

- ۱- نحوه ابلاغ رای داور و ۴ مورد از موارد بطلان رای داور را بیان نمایید. ۳ نمره
- ۲- در دعوی حقوقی خوانده نسبت به سند ابرازی خواهان ادعای جعلیت می نماید دادگاه پس از رسیدگی قرار ارجاع امر به کارشناسی را صادر می نماید. ۲ نمره
- الف- در صورت احراز جعلیت سند (کل یا جزء) تکلیف و تصمیم دادگاه چه خواهد بود.
- ب- در صورت عدم احراز جعلیت و اصالت سند تکلیف و تصمیم دادگاه چه خواهد بود
- ۳- وفق ماده ۴۱ قانون آیین دادرسی مدنی و کلاماً مکلفند در هنگام محاکمه حضور داشته باشند مگر اینکه دارای عذر موجهی باشند. معاذیر مربوطه را بیان نموده و در صورت تداخل اوقات رسیدگی چند پرونده و کیل چگونه بایستی عمل نماید. ۲ نمره
- ۴- آقای جوادی به عنوان موکل به شما مراجعه می نماید و اظهار میدارد بر اساس سند عادی که متعهد آن آقای جعفری می باشد یکصد هزار دلار از وی طلبکار می باشد در متن سند تاریخ پرداخت آن ۱۳۸۸/۱۲/۲۸ بوده علی رغم ارسال اظهار نامه و ابلاغ واقعی آن به شخص متعهد نامبرده از پرداخت دین امتناع نموده حال آقای جوادی و کالت این موضوع را به شما تفویض و تقاضای مطالبه یکصد هزار دلار خود را می نماید. ۴ نمره
- الف- نحوه تقویم خواسته به چه صورت می باشد.
- ب- آیا خسارت تاخیر در دعوی مذکور قابل مطالبه است یا خیر در هر صورت پاسخ خود را مستدلاً بیان نمایید.
- ج- نحوه محاسبه و میزان ابطال تمبر در دعاوی مالی در مرحله بدوی و تجدید نظر را بیان نمایید.
- د- در دادخواست خود علاوه بر اصل خواسته چه خواسته های دیگری را نیز مطرح می نمایید.
- ۵- آقای جعفری به موجب یک فقره مبایعه نامه عادی شش دانگ یک قطعه زمین را از آقای اکبری خریداری می نماید. پس از مدتی به لحاظ عدم ایفای تعهدات مالی خریدار (یعنی آقای جعفری) فروشنده به دادگاه مراجعه و دادخواست فسخ معامله منعقد را تقدیم می نماید متقابلاً آقای جعفری به عنوان خریدار نیز دعوی تقابل تحت عنوان الزام به تنظیم سند رسمی انتقال تقدیم می نماید. در نهایت پس از رسیدگی دادگاه پس از پذیرش دعوی تقابل و حکم محکومیت

فروشنده به تنظیم سند رسمی انتقال دعوی اصلی را رد می نماید سپس با اعتراض آقای اکبری (فروشنده) دادگاه تجدید نظر نیز عیناً رای بدوی را تایید می نماید نهایتاً آقای جعفری پس از تقاضای صدور اجرائیه زمین موصوف را رسماً به نام خود در یکی از دفاتر اسناد رسمی انتقال اجرائی داده و سند مالکیت اخذ می نماید پس از گذشت یک ماه از تاریخ تنظیم سند به نام خود آن را به شخص ج منتقل می نماید. نامبرده نیز ضمن اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری مربوطه در آن احداث بنا و ساکن آن می گردد. حال با تقاضای اعاده دادرسی آقای اکبری (فروشنده) شعبه تجدید نظر رای اولیه را نقض و حکم به فسخ معامله و رد دعوی تقابل صادر می نماید در این فرض آقای ج به شما مراجعه و با در دست داشتن سند رسمی مالکیت و گواهی پایان کار ساختمان اظهار می دارد که پس از خریداری زمین مذکور و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در زمین موصوف احداث بنا نموده و پانصد میلیون تومان نیز هزینه کرده است. آیا وکالت ایشان را می پذیرید یا خیر؟ در هر دو صورت دلایل خود را مستنداً بیان و در صورت پذیرش چه اقداماتی را جهت احقاق حقوق وی انجام داده و چه دعوی حقوقی را در کدام مرجع قضایی و به طرفیت چه کسانی مطرح می نمایید. (۳ نمره)

