

به نام خدا

آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - خرداد 95 - زمان 100 دقیقه  
تذکرات 1- استفاده از قانون مدنی ( بدون هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. 2- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول - حسین در سال 92 ملک مسکونی محمود را برای مدت دو سال از او اجاره می کند. شش ماه بعد از این قرارداد محمود ملک را به نادر می فروشد و در ضمن عقد بیع کلیه اختیارات نیز ساقط می شود. پاسخ دهید  
الف - وقوع عقد بیع چه تاثیری بر عقد اجاره خواهد داشت ؟ چرا؟  
ب- در طول یک و نیم سال باقی مانده اجاره بهای ماهیانه به چه شخصی باید پرداخت شود؟ محمود یا نادر؟ چرا؟  
ج - آیا حسین می تواند به عقد بیع واقع شده اعتراض نموده و خواهان اعلام بی اعتباری آن گردد؟ چرا؟  
د- اگر نادر آگاه از قرارداد اجاره سابق نباشد آیا بیع میان او و محمود صحیح است یا خیر؟ چرا؟ اگر بیع صحیح است نادر برای جبران زیان وارد به خود چه راهی خواهد داشت؟  
8 نمره

سوال دوم - به موجب یک قرارداد بیع که در تاریخ 94/2/20 میان محمد و سعید واقع می شود سعید ملک خود را که دارای سند رسمی است به موجب فروش نامه عادی به محمد می فروشد. قسمتی از ثمن نقدا تادیه و مقرر می شود که مابقی در اقساط معین پرداخت شده و سپس نسبت به تنظیم سند رسمی و تسلیم مبیع اقدام گردد. محمد در مواعد مقرر نسبت به پرداخت اقساط اقدامی نمی کند و موجب می شود که بین او و سعید در تاریخ 94/9/25 قراردادی تحت عنوان متمم تنظیم و بر اساس این قرارداد متمم مقرر می شود که چنانچه محمد تا تاریخ 94/11/1 مابقی ثمن را تادیه نکند قرارداد بیع منفسخ گردد. در تاریخ اخیر الذکر یعنی 94/11/1 نیز اقدامی از سوی محمد انجام نشده و سعید لاجرم دادخواستی به خواسته اعلام انفساخ قرارداد بیع به دادگاه صالح تقدیم می کند و در این دادگاه محمد نیز چنین دفاع می کند که عدم پرداخت مابقی ثمن منتسب به اقدام خود سعید است زیرا بین طرفین مقرر شده بود که محمد مابقی ثمن را از محل فروش همین ملک به اشخاص ثالث تادیه کند لیکن سعید در طول این مدت از مراجعه مشتریان و بازدید آنها از ملک ممانعت به عمل آورده و فروش ملک میسر نشده است. در این میان شخصی به نام محسن با آگاه شدن از جریان پرونده به یکی از وکلای دادگستری مراجعه نموده و اظهار می دارد که در تاریخ 94/8/1 دو دانگ از این ملک توسط محمد به او منتقل شده و مستند وی نیز ظهنویسی همان فروشنده عادی اولیه است که بر اساس این ظهنویسی محمد دو دانگ از ملک را در برابر ثمن معین به محسن منتقل نموده است. بر این مبنا محسن خواهان دفاع از حقوق خود در پرونده مطرح شده در دادگاه شده و وکیل وی نیز دادخواست تحت عنوان ورود ثالث تنظیم و تقدیم می نماید. با توجه به اطلاعات یاد شده پاسخ دهید :

الف - اگر شما وکیل محسن باشید دفاعیات خود از موکل را بر چه مبنایی استوار نموده و چه راهی را در پیش خواهید گرفت؟  
ب- تصور می کنید که طرف مقابل در برابر دادخواست شما چه مطالب و دفاعاتی را مطرح می سازد؟  
د- از نظر شما دفاع محمد در پرونده دعوی اصلی قابل پذیرش است؟ چرا؟  
ج - در نهایت سرنوشت پرونده یاد شده را چگونه ارزیابی می کنید؟

به پرسشهای زیر پاسخ دهید. پاسخ ها کوتاه و خوش خط باشد.

