

به نام خدا

آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - خرداد ۹۳ - زمان : ۱۲۰ دقیقه

تذکرات : ۱- استفاده از قانون مدنی و قانون امور حسبی و کلیه قوانین راجع به اجاره ( بدون هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. ۲- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول - ناصر دادخواستی به خواسته تخلیه علیه شهرام که مستاجر مغازه اوست تقدیم نموده و طی آن توضیح می دهد که شهرام به موجب اجاره نامه مورخه ۱۳۵۳/۳/۲۰ مستاجر مغازه طبقه همکف بوده و لوله های آب موجود در کف مغازه به دلیل فرسودگی دچار نشتی شده است و آب به طبقه زیرزمین ( که این طبقه نیز متعلق به ناصر است) نفوذ کرده و در نتیجه دیوارهای زیرزمین دچار رطوبت شده و گچ های آن کاملاً ریخته اند و در عین حال ستونهای فلزی ساختمان نیز بر اثر نشت آب دچار پوسیدگی و زنگ زدگی شده است. نظریه کارشناس تامین دلیل که ضمیمه دادخواست می باشد ادعای ناصر را در همین حد کاملاً تایید می کند. با توجه به اطلاعات مذکور پاسخ دهید که :

الف - قرارداد اجاره طرفین مشمول چه قانونی است؟ چرا؟

ب- بر اساس قانونی که خودتان ذکر کرده اید مستند ناصر برای دعوی تخلیه را دقیقاً ذکر کنید.

ج- در مقام وکیل شهرام لایحه ای برای دفاع از او تنظیم نمایید. ( لایحه می بایستی در برگ جداگانه از سایر اوراق پاسخنامه و با رعایت تمامی ضوابط برای تقدیم به دادگاه و حداکثر در ۱۲ سطر تنظیم گردد ) ( ۱۰ نمره)

سوال دوم - مجید یک باب مغازه متعلق به خود را به مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان به کامران فروخته و یک سوم ثمن را در زمان انعقاد قرارداد در یافت و مقرر می شود که مابقی طی پنج فقره چک و به صورت ماهیانه پرداخت شود. در عین حال در قرارداد شرط می شود که چنانچه هر یک از چکهای صادره وصول نشده و گواهی عدم پرداخت صادر شود قرارداد خودبخود منفسخ گردد و شرط دیگری در قرارداد ذکر نمی شود. بعد از اینکه یکی از چک های یاد شده وصول شد کامران این مغازه را به سینا منتقل کرده و در ادامه چک بعدی ثمن مواجه با عدم موجودی و صدور گواهی عدم پرداخت می شود. مجید دادخواستی به خواسته اعلام انفساخ قرارداد بیع و استرداد مغازه به طرفیت کامران تقدیم می کند. دادگاه بدوی پس از رسیدگی دعوی مجید نسبت به اعلام انفساخ را وارد می داند لیکن در خصوص استرداد مغازه با توجه به اینکه مغازه در ملکیت سینا قرار گرفته است دعوی را مردود دانسته و عنوان می دارد که مجید می تواند برای دریافت قیمت مغازه جداگانه دادخواست تقدیم نماید. این در حالی است که مجید خواهان باز پس گرفتن مغازه است و در همین راستا برای تجدیدنظر خواهی به شما مراجعه می کند. با توجه به اطلاعات فوق پاسخ دهید که:

الف - چه انتقادی به رسیدگی در دادگاه بدوی وارد است؟

ب- شما برای مرحله تجدیدنظر در این پرونده چه تمهید خاصی را مد نظر خود قرار می دهید؟ چرا؟

ج- چه مواردی را در راستای دفاع از حقوق موکل خود و متقاعد نمودن دادگاه تجدیدنظر برای استرداد مغازه مطرح می سازید؟ کاملاً توضیح دهید. ( ۱۰ نمره)

موفق باشید

می سازید؟ کاملاً توضیح دهید. ( ۱۰ نمره)

بسمه تعالی

امتحان آئین دادرسی مدنی- خرداد ۱۳۹۳  
اختیار کانون وکلای دادگستری مازندران  
وقت: ۶۰ دقیقه (استفاده از کتاب قانون یا هر نوشته دیگر مجاز نیست).  
به سؤالات زیر پاسخ دهید.

