

## بسمه تعالی

### سوالات آزمون اختبار سال ۱۳۸۲ کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

#### سوالات حقوق مدنی (اختبار کتبی آذر ماه ۱۳۸۲)

احمد از دوستش محمد کتباً در خواست می کند قراردادی برای احداث یک دستگاه ساختمان طبق نقشه ظرف یک سال در زمین متعلق به احمد با یک پیمانکار خارجی منعقد کند. در این قرار داد که بوسیله محمد منعقد می شود و مقرر می گردد قسط اول دستمزد پیمانکار پیش از شروع کار به او پرداخت گردد به نظر شما:

الف: اگر قسط اول دستمزد در موعد پرداخت نشود آیا پیمانکار حق فسخ قرارداد را دارد؟

ب: اگر پیمانکار ظرف یک سال ساختمان مزبور را تحویل ندهد:

کدام یک از محمد یا احمد می تواند برای الزام پیمانکار به انجام تعهد اقامه دعوی کند؟

آیا در دعوی مطالبه خسارت باید تقصیر پیمانکار در تاخیر کار اثبات شود؟

ج: اگر قرارداد مزبور را تابع قانون کشور فرانسه قرار داده باشند اختلافات ناشی از این قرارداد با چه قانونی حل و فصل می شود؟

۲- شخصی با علم به اینکه بدهکار نیست مبلغ دو میلیون تومان به دیگری پرداخت می کند و سپس ب استناد به بدهکار نبودن دعوی استرداد وجه را مطرح می کند خواننده دعوی با اعتراف به دریافت وجه پرداخت آن را بدلیل بدهی خواهان به وی اعلام می کند. چنانچه هیچ یک از طرفین دلیلی نداشته باشد در این مورد چه حکمی باید صادر شود؟

(وقت ۲ ساعت - استفاده از کتاب قانون مجاز است)

#### سوالات آئین دادرسی مدنی - اختبار آذر ماه ۱۳۸۲ کارآموزان وکالت

۱. آقای رستم به عنوان کارفرما و آقای سهراب به عنوان پیمانکار قرار داد مقاطعه کاری در خصوص احداث ساختمان منعقد می نمایند. در یکی از بندهای قرارداد توافق و شرط میکنند که در صورت حدوث اختلاف آقای بیژن، خانم منیژه به عنوان داور حل و فصل نمایند. پس از انجام حدود ۷۵ درصد از موضوع پیمان بین طرفین اختلاف بروز می کند و عملیات ساختمانی متوقف می گردد. طرفین به منظور تعیین تکلیف قضیه و جلوگیری از ورود خسارت مراتب حدوث اختلاف را به داوران ابلاغ می نمایند پس از انقضای یکسال و نیم و قرارداد و مدارک خود ارائه و تقاضای انعقاد قرارداد وکالت می نماید. شما به عنوان وکیل استدلالتان در

پذیرش یا عدم پذیرش وکالت وی چیست و رد صورت پذیرش چگونه و با تکیه بر چه مبانی و مقرراتی در جهت احقاق حق وی اقدام می‌نمایید؟ ۷ نمره

۲. خانم فرخ‌لقا که مقیم آمریکا میباشد بمدت ۶ ماه به ایران عزیمت و در اهواز اقامت می‌کند. در حین رانندگی با اتومبیل و در اثر تصادف خسارت زیادی به اتومبیل طرف مقابل وارد می‌کند و با انقضای مدت مذکور به آمریکا مراجعت می‌نماید خانم کرد افرین که مالک اتومبیل خسارت دیده است با در دست داشتن نظریه کارشناس مبنی بر تشخیص و اعلام تقصیر فرخ‌لقا و احصاء نقاط آسیب‌دیده اتومبیلش از شما در خواست قبول وکالت می‌نماید. و در صورت پذیرش چگونه و در کدام مرجع و با تکیه برچه مقررات و اصولی اقدام می‌نمایید. ۶ نمره

