

به نام خدا

آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - مرداد ۹۴ - زمان ۱۲۰ دقیقه

تذکرات ۱- استفاده از قانون مدنی و قانون امور حسبی (بدون هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. ۲- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول - شرکت سهامی خاص آسمان آبی با مدیریت عاملی آقای حسین برای برخی امور خود به شخصی به نام ناصر وکالت داده و در ضمن عقد وکالت ، شرط می شود که ناصر یک قطعه زمین که مشاعا متعلق به شرکت آسمان آبی و شخصی به نام کامران است را اداره نماید. در این راستا مجید نیز ضامن ناصر برای جبران خسارات احتمالی ناشی از تقصیر او می گردد. ناصر با توجه به سود سرشاری که از ایجاد باغ حاصل می شود مبادرت به احداث باغ در نیمی از زمین مورد بحث نموده و نیمی دیگر از آن را با این عنوان که متعلق به کامران است به حال خود رها می کند و کامران هم علیرغم اینکه شاهد چنین فعالیتی در زمین است نفی یا اثباتا هیچ واکنشی از خود نشان نمی دهد. بعد از مدتی دوره مدیریت حسین به پایان رسیده و امید مدیر عامل شرکت آسمان آبی می شود. با در نظر گرفتن این اطلاعات به سوالات ذیل پاسخ دهید.

الف - با تغییر مدیریت شرکت ، وکالت ناصر پابرجاست یا خیر؟ چرا؟ کاملا توضیح دهید.

ب- آیا اساسا ناصر حق داشته که زمین مورد نظر را به صورت باغ در آورد؟ چرا؟

ج- اگر کامران دادخواستی به خواسته قلع و قمع درختان تقدیم نماید و شما حق انتخاب داشته باشید وکالت او را بر عهده خواهید گرفت یا وکالت خواننده (خوانندگان) دعوی را؟ و در هر صورت چگونه و بر چه مبنایی از موکل یا موکلین خود دفاع خواهید نمود؟

د- ضمانتی که مجید از ناصر کرده صحیح است یا خیر؟ چرا؟

ه - صرف نظر از مسئله درخت کاری ، چنانچه از اقدامات ناصر در زمین مورد بحث خسارتی به بار آید و بر فرض صحت ضمانت ، آیا کامران می تواند برای جبران خسارات وارده به مجید رجوع کند؟ چرا؟ ۱۰ نمره

سوال دوم - اداره « م » دادخواستی به طرفیت آقای رضا تقدیم می نماید. در متن سند مورخه ۸۶/۷/۵ که مستند اصلی دعوی است موضوع انتقال از سوی رضا و شرکا به این اداره عبارت است از « کلیه حقوق قانونی اعم از حقوق ثبتی و تصرفی و عرفی و آنچه که فرض و متصور است در خصوص یک قطعه زمین به مساحت ... واقع در ... » دادگاه بدوی به شرحی که در دادنامه پیوست منعکس است مبادرت به رسیدگی و صدور رای می کند. پس از ابلاغ این رای آقای رضا به شما مراجعه و درخواست می کند که وکالت ایشان را بر عهده بگیرید. با توجه به اطلاعات موجود لایحه دفاعیه ای برای مرحله تجدید نظر تنظیم نمایید. لایحه یاد شده می بایستی دقیقا مطابق با موازین ، بدون ذکر نام و به گونه ای که آماده تقدیم به دادگاه باشد تدوین گردد.

۱۰ نمره

موفق باشید

اختبار

www.Ekhtabar.com



دادگستری جمهوری اسلامی
ایران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه
شماره پرونده
شماره بایگانی شعبه: ۹۰۱۳۴۳
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۲/۱۰/۱۵
پیوست:

شعبه دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان

دادنامه

پرونده کلاس شماره دادنامه شماره

خواهان: اداره

خوانده: آقای رضا

خواسته ها: ۱. فسخ قرارداد ۲. استرداد ثمن معامله

((رای دادگاه))

((۳))

