



درس حقوق جزا

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

مدت آزمون ۲ ساعت

استفاده از کتاب قانون پلامانع است

لطفاً مسئله های زیر را به دقت خوانده و به تمام پرسش های مربوط به آن با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید :

۱- امین مرتکب چند جرم شده است :

الف - تصرف عدوانی موضوع ماده ۶۹۰ ق تعزیرات با مجازات یک ماه تا یک سال حبس

ب - قطع اصله نخل خرما موضوع ماده ۶۸۵ ق تعزیرات با مجازات سه تا شش ماه حبس

ج - جعل گواهی پزشکی موضوع ماده ۵۳۸ ق تعزیرات با مجازات شش ماه تا یکسال حبس

آیا دادگاه می تواند با استناد ماده ۷۲ قانون مجازات اسلامی ۹۲ ، حکم به مجازات جایگزین برای امین بدهد یا خیر ؟ توضیح دهید و به طور کلی توضیح دهید کلمه « حداقل » در این ماده ناظر به چه موردی است ؟

۲- بهزاد یک میلیارد ریال از سامان کلاهبرداری کرده است . بیش از ده سال از آخرین اقدام تعقیبی گذشته است . بهزاد دستگیر می شود . در دفاع از خود مدعی حصول مرور زمان می گردد . آیا بنظر شما جرم ارتكابی وی مشمول مرور زمان شده است یا خیر ؟ توضیح دهید .

۳- احمد برای اینکه صبح زود سرکار خود حاضر شود هر شب رأس ساعت ۱۰ شب می خوابد . در حالی که می داند در خواب ر.ه می رود یا کلماتی را به زبان می آورد . یک شب که جواد مهمان او بوده است ، در خواب مرتکب فحاشی به مهمان خود می شود و به خاطر حرکاتی که در خواب داشته موجب افتادن شیء سنگینی که در کنارش بوده می گردد و جواد به سختی مجروح می شهید . توضیح دهید :

الف - در مورد هر یک از جرائم یاد شده آیا مجازات می شود یا خیر ؟



درس حقوق جزا

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

ب - آیا مسئول پرداخت دیه جرح وارده به جواد می باشد یا خیر ؟

۴- سال گذشته اداره مخابرات بدون رعایت مقررات لازم ، مبادرت به حفاری در یک کوچه کرده و آن را رها کرده بود . هیچ فنس یا علامت هشدار دهنده ای هم استفاده نشده بود . از سوی دیگر احمد یکی از ساکنین این کوچه ، مدت هاست برخلاف مقررات ، از چاه فاضلاب استفاده نمی کرده و فاضلاب حیاط خانه خود را به طور سطحی به کوچه هدایت می کرده است . این امر سبب می شود که گودال حفر شده توسط اداره مخابرات پر از آب شده و کودک خردسال همسایه در این گودال افتاده و در آب خفه می شود . ولی دم از اداره مخابرات و احمد شکایت می کند . شما قاضی پرونده هستید . کدام یک را گناهکار و مسئول مرگ کودک می شناسید و چرا ؟ توضیح دهید .

۵- وکیلی به موکلش تنها اظهار می دارد که نزد قاضی نفوذ دارد و می تواند کار او را درست کند و بر این اساس مبلغی را بعنوان حق الوکاله دریافت می دارد . وکیل باتهام ادعای نفوذ برخلاف حق و باستناد قانون مصوب ۱۳۱۵ تحت تعقیب قرار می گیرد و محکوم به تحمل ۲ سال حبس می شود . آیا رأی صادره درست است یا خیر ؟ و چه ایراداتی به این حکم محکومیت وارد است ؟
(متن قانون مجازات ادعای نفوذ برخلاف حق ضمیمه برگه سوالات است)

