

به نام خدا

آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - خرداد ۹۲ - زمان : ۱۲۰ دقیقه

تذکرات : ۱- استفاده از قانون مدنی و قانون امور حسبی (بدون هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. ۲- پاسخها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول- در قراردادی که بین محمود و داریوش واقع می شود داریوش یک قطعه زمین خود را به محمود منتقل و در مقابل آن محمود نیز حق سرقفلی یک باب مغازه را که متعلق به اوست به داریوش واگذار می کند. زمین یاد شده دارای سند رسمی است و مساحت آن در سند رسمی ۸۰۰ متر قید شده لیکن در زمان تنظیم سند عادی اولیه بین طرفین ، ذکری از مساحت ملک به میان نیامده و صرفا به معاضه سرقفلی مغازه و یک قطعه زمین اشاره می گردد و کلیه اختیارات نیز از طرفین ساقط می شود. در ادامه سند رسمی زمین نیز به نام محمود تنظیم و شش ماه بعد از این وقایع و زمانی که محمود در صدد بر می آید در زمین احداث بنا کند معلوم می گردد که مساحت زمین ۷۵۰ متر است. با توجه به اطلاعات فوق : الف - اگر محمود به شما مراجعه نموده و با شرح ماوقع خواستار احقاق حق خود گردد چه راه یا راههایی را به او پیشنهاد می کنید؟ کاملا توضیح دهید.

ب- در همین مسئله ، اگر محمود بدون مراجعه به شما مبادرت به تقدیم دادخواست نماید و شما در مقام وکیل خواننده دعوی باشید چه مواردی را به عنوان دفاعیات عمده از موکل خود مطرح می سازید؟ ۷ نمره

سوال دوم- زمینی به صورت مشاع در ملکیت صابر و حمید قرار دارد که نامبردگان در این زمین مبادرت به کشاورزی می کنند. پس از مدتی حمید سهم مشاعی خود را به اکبر اجاره می دهد و عین مستاجر را نیز با موافقت شریک خود به مستاجر تسلیم می نماید. پس از مدتی به دلیل اختلافاتی که بین اشخاص مزبور ایجاد می شود صابر مدعی می گردد که از این پس اجازه تصرف به اکبر را نمی دهد و مستاجر نیز به ناچار دادخواستی به طرفیت صابر و حمید به خواسته الزام خواندگان به امکان بهره برداری از عین مستاجر را تقدیم دادگاه می نماید. با این توضیح که اکبر با دو وکیل دادگستری قرارداد وکالت منعقد نموده و در قرارداد آنها نیز تصریح به استقلال وکلا می نماید. در این حال :

اولا : ۱- آیا دعوی طرح شده با توجه به عنوان آن صحیح است؟

۲- آیا اقدام حمید در جهت ممنوعیت از تصرفات اکبر قانونی است؟ چرا؟

ثانیا : چنانچه رای دادگاه مبنی بر بی حقی مستاجر صادر گردد : ۱- اگر دادنامه صادره به یکی از وکلای او در تاریخ اول آبان ماه هشتاد و پنج ابلاغ شده و نامبرده در مهلت قانونی تجدید نظر خواهی نکند و متعاقب این امر دادنامه در تاریخ اول آذر ماه همان سال به وکیل دیگر ابلاغ شود آیا وکیل دوم اجازه تجدید نظر خواهی دارد؟ چرا؟ کاملا

بقیه در صفحه دوم

توضیح دهید.

۲- اگر دادنامه در تاریخ واحد به هر دو وکیل ابلاغ شود آیا هر دو آنها می توانند جداگانه دادخواست تجدیدنظر خواهی تقدیم نمایند؟ چرا؟
۶ نمره