**استفاده از کتاب قانون یا هر نوشته دیگر مجاز نیست.**

- ۱- آیا وکیل می تواند علیه موکلش شهادت دهد؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۲- اگر مشخصات و خواه در دادخواست و خواهی ذکر نشده باشد، چه اقدامی توسط چه مرجعی باید انجام شود؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۳- شرایط شکلی فرجامخواهی تبعی چیست؟ ۲ نمره
- ۴- مرجع صالح برای تقدیم دادخواست تسلیم یک دستگاه آپارتمان که در دادخواست به مبلغ سه میلیون و یک ریال تقویم شده است چه مرجعی است؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۵- اگر در جلسه اول رسیدگی در مرحله بدوی، خواهان و خوانده اظهار جلب شخص ثالث نکنند، آیا می توانند در مرحله تجدیدنظر دادخواست جلب شخص ثالث تقدیم دادگاه تجدیدنظر نمایند؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۶- اگر دو شعبه یک دادگاه، نسبت به موضوع واحد بین اصحاب دعوی واحد آراء قطعی مغایر صادر نمایند، در این صورت متضرر از رأی چه اقدامی می تواند انجام دهد؟ ۲ نمره
- ۷- آیا اجرای دستور موقت صادره از دادگاهها در همه موارد مستلزم تأیید رئیس حوزه قضایی می باشد؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۸- آیا دادگاه مکلف است در همه مواردی که دستور موقت صادر می کند از متقاضی دستور موقت تأمین مناسب اخذ کند؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۹- شخصی مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال از پیش فروشنده ساختمان طلبکار است. پیش فروشنده مضاف بر مستثنیات دین، مالی جزء اقساط و وجوه وصول و تعهد شده از پیش خریدار از بابت عرصه و اعیان پیش فروش شده ندارد. آیا می توان این اقساط و وجوه را توقیف کرد؟ چرا؟ ۲ نمره
- ۱۰- اگر محکوم له در مرحله تجدیدنظر، دعوی بدوی را پس بگیرد، دادگاه تجدیدنظر چه اقدامی باید انجام دهد؟ چرا؟ ۲ نمره

موفق باشید

## هو الخکیم

آزمون درس: حقوق جزای عمومی و اختصاصی - کارآموزان وکالت

زمان: ۱۲۰ دقیقه تاریخ: تابستان ۱۳۹۵

از کارآموزان عزیز خواهشمند است، قبل از پاسخ توجه فرمایند:

۱- درک پرسش جزء امتحان است، لطفاً در جلسه آزمون سؤال نفرمایید.

۲- چنانچه انتقاد یا تذکری درخصوص سؤالات دارید، مرقوم فرمایید.

۳- استفاده از هرگونه کتاب، قانون، جزوه و... ممنوع است.

۴- به کلیه سؤالات مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید.

۵- رعایت نکات ادبی و خوشنویسی موجب کسب امتیاز است.

### اول: حقوق جزای عمومی ۱:

۱- در خصوص دفاع مشروع آیا تناسب "دفاع" با "تهاجم" شرط دفاع مشروع است؟

۲- اگر اصل دفاع محرز باشد، شاکی باید عدم رعایت شرایط را ثابت کند یا متهم باید رعایت شرایط را ثابت نماید؟ بار اثبات به عهده کیست؟

۳- اگر اصل دفاع محرز باشد، ولی از مراتب آن تجاوز شود، مجازات مدافع چیست؟

### حقوق جزای عمومی ۲:

دو تئوری مربوط به معاونت در جرم را نام برده و در خصوص هر یک توضیح دهید. مرقوم فرمایید در نظام کیفری ایران اصل کدام است؟

### سوم: حقوق جزای عمومی ۳:

در خصوص چگونگی از استفاده از "جایگزین حبس" در حالات مختلف توضیح دهید.

### چهارم: حقوق جزای اختصاصی ۱:

در خصوص مجازات کسی که مهدورالدم را عمداً و بدون اجازه مرجع قضایی به قتل برساند و یا محقون الدم را به تصور مهدورالدم بودن به قتل برساند، مشروحاً بحث کنید.

### پنجم: حقوق جزای اختصاصی ۲:

ضمن بیان تفاوت و تشابه جرم "کلاهبرداری" و "خیانت در امانت"، مرقوم فرمایید چنانچه مکانیک خودرو (که خودرو را در جهت تعمیر تحویل گرفته بود) با مانور متقلبانه وانمود کند که اتومبیل در جریان آتش سوزی در تعمیرگاه او از بین رفته است، مرتکب چه جرمی شده است؟ چرا؟

### ششم: حقوق جزای اختصاصی ۳:

ضمن بیان مثالهایی از "جعل مادی" و "جعل معنوی" آن دو را یا یکدیگر مقایسه نمایید.

بهروز و پیروز باشید

پایگاه خبری

اکهتبار

www.Ekhtebars.com

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری مازندران خرداد ۹۵

آزمون اختیاری دادرسی کیفری

- کارآموزان محترم لطفاً به کلیه سوالات ذیل مستنداً و مستدلاً پاسخ فرمایید .

