

به نام خدا

آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - تیرماه 96 - زمان 110 دقیقه
تذکرات 1- استفاده از قانون مدنی (بدون داشتن هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. 2- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت هیچ نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

امیر که شغل او ساخت و ساز است ساختمان چند طبقه ای را در دست ساخت دارد. مسئولین اداره ای با او مذاکره کرده و خواهان خرید این ساختمان برای اداره مذکور می شوند. مقرر می شود که این ساختمان به مبلغ 3 میلیارد تومان به فروش برسد و در ازای آن یک ساختمان تجاری که متعلق به اداره یاد شده بوده است به امیر انتقال یافته و مبلغ 500 میلیون تومان نیز وجه نقد به او پرداخته شود. در این راستا دو فروشنده تنظیم می شود. فروشنده شماره 1 مربوط به ساختمان در حال ساخت که امیر آن را به مبلغ 3 میلیارد تومان فروخته و متعهد می شود که حد اکثر تا تاریخ 94/7/1 آن را تکمیل نموده و تحویل دهد. همچنین برای ساختمان تجاری نیز فروشنده جداگانه ای به عنوان فروشنده شماره 2 تنظیم و اداره مورد نظر آن را به مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به امیر می فروشد و ذکر می شود که ثمن این معامله به صورت کامل از سوی امیر به اداره پرداخت شده است. ضمناً از مبلغ 500 میلیون تومان مابه التفاوت نیز 250 میلیون تومان پرداخت و مقرر می شود که مابقی در زمان تحویل ساختمان در حال ساخت و تنظیم سند رسمی آن پرداخت گردد. در تاریخ 94/7/1 ساختمان آماده نمی شود و در نتیجه صورتحلیسه ای به عنوان متمم بین امیر و اداره تنظیم و بر اساس آن محلت آماده کردن ساختمان تمدید و در آن شرط می شود که اگر این ساختمان در تاریخ 94/12/1 آماده نشده باشد اداره حق دارد الزام امیر به انجام تعهد برای تکمیل ساختمان را خواستار شده و همچنین حق خواهد داشت که فروشنده شماره 2 را نیز فسخ کند. اداره مورد نظر در تاریخ 95/2/1 با تقدیم دادخواستی به دادگستری به ضمیمه گزارش کارشناس تامین دلیل که حاکی از آماده نبودن ساختمان موضوع فروشنده شماره یک در تاریخ 94/12/1 است و اظهار نامه ای که به امیر ابلاغ شده و حاکی از فسخ فروشنده شماره 2 از سوی اداره می باشد خواهان صدور حکم مبنی بر الزام امیر به انجام تعهد و آماده کردن ساختمان و همچنین اعلام فسخ فروشنده شماره 2 می شود. دادگاه بدوی نیز پس از رسیدگی و ارجاع امر به کارشناس و احراز آماده نبودن ساختمان دعاوی خواهان را وارد دانسته و بر اساس مفاد قرارداد اولیه و صورتحلیسه متمم، حکم به الزام امیر به انجام تعهد برای آماده کردن ساختمان و همچنین اعلام فسخ فروش نامه شماره 2 صادر می نماید. در این زمان امیر به شما رجوع نموده و خواستار این می شود که وکالت او را در مرحله تجدیدنظر بر عهده بگیرید. ضمناً توضیح می دهد که علت عدم انجام تعهد و آماده نشدن ساختمان ترقی قیمت ها و گرانی اجناس در بازار بوده است.

1- لایحه ای به صورت تحلیلی در دفاع از امیر برای دادگاه تجدیدنظر استان تنظیم نمایید. (لایحه مورد نظر می بایستی به صورت پاک نویس شده و با رعایت تمامی موازینی که برای تقدیم یک لایحه به دادگاه ضروری

است تنظیم گردد)

2- مختصراً بنویسید که تصور می کنید طرف مقابل در برابر استدلال شما چه موضعی اتخاذ نموده و چه پاسخی به آن خواهد داد.

