهید وکالت وی را می پذیرید یا نه ؟ در صورتیکه وکالت وی را می پذیرید مبنای شکایت خود را بر چه ماده یا موادی از قانون قرار می دهید . و به عبارت دیگر ماده یا مواد استنادی شما در این

باره چیست؟ و در صورتی که وکالت را نمی پذیرید، دلیل عدم پذیرش چیست؟ و در باره آن به طور اختصار توضیح دهید. (۵ نمره)

حقوق مدنی بهمن ۱۳۸۰

وقت «یکساعت و نیم»

«سوالات اختبار کتبی حقوق مدنی کارآموزان وکالت دادگستری»

سؤال اول «در زمان و محلی که قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ اجرا می شده، یک باب مغازه به مدت هفت سال به اجاره واگذار شده و مورد اجاره نیز همزمان با تنظیم اجاره نامه تحویل مستاجر گردیده است. طرفین ضمن عقد اجاره شرط کرده اند که در طول مدت اجاره هر سال سی درصد به اجاره بهای سال قبل اضافه شود. مستاجر پس از انقضای سه سال از تاریخ اجاره با تقدیم دادخواست از دادگاه عمومی اعلام بطلان شرط فوق را به لحاظ مغایرت آن با مقررات ماده ۴ قانون مزبور تقاضا کرده است. نظر خود را در مورد حقانیت و یا عدم حقانیت خواهان مستدلاً بیان نمائید. بارم ۷ نمره

سؤال دوم «نظر خود را درباره صحت و عدم صحت رای زیر با ذکر دلایل توضیح دهید»
رای دادگاه - در پرونده حاضر خواهان به شرح دادخواست تقدیمی که به طرفیت شرکت باربری خوانده مطرح شده مبلغ چهل میلیون ریال بعنوان خسارت مطالبه نموده که بر اثر تصادف کامیون متعلق به شرکت خوانده به اتومبیل سواری او وارد شده است. نظر به اینکه طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی تصادفات که مصون از تعرض مانده خسارات وارده معادل چهل میلیون ریال به اتومبیل سواری خواهان ناشی از بی احتیاطی شخص راننده کامیون است که دارای گواهینامه رانندگی لازم بوده و کامیون نیز بدون هیچگونه نقص و عیب فنی از طرف شرکت خوانده در اختیار راننده ای گذارده شده که در استخدام آن شرکت بوده است. لذا به نظر دادگاه خسارت وارده به اتومبیل خواهان منتسب به تقصیر شخص راننده کامیون است و از این حیث مسئولیتی متوجه شرکت باربری نمی باشد و قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام میشود. این قرار ظرف بیست روز پس از ابلاغ تجدیدنظر می باشد. بارم ۶ نمره

سؤال سوم «مردی دادخواستی به دادگاه عمومی تقدیم نموده، به خواسته الزام همسرش به تنظیم سند رسمی انتقال یک باب خانه بنام خود و فتوکی مصدق اسناد زیر را که حاوی شرح دعوی نیز می باشد پیوست دادخواست کرده است» ۱ - سند انتقال رسمی خانه به خوانده
۲ - گواهی فروشنده و سردفتر تنظیم کننده سند انتقال مبنی بر این که تمام ثمن معامله را شخص خواهان طی چند فقره چک از حساب جاری خود به فروشنده پرداخت نموده به تقاضای خواهان سند

انتقال خانه به نام خوانده (همسر خواهان) ثبت گردیده است . ۳ - نوشته ای به خط و امضای خوانده به این مضمون (”خانه ای را که بنام اینجانبه (خوانده) کرده ای حاضر به تو (خواهان) برگردانم بشرط اینکه مرا طلاق بدهی) با فرض اینکه خواهان همسر خود را طلاق نداده باشد بعقیده شما دادگاه خواهان را درخواست خود ذیحق اعلام و رای طبق تقاضای او صادر خواهد کرد یا خیر ؟ استدلال شما چیست ؟

بارم ۷ نمره

اختبار تیر ۱۳۸۰

ثبت و امور حسبی تیر ۱۳۸۰

اولین امتحان حقوق ثبت سال ۱۳۸۰

وقت : یکساعت و نیم

سوالات زیر را بدقت مطالعه و پاسخ هر سوال را بطور خلاصه و مربوط به سوال بنویسید

سوال اول - شخصی که بموجب سند مالکیت مالک یک قطعه زمین ۳۰۰۰ متری بوده ، زمین مذکور را به چند قطعه تفکیک نموده و یکی از قطعات تفکیکی را با مبیعه نامه عادی به آقای حسن فروخته و وجه آنرا دریافت کرده است . بعد از مدتی که برای انتقال قطعه خریداری به دفترخانه اسناد رسمی مراجعه می نمایند تا قطعه مذکور بنام آقای حسن انتقال رسمی یابد ، متوجه می گردند که اداره ثبت اسناد در پاسخ استعلام دفترخانه اعلام کرده که کل پلاک از جمله قطعه فروخته شده در بازداشت شخصی که طلبکار مالک کل زمین بوده درآمده و امکان نقل و انتقال نمی باشد . در چنین وضعی بیان دارید که چگونه قطعه ایکه به دیگری با سند عادی فروخته شده و ایجاد اعیانی گردیده و در آن ساکن می باشد و از ردیف سایر قطعات با مبیعه نامه خارج گردیده در بازداشت شخص طلبکار مالک اصلی می باشد در حالیکه در زمن معامله ، قطعه مذکور قابل نقل و انتقال به خریدار بوده است و در حال حاضر راه حل قانونی انتقال قطعه مذکور به خریدار کدامست ؟ بارم : ۶ نمره

سوال دوم - مالک قطعه زمین پلاک ۹۰ در اجرای مقررات و تشریفات ثبت عمومی تقاضای ثبت قطعه مذکور را نموده است . م بعد از تقاضای ثبت زمین پلاک مرقوم ، شهرداری محل بانگیزه اینکه طبق طرحی که باید اجرا گردد درصدد تعریض خیابانی است که حد خیابان به زمین مالک منتهی می گردد و نتیجتاً بمیزان و مساحت ۳۰۰ متر از زمین خود را کسر ولی با احداث حصار و دیوارکشی آنرا در تصرف خود نگهداری می نمود تا بموقع عقب نشینی نماید که متعاقب آن شهرداری تقاضای ثبت ۳۰۰ متر را تحت پلاک دیگر ، از اداره ثبت نمود و مدتها از اجرای طرح طفره نمود تا اینکه قطع دیوار کشی شده در زمره متروکات شهرداری درآمده اما در اختیار مالک آن باقی مانده است . از یکطرف مالک نسبت به بقیه زمین خود سند مالکیت دریافت نمود و از طرف دیگر مساحت ۳۰۰ متر مربع آن با درخواست ثبت شهرداری مواجه می باشد . شما بیان دارید وجود عدم اقدام عملی و تقاضای ثبت شهرداری نسبت بمساحت ۳۰۰ متر چه اقدامی متصور است تا مالک از حقوق قانونی خود برخوردار و استیفاء حق نماید ؟ بارم : ۷ نمره

سوال سوم - ملکی که در رهن بانک قرار گرفته و اصل سند مالکیت مفقود گردیده و با انقضاء مدت رهن و عدم پرداخت اقساط در مورد ملک مذکور اجرائیه صادر و تشریفات مزایده آن انجام پذیرفته و در شرف تملک به بانک می باشد چنانچه خریداری با ارائه مبیعه نامه عادی موخر بر عقد رهن منضم

به وکالتنامه محضری جهت انتقال ملک مذکور به بانک مراجعه و درخواست پرداخت وجه رهن و آزادی ملک را بنماید تا ملک مذکور را بدون وجود سند مالکیت بخود انتقال دهد چه پیشنهاداتی در مورد موانع و مشکلات موجود در راه انتقال ملک به خریدار ارائه می‌دهید و در صورت عدم موجبات انتقال قطعی، اصولاً چه موانعی پیش روی خرید قرار دارد؟ بعبارت دیگر امکان انتقال قطعی بخریدار وجود دارد یا خیر؟ بارم: ۷ نمره

حقوق جزا تیر ۱۳۸۰

اختبار کتبی درس حقوق جزای عمومی و اختصاصی کانون وکلای دادگستری مرکز تیرماه ۱۳۸۰
مدت ۲ ساعت و نیم

۱ - سؤال حقوق جزای اختصاصی

قطار مسافربری تهران - تبریز به رانندگی آقای رمضان بیگی با خانم "مدینه" تصادف مینماید که منجر به مرگ وی میگردد موضوع از طرف بازماندگان خانم "مدینه" پیگیری میشود برای تعیین علت واقعی این برخورد موضوع هیئتی از کارشناسان رسمی ارجاع میگردد. هیئت کارشناسان به موضوع رسیدگی و اعلام میدارند در این موضوع پنجاه درصد عابر متوفی و پنجاه درصد راننده مقصرند. سرانجام دادگاه به موضوع رسیدگی و رای دادگاه بشرح زیر صادر می شود. رای دادگاه: در این پرونده آقای رمضان بیگی آزاد به لحاظ معرفی کفیل متهم است به یک فقره قتل غیرعمدی به میزان پنجاه درصد مرحومه خانم مدینه که در اثر برخورد قطار مسافربری در گذشته است با وجه به جمیع جهات و نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری که صراحتاً اعلام نموده اند بی احتیاطی و عدم رعایت نظامات دولتی از سوی راننده قطار به میزان پنجاه درصد بوده است در اثر شکایت اولیای دم و دفاع غیرموثر متهم و سایر قرائن و امارات موجود بزهکاری وی محرز و مسلم است و عملش منطبق است با مواد بند یک از ماده ۲۹۷ و بند ب ماده ۳۰۲ قانون مجازات اسلامی. دادگاه متهم را به پرداخت میزان ۵۰ نفر شتر سالم و بدون عیب به اولیای دم محکوم مینماید. رای صادره حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر است.

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی در آورید و درباره درستی یا نادرستی آنها اظهارنظر نمائید. توجه داشته باشید که فرض مسئله بر توجه اتهام دور میزند و اتهام از هر نظر محرز و مسلم است
نمره ۴

۲ - سؤال حقوق جزای عمومی

آقایان: ۱ - مجید ۲ - حسین به اتهام سرقت اموال از نیروگاه شهید رجائی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته اند. موضوع از این طریق پاسگاه انتظامی پیگیری شده و دادگاه نیز موضوع را تعقیب نموده

است . سرانجام با تشکیل دادگاه دفاع متهمان دادگاه عمومی قزوین به شرح زیر مبادرت به صدور رای بدون هیچ تغییری به شرح زیر است

رای دادگاه “آقایان مجید و حسین متهمند به سرقت اموال از نیروگاه شهید رجائی با عنایت به شکایت اولیه و کشف اموال مسروقه از متهمین و گزارش نیروی انتظامی و اعترافات متهمین و سایر محتویات پرونده اتهام انتسابی به متهمین از نظر دادگاه محرز و عمل ارتكابی منطبق با ماده ۶۶۱ قانون مجازات اسلامی میباشد . علیهذا مستنداً به ماده مرقوم و رعایت بندهای ۱ و ۵ و ۶ ماده ۲۲ از قانون مرقوم حکم به محکومیت هر یک از متهمین به تحمل ۶ ماه حبس و تحمل ۱۵ ضربه شلاق صادر و اعلام مینماید . رای صادره حضوری ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاه استان قزوین است . این رای را مورد بررسی و نقد حقوقی قرار دهید

۳ - سؤال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

آقای سعید در یکی از مجتمع های قضائی تهران به اتهام قتل غیرعمدی خانم پروین و ایراد صدمه بدنی غیرعمدی به ایمان یگانه نژاد تحت تعقیب قرار میگردد مندرجات پرونده حاکی است که متهم ارتکاب قتل غیرعمدی و ایراد صدمه بدنی غیرعمدی را مورد پذیرش قرار داده و قبول دارد که گواهی نامه رانندگی ندارد . پزشک قانونی میزان نقص عضو ایمان یگانه نژاد را ده درصد تعیین کرده که ارزش آن ۵ درصد دیه کامله است کارشناس دادگستری علت اصلی حادثه را : بی مبالائی راننده سواری به علت تخلف از نظامات دولتی - تخطی از سرعت مطمئنه و عدم توجه به جلو و رانندگی بدون پروانه دانسته است .

دادگاه به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رای کرده است . رای دادگاه وسیله یکی از کارآموزان وکالت جهت گزارش به کمیسیون کارآموزی ارائه گردیده که به شرح زیر است :

رای دادگاه - در خصوص اتهام آقای سعید هجده ساله فرزند اکبر دایر بر قتل غیرعمدی ناشی از تصادف رانندگی منجر به فوت مرحومه پروین و رانندگی بدون گواهی نامه و ایراد صدمه بدنی غیرعمدی به ایمان نژاد و توجه به شکایت اولیای دم مقتول و همچنین شکایت مصدوم به شرح منعکس در پرونده و اقرار صریح متهم و گزارش پزشکی قانونی در خصوص علت مرگ و کارشناسی فنی تصادفات درباره علت تصادف و گزارش مرجع انتظامی مبنی بر انجام تحقیقات و شهادت گواهان حادثه و وقوع جرم از سوی متهم به نظر این دادگاه محرز و مسلم است لذا دادگاه متهم را در مورد قتل غیرعمدی مقتول “پرونی” مستنداً به مواد ۲۹۴ و ۲۹۵ و ۳۰۰ و ۳۰۲ و ۳۰۴ از قانون مجازات اسلامی به پرداخت نصف دیه کامله در حق اولیای دم مقتول ظرف دو سال از تاریخ وقوع قتل غیرعمدی و به استناد مواد ۷۱۴ و ۷۱۵ و ۷۱۶ و ۷۱۸ و ۷۱۹ و ۷۲۳ از قانون مذکور به جهت عدم رعایت نظامات دولتی و بی احتیاطی و فرار از صحنه تصادف و رانندگی بدون گواهی نامه به ۲۵ ماه

حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی و پرداخت پانصد هزار ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت و در مورد ایراد صدمه بدنی به "ایمان یگانه نژاد" از ناحیه ران چپ به پرداخت خمس دیه یک پا و پنج درصد از دیه کامل به عنوان ارش در حق مصدوم محکوم مینماید. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی در آورید و نظرات خود را درباره آن اعلام دارید. به نظر شما رای دادگاه ایرادی دارد یا نه؟ اگر ایرادی ندارد دلیل یا دلایل درستی آن را بیان دارید. اگر ایرادی دارد دلایل نادرستی را بنویسید. فرض مسئله بر این پایه استوار است که دلایل اتهام مورد پذیرش است. نمره ۸

لطفاً به نکات ذیل توجه داشته باشید:

- ۱ - خوش خط و خوانا بنویسید
- ۲ - جواب هر سوال را حداکثر در یک صفحه جای دهید

آئین دادرسی کیفری تیر ۱۳۸۰

سوالات آئین دادرسی کیفری

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید:

۱ - موکل شما در مرحله بدوی از اتهام انتسابی برائت حاصل نموده، شاکي خصوصی از رای صادره تجدیدنظر خواهی نموده، در نتیجه پرونده به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال گردیده، شما با مراجعه به پرونده احراز مینمائید که تجدیدنظر خواهی خارج از مهلت مقرر قانونی تقدیم گردیده است. بهمین جهت مراتب را بموجب لایحه ای به دادگاه تجدیدنظر اعلام می دارید. دادگاه در قبال اعلام شما، عنوان میکند اگر چه تجدیدنظر خواهی خارج از مهلت است ولی دادگاه حق دارد بعلت اشتباه قاضی به درخواست شاکي رسیدگی کند. و بهمین علت از موکل شما تحقیق بعمل آمده و در صدور قرار تامین برای موکل شما است. در این وضعیت چنانچه شما اقدامات دادگاه را صحیح میدانید دلایل و مستندات و استدلال خود را مشروحاً بیان و اگر عمل دادگاه را منطبق با قانون نمی دانید اقداماتی را که برای حفظ حقوق موکل خود معمول میدارید مشروحاً و مستدلاً بیان و مستندات قانونی را خود را نیز ذکر نمائید. بارم هشت نمره

۲ - آقای رحیمی کارمند راه آهن به اتهام اختلاس اموال عمومی تحت تعقیب قرار گرفته و با قرار قانونی آزاد می گردد. به لحاظ شناخته نشدن در آدرس معینه نامبرده جهت انجام دادرسی بوسیله درج آگهی در مطبوعات احضار در سال ۱۳۷۳ محاکمه انجام و غیاباً به یک سال زندان و پنج ماه

انفصال از خدمات دولتی و چهارصد میلیون ریال جزای نقدی محکوم میگردد. اکنون وراث نامبرده به شما مراجعه و با ارائه گواهی فوت و گواهی انحصار وراثت اظهار می دارند آقای رحیمی در سال ۷۲ به رحمت ایزدی پیوسته و در تاریخ محاکمه در قید حیات نبوده و تقاضا دارند بعنوان وکیل آنان اقدامات قانونی در جهت الغاء حکم دادگاه معمول دارید حالیه چنانچه شما وکالت نامبردگان را نمی پذیرید دلیل توجیهی خود را بیان، و در صورت قبول وکالت وراثت، اقدامات خود را مشروحاً بیان و دلایل خود را توضیح و مرجع یا مراجع مورد مراجعه را ذکر نمائید.

بارم هفت نمره

۳ - آقای رحمت گودرزی در دادگاه عمومی تهران تعقیب قرار گرفته و براساس نظریه کارشناس به پرداخت مبلغ چهل میلیون ریال به عنوان ارش در حق مصدوم محکوم گردیده، دادنامه به متهم ابلاغ نامبرده قبل از انقضای مهلت تجدیدنظرخواهی به شما مراجعه و تقاضا می کند به وکالت از جانب او اقدام به تجدیدنظرخواهی نمائید. نظر خود را پیرامون اینکه رای صادره قابل تجدیدنظر می باشد یا خیر، مستدلاً بیان نمائید

بارم پنج نمره

* آئین دادرسی مدنی تیر ۱۳۸۰

سوالات آئین دادرسی مدنی اختبار نوبت اول سال ۱۳۸۰

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سئوال اول - مدیر عامل یکم شرکت تجارتي به دفتر شما مراجعه کرده و با ارائه یک فقره سند عادی مدعی است که مبلغ یکصد میلیون تومان از شرکت ساختمانی طلبکار است و از شما میخواهد وکالت شرکت را برای طرح دعوی علیه بدهکار بعهده بگیرید پس از تفویض وکالت دادخواست مطالبه وجه مذکور به دادگاه تقدیم میگردد موکل بشما اعلام میدارد که خواننده بابت صورت وضعیت و کسور حسن انجام کار و ضمانت نامه های بانکی مبالغی از شرکت طرف قرارداد طلبکار است با این ترتیب شما در اجرای قرار تامین خواسته چه اقداماتی میتوانید انجام دهید مشروحاً بیان کنید. بarm ۵ نمره

سئوال دوم - در یک دعوی حکمی بزبان موکل شما صادر شده است و با قطعیت حکم مذکور محکوم له تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از صدور اجرائیه طبق قانون وحدت رویه قضائی رایی از هیئت عمومی دیوانعالی کشور صادر شده است که بر عدم صحت حکم فوق دلالت دارد آیا بنظر شما

با صدور رای هیئت عمومی اجرای احکام باید از اجرای حکم موصوف خودداری نماید یا خیر؟ مبانی استدلال خود را از هر دو جنبه بیان کنید.