موفق باشید

دکتر هما داودی گرمارودی

وکیل پایه یک دادگستری



درس حقوق جزا

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

قانون مجازات اعمال نفوذ برخلاف حق و مقررات قانونی مصوب ۲۹ آذر ماه ۱۳۱۵

ماده ۱ - هر کس به دعوی اعتبارات و نفوذی در نزد یکی از مستخدمین دولتی یا شهرداری یا کشوری یا مأمورین به خدمات عمومی وجه نقد یا فائده دیگری برای خود یا شخص ثالثی در ازاء اعمال نفوذ نزد مأمورین مزبور از کسی تحصیل کند و یا وعده و یا تعهدی از او بگیرد علاوه بر رد وجه یا مال مورد استفاده یا قیمت آن به حبس تأدیبی از شش ماه تا دو سال و به جزای نقدی از یک هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد. هر گاه وجه نقد یا فائده یا تعهد را به اسم مأمورین مزبور و به عنوان اینکه برای جلب موافقت آنها باید پرداخته شود گرفته باشد علاوه بر رد وجه یا مال مورد استفاده یا قیمت آن به حبس تأدیبی از یک سال تا سه سال و به جزای نقدی از دو هزار ریال الی پانزده هزار ریال محکوم خواهد شد.

ماده ۲ - هر کس از روابط خصوصی که با مأمورین یا مستخدمین مذکوره در ماده یک دارد سوء استفاده نموده و در کارهای اداری که نزد آنها است به نفع یا ضرر کسی برخلاف حق و مقررات قانونی اعمال نفوذ کند از یک ماه الی یک سال حبس تأدیبی محکوم خواهد شد.

ماده ۳ - مستخدمین دولتی یا شهرداری یا کشوری یا مأمورین به خدمات عمومی که نفوذ اشخاص را در اقدامات یا تصمیمات اداری خود تأثیر دهند به محرومیت از شغل دولتی از دو الی پنج سال محکوم می شوند و در صورتی که اقدام یا تصمیم مزبور مستلزم تفویض حقی از اشخاص یا دولت باشد محکوم به انفصال ابد از خدمات دولتی خواهند شد مگر آنکه این عمل مشمول قوانین دیگر جزایی باشد.

ماده ۴ - هر وکیل عدلیه که به دعوی داشتن اعتبار و نفوذ در نزد مأمورین قضایی یا اداری یا حکم یا شهود و اهل خبره وجه یا مال یا فائده دیگری برای خود یا شخص ثالثی از موکل خود به عنوان اینکه باید به یکی از اشخاص مذکوره بپردازد یا مساعدت آنها را جلب کند تحصیل نماید یا وعده آن را قبول کند علاوه بر رد وجه یا مال مورد استفاده یا قیمت آن به حبس تأدیبی از یک سال الی سه سال محکوم خواهد شد. این قانون که مشتمل بر چهار ماده است در جلسه بیست و نهم آذر ماه یک هزار و سیصد و پانزده به تصویب مجلس شورای ملی رسید.



درس آئین دادرسی کیفری

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

استفاده از قانون آئین دادرسی کیفری (بدون محشی، نظریه های مشورتی، و آراء وحدت رویه) آزاد است.

پاسخ تمامی سوالات را مستدل بنویسید بخشی از نمره هر قسمت به استدلال شما تعلق دارد.

سوال اول: آقای (X) به اتهام تخریب پارکینگ و اتومبیل متعلق به آقای (Y) با شکایت شاکی تحت تعقیب دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان "الف" قرار می گیرند. پرونده به منظور انجام تحقیقات مقدماتی حسب دستور معاونت ارجاع به یکی از شعب بازپرسی ارجاع می شود. بازپرس دستورات لازم برای انجام تحقیقات اولیه به کلانتری مربوطه صادر می کند. اینک با استدلال و مستند به قانون و رویه قضایی پاسخ دهید.