موفق باشید

۵: اگر آقای الف در زمان ارتکاب جرم ۱۷ سال تمام شمسی سن داشته باشد و در زمان دستگیری ۱۹ ساله شود تکلیف چیست؟ ۲ نمره

سؤال دوم: دادگاه کیفری دو آقای الف را به خاطر ارتکاب جرم تعزیری به مجازات تعزیری درجه هشت و همچنین دستور معدوم کردن اموال مکشوفه حاصله از جرم را صادر می نماید:

الف: آیا محکومیت های مذکور قابل تجدید نظر خواهی می باشد یا خیر؟ در صورت اعتقاد به تجدید نظر خواهی مرجع تجدید نظر را مشخص فرمایید؟ ۲ نمره

ب: اگر دادگاه کیفری دو برای آقای الف فقط قرار نظارت قضایی مبنی بر منع اشتغال به فعالیت های مرتبط صادر نماید آیا قرار مزبور بنحو صحیح صادر شده است یا خیر؟ و آیا این قرار قابل اعتراض است یا خیر؟ در صورت اعتقاد به قابل اعتراض بودن مرجع اعتراض را مشخص فرمایید؟ ۳ نمره

ج: اگر آقای الف از اجرای قرار مذکور تخلف نماید ضمانت اجرای آن چیست؟ ۲ نمره

سؤال سوم: آقای الف به اتهام قتل تحت تعقیب قرار می گیرد و با اغفال مأموران اداره آگاهی لکن با دست خط خودش اقرار به بزه قتل عمد می نماید و هشت ماه در بازداشت موقت بسر می برد و النهایه تبرئه می شود:

الف: آیا می توان برای مدت بازداشت مذکور درخواست خسارت نمود؟ و مرور زمان بر این درخواست حاکم است؟ مرجع تشخیص و حکم به پرداخت خسارت را مشخص نمایید؟ ضمناً نیاز مندی تقدیم دادخواست است یا درخواست؟ ۲ نمره

ب: آیا این اقرار از مصادیق «به هر جهتی به ناحق موجبات بازداشت خود را فراهم آورده باشد» نیست؟ و آثار مترقبه بر اثبات و عدم اثبات بر آن را بنویسید؟ ۲ نمره. موفق باشید.

هو الحکیم

آزمون درس: حقوق جزای عمومی و اختصاصی- کارآموزان وکالت کانون وکلای مازندران
زمان: ۱۲۰ دقیقه

تاریخ: تابستان ۱۳۹۶

- از کارآموزان عزیز خواشمنم است، قبل از پاسخ توجه فرمایند:
- ۱- درک پرسش جزء امتحان است، لطفاً در جلسه آزمون سؤال نفرمایید.
 - ۲- چنانچه انتقاد یا تذکری درخصوص سؤالات دارید، مرقوم فرمایید.
 - ۳- استفاده از هر گونه کتاب، قانون، جزوه و... ممنوع است.
 - ۴- به کلیه سؤالات مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید.
 - ۵- رعایت نکات ادبی و خوشنویسی موجب کسب امتیاز است.

اول: حقوق جزای عمومی ۱

قاعده عطف به ماسبق نشدن قوانین کیفری:

- ۱- جایگاه این قاعده در قانون اساسی جمهوری اسلام ایران
- ۲- جایگاه این قاعده در قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲
- ۳- این قاعده نتیجه کدام اصل حاکم بر مجازاتهاست؟ چرا؟
- ۴- اعمال این قاعده را به تفکیک در قوانین شکلی و ماهوی توضیح دهید.