در مورد دعوی اداره به طرفیت آقای رضا بخواسته حکم به فسخ قرارداد شماره ۳۷۰۰۴ - مورخ ۸۶/۷/۵ و استرداد ثمن معامله به انضمام خسارت وارده و هزینه دادرسی به استناد تصویر حکم انتصاب و ایضاً قرارداد شماره ۳۷۰۰۵ - ۸۶/۷/۵ موضوع فروش یک قطعه زمین با عرصه ۵۷۱۷۵ متر مربع در روستای از توابع دودانگه شهرستان ساری بدین توضیح اجمالی که رقبه موصوف را از آقای خوانده خریداری که وی به عنوان نماینده وراث مرحوم محمدحسین در ۸۶/۴/۲۰ به مبلغ ۳۰۹۳۶۷۵۰۰ ریال ثمن رقبه را اخذ نموده اند و سند ثبتی شماره ۱۳۷۰۰۴ - ۸۶/۷/۵ در دفتر خانه تنظیم گردیده لکن شخصی به نام لطف اله مدعی وقف بودن رقبه شده که استناد به پرونده ۴۹۸ - ۸۶/۱ - را به عنوان مؤید تقدیم داشته دادگاه سیر رسیدگی را با رعایت تشریفات مقدماتی معمول که نهایتاً جلسه دادرسی ملاحظه پرونده استنادی استخراج مهمات و ارجاع امر به کارشناس از جمله آن هستند نتیجه اولاً به دلالت دادنامه صادره قطعی شماره ۱۱۶ مورخ ۸۷/۱۰/۲۲ اداره مستاجر اداره اوقاف تلقی گردیده لذا ملزم به تنظیم اجاره نامه شده این تکلیف بدین معنی است موضوع موقوفه بودن رقبه متنازع فیه مفروغ عنه است ثانیاً آقای کارشناس (در نظری مدلل و مستند که با وصف ابلاغ به اصحاب دعوی با مطلبی روبرو نگردید) گزارش به موقوفی بودن رقبه با مساحت ۴۷۹۵۹ متر مربع که در تصرف خواهان با وضعیت جنگل کاری و محصور داده است ثالثاً وکیل خوانده دفاعی متقن در برابر اسناد و دعوی و

نشانی: ساری



دادگستری جمهوری اسلامی
ایران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره بایگانی شعبه: ۹۰۱۳۴۳

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۲/۱۰/۱۵

پیوست:

شعبه دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان

دادنامه

نظریه کارشناس ابراز نموده اند و مطالب مطروحه نیز خدشه ای به انطباق نظریه کارشناس (با واقع) وارد نمی نماید لذا دعوی را وارد دانسته لذا به موجب ماده ۸۱ و ۸۹ و ۹۰ و ۳۹۱ و ۳۹۲ و ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به الزام خواننده به پرداخت ۳۰۹/۳۶۷/۵۰۰ ریال اصل ثمن و ایضاً خسارت دادرسی و دستمزد کارشناس به میزان ۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال صادر اعلام گردید.

دادرس شعبه

امضای تنظیم کننده

نشانی: ساری

بازگشای خبری

اخبهار

www.Ekhtebare.com

بسمه تعالی

امتحان آئین دادرسی مدنی - مرداد ۱۳۹۴

اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران

وقت: ۶۰ دقیقه (استفاده از کتاب قانون یا هر نوشته دیگر مجاز نیست).

به سؤالات زیر پاسخ دهید.

به جوابهای خوش خط، و مختصر نمره داده می شود.

۱- هزینه دادرسی و اخواهی از رأی غیابی دادگاه تجدیدنظر چقدر است؟ (۲)

نمره)

۲- رئیس قوه قضائیه چند بار می تواند به علت خلاف شرع بین بودن یک رأی

قطعی تجویز اعاده دادرسی نماید؟ مرجع اعاده دادرسی این قبیل آراء

کجاست؟ (۲نمره)

۳- اگر فوریت امر اقتضاء کند آیا می توان قبل از طرح شکایت در دیوان

عدالت اداری درخواست دستور موقت کرد؟ (۱نمره) در این صورت ظرف

چه مدتی باید شکایت اصلی را مطرح کرد (۱ نمره) و اساساً هزینه دادرسی

درخواست دستور موقت در دیوان مزبور چقدر است (۱نمره)؟ آیا اجرای

دستور موقت دیوان عدالت اداری منوط به موافقت مرجع خاصی

است؟ (۱نمره)