۳. آقای یوسف یک باب ملکی خود را به خانم زلیخا هبه می‌کند و عقدنامه مربوطه نیز تنظیم و به امضاء طرفین می‌رسد. ولیکن بنا به عللی که خارج از اراده و توان واهب است قبض مال موهوبه بصورت نگرفته است. از طرفی بلحاظ خالی بودن خانه موصوف شخصی عدوانا آن را تصرف می‌نماید و زلیخا به استناد عقدنامه تنظیمی دادخواستی به خواسته خلع ید غاصبانه به طرفیت متصرف به دادگاه تقدیم می‌نماید اگر و کیل متصرف باشید چه دفاعی می‌کنید و ب: اگر وکیل متهم باشید چه اقدامی انجام می‌دهید؟

### سؤالات آئین دادرسی کیفری اختبار کارآموزان وکالت دیماه ۱۳۸۲

به کلیه سؤالات زیر پاسخ دهید:

سؤال اول - شخصی به دفتر وکالت شما مراجعه و اظهار می‌دارد برادرش به اتهام سرقت مسلحانه تحت تعقیب بوده و دادگاه در خصوص او قرار و وثیقه به مبلغ پانصد میلیون یال صادر که در زمان صدور و قرار قادر به سپردن و وثیقه نبوده اند و متهم در بازداشت باقی مانده و دادگاه نیز رسیدگی کرده و حکم به محکومیت وی صادر نموده و تقاضای رسیدگی تجدیدنظر خواهی هم شده و پرونده به دیوان عالی کشور ارسال شده است حال یکی از خویشاوندان حاضر شده سند مالکیت منزل خود را در قبال آزادی او به و وثیقه بگذارد ولی دادگاه باید استدلال که فارغ از رسیدگی است و به پرونده نیز دسترسی ندارد حاضر به صدور قرار قبولی وثیقه و آزادی او نیست. نظر شما راجب استدلال دادگاه چیست؟ پاسخ خود را مستدلا: مرقوم فرمایید.

سؤال دوم - در پرونده‌ای وکالت یکی از اصحاب دعوی را به عهده دارید وقت رسیدگی تعیین شده و به طرفین هم ابلاغ شده است. شما تحقیق از افرادی را به عنوان شهود و مطلع در حق موکل خود موثر میدانید. ولی از طرف دادگاه احضار نشده اند و بیم آن نیز وجود دارد که جلسه تعیین شده آخرین جلسه دادرسی باشد در اینصورت قانونا: چه اقدامی می‌توانید بعمل آورید با ذکر مستند قانونی مرقوم فرمایید.

سؤال سوم - سن به شما مراجعه می‌نماید و اظهار می‌کند با اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب قرار گرفته و لیکن به لحاظ عدم اطلاع از موضوع شکایت تعقیب حضور نیافته دادگاه با توجه به اظهار شاکی حکم محکومیت وی (حسن) به دو سال حبس و پرداخت ده میلیون ریال ضرر و زیان ناشی از جرم را بطور غیابی صادر نموده است حکم غیابی صادره ابلاغ قانونی شده و سپس پرونده به دایره اجراء ارسال گردیده است. وی از شما می‌خواهد که با گذشت زمان حدود یکسال از صدور حکم غیابی و ارسال پرونده به دایره اجراء وکالت ایشان را پذیرفته از ایشان دفاع کنید آیا قبول وکالت می‌کنید؟ مستند قانونی خود را مرقوم دارید

سؤال چهارم - تقی به شما مراجعه می‌نماید و اظهار می‌کند از سال گذشته در پرونده کیفری کفالت محسن را با وجه الکفاله پنجاه میلیون ریال پذیرفته است اکنون به دلیل عدم حضور متهم در موعد مقرر از طرف ریاست حوزه قضایی به ایشان تکلیف شده نسبت به پرداخت وجه الکفاله اقدام نماید در حالیکه محسن قبل از موعد دادگاه در سانحه تصادف اتومبیل فوت کرده است. از شما می‌خواهد وکالت را قبول کنید در چه شرایطی وکالت وی را می‌پذیرید؟ در صورت عدم قبول وکالت چه اقدامی انجام می‌دهید و مستندات شما چیست؟

سؤال پنجم - آقای حسین استوار به شما مراجعه و حکمی را که از شعبه دوم دادگاه عمومی آبادان صادر گردیده ارائه می‌نماید. بموجب آن حکم نامبرده به لحاظ ارتکاب خیانت در امانت به یک سال حبس تعزیری و پرداخت مبلغ دو میلیون ریال به عنوان ضرر و زیان ناشی از رم در حق مدعی خصوصی محکومیت یافته است و دادگاه حکم رادر مورد مبلغ محکوم به (ضرر و زیان مدعی خصوصی) قطعی اعلام نموده است آیا حکم دادگاه صحیح است یا خیر؟ پاسخ خود را بطور مستدل و مستند مرقوم فرمائید؟

موفق باشید.