دوم: حقوق جزای عمومی ۲

گذشت شاکی:

- ۱- جرایم قابل گذشت را با جرایم غیرقابل گذشت با ذکر مثال مقایسه کنید.
- ۲- در نظام کیفری ما اصل چیست؟ قابل گذشت بودن جرم؟ یا غیرقابل گذشت بودن جرم؟ چرا؟
- ۳- منظور از گذشت معلق و مشروط چیست؟ آیا گذشت معلق و مشروط تاثیر دارد؟ چرا؟
- ۴- چنانچه شکایت متعدد باشند، آثار گذشت در چه زمانی ظاهر می گردد؟

سوم) حقوق جزای عمومی ۳

مجازات تعزیری

- ۱- مجازات تعزیری را تعریف کرده و آن را با دیگر مجازاتهای اصلی مقایسه کنید.
- ۲- مجازات های تعزیری بر چند نوع است؟ هر یک را توضیح دهید.
- ۳- مجازات تعزیری منصوص شرعی در مقایسه با دیگر مجازات تعزیری از جهت رعایت نهادهای حمایتی از متهم با چه محدودیت هایی مواجه است؟ شرح دهید.

چهارم) حقوق جزای اختصاصی ۱

شبهه (اعم از شبهه در شخص یا شبهه در هدف) در جرم علیه اموال و مالکیت (ریودن کیف داریوش به جای کیف کوروش) را با شبهه در جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص (کشتن داریوش به جای

۱

بیتنی در ۲۰۰۹

کشتن کوروش، به فرض محقون الدم بودن هر دو نفر) را با یکدیگر مقایسه نمایید و آنگاه نتیجه حاصله را مرقوم فرموده و بیان کنید که:
 آیا شبهه در جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص در مقایسه با شبهه در جرایم علیه اموال خصوصیت ویژه ای دارد؟ چرا؟

پنجم) حقوق جزای اختصاصی ۲

سه جرم: ۱- انتقال مال غیر ۲- تبانی و مواضعه برای انتقال مال غیر ۳- معرفی مال غیر به عوض مال خود را با جرم کلاهبرداری مقایسه کرده و نتیجه حاصله را مرقوم دارید. به ویژه بیان کنید:
 ۱- آیا در خصوص جرایم فوق راجع به استرداد ناشی از جرم نیاز به تقدیم دادخواست است؟ چرا؟
 ۲- اگر کسی انتقال مال غیر را با سند رسمی انجام دهد، مجازاتش چیست؟ چرا؟

ششم) حقوق جزای اختصاصی ۳

۱- منظور از جرایم علیه امنیت داخلی و خارجی در نظام کیفری ایران چیست؟
 ۲- ضمن تشریح و مقایسه جرایم محاربه و بغی و افساد فی الارض مرقوم دارید آیا این دو جرم از جمله جرایم علیه امنیت محسوب می گردند؟
 ۳- آیا علیه امنیت داخلی و خارجی از جهت وکالت از متهم با محدودیت هایی مواجه هستند؟ با تفکیک مراحل تحقیقات مقدماتی و دادرسی توضیح دهید.
 بهروز و پیروز باشید

کانون و کلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت و امور حسبی تیرماه ۹۶ وقت : ۱۰۰ دقیقه

به همه ی سئوالات زیر پاسخ دهید: استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست.

۱- آقای فرزین تقاضای ثبت یک قطعه زمین کشاورزی را از اداره ثبت محل وقوع ملک می نماید. آقای یوسفی که مالک غیر مجاور یک قطعه زمین کشاورزی است قصد دارد با این ادعا که در ملک مورد تقاضای ثبت حق مجرای آب داشته و صورت مجلس تحدید حدود بدون توجه به حقوق ارتفاعی وی تنظیم شده است به حقوق ارتفاعی ملک مورد تقاضای ثبت اعتراض کند. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا اعتراض آقای یوسفی بر حقوق ارتفاعی قانونا قابل پذیرش است؟ چرا؟

ثانیا- به فرض قابلیت پذیرش این اعتراض باید در چه مرجعی و در چه مهلت زمانی مطرح شود؟

ثالثا- به فرض پذیرش اعتراض، اگر معترض به حقوق ارتفاعی (یوسفی) پس از اعتراض فوت نماید آیا موجب توقف رسیدگی به اعتراض می شود؟