۱) اگر به دلیل عدم حضور افسر تحقیق، دستورات بازپرس توسط یکی از درجه داران وظیفه انجام. و توسط وی به کلانتری گزارش شود آیا، اقدامات انجام شده صحیح است یا خیر؟ (نمره)

۲) چنانچه آقای (Y) به عنوان شاکی تقاضای صدور قرار تأمین خواسته نماید، آیا صدور قرار تأمین خواسته توسط بازپرس منوط به تودیع خسارت احتمالی است؟ چنانچه بازپرس وفق مقررات قرار تأمین خواسته صادر نماید، اجرای قرار توسط چه مرجعی و به استناد کدام قانون، انجام می گیرد؟ (۳نمره)

۳) چنانچه بازپرس آزادی متهم را مقید به معرفی کفیل نماید و با معرفی کفیل، ملائت وی مورد تأیید بازپرس نباشد چه اقدامی باید انجام شود. (۲نمره)

۴- چنانچه آقای X در مقام دفاع، مدعی مالکیت خود نسبت به محل استقرار پارکینگ و اتومبیل باشد و مدارکی نیز دال بر ادعای مالکیت خود ارائه نماید، بازپرس چه اقدام یا تصمیمی را باید اتخاذ کند؟ (۲نمره)

۵- چنانچه بازپرس به دلیل عدم کفایت دلیل قرار منع تعقیب صادر کند و با اعتراض ذینفع قرار یادشده توسط مرجع صالح نقض شود، آیا بازپرس، تکلیف به صدور قرار جلب به دادرسی و دادستان، تکلیف به صدور کیفرخواست دارد یا خیر؟ (به چه نحو عمل خواهد شد). (۲نمره)

سوال دوم: آقای (X) به اتهام رشوه دادن به رئیس شعبه خاص رسیدگی به پرونده های قاچاق و ارز شهرستان (الف) تحت تعقیب قرار می گیرد. بعلاوه آقای (X) با معاونت یک فرد نظامی با درجه سرتیپ دومی در بخش (ب) مرتکب حمل یک کیلو گرم شیره ترپاک شده است. مضافاً بر اینکه آقای (X) در قزوین از طریق تبلیغ در روزنامه مرتکب کلاهبرداری به مبلغ ششصد میلیون ریال و مرتکب سرقت تعزیری در شهرستان آبیگ شده است.

با استدلال و مستند پاسخ دهید:

۱) دادگاه های صالح به اتهامات هریک از متهمان به تفکیک کدام اند؟ (۴نمره)

۲) مرجع تجدید نظر یا فرجام از آراء صادره در مرحله بدوی کدام است؟ (۳نمره)





کانون وکلای دادگستری

درس آیین دادرسی کیفری

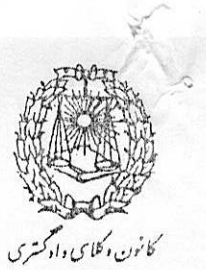
اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

۳) چنانچه در خصوص اتهامات کلاهبرداری و سرقت تعزیری بین مراجع قضایی اختلاف در صلاحیت ایجاد شود، مرجع حل و اختلاف کدام است؟ (۱/۵ نمره)

۴) چنانچه در خصوص اتهام کلاهبرداری، مرجع فرجام یا تجدید نظر، قائل به جرم نبودن عمل باشد، چه تصمیمی اتخاذ خواهد کرد؟ (۱،۵ نمره)

موفق باشید

دکتر محمد علی بابایی - وکیل پایه یک دادگستری



درس حقوق مدنی

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

استفاده از قانون حقوق مدنی (بدون محشی، نظریه های مشورتی، و آراء وحدت رویه) آزاد است.

پاسخ تمامی سوالات را مستدل بنویسید بخشی از نمره هر قسمت به استدلال شما تعلق دارد.

زمان ۱۲۰ دقیقه

به سه پرسش زیر به طور مستدل، با استناد به قانون و به صورت مختصر و مفید پاسخ دهید.

پرسش اول: قرارداد فروش یک ملک مشخص و معین منعقد گردیده و ثمن آن مبلغ یکصد تومان تعیین شده است. در قرارداد تنظیم شده، شروط ذیل تصریح گردیده است:

" بند اول: ثمن، باید طی پنج قسط و جمعاً به مدت پنج ماه پرداخت شود و به محض تخلف از پرداخت هر یک اقساط، قرارداد بیع توسط فروشنده اقاله می گردد.