۶- آقای حسینی ساکن شهر صنعتی البرز مستاجر یک باب مغازه تجاری واقع در قزوین که دارای سند رسمی صلح سرقفل تنظیمی در سال ۱۳۷۰ دفترخانه ۲ قزوین می باشد به شما مراجعه و اظهار می دارد که به لحاظ عدم رونق کسب و کار قصد واگذاری سرقفل به غیر را دارد ولی مالک آقای کریمی که ساکن شهرستان کج بوده موافقت نمی نماید شما به عنوان وکیل (۳ نمره)

الف- دادخواست خود چه خواسته ای را مطرح می نمایید مختصراً توضیح دهید

ب- دادخواست خود را در چه مرجعی مطرح می نمایید.

ج- دادگاه محل صلاحیت کدام دادگاه خواهد بود با استدلال پاسخ دهید

۷- آقای علوی مقیم شهر پاریس فرانسه مالک یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲ اصلی از ۳۱۹۷ فرعی بخش ۲ قزوین می باشد که طی قرارداد عادی که در منزل خود با آقای غلامی که نامبرده نیز مقیم شهر تهران بوده منعقد و زمین موصوف را به نامبرده واگذار و ضمن دریافت کل ثمن متعهد می گردد ظرف ۲ ماه از تاریخ تنظیم قرارداد اقدامات لازم را در جهت تنظیم سند رسمی فراهم نماید علی رغم انقضا مهلت موصوف نامبرده از ایفای تعهدات خویش امتناع نموده است خریدار به شما مراجعه می نماید. به عنوان وکیل چه دعوی را و در کدام مرجع مطرح می نمایید. دادخواست خود را در این زمینه مستنداً بیان نمایید.

۱- علی که اقدام به تهیه دستگاه ساخت سکه های تقلبی نموده، دوستش حسین را در جریان قرار می دهد. حسین هم یکی از اتاقهای منزل مسکونی خود را برای این امر در اختیار علی می گذارد. علی و حسین توافق می کنند وجوه حاصل از فروش سکه های مذکور را به نسبت مساوی با هم تقسیم کنند. با گسترش توزیع سکه های تقلبی توسط علی، سرانجام وی دستگیر می گردد. در حین رسیدگی به پرونده مشخص می گردد علی دارای دو فقره سابقه محکومیت جزایی به دلیل ارتکاب بزه توهین به مامور دولت در حین انجام وظیفه و ترک انفاق است که در مورد اول محکوم به ۵۰ ضربه شلاق تعزیری و در مورد دوم محکوم به پرداخت ۲ میلیون جزای نقدی گردیده است. لیکن احکام صادره تا کنون اجرا نشده است. حسین نیز دارای یک فقره سابقه محکومیت جزایی به دلیل ارتکاب بزه خرید و فروش مشروبات الکلی است که به یک سال حبس تعلیقی و پرداخت ۲۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم گردیده است. ضمناً مدت تعلیق به اتمام رسیده و جزای نقدی پرداخت شده است.

الف- در حین رسیدگی به پرونده وکیل علی با استناد به بندهای ۲ و ۴ ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی تقاضای تخفیف مجازات را می نماید. علاوه بر آن درخواست اعمال تعلیق اجرای مجازات را می کند. به نظر شما درخواست های وی می تواند مورد پذیرش دادگاه قرار گیرد با ذکر مستندات قانونی توضیح دهید.

ب- وکیل حسین نیز علاوه بر درخواست تخفیف مجازات تقاضای اعمال تعلیق اجرای مجازات را دارد. آیا درخواست وی قابل پذیرش از سوی دادگاه می باشد. مستدلاً توضیح دهید.

ج- عمل ارتكابی از سوی حسین با کدام یک از عناوین مشارکت یا معاونت در جرم قابل انطباق است.