۴- مدت شکایت از آراء و تصمیمات قطعی کمیسیون موضوع ماده (۱۰۰)

قانون شهرداریها در دیوان عدالت اداری چقدر است؟ اگر شاکی در شکایت

اعتراضی خود به دیوان، اقامتگاه خود را ذکر نکند و شکایت او رد شود و

نامبرده یکسال بعد از صدور قرار رد از آن مطلع شود، آیا دوباره می تواند

طرح شکایت کند؟ (۲ نمره)

۵- اگر اجرائیه ی حکم قطعی به محکوم علیه ابلاغ شود، مهلت اقامه دعوای

اعسار او چقدر است؟ ضمانت اجرای عدم رعایت این مهلت چیست؟ (۲

نمره)

۶- آیا مرجع اجراء کننده رأی می تواند راجع به حسابهای بانکی محکوم علیه

تحقیق کند یا به اداره ثبت یا شهرداریها دستور دهد که املاک احتمالی

محکوم علیه را به دادگاه معرفی نمایند؟ تکلیف مراجع مزبور قانوناً

چیست؟ (۲ نمره)

۷- آیا وسیله نقلیه و تلفن همراه و پول پیش اجاره محل سکونت در زمره

مستثنیات دین است؟ (۲نمره)

۸- آیا نسبت به دستور موقت می توان اعتراض ثالث کرد؟ (۲ نمره)

۹- اگر راجع به یک موضوع دو حکم مغایر از دو دادگاه صادر شود چه راه حل

قانونی برای حل مشکل وجود دارد؟ (۲ نمره)

موفق باشید.

از کارآموزان عزیز خواهشمند است، قبل از پاسخ توجه فرمایند:

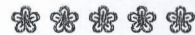
۱- درک پرسش جزء امتحان است، لطفاً در جلسه آزمون سؤال نفرمایید.

۲- چنانچه انتقاد یا تذکری در خصوص سؤالات دارید، مرقوم فرمایید.

۳- استفاده از هر گونه کتاب، قانون، جزوه و... ممنوع است.

۴- به کلیه سؤالات مستنداً و مستنداً پاسخ دهید.

۵- رعایت نکات ادبی و خوشنویسی موجب کسب امتیاز است.



اول: حقوق جزای عمومی ۱:

با توجه به اینکه در قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات (۱۳۷۵) و قوانین متفرقه دیگر برای شروع به جرم بعضی از جرایم مجازات تعیین شده است و از طرفی در ماده ۱۲۲ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) برای شروع به ارتکاب بسیاری از جرایم، مجازات تعیین گردید. حال پاسخ دهید که آیا ماده ۱۲۲ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲)، قوانین سابق بر خود در خصوص مورد را نقض کرده است؟ یا خیر؟
ماده ۱۲۲ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲): "هر کس قصد ارتکاب جرمی کرده و شروع به اجرای آن نماید، لکن به واسطه عامل خارج از اراده او قصدش معلق بماند، به شرح زیر مجازات می شود:

الف- در جرائمی که مجازات قانونی آن سلب حیات، حبس دائم یا حبس تعزیری درجه یک تا سه است، به حبس حبس تعزیری درجه چهار

ب- در جرائمی که مجازات قانونی آنها قطع عضو یا حبس تعزیری درجه چهار است، به حبس تعزیری درجه پنج

پ- در جرائمی که مجازات قانونی آنها شلاق حدی یا حبس تعزیری درجه پنج است، به حبس تعزیری یا شلاق یا جزای نقدی درجه شش

تبصره- هر گاه رفتار ارتكابی، ارتباط مستقیم با ارتكاب جرم داشته، لکن به جهات مادی که مرتکب از آنها بی اطلاع بوده وقوع جرم غیرممکن باشد، اقدام انجام شده در حکم شروع به جرم است."