- استفاده از قوانین "آ.د.ک" و "م.ا.ب" بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد.

- مدت آزمون دو ساعت می باشد.

**سوال اول:** در یک پرونده کیفری آقای الف به اتهام تأسیس جمعیتی با هدف و قصد برهم زدن امنیت کشور در فرانسه تحت تعقیب کیفری توسط دادرسی تهران قرار میگیرد . النهایه کیفرخواست صادر می گردد . مرجع کیفری مشارالیه را بر اساس ماده ۴۹۸ ق.ا.م.ب بحث تعزیرات سال ۱۳۷۵ به ده سال حبس محکوم می نماید .

**الف:** باتوجه به اینکه محل وقوع جرم فرانسه می باشد آیا مراجع قضایی ایران صالح به رسیدگی می باشند؟ و اگر مشارالیه در مراجع قضایی فرانسه به پنج سال حبس محکوم گردیده و تحمل کیفر نیز بنماید آیا محکومیت مذکور از حبس کسر می گردد یا خیر؟ ۲ نمره

**ب:** دادرسی و دادگاه صالح درخصوص رسیدگی به اتهام آقای الف را مشخص نمایید؟ ضمناً مرجع تجدیدنظرخواهی کدامیک از مراجع تجدیدنظر می باشند؟ چگونه تقدیم تجدیدنظرخواهی را توضیح دهید؟ ۲ نمره

**ج:** اگر آقای الف نزد بازپرس اظهار ندامت و توبه بنماید و بازپرس نیز توبه وی را احراز نماید چه قرار قانونی صادر می نماید؟ ۲ نمره

**د:** اگر آقای الف ۱۶ سال قبل محکومیت قطعی گرفته باشد ، لکن به افغانستان گریخته و اکنون به ایران مراجعت نماید و شما وکیل ایشان باشید می توانید از اجرای احکام کیفری صدور قرار موقوف الاجرا ماندن حکم را بنمایید . مبنای این درخواست و علت موجهه آن را بنویسید؟ ضمناً ملاک و مستند قانونی شما ق.ا.د.ک سال ۷۸ می باشد یا ق.ا.د.ک فعلی؟ ۲ نمره

**ه:** اگر آقای الف پس از قطعیت حکم مشمول عفو عمومی شده باشد آیا امکان شمول عفو عمومی درخصوص ایشان باتوجه به جرم ارتكابی وجود دارد یا خیر؟ و درصورت شمول عفو عمومی به ایشان آیا آثار تبعی جرم مذکور با عفو عمومی ملغی می گردد یا خیر؟ ۲ نمره



**سوال دوم:** آقای الف برای دریافت و استفاده از امواج ماهواره تجهیزات آن را به لحاظ کمبود و مشکل جا و مکان در محل بالکن منزل خود مشرف به خیابان نصب می کند. آقای ب مأمور نیروی انتظامی با درجه استواری درحال گشت زنی در خیابان مربوطه متوجه نصب آنتن ماهواره شده و این موضوع را در قلمرو جرم مشهود محسوب نموده از روی دیوار حیاط وارد منزل آقای الف شده و با ورود به منزل و جمع آوری تجهیزات مربوطه و دستگیری آقای الف طی صورتجلسه ای مشارالیه را به دادسرا هدایت می نماید. نامبرده به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه و خواستار پیگیری موضوع میشود. حالیه:

**الف:** آیا اقدامات آقای ب مطابق مقررات قانونی بوده یا خیر؟ در صورت منفی دادسرای صالح را مشخص و اسباب و دلایل برای طرح شکایت را مختصراً بنویسید؟ ۱ نمره

**ب:** آیا شما می توانید برای مطالبه خسارات وارده مادی و معنوی به موکل خود دادخواست حقوقی تقدیم دادسرای مذکور بنمائید یا خیر؟ و اگر بازپرس رسیدگی کننده برای آقای ب قرار منع تعقیب صادر نماید، تکلیف دادخواست چه می شود؟ ۲ نمره

**ج:** اگر آقای الف ابتدائاً مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع حقوقی بنماید و بعداً به شما مراجعه کند و با توجه به قسمت الف سوال موصوف قصد تقدیم شکوائیه داشته باشید، تکلیف دادخواست تقدیمی چه می شود؟ ۲ نمره