بارم ۵ نمره

سؤال سوم - آقای الف با درجه نظامی در یکی از سازمانهای ارتش جمهوری اسلامی ایران بکار اشتغال داشته در حین کار به اموال سازمان محل کار خود خساراتی وارد میکند قبل از آنکه خسارات وارده به اموال را جبران نماید بعلت بیماری فوت مینماید شما که بعنوان مشاور حقوقی سازمان مذکور فعالیت دارید توضیح دهید آیا متوفی از نظر جبران خسارت بری الذمه میشود یا نه؟ در صورت عدم برائت ذمه آیا میتوان بطرفیت وراث او اقامه دعوی نمود و آیا میتوان از مطالبات حقوقی متوفی میزان خسارت را برداشت کرد؟ مشروح نظریه خود را مستدلاً بیان فرمائید. بarm ۵ نمره

سؤال چهارم - در تاریخ ۸/۱۰/۷۵ آقای جعفر ششدانگ منزل مسکونی خود را به موجب سند عادی به آقای منصور می فروشد آنگاه در تاریخ ۱/۸/۷۷ عمان خانه را به موجب سند عادی دیگر به رضا می فروشد. منصور دادخواستی به خواسته الزام جعفر به حضور در دفتر اسناد رسمی جهت انتقال رسمی به دادگاه های عمومی تهران تقدیم که جهت رسیدگی به شعبه ۱۲ دادگاه عمومی تهران ارجاع می گردد. سرانجام حکم دادگاه براساس دادخواست صادر می شود که منجر به صدور اجرائیه علیه جعفر می گردد. رضا نیز جداگانه دادخواست مشابهی علیه جعفر به دادگاه عمومی تهران تقدیم می نماید که به شعبه ۲۵ ارجاع می شود. نتیجه این رسیدگی نیز صدور دادنامه و سپس اجرائیه علیه جعفر است. اکنون رضا و منصور در برابر دو رای دادگاه و دو اجرائیه قرار دارند. شما حق را به جانب منصور می دانید یا رضا و چه اقدام یا اقداماتی در جهت منافع آن انجام می دهید؟ اگر نیازی به دادخواست می دانید دادخواست آنرا بنویسید و اعلام نمائید این دادخواست را به کدام دادگاه می دهید و خواندگان شما چه فرد یا افرادی هستند. خواسته شما چیست و به کدام ماده یا مواد استناد می نمائید؟ بarm ۵ نمره

حقوق مدنی تیر ۱۳۸۰

”سوالات حقوق مدنی“

اختبار خردادماه ۱۳۸۰

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید وقت یکساعت و نیم

سؤال اول - یکی از دادگاههای عمومی رای زیر را صادر نموده است در خصوص دعوای خانم بطرفیت آقای بخواسته خلع ید و قلع و قمع بنای احدائی توسط خواننده در قطعه ای از پلاک ثبتی شماره ۱۲۷ فرعی از ۲۹ اصلی مقوم بمبلغ ... ریال ، از آنجا که طبق پاسخ واصله از اداره ثبت پلاک مزبور بنام اعیانی باغ در دفتر املاک بنام خواهان ثبت و سند مالکیت صادر و به او تسلیم شده است ، لذا در صورت وجود چنین اعیانی مالکیت خواهان محسوس و موثر در مقام و مبنای خلع ید خواهد بود و در ما نحن فیه که حسب اقرار خواهان بنای موجود توسط خواننده احداث گردیده ، در نتیجه ادعای خلع ید در این موقعیت قابل تصور نیست و مالک اعیانی بطور کلی مالک فضای محاذی عرصه نمیباشد تا هر اقدامی در فضای مزبور را در قلمرو مالکیت خود بشمار آورد . بنابراین حکم بر بی حقی خواهان در دعوای خلع ید صادر و اعلام میشود و از آنجا که قلع و قمع نزع بر مالکیت عرصه است که در این مقام نیز دلیلی از طرف خواهان ارائه نشده که مثبت این امر باشد از این حیث نیز دعوای معنونه غیرثابت تشخیص میگردد . رای صادره ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه استان تهران میباشد .

با توجه به رای مزبور هر یک از طرفین را که در مرحله تجدیدنظر ذیحق میدانید وکالت او را پذیرفته در رد حکم یا تایید آن لایحه ای مستدل و مبتنی بر مبنای حقوقی تنظیم کنید .

بارم ۷ نمره

سؤال دوم - شخصی ششدانگ اراضی مزروعی خود را وقف بر اولاد ذکور خود نموده که نسلأ بعد نسل از آن بنفع خود بهره برداری نمایند . در وقف نامه تصریح شده موقوف علیهم مکلفند یک ششم عواید حاصله از مال مورد وقف را هر سال صرف تعمیر و نگهداری از مسجد قریه و برگزاری تعزیه حضرت سیدالشهدا (ع) نمایند ، اداره اوقاف محل این وقف را نسبت به یکدانگ ملک فوق ، وقف عام تلقی و به نسبت آن امین برای مداخله در جمع آوری محصول تعیین نموده است ، ولی موقوف علیهم با توجه به صراحت وقفنامه که ششدانگ ملک بر اولاد ذکور مالک وقف شده ، وقف را بطور مطلق وقف خاص دانسته ، مانع مداخله امین منصوب از طرف اداره اوقاف میشوند . به نظر شما حق با کدامیک از طرفین (موقوف علیهم یا اداره اوقاف) است و استدلال شما چیست ؟

بارم ۷ نمره

سؤال سوم - در اجاره نامه محل کسب واقع در خارج از محدوده قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ که در سال ۱۳۶۰ تنظیم شده طرفین شرط کرده اند که رابطه استیجاری آنان تابع قانون مزبور باشد و نیز تصریح گردیده که مستاجر مبلغ ... ریال بابت سرقفلی به مالک پرداخته است . مدت اجاره از تاریخ تحریر اجاره نامه یکسال شمسی است و طرفین توافق نموده اند هر سه سال یکبار باید بیست درصد به اجرت المسمی اضافه شود . موجر با توجه به انقضای مدت اجاره طبق ماده ۴۹۴ قانون مدنی تخلیه محل را تقاضا نموده است حسب پاسخ واصله به دادگاه مزبور محل مورد اجاره همچنان خارج از محدوده قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ میباشد . پیش بینی شما راجع به رای دادگاه چیست و برای اثبات پیش بینی خود چگونه استدلال میکنید ؟

بارم ۶ نمره

حقوق تجارت تیر ۱۳۸۰

هر کس یک کلمه به من بیاموزد تا ابد مرا بنده خویش ساخته است .

از سخنان مولای متقیان علی (ع)

سوالات امتحان حقوق تجارت اختبار سال ۱۳۸۰ نوبت اول

تاریخ : ۱/۱/۱۳۸۰

به چهار سؤال زیر پاسخ دهید :

سوال اول

شرکت نسبی X ورشکسته می شود و اداره تصفیه امور ورشکستگی آن را به عهده می گیرد . در میان مراجعه کنندگان به آن اداره افراد زیر وجود دارند ، ۱ A - یکی از شرکای X و با مدارکی که ارائه میدهد ثابت می کند که شرکت X مدتی قبل از ورشکستگی ، مبلغ بیست میلیون تومان از او وام گرفته است . با توجه به مسلم بودن طلب او در شمار عزماء قرار می گیرد و سهم عزمائی او ۷۰٪ طلبش را تشکیل میدهد که به او داده می شود . پس از خاتمه یافتن تصفیه امور شرکت عده ای از طلبکاران آن شرکت که ۳۰٪ مطالباتشان پرداخت نشده است به A مراجعه می کنند و از او می خواهند که بقیه طلب آنان را که اداره تصفیه پرداخت نکرده است تادیه کند A . در پاسخ اظهار میدارد که ۳۰٪ طلب خود او پرداخت نشده است و اگر مسئولیتی در قبال طلبکاران شرکت ورشکسته دارد و چیزی بابت بدهیهای آن شرکت باید بپردازد خود او در اولویت قرار دارد و نباید در قبال دیگران جوابگو باشد .

آیا استدلال A در قبال طلبکاران شرکت X از نظر حقوقی قابل توجیه است؟

۲ B - که با اسناد لازم اثبات می‌کند که شرکت X در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی اش یک کامیون از او خریداری کرده به مبلغ ۳۰ میلیون تومان که ده میلیون آنرا تادیه و بقیه مبلغ هنوز پرداخت نشده است و تقاضا دارد در ازای دریافت ده میلیون تومان، کامیون به او مسترد شود و اضافه می‌نماید که معامله مذکور با توجه به زمان و نوع آن باطل می‌باشد. مستدلاً توضیح دهید که آیا اداره تصفیه تقاضای B را می‌پذیرد و در هر حال با او چگونه باید برخورد کند؟

بارم: ۸ نمره

سؤال دوم

یک شرکت ساختمانی از نوع سهامی خاص بنام A تشکیل می‌شود تا در زمینی به وسعت پنجاه هزار مترمربع به ساختن چند برج مسکونی بپردازد. هیئت مدیره شرکت A دو شرکت دیگر یکی از نوع سهامی خاص بنام B و یکی از نوع با مسئولیت محدود بنام C تشکیل می‌دهند شرکت B مسئول تامین بتون و شرکت C مسئول تامین تاسیسات برج‌ها می‌باشند. دو تن از اعضاء هیئت مدیره شرکت A در شرکت B و C عضویت هیئت مدیره را بعهده می‌گیرند و با شرکت A وارد معامله می‌شوند. شرکت B و C ادغام می‌شوند و شرکت مختلط سهامی E را تشکیل می‌دهند تا طرف معامله شرکت F قرار گیرند.

حال توضیح دهید

اولاً آیا معاملات شرکت‌های A و B و C قانونی است؟ اگر جواب مثبت و یا منفی است به چه دلیل و اگر منفی است طبق چه موادی از قانون تجارت غیر قانونی است؟ ثانیاً آیا معاملات شرکت E و F قانونی است یا نه به چه دلیل و مسئولیت معاملات شرکت E با کدام گروه است؟ ثالثاً مسئولیت هیئت مدیره و وضعیت حقوقی شرکت‌های فوق را با استناد به مواد قانون تجارت شرح دهید. بارم ۸ نمره

سوال سوم در چهارچو

طبق ماده ۵۹۰ قانون تجارت اقامتگاه شخص حقوقی محلی است که اداره سخت حقوقی در آنجا است و طبق قسمت اخیر ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی که پس از قانون تجارت تصویب شده است اقامتگاه اشخاص حقوقی مرکز عملیات آنها می‌باشد. حال: با توجه به تعارض فیما بین قانون تجارت و قانون مدنی و موخر التصویب بودن قانون مدنی در اینخصوص نظر خود را پیرامون اقامتگاه شرکتهای تجارتي که ب اشخاص حقوقی فعالیت می‌کنند با استدلال بیان کنید

بارم ۴ نمره

اختبار اسفند ۱۳۸۱

حقوق مدنی اسفند ۸۱

به دوپرسش زیر پاسخ دهید

یکم : شخصی در برابر وامی که از بانک دریافت می کند سهم خود را که سه انگ از شش دانگ یک قطعه زمین مشاع می باشد در رهن بانک می گزارد . چنانچه مالکان این ملک مشاع در خواست افراز آن را بنمایند آیا نیازی به جلب موافقت مرتهن (بانک) وجود دارد یا نه ؟ با استدلال حقوقی و ذکر مستندات قانونی پاسخ دهید

دوم : ، « الف » به موجب حکم قطعی به پرداخت دو میلیون تومان در حق « ب » محکوم شده است . مامور اجرا در مقام اجرای حکم ، دو تخته قالی منزل محکوم علیه را توقیف کرده است . « ج » با ارائه فاکتور خرید این قالی ها که دلالت بر آن دارد یکسال قبل آنها را از شرکت سهامی فرش ایران که شرکت دولتی است خریداری کرده ، به عنوان شخص ثالث به این توقیف اعتراض نموده است . با استدلال حقوقی و ذکر مستند قانونی پاسخ دهید دادگاه در برابر این اعتراض چه تصمیمی باید بگیرد .

حقوق تجارت اسفند ۱۳۸۱

شرکت باسئولیت محدود X به حکم دادگاه ورشکسته شده و اداره تصفیه امور ورشکستگی امر تصفیه آن را عهده دار گردیده و با اشخاص زیر مواجه شده است :

الف سفته ای در اختیار دارد که یک از سه نفر عضو هیات مدیره شرکت آن را ره نام شرکت صادر کرده و در سررسید پرداخت نشده و نسبت به واخواست هم صورت نگرفته است . تقاضای الف این که اداره تصفیه و جه سفته را به بپردازد

ب - دارنده چکی است که در وجه حامل صادر شده و امضای دو تن از اعضای هیات مدیره و مهر شرکت در ظهر آن دیده میشود و ۲۰ روز بعد از تاریخ مندرج در چک ، به بانک محال علیه ارائه شده که به علت عدم موجودی پرداخت نشده است . درخواست ب این است که در شمار غرماء قرارگیرد .

ج چکی دارد که شرکت X صادر کرده است و در تاریخ سررسید موجودی نداشته ، لیکن ج در مسافرت بوده و نتوانسته در آن تاریخ به بانک مراجعه کند و بعدا که X ورشکسته شده پرداخت صورت نگرفته است . ادعای ج این است که وجه آن چک که هنوز در بانک موجود می باشد متعلق به اوست و باید به او داده شود و وی نباید در غرماء وارد شود .

د یکی از کارکنان اخراج شده شرکت X است که به حکم قطعی صادره به نفع او باید غرامت ناشی از اخراج به او داده شود . ادعای او این است که طبق قانون کار باید به عنوان طلبکار ممتاز شناخته شود .

با توجه به قوانین موضوعه و اصول مسلم پذیرفته شده در حقوق تجارت ، مستدلا تشریح کنید اداره تصفیه در مورد تقاضاهای فوق الذکر چگونه باید اتخاذ تصمیم نماید ؟

* آئین دادرسی مدنی مهر ۸۲

سوالات :

- ۱) اختلاف در صلاحیت در چه صورتی مختص می شود و حل اختلاف در صلاحیت بین دادگاه عمومی از یک حوزه استان با دادگاه تجدید نظر استان دیگر با چه مرجعی است ؟
- ۲) شرایط اقامه دعوی تعرف عدوانی و پیروزی در این دعوا را در صورتی که خواننده سرایدار ملک مورد نظر باشد ، تبیین فرمائید .
- ۳) محکوم علیه غایب تا چه زمانی می تواند نسبت به حکم غیابی واخواهی نماید .
- ۴) سه تفاوت اساسی بین تامین در تامین خواسته و دستور موقت را تبیین فرمائید .

* حقوق جزا اسفند ۱۳۸۱

لطفا به سوالات زیر با استدلال و در حد خواسته شده پاسخ دهید .

سوال اول - « الف » و « ب » متهمند به شرکت در جرم سوء استفاده از سفید مهر موضوع ماده ۶۷۳ قانون مجازات اسلامی و « ج » متهم است به معاونت در جرم فوق با « الف » و « ب » محل وقوع جرم تهران و تاریخ آن مهرماه ۱۳۸۰ بوده است .

در بررسی سوابق متهمان در دادگاه مشخص میشود که « الف » و « ب » هر دو قبلا به همین اتهام در سال ۱۳۷۶ تحت تعقیب قرار گرفته اند که دادگاه در اردیبهشت ماه ۱۳۷۶ « الف » را به ۱۸ ماه و « ب » را به ۱۲ ماه حبس تعزیری محکوم کرده است که « الف » پس از تحمل ۱۰ ماه از حبس خود درخواست آزادی مشروط کرده که با این آزادی به مدت دو سال موأقت شده و در بهمن ۷۶ آزاد و در بهمن ۱۳۷۸ آزادی اول قطعی گردیده است

در دادگاه که در آبانماه ۱۳۸۰ تشکیل شده وکلای « الف » و « ب » درخواست تعلیق اجرای مجازات موکلین خود را از دادگاه می نمایند و وکیل « ب » نظر دادگاه را مبنی بر اینکه « ب » مرتکب تکرار جرم گردیده رد می کند . وکیل « ج » نیز با استناد به مرور زمان درخواست موقوفی تعقیب اجرای مجازات قبلی و تخفیف کیفر جرم اخیر در صورت محکومیت و تبدیل آن را به جزای نقدی می نماید

با توجه به مساله بالا پاسخ دهید :

اولا - استدلال وکلای مدافع در مورد تکرار جرم و مرور زمان صحیح است یا خیر و درخواست آنها از دادگاه مبنی بر تعلیق ، تخفیف و تبدیل مجازات مورد قبول قرار میگیرد یا نه ؟ (حداکثر پاسخ دوازده سطر

ثانیا - حداکثر در هشت سطر ماده ۶۷۳ مجازات اسلامی را تجزیه و تحلیل کنید .

سوال دوم - آقای حسن به شما مراجعه و اعلامی میکند که کتابی در زمینه پرورش گیاهان گلخانه ای تالیف و منتشر کرده است که ظرف ۳ سال از انتشار نایاب شده است . حال آقای تقی این کتاب را بدون اذن و اجازه وی چاپ افست کرده و منتشر نموده است . لطفا به سوالات ذیل پاسخ دهید و مستند قانونی پاسخ را هم بیان فرمایید

آیا آقای حسن حق قابل دفاع و حمایتی دارد ؟

آیا عمل آقای تقی جرم است ؟ اگر هست مجازاتش چیست ؟

اگر این کتاب را شرکت نشر ج با مدیریت آقای تقی چاپ کرده باشد تکلیف چیست ؟

تکلیف خسارت وارده به آقای حسن در فرضی که مرتکب شخص تقی باشد و در حالتی که کتاب را

شرکت ج با مدیریت تقی چاپ کرده باشد چیست ؟

آیا برای جلوگیری از بخش این کتابها کاری میتوان کرد ؟

توجه فرمایید که پاسخ هریک از شقوق سوال دوم بیش از حداکثر ۲ سطر نیست .