۲- منظور از تعارض در اسناد مالکیت چیست؟ اتخاذ تصمیم در مورد تشخیص تعارض یا عدم

تعارض اسناد مالکیت به عهده چه مرجعی است و آیا رای این مرجع قطعی است؟

۳- شخصی که دارنده ی یک فقره چک صادره به عهده یک بانک خصوصی است دعوی

حقوقی مطالبه وجه آن را در دادگاه حقوقی اقامه می کند. پس از اقامه دعوی و حین جریان دعوای

پرونده به اداره ثبت محل مراجعه و تقاضای صدور اجراییه و توقیف اموال صادر کننده چک را می کند. با توجه به شرح فوق:

اولا- آیا اداره ثبت می تواند نسبت به صدور اجراییه و توقیف اموال صادر کننده چک اقدام کند؟ چرا؟

ثانیا- به فرض مثبت بودن پاسخ سؤال فوق، اگر اداره ثبت، منزل مسکونی صادر کننده را توقیف نماید و صادر کننده به دلیل اینکه منزل مذکور از مستثنیات دین است به توقیف آن معترض باشد باید اعتراض خود را در چه مرجعی مطرح کند؟ آیا تصمیم این مرجع قطعی است؟

۴- افزاز املاک مشاعی در چه مرجعی و با چه تشریفات صورت می گیرد؟ آیا تصمیمات این مرجع قابل اعتراض است؟ توضیح دهید.

۵- ماده ۲۹۱ قانون امور حسبی مقرر می دارد: "هر وصیتی که به ترتیب مذکور در این قانون واقع نشده باشد در مراجع رسمی پذیرفته نیست مگر اینکه اشخاص ذینفع در ترکه به صحت وصیت اقرار نمایند". و از سوی دیگر قانون مدنی ترتیب خاصی را برای تنظیم وصیت پیش بینی ننموده است. آیا بین ماده ۲۹۱ قانون امور حسبی و مقررات مدنی تعارض وجود دارد؟ نظریه شورای نگهبان در مورد ماده ۲۹۱ قانون امور حسبی را بیان کنید.

پیروز باشید

باسمه تعالی
اختبار کانون وکلاء استان مازندران

آئین دادرسی مدنی

تاریخ: ۱۳۹۶/۴/۱۰

وقت: ۹۰ دقیقه

- به پرسشهای زیر مستدلاً پاسخ فرمائید.
- به پاسخهای بدون استدلال نمره ای تعاق نخواهد گرفت.
- استفاده از قانون، مجاز نیست. به خوش خطی و کوتاه نویسی (نمره) تعلق می

گیرد.