د- در صورتی که حکم محکومیت علی و حسین به تحمل حبس تعزیری صادر گردد، آیا وکلای ایشان با گذراندن نیمی از مجازات حبس می توانند تقاضای آزادی مشروط موکلینشان را بنمایند. ۷ نمره

۲- رضا که مالک یک دستگاه اتومبیل سمند است. اتومبیل خود را نزد متصدی نمایشگاه به نام حسین می برد تا در صورت پیدا کردن مشتری اتومبیل وی را بفروشد. پس از مدت کوتاهی حسین اقدام به فروش اتومبیل مذکور به فرهاد می نماید و ثمن حاصل از آن را رسماً دریافت می کند. ۲ روز پس از فروش اتومبیل، رضا که از

فروش اتومبیل خود منصرف شده به نمایشگاه مراجعه می کند تا آن را پس بگیرد. ولی متوجه می شود اتومبیل بدون اطلاع وی به فروش رفته و ثمن معامله هم به وی داده نشده است. با مراجعات مکرر رضا جهت اخذ ثمن معامله، وی متوجه می شود حسین ثمن حاصل از فروش ماشین را بابت بدهی خود به فرد دیگری داده است. حسین به دفتر وکالت شما مراجعه می کند.

الف - چه شکایتی علیه رضا مطرح می کنید (با ذکر مبانی استدلال و مستند قانونی)

ب- در طی رسیدگی به پرونده با دستور مرجع قضائی اتومبیل مذکور توقیف می شود. لیکن فرهاد پس از آگاهی از توقیف اتومبیل اقدام به فروش آن با سند عادی به محمد می نماید. چه شکایتی علیه فرهاد مطرح می نمایید (به طور مستدل و مستند توضیح دهید). ۳۰۲ نمره

۳- الف که راننده اتومبیل پژو می باشد با خانم ب که در حال عبور از خیابان بوده تصادف می نماید. مطابق نظر کارشناس تصادفات الف مقصر شناخته می شود. پس از رسیدگی به پرونده دادگاه جزایی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید: "در خصوص شکایت خانم ب علیه آقای الف راننده یک دستگاه اتومبیل پژو دایر بر ایراد صدمی بدنی غیر عمدی ناشی از بی احتیاطی در امر رانندگی، با توجه به شکایت شاکی خصوصی، گواهی های پزشکی قانونی، اقاریر موجود در پرونده، نظریه کارشناسی و نیز کیفیت خواست صادره در دادسرا بزه انتسابی به آقای الف محرز و مسلم است و از اینرو دادگاه، مستنداً به مواد ۴۴۲، ۳۶۷، ۱۸، ۴ و بند ب ماده ۳۰۲ قانون مجازات اسلامی آقای الف را به جهت شکستن استخوان ساعد دست چپ به پرداخت ۴/۵ از ۱/۵ نصف دیه کامله و برای خرد شدگی استخوان ران پای چپ با توجه به نقصان حرکتی به پرداخت ۱/۳ نصف دیه کامله بدلیل پارگی مینیسک های زانوی پای چپ به پرداخت ارش معادل ۱۰۰ دینار در حق خانم ب محکوم می نماید که می بایست ظرف ۲ سال از تاریخ وقوع جرم پرداخت شود. ضمناً به جهت عدم رعایت نظامات دولتی مستنداً به ماده ۷۱۵ قانون مجازات اسلامی حکم به محکومیت وی به تحمل ۳ ماه حبس تعزیری صادر می نماید..." آقای الف به شما مراجعه و ضمن اظهار اینکه مهلت بیمه اتومبیل وی به اتمام رسیده، تقاضای تجدید نظر خواهی از رای صادره را می نماید. آیا وکالت وی را می پذیرید. دلایل خود را بیان نمایید. ۳ نمره

۴- انباردار یکی از ادارات دولتی به قصد خارج نمودن یکی از کالاهایی که در انبار است، کلید درب پشتی اداره را ساخته و اتومبیل خود را از آنجا وارد اداره می کند و کالاهایی را که حسب وظیفه به او سپرده شده در

صندوق عقب اتومبیل می گذارد. اما در حین خروج نگهبان اداره وی را متوقف و در جریان بازرسی از صندوق عقب، آن کالا را کشف می کند. مشروحا توضیح دهید اعمال ارتكابی انبار دار منطبق با کدام یک از مواد قانونی است. ۳ نمره.