حقوق جزای عمومی ۲:

در خصوص اعمال مجازاتهای حدود و قصاص نسبت به رفتار و پیرو بالغ کمتر از ۱۸ سال شمسی توضیح دهید.

سوم: حقوق جزای عمومی ۳:

در خصوص تبدیل یا عدم تبدیل مجازات حبس، هر گاه مجازات قانونی آن جرم کمتر از سه ماه حبس باشد. توضیح دهید. به ویژه توضیح دهید آیا در این گونه موارد تبدیل حبس به مجازاتهای دیگر از تکالیف قضایی است، یا تبدیل آن مشروط به وجود شرایطی است؟



چهارم: حقوق جزای اختصاصی ۱:

در خصوص "ترک فعل" به عنوان رفتار فیزیکی جرم قتل عمدی توضیح داده و ماده ۲۹۵ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) و ماده ۱ قانون مجازات خودداری از کمک به مصدومین (۱۳۵۴) را با یکدیگر مقایسه نموده و به ویژه بیان نمایند اگر کسی مصدومی را علیرغم اینکه خطری متوجه وی نمی باشد در خیابان رها کند و فرد بمیرد آیا مطابق ماده ۲۹۵ قانون مجازات اسلامی (۱۳۹۲) مورد تعقیب قرار می گیرد یا ماده ۱ قانون مجازات خودداری از کمک به مصدومین (۱۳۵۴)؟ چرا؟

پنجم: حقوق جزای اختصاصی ۲:

مطابق ماده ۲۶۸ قانون مجازات اسلامی یکی از شرایط تحقق سرقت مشمول حد این است: "ارزش مال مسروقه در زمان اخراج از حرز معادل ۴/۵ نخود طلای مسکوک باشد." حال مرقوم فرمائید:

۱- معادل ۴/۵ نخود طلای مسکوک، به گرم چه میزان است؟

۲- اگر مال مسروقه در حین خروج از گاو صندوق به نصاب سرقت مشمول حد (۴/۵ نخود طلای مسکوک) برسد ولی قبل از هنگام خروج از درب اصلی منزل (که سرقت آن جا واقع شده) به هر علت قیمت آن به کمتر از حد نصاب برسد، در صورت جمع شرایط دیگر آیا سرقت مشمول حد است؟

۳- اگر شریکی معادل ۴/۵ نخود طلای مسکوک از مال مشاع برباید، در صورت جمع شرایط دیگر، سرقت حدی است؟

۴- اگر شخصی چندبار سرقت کند و مال مسروقه در هر بار سرقت به حد نصاب نمی رسد، ولی مجموع مال مسروقه به حد نصاب می رسد، در صورت جمع شرایط دیگر سرقت حدی است؟

۵- اگر دو یا چند نفر سرقت کنند، مال مسروقه چه میزان باشد، تا مشمول نصاب سرقت مشمول حد گردد؟

ششم: حقوق جزای اختصاصی ۳:

به دنبال درخواست آقای بهزاد و پرداخت خسارت احتمالی دادگاه حقوقی دستور موقت مبنی بر "منع کشت و زرع در یک قطعه زمین کشاورزی" علیه آقایان داریوش، کوروش و جمشید صادر کرده و به تایید رییس حوزه قضایی نیز رسیده است. علیرغم ابلاغ دادنامه صادره متضمن دستور موقت نامبرگان به آن دستور اعتنایی نکرده و به کشت و زرع ادامه داده اند. اگر بهزاد شما را وکیل خویش انتخاب کند، چه شکواییه ای برای او تهیه می کنید. چرا؟ ضمن نگارش متن کامل شکواییه پیش بینی شما در خصوص تضمین مقام دادسرا چیست.

شماره ۲۰ این دادرسی کیفری - اعتبار قانون و طای رادگیری مانند آن حدود سال ۹۴
- کار آموزان محترم به طبقه سوالات ذیل هستند و مستدلاً پاسخ فرمایند.

- استفاده از قوانین این دادرسی کیفری و مجازات اسلامی بدون حاشیه نویسی مجاز است.

- مدت از صورت ۲ ساعت تمام می باشد.

