

## باسمه تعالی

### سوالات آزمون اختبار سال ۱۳۹۰ کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

#### اختبار کتبی آئین دادرسی

سؤال اول - آقای سهراب برعلیه الف و شرکت ب دادخواستی به خواسته ی الزام خواندگان به انتقال شش دانگ یک باب خانه ایتبایی و صدور دستور موقت به دادگاه تقدیم میکند و در ایضاع خواسته بیان میدارد ملک موضوع خواسته را از خواندگان که هریک مالک شش دانگ ان بوده اند ، به موجب بیع نامه ی عادی خریداری نموده و چون خواندگان در موعدمورد توافق در بیع نامه ، از انتقال سند ان امتناع نموده اند به ناگزیر مبادرت به طرح دعوا نموده است . دادگاه وقت رسیدگی تعیین و طرفین را به دادرسی دعوت و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم مربوطه را جهت ابلاغ به خواندگان ارسال نموده است . در جریان ابلاغ ، معلوم میشود اوراق دعوا به خواننده ی ردیف اول واقعی ابلاغ شده لیکن خواننده ی دوم در آدرس مندرج در دادخواست شناخته نمیشود . در وقت رسیدگی تعیین شده ، دادگاه به لحاظ عدم شناسایی خواننده دوم و اینکه اوراق دعوا به او ابلاغ نگردیده ، موجبات رسیدگی را فراهم نمیبیند و بنا به تقاضای خواهان ، آدرس ، دستور تعیین وقت رسیدگی صادر میکند و اوراق دعوا به وصف واقعی به خواندگان ابلاغ میشود . جلسه دادگاه به لحاظ اعلام تعطیلی عمومی تجدید میگردد:

الف : در صورتی که خواننده ی ردیف اول مدعی فسخ عقد بیع باشد ، با توجه به اینکه وقت تعیین شده سومین جلسه در این پرونده محسوب میشود ، چه دعوایی میتواند طرح کند ، چرا و استدلال چیست ؟

ب: در صورتی که خواننده ی اول ایرادی نسبت به دعوا ی خواهان داشته باشد ، میتواند مطرح کند یا نه؟ استدلالتان چیست؟

ج: در چه فرضی خواننده ی ردیف دوم در هیچ یک از جلسات دادگاه حضور نیافته و ماهیتا دفاعی در برابر دعوای خواهان به عمل نیاورده باشد پرونده منتهی به صدور حکم گردد و با در دست داشتن حکم صادره به شما مراجعه و تقاضای قبول و کالت نماید، شما به عنوان وکیل وی قانونا چه اقدامی انجام میدهید و مبانی اقدام چه خواهد بود ؟

سؤال دوم : خواهان به موجب دادخواست مستقلی تقاضای تامین خواسته معادل یکصد میلیون ریال به استناد یک برگه رسید عادی از دادگاه به عمل آورده. قرار تامین خواسته به نفع اوصادر و در تاریخ ۹۰/۱۰/۲۵ به خواهان ابلاغ گردیده است . اگر خواهان در تاریخ ۹۰/۱۱/۱۰ به شما مراجعه و تقاضای قبول وکالت و اقامه دعوای مطالبه ی وجه سند عادی مذکور نماید ، وکالت او را می پذیرد یا خیر ؟ استدلال شما در قبول یا رد تقاضای اوچه خواهد بود ؟ سرانجام قرار تامین خواسته صادره چه خواهد بود؟ چرا؟

## کانون و کلای دادگستری خوزستان آزمون حقوق جزاء

وقت ۹۰ دقیقه

تذکرات:

استفاده از قوانین جزایی در صورتیکه که فاقد هرگونه حاشیه نویسی اعم از چایی و دست نویس مجاز است . استفاده از مجموعه قوانین محشی و نظریات مشورتی مجاز نیست.

پاسخ ها باید حاوی استدلال و مستند به قانون باشد.

پاسخ ها فقط به سؤال مطروحه تمرکز باید از ذکر کلیات غیر مرتبط به سؤال خودداری شود.