۱- در خصوص دادخواستی که خواهان خارجی به زبان انگلیسی تقدیم دادگاه مینماید، به سؤالات زیر پاسخ دهید:

۱-۱- اگر خواهان به هنگام تقدیم دادخواست از طریق مترجم خود دادخواست را برای دادگاه بطور شفاهی ترجمه کند، دادگاه نسبت به این دادخواست چه تصمیمی خواهد گرفت؟ چرا؟ (۲ نمره).

۱-۲- قطع نظر از پرسش بالا، اگر خواسته دعوا، مطالبه مهریه باشد و زوجه در منزل پدر خود در شهر دیگری سکونت داشته باشد، آیا دادگاه محل سکونت زوجه صالح به رسیدگی به آن است؟ (۲ نمره).

۱-۳- اگر زوجه مزبور علاوه بر مطالبه مهریه، اجرت المثل ایام زوجیت را مطالبه کرده، ولی عاجز از پرداخت هزینه کارشناسی باشد، آیا دادگاه می تواند به رغم عدم طرح دعوی طلاق، به این خواسته توجه کرده و زوجه را از تأدیه حق الزحمه کارشناسی معاف دارد؟ (۲ نمره)

۱-۴- اگر خواهان در آخرین جلسه دادرسی یا پس از ختم رسیدگی اما قبل از صدور حکم، به میزان یک ریال از ارزش خواسته مالی ( در صورتی که قبلاً مقوم به ۳۰۰۰۰۰۱ ریال شده باشد) خود کاهش دهد، آیا رأی دادگاه در خصوص خواسته مالی قابل تجدیدنظر خواهد بود؟ چرا؟ (۲ نمره).

۱-۵- اگر در دادخواست مزبور مطالبه نفقه هم شده باشد، زوجه می تواند درخواست صدور دستور موقت برای نفقه آینده کند؟ ( ۰/۷۵ ) فرضاً که بتواند، آیا باید خسارت احتمالی بدهد؟ ( ۰/۵ ) اگر درخواست دستور موقت مزبور قبل از طرح دعوی اصلی بوده باشد و ظرف ده روز مقرر در ماده ۱۱۲ ق.آ.د.م. طرح دعوی اصلی نشده باشد، دادگاه در خصوص دستور موقت مزبور چه اقدامی انجام خواهد داد؟ ( ۰/۷۵ نمره).

۲- شرکتي اقامه دعوي خلع يد از يك دستگاه آپارتمان عليه خوانده داده است. در این فرض به سؤالات زیر پاسخ دهید:

۲-۱- اگر همین دعوا در شعبه دیگر همین دادگاه (مثلاً شعبه دوم) دوباره مطرح شود، شما به عنوان وکیل خوانده در دعوی شعبه اول (به هنگام رسیدگی شعبه اول) چه اقدامی انجام خواهید داد و دادگاه چه واکنشی باید انجام دهد؟ چرا؟ (۲ نمره).

۲-۲- اگر در اثناء رسیدگی، شرکت آپارتمان را به غیر انتقال دهد، واکنش دادگاه چه خواهد بود؟ (۲ نمره).

۲-۳- اگر ۹۰٪ سهام شرکت خواهان متعلق به پدر دادرس و ۱۰٪ بقیه متعلق به فرزند خوانده دادرس باشد، آیا دادرس مزبور می تواند به این دعوا رسیدگی کند؟ چرا؟ (۲ نمره).