۵- الف با استناد به یک سند مجعول به تقدیم دادخواست حقوقی علیه ب مبنی بر مطالبه وجه می نماید. با ادعای مجعولیت سند از سوی ب، موضوع به کارشناسی ارجاع و کارشناس نیز نظر به مجعولیت سند می دهد. با عدم اعتراض به نظریه کارشناسی دادگاه با استناد به نظر مذکور حکم به رد دعوی خواهان صادر می نماید. آیا بزه استفاده از سند مجعول محقق گردیده است. توضیح دهید. ۲ نمره

۶- آرش راننده اتومبیل پراید با عباس راننده اتومبیل پیکان در اتوبان قزوین- تهران تصادف می نمایند که در اثر این سانحه یک نفر از سرنشینان پراید و دو نفر از سرنشینان پیکان فوت می نمایند. هیات کارشناسان تصادفات بدون اعلام علت تامه تصادف راننده پراید را ۲۵٪ و راننده پیکان را ۷۵٪ مقصر شناخته اند. میزان مسئولیت هر یک از رانندگان در پرداخت دیه سرنشینانی که فوت نموده اند، چقدر است. مستدلا شرح دهید. ۲ نمره

باسمه تعالی

اختبار کتبی حقوق مدنی - تیر ماه ۱۳۹۱

"استفاده از قانون مدنی آزاد است."

۱) شرایط مطالبه خسارت عدم انجام تعهد را بیان کنید.

مفهوم وجه التزام در قرارداد، چیست؟ (۳ نمره).

۲) تفاوت میان قائم مقام و نماینده در عقد چیست؟

انواع نمایندگی به اعتبار مبنای آن را نام ببرید. برای هر نوع نمایندگی، یک نمونه را ذکر کنید. (۴ نمره).

۳) الف" که معمار ساختمان است، در برابر "ب" تعهد می کند، خانه وی را با مشخصات مندرج در قرارداد تنظیمی میان دو طرف، در ازای مبلغ بیست میلیون تومان تعمیر نماید.

"الف" خانه را بر طبق قرارداد تعمیر می کند و مبلغ قراردادی را (بیست میلیون تومان) دریافت می نماید.

حال، پاسخ دهید:

A- آیا، قرارداد مزبور، قابل اقاله می باشد یا خیر؟ چرا؟

B- بر فرض مثبت بودن پاسخ، نتیجه اقاله، از لحاظ برگرداندن عوضین چه خواهد بود؟ چرا؟ (۲ نمره).

۴) الف"، برای خرید انگشتر از جنس طلائی سفید، به مغازه طلا فروشی "ب"، مراجعه می کند. "ب" انگشتر را که از جنس نقره است، با عملیات فریبکارانه و تدلیس، وانمود می کند که از جنس طلائی سفید است و آن را به "الف" می فروشد.

به نظر شما، وضعیت حقوقی معامله، از جهت صحت (صحیح قابل فسخ)، عدم نفوذ و بطلان چگونه است؟ و چرا؟ (۲ نمره).

۵) وضعیت حقوقی معاملات زیر را از نظر صحت، عدم نفوذ و بطلان با تحلیل حقوقی بیان کنید:

الف- طلبکاری، بدهکار خود را تهدید می کند، که اگر وی، اتومبیلش را به طلبکار ن فروشد، او، سند طلب خود را به اجرا می گذارد. بدهکار تحت تاثیر این تهدید، اتومبیل خود را به طلبکار می فروشد.

ب- شخصی با تهدید، از دیگری، مطالبه مبلغی وجه تقد می نماید و تهدید شونده، برای اجابت درخواست تهدید کننده، اتومبیل خود را می فروشد.

ج- شخص شروری از مالک خانه ای، تقاضای فروش خانه اش را می کند و وی، از ترس اینکه، در صورت عدم فروش خانه، ممکن است در آینده، از ناحیه فرد شروری، برای او خطر جانی یا مالی، ایجاد شود، خانه اش را به فرد شروری می فروشد. (۳ نمره).

۶) "الف" که مقیم بندر عباس است، فروش کالایی معین را با مبلغ معلوم از طریق مکاتبه، برای "ب" که مقیم قزوین است، ایجاب می کند.

"ب" پس از دریافت نامه ایجاب، آن را قبول می کند و نامه قبولی را از طریق پست برای "الف" ارسال می کند.

"الف"، نامه حاوی قبولی را، وصول می کند، اما، چند روز بعد، از مفاد نامه، مطلع می شود.