بند دوم: اگر بایع ظرف یکسال کل ثمن را به مشتری مسترد دارد، می تواند بیع را فسخ کند و ملک مورد بیع را مسترد نماید."

با حلاول اولین اجل قسط، خریدار از تأدیه ثمن خودداری می کند، فروشنده با ارسال اظهار نامه ای به خریدار، اعلان فسخ کرده که مشخص شده خریدار بعد از ارسال اظهار نامه و قبل از وصول و اطلاع از مفاد اظهار نامه، مبیع را به غیر انتقال داده است.

فروشنده ضمن تقدیم دادخواست به خواسته "اعلان فسخ و استرداد مبیع" اظهار داشته خریدار حق انتقال به غیر هم نداشته است. خریدار در مقام پاسخ اظهار داشته:

اولاً: بر فرض صحت بیع، وجود شرط مزبور نه مانع انتقال مالکیت است و نه موجب انتقال مالکیت متزلزل، پس حق انتقال به غیر داشته ام.

ثانیاً: بر فرض صحت بیع، با توجه به لفظ "اقاله" مذکور در قرارداد، فروشنده حق فسخ و اعلان آن را ندارد. انتخاب فسخ بجای اقاله خلاف اصل حاکمیت اراده و توافق طرفین است.

ثالثاً: با توجه به بند دوم مبیعه نامه، این قرارداد اساساً نمی تواند عقد بیع مملک باشد.

رابعاً: اینجانب قبل از اطلاع از فسخ (بر فرض اعتبار فسخ و بیع) مبیع را به غیر انتقال داده ام. لذا امکان فسخ و استرداد ملک وجود ندارد.

حال، کارآموز محترم، چهار پاسخ خواننده (خریدار) را بررسی، تحلیل و ارزیابی نماید. (۱۲ نمره)



درس حقوق مدنی

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

پرسش دوم:

شخص "الف" اتومبیل غیر را بدون اذن وی به شخص "ب" فروخته و تسلیم کرده است. شخص "ب" هم، اتومبیل را به شخص "ج" فروخته و قبل از تسلیم، مبیع تلف گردیده است حال، مالک به کدام یک از اشخاص ذیل حق رجوع به عین، منافع و خسارت دارد:

شخص الف، شخص ب، شخص ج و یا هر سه؟ چرا (۴ نمره)

پرسش سوم:

در عقد بیعی شرط شده که فلان عقد وکالت مشخص، لازم و غیر قابل فسخ است. عقد مزبور غیر قابل عزل، غیر قابل استعفا یا غیر قابل عزل و غیر قابل استعفاست؟ چرا؟ (۴ نمره)

موفق باشید.

دکتر عیسی امینی-وکیل پایه یک دادگستری



کانون وکلای دادگستری

درس آئین دادرسی مدنی

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

استفاده از قانون آئین دادرسی مدنی (بدون محشی، نظریه های مشورتی، و آراء وحدت رویه) آزاد است.

پاسخ تمامی سوالات را مستدل بنویسید بخشی از نمره هر قسمت به استدلال شما تعلق دارد.

زمان ۱۲۰ دقیقه

سوالات تشریحی:

سوال یک: ۵ نمره

۱.۱. اعتبار امر مختوم به چه مفهومی است؟

۱.۲. شرایط حصول آن را با ذکر مثال برای هر یک توضیح دهید؟

سوال دو: ۶ نمره

۲.۱. منظور از اثر انتقالی اعتراض تجدید نظر چیست؟

۲.۲. با توجه به اثر انتقالی این نوع اعتراض آیا تجدید نظر خوانده می تواند در این مرحله به دلایل جدید استناد کند؟

۲.۳. چنانچه یکی از خواسته های دعوی مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بوده است که در دادگاه بدوی مورد حکم قرار نگرفته است آیا خواهان مرحله بدوی می تواند از مرجع تجدید نظر تقاضای رسیدگی به این بخش از خواسته را مطرح کند؟

سوال سه: ۹ نمره

مسئله زیر را با دقت مطالعه کنید و به سوالات ذیل آن بصورت مستقل، مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید.