در جلسه امتحان مطلقا به هیچ سؤالی پاسخ داده نمی شود.

الف : محتویات یک پرونده کیفری متشکله در حوزه قضایی بخش دهدز حاکی است اصغر در سال ۱۳۸۹ به قصد تصرف عرصه ای از منابع طبیعی به مساحت یک هکتار تعداد ۷ اصله درخت بلوط داخل عرصه را قطه نموده و مبادرت به کشت و زرع کرده است دادگاه بخش مشارالیه را از حیث قطع درختان براساس ماده ۴۲ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع به تحمل یک سال حبس و از حیث تصرف عدوانی به استناد ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی به تحمل شش ماه حبس محکوم کرده است . لازم به ذکر است (براساس ماده ۴۲ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۱۳۴۶ مرتکب بریدن و ریشه کن کردن درخت به حبس تادیبی از ۱۱ روز تا ۶ ماه و پرداخت جریمه نقدی از یکصد تا یک هزار ریال نسبت به هر اصله درخت محکوم میشود)

به نظر شما رای دادگاه از حیث قواعد تعدد جرم صحیح است یا خیر؟ و کدام یک از قواعد تعدد جرم بر موضوع انطباق دارد؟ در هر حال به نظر شما حکم کیفری قضیه فوق چیست؟

صرفنظر از پاسخ سؤال فوق اگر قطع درختان در مهرماه سال ۱۳۸۴ اتفاق افتاده و اصغر از آن تاکنون به کشت زمین ادامه داده است آیا محکومیت اصغر از حیث قطع اشجار و تصرف عدوانی به تحمل مجازات ، قانونی است یا خیر؟ به بیان دیگر آیا در دو جرم قطع اشجار و تصرف عدوانی به شرح مذکور در فرض سؤال اجرای مجازات یا مانعی قانونی مواجه میباشد؟ یا خیر؟

ب. مسعود کارمند اداره دارایی و متصدی بنگاه املاک شخصی خود در هنگام تحریر مندرجات بیع نامه یک قطعه زمین فی مابین یابع (احمد) و مشتئی (سهراب با تباری قبلی با مشتری در خصوص ثمن مبیع مینویسد (تمامی ثمن که مبلغ ۲۰ میلیون تومان است نقدا پرداخت گردید) در حالی که در واقع پنج میلیون تومان پرداخت شده بود و طی مذاکرات قبلی توافق برآن بوده که مبلغ باقی مانده (پانزده میلیون تومان) ظرف دو هفته پرداخت گردد. سپس بیع نامه را به امضای احمد که بیسواد است و سهراب رسانیده و نسخه ای از آن را به احمد میدهد . احمد روز بعد متوجه به این اقدام متقلبانه گردید و به اتهام جعل علیه مسعود و سهراب طرح شکایت کرده است و به نظر شما.

ایا شکایت وارد است و در هر حال آیا جرمی رخ داده است ؟

۴. اگر اقدام مذکور توسط یک سردفتر اسناد رسمی رخ میداد آیا تفاوتی در حکم قضیه وجود داشت ؟

سؤالات تشریحی:

ایا برای محکومیت به مجازات آدم ربایی مباشرت مرتکب در ربودن قرابانی لازم است ؟ همچنین آیا مشایعت مرتکب با قرابانی در هنگام ربودن ضروری است ؟

در حال حاضر اثبات جهل به قانون یا (جهل به حکم) در کدام حوزه از جرائم حائز اهمیت و رافع مسئولیت است ؟

در خصوص لایحه جدید قانون مجازات اسلامی اطلاعات خود را در باره روند پیشرفت تصویب آن بنویسید ؟