سوال اول: آقای الف به اتهام قتل خانم ب تحت تعقیب کیفری قرار می گیرد و دلایل مذکور در قرار مجریه و تقوین خواسته صادره امر ارادیه ایشان در اداره آگاهی و شهرداری آقای ج مهتم به سرقت مسلحانه نه آقای الف نزد ایشان اظهار داشته که من در اداره آگاهی امر را کردم و بعد از آن در تمام مراحل آن را انکار نمودم تا اینکه اینجانب کاری انجام ندهم. ضمناً تمام وراثت خانم ب عدم شهادت و رضایت خود را از آقای الف اعلام و معتقدند که ایشان مرتکب قتل نشده است با توجه به اینکه نامبرده از ری ماه ۹۳ تاکنون در بازداشت موقت بسر می برده و در واپسین روزهای حاکمیت قانون این دادرسی کیفری سال ۱۳۸۸ حضور در دادگاه کیفری استان ضمن اظهارات اولیه در اداره آگاهی شده و اتهام ارتکاب را پذیرفته و به موجب دستور شفاهی ریاست دادگاه کیفری استان خطاب به زندان مشارالیه مجموع الامانات و مجموع الکالمه تلفیقی با خانواده گرفته است. ضمناً آقای الف در تمام مراحل و به دفعات در دادسرا آگاهی و کیفری استان علت امر ارادیه در اداره آگاهی را زینب و اشغال

و... ذکر نموده است حالیه؟

۱- آیا اقدامات مأموران اداره آگاهی، باز پرس و رسیدگی کننده، معاونان در استان در رسیدن قرار مجریه و دادگاه کیفری استان مطابق صورتات بوده است یا خیر و ضمناً آیا اولاً مورد استنادی در قرار مجریه و تقوین خواسته صادره با اصول و مبانی اوله اثبات دعوی کیفری سازگاری دارد یا خیر؟ ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱- ۱۲- ۱۳- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸- ۱۹- ۲۰-

۱- با وجود حاکمیت قانون جدید این دادرسی کیفری دادگاه صالح جهت رسیدگی به اتهام آقای الف را ننویسد؟ و این نه آیا دادگاه صالح باسبب برابر قانون سابق این دادرسی کیفری نسبت به موضوع رسیدگی نماید یا قانون جدید؟ ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱- ۱۲- ۱۳- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸- ۱۹- ۲۰-
۳- اگر دادگاه صالح معتقد به اجرای ماده ۳۸۷ قانون جدید راجع به پرونده آقای الف باشد و این موضوع را به دلیل آقای الف جهت اعلام ارادات ابداع و معنی نمایند وکیل محترم با اعتماد به حاکمیت قانون سابق راجع به موکل خود ارادات پرونده را اعلام نماید تکلیف چیست؟ و بنظر شما علی الاصول ضمانت اجرای ماده ۳۸۷ صحت یا خیر باشد؟ ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱- ۱۲- ۱۳- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸- ۱۹- ۲۰-

سوال دوم: اگر آقای الف به جرم شرب مسکر تحت تعقیب کیفری قرار گیرد پس قبل از صدور حکم قطعی مستلزم چیست؟
این امر توسط پزشک متخصص نیز ثابت گردد تکلیف تعقیب و دادرسی جرم مشارالیه چگونه خواهد بود؟ ۲- ۳- ۴- ۵- ۶- ۷- ۸- ۹- ۱۰- ۱۱- ۱۲- ۱۳- ۱۴- ۱۵- ۱۶- ۱۷- ۱۸- ۱۹- ۲۰-

سوال سوم: آقای الف مرتکب جرائم جعل در ساری - کلاهبرداری در قائم شهر - قتل غیر عمد ناشی از تصادمات رانندگی در



مایل و آدم ربایی در روغن می‌گردد:

۱- دارسرای صالح و دارگاه صالح جهت رسیدن به جوایم آگای الف را مشخص نمایند. ۲ نمره

۲- اگر تمامی دارسراهای محل وقوع جرم خود را صالح بدانند و یا از خود تعویض صلاحیت کنند اما اختلاف در صلاحیت رخ داده است یا خیر؟ در صورت اعتقاد به اختلاف مرجع حل اختلاف را مشخص نمایند. ضمناً تکلیف حکیمان مقدمانی