* آئین دادرسی مدنی اسفند ۱۳۸۱

چگونه ممکن است حکم دادگاه تجدید نظر غیابی باشد ؟

وجوه اشتراک و تفاوت اعتراض ثالث و اعاده دادرسی کدام است ؟ توضیح دهید ؟

پیمانکار دعوائی به طرفیت کارفرما به خواسته صدور دستور موقت به جلوگیری از پرداخت ضمانت نامه بانکی مطرح نموده است و دادگاه نیز صدور دستور موقت را موکول به تودیع معادل ۲۵٪ از مبلغ ضمانت نامه بانکی کرده است . اولاً - شما به عنوان وکیل پیمانکار (مدعی) می توانید از دادگاه درخواست نمائید به جای وجه نقد مال (منقول یا غیر منقول) را بابت خسارات احتمالی خوانده قبول نماید چرا ؟ ثانیاً - بعد از تودیع خسارات احتمالی و صدور حکم نهائی به بی حقی خواهان ، اگر شما وکیل کارفرما (خوانده) باشید برای مطالبه خسارات وارده به موکل خود با چه شرایطی تقاضای خود را مطرح می نمائید (آیا با درخواست و یا با تقدیم دادخواست و پرداخت هزینه دادرسی و طی تشریفات

(الف) - که در تهران سکونت دارد از (ب) که تاجر و مقیم اصفهان است مقداری کالا به ارزش

یکصد و بست میلیون ریال می خرد و بابت ثمن معامله یک فقره سفته به مبلغ مذکور در وجه او صادر می کند . در این ارتباط قراردادی بین طرفین تنظیم و انجام معامله در اصفهان و مشخصات سفته مورد اشاره در آن درج می شود آیا وجه سفته در سررسید پرداخت نمی شود و (ب) پس از واخواست سفته ، به استناد تصاویر مصدق قرارداد تظیمی و سفته مذکور و واخواست نامه ، در دادگاه عمومی اصفهان دادخواست می دهد و ضمن درخواست صدور قرار تامین خواسته ، تقاضای محکومیت (الف) را به پرداخت وجه سفته می نماید . دادگاه در وقت فوق العاده قرار تامین خواسته صادر و با تعیین وقت طرفین را برای رسیدگی دعوت می کند . خوانده لایحه ای به دادگاه تقدیم و به قرار تامین خواسته اعتراض و از این نظر که مقیم تهران می باشد به صلاحیت دادگاه ایراد می کند و در ماهیت دعوا اظهار می دارد که چون (ب) کالای مورد معامله را تحویل نداده است او قرار دارد منعقد را فسخ و مراتب را به نامبرده اعلام کرده است و بر این اساس تقاضای رد دعوی خواهان را می کند . با توجه به مراتب فوق به سوالات زیر با استدلال و استناد و به قانون پاسخ دهید

ایراد خوانده به صلاحیت دادگاه وارد است یا خیر ؟

چنانچه دادگاه ایراد خوانده را در مورد صلاحیت بپذیرد و به اعتبار صلاحیت دادگاه عمومی تهران قرار عدم صلاحیت صادر نماید ، قرار صادره از طرف چه شخصی و در چه مرجعی قابل اعتراض است ؟

چنانچه دادگاه ایراد به صلاحیت را بپذیرد ، آیا خوانده می تواند به تصمیم دادگاه اعتراض نماید یا خیر ؟

آیا اظهارات خوانده در مورد فسخ قرارداد ، بدون اینکه از جانب وی دادخواستی تقدیم شود قابل رسیدگی می باشد یا خیر ؟

(الف) که ساکن کرج است ، برای وصول مبلغ پنجاه میلیون ریال وجه دو فقره چک که عهده بانک ملی شعبه تهران صادر شده است ، علیه (ب) که او نیز در کرج سکونت دارد ، از طریق اداره اجرای ثبت تهران به صدور اجرائیه مبادرت کرده است . (ب) به شمامراجعه می کند و اظهار می دارد که وجوه چکهای موضوع اجرائیه را در حضور چند نفر شاهد به (الف) پرداخته است ولی (الف) به ادعای مفقود شدن چکها از استرداد آنها به او خودداری نموده است و به شما وکالت می دهد که در ارتباط با اجرائیه صدره در دادگاه صالح اقامه دعوا کنید و برای جلوگیری از عملیات اجرائی اداره اجرای ثبت و ممانعت از توقیف اموال او توسط آن اداره ، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورید . با توجه به مطالب فوق با استدلال و استناد به قانون پاسخ دهید

اولا : دادخواست خود را در کدام دادگاه و به طرفیت چه شخصی و با چه خواسته ای و به استناد چه مدرکی مطرح می کنید ؟

ثانیا : بابت هزینه دادرسی چه مبلغ تمبر ابطال می کنید ؟

* آئین دادرسی کیفری اسفند ۱۳۸۱

لطفا - چهار سوال ذیل پاسخ تشریحی و استدلالی دهید مراجعه به مجموعه قوانین مجاز است - مدت زمان جهت ادای پاسخ جمعا دو ساعت تمام می باشد .

سوال اول : در پرونده ای ل ی حسین باتهام تعلیف غیر مجاز ۶۰ راس گوسفند در مرتع ملی شده تحت تعقیب قرارمی گیردمتهم مرتبا به چرای غیر مجاز گوسفندان خود در مرتع ملی اقرار مینماید . صورت مجلس تنظیمی با مامورنی اداره منابع طبیعی جنگلداری نیز دلالت آشکار بر ارتکاب بزه توسط متهم دارد . ضمن رسیدگی و قانونی دادخواست مطالبه ضرر و زیان از طرف اداره ذینفع تقدیم دادگاه میشود . دادگاه در مورد اتهام متهم به استناد ماده ۴۴ مکرر قانون جنگلها و بلحاظ جرم نمودن عمل حکم بر برائت صادر اعلام مینماید . در مورد دادخواست مطالبه ضرر و زیان مستندا باقرار متهم حکم محکومیت متهم پرداخت وجه مورد ادعای اداره جنگلداری صادر مینمایدبا تجدید نظر خواهی محکوم علیه مرجع تجدید نظر با دین استدلال که : مستبط از مفهوم ماده ۱۲ قانون آئین داری کیفری دادگاههای عمومی و انقلاب این است که دادگاه در صورت محکومیت کیفری متهم میتواند درباره زیان وی نیز او را محکوم نماید رای بر درخواست اداره خواهان صادر مینماید .

با تهیه معوقه فوق تشریح صورت مسئله فرضی در پاسخ مرقوم فرمائید .

آیا رای دادگاه تجدید نظر استان بنظر شما صحیح است یا خیر ؟

پاسخ خود را اعم در اینکه مثبت یا منفی باشد با توجه قانونی ارائه استدلال توام فرمائید .

سوال دوم

: در پرونده ای متهمی باتهام حفاری غیر مجاز تحت تعقیب قرار می گیرد و با حکم قطعی مرجع قضائی به تحمل ۹۱ روز حبس تعزیری محکوم میشود . اخطار دایره اجرای احکام دادگاه محکوم علیه جهت اجرای حکم حاضر میشود مراتب نوشته که در اخطار و ابلاغ میشود که چون وی نیز در مهلت قانونی محکوم علیه را معرفی نمی نماید دستور ضبط وثیقه صادر و دادگاه نیز دستور ضبط وثیقه را تایید مینماید . حکم صادره دادگاه نیز (مبنی بر تحمل ۹۱ روز حبس ، بموقع اجرا در می

آید . اینک با توجه بماده ۱۴۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و در امور کیفری در پاسخ مرقوم فرمائید :

آیا با وجود اجرای دادنامه قطعی صادره صدور دستور ضبط وثیقه ، قانونی صحیح است یا خیر مافی قانونی و توجیهی نظر خود را همراه با استدلال مرقوم دارید .

سوال سوم

در پرونده ای ل ی حمیدرضا - ب و علیرضا - د باتهام سرقت مهمات نظامی تحت تعقیب دادرسی نظامی قرار می گیرند پس در طی مراحل مقدماتی تحقیق و تعقیب پرونده با صدور کیفرخواست و مستندا بمواد ۶۷ و ۶۳ قانون مجازات نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران به دادگاه ارسال می گردد . دادگاه نظامی مستندا بماده ۱۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری و باستدلال اینکه : از زمان وقوع جرم بیش از ده سال تمام سپری شده است باعتبار حضور مرور زمان تعقیق قرار موقوفی تعقیب صادر و اعلام یمدارد . در پاسخ مرقوم دارید آیا نظر رای دادگاه نظامی صحیح است یاخیر ؟
دلایل و مافی قانونی و توجیهی نظر خود را نیز منعکس فرمائید .

سوال چهارم

در پرونده ای ل ی عبدالرضا - د باتهام شرب خمر و ایراد جرح عمدی با چاقو منتهی نبوت ل ی حسن - ف - تحت تعقیب قرار می گیرد پزشک قانونی با معاینه حسب مقتول علت مرگ را پارگی قلب و خونریزی وسیع بعلت ورود جسم تیز و برنده اعلام کرده است . پس از تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست (حادثه در زمانیکه دادرسی ها فعالیت قانونی داشته از اتفاق افتاده است ، موضوع در دادگاه کیفری یک ذیصلاح مطرح گردیده و دادگاه با توجه به نوع اتهام و اظهار عجز متهم از انتخاب و معرفی وکیل در اجرای ماده ۹ قانون تشکیل محاکم جنائی به تعیین وکیل تسخیری برای وی مساعدت نموده است پس از مداخله وکیل تسخیری و اعلام ختم رسیدگی از بزهکاری متهم ، مرتکب را باستناد صریح وی شرب خمر و جرح عمدی ، با چاقو و نظریه پزشک قانونی در مورد علت اصلی فوت به تحمل حد شرب خمر و قصاص نفس محکوم نموده است . وکیل تسخیری حکم صادره اعتراض نموده از پرونده وی تجدید نظر به شعبه دیوانعالی کشور ارجاع گردیده و شعبه مزبور به کیفیت زیر اتخاذ تصمیم نموده است .

«نظر به اینکه وکیل تسخیری فقط برای دفاع از موکل خود در دادگاه وکالت دارد پس از ختم رسیدگی وکالت» «خاتمه یافته و سمتی در پرونده ندارد. لذا اقرض ایشان قابل طرح نبوده و با رد تقاضی تجدید نظر خواه پرونده» «اعاده میشود»

باعنایت به فوق اولاً مرقوم فرمائید: به نظر شما رای شعبه دیوان عالی کشور صحیح است یا خیر ثانیاً: نظریه خود را در ارتباط با مواد ۱۸۵ - ۱۸۶ - ۱۸۷ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مرقوم دارید - مافی قانونی و توجیهی نظریات خود را در هردو مرود منعکس فرمائید

ثبت وامور حسبی اسفند ۱۳۸۱

ثبت

درزمین دارای چند طبقه آپارتمان که در مالکیت مشاعی چند نفر قرار دارد برای تحصیل سند مالکیت تفکیکی (بافرض قابلیت افراز و تفکیک آن) چنانچه یک یا بعض شرکا همکاری و موافقت نداشته یا در دسترس نباشند سایر مالکین مشاع از نظر قانونی چه باید بکنند. مراحل آنرا از ابتدا تا زمان تحصیل سند و مشخص شدن سهم افرازی هر مالک بطور مشخص توضیح دهید.

اگر سند انتقال رسمی مال غیر منقولی که سابقه ثبت در دفتر املاک را دارد در دفترخانه ای بدون استعمال وضعیت ثبتی آن تنظیم شود و بعداز انتقال معلوم گردد، ملک در رهن بانک بوده است راجع به معامله انجام شده از جهات زیر توضیح داده شود

الف - معامله باطل است یا غیر نافذ (توجیه شود)

ب - در فرض غیر نافذ بودن سند تنظیمی اعتبار سند رسمی را دارد یا عادی است؟

سه مورد از مواردی که باحکم دادگاه ممکن اسن سند مالکیت ابطال شود مختصراً توضیح دهید.

امور حسبی

نحوه اقامه دعوی برای وصل بدهیهای مالی متوفی در حالتهای زیر به تفکیک توضیح داده شود:

الف - فقدان ورثه

ب - مجهول بودن ورثه

ج - رد ترکه توسط کل ورثه

د - رد ترکه توسط بعض ورثه

۲ - اگر پدری که ولایت فرزند صغیر پنج ساله خود را منحصرأ به عهده دارد محجور شود و بعد از دو سال از او رفع حجر گردد . توضیح دهید در زمان حجر پدر و پس از رفع حجر او ، اداره امور صغیر به عهده چه کسی خواهد بود .

اختبار خرداد ۱۳۸۱

حقوق تجارت

شرکت باسئولیت محدود X به حکم دادگاه ورشکسته شده و اداره تصفیه امور ورشکستگی ، امر تصفیه آن را عهده دار گردیده و با اشخاص زیر مواجه شده است :

۱) الف سفته ای در اختیار دارد که یکی از سه نفر عضو هیات مدیره شرکت ، آن را به نام شرکت صادر کرده و در سررسید پرداخت نشده و نسبت به واخواست هم صورت نگرفته است . تقاضای الف این است که اداره تصفیه وجه سفته را به او بپردازد

۲) ب دارنده چکی است که در وجه حامل صادر شده و امضای دو تن از اعضای هیات مدیره و مهر شرکت در ظهر آن دیده میشود و ۲۰ روز بعد از تاریخ مندرج در چک ، به بانک محال علیه ارائه شده که به علت عدم موجودی پرداخت نشده است . درخواست ب این است که در شمار غرماء قرار گیرد

۳) ج چکی دارد که شرکت X صادر کرده است و در تاریخ سررسید موجودی نداشته ، لیکن ج در مسافرت بوده و نتوانسته در آن تاریخ به بانک مراجعه کند و بعدا که X ورشکسته شده پرداخت صورت نگرفته است . ادعای ج این است که وجه آن چک که هنوز در بانک موجود می باشد متعلق به اوست و باید به او داده شود و وی نباید در غرماء وارد شود .

۴) د یکی از کارکنان اخراج شده شرکت X است که به حکم قطعی صادره به نفع او باید غرامت ناشی از اخراج به او داده شود . ادعای او این است که طبق قانون کار باید به عنوان طلبکار ممتاز شناخته شود

با توجه به قوانین موضوعه و اصول مسلم پذیرفته شده در حقوق تجارت ، مستدلا تشریح کنید اداره تصفیه در مورد تقاضاهای فوق الذکر چگونه باید اتخاذ تصمیم نماید ؟

* حقوق مدنی

به دوپرسش زیر پاسخ دهید :

یکم : شخصی در برابر وامی که از بانک دریافت می کند سهم خود را که سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین مشاع می باشد در رهن بانک می گزارد . چنانچه مالکان این ملک مشاع در خواست افراز آن را بنمایند ، آیا نیازی به جلب موافقت مرتهن (بانک) وجود دارد یا نه ؟ با استدلال حقوقی و ذکر مستندات قانونی پاسخ دهید :

دوم : « الف » به موجب حکم قطعی به پرداخت دو میلیون تومان در حق « ب » محکوم شده است . مامور اجرا در مقام اجرای حکم ، دو تخته قالی منزل محکوم علیه را توقیف کرده است . « ج » با ارائه فاکتور خرید این قالی ها که دلالت بر آن دارد یکسال قبل آنها را از شرکت سهامی فرش ایران که شرکت دولتی است خریداری کرده ، به عنوان شخص ثالث به این توقیف اعتراض نموده است . با

استدلال حقوقی و ذکر مستند قانونی پاسخ دهید دادگاه در برابر این اعتراض چه تصمیمی باید بگیرد

حقوق جزا

لطفاً به سوالات زیر با استدلال و در حد خواسته شده پاسخ دهید.

سوال اول - « الف » و « ب » متهمند به شرکت در جرم « سوء استفاده از سفید مهر » موضوع ماده ۶۷۳ قانون مجازات اسلامی و « ج » متهم است به معاونت در جرم فوق با « الف » و « ب » محل وقوع جرم تهران و تاریخ آن مهرماه ۱۳۸۰ بوده است

در بررسی سوابق متهمان در دادگاه مشخص میشود که « الف » و « ب » هر دو قبلاً به همین اتهام در سال ۱۳۷۶ تحت تعقیب قرار گرفته اند که دادگاه در اردیبهشت ماه ۱۳۷۶ « الف » را به ۱۸ ماه و « ب » را به ۱۲ ماه حبس تعزیری محکوم کرده است که « الف » پس از تحمل ۱۰ ماه از حبس خود درخواست آزادی مشروط کرده که با این آزادی به مدت دو سال موافقت شده و در بهمن ۷۶ آزاد و در بهمن ۱۳۷۸ آزادی اول قطعی گردیده است

اما « ج » قبلاً و در آبان ۱۳۷۷ به عنوان « ورشکسته به تقلب » موضوع ماده ۶۷۰ قانون مجازات اسلامی به مجازات حبس به مدت ۱۸ ماه محکوم شده که محکومیت در همان تاریخ قطعی اما تا اجرای جرم اخیر (معاون با الف و ب در جرم سوء استفاده از سفید مهر) به دلیل عدم دسترسی قبلی به او اجرا نشده است .

در دادگاه که در آبانماه ۱۳۸۰ تشکیل شده وکلای « الف » و « ب » درخواست تعلیق اجرای مجازات موکلین خود را از دادگاه می نمایند و وکیل « ب » نظر دادگاه را مبنی بر اینکه « ب » مرتکب تکرار جرم گردیده رد می کند . وکیل « ج » نیز با استناد به مرور زمان درخواست موقوفی تعقیب اجرای مجازات قبلی و تخفیف کیفر جرم اخیر در صورت محکومیت و تبدیل آن را به جزای نقدی می نماید

با توجه به مساله بالا پاسخ دهید

سوال اول

اولا - استدلال وکلای مدافع در مورد تکرار جرم و مرور زمان صحیح است یا خیر و درخواست آنها از دادگاه مبنی بر تعلیق ، تخفیف و تبدیل مجازات مورد قبول قرار میگیرد یا نه ؟ (حداکثر پاسخ دوازده سطر)

ثانیا - حداکثر در هشت سطر ماده ۶۷۳ مجازات اسلامی را تجزیه و تحلیل کنید .

سوال دوم - آقای حسن . . . به شما مراجعه و اعلامی میکند که کتابی در زمینه پرورش گیاهان گلخانه‌ای تالیف و منتشر کرده است که ظرف ۳ سال از انتشار نایاب شده است . حال آقای تقی این کتاب را بدون اذن و اجازه وی چاپ افست کرده و منتشر نموده است . لطفاً به سوالات ذیل پاسخ دهید و مستند قانونی پاسخ را هم بیان فرمایید :

- ۱ - آیا آقای حسن حق قابل دفاع و حمایتی دارد ؟
 - ۲ - آیا عمل آقای تقی جرم است ؟ اگر هست مجازاتش چیست ؟
 - ۳ - اگر این کتاب را شرکت نشر ج با مدیریت آقای تقی چاپ کرده باشد تکلیف چیست ؟
 - ۴ - تکلیف خسارت وارده به آقای حسن در فرضی که مرتکب شخص تقی باشد و در حالتی که کتاب را شرکت ج با مدیریت تقی چاپ کرده باشد چیست ؟
 - ۵ - آیا برای جلوگیری از بخش این کتابها کاری میتوان کرد ؟
- توجه فرمایید که پاسخ هریک از شقوق سوال دوم بیش از حداکثر ۲ سطر نیست .
- ماده ۶۷۳ - هر کس از سفید مهر یا سفید امضایی که به او سپرده شده است یا به هر طریق بدست آورده سوء استفاده نماید به یک تا سه سال حبس محکوم خواهد شد .
- ماده ۶۷۰ - کسانی که به عنوان ورشکستگی به تقلب محکوم میشوند به مجازات حبس از یک تا پنج سال محکوم خواهند شد .