آقای رضایی در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۵ در شعبه اول دادگاه حقوقی تهران طی دادخواستی ((الزام خواندگان به پرداخت یک میلیارد تومان وجه نقد)) علیه ورثه آقای عباسی و با استناد به سند مالکیت و یک فقره وکالتنامه رسمی اظهار میدارد: به آقای عباسی وکالت داده بود که یک دستگاه آپارتمان متعلق به آقای رضایی را بفروشد و ثمن را پس از دریافت از خریدار به آقای رضایی تسلیم نماید. آقای عباسی آپارتمان را فروخته است اما قبل از آنکه ثمن را به آقای رضایی تحویل دهد، فوت می کند و علیرغم مراجعه حضوری به ورثه آنها با وجود کفایت ماترک از پرداخت مبلغ مزبور به وی امتناع می کنند. بنابراین از دادگاه تقاضا دارد بدوا با صدور قرار تأمین خواسته به مبلغ مزبور و توقیف اموال متوفی، ورثه را به پرداخت وجه موضوع خواسته محکوم نماید.

قرار تأمین خواسته پس از تودیع خسارت احتمالی (علیرغم آنکه آقای رضایی به پرداخت خسارت احتمالی معترض بوده است) صادر و یک دستگاه آپارتمان که به نام متوفی است با معرفی آقای رضایی توقیف می شود و جلسه دادرسی برای تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱ تعیین و به طرفین دادرسی ابلاغ می گردد.



درس آئین دادرسی مدنی

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۲۰ شخصی به نام خانم بیات به شعبه اول دادگاه حقوقی تهران مراجعه می کند و اظهار میکند به توقیف ملک مزبور معترض است زیرا آقای عباسی پیش از فوت آن آپارتمان را از طریق بیع نامه عادی به وی منتقل کرده است و دادخواستی مبنی بر ((رفع توقیف از ملک مورد ادعا و صدور حکم الزام ورثه به تنظیم سند رسمی انتقال)) را مطرح می کند.

در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۳۰ ورثه آقای عباسی به این دلیل که در بیع نامه عادی شرط شده بود در صورتی که یکی از اقساط ثمن در موعد مقرر پرداخت نگردد بیع منفسخ خواهد شد و خریدار (خانم بیات) اقساط ثمن را نپرداخته است دعوی را مبنی بر "تنفیذ فسخ بیع (موضوع بیع نامه فیما بین آقای عباسی و خانم بیات) و استرداد مبیع" مطرح می نمایند.

باتوجه به شرح ما وقع فوق:

۳.۱. آیا به نظر شما قرار تأمین خواسته صحیح صادره شده است یا خیر؟

۳.۲. به نظر شما ادعای خانم بیات نسبت به ملک توقیف شده در کدام قالب حقوقی قابل توجیه است؟

آیا شعبه اول دادگاه حقوقی تهران حق رسیدگی به ادعای خانم بیات را دارد؟

۳.۳. به نظر شما آیا شعبه اول دادگاه حقوقی تهران می تواند دعوی خانم بیات علیه ورثه آقای رضایی را به صورت توأمان با دعوی ورثه آقای رضایی علیه خانم بیات مورد رسیدگی قرار دهد؟

موفق باشید.

دکتر شقایق بهشتی- وکیل پایه یک دادگستری



درس حقوق تجارت

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

استفاده از قانون تجارت (بدون محشی، نظریه های مشورتی، و آراء وحدت رویه) آزاد است.
پاسخ تمامی سوالات را مستدل بنویسید بخشی از نمره هر قسمت به استدلال شما تعلق دارد.