تأیین تکلیف رفع اختلاف با چه مرجع یا مراجعی می‌باشد؟ ۲ نمره

۳- اگر بنا بر این صالح صابرون به صدور قرار و توقیف به مبلغ پانصد میلیون تومان نماید و به لحاظ غیر آگای الف از تواریخ و توقیف بریدن معرفی گردد و در بازداشت هم سر برده،

اولاً: آیا این قرار از لحاظ نوع و میزان مناسب دارد یا خیر؟ ۲ نمره

ثانیاً: آیا این قرار نیازمند تأیید و موافقت دادستان می‌باشد یا خیر. اگر نیاز به تأیید دادستان است از اختلاف می‌جایز

دادستان را باز پرس رخ دهد تکلیف چیست؟ ۲ نمره

ثالثاً: آیا وجهی برای اعتراض به قرار مذکور وجود دارد یا خیر؟ ۲ نمره

۴- اگر آگای الف در فرض سؤال دارای ۱۷ سال تمام شمسی باشد آیا در صلاحیت و ارجح قضایی و یا منع بند ۱ سؤال خلاص دارد

می‌گردد یا خیر؟ ۲ نمره

سئوالات آئین دادرسی کیفری

مدت پاسخگویی: ۹۰

به سئوالات زیر بصورت مستند و مستدل پاسخ دهید

۱- آقای (الف) که یک فرد نظامی است، ابتدا در سال ۸۹ در حوزه قضایی ساری مرتکب جرم فروش مواد مخدر از نوع کربل
 بمیزان دوست گرم می‌گردد. سپس قبل از انقضای دستگیر شود در محل کارش واقع در بابلی بعلت عمد نسبت به تمام مانور
 لغت بگیرد دادسرای نظامی کمرز استان قرار می‌گیرد. در ابتدای بازجویی ضمن اقرار به جرم فروش مواد مخدر مربوط به سال
 ۸۹ به یک فقره جرم قتل عمدی ارتکابی در همان سال در حوزه قضایی قائمشهر اقراری کند. حال با توجه به جرم ارتکابی
 آقای (الف) مستنداً بموجب قانون مربوطه کیفیت و ترتیب رسیدگی به اتهامات وی در مراجع قضایی ذیل اصلاح را بر قوم
 فرمایند.

۲- خانم (ب) ساعت ۲۲ شب به کلانتری محل سکونت خود مراجعه و از جهت اینکه شوهرش وی را از منزل
 مستترک بیرون کرده است، لغت عنوان «ترک انفاق» با اظهار شکایت می‌کند اما فرماندهی کلانتری مربوطه با استدلال
 به اینکه اولاً، خارج از وقت اداری است و ثانیاً، شکایت مکتوب نشده است، به شکایت خانم (ب) ترتیب اثر نمی‌دهد.
 خانم (ب) برای کسب مشورت راجع به استدلال فرمانده کلانتری از شما مساعدت نخواهد، شما چه پاسخی به

او خواهید داد؟

صند

۳- قرار بازداشت موقت امداری توسط بازپرس و همچنین قرار وثیقه یا کفالتی که منتهی به بازداشت شده است

قابل اعتراض می باشد یا خیر؟ در صورت مثبت بودن پاسخ مرجع ذیصلاح را مرتوم فرمائید.

۴- فردی که به مجازات حبس و یا شلاق محکوم شده است، بشدت بیماری شود. خانواده وی بمنظور چاره جوی و خلاصی

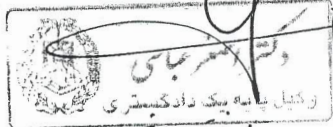
محکوم از مجازات حبس یا شلاق بنما مراجعه می کنند تا شما با قبول وکالت برای نجات محکوم علیه از مجازات حبس یا شلاق

اقدام نمائید. تضر خود را پیرامون امکان یا عدم امکان مساعدت به محکوم علیه یاد شده بصورت مستدل و مستند بنویسید.