سوال سوم - حسین در سال ۱۳۹۱ دادخواستی به طرفیت خواهان و برادران خود تقدیم و در آن توضیح می دهد که ماترک پدری ایشان در سال ۱۳۴۰ تقسیم شده و از آنجائی که وی (حسین) در آن زمان هنوز به سن رشد نرسیده و ۱۰ ساله بوده است بر اساس ماده ۳۱۳ ق. امور حسبی تقسیم باطل بوده و در نهایت خواستار صدور حکم مبنی بر اعلام بطلان تقسیم می گردد. وکیل خواندگان در مقام دفاع اظهار می دارد که از سال ۱۳۴۰ تا زمان تقدیم دادخواست بیش از ۵۰ سال گذشته و اموال مذکور در تقسیم نامه که عمدتاً اموال منقول بوده اند امروزه دیگر وجود خارجی ندارند. از طرفی خواهان از سال ۱۳۴۸ از حجر خارج شده و تا زمان تقدیم دادخواست حدود ۴۳ سال گذشته و سکوت در این مدت و تصرف در سهم خود حاکی از موافقت خواهان با تقسیم انجام شده است. دادگاه با این استدلال که : ۱- ماده ۳۱۳ ق. امور حسبی آمره است ۲- تقسیم یاد شده همانند بیع فضولی نیست که بتوان آن را تنفید کرد بلکه چنین تقسیمی از اساس باطل است دعوی خواهان را وارد تشخیص داده و حکم به بطلان تقسیم صادر می نماید. حال در مقام وکیل خواندگان دعوی لایحه ای برای دفاع از موکلین خود در مرحله تجدیدنظر و نقد رای دادگاه بدوی تنظیم نمایند. (لایحه می بایستی در برگ جداگانه از سایر اوراق پاسخنامه و با رعایت تمامی ضوابط برای تقدیم به دادگاه و حد اکثر در ۱۲ سطر تنظیم گردد)
۷ نمره

ماده ۳۱۳ ق. امور حسبی : در صورتی که تمام ورثه و اشخاصی که در ترکه شرکت دارند حاضر و رشید باشند به هر نحوی که بخواهند می توانند ترکه را مابین خود تقسیم نمایند لیکن اگر مابین آنها محجور یا غایب باشد تقسیم ترکه توسط نمایندگان آنها در دادگاه به عمل می آید.

موفق باشید



باسمه تعالی
اختبار کانون وکلاء اسنان مازندران

آئین دادرسی مدنی

تاریخ: ۹۲/۳/۲۵

وقت: ۲ ساعت

- به پرسشهای زیر مستدلاً و مستنداً به مواد قانون و اصول حقوقی پاسخ فرمائید.
- به پاسخهای بدون استدلال و استناد نمره ای تعلق نخواهد گرفت.
- استفاده از قانون به شرط عاری بودن از حاشیه نوشت، مجاز است.
- توجه: برای کوتاه نویسی (۱ نمره) و خوش خطی (۱ نمره) منظور شده است.

الف ← ۱. خانم (الف) طی دادخواستی با استناد به بیعنامه عادی، علیه آقای (ب) و اداره ثبت محل وقوع ملک، به خواسته صدور حکم به الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی یکباب منزل مسکونی بنام خود، اقامه دعوا کرده است. در جلسه اول دادرسی، خواهان و آقای (ب)، در غیاب اداره ثبت محل، به دادگاه اعلام داشته اند که با هم توافق کرده اند که خواهان خود به یکی از دفترخانه های اسناد رسمی مراجعه و سند ملک موصوف را به نام خود نماید. دادگاه موضوع سازش و شرایط آن را به ترتیبی که واقع شده در صورت مجلس منعکس و به امضای خود و طرفین رسانده و رسیدگی را ختم و مبادرت به گزارش اصلاحی نموده است. در گزارش اصلاحی ضمن بیان موضوع و شرایط توافق طرفین در پایان اشاره می کند که این رای ظرف ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر استان قابل تجدید نظر است. با توجه به صورت مسئله، به نظر شما آیا دعوا و رای مذکور صحیحاً طرح و صادر شده است؟ اگر نه، چرا؟ (۵ نمره).

الف ← ۲. آقای (الف) اقامه دعوی اخلع بید یک دستگاه اتومبیل پیکان با مشخصات معین، علیه (ب) می کند. دادگاه در جلسه اول قرار استماع گواهی گواهان صادر می نماید. قبل از حلول جلسه دوم، خواهان حقوق خود نسبت به اتومبیل مورد دعوا را به آقای (ج)، منتقل می کند. اگر قبل از جلسه دوم، دادگاه از موضوع انتقال، اطلاع حاصل کند، چه اقدامی باید انجام دهد؟ چرا؟ (۲ نمره).