۲-۴- اگر بعد از طرح دعوا صلاحیت دادگاه (اعم از ذاتی و محلی) تغییر کند، دادگاه چه اقدامی باید انجام دهد؟ چرا؟ (۲ نمره).

۲-۵- اگر خوانده مدعی باشد که مستند مالکیت خواهان باطل است، چه اقدامی باید انجام دهد؟ چرا؟ (۲ نمره).

سئالات آئین دادرسی کیفری - آزمون اختبار کتبی کار آموزان محترم وکالت کانون وکلای دادگستری مازندران. خرداد ۱۳۹۳  
- مدت آزمون ۲ ساعت.

- کار آموزان محترم لطفاً به کلیه سئالات ذیل بنحو مستدل و مستند پاسخ فرمایند.  
- درک سئالات جزئی از آزمون تلقی می گردد بنابراین سر جلسه امتحان سئوال نفرمائید.  
- استفاده از قوانین آئین دادرسی کیفری و مجازات اسلامی بدون حاشیه نویسی مجاز است.  
سئوال اول: در یک پرونده کیفری آقای الف معاون مدیر کل یکی از ادارات کل استان طی شرحی خطاب به دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مرکز استان از آقای ب به خاطر تهدید و توهین به آقای ج مدیر کل خواستار تعقیب کیفری متهم می گردد پس از جری تشریفات مربوطه از شهود معرفی شده آقای ج که از اعضاء کارکنان دفتر ایشان می باشند تحقیقات بعمل می آید و آنان علیه آقای ب شهادت می دهند النهایه قرار مجرمیت و پس از آن کیفر خواست با عنوان جرم تهدید موضوع ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی، مبحث تعزیرات مصوب سال ۱۳۷۵ با دلایل:

۱ - شکایت شاکی ۲- شهادت شهود ۳- سایر قرائن و امارات موجود در پرونده صادر و تقاضای کیفر آقای ب را می نمایند و پس از ارجاع به یکی از شعب کیفری و تعیین وقت آقای ج و نماینده حقوقی آن اداره کل در جلسه دادگاه کیفری حاضر و پس از دفاعیات لازمه از سوی طرفین به لحاظ تقدیم لایحه از طرف وکیل متهم، آقای ج و نماینده حقوقی اداره کل تقاضای استمهال برای تقدیم لایحه دفاعیه به مدت یک هفته رامی نمایند و مورد موافقت قاضی دادگاه نیز قرار می گیرد و مجدداً معاون آقای ج در فرم و سر برگ اداره کل لایحه ای مفصل تقدیم می کند، حالیه با عنایت به شرح ما وقع شما بعنوان وکیل متهم چه دفاعیاتی در راستای دفاع از حقوق موکل صرفاً با لحاظ مقررات آیین دادرسی کیفری می نمایید. ۵. نمره

سئوال دوم: آقای الف خانم ب را در ساری به قصد فروش می رباید و چند روز وی را در ساری توقیف می کند سپس از ساری خارج و سه روز در تهران، ده روز در اصفهان و پنج روز در شیراز نگه می دارد و النهایه زمانی که در فرودگاه بندر عباس می خواسته او را در اختیار آقای ج قرار دهد دستگیر می شوند در این وضعیت دادسرای صالح به رسیدگی جرم یا جرائم آقایان الف و ج را مشخص کنید. و چنانچه فرض را در این مسأله بدین کیفیت طرح کنیم که آقای ج نظامی باشد آیا به پاسخ قسمت قبلی خللی وارد می گردد یا خیر؟ در صورت مثبت یا منفی تحلیل فرمایید. ۵ نمره

سئوال سوم: آقای الف نماینده مجلس شورای اسلامی در جلسه سخنرانی در حوزه انتخابیه خود راجع به وضعیت مطبوعاتی و سیاست حاکم بر آن اظهاراتی را مطرح که پس از انتشار بلافاصله دادستان عمومی و انقلاب آن شهرستان مبادرت به طرح ادعا نموده و دستور تعقیب ایشان را صادر می نماید. عمده استدلال دادستان بر دو محور