**سوال سوم:** آقای الف طی قراردادی با شرکت ب با توافقات ابتدائی در آلمان و النهایه انعقاد قرارداد در روسیه یکصد هزار تن گندم خریداری می نماید، براساس اختلافات فی مابین شرکت ب گندم خریداری شده آقای الف را در محل بندر به شرکت ج به فروش می رساند، آقای الف شکوائیه ای تحت عنوان فروش مال غیر علیه شرکت ب و مدیرعامل شرکت مذکور طرح می نماید حالیه:

**الف:** احضار شخص حقیقی و حقوقی متهم در فرض سوال به چه صورتی انجام می شود و تفهیم اتهام به شخص حقوقی به چه کیفیتی خواهد بود؟ ۱ نمره

**ب:** اگر آقای الف براساس اسناد و مدارک مثبت تقاضای صدور قرار تأمین خواسته بنماید آیا نیازمند سپردن و تودیع خسارت احتمالی می باشد یا خیر؟ و اگر قرار مذکور صادر گردد و پس از اطلاع مقامات شرکت ب و ارائه مدارک مثبت از سوی ایشان آیا این قرار قابل الغاء می باشد یا خیر؟ ۲ نمره

**ج:** اگر مقامات شرکت ب پس از اطلاع از شکوائیه مطروحه طی تصمیم مجمع عمومی فوق العاده شرکت را منحل اعلام نمایند و برابر بند الف ماده ۱۳ ق.آ.د.ک تقاضای صدور قرار موقوفی تعقیب را از بازپرس نمایند، تکلیف قانونی بازپرس چیست؟ ۲ نمره

موفق باشید

امتحان حقوق تجارت      اختبار كانون وکلای دادگستری استان مازندران      خرداد 1395

1 - آقای توفیقی و امیری اقدام به افتتاح حساب جاری مشترک در بانک ملی ساری مینمایند و طبق توافق بین آنها مقرر می شود که چک با امضای هر دو نفر قابل پرداخت باشد. توفیقی به مسافرت می رود. از این رو، امیری با او تماس گرفته و اظهار میدارد که یک قطعه زمین مناسب برای خرید به قیمت 200 میلیون تومان پیدا شده و فروشنده مبلغ 50 میلیون تومان را به صورت نقد و مبلغ 150 میلیون تومان را چک دو ماهه قبول می کند. توفیقی نیز موافقت خود را برای خرید زمین اعلام داشته و به امیری می گوید که با توجه به اینکه با امضای او آشنا است به جای او چک را امضا کند. دارنده چک در موعد مذکور در متن چک به بانک محالعلیه مراجعه نموده و با توجه به عدم موجودی، گواهی عدم پرداخت گرفته و با تقدیم دادخواست به دادگاه، محکومیت تضامنی آقایان توفیقی و امیری را درخواست می کند. توفیقی در دفاع اظهار میدارد که با توجه به عدم امضای چک از سوی او و جعلی بودن امضا مسئولیتی در پرداخت ندارد. با توجه به فرض مسأله به نظر شما دادگاه باید چه تصمیمی اتخاذ نماید؟ 4 نمره

2 - آقای کاظمی بابت پرداخت بدهی خود سفته ای را به سررسید 10 / 10 / 94 صادر نموده و در اختیار آقای حمیدی قرار میدهد. ضمناً با درخواست آقای حمیدی، آقای توکلی به عنوان ضامن، ظهر سفته را امضا می نماید. آقای حمیدی بر سررسید به آقای کاظمی مراجعه نموده و با توجه به عدم تادیه وجه سفته از سوی او، در تاریخ 20 / 11 / 1394 اقدام به واخواست سفته مینماید و دو روز بعد علیه آقایان کاظمی و توکلی اقامه دعوی کرده و محکومیت تضامنی آنها را درخواست می کند. وکیل کاظمی در دفاع از موکل خود اظهار می دارد که با توجه به عدم واخواست سفته در مهلت قانونی سفته از حالت تجاری خارج شده و سند عادی تلقی می گردد و تابع قانون مدنی خواهد بود و به موجب ماده 698 قانون مدنی با انعقاد عقد ضمان ذمه مضمون عنه برئ و ذمه ضامن مشغول می شود. در نتیجه، موکل او مکلف به پرداخت وجه سفته نیست. وکیل توکلی نیز در دفاع از موکل خود با استناد به ماده 249 ق.ت. اظهار می دارد که به موجب ماده مزبور مراجعه به مسوولین سند تجاری منوط به واخواست است و چون واخواست در مهلت مقرر صورت نگرفته به منزله عدم واخواست است و در نتیجه حق رجوع به ضامن وجود ندارد. از طرفی، وقتی شک داشته باشتم که با عدم واخواست در مهلت مقرر، ضامن مسوول پرداخت می باشد یا خیر باید اصل برائت را جاری کرد. در نتیجه، موکل او مسوولیتی ندارد. به نظر شما آیا قاضی دادگاه باید استدلال های مزبور را بپذیرد و آیا دادگاه می تواند حکم به محکومیت تضامنی را صادر کند؟ 5 نمره