آئین دادرسی مدنی

- ۱ - چگونه ممکن است حکم دادگاه تجدید نظر غیابی باشد ؟
- ۲ - وجوه اشتراک و تفاوت اعتراض ثالث و اعاده دادرسی کدام است ؟ توضیح دهید ؟
- ۳ - پیمانکار دعوائی به طرفیت کارفرما به خواسته صدور دستور موقت به جلوگیری از پرداخت ضمانت نامه بانکی مطرح نموده است و دادگاه نیز صدور دستور موقت را موکول به تودیع معادل ۲۵٪ از مبلغ ضمانت نامه بانکی کرده است . اولاً - شما به عنوان وکیل پیمانکار (مدعی) می توانید از دادگاه درخواست نمائید به جای وجه نقد مال (منقول یا غیر منقول) را بابت خسارات احتمالی خوانده قبول نماید چرا ؟ ثانیاً - بعد از تودیع خسارات احتمالی و صدور حکم نهائی به بی حقی خواهان ، اگر شما وکیل کارفرما (خوانده) باشید برای مطالبه خسارات وارده به موکل خود با چه شرایطی تقاضای خود را مطرح می نمائید (آیا با درخواست و یا با تقدیم دادخواست و پرداخت هزینه دادرسی و طی تشریفات)

۴ (الف) - که در تهران سکونت دارد از (ب) که تاجر و مقیم اصفهان است مقداری کالا به ارزش یکصد و بست میلیون ریال می خرد و بابت ثمن معامله یک فقره سفته به مبلغ مذکور در وجه او صادر می کند . در این ارتباط قراردادی بین طرفین تنظیم و انجام معامله در اصفهان و مشخصات سفته مورد اشاره در آن درج می شود . اما وجه سفته در سررسید پرداخت نمی شود و (ب) پس از واخواست سفته ، به استناد تصاویر مصدق قرارداد تنظیمی و سفته مذکور و واخواست نامه ، در دادگاه عمومی اصفهان دادخواست می دهد و ضمن درخواست صدور قرارتامین خواسته ، تقاضای محکومیت (الف) را به پرداخت وجه سفته می نماید . دادگاه در وقت فوق العاده قرار تامین خواسته صادر و با تعیین وقت طرفین را برای رسیدگی دعوت می کند . خوانده لایحه ای به دادگاه تقدیم و به قرار تامین خواسته اعتراض و از این نظر که مقیم تهران می باشد به صلاحیت دادگاه ایراد می کند و در ماهیت دعوا اظهار می دارد که چون (ب) کالای مورد معامله را تحویل نداده است او قرار دارد منعقد را فسخ و مراتب را به نامبرده اعلام کرده است و بر این اساس تقاضای رد دعوی خواهان را میکند . با توجه به مراتب فوق به سوالات زیر با استدلال و استناد و به قانون پاسخ دهید :

۱) ایراد خواننده به صلاحیت دادگاه وارد است یا خیر ؟

۲) چنانچه دادگاه ایراد خواننده را در مورد صلاحیت بپذیرد و به اعتبار صلاحیت دادگاه عمومی تهران قرار عدم صلاحیت صادر نماید ، قرار صادره از طرف چه شخصی و در چه مرجعی قابل اعتراض است ؟

۳) چنانچه دادگاه ایراد به صلاحیت را بپذیرد ، آیا خواننده می تواند به تصمیم دادگاه اعتراض نماید یا خیر ؟

۴) آیا اظهارات خواننده در مورد فسخ قرارداد ، بدون اینکه از جانب وی دادخواستی تقدیم شود قابل رسیدگی می باشد یا خیر ؟

۵ - (الف) که ساکن کرج است ، برای وصول مبلغ پنجاه میلیون ریال وجه دو فقره چک که عهده بانک ملی شعبه تهران صادر شده است ، علیه (ب) که او نیز در کرج سکونت دارد ، از طریق اداره اجرای ثبت تهران به صدور اجرائیه مبادرت کرده است . (ب) به شمامراجعه می کند و اظهار می دارد که وجوه چکهای موضوع اجرائیه را در حضور چند نفر شاهد به (الف) پرداخته است ولی (الف) (به ادعای مفقود شدن چکها از استرداد آنها به او خودداری نموده است و به شما وکالت می دهد که در ارتباط با اجرائیه صادره در دادگاه صالح اقامه دعوا کنید و برای جلوگیری از عملیات اجرائی اداره اجرای ثبت و ممانعت از توقیف اموال او توسط آن اداره ، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورید . با توجه به مطالب فوق با استدلال و استناد به قانون پاسخ دهید

اولا: دادخواست خود را در کدام دادگاه و به طرفیت چه شخصی و با چه خواسته ای و به استناد چه مدرکی مطرح می کنید؟

ثانیا: بابت هزینه دادرسی چه مبلغ تمبر ابطال می کنید؟

آئین دادرسی کیفری

لطفا چهار سوال ذیل پاسخ تشریحی و استدلالی دهید مراجعه به مجموعه قوانین مجاز است. مدت زمان جهت ادای پاسخ جمعا دو ساعت تمام می باشد.

سوال اول

در پرونده ای آقای حسین الف - باتهام تعلیف غیر مجاز ۶۰ راس گوسفند در مرتع ملی شده تحت تعقیب قرار می گیرد متهم مرتبا به چرای غیر مجاز گوسفندان خود در مرتع ملی اقرار مینماید. صورت مجلس تنظیمی ماموران اداره منابع طبیعی جنگلداری نیز دلالت آشکار بر ارتکاب بزه توسط متهم دارد. ضمن رسیدگی و در فرجه قانونی دادخواست مطالبه ضرر و زیان از طرف اداره ذینفع تقدیم دادگاه میشود. دادگاه در مورد اتهام متهم به استناد ماده ۴۴ مکرر قانون جنگلها و بلحاظ جرم نبودن عمل، حکم بر برائت صادر اعلام مینماید. در مورد دادخواست مطالبه ضرر و زیان مستندا باقرار متهم حکم محکومیت متهم پرداخت وجه مورد ادعای اداره جنگلداری صادر مینماید با تجدید نظر خواهی محکوم علیه مرجع تجدید نظر با این استدلال که: مستبط از مفهوم ماده ۱۲ قانون آئین داری کیفری دادگاههای عمومی و انقلاب این است که دادگاه در صورت محکومیت کیفری متهم میتواند درباره زیان مادی وی نیز او را محکوم نماید رای بر درخواست اداره خواهان صادر مینماید

با تهیه مقدمه فوق تشریح صورت مسئله فرضی در پاسخ مرقوم فرمائید.

آیا رای دادگاه تجدید نظر استان بنظر شما صحیح است یا خیر؟

پاسخ خود را اعم از اینکه مثبت یا منفی باشد با توجه به مبانی قانونی ارائه استدلال توام فرمائید.

سوال دوم:

در پرونده ای متهمی باتهام حفاری غیر مجاز تحت تعقیب قرار می گیرد و با حکم قطعی مرجع قضائی به تحمل ۹۱ روز حبس تعزیری محکوم میشود. با اخطار دایره اجرای احکام دادگاه، محکوم علیه جهت اجرای حکم حاضر نمیشود. مراتب (به) وثیقه گذار اخطار و ابلاغ میشود که چون وی نیز در مهلت قانونی محکوم علیه را معرفی مینماید دستور ضبط وثیقه صادر و دادگاه نیز دستور ضبط وثیقه را تایید مینماید. حکم صادره دادگاه نیز (مبنی بر تحمل ۹۱ روز حبس) بموقع اجرا

در می آید. اینک با توجه بماده ۱۴۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری در پاسخ مرقوم فرمائید:

آیا با وجود اجرای دادنامه قطعی صادره، صدور دستور ضبط وثیقه، قانونی صحیح است یا خیر؟ مبانی قانونی و توجیهی نظر خود را همراه با استدلال مرقوم دارید.

سوال سوم

در پروندهای آقای حمیدرضا - ب و علیرضا - د باتهام سرقت مهمات نظامی تحت تعقیب دادرسی نظامی قرار میگیرند. سپس در طی مراحل مقدماتی تحقیق و تعقیب پروندهها با صدور کیفرخواست و مستندا بمواد ۶۷ و ۶۳ قانون مجازات نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران به دادگاه ارسال می گردد. دادگاه نظامی مستندا بماده ۱۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری و با استدلال اینک:

از زمان وقوع جرم بیش از ده سال تمام سپری شده است باعتبار حصول مرور زمان تعقیب قرار موقوفی تعقیب صادر و اعلام میدارد. در پاسخ مرقوم دارید
آیا نظر رای دادگاه نظامی صحیح است یا خیر؟
دلایل و مبانی قانونی و توجیهی نظر خود را نیز منعکس فرمائید.

سوال چهارم

در پروندهای آقای عبدالرضا - د باتهام شرب خمر و ایراد جرح عمدی با چاقو منتهی بفوت آقای حسن - ف تحت تعقیب قرار می گیرد پزشک قانونی با معاینه جسد مقتول علت مرگ را پارگی قلب و خونریزی وسیع بعلت ورود جسم تیز و برنده، اعلام کرده است. پس از تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست (حادثه در زمانیکه دادرها فعالیت قانونی داشته اتفاق افتاده است) موضوع در دادگاه کیفری یک ذیصلاح مطرح گردیده و دادگاه با توجه به نوع اتهام و اظهار عجز متهم از انتخاب و معرفی وکیل در اجرای ماده ۹ قانون تشکیل محاکم جنائی به تعیین وکیل تسخیری برای وی مساعدت نموده است پس از مداخله وکیل تسخیری و اعلام ختم رسیدگی از بزهکاری متهم، مرتکب را باستناد اقرار صریح وی بشرب خمر و ایراد جرح عمدی با چاقو و نظریه پزشک قانونی در مورد علت اصلی فوت به تحمل حد شرب خمر و قصاص نفس محکوم نموده است. وکیل تسخیری بحکم صادره اعتراض نموده از پرونده وی تجدیدنظر به شعبه دیوانعالی کشور ارجاع گردیده و شعبه مزبور به کیفیت زیر اتخاذ تصمیم نموده است.

«نظر به اینکه وکیل تسخیری فقط برای دفاع از موکل خود در دادگاه وکالت دارد پس از ختم رسیدگی وکالت او خاتمه یافته و سمتی در پرونده ندارد. لذا اعتراض ایشان قابل طرح نبوده و با رد تقاضای تجدید

نظر خواه پرونده اعاده میشود»

باعنایت به مقدمه فوق :

اولا : مرقوم فرمائید : به نظر شما رای شعبه دیوان عالی کشور صحیح است یا خیر ؟

ثانیا : نظریه خود را در ارتباط با مواد ۱۸۵ - ۱۸۶ - ۱۸۷ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مرقوم دارید .

مبانی قانونی و توجیهی نظریات خود را در هر دو مورد منعکس فرمائید .

حقوق ثبت

۱) در زمین دارای چند طبقه آپارتمان که در مالکیت مشاعی چند نفر قرار دارد برای تحصیل سند مالکیت تفکیکی (با فرض قابلیت افراز و تفکیک آن) چنانچه یک یا بعضی شرکا همکاری و موافقت نداشته یا در دسترس نباشند ، سایر مالکین مشاع از نظر قانونی چه باید بکنند . مراحل آنرا از ابتدا تا زمان تحصیل سند و مشخص شدن سهم افرازی هر مالک بطور مشخص توضیح دهید .

۲) اگر سند انتقال رسمی مال غیر منقولی که سابقه ثبت در دفتر املاک را دارد در دفترخانه‌ای بدون استعلام وضعیت ثبتی آن تنظیم شود و بعد از انتقال معلوم گردد ، ملک در رهن بانک بوده است ، راجع به معامله انجام شده از جهات زیر توضیح داده شود :

الف - معامله باطل است یا غیر نافذ (توجیه شود) .

ب - در فرض غیر نافذ بودن سند تنظیمی ، اعتبار سند رسمی را دارد یا عادی است ؟

سه مورد از مواردی که با حکم دادگاه ممکن اسن سند مالکیت ابطال شود

۳) سه مورد از مواردی که با حکم دادگاه ممکن است سند مالکیت ابطال شود مختصرا توضیح دهید .

امور حسبی

۱) نحوه اقامه دعوی برای وصل بدهیهای مالی متوفی در حالتیهای زیر به تفکیک توضیح داده شود :

الف - فقدان ورثه

ب - مجهول بودن ورثه

ج - رد ترکه توسط کل ورثه

د - رد ترکه توسط بعض ورثه

۲- اگر پدری که ولایت فرزند صغیر پنج ساله خود را منحصرأ به عهده دارد محجور شود و بعد از دو سال از او رفع حجر گردد . توضیح دهید در زمان حجر پدر و پس از رفع حجر او ، اداره امور صغیر به عهده چه کسی خواهد بود.

اختبار تیرماه ۱۳۸۳

آئین دادرسی مدنی - تیرماه ۱۳۸۳

مدت دو ساعت - استفاده از کتاب قانون ممنوع است

سؤال اول - سعید آپارتمانی را از یک شرکت ساختمانی با سند مالکیت خریداری نموده و پدر و مادر خود را در آن آپارتمان اسکان داده و خود عازم خارج از کشور میگردد. بعد از گذشت حدود یکسال یک روز مامور اجرا باتفاق مامور انتظامی و یک نفر که خود را مالک آپارتمان معرفی مینماید به محل مراجعه و آپارتمان را تخلیه مینماید. سعید با اطلاع از ما وقع به تهران آمده و با تعقیب قضیه متوجه میشود که شخصی باسناد یک مبایعه نامه بتاریخ مقدم از معامله وی با شرکت فروشنده با طرح دعوی بطرفیت سعید و شرکت فروشنده با تقلب در ابلاغ اخطارها و ابلاغ واقعی متقلبانه با تحصیل حکم حضور و قطعی حکم تخلیه را اجرا نموده است. سعید به شما که وکیل دادگستری میباشید مراجعه و تفویض وکالت مینماید و شما اقدام به درخواست اعاده دادرسی مینمائید. سؤالات بشرح زیر است:

الف - شما درخواست اعاده دادرسی را در کدام دادگاه مطرح میکنید؟ دادگاه بدوی صادر کننده حکم یا دادگاه تجدید نظر تایید کننده حکم؟

ب - با توجه باینکه مهلت درخواست اعاده دادرسی برای اشخاص مقیم ایران بیست روز و برای اشخاص مقیم خارج از کشور دو ماه است در مسئله مفروض ابتدای مهلت از چه تاریخی شروع میگردد؟

ج - با فرض اینکه بنظر شما دادگاه تجدید نظر صالح به رسیدگی باشد با توجه به اینکه طبق مفاد آئین دادرسی مدنی دادگاه تجدید نظر استان رسیدگی ماهیتی میکند ترتیب رسیدگی به چه صورتی خواهد بود؟ آیا ابتدا به موضوع جعل سند و احراز آن رسیدگی و سپس بعد از قبول اعاده دادرسی را ادامه میدهد و حکم مقتضی را صادر مینماید؟

د - حکم صادره در رابطه با اعاده دادرسی اعم از اینکه دادگاه بدوی صالح باشد یا تجدید نظر مفاد حکم دادگاه متضمن چه دستور و نتایجی خواهد بود؟ پاسخ خود را در چند سطر محدود و مختصر باسناد قانون مرقوم فرمائید. بارم سؤال ۸

سؤال دوم - شخصی در دادگاه بدوی و تجدید نظر محکوم به پرداخت مبلغ پانصد میلیون ریال گردیده محکوم علیه به شما مراجعه و تفویض وکالت نموده و شما با توجه به اصلاح قانون دادگاههای عمومی و انقلاب با قبول وکالت به هیات تشخیص شکایت مینمائید. (البته با فرض اینکه شما صلاحیت شکایت به هیات تشخیص را دارا میباشید)

سوالات اینستکه

- الف - در چه مهلتی باید اقدام به طرح شکایت نمائید؟ آیا قانونگذار مهلتی پیش بینی نموده است یا هر زمانی میتوانید مبادرت به شکایت نمائید؟
- ب - آیا هیات تشخیص میتواند اجرای حکم حقوقی (مدنی) را تا رسیدگی قطعی متوقف نماید؟
 نفیا "یا اثباتا" پاسخ خود را با استناد به قانون مرقوم فرمائید.
- ج - هیات تشخیص پس از رسیدگی حکم به رد شکایت شما میدهد آیا این حکم قطعی است یا مجددا قابل طرح میباشد. در صورتی که قابل شکایت مجدد باشد مرجع شکایت و رسیدگی بعدی و جهت قبول شکایت را شرح دهید. بارم سؤال ۶

سؤال سوم - در دعوی که از طرف دادگاه با توجه به قرارداد طرفین داوری به یک نفر داور ارجاع گردیده و داور در مدت تعیین شده از طرف دادگاه رای خود را صادر و ثبت دفتر دادگاه نموده است چنانچه داور پس از ثبت رای خود را دفتر دادگاه متوجه اشتباهی در رای خود گردد آیا میتوانید رای خود را اصلاح نماید؟

پاسخ خود را نفیا یا اثباتا با استناد قانونی موقوم فرمائید. بارم سؤال ۳

سؤال چهارم - شخصی در دعوی مطالبه دین قطعا محکوم به پرداخت شده و اجرائیه نیز صادر گردیده محکوم له تقاضای بازداشت اموال محکوم علیه را نموده است و اجرا با معرفی محکوم له یک آپارتمان شصت متری و یک خودرو پیکان محکوم علیه را بازداشت مینماید بر اثر اعتراض محکوم علیه دادگاه اموال بازداشتی را جز مستثنیات دین تشخیص و حکم به رفع بازداشت میدهد. پس از صدور این حکم محکوم علیه فوت نموده و محکوم له مجددا توقیف همان اموال را خواستار میشود. وراثت علیه متوفی با استناد به رای دادگاه مدعی مستثنی بودن آن اموال در بازداشت مجدد شده اند آیا اجرا با توجه به اعتراض وراثت با استناد حکم صادره داور بر مستثنی بودن اموال بازداشتی باید از توقیف همان اموال امتناع نماید یا میتواند همان اموال را که قبلا جز مستثنیات دین بوده بازداشت نماید؟ پاسخ را مستندا به قانون مرقوم فرمائید. بارم سؤال ۳

حقوق مدنی - تیرماه ۱۳۸۳

مدت ۲ ساعت

سؤال اول - در پرونده کیفری بین طرفین به شرح سندی عادی توافق میشود که متهم با حضور در دفترخانه رسماً به شاکی وکالت بلاعزل تفویض نماید تا شاکی با بهره از وکالت مزبور ملک متهم را