استوار است اول آنکه این گونه اظهارات از وظایف نمایندگی نیست و ثانیاً در مکان مجلس شورای اسلامی طرح نشده است. حالیه اگر شما وکیل آقای الف باشید چه دفاع یا دفاعیاتی در رد ادعای دادستان می نمایید. و اینکه اساساً دادرسی صالح و دادگاه صالح جهت رسیدگی به جرائم نمایندگان مجلس کدام مرجع می باشد؟ و آیا اقدام دادستان محل وقوع جرم صحیح می باشد یا خیر؟ ضمن اینکه اگر آقای الف به شما و همکار دیگر شما وکالت اعطاء نماید آیا تعدد وکیل در این مرحله جایز است؟ و اقدامات وکیل یا وکلا تا چه حدودی است؟ ۵ نمره

سؤال چهارم: در یک پرونده کیفری آقای الف به اتفاق خانم ه ب و ج در منزل آقای الف حضور داشته برابر دستور دادستان عمومی و انقلاب جویبار به ضابطین دادگستری مبنی بر ورود به منزل ساعت ۴ صبح دستگیر می شوند ضمناً با حضور ضابطین چند دستگاه موتور برق که مسروقه نیز می باشد کشف می گردد و یک دستگاه رسیور جهت دریافت کانالهای ماهواره ای نیز از منزل مشارالیه کشف شده و وسایل مذکور به همراه متهمان به دادرسی دلالته می شوند. پرونده به دادرسی ارجاع و متهم الف در اظهارات خود بیان می دارد که موتور های برق را در شهر بهشهر از آقای د خریداری کرده است. در آخرین دفاع نیز متهمان به اتهام رابطه نامشروع تفهیم اتهام می شوند و جملگی می گویند رابطه نامشروع را قبول داریم ولی کاری نکردیم و فقط با هم شام خوردیم و صحبت کردیم. دادیار با تفکیک پرونده و صدور قرار عدم صلاحیت در باب وسایل مسروقه به شایستگی دادرسی عمومی و انقلاب بهشهر و با صدور قرار وثیقه به مبلغ دویست میلیون برای آقای الف به اتهام رابطه نامشروع و داشتن تجهیزات ماهواره ای و کفالت با وجه الکفاله به مبلغ یکصد میلیون ریال برای خانم های ب و ج و قرار مجرمیت در خصوص اتهام رابطه نامشروع و داشتن تجهیزات ماهواره ای پرونده را جهت اظهار نظر نزد دادستان مربوطه می فرستد. حالیه با توجه به مراتب روند پرونده و اقدامات معموله از سوی ضابطین و مقامات قضایی را در صورت انطباق با مقررات و قواعد آیین دادرسی کیفری و یا مغایرت آن مفصلاً مورد تحلیل قرار دهید. ۵ نمره

موفق باشید.

باسمه تعالی

عید مبعث پیامبر خوبی ها مبارک باد

امتحان حقوق تجارت آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری استان مازندران وقت: ۹۰ دقیقه

خرداد ۱۳۹۳

**استفاده از قانون در صورتی که حاشیه نویسی نشده باشد مجاز است**

۱- مدیران شرکت سهامی عام البرز که موضوع فعالیت آن با توجه به اساسنامه اش تولید و فروش وسایل صوتی و تصویری است با توجه به رکود فعالیت شرکت اقدام به تولید ۱۰۰ دستگاه یخچال و فروش آن می نمایند و این اقدام آنها مورد تایید مجمع عمومی نیز قرار می گیرد. اما آنها در موعد مقرر برای تسلیم یخچال ها مدعی می شوند که انجام این معامله خارج از حدود اختیار آنها بوده و در نتیجه باطل است. به نظر شما:

اولاً، چنانچه خریدار برای الزام شرکت به تسلیم مبیع اقامه دعوی نماید دادگاه باید چه تصمیمی اتخاذ کند؟ ۳/۵ نمره

ثانیاً، چنانچه در اساسنامه آمده باشد که نقل و انتقال ۲۰۰۰۰۰ عدد سهام و بیشتر از آن از سوی سهامداران منوط به کسب موافقت هیأت مدیره است و یکی از سهامداران ۳۰۰۰۰۰ عدد سهام خود را بدون کسب موافقت هیأت مدیره منتقل کرده باشد نقل و انتقال مزبور چه وضعیتی خواهد داشت؟ ۳/۵ نمره

۲- یاسر و حبیب حساب جاری مشترک در بانک افتتاح می کنند و چک با امضای یکی از دو نفر قابل پرداخت است. یاسر چکی را در تاریخ ۹۳/۱/۱۰ در وجه احمد صادر می کند. احمد در قبال خرید یک دستگاه تلویزیون چک مزبور را ظهرنویسی نموده و در اختیار محمود قرار می دهد محمود از احمد درخواست می کند که همایون به عنوان ضامن او ظهر چک را امضا نماید که همایون نیز چنین می کند. محمود در تاریخ ۹۳/۱/۳۰ به بانک مراجعه نموده و با توجه به عدم موجودی گواهی عدم پرداخت می گیرد. به نظر شما:



اولاً، اگر محمود علیه همایون اقامه دعوی کند. دادگاه باید چه حکمی صادر نماید؟ با استدلال کامل ۳/۵

نمره

ثانیاً، چنانچه محمود با این استدلال که یاسر و حبیب مسوولیت تضامنی دارند علیه حبیب اقامه دعوی

نماید دادگاه باید چه حکمی صادر کند؟ ۳/۵ نمره

۳ - حمید اتومبیل ۵۰۰۰۰۰۰ تومانی خود را در تاریخ ۹۲/۷/۱ به قیمت ۴۰۰۰۰۰۰ تومان به محبوب

می فروشد. طلبکاران حمید با مراجعه به دادگاه دعوای ورشکستگی علیه او اقامه می کنند که دادگاه در تاریخ

۹۲/۱۲/۲۰ حکم ورشکستگی را صادر می کند و تاریخ ۹۲/۶/۲۰ را به عنوان تاریخ توقف اعلام می کند. حمید

در تاریخ ۹۲/۱۲/۲۵ مقداری از لوازم کارخانه را به قیمت واقعی می فروشد. با توجه به فرض مسأله:

اولاً، چنانچه طلبکاران برای استرداد اتومبیل علیه محبوب اقامه دعوی کنند دادگاه باید چه حکمی صادر

کند؟ ۳ نمره

ثانیاً، معامله لوازم کارخانه در تاریخ ۹۲/۱۲/۲۵ چه حکمی دارد؟ ۳ نمره

موفق باشید

## کانون و کلای دادگستری مازندران

سوالات آزمون اختبار درس حقوق ثبت خرداد ماه ۱۳۹۳ وقت: ۷۰ دقیقه

۱- تفاوت میان شکایت از دستور اجرا و شکایت از عملیات اجرایی و مرجع رسیدگی به هریک از این شکایتها را بنویسید.

۲- چه اشخاصی حق اعتراض به حدود یک پلاک ثبتی را دارند؟ مرجع رسیدگی به این اعتراض و مهلت اعتراض و نحوه رسیدگی را توضیح دهید؟

۳- تفاوت میان افراز و تفکیک را از جهت مرجع رسیدگی و مال موضوع افراز و تفکیک بیان نمایید.

۴- آیا متعهدله یک سند رسمی لازم الاجرا می تواند با اقامه دعوی حقوقی تقاضای اجرای مفاد سند را نماید؟ موضع رویه قضایی را در این مورد بنویسید.

۵- آرا هیات نظارت در چه مواردی و در چه مرجعی قابل اعتراض است؟