۳. اگر در اجرای ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی قرار تأمین به نفع خواهان صادر شود و یک دستگاه آپارتمان خوانده توقیف گردد و قبل از اینکه خواهان مذکور به نفع خود حکمی بگیرد، سایر طلبکاران خوانده موصوف، از بابت طلب خود به حکم قطعی علیه خوانده مزبور دست یابند. در صورتی که اموال خوانده (غیر از مستثنیات دین) منحصر به همین یکدستگاه آپارتمان موصوف باشد، الف- به عنوان وکیل این طلبکاران برای وصول طلب موکل خود از محل مال توقیف شده، چه اقدامی انجام خواهید داد؟ (۲/۵ نمره)- ب- بعنوان وکیل توقیف کننده مال، چگونه در حمایت از موکلتان استدلال خواهید کرد؟ (۲/۵ نمره)

۴. اگر خواهان در مرحله بدوی محکوم به بی حقی شود، در فرض قابل تجدید نظر بودن حکم، آیا می تواند پس از صدور حکم بدوی، درخواست صدور قرار تأمین خواسته نماید؟ از کدام مرجع؟ چرا؟ (۳ نمره)

۵. وکیلی پس از تنظیم وکالتنامه، قبل از طرح دعوا، مدتی دیوانه شده، پس از افاقه براساس همان وکالت پیشین برای موکل اقامه دعوا می کند. دادگاه بدوی به این دعوا رسیدگی نموده و رای می دهد. طرف دعوا در تجدیدنظر خواهی خود به این نکته اشاره می کند. در این صورت به فرض اثبات موضوع، دادگاه تجدیدنظر چه اقدامی باید انجام دهد؟ (۳ نمره).
موفق باشید.

از کارآموزان عزیز خواشمنند است، قبل از پاسخ توجه فرمایند: ۱- درک پرسش جزء امتحان است، لطفاً در جلسه آزمون سؤال نفرمایید. ۲- چنانچه انتقاد یا تذکری درخصوص سؤالات دارید، مرقوم فرمایید. ۳- استفاده از هر گونه کتاب، قانون، جزوه و... ممنوع است. ۴- به کلیه سؤالات مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید. ۵- رعایت نکات ادبی و خوشنویسی موجب کسب امتیاز است. ۶- آزمون شفاهی بر اساس قانون اخیر التصویب به عمل می آید.



اول: حقوق جزای عمومی ۱

اصل و استثناء در مورد اعمال "قاعده عطف به ماسبق نشدن قانون کیفری" را با تفکیک قوانین ماهوی و شکلی توضیح دهید.

دوم: حقوق جزای عمومی ۲

فریبا به شوهرش سعید دلگرمی می دهد که در صورت سرقت، ثالثی را به او نشان می دهد که می تواند کالاهای مسروقه ی او را در اسرع وقت بفروش برساند:

الف) چنانچه سعید با دلگرمی فریبا اقدام به سرقت نمود و سپس فریبا سعید را به حسن معرفی نماید و حسن نیز مال مسروقه را در اسرع وقت بخرد.

ب) سعید با دلگرمی فریبا اقدام به سرقت نمود ولی بعد از سرقت علی رغم کوشش فریبا، حسن از خرید مال مسروقه خودداری نماید.

ج) سعید با دلگرمی فریبا اقدام به سرقت نمود ولی بعد از سرقت، فریبا خود اقدام به خرید مال مسروقه نمود.

د) سعید با دلگرمی فریبا اقدام به سرقت نمود و بعد از سرقت نیز سعید با همکاری فریبا، مال مسروقه را در انباری پنهان نمودند.