### اختبار کتبی (آئین دادرسی کیفری)

(استفاده از قانون بدون شرح آزاد است) وقت : ۱۰۰ دقیقه

محمد که فردی نظامی است در تاریخ ۸۹/۱۰/۱۵ در سالن انتظار پادگان محل خدمت خود در اهواز ، با دوستان غیر نظامی خود (حسن و سیروس ) ملاقات مینماید. سیروس سعی میکند اسلحه سازمانی محمد را به قصد کنجکاوی واری ، که با دخالت محمد مواجه ، و در همین حین تیری شلیک شلیک که به حسن اصابت و به قتل میرسد . مراتب از طریق دفتر قضایی پادگان ، به دادسرای نظامی خوزستان گزارش ، که جهت رسیدگی به باز پرس شعبه اول دادسرای نظامی ارجاع میشود . باز پرس پس از انجام تحقیقات اولیه ، با این اعتقاد که موضوع فاقد وصف نظامی است ، پرونده را با صدور قرار عدم صلاحیت به دادسرای عمومی و انقلاب اهواز ارسال مینماید.

دادستان عمومی و انقلاب اهواز ، پرونده را جهت تکمیل تحقیقات به شعبه سوم باز پرس ارجاع میکند . در جریان تحقیقات معلوم میشود که سیروس به مواد روانگردان (شیشه) اعتیاد داشته ، و ۳ گرم از همین نوع مواد از وی کشف میشود . محمد نیز به اتهام اختلاس اموال دولتی به مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان از محل خدمت قبلی خود دارای پرونده کیفری در باز پرس دادسرای نظامی کمان بوده که در جریان رسیدگی میباشد.

باز پرس شعبه سوم دادسرای عمومی و انقلاب اهواز ، بعد از تفهیم اتهام ، قرار تامین متناسب صادر ، و پس از تکمیل تحقیقات ، نسبت به محمد و سیروس به اتهام مشارکت در قتل عمدی حسن ، و نسبت به سیروس به اتهام نگهداری ۳ گرم شیشه ، قرار مجرمیت صادر ، که دادستان با آن موافقت فو نسبت به صدور کیفر خواست مبادرت میگردد . پرونده به شعبه ۱۷ کیفری استان ارجاع ، ارجاع ، که پس از رسیدگی و انجام تحقیقات لازم ، قتل را شبه عمد تشخیص ، و محمد را به پرداخت دیه کامل و یکسال

حبس تعزیری، و سیروس زا به اتهام نگهداری مواد روانگردان به ۳۰۰ هزار تومان جزای نقدی محکوم فو از جهت اتهام قتل تبرئه مینماید.

حال با توجه دبه فرض مسئله، مستدلا و مستندا پاسخ دهید:

ایا قرار عدم صلاحیت باز پرس دادسرای نظامی صحیح بوده یا خیر؟ و در صورتیکه باز پرس شعبه سوم نفی صلاحیت میکرد تکلیف چیست؟

بنظر شما قرار تامین متناسب صادره توسط باز پرس شعبه سوم چیست؟ و دز صورتیکه قرار صادره منجر به بازداشت متهمین گردد آیا قرار صادره قابل اعتراض است؟ و در صورت مثبت، مرجع اعتراض کدام است؟

در صورتیکه دادسرای نظامی صالح به رسیدگی باشد، به اتهامات متعدد محمد در کدام مرجع رسیدگی میشود؟

با فرض صالح بودن دادسرای عمومی و دادگاه کیفری استان، در صورت تجدیدنظر خواهی از رای صادره، مرجع تجدیدنظر کدام است؟