## سوالات حقوق ثبت و امور حسبی - اختبار دی ماه ۱۳۸۲ کار آموزان وکالت

به کلیه سؤالات زیر پاسخ دهید:

سؤال اول - شخصی به موجب سند رسمی قسمتی از ملک خود را مشاعاً: به دیگری انتقال می‌دهد بعد از این انتقال تقاضای ثبت آن را به نام خودش ( بدون ذکر و استثنا مقدار انتقال داده شده ) می‌نماید و آگهی نوبتی نسبت به شش دانگ ملک بنام انتقال دهنده منتشر می‌شود و ظرف مدت قانونی اعتراضی نمی‌رسد و تحدید حدود نیز بدون اعتراض به عمل می‌آید پس انقضای مدت اعتراضات ورثه متقاضی ثبت منتقل الیه و مطالبه اجرا المثل می‌نماید و انتقال گیرنده به سند انتقال استناد کرده و خود را مالک معرفی می‌نماید (نسبت به ملک مذکور سند مالکیت صادر نشده ) حال بیان نمایید:

۱- کدامیک از طرفین از نظر قوانین مالک شش دانگ شناخته می‌شوند؟

۲- شخص منتقل الیه چه اقدامی جهت اثبات مالکیت خود می تواند انجام دهد و به کدام مرجع باید مراجعه نماید؟ مستندا بیان نمایید.

سؤال دوم - فردی مال خودش را به فرزندش صلح می کند لکن حق فسخ تا پایان مدت عمر خود می گذارد بیان نمایید این عمل در قانون ثبت چه حکمی دارد و صحیح است یا خیر؟

سؤال سوم - در ملک غیر قابل تقسیمی که در آن حق شفعه موجود است یکی از دو شریک قصد انتقال حصه خود را دارد به شما مراجعه می کند که سند را طوری تنظیم که برای شریک دیگر حق شفعه ایجاد نشود چه اقدامی می کنید؟

سؤال چهارم - شخصی تمام دارایی خود را به نفع همسرش که تنها وارث او هم هست وصیت می کند به تفصیل بیان نمایید آیا چنین وصیتی قابل اجرا است؟

سؤال پنجم - آیا ولی قهری می تواند مال مولی الیه خود را وثیقه دین خود قرار دهد؟

(وقت ۲ ساعت - استفاده از کتاب قانون مجاز است)

### سؤالات درس حقوق جزای اختصاصی و عمومی - اختبار دی ماه ۱۳۸۲

کار آموزان وکالت به کلیه سؤالات زیر پاسخ دهید:

سؤال اول - آقای علی امیدوار شکایتی به طرفیت حسن محمودی طرح و در شکایت خود توضیح داده که مشتکی عنه (حسن محمودی) در سال ۱۳۷۵ با جعل یک فقره سند عادی مبنی بر اینکه یک قطعه زمین به مساحت هزار متر مربع از پلاک ۲۳۱ بخش ۴ اهواز به او فروخته شده به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز مراجعه و با ارائه آن سند مجعول به استناد مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اصلاحی ثبت اسناد و املاک سند مالکیت اخذ کرده و بنابر این مرتکب جعل و استفاده از سند مجعول گردیده است دادگاه وارد رسیدگی شده و پس انجام تحقیقات لازم منجمله ارجاع به کارشناسی جعلیت را احراز و متهم و (حسن محمودی) را به لحاظ ارتکاب به جعل و استفاده از سند مجعول به شش ماه حبس تعزیری و سه میلیون جزای نقدی محکوم کرده است حسن به شما مراجعه و از شما می خواهد که وکالت او را قبول و از اودفاع نمایید. آیا وکالت او را می پذیرید و یا خیر؟ پاسخ خود را نفیا و یا اثباتا با ذکر دلیل مرقوم فرمایید.