با عنایت به فروض مختلف فوق، مرقوم فرمایید، چه کسی یا چه کسانی مجرم هستند؟

عنوان یا عناوین مجرمانه هر یک چیست؟ میزان مجازات هر یک چیست؟ چرا؟

سوم: حقوق جزای عمومی ۳

اردشیر بر اساس حکم دادگاه کیفری استان مازندران به اتهام ارتکاب جرم که مجازات قانونی آن حبس ابد و

پرداخت جزای نقدی و جبران خسارت مدعی خصوص است، با اعمال کیفیات مخففه به تحمل ۱۵ سال

حبس، پرداخت ۲۰ میلیون تومان جزای نقدی و پرداخت ۱۸ میلیون تومان وجه نقد به مدعی خصوص محکوم

گردیده که عیناً از سوی شعبه ۴ دیوان عالی کشور تایید شده است. بعد از تحمل دو سال حبس، مجازات

نامبرده به مناسبت عید نوروز مشمول عفو شد. و به ۱۰ سال تبدیل گشته است. حال پاسخ دهید:

الف) به فرض که کیفیات مخففه وجود داشته باشد، آیا دادگاه کیفری بابل می توانست به کمتر از حداقل رای

دهد؟ چرا؟

ب) عفو موردنظر چه نوع عفوئی است؟ چرا؟

ج) اردشیر بعد از تحمل چه مدت از حبس می تواند درخواست آزادی مشروط دهد؟ چرا؟

د) مرجع قضایی با وجود چه شرایطی می تواند به اردشیر آزادی اعطا کند؟ چرا؟

ه) درخواست آزادی مشروط باید به چه مرجعی داده شود؟ چرا؟

و) آیا تصمیم مرجع قضایی در خصوص درخواست اعطای آزادی مشروط (در هر دو حالت) قابل اعتراض است؟

ز) آیا اردشیر می‌تواند، درخواست تعلیق مجازات دهد؟

ح) تصمیم دادگاه به اعطای آزادی مشروط حکم است یا قرار؟ در این مورد آزادی مشروط چه فرقی با تعلیق دارد؟

چهارم: حقوق جزای اختصاصی ۱

با توجه به قانون مجازات اسلامی و اصل ۱۶۷ قانون اساسی در مورد مسوولیت زانی به پرداخت ایش البکاره و مهرالمثل در حالات مختلف زیرین توضیح دهید:

الف) زنا به عنف و زن باکره باشد. ب) زنا به عنف و زن باکره نباشد

ج) زنا به رضایت و زن باکره نباشد. د) زنا به رضایت و زن باکره باشد

پنجم: حقوق جزای اختصاصی ۲

در شهر (الف) شایع شد که احمد، کارمند اداره راه و ترابری با مانور متقلبانه خود را نماینده ویژه امام زمان (عج) معرفی کرده و در این راستا ضمن مغرور کردن عوام تحت این عنوان که بیماران صعب‌العلاج را مداوا خواهد کرد، از آنان مبلغی پول می‌گیرد. اداره اطلاعات شهر دو نفر مامور خود را تحت عنوان بیمار به آن شخص معرفی کرده تا صحت و سقم شایعه را احراز کند. دو نفر مامور که بطور تصنعی خود را بیمار معرفی کرده بودند، با همراه داشتن ۱۰ بسته اسکناس تقلبی هزار تومانی که قبلاً از بانندی کشف شده بود به او مراجعه کرده و عشاریه ضمن اعمال مانور متقلبانه و وانمود کردن اینکه نماینده ویژه امام زمان (عج) است، دعاهایی در حق آنان بر روی کاغذی نوشته و اسکناسهای موصوف را گرفته است. احمد در این جلسه برای اغفال بیشتر مراجعه کنندگان، که در واقع مامور اطلاعاتی بودند، شهادت نامه که ظاهراً از سوی ۵ تن از علمای طراز اول صادر شده و به نمایندگی این شخص از سوی امام زمان گواهی دادند، را به مامورین نشان داده است. پس از گزارش مامورین به اداره اطلاعات، آن اداره تعقیب و مجازات احمد را از دادگاه کیفری شهرستان الف می‌خواهد. شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری آن شهر ضمن کشف اسکناس‌های موصوف در منزل احمد و نیز ۵ فقره شهادت نامه فوق، صحت گزارش اداره اطلاعات مبنی بر مراجعه دو مامور به نزد احمد و ادعاهای او مبنی بر نمایندگی امام زمان بودن و اخذ اسکناسهای فوق را احراز کرده است و نیز پس از تحقیق متوجه شد امضاء و دستخط علماء از سوی فردی بنام حسن جعل شده و در اختیار احمد گذاشته شده است. حال چنانچه شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری شهرستان الف هیچ مدرکی، جز گزارش اداره اطلاعات، شهادت نامه‌های مجعول، اقرار حسن به جعل و در اختیار گذاشتن اوراق مجعول در نزد احمد و دعاهای دست نویس احمد، در دست نداشته و احمد نیز کل قضیه را انکار کرده باشد:

الف) در خصوص مسوولیت کیفری و مجازات احتمالی احمد و حسن توضیح دهید.