- ۱- اگر کارگر دائمی مزرعه ای که همسایه آن مزاحم ورود او به مزرعه است، در غیاب کارفرما بخواهد اقدام به طرح دعوی مزاحمت علیه مزاحم کند، چنانچه نامبرده وکیل دادگستری نباشد، با توجه به ماده ۵۵ قانون وکالت، آیا دادگاه دعوی او را خواهد پذیرفت؟ چرا؟ (۲ نمره)
- ۲- به فرض پذیرش دعوی او توسط دادگاه، اگر کارفرما غایب نباشد، دعوی اقامه شده توسط کارگر یا وکیل او با چه سرنوشتی مواجه است؟ (۲ نمره).
- ۳- کسی که راجع به اصل حق عبور در ملک همسایه دعوا اقامه کرده و در جریان رسیدگی است، اگر نسبت به مزاحمت هم طرح دعوا نماید، دادگاه چه تصمیمی خواهد گرفت، چرا؟ (۲ نمره).
- ۴- اگر خواننده به صلاحیت محلی دادگاه بدوی ایراد نکند، به فرض اینکه دادگاه بدوی فاقد صلاحیت محلی بوده، آیا در مرحله تجدید نظر می تواند به آن ایراد توسل جوید؟ چرا؟ (۲ نمره).
- ۵- خواهانی در قبال تودیع خسارت احتمالی، خواسته دعوا را تأمین کرده، اما در اولین جلسه دادرسی، دادخواست خود را مسترد نموده است، دادگاه در قبال این استرداد، چه تصمیمی خواهد گرفت؟ چرا؟ (۲ نمره).
- ۶- در فرض بالا، اگر رأی دادگاه قاطع باشد، به صرف صدور آن، تأمین مرتفع و خواننده استحقاق مطالبه خسارت ناشی از اجرای قرار تأمین را خواهد داشت؟ چرا؟ (۲ نمره).
- ۷- در این فرض، آیا تقاضای خسارت، مستلزم تقدیم دادخواست است؟ آیا دادگاه باید خارج از نوبت رسیدگی کند؟ (۲ نمره).
- ۸- در فرض پرسش ۷ اگر محکوم به مبلغ دویست میلیون ریال باشد، آیا حکم دادگاه قابل تجدیدنظر یا فرجامخواهی است؟ (۲ نمره)
- ۹- زوجه ای به استناد قبالة نکاحیه (اعم از رسمی یا عادی)، اقامه دعوی مهریه به مبلغ سیصد میلیون ریال نموده است. در قبالة نکاحیه، میزان مهریه مبلغ پنجاه میلیون ریال وجه رایج تعیین شده، اما در دادخواست با محاسبه قیمت روز، شش برابر آن مطالبه شده است. خواهان در دادخواست تقدیمی، بدو درخواست تأمین خواسته نموده است، در اینصورت، آیا صدور قرار تأمین خواسته منوط به تودیع خسارت احتمالی است؟ چرا؟ (۲ نمره).
- ۱۰- در این فرض اگر زوج مدعی بطلان نکاح باشد؟ چه اقدامی باید انجام دهد؟ آیا این ادعای زوج، در تأمین خواسته مزبور اثر خواهد داشت؟ چرا؟ (۲ نمره)

موفق باشید

به نام خدا

امتحان اختبار آیین دادرسی کیفری -- کانون وکلای دادگستری مازندران -- ۱۵ تیرماه ۱۳۹۶

کارآموزان محترم لطفاً قبل از پاسخگویی به سئوالات به نکات ذیل توجه فرمایند:

الف: پاسخ به سئوالات بر مبنای اصول حاکم بر آیین دادرسی کیفری و قوانین مرتبط و بنحو مختصر و مفید خواهد بود.

ب: استفاده از قوانین مجازات اسلامی و آیین دادرسی کیفری بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد. ضمناً استفاده مشترک از قوانین ممنوع می باشد.

ج: مدت آزمون ۱۱۰ دقیقه می باشد.

سؤال اول: آقایان الف - ب و ج در قائم شهر مقدمات و وسایل را مهیا می نمایند و در بابل متوسل به وسایل متقلبانه می گردند در آمل وجوه مربوطه را از آقای د تحصیل می نمایند:

الف: دادسرا و دادگاه صالح برای تعقیب مشارالیهام را مشخص فرمایید. ۲ نمره

ب: در صورتیکه فرض سئوال را در قلمرو کلاهبرداری رایانه ای قرار دهیم به این ترتیب که تمهید مقدمات در قائم شهر و بانک افتتاح کننده حساب زیان دیده از بزه که پول بطور متقلبانه از آن برداشت شده در ساری انجام شود در اینصورت دادسرا و دادگاه صالح کدام یک از شهرهای موصوف خواهد بود؟ و آیا خللی در پاسخ بند الف ایجاد می گردد یا خیر؟ ۲ نمره

ج: اگر در مساله مطروحه آقای ب احد از نمایندگان مجلس شورای اسلامی باشد ضمن تعیین نوع صلاحیت آیا در پاسخ بندهای الف و ب خللی ایجاد می گردد؟ و النهایه دادسرا و دادگاه صالح را مشخص فرمایید. ضمناً آیا برای تعقیب آقای ب نیاز به مجوز مجلس می باشد یا خیر؟ ۳ نمره