سؤال دوم - چهار نفر به قصد انجام سرقت با برنامه ریزی و هماهنگی با یک دستگاه وانت سایپا از شهر مسجد سلیمان به یکی از روستاهای اطراف آن شهر عزیمت کرده و در آنجا در کنار جاده روستایی که بیش از یک کیلومتر با روستا فاصله داشته خودرو را

متوقف و دو نفر از آن‌ها در آن نشسته و دو نفر دیگر به روستا رفته و به حریم منزل یکی از اهالی روستا وارد شده و در صدد سرقت احشام آن برآمده‌اند صاحب منزل با پارس سگ از خواب بیدار شده و متوجه سارقین گردیده و به آن‌ها تذکر و نهیب داده ولی آن‌ها توجهی نکرده اند و بر سرقت احشام اصرار داشته اند. از اهالی روستا با وجود داد و فریاد صاحب منزل به علت وجود فاصله با سایر منازل روستایی نیز کسی مطلع نشده و ناگزیر صاحب منزل تیر اندازی نموده و به یکی از سارقین اصابت کرده و به قتل رسیده است. اولیا دم مرحوم مقتول از صاحب منزل به لحاظ ارتکاب قتل عمدی شاکی و تقاضای رسیدگی کرده اند. در این اثنا متهم به شما مراجعه و تقاضا دارد وکالت او را قبول نمایید. بر فرض قبول وکالت چه دفاعی به عمل می‌آوردید به طور مستند و مستدل مرقوم فرمایید.

سؤال سوم - در یکی از شعب بانک ملت اهواز قبل از عید سال ۱۳۸۱ یکی از کارمندان مبلغ بیست میلیون ریال را که یکی از مشتریان می‌خواست به حساب خود واریز نماید وصول کرده و رسید دریافت وجه را نیز به او داده است آنگاه با اطلاع رئیس بانک مبلغ مذکور رابرده تا پس از تعطیلات ایام نوروزی اعاده نماید سرپرستی بانک ملت خوزستان از موضوع مطلع گشته و علیه کارمند مذکور تحت عنوان اختلاس و علیه رئیس بانک تحت عنوان معاونت در اختلاس طرح شکایت کرده است دادگاه به موضوع رسیدگی و پس از انجام تحقیقات لتزم رئیس بانک و کارمند را به اتهامات مزبور محکوم کرده است آیا حکم دادگاه صحیح است و یا خیر؟ پاسخ خود را مستدلا و مستندا مرقوم فرمایید.

سؤال چهارم - احمد در آبان ماه سال ۸۲ به دفتر وکالت شما مراجعه و اظهار می‌دارد در مهرماه سال گذشته چند فقره چک صادر و به شخصی تسلیم نموده که دارنده چک پس از اخذ گواهی نامه عدم پرداخت مبادرت به طرح شکایت نموده و دادگاه بدوی (شعبه ۲ دادگاه عمومی آبادان) با استناد به ماده ۱۳ قانون اصلاح قانون چک مصوب سال ۱۳۸۲ او را به یکسال حبس محکوم کرده و شعبه ۲ دادگاه تجدید نظر استان خوزستان نیز آن را تأیید کرده و حال دایره اجرای احکام کیفری دادگاه آبادان دستور جلب او را صادر کرده است وی از شما می‌خواهد که با قبول وکالت او از مشار الیه دفاع نمایید بر فرض قبول وکالت او چه دفاعی به عمل می‌آوردید و مستندات شما چیست؟

سؤال پنجم - سعید حسینی به دفتر وکالت شما مراجعه و توضیح می‌دهد که یک دستگاه پیکان سواری داشته که آن را به آقای علی احمدی داده تا وی با آن خودرو کرایه کشی کند و ۲/۳ از در آمد را به او بدهد و ۱/۳ را خودش بردارد مدتی بدین نحو گذشته و خودش به خودرو نیاز پیدا کرده و آقای علی احمدی آن خودرو را مسترد نمی‌کرده به ناچار علیه او تحت عنوان خیانت در امانت شکایت کرده و دادگاه او را (علی احمدی) به ۶ ماه حبس محکوم کرده و حکم قطعیت یافته است و تکلیف خودرو در حکم معین نشده و اجرای احکام هم خودروی مزبور را که در توقیف قانونی بوده به او نمی‌دهد حال از شما می‌خواهد که جهت استرداد خودروش وکالت ایشان را به عهده می‌گیرد اقدامات خود را با ذکر مستند قانونی مرقوم فرمایید.