برای وصول ضرر و زیان ناشی از جرم بفروشد • شاکی نیز متعهد میشود به محض تنظیم وکالتنامه رضایت و انصراف خود را از تعقیب کیفری متهم به دادگاه اعلام کند ولی تعهد شاکی در متن وکالتنامه رسمی ذکر نمیشود شاکی از اعلام رضایت به دادگاه میفری امتناع مینماید و در نتیجه به مجازات و پرداخت ضرر و زیان در حق شاکی محکوم میگردد در حالی که شاکی نیز تاکنون از اختیار خود مندرج در وکالتنامه استفاده نکرده است متهم با توضیح مراتب فوق دادخواستی به دادگاه حقوقی تقدیم ابطال و فسخ وکالتنامه را درخواست میکند • دادگاه ابتدا به خواهان ابلاغ میکند تا تصریح نماید • ابطال وکالتنامه را تقاضا دارد یا فسخ آنرا تا بر مبنای درخواست او دعوی رسیدگی شود • توضیح دهید تکلیف دادگاه به خواهان صحیح بوده یا خیر و استدلال شما چیست ؟ خواهان در مقام توضیح خواسته خود اعلام بطلان وکالتنامه را تقاضا میکند بنظر شما دادگاه با فرض اینکه خواسته اعلام بطلان وکالتنامه است چه رایی باید صادر کند و با چه استدلالی ؟ بارم ۱۰

سؤال دوم

درمبایعه نامه ای مقرر شده هرگاه خریدار چکهای مربوط به ثمن معامله را در سررسید معین نپردازد معامله فسخ است از پنج فقره چکهای مزبور سه فقره در سررسید توسط فروشنده وصول شده است چک چهارم توسط بانک محال علیه بلامحل اعلام و پس از آن چک پنجم نیز فاقد موجودی بوده و ابرگشت شده است فروشنده به منظور وصول دو فقره چک اخیر از طریق اجرای اداره ثبت اقدام نموده ولی اموالی از خریدار جهت فروش و وصول و ایصال وجه چکها بدست نمیاید • فروشنده ضمن اعلام آمادگی برای استرداد وجه سه فقره چکهای وصولی بشرح دادخواست تقدیمی اعلام انفساخ مبایعه نامه را از دادگاه حقوقی تقاضا میکند نظر مستدل خود را در مورد قبول یا رد دعوی فوق بیان نمائید • بارم ۵

سؤال سوم

مردی ملکی را که طبق مبایعه نامه عادی خریداری کرده با این عبارت در ظهر مبایعه نامه به همسر خود انتقال میدهد " کلیه حقوق خود نسبت به مورد معامله را واگذار کردم به همسر خود خانم • • " مشارالیهها نیز حقوق خود را باهمان عبارت به پدر خویش منتقل مینماید ملک مزبور آپارتمانی است که هنوز از طرف فروشنده به خریدار تحویل نشده است • با اوصاف فوق زوج به شما مراجعه و از شما درخواست میکند با طرح دعوائی مناسب ملک را به او بازگردانید نظر شما چیست اگر زوج را محق بدانید دادخواستی حداکثر در ۱۵ سطر برای زوج تنظیم نمائید و اگر زوج را محق تشخیص نمیدهید توضیح مستدل خود را بیان نمائید بارم ۵

طراح - دکتر غلامرضا طیرانیان • فقط استفاده از متن قوانین (بدون هرگونه توضیح و زیرنویس) مجاز است •

حقوق تجارت - تیرماه ۱۳۸۳

اختبار کتبی حقوق تجارت تیرماه ۱۳۸۳

سؤال یکم

بازرگانی به شما مراجعه میکند و اظهار میدارد که دادگاه بدوی در یک دعوی به ضرر او رای داده است و اکنون میخواهد تجدید نظر خواهی کند با توجه به اینکه تمبر دادخواست در مرحله تجدید نظر خواهی زیاد است و او قادر به پرداخت این هزینه نیست درخواست تقدیم دادخواست اعسار برای معافیت از پرداخت هزینه دادرسی را دارد •

۱ - آیا دادخواست اعسار می دهید ؟

۲ - اثباتا یا نفیا بطور مستدل نظرات خود را بیان نمائید • ۲ نمره

سؤال دوم

یک شرکت سهامی عام در یک نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشاری اعلام میکند سهامدارانی که دارای سهام بی نام هستند ظرف سه ماه به شرکت مراجعه و سهام بی نام خود را تبدیل به سهام با نام کنند در غیر اینصورت سهام آنها باطل میگردد •

یکی از سهامداران چهار ماه بعد از انتشار آگهی به شرکت مراجعه میکند و متوجه میشود که شرکت سهام وی را باطل اعلام کرده و برابر آن سهام با نام صادر و به یکی از سهامداران شرکت فروخته اند از لحاظ حقوقی استدلال کنید :

۱ - آیا عمل شرکت قانونی است یا نه ؟

۲ - به عنوان وکیل سهامدار مارالذکر برای وی چه می توانید بکنید ؟ مثبت یا منفی آنرا استدلال کنید و راه حل قانونی و قضائی آنرا بنویسید • ۵ نمره

سؤال سوم -

یک شرکت ساختمانی (سهامی خاص) به نام الف ساخت هزار دستگاه آپارتمان به مردم را پیش فروش کرده و با خریداران قرارداد منعقد میکند برای تامین درها و پنجره های آپارتمان های مزبور شرکت با مسئولیت محدود به نام ب تاسیس میشود • مدیرعامل شرکت الف به عنوان یکی از اعضای هیات مدیره شرکت ب مشغول به کار میشود •

آیا عمل مدیرعامل شرکت الف قانونی است ؟ مثبت یا منفی آنرا به طور کامل با توجه به قانون

تجارت به ویژه قانون شرکتهای سهامی استدلال کنید ۵۰ نمره

سؤال چهارم :

شرکت سهامی خاص X به حکم دادگاه ورشکسته میشود در بین طلبکاران و مدعیان حق آن شرکت که به اداره تصفیه امور ورشکستگی مراجعه میکنند شخصی وجود دارد بنام A که با ارائه یک فقره چک به مبلغ پنجاه میلیون تومان تقاضا دارد در عداد طلبکاران قرار داده شود. چک مزبور را الف و ب دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت که امضای آنان به بانک محال علیه معرفی شده صادر کرده اند. A علاوه بر مراجعه به اداره تصفیه دعوائی نیز به طرفیت دو مدیر امضا کننده در محکمه حقوق طرح نموده و با این ادعا که مسئولیت مدیران مزبور نیز تضامنی است صدور حکم بر محکومیت آنان را به پرداخت وجه چک بنحو تضامن تقاضا نموده است مدیران در پاسخ این ادعا دفاع کرده اند که چک موضوع دعوی بابت قسمتی از ثمن معامله ای در وجه دارنده آن صادر شده و مشخصات چک در مبایعه نامه ذکر گردیده و تاریخ مبایعه نامه به ماه قبل از تاریخ چک میباشد و قرار بوده که اقدام به صدور سفته به نفع طرف معامله بشود لیکن به علت قابل ملاحظه بودن قیمت تمبر مالیاتی مربوط به سفته پنجاه میلیون تومانی چک صادر شده است و نتیجه گرفته اند که چک به حساب شرکت صادر شده و آنان نباید مسئول پرداخت آن باشند اداره تصفیه تقاضای A را در خصوص قرار گرفتن وی در شمار غرما رد کرده با این استدلال که مطابق اساسنامه شرکت مدیران حق انجام معامله ای که برای آن چک صادر شده نداشته اند و شرکت مسئولیتی در مورد پرداخت آن ندارد.

با عنایت به مقررات موضوعه و اصول و قواعد مسلم حقوق تجارت مستدلاً بطور مشروح پاسخ دهید تصمیم اداره تصفیه در مورد مردود دانستن ادعای A درست است یا نه؟ دادگاه مورد مراجعه A در باب دعاوی باید چگونه مبادرت به صدور رای نماید ۸۰ نمره

موفق باشید.

حقوق ثبت و امور حسبی تیرماه ۱۳۸۳

سؤالات آزمون حقوق ثبت و امور حسبی تیرماه ۱۳۸۳

قوانین مورد نیاز :

ثبت - امور حسبی - مدنی - آئین دادرسی مدنی - مجازات اسلامی و قانون اصلاح قانون جلوگیری

از تصرف عدوانی مصوب سال ۱۳۵۲

مدت آزمون ۲ ساعت است ذکر عین مواد قانونی ضرورت ندارد فقط به دو سؤال پاسخ داده شود.

سؤال اول -

در مناطقی از کشور که در اجرای مقررات ثبت عمومی املاک میباید به ثبت برسد توضیح دهید که آیا دعوی خلع ید و نیز رفع تصرف عدوانی (اعم از حقیقی و کیفری) از مالکین که املاک آنها مجهول المالک شناخته شده قابلیت استماع دارد یا خیر ؟

سؤال دوم -

اثر تاریخ را در اسناد رسمی و عادی توضیح داده و مشخص نماید سندی که فاقد تاریخ بوده و یا تاریخ آن مخدوش است از لحاظ احراز اهلیت و نیز اعتبار سند چه وضعی دارد .

سؤال سوم -

در امور ثبتی در کدام مورد ارائه گواهی انحصار وراثت ضرورت دارد و اساسا مقررات موضوعه امکان تحصیل گواهی انحصار وراثت را به غیر وراثت میدهد ؟

سؤال چهارم -

حدود اختیارات قانونی قییم را با ولی قهری در امور مالی و غیرمالی مقایسه کرده و ضرورت نظارت دادستان را در هر مورد مشخص نماید .

اختبار آذرماه ۱۳۸۲

حقوق تجارت ۱۳۸۲

سؤال اختبار حقوق تجارت

آذر ماه ۱۳۸۲ - استفاده از قانون تجارت مجاز است

اداره تصفیه امور ورشکستگی که امر تصفیه شرکت سهامی X ورشکسته را عهده دار گردیده با موضوعات زیر مواجه شده است *

الف - بانک Y، ۵ فقره سفته به اداره ارائه کرده که Z آنها را صادر کرده بوده و X پشت آنها را امضاء نموده و Z با دادن سفته ها به بانک Y از تسهیلاتی بر خوردار گردیده است * سفته ها عندالمطالبه و در وجه حامل بوده و بانک ۱۸ ماه پس از تاریخ صدور اقدام به واخواست سفته ها کرده خواسته Y این است که وجه سفته ها به آن پرداخت شود *

ب X - قبل از ورشکستگی براتی بعهده ب و در وجه ج صادر کرده که مورد قبول قرار گرفته ولی قبل از سررسید X ورشکسته شده است آیا اداره تصفیه می تواند از ب بخواهد که طلب X را که باعتبار آن برات صادر کرده به اداره تصفیه بپردازد که مورد استفاده همه طلبکاران قرار گیرد.

ج X - ظهرنویس چکی است که دارنده آن A میباشد A . ۱۴ روز بعد از تاریخ مندرج در چک به بانک محال علیه مراجعه کرده ، ولی بعلت عدم موجودی پرداخت صورت نگرفته است A . بتصور آنکه میتواند وجه چک را از صادر کننده دریافت کند تقاضای صدور گواهی عدم پرداخت نکرده ، اما از مراجعه به صادر کننده نتیجه ای نگرفته و ۲۰ روز بعد از تاریخ مندرج در چک مجدداً به بانک محال علیه رجوع کرده و بتقاضای او گواهی عدم پرداخت صادر شده است آیا این گواهی در مهلت مقرر صادر شده است ؟

د - طبق مصوبه هیات مدیره شرکت X صدور اسناد تعهد آور شرکت با امضای مدیرعامل و ریاست هیات مدیره دارای اعتبار است الف چکی در اختیار دارد که فقط دارای امضای مدیرعامل است و بانک محال علیه از پرداخت آن خودداری کرده است .

آیا این چک علیه شرکت قابل استفاده است ؟ با توجه به مقررات موضوعه و اصول مسلم پذیرفته شده در حقوق تجارت مستدلاً تشریح کنید اداره تصفیه در مورد موضوعات فوق الذکر چگونه باید اتخاذ تصمیم نماید؟

حقوق مدنی ۱۳۸۲

حقوق مدنی تاریخ ۱۴/۹/۱۳۸۲

وقت یکساعت و نیم - به دو پرسش زیر پاسخ دهید

یکم - شخصی فوت کرده و ورثه او پیش از پرداخت بدهی های مورث خود اقدام به تقسیم ترکه میان خود کرده اند . بستانکاران از دادگاه درخواست ابطال این تقسیم را کرده اند در این زمینه دادگاه چه حکمی باید صادر کند ؟ با استدلال حقوقی و ذکر مواد قانونی مربوطی پاسخ دهید .

دوم - آپارتمانی با مساحت ۱۵۰ متر مربع و با سند انتقال رسمی مورد معامله قرار گرفته بعد از مدتی معلوم شده ۱۵ متر اضافه مساحت دارد . با توجه به قوانین موجود برای هریک از فروشندگان و خریدار در این مورد چه حقی وجود دارد و چه اقدام قانونی برای وی متصور است ؟

* حقوق جزا ۱۳۸۲

حقوق جزا (ستفاده از قانون مجازات آزاد است)

لطفا به هر دو سؤال زیر با استدلال کافی و در حد خواسته شده پاسخ دهید .

سؤال اول - (حداکثر پاسخ دوازده سطر)

الف - متهم است به سرقت عادی موضوع ماده ۶۶۱ (X) قانون مجازات اسلامی و ب متهم است به معاونت در سرقت مذکور در بررسی سوابق آنها مشخص میشود که :

۱ - « الف » قبلا به اتهام ارتکاب دو فقره جرائم مستوجب مجازات تعزیری با رعایت تعدد جرم به یک سال و نیم حبس تعزیری به علاوه یک میلیون ریال جزای نقدی محکوم شده که یک و نیم حبس تعزیری را بطور کامل متحمل و آزاد شده اما به دلیل قصور مامورین اجرا مجازات نقدی درمورد وی اجرا نگردیده است .

۲ - « ب » دارای یک فقره ساقه محکومیت کیفری به مدت یک سال حبس تعزیری و پنجاه ضربه شلاق به دلیل ارتکاب جرم سرقت عادی است که با تحمل شلاق و همچنین نیمی از مدت مجازات حبس خور با درخواست آزادی مشروط آزاد شده و به ارتکاب جرم اخیر (معاونت در سرقت) در طول مدت آزادی مشروط وی بوده است .

پرونده با حضور متهمان و وکلای مدافع آنان در دادگاه مورد بررسی قرار می گیرد وکیل مدافع الف در دفاع از موکل خود اولاً با توجه به وضع خاص جوانی او درخواست تخفیف مجازات را می نماید و ثانیاً اعلام می دارد که اگر چه مجازات جزای نقدی موکل او اجر نشده است اما این به دلیل قصور مامورین اجرا بوده و درهر حال نباید دادگاه حکم به جمع مجازاتها در مورد موکل وی صادر نماید ،

زیرا نمیتوان عمل او را تعدد دانست. وکیل مدافع ب نیز درخواست تخفیف و آنگاه تبدیل و تعلیق مجازات موکل خود را مینماید و علاوه بر آن اعلام میدارد که چون موکل او در آزادی مشروط مرتب جرم معاونت در سرقت شده و مجازات قبلی او نیز سرقت بوده لذا با توجه به عدم اختلاف دو جرم (سرقت قبلی و معاونت در سرقت فعلی) دادگاه باید قاعده تعدد را از این حیث رعایت و فقط مجازات احتمالی را طبق ماده ۴۷ ق. م. ا. تشدید کند و نباید از قاعده جمع مجازات ها استفاده نماید.

با توجه به مساله بالا

اولا حدود محکومیت متهمان با توجه به شرایط و مقتضیات هر یک چقدر است؟

ثانیا: آیا دفاعیات وکلای مدافع متهمان صحیح و منطبق با قانون است؟

سوال دوم - حداکثر پاسخ هشت سطر

الف - مدیرعامل یک ساختمان دولتی از ب کارگر ساختمانی که در جوار سازمان دولتی قرارداد، با وعده دادن انعام قابل توجهی می خواهد که سنگ خاک و نخاله های ناشی از عملیات ساختمانی کارگاه را که در حاشیه یکی از دیوارهای سازمان دولتی انباشته شده، جمع آوری و زیر دیوار را پاکسازی نماید.

ب بدون اطلاع امر به مسئول و همچنین مهندس ناظر کارگاه که هنگام حادثه در قسمت دیگر کارگاه حضور دارند، با بیل و کلنگ به پاکسازی زیر دیوار می پردازد، که در اثنا کار به دلیل تخلیه بیش از حد زیر دیوار جهت پاکسازی، قسمتی از دیوار فرو می ریزد و به دلیل این فرو ریزی ب زیر دیوار مصدوم و مجروح میگردد. با استمداد وی مهندس ناظر و مسئول کارگاه که در نقطه ای دور از حادثه قرار داشتند، به کمک ب می شتابند و او را از زیر دیوار خارج و سریعا به بیمارستان منتقل میکنند که متاسفانه ب در بیمارستان فوت می کند.

پاسخ دهید که مبنای مسئولیت هر یک در حادثه اتفاق افتاده (مقصود مسئولیت مدیر سازمان دولتی شخص ب مسئول کارگاه و مهندس ناظر میباشد) چیست و توجیه ارتباط علی بین وقوع حادثه و عمل مقصر یا مقصرین چگونه است.

(X) ماده ۶۶۱ ق. م. ا. در سایر موارد که سرقت مقرون به شرایط مذکور در موارد فوق نمیباشد، مجازات مرتکب، حبس از سه ماه و یک روز تا دو سال و تا ۷۴ ضربه شلاق خواهد بود.

موفق باشید

آئین دادرسی کیفری ۱۳۸۲

سوالات آئین دادرسی کیفری

سؤال اول

در پرونده ای کیفری آقای حسن ۰۰۰۰ و غیره به اتهام تجاوز به اراضی ملی شده ، تحت تعقیب قرار گرفته اند . دادگاه عمومی محل پس از اعمال رسیدگی های مقدماتی در مورخه ۳/۲/۷۹ ضمن صدور قرار اظهار نظر نموده است که در خصوص شکایت اداره کشاورزی علیه آقای حسن ۰۰۰ و غیره نظر باینکه از تاریخ تقدیم شکایت (تاریخ تقدیم شکات ظاهرا مورخه ۱۰/۷/۶۴ بوده است) تاکنون پرونده منجر به صدور حکم نشده و موضوع مشمول مرور زمان گردیده است . لذا مستندا به ماده ۱۷۳ و ۶ قانون آئین دادرسی کیفری قرار موقوفی تعقیب صادر اعلام میگردد .

با تجدید نظر خواهی شاکی پرونده در دادگاه تجدید نظر استان مطرح و قرار موقوفی تعقیب صادره ، باستناد مرور زمان عینا تایید گردیده است . در پرونده کیفری دیگری آقای نعمت ۰۰۰۰ باتهام تصرف عدوانی اراضی دولتی تحت تعقیب قرار می گیرد .