3 - برخی طلبکاران شرکت سهامی خاص البرز در تاریخ 1/3/94 با به استناد به چند فقره سفته واخواست شده برای اقامه دعوی علیه شرکت، به دادگاه مراجعه نموده و درخواست صدور حکم ورشکستگی میکنند. دادگاه ضمن صدور حکم ورشکستگی تاریخ 1/12/93 را به عنوان تاریخ توقف اعلام میکند. با توجه به فرض مسأله به سؤالیهای زیر پاسخ دهید:

الف - چنانچه شرکت در 15/12/93 بابت پرداخت یکی از دیون خود یکی از اتومبیل های شرکت را که 20 میلیون تومان ارزش داشت به قیمت 14 میلیون تومان فروخته باشد و مدیر تصفیه خواهان

استرداد اتومبیل مزبور از گیرنده آن باشد آیا قانونا می تواند منافع مدتی را که اتومبیل در اختیار او بوده است، درخواست نماید؟ با استدلال کامل 3 / 5 نمره

ب - آیا شرکت مزبور می تواند درخواست اعاده اعتبار کند؟ 5/3 نمره

4 - مدیران شرکتی برای سودآوری بیشتر اقدام به معاملاتی خارج از موضوع شرکت می نمایند آیا شرکت در قبال این معاملات مسؤول است؟ 4 نمره

## کانون وکلای دادگستری مازندران

آزمون اختبار حقوق ثبت      وقت: نود دقیقه      تاریخ: ۱۳۹۵/۳/۳

به همه ی سئوالات زیر پاسخ دهید: استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست.

۱- شخصی که مالک دو قطعه زمین مسکونی دارای سند مالکیت و نیز یک دستگاه اتومبیل و وجه نقد است فوت می نماید. ورثه وی شامل همسر و یک دختر ۷ ساله و دو پسر ۱۹ و ۲۲ ساله می باشند. همسر متوفی افراز دو قطعه زمین موصوف را از اداره ثبت محل تقاضا نموده و درخواست تقسیم اتومبیل و وجه نقد را در دادگاه آخرین اقامتگاه متوفی مطرح می نماید. اداره ثبت تصمیم به افراز اراضی مذکور می گیرد و دادگاه نیز حکم به فروش یک دستگاه اتومبیل و تقسیم وجه نقد صادر می نماید. با عنایت به شرح فوق:

اولا- آیا تصمیم اداره ثبت قابل اعتراض است؟ به فرض مثبت جهات و دلایل اعتراض را بیان کنید.

ثانیا- نظر خود را در مورد صلاحیت دادگاه در مورد رسیدگی به درخواست تقسیم بیان کنید.

۲- آقای جواد به استناد یک فقره اجاره نامه رسمی و به استناد قانون روابط موجر و مستاجر سال

۱۳۷۶ تقاضای صدور اجراییه و تخلیه یک باب مغازه متعلق به خود را از اداره ثبت محل می

نماید و اداره ثبت اقدام به صدور اجراییه می نماید. مستاجر با این استدلال که مطابق تبصره ۲

ماده ۶ قانون مذکور تخلیه ملک در مقابل پرداخت سرقفلی است در راستای ماده ۱۶۹

پایگاه خبری  
**اختبار**



آیین نامه ی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، از عملیات اجرایی به رییس اداره ی ثبت شکایت می کند. مالک نیز در دفاعیات خود موضوع را در صلاحیت دادگاه می داند. به نظر شما کدام مرجع صلاحیت رسیدگی به اعتراض مستاجر را دارد؟

۳- منظور از تفکیک چیست و در چه مرجعی صورت می گیرد و در صورت اشتباه در عملیات تفکیکی چه مرجعی صلاحیت رسیدگی به این موضوع را دارد؟

۴ تفاوت میان اعتراض به حدود و اعتراض به حقوق ارتفاقی چیست و آیا غیر مجاور نیز می تواند به حدود و حقوق ارتفاقی ملک ثبت شده اعتراض نماید؟

۵- آثار ثبت سند در اداره ثبت اسناد را نام برده و دو مورد آن را توضیح دهید.

۶- آرای هیات نظارت در چه مواردی قابل تجدیدنظر می باشد؟

پیروز باشید