زمان ۱۲۰ دقیقه

- ۱- آیا سهام شرکت سهامی عام را می توان در قبال بدهی شرکت توقیف نمود؟ چرا؟
- ۲- آیا مدیران تصفیه می توانند در مورد شرکتی که مدیر تصفیه آن هستند، اقامه دعوی ورشکستگی نمایند؟
- ۳- آیا شخصی که چک تضمین شده را به شخصی داده است، می تواند دستور عدم پرداخت آن را صادر کند؟ چرا؟
- ۴- چرا با فوت یا حجر رئیس تجارتخانه قائم مقام تجاری منعزل نیست ولی با انحلال شرکت، وی منعزل است؟
- ۵- دعوای استرداد چیست؟ آیا می توان این دعوا را قبل از صدور حکم ورشکستگی اقامه کرد؟
- ۶- برای اثبات توقف تاجر از چه ادله ای می توان استفاده نمود؟

مسئله:

مجمع عمومی عادی شرکت سهامی الف در وقت مقرر در اساسنامه تشکیل می گردد و تصمیمات ذیل اتخاذ می شود:

- الف- تقسیم سود بین صاحبان سهام.
 - ب- تغییر تابعیت شرکت از طریق تغییر عامل ارتباط اقامتگاه.
 - ج- افزایش دوبرابری سود سهام موسس.
 - د- انتخاب بازرسان جدید به علت عدم همکاری بازرسان قبلی و عدم حضور ایشان در جلسات.
- شما به عنوان یک وکیل دادگستری این تصمیمات را چگونه ارزیابی می کنید؟
- موفق باشید.

دکتر سید محمد هادی ساعی. وکیل پایه یک دادگستری

درس امور حسبی

اختبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین

"آسودگی ام آنجاست که غباری بر چهره عدالت نبینم" مرحوم استاد کاتوزیان

"ضمن آرزوی موفقیت لطفاً در کمال آرامش با خط خوانا و در عبارت حقوقی به صورت خلاصه، مستند و مستدل پاسخ فرمایید."

تذکره ۱: ۳ امتیاز برای بیان رسا، حقوقی و استدلال قوی منظور خواهد گردید.

تذکره ۲: فهم از موضوع بخشی از آزمون است لذا سر جلسه لطفاً سوال نفرمایید.

تذکره ۳: قوانین امور حسبی و مدنی مجاز است. (زمان ۹۰ دقیقه)

سوال اول:

رضا در سال ۸۰ فوت نموده است اموال غیر منقول متعددی از وی بجای مانده است ورثه حین الفوت او عبارتند از مادر، زوجه و دو دختر. ماترک مرحوم تا سال ۸۷ تقسیم نمی گردد. بعد از اصلاح قانون مدنی در سال ۸۷ و تغییر قانون و استحقاق زوجه به بردن ارث از قیمت اموال غیر منقول اعم از عرصه و اعیان با توجه به صورت مسئله پاسخ دهید.

۱- اولاً با توجه به زمان فوت و زمان تغییر قانون آیا زوجه مستحق اخذ قیمت عرصه خواهد بود؟ (۱ امتیاز)

۲- در صورت مثبت بودن پاسخ بند ۱ شرح دهید زوجه مستحق اخذ قیمت کدام زمان (فوت- یا روز تقسیم) خواهد بود؟ (۲ امتیاز)

۳- زوجه بعد از اصلاح قانون و با ارایه گواهی حصر وراثت در اداره ثبت نسبت به هر کدام از اموال غیر منقول نسبت به یک هشتم سهم الارث خویش سند مالکیت اخذ نموده است. توضیح دهید با توجه به تصریح قانون مبنی بر استحقاق زوجه به قیمت عرصه اگر دیگر ورثه هم از ادای این قیمت امتناع نکرده باشند آنها چه دعوایی با چه خواسته ای علیه زوجه نسبت این اسناد مالکیت ماخوذه باید طرح نمایند؟ (۲ امتیاز)