۵- موارد صدور قرارهای منع و موقوف تعقیب را بنویسید. آیا این قرارها قابل اعتراض می باشد؟ در صورت

مثبت بودن پاسخ، اشخاص یا مقاماتی که حق اعتراض دارند و ایضاً مرجع ذیصلاح برای رسیدگی به اعتراض را بنویسید. آیا بعد

از صدور قرارهای مرتوم، مجدد آس توان مرسوم را بابت همان اتهام لغت تعقیب قرار داد؟



موقوف باشد

«استفاده از مجموعه قوانین بلا مانع است.»

باسمه تعالی

امتحان حقوق تجارت آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری استان مازندران مرداد ۹۴

۱ - ماده ۹۳ لایحه اصلاحی قانون تجارت مقرر می‌دارد: «در هر موقعی که مجمع عمومی صاحبان سهام بخواهد در حقوق نوع مخصوصی از سهام شرکت تغییر بدهد تصمیم مجمع قطعی نخواهد بود مگر بعد از آن که دارندگان این گونه سهام در جلسه خاصی آن تصمیم را تصویب کنند و برای آن که تصمیم جلسه خاص مذکور معتبر باشد باید دارندگان لااقل نصف این گونه سهام در جلسه حاضر باشند و اگر در این دعوت این حد نصاب حاصل در دعوت دوم حضور دارندگان اقلاً یک سوم اینگونه سهام کافی خواهد بود. تصمیمات همواره به اکثریت دو سوم آرا معتبر خواهد بود». منظور از سهام شرکت در این ماده چه نوع سهامی است؟ (با استدلال کامل). ۳/۵ نمره

۲ - حمید بابت پرداخت بدهی خود به یاسر یک فقره چک در وجه او صادر کرده و با خط زدن کلمه حواله کرد چک را در اختیار او قرار می‌دهد. یاسر با ظهنویسی چک مزبور آن را به حامد منتقل می‌کند. حامد ظرف ۱۵ روز از تاریخ چک به بانک محال علیه مراجعه و به علت عدم موجودی، گواهی عدم پرداخت می‌گیرد و علیه حمید به عنوان صادر کننده و یاسر به عنوان ظهننویس اقامه دعوا می‌کند. به نظر شما آیا دادگاه می‌تواند حکم به محکومیت آنها صادر نماید؟ ۳/۵

۳ - حمید و حبیب حساب جاری مشترک در بانک افتتاح می‌کنند و چک با امضای یکی از دو نفر قابل پرداخت است. حمید چکی را در تاریخ ۹۳/۱/۱۰ در وجه احمد صادر می‌کند. احمد در قبال خرید یک دستگاه تلویزیون چک مزبور را ظهننویسی نموده و در اختیار محمود قرار

می‌دهد محمود از احمد درخواست می‌کند که کیورث به عنوان ضامن او ظهر چک را امضا نماید که کیورث نیز چنین می‌کند. محمود در تاریخ ۹۳/۱/۳۰ به بانک مراجعه نموده و با توجه به عدم موجودی گواهی عدم پرداخت می‌گیرد. به نظر شما :

اولاً، اگر محمود علیه کیورث اقامه دعوی کند. دادگاه باید چه حکمی صادر نماید؟ با استدلال کامل ۳ نمره

ثانیاً، چنانچه محمود با این استدلال که ^{حمید} یاسر و حبیب مسوولیت تضامنی دارند علیه حبیب اقامه دعوی نماید دادگاه باید چه حکمی صادر کند؟ ۳ نمره

۴ - هر گاه یکی از طلبکاران تاجر ورشکسته اداره دارایی باشد و با استناد به قانون مالیات های مستقیم که تاریخ تصویب آن مؤخر از تاریخ تصویب قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی است و مقرر می‌دارد : « ... اداره دارایی برای وصول مالیات از مؤدیان و مسؤلین پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران حق تقدم خواهد داشت » خود را بر بقیه طلبکاران مقدم بداند . دادگاه باید چه تصمیمی اتخاذ نماید ؟ ۵ / ۳ نمره