دادگاه عمومی در سال ۱۳۷۹ با استدلال اینکه : چون از تاریخ طرح اولین شکایت قریب شش سال سپری شده است (شکایت اولیه درسال ۱۳۷۳ مطرح شده است) و پرونده بهر دلیل منجر به صدور رای نشده است با عنایت به نوع جرم و مجازات مقرر در قانون حاکم در زمان وقوع بزه باستناد ماده ۱۷۳ ق - آ - د - ک قرار موقوفی تعقیب صادر و اعلام داشته است پرونده بر اثر تجدید نظر خواهی شاکی در مرجع تجدید نظر استان مطرح گشته و دادگاه تجدید نظر با استدلال اینکه :

بزه تصرف عدوانی دارای مجازات بازدارنده نیست و اینکه کیفر باز دارنده کیفری عمومی است ۰۰۰۰ و کیفری که جعل شارع باشد یا آنرا امضا کند تعزیری است اما آنرا که حکومت جعل کند باز دارنده است ۰۰۰ علیهذا بزه تصرف عدوانی (دارای) مجازات تعزیری است نه باز دارنده ، مستندا به بند ۲ ماده ۲۵۷ ق - آ - د - ک - قرار موقوفی تعقیب صادره را فسخ نموده است .

ببررسی صورت مسئله فوق اینکه مجازات تجاوز باراضی ملی شده و تصرف عدوانی دولتی واحد است (حبس از یک ماه تا یکسال مضع را از دید گاه شمول مرور زمان (بحث آئین دادرسی کیفری) و اینکه در جرائمی که مجازات قانونی آن از نوع تعزیرات است مرور زمان جاری است یا خیر ، همراه با مستندات قانونی مورد تجزیه و تحلیل قرار دهید و نظر صحیح تر را انتخاب فرمائید .

سؤال دوم

درمورد متهمی که بارتکاب به زنای محصنه کمتر از چهار بار در دادگاه اقرار نموده و سپس آنرا انکار کرده ، دادگاه بلحاظ فقد ادله شرعیه درمورد زنای محصنه حکم برائت صادر نموده ولی چون

متهم دارای اقرار کمتر از چهار بار بوده مستنداً بماده ۶۸ قانون مجازات اسلامی وی را به تحمل حبس تعزیری که بیش از ده سال نبوده محکوم نموده است

محکوم علیه در حکم محکومیت تجدید نظر خواهی نموده و پرونده به دیوان عالی کشور ارسال شده است. در این مورد دو روبه از طرف دو شعبه دیوان عالی کشور اتخاذ گردیده است. یکی از شعبه دیوان عالی کشور خود را صالح به رسیدگی و اظهار نظر تشخیص داده و رای صادره را کلاً تایید نموده است، اما شعبه دیگر با تایید رای برائت در مورد زنای محصنه در مورد رسیدگی به تقاضای تجدید نظر خواه در خصوص محکومیت اش به حبس تعزیری کمتر از ده سال موضوع را در صلاحیت دادگاه تجدید نظر استان دانسته است (ماده ۲۱ قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب)

بنظر شما رای کدامیک از شعبه ها از لحاظ بحث صلاحیت صحیح تر است. پاسخ را با ذکر مبانی قانونی نظریه خود مرقوم فرمائید.

بنظر شما در شرایط حکومت قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب حکم مسئله به چه کیفیت خواهد بود.

سؤال سوم

در قوانین مربوط به آئین دادرسی کیفری به مسئله خلاف بین شرع و قانون بودن احکام دادگاههای کیفری اشاره گردیده است. با توجه به قوانین معتبر موجود:

اولا - خلاف بین شرع و قانون بودن احکام را تعریف فرمائید.

ثانیا - در مواردیکه احکام قطعی دادگاهها بنظر شما خلاف بین شرع و قانون است کیفیت عملکرد در خصوص اعتراض باحکام دادگاهها چیست؟

ثالثا: تصمیمات شعب تشخیص دیوان عالی کشور در مورد تشخیص خلاف بین شرع و قانون بودن احکام یا رد درخواست مربوطه قابل شکایت و اعتراض مجدد است یا خیر؟ و آیا در مورد حکمی میتوان بدفعات و بطور مکرر بعنوان خلاف بین شرع و قانون بودن درخواست تجدید نظر نمود.

سؤال چهارم:

قرار تامین هائی که مقام محترم قضائی میتواند در مورد جرائم اطفال صادر نماید کدام ها هستند؟

سؤال پنجم:

اگر به علت عدم کفایت دلیل قرار منع تعقیب متهمی صادر شود آیا با همان اتهام میتوان او را تحت تعقیب مجدد قرار داد؟

سؤال ششم :

آیا بازپرس میتواند در مورد پرونده هائی که موضوع آنها جرائم مشمول حد زنا یا لواط است تحقیقات را بدون ارجاع دادستان (یا معاون ایشان) شروع نماید ؟

سؤال هفتم

دادگاه کیفری استان که در قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب (مصوب سال ۸۱) تاسیس آن پیش بینی شده است چه نوع دادگاهی است ؟ صلاحیت رسیدگی به چه جرائمی را دارد ؟ و از چند قاضی تشکیل میشود . توضیح : وقت جمعا دوساعت است پاسخ به همه سئوالات اجباری است مراجعه به مجموعه قوانین آزاد است .

آئین دادرسی مدنی ۱۳۸۲

آئین دادرسی مدنی آذر ماه ۱۳۸۲ وقت دوساعت

به سئوالات زیر پاسخ دهید

- ۱ - اگر خواهان محل اقامت خوانده را زندان تعیین کرده باشد و خوانده پس از ابلاغ دادخواست و ضمائم از زندان آزاد شود تکلیف ابلاغ اوراق قضائی برای جلسات بعد چیست ؟
- ۲ - موکل وکیل خود را در تاریخ ۱۵/۶/۸۲ از وکالت عزل کرده و در همان روز مراتب را به دادگاه اطلاع داده است و با ارسال اظهار نامه برای وکیل عزل را به وی اعلام نموده که اظهار نامه در تاریخ ۲۵/۶/۸۲ به وکیل ابلاغ شده است . وکیل با اختیار صلح و سازش که در وکالتنامه داشته در تاریخ ۲۰/۶/۸۲ با طرف دعوا صلح نموده و در دفتر اسناد رسمی سازش نامه تنظیم و به دادگاه ارسال و درخواست ختم دعوا را به سازش نموده است .
با توجه به قوانین موضوعه و اصول و قواعد حقوقی دادگاه در این مورد باید چه تصمیمی اتخاذ نماید ؟
- ۳ - راننده کامیونی که محل اقامت او شهر سمنان است در شهر کرج به علت بی احتیاطی در رانندگی و عدم کنترل کامیون با دیوار باغی برخورد و خساراتی به آن وارد میکند . با استدلال و استناد به قوانین و مقررات مشخص نمائید ، کدام دادگاه برای رسیدگی به مطالبه خسارت صالح است ؟
- ۴ - منظور از وحدت منشا و ارتباط کامل بین دو دعوا چیست ؟ با ذکر مثال توضیح دهید ؟

ثبت و امور حسبی ۱۳۸۲

حقوق ثبت و امور حسبی - آذرماه ۱۳۸۲ وقت دو ساعت

به چهار سؤال زیر پاسخ دهید *

الف - حقوق ثبت

۱ - ازدید گاه حقوقی دو معامله در چه صورتی معارض محسوب میشود ؟ برای احتراز از وقوع تعارض یا تقلیل آن چه تمهید قانونی وجود دارد ؟

۲ - در هنگام تحدید حدود ملکی متقاضی ثبت حضور نداشته است و ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید شده است *

۱ - ۲) آیا متقاضی ثبت حق اعتراض به تحدید حدود دارد یا نه ؟

۲ - ۲) در صورتیکه حق اعتراض داشته باشد مدت اعتراض و زمان شروع آن را بنویسید *

۳ - ۲) مرجع و نحوه اعتراض و چگونگی رسیدگی به آنرا بنویسید *

ب - امور حسبی

۱ - مالکیت ورثه نسبت به ماترک متوفی با وجود طلبکاران از نظر حقوقی چه وضعی دارد ؟ برای

اینکه ورثه در مقابل اشخاص ثالث (مازاد بر ترکه) عملاً مسئولیتی نداشته باشند در قانون چه

تمهیداتی پیش بینی شده است *

۲ - پدری به ولایت از فرزند صغیر خود آپارتمان متعلق به او را میفروشد فرزند مزبور پس از رسیدن به

سن رشد متوجه میشود که آپارتمان متعلق به او را با قیمتی کمتر از قیمت واقعی فروخته شده است *

آیا میتواند اقدامی بنماید ؟ چگونه و به چه نحو ؟

استفاده از قانون آزاد است *

اختبار بهمن ماه ۱۳۸۳

حقوق مدنی - بهمن ۱۳۸۳

سوال اول - شخصی بنام (الف) با خریداری یک واحد آپارتمان از مالکین مشاع یک مجتمع مسکونی، دادخواستی بخواسته الزام فروشندگان به تنظیم سند رسمی انتقال تقدیم مینماید. فروشندگان متقابلاً مدعی فسخ معامله شوند. دادگاه بدوی ادعا فسخ را پذیرفته و دعوی خریدار را در ماهیت مردود اعلام میکند. یکی از شعب تشخیص دیوانعالی کشور، پس از قطعیت رای بدوی به تقاضای خریدار ضمن نقض رای مزبور، فروشندگان را تنظیم سند رسمی انتقال، بر اساس مبایعه نامه دعوی تنظیم بین طرفیت محکوم نموده است. در جریان اجرای حکم شعبه تشخیص، احراز میگردد که مالکین مشاع قبل از صدور رای شعبه تشخیص با تفکیک ثبتی آپارتمانهای مجتمع، آپارتمانهای مورد معامله را بصورت ششدانگ در مفروز طبق سند رسمی به شخص دیگری فروخته اند و سند مالکیت نیز بنام خریدار جدید صادر شده است و خریدار جدید آپارتمان را نزد بانک رهن گذارده و وام اخذ کرده است.

شما برای حقایق حق خریدار اولیه (الف) و رفع موانع اجرای رای شعبه تشخیص، با ذکر استدلال خود توضیح دهید چه راه حلی ارائه مینمائید.

سوال دوم - ملکی بمنظور زراعت با اجرتی معین بمدن ۲۰ سال به اجاره واگذار شده است. پس از پنج سال با بروز اختلاف بین مالک و مستاجر طرفین با افزایش اجرت ملک به سه برابر دعوی خود را بصلح خاتمه میدهند. سپس مالک با تقدیم دادخواست اجرت مقرر در عقد صلح را مطالعه میکند. ولی مستاجر از پرداخت اجاره بهای جید خودداری مدعی است افزایش اجاره بها قانونی نبوده است. در جریان دعوی اخیر با وجودیکه مالک در زمان عقد صلح از سلامت عقلی برخوردار بوده ولی مالک طبق حکم دادگاه بهنگام انعقاد عقد اجاره مبتلا به جنون و محجور بوده است. توضیح دهید دعوی کدامیک از طرفین قانوناً پذیرفته است، هرگاه اجرت اولیه کمتر از اجرت المثل و اجرت مقرر در عقد صلح بیش از اجرت المثل بوده است.

سوال سوم - در وکالتنامه ای رسمی این عبارت ذکر شده است: ضمن عقد خارج لازم عدل عزل وکیل شرط شد.

موکل دادخواستی تقدیم و اعلام بطلان این عبارت را درخواست و توضیح داده است که مطلقاً بین طرفین عقد لازمی خارج از عقد وکالت منعقد شده است و در نتیجه مقید به آن نمیشود و دادگاه حق عزل وکیل را بنفع او مورد تأیید قرار دهد.

بنظر شما دادگاه در این دعوی چه رایی صادر خواهد کرد و چه استدلالی ارائه خواهد نمود.

حقوق ثبت و امور حسبی - بهمن ۱۳۸۳

مدت ۲ ساعت

همراه داشتن قانون مجاز است

۱- دعوایی بخواسته اخراج ثلث ماترک و تحویل آن بطرفیت ورثه متوفی توسط همسر دائمی دادگاه مطرح است. مستندات دادخواست علاوه بر درخواست ارجاع امر به کارشناسی و گواهی انحصار وراثت و صورتجلسه و محتویات پرونده تحریرتر که، وصیتنامه بدون تاریخ منتسب به متوفی می باشد که بموجب آن ثلث کل ما ترک خود را اعم از منقول و غیر منقول به نفع زوجه خود وصیت نموده و این وصیت نامه در جریان صدور گواهی انحصار وراثت ابراز نشده است. خواندگان با ارائه و اقامه وصیت نامه رسمی دیگری نسبت به مورث خود بدون ادعایی در خصوص انتساب وصیتنامه عادی به مورث و تقدم و تاخر آن مدعی می باشند که قبل از ازدواج خواهان مورث آنها مطابق مندرجات وصیت نامه رسمی ثلث ماترک را برای انجام امور خاصی تخصیص داده و فرزند ارشد خود را وصی بر اجرای آن قرارداد کرده است و وصیت نامه عادی مستند درخواست خواهان با فرض موخر بودن تاب معارضه با وصیت نامه رسمی را ندارد:

در نظر گرفتن اینکه در اجرای وصایای متوفی آخرین اراده او حکومت دارد با توجه به مقررات قانون امور حسبی و قوانین ثبتی و اصول و قواعد فقهی دعوی کدامیک از طرفین را، خواهان با خواندگان قابل دفاع تشخیص می دهید؟ نظر خود را بطور مستدل و مستند به قانون حداکثر در ۲۰ سطر مرقوم فرمائید.

۲- شخصی پس از سالها پیگیری دعوی و طی مراحل دادرسی به استناد مبایعه نامه عادی موفق به تحصیل حکم قطعی دایر بر محکومیت فروشنده تنظیم سند رسمی انتقال ششدانگ یکباب آپارتمان با مشخصات ثبتی معین شده و از طریق اجرای احکام داده سند انتقال در دفترخانه با امضاء مدیر دفتر دادگاه به نمایندگی فروشنده تنظیم و متعاقب آن دفترچه مالکیت صادر و تسلیم خریدار گردیده لیکن خانه مورد معامله در تصرف فروشنده باقیمانده است. شما بعنوان وکیل خریدار برای اقامه دعوی جهت مطالبه اجرت المثل علیه فروشنده کدامیک از تاریخهای زیر را به عنوان ابتداء زمان استحقاق موکل خود قانوناً صحیح می دانید؟

الف- تاریخ مندرج در مبایعه نامه عادی ؟

ب - تاریخ طرح دادخواست ؟

ج - تاریخ صدور حکم محکومیت فروشنده به تنظیم سند رسمی ؟

د- تاریخ قطعیت حکم دادگاه؟

ه- تاریخ ثبت معامله در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال؟

و- تاریخ ثبت انتقال در دفتر املاک و صدور دفترچه مالکیت؟ (اصل پلاک دارای دفترچه مالکیت است و برای هر آپارتمان سند جداگانه صادر می شود.)

نظر خود را بطور اختصار و مستدلا حداکثر ۱۵ سطر توجیه نموده و توجه داشته باشید که قرارداد عادی مستند دعوی در خصوص تحویل مورد معامله و تاریخ آن ساکت می باشد.

حقوق تجارت - بهمن ۱۳۸۳

حقوق تجارت - بهمن ۸۳

لطفاً به سوالات زیر با رعایت اختصار پاسخ دهید

۱- آیا طلبکار شرکت تضامنی می تواند ضمن درخواست صدور حکم ورشکستگی شرکت، حکم ورشکستگی شخصی شرکاء را نیز از دادگاه درخواست نماید یا خیر؟
پاسخ خود را بطور مشروح و مستدل بنویسید

۲- براساس ضوابط یک بانک استفاده از وام ۲۰۰ میلیون ریالی به حسن تعلق می گیرد چون می گیرد چون نامبرده بعلت مسافرت قادر به حضور در بانک و امضاء سفته های پرداخت وام نمی شود به جعفر وکالت می دهد تا از طرف نامبرده در بانک حاضر و سفته های پرداخت اقساط و امضاء و به بانک تسلیم و وام دریافت کند و به همین منوال نیز عمل می شود چون حسن در مهلت های مقرر اقساط بانک را نمی پردازد بانک سفته ها را واخواست و علیه جعفر مبادرت به اقامه دعوی به منظور وصول وجه سفته ها را می نماید. نظرباینکه جعفر خود را بدهکار نمی داند به شما بعنوان وکیل مراجعه و از شما می خواهد وکالت نامبرده را قبول، و اقدامات لازم را مبذول دارید. در این حالت آیا شما وکالت نامبرده را پذیرا می شوید یا خیر؟ اگر می پذیرید چه اقداماتی و بااستناد به چه ماده یا مواد قانونی درباب عدم توجه دعوی به جعفر مبذول می دارید و اگر دعوی را نمی پذیرید و نامبرده را مدیون می دانید استدلال خود را مشروحا بیان کنید.

۳- حسن به استناد یک برگ سفته واخواست شده علیه متعهد آن (رضا) اقامه دعوی می نماید. در جلسه دادرسی رضا در مقام دفاع اظهار می دارد که به حکم دادگاه ورشکسته شده و چون خواهان در موعد مقرر به مدیر تصفیه مراجعه و علیه او طرح دعوی نکرده دیگر حقی برای مطالبه ندارد. دادگاه دفاع خوانده را موجه تشخیص و حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می دارد. حسن در مهلت مقرر به شما مراجعه و از شما می خواهد در این مرحله وکالت نامبرده را قبول و اقدامات قانونی برای احقاق حق و وصول طلبش مبذول دارید. در اینصورت آیا شما وکالت نامبرده را می پذیرید یا خیر؟ اگر می پذیرید چه اقداماتی و به استناد چه ماده یا مواد قانونی معمول می دارید و اگر وکالت نامبرده را نمی پذیرید مستند و دلایل خود را با ذکر مواد قانونی مستدلا و مشروحا بیان کنید.

۴- یک شرکت ایرانی با نماینده یک شرکت ژاپنی در ایران قراردادی ر امضاء می کند که به موجب آن شرکت ژاپنی یکهزار تن آهن به شرکت ایرانی بفروشد. قرارداد آنها سی. اند. اف و تحویل در بندرعباس است مقصد بارنامه هم بندرعباس است. بار از ژاپن به ایران توسط کشتی حمل می شود. اما به دلیل شرایط جنگی منطقه ناخدای کشتی به دلیل فورس ماژور (قوه قهریه) مقصد بارنامه را از بندرعباس به بوشهر تغییر می دهد و بار را در بوشهر تخلیه کرده و تحویل بارانداز بوشهر می دهد. اما شرکت ایرانی از تخلیه بار در بوشهر اطاع حاصل نمی کند و پس از مدتی برخی ارگان ها آهن را به مصارف عمرانی می رسانند و بار بدست شرکت ایرانی نمی رسد. اکنون شرکت ایرانی بار را تحویل نگرفته است و شرکت ژاپنی می گوید نا خدا با توجه به شرایط جنگی ایران و عراق حق تغییر مسیر کشتی را داشته است. شما به عنوان وکیل شرکت ایرانی چه دعوائی را مطرح خواهید کرد؟ کم و کیف قضیه را بطور مستدل تشریح و بیان کنید.