۴- در خصوص دعوی مطروحه در بند ۳ به نظر شما تصمیم دادگاه چه خواهد بود؟ (۲ امتیاز)

۵- در دعوی مطروحه بند ۳ اگر دو دختر مرحوم محجور بوده و مادرشان (یعنی زوجه مرحوم) قیم آنها باشد. دعوی دیگر ورثه با توجه به اینکه علیه قیم خواهد بود به چه کیفیت بوده و در واقع نماینده قانونی دو دختر محجور در این پرونده خاص چه کسی خواهد بود؟

(۲ امتیاز)

۶- در فرض سوال توضیح دهید اگر ترکه میت از نصیب همه وراث اضافه آید طریق رد (دادن) این اضافه به چه کیفیت خواهد بود؟

(۱ امتیاز)

۷- با توجه به اینکه حسب ماده ۸۶۱ ق.م موجب ارث دو چیز است: نسب و سبب. منظور قانونگذار در ماده ۸۶۶ همان قانون که بیان می دارد در صورت نبودن وارث امر ترکه متوفی راجع حاکم است. توضیح دهید آیا حاکم وارث محسوب می گردد؟ (۱ امتیاز)

درس امور حسبی

احبار بهمن ماه سال ۱۳۹۶ کانون وکلای دادگستری استان قزوین



کانون وکلای دادگستری

سوال دوم:

در سال ۹۰ محمد پس از تقویم همه اموال که ارزش آنها سیصد میلیون تومان می باشد. به همین خاطر ثلث اموال خود معادل یکصد میلیون تومان را برای همسرش وصیت قرار می دهد. (توضیح اینکه در وصیت نامه ثلث تصریح گردیده نه مبلغ) در سال ۹۴ بر اثر رکود اقتصادی اموال او از بین رفته و کاهش ارزش پیدا کرده بنحوی که دو سوم اموال او از بین می رود و صرفاً یکصد میلیون تومان در یک فقره حساب قرض الحسنه برایش باقی می ماند ، آخر سال ۹۵ محمد بر اثر تصادف رانندگی فوت نموده و یک فقره دیه کامل به مبلغ دویست میلیون تومان به ورثه او (صرفاً همسر و یک پسر می باشند) باید پرداخت گردد. همچنین نامبرده دارای یک فقره قرارداد بیمه عمر به ارزش یکصد میلیون تومان بوده است که در قرارداد صرفاً همسرش بعنوان ذینفع قید گردیده است. با توجه به اینکه وی در همان سال بازنشسته گردیده (فقط همسرش تحت تکفل او بوده و پسرش بعلت داشتن شغل قبل از فوت از تحت تکفل متوفی خارج شده است که مقرر بوده مبلغ شصت میلیون تومان هم بعنوان پاداش پایان شغل به او پرداخت نمایند ولی قبل از دریافت فوت نموده است.

با توجه به صورت مسئله پاسخ دهید.

الف: ثلث وصیت را محاسبه نمایید. (با قید مبلغ). (۲ امتیاز)

ب: به نظر شما پس از عمل به وصیت و با فرض اینکه دیونی بر عهده متوفی نبوده است میزان کل ماترک متوفی چه میزان است (با قید مبلغ) و اگر اموالی را خارج از ترکه می دانید علت آن را شرح دهید؟ (۴ امتیاز)

موفق باشید .

امجد معتمدی وکیل پایه یک دادگستری

بسمه تعالی



کاموز وکلای دادکستری
استاذ قزوین

سوالات حقوق ثبت اختبار کارآموزان وکالت بهمن ۹۶

صفحه اول

۱- خانم الف جهت وصول مهریه خود به میزان ۳۰۰ سکه بهار آزادی از طریق اداره ثبت علیه شوهرش که محجور می باشد به شما وکالت می دهد

* اقدامات خود در این جهت و مراحل مربوطه را شرح دهید.