۵ - شرکت سهامی عام دماوند که موضوع فعالیت آن به موجب اساسنامه، تولید تیر آهن و میله گرد است برای سودآوری بیشتر اقدام به تولید ورقه های آلومینیومی می‌کند و مقداری از آنها را پیش فروش می‌کند. شرکت با توجه به قیمت آلومینیوم در بازار و برای نوجیه عدم اجرای تعهدات خود مدعی می‌شود که معامله باطل است. به نظر شما دادگاه باید چه حکمی صادر کند؟ ۵ / ۳ نمره

کانون وکلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت ۶ مرداد ماه ۱۳۹۴
وقت: ۹۰ دقیقه
به همه سؤالات زیر به طور مستند و مستدل پاسخ دهید. استفاده از مجموعه قوانین ثبتی مجاز است.

۱- شخصی که مالک اموال منقول و نیز یک باب منزل مسکونی دارای سند مالکیت است فوت نموده و ورثه وی دعوی تقسیم ماترک را در دادگاه عمومی اقامه می کنند. دادگاه در خصوص اموال منقول وارد رسیدگی شده و حکم به تقسیم صادر میکند و در خصوص منزل مسکونی به استناد ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ که مقرر میدارد: "افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است" قرار عدم صلاحیت به شایستگی اداره ثبت صادر می کند. نظر خود را در خصوص صحت و سقم قرار صادره با استدلال بیان کنید.

۲- اگر دارنده یک فقره چک صادره به عهده یک بانک خصوصی پس از اخذ گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه اقدام به شکایت کیفری و یا اقامه دعوی حقوقی نماید آیا متعاقب آن می تواند اقدام به مطالبه وجه چک از طریق اجرای ثبت بنماید؟ مستدلاً توضیح دهید.

۳- آقای الف در مورد یک منزل مسکونی از طریق هیات حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت نموده و سند مالکیت اخذ می نماید. متعاقب آن آقای ب با ادعای اینکه مالک منزل مذکور بوده و آقای الف فقط حق سکونت در منزل به صورت عمری داشته است به شما مراجعه می نماید. شما چه راهکار حقوقی و در چه مرجعی به وی پیشنهاد می کنید.

۴- مالکین یک مجتمع آپارتمانی که هر کدام دارای سند شش‌دانگ واحد خود هستند توافق می‌کنند آقای جواد که مالک یکی از واحد‌ها بوده و در سند مالکیت فاقد پارکینگ است به لحاظ وسعت مساحت حیاط؛ حق استفاده از پارکینگ را در حیاط داشته باشد. متعاقب آن مالکین جهت رسمی نمودن توافق به دفتر اسناد مراجعه ولی دفتر اسناد به استناد ماده ۳ قانون تملک آپارتمانها که مقرر میدارد: "حقوق هر مالک در قسمت اختصاصی و حصه او در قسمت‌های مشترک غیر قابل تفکیک بوده و در صورت انتقال قسمت اختصاصی به هر صورت که باشد انتقال قسمت مشترک قهری خواهد بود" از تنظیم سند رسمی امتناع می‌نماید. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا اساسا توافق مذکور صحیح است و امتناع سردفتر در تنظیم سند رسمی توجیه حقوقی دارد؟

ثانیا- به فرض اعتبار توافق چنانچه یکی از مالکین آپارتمان خود را بفروشد آیا منتقل الیه می‌تواند به اعتبار اینکه توافق مذکور را امضا ننموده مانع استفاده آقای جواد از پارکینگ گردد؟

۵- آقای رضایی که مالک غیر مجاور ملک مورد تقاضای ثبت آقای محمودی است با این ادعا که در ملک آقای محمودی حق مجرای آب دارد در مهلت قانونی اعتراض می‌نماید. آقای محمودی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت که مقرر میدارد: "مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است می‌تواند ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرض حال اعتراض دهد" تقاضای ادامه جریان ثبت را مینماید. به نظر شما آیا اعتراض مذکور پذیرفته شده و موجب توقف جریان ثبت ملک می‌گردد؟