موفق باشد

حقوق جزای عمومی اختصاصی - بهمن ۱۳۸۳

سوال اول: در شماره ۳۹۰ روزنامه شرق مورخ ۲۴/۱۰/۱۳۸۳ خبری تحت عنوان ۲۰ سال حبس برای سرقت غیر مسلمان منتشر گردید
رای دادگاه در اختیار کمیسیون کارآموزی نیست ولی مندرجات آن به طوری که در روزنامه آمده چنین است:

آقای مجیدبه اتهام قتلعمدی آقای کولتاران که تبعه هندوستان است و سرقت تحت تعقیب قرار می گیرد. وی نحوه قتل و سرقت را در جلسه دادرسی چنین بیان میکند: روز حادثه به محل کار مقتول رفتم و از او خواستم برای هر زمانی که خودش میداند به من چک بدهد که آواز پیشنهاد من ناراحت و عصبانی شد و شروع به بحث و مشاجره کرد. او به من توهین می کرد و من برای اینکه به او چیزی نگویم از اطاق خارج شدم تا ناگهان چشم به چاقوی در آشپزخانه افتاد که آن را برداشتم و به وسیله آن ضربه محکمی به شکم کولتاران زدم. کولتاران در حال جان دادن بود که جای پولهایش را به من گفت و از من خواست طلبم را بردارم و از محل حادثه بروم تا ماموران نتوانند مرا دستگیر کنند. من مبلغ ۷۵۰ هزار تومان از آنجا برداشتم و سپس از محل حادثه بیرون آمدم و چاقو را نیز در رودخانه ای در خیابان تهرانسر انداختم. در جلسه دادرسی اولیاء دم کولتاران تقاضای قصاص متهم را نمودند وکیل متهم نیز در دفاعیات خود عنوان کرد که مقتول مسلمان نیست و دادگاه حق قصاص و مجازات قاتل مسلمان را ندارد سرانجام دادرسان شعبه ۷۴ دادگاه کیفری استان تهران، مجید را به ۲۰ سال زندان و خاطر سرقت و قتل عمد محکوم کردند. اینک رای دادگاه را به نقد حقوقی در آورید و اعلام دارید که به نظر شما رای دادگاه درست است یا نه؟ در صورتی که آن را درست می دانید دلایل

درستی آن را بیان دارید و در صورتی که آن را نادرست می دانید دلیل با دلایل نادرستی آن را بیان کنید. اگر به ماده یا موادی از قانون مجازات اسلامی یا قانون دیگر اشاره می نمائید، به آن ماده یا ماده نیز اشاره نمائید.

فرض سؤال بر این پایه استوار است که مقتول نامسلمان (بودائی مذهب) بوده است.

سوال دوم: آقای محمد به تاسیس شرکت پالایش و پژوهش خون بدون داشتن مجوز قانونی اقدام مینماید. آنگاه در مقام تولید فرآورده های خونی ویروس زدائی نشده برآمده و آنرا به بازار عرضه میکند. در این رهگذر عده ای از مصرف کنندگان به بیماری لاعلاج هیپاتیت C که منتهی به مرض دائم گردیده است میشوند. شاکیان پرونده در مقام شکایت برآمده مرجع کیفری آقای محمد را تحت تعقیب قرار میدهد و آقای محمد در مرحله تحقیق و دادرسی از خود دفاع نموده و تقاضای برائت خود را مینماید. سرانجام یکی از شعبه های عمومی تهران (مجتمع قضائی جرائم کارکنان دولت) به صدور دادنامه مبادرت می وردزد. متن رای دادگاه چنین است: دادگاه از توجه به مجموع محتویات پرونده و تحقیقات معموله توسط ظابطین و دادگاه از متهم و مطلعین و مسئولین ذیربط و اقرار و اعترافات صریح متهم و گزارش کارشناسان مربوطه وقوع در انتساب بزه به متهم مقرون به قرائن و دلایل مثبتة تشخیص می گردد و استنادا به ماده ۱ و ۳ بند (ب) ماده ۱۸ قانون مربوط به مقررات پزشکی و داروئی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب سال ۱۳۳۴ و رعایت بند(۵ و ۳) ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی از جهت وضعیت خاص متهم و انگیزه های شرافتمندانه در تاسیس شرکت ضمن احراز مجرمیت متهم و را به تحمل ده سال حبس تعزیری محکوم می نماید.

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی در آورید و درباره آن به بحث بپردازید و اعلام دارید که رای دادگاه به درستی صادر گردیده است یا نه؟

اگر درست است دلایل دستی آن را بیان کنید. اگر آن را نادرست می دانید دلایل نادرستی آن چیست و مورد و یا موارد آن کدام است؟

توجه داشته باشید که در مورد سوال اتهام متوجه متهم است و از این نظر اشکالی وجود ندارد.

آئین دادرسی کیفری - بهمن ۱۳۸۳

سوال اول: آقای الف مخترع دستگاه جلوگیری از بیماری ترومبوفلومیت است و آنرا به ثبت رسانده است چون قادر به ساخت آن نبوده با یکی از دانشگاههای دولتی توافق می نماید در قالب قرارداد پژوهشی یکی از اعضای هیات علمی با دانشگاه اقدام به طراحی و ساخت دستگاه مذکور نماید خبر آن در نشریه داخلی دانشگاه تحت عنوان ساخت دستگاه جلوگیری از بیماری ترومبوفلومیت بوسلیه مهندس ب انتشار می یابد مخترع دستگاه مذکور در سال ۱۳۸۲ شکایتی تحت عنوان نشر اکاذیب

علیه مدیر مسئول نشریه دانشگاه به دادسرای کارکان دولت مطرح مینماید. آقای بازپرس مدیر مسئول نشریه را به بازپرسی احضار اتهام نشر اکاذیب را به وی تفهیم و قرار وجه الکفاله صادر می نماید. مدیر مسئول نشریه در پاسخ تفهیم اتهام ضمن تکذیب اتهام انتسابی اعلام میدارد که خبر مذکور صحیح بوده صرفاً ساخت دستگاه بوسیله آقای مهندس ب اعلام شده است. مدیر مسئول متعهد می شود در نشریه مذکور آقای الف را به عنوان مخترع معرفی نماید که در یک از شماره ها مراتب مذکور انتشار می یابد. آقای بازپرس با صدور قرار مجرمیت مدیر مسئول نشریه پرونده را نزد آقای دادیار ارسال میدارد. آقای دادیار کیفر خواست علیه متهم صادر و به استناد بند ۱۱ ماده ۶ قانون مطبوعات و ماده ۶۹۸ تقاضای مجازات می نماید.

دادگاه کیفری عمومی مدیر مسئول نشریه را از محل سکونت وی برای جلسه دادرسی احضار می نماید و به علت تغییر محل سکونت احضاریه وفق ماده ۷۲ به وی ابلاغ می شود جلسه رسیدگی با حضور شاکی در غیاب متهم تشکیل دادگاه با این استدلال ((با توجه به کیفیت ما وقع که حاکی از اقدام متهم نسبت به ذکر اخباری در مورد اختراع شاکی و انتساب اختراع مذکور به فرد دیگری می باشد و اعتراض شاکی برای قید توضیح در نشریه و امتناع از آن قدر مسلم و محقق بوده است و فعل مذکور از سوی متهم با تصریح به اینکه واجد وصف کذب و به جهت امتناع از قید توضیح واجد وصف اضرار به نظر می رسد و با وجود احضار و تغییر آدرس اعلامی و عدم اطلاع تغییر آدرس دفاعی موثر از اتهام به عمل نیامده است لذا به تصریح به وقوع عمد و قصد در فعل ارتكابی و نشر آگاهانه کذب معنون و اصرار بر ادامه کذب که اقدام مرتکب را از درج خبر ناصحیح صرف خارج می سازد وصف کذب آگانه بر آن قابل انطباق می گردد مستنداً به ماده ۶۹۸ قانون مجازات اسلامی متهم به تحمل چهارماه حبس محکوم می شود رای در موعد بیست روز بعد از ابلاغ قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر استان تهران است.

مدیر مسئول نشریه با ابلاغ این دادنامه به دفتر شما مراجعه تقاضا می کند قبول وکالت نموده و از وی دفاع نمائید. شما در مقام وکیل مدیر مسئول نشریه نحوه دفاع و استدلال و اگر اشکالاتی به دادنامه وارد است مشروحا و مستدلاً نظرات خود را مرقوم فرمائید.

سوال دوم: یک فرد تبعه آلمان مدیر عامل یک شرکت آلمانی است که شعب آن در هامبورگ و تهران دایر است مشارالیه طی نامه هائی از طریق خود در تهران به شرکت های آلمانی اعلام میدارد آقای ب که ایرانی است در لیست سیاه دولت ایران قرار دارد و فرد شارلاتانی است. آقای ب به دفتر شما مراجعه مینماید از شما میخواهد وکالت او را قبول نمایند با قبول وکالت متن شکوائیه و اینکه چه مرجعی صالح به رسیدگی است بطور مشروح و مستدل بیان نمایند.

سوال سوم- جعفر به اتهام ارتکاب قتل عمدی رضا به تقاضای اولیای دم در دادگاه محکوم به قصاص می شود و حکم به مرحله قطعیت می رسد. قبل از اجرای حکم اولیاء دم با دریافت و دیه از قصاص صرفنظر می نمایند، در نتیجه حکم قصاص صادره تبدیل به سه سال زندان می شود. در هنگامیکه جعفر برای اجرای حکم در زندان بود دو نفر دیگر (یک زن و یک مرد) از خارج به کشور وارد و با ارائه مدارک مثبت به شما مراجعه و مدعی می شوند که همسر دوم و فرزند دیگر مقتول می باشند و تقاضای قصاص نفس دارند. حالی چنانچه شما وکالت نامبردگان را می پذیرید چه اقدامی و در چه مرجع قضائی و به استناد کدام ماده یا مورد قانونی معمول می دارید. مشروحا بیان کنید و اگر وکالت نامبردگان را نمی پذیرید دلایل عدم پذیرش را مستدلا و مستندا به مواد قانونی بیان کنید.

آئین دادرسی مدنی - بهمن ۱۳۸۳

سوال اول:

محمود بموجب بیع نامه عادی منزل مسکونی خود را به حمید میفروشد. ثمن معامله مبلغ هشتاد میلیون تومان بود. که محمود شصت میلیون تومان از ثمن را دریافت و مورد معامله را تحویل حمید میدهد و موافقت میشود که طرفین ظرف ۲ ماه در یکی از دفاتر اسناد رسمی حاضر شده و اقدام به تنظیم و ثبت و امضای سند رسمی نمایند. قبل از انقضای ۱ ماه مذکور حکمی از دادگاه صادر میگردد که کل پلاک اصلی ثبتی که مورد معامله فرعی از پلاک اصلی بوده موقوفه اعلام گردیده و حمید این خبر را در جراید مطالعه میکند. حمید که مرد متشرعی بوده فوراً پس از انتشار خبر مبنی بر وقفیت پلاک مورد معامله طی اظهارنامه ای به محمود اعلام میکند که با توجه به حکم صادره از دادگاه مبنی بر وقفیت مورد معامله چون این جانب خریدار ملک وقفی نیستم لذا معامله باید فسخ گردد لیکن محمود (فروشنده) پاسخی به این اظهار نامه حمید نمیدهد و اقدامی هم در زمینه فسخ به عمل نمیآورد با گذشتن حدود دو ماه حکم وقفیت در دیوان عالی کشور نقض و حکم در مراجع قضائی کان لم یکن اعلام میگردد. حمید (خریدار) با ارسال اظهار نامه به محمود ابلاغ میکند که چون حکم وقفیت مورد معامله (در محاکم قضایی فسخ شده لذا محمود را دعوت میکند که در روز معینی در دفتر اسناد رسمی حاضر شده و نسبت به تنظیم سند رسمی اقدام نماید. لیکن محمود در روز تعیین شده در دفترخانه حاضر نمیشود لذا حمید با اخذ گواهی عدم حضور از دفترخانه اقدام به اقامه و طرح دعوی به خواسته الزام محمود به تنظیم سند مینماید. محمود در قبال دعوی حمید مبادرت به طرح دعوی متقابل به خواسته فسخ معامله به استناد اظهار نامه ارسالی حمید مبنی بر فسخ معامله مینماید.

کارآموزان محترم خانمها و آقایان با مطالعه دقیق سوال مطروح وکالت هر طرف را که معتقد هستند

دعوی پیشرفت دارد به طور مستند و مستدل نظر خود را بنویسند که آیا دادگاه باید حکم مبنی بر الزام محمود به تنظیم سند رسمی صادر نماید و یا با توجه به اظهار نامه ارسالی حمید بیع را فسخ شده اعلام و بیع نامه را ابطال نماید

لازم به یادآوری است که در بیع نامه هیچ یک از طرفیت به تنهایی حق فسخ ندارند. اقاله ای هم صورت نگرفته است.

به کارآموزان محترم تذکر داده میشود که نظر خود را مستدلاً با نگارش جملات حقوقی روان و با اختصار بنویسید و از اطاله و حاشیه نویسی خودداری نمایند. بارم ۱۰

سوال دوم

زید به استناد یک فقره چک در دادگاه حقوقی به طرفیت عمر و طرح دعوی نموده وجه چک را مطالبه مینماید. عمر طرح دعوی نموده و وجه چک را مطالبه مینماید. عمر و در اولین جلسه دادگاه با اعلام جعل با تعیین جاعل در مورد سند دعوی تقاضای رسیدگی مینماید. قبل از ختم جلسه رسیدگی عمر و متوجه میشود که چون در رابطه با اعلام جعل بار دلایل جعل بر عهده مدعی جعل است لذا اعلام جعل را استرداد و مدعی انکار مستند میگردد. کارآموزان محترم پاسخ دهند:

- ۱- آیا دادگاه باید به ادعایی جعل رسیدگی نماید یا نسبت به انکار.
- ۲- در صورتی که به فرض دادگاه وارد رسیدگی جعل گردد آیا با توجه به آنکه ادعایی جعل با تعیین جاعل صورت گرفته دادگاه به هر دو مورد یکجا رسیدگی میکند یا یا رسیدگی به انتساب جعل به شخص معین را به دادگاه کیفری احاله میدهد.

سوال سوم:

حسن در قبال طلب خود از حسین تقاضای بازداشت منزل مسکونی حسین را از اجرا مینماید اجرا امراتب بازداشت پلاک مورد معرفی حسین را به حسن به اداره ثبت املاک اعلام مینماید لیکن اداره ثبت املاک پاسخ میدهد که حسین در پلاک مذکور مالکیتی ندارد و دفتر املاک حکایت از مالکیت حسین ندارد

کارآموزان محترم پاسخ دهند که با توجه به پاسخ ثبت املاک مربوطه و این که برابر ماده ۲۲ قانون ثبت دولت فقط کسی را که ملک در دفاتر املاک به نام وی ثبت رسیده باشد مالک میشناسد. آیا راه قانونی دیگر برای بازداشت این ملک وجود دارد یا خیر؟ به عبارت دیگر تحت چه شرایط قانونی دیگر حسن میتواند ملک مسکونی حسین را بازداشت نماید.

سوال چهارم:

در قانون آیین دادرسی مدنی مصرح است که قضات محاکم موظف اند در هر دعوایی حکم مقتضی صادر نمایند و نمیتوانند به ادعایی اینکه در قضیه مطروح قانونی وجود ندارد و یا به بهانه نقص یا اجمال و ابهام یا تعارض قوانین از رسیدگی امتناع نمایند .

کارآموزان محترم پاسخ دهند که:

۱- آیا قاضی با توجه به معاذیر در فوق چنانچه از رسیدگی امتناع نماید در قانون آیین دادرسی مدنی چه حکمی برای وی پیش بینی شده است.

۲- آیا در این قاعده در آیین دادرسی مدنی استثنایی ذکر شده است یا خیر؟

اختبار دیماه ۱۳۸۴

آئین دادرسی مدنی دیماه ۱۳۸۴

مدت ۲ ساعت - استفاده از قانون و جزوه و کتاب ممنوع است.

سوال اول

الف) از ب مطالباتی به شرح زیر دارد:

- ۱- به موجب دو قطعه چک هریک به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان که هنوز سررسید آنها نرسیده
- ۲- به موجب دو فقره سفته هریک به مبلغ یکصد میلیون تومان که از سر رسید آنها دوسال گذشته و واخواست هم نشده
- ۳- به موجب سند رسمی نامه ای که یکماه به موعده پرداخت آن باقی مانده به مبلغ یکصد میلیون تومان

یکی از آشنایان الف به وی خبر می دهد که بدهکار وی (ب) اقامت کانادا را گرفته و مشغول فروش و حیف و میل اموالش می باشد و قریبا از ایران خاج می شود. شخص الف به شما مراجعه کرده و با تفویض وکالت تقاضا نموده است که نسبت به توقیف اموال ب اقدام کنید. شما مستندا و مستدلا توضیح دهید آیا شما با طرح دعوی به خواسته مطالبات الف می توانید قرار تامین اموال ب را از دادگاه گرفته و اموال وی را بازداشت کنید؟

سوال دوم

- ۱- دعوی مطالبه خسارات قانونی از قبیل خسارات عدم انجام تعهد یا تاخیر در انجام تعهد قانونگذار کدام ضابطه ای را برای اثبات و مطالبه خسارت ذکر نموده است.
- ۲- آیا در قوانین جمهوری اسلامی مطالبه خسارت تاخیر تادیه پیش بینی شده است؟ چنانچه پیش بینی شده میزان و کیفیت تعیین خسارات تاخیر تادیه را توضیح دهید.

سوال سوم

شخصی مقیم کشور استرالیا است که به هر علتی نمی تواند به ایران مراجعت نماید لذا تصمیم گرفته است که همسر خود را بوسیله انتخاب وکیل طلاق دهد و از شما تقاضا نموده است که یک پیش نویس جامع و مانع وکالت به منظور تفویض وکالت به شما برای وی تنظیم و ارسال نمائید تا با مراجعه به کنسولگری ذیربط و گواهی امضای وکالت نامه آنرا برای شما ارسال دارد. شما لطفا ذیل این سوال پیش نویس وکالت نامه را با کلیه اختیارات اعم از وکالت در محاکم و اجرای آن در دفتر رسمی طلاق تنظیم نمایید به طوری که مطلقا نیازی به حضور زوج در ایران و حضور در دفتر رسمی طلاق نباشد.

سوال چهارم

حسین از محمد طبق یک قطعه چک مبلغ ۵۰ میلیون تومان طلب داشته که محمد در یک تصادف رانندگی فوت می کند. نظر بر اینکه چک به علت نداشتن موجودی برگشت شده بود و تنها وارث محمد هم طبق گواهی انحصار وراثت یک پسر به نام حسن بود و از پرداخت بدهی پدرش طفره می رفت حسین ناچار به دادگاه مراجعه و از حسن بدهی پدر را به وی مطالبه نمود. حسن در دادگاه حضور پیدا کرده و خط و امضای چک را انکار نمود. حسین در قبال دستور دادگاه برای اثبات صحت و اصالت چک به گواهی دو نفر استناد نمود و دادگاه با اخذ گواهی از گواهان حکم دایر بر محکومیت حسن به پرداخت ۵۰ میلیون تومان از محل ماترک مرحوم محمد صادر نمود. حکم صادره به لحاظ عدم تجدید نظر خواهی قطعی گردید.