۲- در اجرای یک فقره چک به میزان پنج میلیارد ریال به نفع (الف) علیه آقای (ب) اقدامات زیر صورت پذیرفته است:

// یک دستگاه آپارتمان ، یک قطعه زمین و اثاث البیت از وی توقیف شده است //

* (ب) ادعا دارد که مبلغ ۳ میلیارد ریال از مبلغ چک را به (الف) پرداخت نموده است در این جهت شماره عنوان وکیل (ب) چه اقداماتی را از طریق چه مرجعی انجام خواهید داد.

* آقای (ج) هم با داشتن فاکتور خرید ادعا دارد یخچال فریزر آکبندی که در انباری آپارتمان (ب) به حیثه توقیف در آمده متعلق به اوست اقدام وی در این جهت چگونه و از چه مرجعی خواهد بود و مراحل رسیدگی بدوی و تجدیدنظر باقیمواعد در چه مراجعی صورت خواهد پذیرفت.

* آقای (د) هم با داشتن مبایعه نامه عادی مدعی است که قطعه زمین توقیف شده را از ب قبل از توقیف خریداری نموده است چه اقدامی از ناحیه وی و در چه مرجعی قابل انجام است.

* اگر آقای (د) از دادگاه حکم قطعی الزام به تنظیم سند نسبت به قطعه زمین مذکور علیه (ب) داشت اقدامات چگونه بود

سـ

۳- آقای (الف) که متصرف و مالک یک باب منزل مسکونی بوده برابر مقررات ثبتی مالکیت اخذ کرده است با این توضیح که حد شرقی آن به دیوار اختصاصی تعریف شده است آقای (ب) نیز متصرف و مالک یک باب منزل مسکونی مجاور مالک آقای (الف) قرار داشته از طریق اداره ثبت سند مالکیت اخذ نموده است با این توضیح که به جای اینکه حد غربی این پلاک، پی به دیوار پلاک (الف) تعریف شود اشتباهاً به دیوار اشتراکی پلاک (الف) تعریف شده است. مستنداً و مستنداً به سؤالات ذیل پاسخ دهید

* رسیدگی به این موضوع در صلاحیت چه مرجعی است؟

* آیا رأی صادره از مرجع صالح قابل تجدید نظر است چنانچه پاسخ مثبت باشد ظرف چند روز قابل تجدید

نظر است و مرجع تجدید نظر کدام است؟

* آیا رأی که در مقام تجدید نظر صادر می شود قابل اعتراض خواهد بود اگر پاسخ مثبت باشد ظرف چند روز

از طریق کدام مرجع قابل رسیدگی است؟

* از نظر مقررات ثبتی به اسناد مالکیت مزبور چه گفته می شود؟

* با احراز موضوع کدام مرجع صلاحیت ابطال سند را دارد و به نظر شما کدام یک از اسناد باید ابطال شود؟

۴- سند رسمی فروش یک دستگاه آپارتمان باقید این امر که چنانچه فروشنده ظرف مدت ۶ ماه اقدام به استرداد ثمن نماید می تواند معامله را فسخ نماید تنظیم گردیده:

* اقدام خریدار پس از مضي مدت وعدم استرداد ثمن چیست و اصولاً حق خریدار چه خواهد بود

* اقدام فروشنده در اسقاط حق خود نسبت به آثار شرط مزبور قبل و بعد از مدت واجد چه آثاری می باشد

۵- (الف) و (ب) مالک یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع هستند که تحدید حدود آن به عمل آمده و مواعداً اعتراض بدان هم سپری شده است (الف) تصمیم دارد نسبت به تقسیم سهام خود و انتقالی شرکت اقدام نماید (ب) با آن مخالف است:

* اقدام شتابه عنوان وکیل (الف) چه بوده نتیجه اقدامات در فروش مختلف را بیان نمایید.

* در فرضی که (ب) فوت نموده و ورثه وی دو فرزند یکی پسر ۱۲ ساله و دیگری دختر ۹ ساله باشد اقدام چگونه خواهد بود.

موفق باشید