(وقت ۲ ساعت - موفق باشید)

## سؤالات درس حقوق تجارت - اختباری دی ماه ۱۳۸۲ کار آموزان وکالت

به کلیه سؤالات زیر پاسخ دهید:

سؤال اول - بانک ملت شعبه اهواز به استناد یک فقره فته طلب (سفته) وخواست شده علیه الف (متعهد) و ب (ضامن) و ج (ظهر نویس) دائر بر مطالبه وجه سفته و کلیه خسارات قانونی دادخواستی تقدیم دادگاه های عمومی اهواز می نماید. دادخواست به شعبه ۶ ارجاع و دادگاه پس از جری تشریفات قانونی پنین رای می دهد (در مورد دادخواست بانک ملت شعبه اهواز علیه الف چون وی سفته بوده و دلیلی بر برائت ذمه خود ارائه ننموده است حکم حکم بر ممنوعیت وی به پرداخت وجه سفته با احتساب کلیه خسارات قانونی صادر می گردد. در مورد دادخواست خواهان یاد شده علیح ب و ج چون فاصله زمانی بین تاریخ وخواست و اعتراض سفته مستند دعوی از یک طرف و تاریخ تنظیم دادخواست و طرح دعوی از طرف دیگر بیش از یکسال می گذرد و با توجه به اینکه مفهوم ومنطوق ماده ۲۸۶ اصلاحی قانون تجارت بیش از این دلالتی ندارد که اگر دارنده براتی و به تبع آن دارنده سفته ای که بایستی در ایران تادیه شود به علت عدم پرداخت اعتراض شده بخواهد از حقی که متده ۲۴۹ قانون تجارت برای او مقرر داشته استفاده کند باید طرف یکسال از تاریخ اعتراض اقامه دعوی نماید که بانک خواهان طرف مهلت مقرر قانونی علیه ظهنویس طرح دعوی ننموده است بنابراین دعوی خواهان علیه خواندگان ردیف های ب و ج قابل استماع نمی باشد قرار رد دعوی خواهان علیه آنان صادر و اعلام می گردد. بانک ملت در مهلت قانونی تجدید نظر خواهی ننموده است و دادگاه تجدید نظر چنین می دهد (( طبق ماده ۳۰۹، ۲۴۹ قانون تجارت ضامنی که ضمانت امضاکننده سفته را نموده فقط با او مسئولیت تضامنی دارد لیکن چون به هر حال مسئولیت تضامنی وجود دارد مورد منصرف از ضمانت قانون مدنی است) از این قرار که نقل ذمه به ذمه است بنا به مراتب و با توجه به وضعیت خاص اسناد تجاری و اینکه اقامه دعوی به طرفیت ضامن و ظهر نویس برای استفاده از حق مذکور در ماده ۲۴۹ قانون تجارت میباشد طبق صریح ماده ۲۸۶ قانون مذکور می بایست ظرف یکسال از تاریخ اعتراض اقامه دعوی شود، نتیجتاً: تجدیدنظرخواهی رد می شود

با توجه به اصول کلی حقوق تجارت و قانون تجارت و احیاناً: آراء وحدت رویه قضایی مستدلاً و مستنداً اعلام می نماید:

۱- آیا رد دعوی خواهان علیه ظهنویس و خواهان درست بوده است یا خیر؟ چرا؟

۲- چنانچه خواهان تقاضای صدور قرار تأمین خواسته بدون پرداخت خسارت احتمالی از دادگاه می نمود آیا این تقاضای وی

مورد قبول واقع می شود یا خیر؟ (۷نمره)