حسین برای اجرای حکم درخواست توقیف ملک مسکونی مرحوم محمد را نمود. لکن اداره ثبت املاک در پاسخ اعلام نمود که پلاک مورد تقاضای بازداشت در دفتر املاک به نام محمد ثبت نشده است لطفا شما مستندا و مستدلا پاسخ دهید.

الف- آیا در جریان رسیدگی دادگاه اشکال قانونی وجود داشته که دادگاه به آن توجه نداشته؟
ب- با توجه به پاسخ ثبت املاک ذیربط مبنی بر عدم ثبت ملک به نام محمد در دفتر املاک آیا راههای قانونی دیگری برای بازداشت ملک وجود دارد یا خیر؟

حقوق تجارت - دیماه ۱۳۸۴

سوال اول: فرض کنید شما وکیل و مشاور حقوقی یک شرکت سهامی خاص می باشید که اساسنامه آن دقیقا مطابق قانون اصلاح بعضی از مواد قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷ تنظیم شده است سرمایه شرکت به صد سهم با نام تقسیم و متساویا بین پنج سهامدار تقسیم شده است که در این سوال، نفرات اول تا پنجم نامیده می شود. سه نفر از آنها اعضای هیات مدیره شرکت می باشند که نفر اول رئیس هیات مدیره و نفر سوم مدیر عامل شرکت هستند و نفر چهارم در خارج از ایران اقامت دارد و در ایران به کسی وکالت و نمایندگی نداده است و از طرفی مدت تصدی هیات مدیره هم منقضی است.

حال مدیر عامل شرکت از شما خواسته است که مقدمات تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی سالانه و تعیین مدیرعامل و رئیس و نایب رئیس هیات مدیره جدید شرکت را فراهم و درجلسات لازم حاضر و بعنوان منشی جلسه، صورتجلسات لازم را تهیه و سپس مراحل ثبت آن را نزد اداره ثبت شرکت ها انجام دهید. شرح اقدامات و متن صورتجلسات لازم را بنویسید. فرض سوال آنست که درجلسه موعود، چهارنفر دیگر سهامداران شرکت حاضر خواهند بود.

سوال دوم: شخص موسوم به الف بر روی سفته ای که مخصوص تعهدات بیست میلیون ریالی بوده است (

حق تمبرتا سقف بیست میلیون ریال پرداخت شده است) تعهد کرده است که مبلغ سی میلیون ریال در سررسید ۱/۶/۸۴ در وجه شخص موسوم به ب (پرداخت کند. شخص ب) سفته را با مشخصات مزبور ظهرو نویسی کرده و به شخص موسوم به ج) انتقال داده است. وجه سفته در سر رسید مقرر پرداخت نگردیده است دارنده سفته به متعهد آن مراجعه و به تاریخ دیگری که ۱/۸/۸۴ باشد بعنوان سررسید جدید توافق کرده و مندرجات روی سفته را تغییر داده اند، ولی در سررسید جدید هم وجه سفته پرداخت نشده و در نتیجه ظرف مدت قانونی وخواست شده است. دارنده سفته به قصد وصول وجه آن، به شما بعنوان وکیل دادگستری مراجعه کرده تا نسبت به وصول وجه سفته اقدام کنید.

با توجه به مراتب، خواهشمند است در جواب به این سوال، ابتدا تحلیل حقوقی خود را شرح و سپس متن دادخواستی را که به دادگاه خواهید داد مرقوم فرمائید.

سوال سوم: شخصی با تسلیم اظهارنامه به اداره مالکیت های صنعتی، درخواست ثبت علامت تجاری در طبقه مخصوصی کرده است، اداره مزبور با قبول تقاضا، آگهی تقاضای ثبت را در روزنامه رسمی کشور منتشر کرده تا کسانی که به تقاضای ثبت علامت اعتراض دارند ظرف سی روز اعتراض خود را به مرجع صلاح تسلیم کنند.

بدنبال انتشار آگهی فوق، دو نفر به دفتر کار شما مراجعه کرده یکی از آنها، مدعی است که علامت مورد تقاضا، با علامت ثبت شده او شباهتی نزدیک دارد که مصرف کننده عادی را به اشتباه خواهد انداخت و دومی مدعی است علامت مورد تقاضا، توسط وی سابقه استعمال مستمر دارد ولی تاکنون اقدامی به ثبت آن نکرده است. شما بعنوان وکیل دو معترض، چه اقداماتی را نزد کدام مرجع و یا مراجع، ابتدائاً و یا در ادامه باید انجام دهید.

حقوق مدنی - دیماه ۱۳۸۴

به دو پرسش زیر پاسخ دهید
هر پاسخ حداکثر در دو صفحه

سوال اول

مالک یک دستگاه خودرو آن را با سند وکالت رسمی با شرط عدم عزل وکیل و دریافت بهای آن به وکیل واگذار می کند. در سند وکالت تصریح شده است وکیل می تواند با پرداخت عوارض و جریمه

های مربوط به این خود رو آن را به خود یا هر شخص دیگری منتقل کند. پیش از آنکه وکیل و مورد وکالت را به خود منتقل کند موکل فوت می کند و وارث منحصر او با تقدیم دادخواست، درخواست اعلام انفساخ وکالت به علت فوت موکل و ابطال سند وکالت رسمی را می نماید. به نظر شما دادگاه در این پرونده چه حکمی باید صادر کند؟ با استدلال حقوق و ذکر مستندات قانونی توضیح دهید.

سوال دوم

یک باب مغازه به گونه مشاع در ملیت دو شخص می باشد که با توافق یکدیگر از آن بهره برداری و درآمد آن را میان خود تقسیم می کنند. به دلیل پیدایش اختلاف میان آنان در زمینه شیوه بهره برداری، یک از دو شریک تصمیم می گیرد درخواست فروش و تقسیم ثمن این مغازه را بکند. در این زمینه:

الف- درخواست فروش در چه صورتی پذیرفته می شود؟

ب- فروش این ملک از سوی چه مرجعی انجام می شود؟

-در صورتیکه مرجع مزبور با فروش این مغازه موافقت کند شریک دیگر از چه راه حلی برای تملک این مغازه می تواند بهره گیرد؟

-با ذکر مستندات قانونی در زمینه بندهای الف- ب- ب- پاسخ دهید.

آئین دادرسی کیفری - دیماه ۱۳۸۴

سوال اول- آذرماه سال جاری ، هواپیمای C- ۱۳۰ نظامی ارتش جمهوری اسلامی ایران با ۹۵ سرنشین از تهران عازم چابهار می گردد. خلبانی این هواپیما به عهده یک افسر ارتش بوده است. خلبان هواپیما، بعد از پیمودن مسافتی با رادار فرودگاه مهرآباد تماس گرفته و اظهار می دارد که یکی از موتورهای هواپیما نقص فنی دارد و اجازه می خواهد که تغییر مسیر داده تا در فرودگاه مهرآباد به زمین بنشینند. مسئول رادار فرودگاه اجازه می دهد که هواپیما تغییر مسیر داده تا در فرودگاه مهرآباد بنشینند. هواپیما در موقع نشستن با آپارتمانی برخورد کرده و منفجر می شود، در نتیجه این انفجار همه سرنشینان هواپیما از جمله خلبان و چند تن از ساکنان آپارتمان کشته می شوند. مسئله سقوط هواپیما در سطح عالی دولت تحت بررسی است. اطلاعات اجمالی حکایت از این دارد که هواپیما نقص فنی داشته و خلبان هواپیما نیز با آگاهی از این موضوع به پرواز اقدام نموده است. در فرض آگاهی این موضوع یعنی پرواز هواپیما با علم به نقص فنی های زیر پاسخ دهید:

۱- تحقیق و بررسی موضوع در صلاحیت کدام مرجع قضائی است؟ دادسرای عمومی یا دادسرای نظامی؟ ملاک ما در تعیین صلاحیت چه موضوعاتی هستند؟ پاسخ خود را با استناد به مواد قانونی بیان کنید؟

۲- با درگذشت خلبان هواپیما اصل شخصی بودن مجازات ها که یک از اصول مهم آئین دادرسی کیفری است، چگونه قابل پیاده شدن است؟ نظر شما در این باره چیست؟ مرجع قضائی در برابر این موضوع چه تصمیمی باید بگیرد؟ پاسخ خود را با ذکر مواد استنادی بیان کنید.

۳- در خبرها آمده است که یک تیم ۲۹ نفره از سازمانهای دولتی و مقامات کشوری و لشکری مشغول بررسی سقوط هواپیما هستند. به نظر شما این اظهار نظر ۲۹ نفره تا چه میزان می تواند عدل سقوط هواپیما را روشن سازد؟

۴- در صورتی که شما بعنوان وکیل شاکیان پرونده برگزیده شوید، برای اثبات اتهام به چه دلایلی استناد می نمائید؟ آن دلایل را با ذکر مواد قانونی بیان کنید.

۵- در این رهگذر هواپیمای دولت جمهوری اسلامی ایران متلاشی شده و به تعدادی از خانه های محل انفجار آسیب و خسارات فراوانی وارد شده است. آیا این خسارات قابل مطالبه هستند یا خیر؟ در صورتی که آن خسارات را قابل مطالبه می دانید، نحوه مطالبه چگونه است و زیان دیده باید به کدام مرجع مراجعه نماید؟ در صورتی که به موادی از قانون اشاره می نمائید، آن مواد را نیز ذکر کنید.

۶- در خبرها آمده بود که دولت مشغول بررسی این موضوع است که دیه بازماندگان سقوط هواپیما را بپردازد. به نظر شما چه کسی باید دیه را بپردازد؟ آیا دولت می تواند در این کار اقدام کند یا خیر؟

سوال دوم- آقای ابراهیم به اتهام های گوناگون به شرح زیر تحت تعقیب قرار گرفته است:

الف- در تهران به اتهام شکستن پلمپ موضوع ماده ۵۴۳ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات)

ب- در شیراز به اتهام منافی عفت و اخلاق عمومی موضوع ماده ۶۳۷ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات)

ج- در اصفهان به اتهام دفن اموات بدون رعایت نظامات موضوع ماده ۶۳۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات).

با توجه به اینکه تحقیقات مقدماتی پایان یافته و کیفرخواست در مورد هر کدام از آنها نیز صادر شده و پرونده های در یک جا تمرکز یافته اند، پاسخ دهید کدامیک از دادگاههای تهران و اصفهان و شیراز صلاحیت رسیدگی به اتهام های فوق را دارند؟ استدلال شما در این خصوص چیست و به کدام ماده یا مواد قانونی استناد می نمائید.

ثبت و امورحسبی - دیماه ۱۳۸۴

این ورقه را برای آمادگی بیشتر اختبار شفاهی نگاه دارید.
 احتراز از تقریر و بیان مطالب غیر مطمئن موجد ارتقاء شان وکالت دادگستری است.
 به هر دو سوال با اطمینان و قاطعیت پاسخ داده شود و از بیان مطالب اضافی پرهیز گردد.
 استفاده از متون قانونی بدون ضرورت درج عین مواد مجاز میباشد.

۱- سوال مربوط به مقررات ثبتی

براساس سند ازدواج رسمی اجرائیه ای در دفتر ازدواج تهران برای مطالبه یکهزار سکه بهار آزادی بابت مهریه زوجه صادر واز طریق اجراء ثبت به نشانی مندرج در سندکه نشانی خانه پدری زوج می باشد جهت ابلاغ ارسال می گردد. متعاقبا مامور اجراء به همان محل مراجعه و با وجود اعتراض پدر زوج دایر بر عدم اقامت فرزندش در این خانه چندین تابلو نقاشی اثر هنری پدر زوج را که کارگاه نقاشی او در همان خانه استقرار داشت توقیف می نماید. با مراجعه پدر زوج به شما و ارائه مدارک لازم، مثبت مالکیت محل ابلاغ اجرائیه و نیز مدارک اشتغال فرزندش بعنوان افسر نیروی انتظامی در شهرستانی از استان های جنوبی ایران و استناد به شهادت همسایگان دایر بر عدم سکونت فرزندش در محلی که اجرائیه ابلاغ شده است. خواستار رفع توقیف از تابلوها شده و مدارکی ارائه می دهد که مشخص می نماید تابلوها بابت سفارش اشخاص ثالث آماده شده و به مشتریان تعلق دارد.
 بعنوان وکیل: الف- اعتراض پدر زوج بالحاظ مجموع مقررات و ضوابط قانونی قابل پذیرش است؟ در صورتی که اعتراض پدر زوج را در خور پذیرش تشخیص می دهید. نحوه اقدامات وکالتی خود را برای احقاق حق موکل براساس مقررات ثبتی توضیح دهید

۲- سوال مربوط به مقررات امورحسبی

بالحظ اینکه سن افراد اماره ای است قانونی بر حدوث بلوغ و رشد و شناسنامه هم بطور متعارف وسیله احراز سن میباشد به موارد زیر مختصرا پاسخ دهید:
 الف- سن ترتیب مسئولیت کیفری را با قید مستند آن مشخص نمایید.
 ب- توضیح دهید برای ترتیب مسئولیت حقوقی دایر بر لزوم جبران خسارت ناشی از ضمان قهری، سن افراد ملاک می باشد یا خیر؟
 ج - توضیح دهید برای طرح دعوی اعم از حقوقی یا کیفری و نیز پاسخگویی به دعوی حقوقی و کیفری قانونا ملاک صلاحیت چه سنی می باشد؟ و آیا حصول سن رشد در تمام موارد مذکور ضروری است؟

د- از نظر مقررات موضوعه مملکتی با وجود عدم حصول سن بلوغ و رشد در شناسنامه امکان ازواج و انجام معامله متصور است؟

حقوق جزا دیماه ۱۳۸۴

الف- به اتهام ارتکاب دو فقره توهین ساده (توهینی که موجب قذف نیست) موضوع ماده ۶۰۸ قانون مجازات اسلامی در تاریخ ۸/۱۰/۱۳۸۳ در تهران مورد تعقیب قرار می گیرد. علاوه بر آن و در همان تاریخ به اتهام اقدام به خارج کردن اموال تاریخی در تاریخ ۵/۷/۱۳۷۹ موضوع ماده ۵۶۱ قانون مجازات اسلامی به دلیل شکایت سازمان میراث فرهنگی مورد تعقیب واقع می شود.

ب- نیز به اتهام معاونت با (الف) در اقدام به خارج کردن اموال تاریخی مورد تعقیب واقع می شود. در بررسی سوابق متهمان موارد زیر روشن می گردد:

۱- الف- قبلا و در تاریخ ۵/۱۳۸۰ به اتهام ورود به عنف به منزل دیگری موضوع قسمت اول ماده ۶۹۴ قانون مجازات اسلامی به ۹ ماه حبس تعزیری محکوم شده که پس از تحمل ۵ ماه از دوران محکومیت با حکم دادگاه از آزادی مشروط استفاده کرده است که ارتکاب دو فقره توهین پس از خاتمه دوره آزادی مشروط بوده است.

۲- ب- نیز قبلا به دلیل شرکت با (الف) در ورود به عنف به منزل دیگری به ۶ ماه حبس تعزیری در تاریخ ۵/۱۰/۱۳۸۰ محکوم شده که محکومیت او به دلائلی تا ارتکاب جرم اخیر یعنی معاونت با الف در اقدام به خارج کردن اموال تاریخی اجرا نشده است.

۳- پرونده پس از طی مراحل قانونی و صدور قرار مجرمیت و کیفرخواست به یکی از شعب دادگاه های عمومی تهران ارجاع می گردد که وقت رسیدگی برای مهرماه ۱۳۸۴ تعیین و متهمان و وکلای آنها در دادگاه حاضر می شوند.

وکیل (الف) در دادگاه اولا تقاضا می کند که موکل وی در مورد توهین به دلیل عدم قصد مجرمانه بر ارتکاب این فعل و اینکه بکرات اظهار داشته که قصد توهین نداشته و توجه به حسن نیت نامبرده تبرئه گردد. ثانيا اعلام میدارد که چون شاکی خصوصی (سازمان میراث فرهنگی) در زمینه اقدام به خارج کردن اموال فرهنگی گذشت خود را اعلام کرده دادگاه از تعقیب موکل وی خودداری نماید. ثالثا به فرض آنکه، دادگاه نظر بر محکومیت موکل وی بر ارتکاب توهین دارد. با توجه به اینکه دو فقره توهین از زمره جرایم ارتكابی مختلف نیستند و مقصود مقنن از جرایم عمدی متعدد در ماده ۳۶ قانون مجازات که به ممنوعیت تعلیق می انجامد جرائم عمدی مختلف است لذا در خواست تعلیق اجرای مجازات موکل خود را می نماید.

وکیل (ب) نیز در دفاع از موکل خود به شمول مرور زمان و موقوفی تعقیب اشاره می کند. آیا استدلالهای وکلا صحیح است یا خیر؟ و آیا به نظر شما وکلای متهمین می توانند به جهات دیگری اشاره کنند که بتواند کمک موثری به موکلین آنها باشد؟

سوال دوم (حداکثر پاسخ ده سطر)

الف- مدیر عامل شرکت خصوصی تولید کنند لوازم صنعتی (سهامی عام) به موجب مصوبه هیات مدیره شرکت موظف می شود که از اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت تامین منابع مالی دعوت نماید. بدین منظور از طریق یکی از دوستان خود با مدیر عامل شرکت خصوصی (X) آشنا و طبق قرارداد کتبی فیما بین شخص اخیر متعهد می گردد که سرمایه نقدینگی را به صورت واسطه از طریق صاحبان سرمایه تامین کند و در ازاء این کار ۱۵ درصد از سود را دریافت نماید. مدیرعامل شرکت X ابتدا نزدیکی از بانکها مبادرت به افتتاح حساب جاری به نام شرکت X با شرکت صنعتی مبلغ یکصد میلیارد ریال به دفعات به حساب جاری شرکت صنعتی واریز نماید. مدیرعامل شرکت صنعتی علیرغم اطلاع از این مطلب که منشاء منابع مالی دارائی و سرمایه بانک بوده با سکوت خود و با وجود واریز مبالغ دیگر هیچگونه اقدامی معمول نمی دارد.

سازمان بازرسی کل کشور که در جریان امر قرار می گیرد، در بررسی مدارک و اسناد بانک و شعبه مورد نظر متوجه می گردد که مبالغی به دستور رئیس شعبه به شماره حساب شرکت صنعتی به مدیریت آقای (الف) واریز شده است که در نتیجه رئیس شعبه بانک و مدیر عامل شرکت X و مدیرعامل شرکت صنعتی به عنوان مرتکبان اعمال و رفتار خلاف قانون معرفی می شوند. پرونده ای تشکیل و به دادسرای ویژه جرایم کارکنان دولت ارجاع می شود.

به توجه به سوال فوق:

اولا عناوین مجرمانه هر یک از افراد فوق را مشخص کنید

ثانیا عناصر تشکیل دهنده جرم و یا جرائم انجام شده و شرایط آنرا معین نمایید.

منبع:

سایت اتحادیه کانون های وکلای دادگستری ایران

www.iranbar.org