بنظر شما رای دادگاه، کیفری استان در محکومیت سیروس صحیح بوده یا خیر؟

### اختبار کار آموزان وکالت - آزمون حقوق ثبت و امور حسبی - بهمن ماه ۱۳۹۰

شخصی بنام (بهراد) به دفتر شما مراجعه و اظهار میدارد: چکی به مبلغ ده میلیارد ریال در وجه (بهرام) بابت تضمین حسن اجرای قرارداد ساخت و ساز صادر نموده و علیرغم اجرای قرارداد نمود، چک مزبور مسترد نگردید و (بهرام) پس از اخذ گواهینامه عدم پرداخت، از طریق اجرای ثبت اقدام. پس از صدور اجرائیه، کلیه ابزار و ادوات ساختمانی را که قیمت آنها بالغ بردوازده میلیارد ریال بوده، لیکن بموجب یک فقره شرکت نامه و مدنی عادی در مالکیت مشاعی بهراد و برادرش (بهرروز) میباشد، توقیف نموده است. لذا از شما درخواست قبول وکالت و احقاق حق را دارد. "مستندا" و "مستدلا" دلایل پذیرش و عدم پذیرش و کالت را تبیین نموده و در صورت قبول وکالت چه اقداماتی و در چه مراجعی (تا مرحله قطعیت) بعمل میآوردید؟ ۵ نمره

شخص بیسوادی بنام (فرهاد) فوت نموده، از ی دو فقره وصیت نامه عادی با اوصاف ذیل به جامانده است:

اول: وصیت نامه ای که در تاریخ ۶۵/۲/۵ به خط برادر متوفی (فیروز) و به امضاء (فرهاد) تنظیم شده و چهار نفر نیز عنوان شاهد ذیل آنرا گواهی نموده و در ادامه ثبت امانت گذاشته است. بموجب این وصیت نامه، موصی یک سوم اموال خود را برای همسرش (شیرین) وصیت نموده است.

دوم: وصیت نامه ای که در تاریخ ۷۰/۶/۱ به خط سردفتر استاد رسمی و امضاء (فرهاد) تنظیم شده اما در دفتر ثبت نگردیده و در صدر آن تصریح شده که موسی وصیت نامه را دیکته نموده و چهار شاهد نیز این موضوع را ذیل سند گواهی نموده اند. بموجب این وصیت نامه، یک چهارم اموال (فرهاد) برای (شیرین) وصیت شده است.

الف: چنانچه (شیرین) به دفتر شما مراجعه نماید، مستندا و مستدلا پذیرش یا عدم پذیرش وکالت وی را مرقوم نمائید، و در صورت پذیرش وکالت چه اقدامی مینمائید.

ب: اگر سایر ورثه به دفتر شما مراجعه کنند دلایل پذیرش یا عدم پذیرش وکالت آنها را مرقوم و در صورت پذیرش وکالت آنها چه اقدامی بعمل می آورید؟

با آرزوی موفقیت شما - مواساتیان

### سؤالات اختبار کانون وکلای دادگستری خوزستان - حقوق مدنی (بهمن ۱۳۹۰)

در مساله ذیل بدقت مطالعه و باتوجه به قوانین موضوعه و آراء وحدت رویه مستندا و مستدلا به سؤالات ذیل آنها پاسخ دهید:  
سؤال یک:

شخص در مهرماه ۱۳۷۵ یک باب مغازه را بدون پرداخت سرقفلی از مالک اجاره مینماید پس از آن هرمساله قرار داداجاره رباتنظیم قرارداد جدیدی تمديد ميکروند. آخرین قرارداد تنظیمی فی مابین، مدت اجاره یک ساله را از تاریخ ۸۹/۱۰/۱ لغایت ۱۳۹۰/۱۰/۱ تعیین نموده است:

اولا: (اگر مالک (موجر) نزد شما جهت تخلیه مغازه مراجعه نماید چه اقدام یا اقداماتی در کدام مرجع قضایی را معمول مینمایند؟  
ثانیا: طبق قانون حاکم براین رابطه استجاری مالک به جهت یا جهاتی میتواند در خواست یا دادخواست تخلیه بدهد؟ و در کدامیک از این جهات مالک باید حق کسب و پیشه یا نصف آن پرداخت نماید؟ کدام جهات تخلیه بدون پرداخت حق کسب و پیشه است؟

ثالثا: اگر مستاجر پس از انقضای مدت اجاره قصد تخلیه و تحویل عین مستاجره در ازاء دریافت حق کسب و پیشه داشته باشد لیکن موجر از پرداخت آن خودداری نماید. در صورت مراجعه مستاجر نزد شما چه اقدامی برای وی معمول مینمائید؟