تحلیلی و مستند به قانون مدنی ایران، پاسخ دهید:

A- عقد، در چه زمانی و چه مکانی، واقع شده است؟ چرا؟

B- بر فرض که زمان اطلاع از مفاد نامه حاوی قبولی، زمان وقوع عقد نباشد، آیا، طرفین، می توانند، این زمان را، به تراضی، زمان وقوع عقد، تعیین کنند؟ چرا؟

C- آیا، طرفین عقد، خیار مجلس دارند یا خیر؟ چرا؟ (۳ نمره).

۷) "الف"، بر "ب" دعوایی به خواسته مطالبه مبلغی وجه تقد، اقامه می کند.

A- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، اما، دین وعده دار بوده، و هنوز موعد آن نرسیده است.

B- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور، به عنوان هبه، از ناحیه "الف"، به او داده شده است.

C- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، ولی، مبلغ دین را به "الف"، برگردانده است.

D- "ب" اقرار می نماید که مبلغ مزبور را مدیون است، ولی، وی نیز، به همان مبلغ، از "الف"، طلبکار است و میان دو دین، تهاتر حاصل شده است.

حال، به دو سؤال زیر پاسخ دهید:

نخست- نوع اقرار را در هر یک از موارد بالا، بیان کنید.

دوم- کدامیک از اقرارها، قابل تجزیه می باشد و کدامیک، قابل تجزیه نیست؟ چرا؟ (۳ نمره).

"موفق باشید"

## سوالات حقوق تجارت

- ۱- اگر پزشکی که در عین انجام کار پزشکی به امر واردات وسایل پزشکی نیز مشغول است قادر به پرداخت دیون خود نباشد، می توان حکم ورشکستگی او را صادر کرد، با فرض این که در آمد پزشک از کار پزشکی بیشتر از درآمد او از کار واردات است؟
- ۲- برای تاسیس شرکت سهامی عام چه تعداد شریک لازم است، در حالیکه اعضای هیئت مدیره باید حداقل پنج نفر باشند؟
- ۳- شخصی چک امضا شده اش را گم کرده که در وجه حامل بوده است. دارنده چک مدعی است که صادر کننده باید وجه چک را پرداخت کند زیرا او از گم شدن چک که توسط دارنده قبلی به او داده شده است بی خبر است. آیا با توجه به ماده ۱۴ قانون صدور چک، دارنده می تواند چنین ادعایی را مطرح کند؟
- ۴- شخصی خانه ای از احمد خریده و قیمت عادلانه آن را پرداخت کرده است. بعداً معلوم می شود که در حین خرید، احمد متوقف بوده است. آیا مدیر تصفیه می تواند از دادگاه بخواهد معامله انجام شده بین خریدار و احمد را باطل کند؟

از قانون تجارت می توان در جلسه امتحان استفاده کرد.



سوالات امور حسبی:

به سوالات زیر پاسخ دهید (ارزش سوالات مساوی است) پاسخ نباید بیش از یک خط باشد.

۱- در امور حسبی اگر درخواست کتبی نبود به چه نحو باید اقدام نمود؟

۲- از احکام صادره در امور حسبی در کدام دادگاه تجدید نظر می شود؟

۳- در چه مواردی امین تعیین می شود؟

۴- دادگاه پس از چه مدتی اموال غایب را می تواند به ورثه تحویل دهد؟

۵- در چه صورتی ورثه موظف به دادن همه دیون متوفی هستند؟

استفاده از کتاب قانون یا جزوه ممنوع است.

"کارآموزان محترم پاسخ‌های خود را بطور مستدل و خوانا مرقوم فرمائید و از نوشتن مطالب اضافه و غیر مرتبط خودداری کنید"

۱- مفهوم اسناد مالکیت معارض را توضیح دهید، مرجع تشخیص اسناد مالکیت معارض را بنویسید و نحوه رسیدگی و تشخیص سند معتبر را بیان کنید.

۲- مراحل رسیدگی به تقاضای افراز ملک مشاع که جریان ثبتی آن خاتمه یافته را به طور کامل بنویسید.

۳- به اختلافات و اشتباهات ثبتی چه مرجعی رسیدگی می‌کند؟ دو نمونه از اشتباهات ثبتی را بنویسید.

۴- مفهوم اعتراض به عملیات اجرایی و اعتراض به صدور دستور اجرا در اجرای ثبت اسناد را توضیح دهید و مثال بزنید و مرجع رسیدگی به اعتراض به هر دو مورد و مراحل رسیدگی را بنویسید.