ب) چنانچه علمایی که خط و امضای آنان جعل شده است، رضایت خویش را اعلام کنند در میزان

مسوولیت کیفری و مجازات احتمالی احمد و حسن چه تأثیری دارد؟ توضیح دهید.

ج) با فرض مسئولیت کیفری، چنانچه احمد و حسن دارای شرایط تخفیف مجازات مذکور در ماده‌ی ۲۲ قانون مجازات اسلامی باشند، آیا دادگاه می‌تواند مجازات آنان را تخفیف دهد؟ تا چه میزان؟ آیا می‌تواند تبدیل کند؟ چرا؟

د) با فرض مسئولیت کیفری، آیا احمد و حسن می‌توانند از تعلیق مجازات یا آزادی مشروط برخوردار شوند؟ چرا؟

ششم: حقوق جزای اختصاصی ۳

مختصات ویژه جرایم علیه امنیت و آسایش عمومی را نوشته و مرقوم دارید چرا قانونگذاران علی‌الاصول این امتیازات را برای جرایم فوق قائلند؟

به روز و پیروز باشید



باسمه تعالی

امتحان حقوق تجارت اختبار كانون وکلای دادگستری استان مازندران وقت: ۹۰ دقیقه

تیر ۱۳۹۲

تذکر: استفاده از قانون در صورتی که حاشیه نویسی نشده باشد، مجاز است

۱- آقای مرادی به عنوان وکیل آقای تقوی چک او را امضاء و در قبال خرید دو تخته فرش به فروشنده (آقای کلانتری) می دهد. به لحاظ عدم موجودی و عدم مطابقت امضاء، چک برگشت می خورد. کلانتری به طرفیت مرادی و تقوی طرح دعوا می نماید. به نظر شما دادگاه راجع به هر یک از آنها چه تصمیمی باید اتخاذ کند؟ ۳/۵ نمره

۲- احمد با خط زدن کلمه‌ی حواله کرد، سفته ای را به مبلغ دو میلیون تومان صادر و به محمود می دهد. محمود سفته را ظهرنویسی نموده و به همایون می دهد. همایون با درخواست کردن سفته در مهلت قانونی، علیه آنها شکایت می کند. نظر خود را در مورد هر دو خواننده دعوا به صورت جداگانه بنویسید. ۳/۵ نمره

۳- یاسر بعد از صدور حکم ورشکستگی چکی را صادر و حامد به عنوان ضامن ظهر چک را امضا می کند. دارنده چک به لحاظ عدم موجودی، چک را برگشت زده و با اخذ گواهینامه عدم پرداخت علیه هر دو شکایت می کند. وکیل یاسر و حامد در دفاع اظهار می دارد که چون یاسر ورشکسته بوده است حق صدور چک را نداشته و در نتیجه، او و حامد که به عنوان ضامن، چک را امضا کرده بود مسؤولیتی ندارند. به نظر شما آیا دفاعیات وکیل موثر می باشد یا خیر و دادگاه باید چه تصمیمی اتخاذ کند؟ ۳/۵ نمره

۴- شرکت تضامنی حمید و دوستان که موضوع فعالیت آنها ساخت و ساز آپارتمان و فروش آنها است قادر به پرداخت دیون نمی باشند. به نظر شما:

الف - آیا دادگاه با توجه به موضوع فعالیت شرکت می تواند حکم ورشکستگی آن را صادر کند؟

۳/۵ نمره



ب - به فرض امکان صدور حکم ورشکستگی، چنانچه حمید در خارج از شرکت به تجارت مشغول باشد آیا دادگاه می تواند حکم ورشکستگی او را نیز به تبع صدور حکم ورشکستگی شرکت صادر کند؟ ۳ نمره

ج - آیا شرکت مزبور حق اعاده اعتبار (اعم از اعاده اعتبار حقی یا قانونی) را دارد؟ ۳ نمره

موفق باشید