رابعا: به فرض اینکه شروع رابطه استیجاری موجر و مستاجر از سال ۱۳۷۷ باشد و قرارداد نیز هر ساله تمديد شود. در صورتیکه مستاجر به موجر قفلی پرداخت کرده باشد، در صورت مراجعه مالک نزد شما جهت تخلیه چه اقدامی معمول مینمائید و در چینی حالتی ایا مستاجر برحق دریافت سر قفلی دارد؟

خامسا: با توجه به آنچه در بند رابعه بیان گردید، اگر مستاجر پس از انقضاء مدت اجاره قصد تخلیه و تحویل عین مستاجره به موجر در ازاء دریافت سرقفلی را داشته باشد در صورت استکاف موجر، شما چه اقدامی برای مستاجر میتوانید انجام دهید؟

## کانون وکلای دادگستری خوزستان - آزمون حقوق جزاء

اختیار پایان دوره کارآموزی وکالت - زمستان ۱۳۹۱

وقت ۹۰ دقیقه

استفاده از قوانین جزایی در صورتی که فاقد هرگونه حاشیه نویسی اعم از چاپی و دست نویس باشد مجاز است. استفاده از مجموعه قوانین محشی و نظریات مشورتی مجاز نیست. پاسخ ها باید حاوی استدلال و مستند به قانون باشد.

پاسخ فقط به سؤال مطروحه تمرکز یابند و از ذکر کلیات غیر مرتبط به سؤال خودداری شود.

مساله : محتویات یک پرونده کیفری حاکی است احمد که با فرامرز (فروشنده ماشین الات راهسازی) برسر مبلغی پول اختلاف داشته ، ده میلیون تومان به علیرضا داده از او می خواهد که به هرنحو شده فرامرز رابه روستایی خارج از اهواز و نزد او (احمد) ببرد تا وی راجهت وصول طلبش تحت فشار گذاشته وطلبش را بگیرد . علیرضا نزد فرامرز رفته و با ادعای واهی مالکیت چندین دستگاه بلدوزر و گریدر ، از او میخواهد به همراه او به گاراژی در خارج از اهواز که محل پارکینگ ماشین ها است رفته تا به وی بفروشد . علیرضاتلاش میکند فرامرز را تنها و با ماشین خود ببرد ، ولی فرامرز قبول نکرده سوار بر خودروی خود به رانندگی علی شده ساعت ۱۱ شب به درب خانه ی علیرضا رفته او را نیز سوار کردند و به راهنمایی علیرضا وارد یک گاوداری در روستایی میشوند که احمد از قبل آنجا منتظر بوده ، سپس احمد پس از حدوث مشاجره لفظی با فرامرز ، او را تحت ضرب و جرح و فشار روانی قرار میدهد . فرارز که خود را در خطر میدید بطور ناگهانی با استفاده از یک میله آهنی به سوی علیرضا و احمد حمله ور میشود و با کیله به پیشانی علیرضا ضربه میزند که منجر به کاهش ۷۰ درصد بینایی چشم راست وی میگردد و به همراه علی پا به فرار میگردد . احمد نیز به قصد قتل فرامرز در تاریکی شب او را تعقیب نموده چند لحظه وی را گم کرده و سپس در نقطه دیگر یک نفر را در حال فرار دیده و با این اعتقاد که فرامرز است با اسلحه کمری به وی شلیک میکند ، بر بالین او حاضر شده و میبینند شخصی که کشته شده علی است و فرامرز از صحنه فرار کرده بود . حال به سؤالات زیر پاسخ دهید:

فرامرز علیه احمد و علیرضا به اتهام مشارکت در آدم ربایی شکایت نموده است ، آیا اتهام وارد است ؟ در صورت مثبت بودن پاسخ نقش مجرمانه احمد و علیرضا در این اتهام چیست ؟

اولیاء دم علی نیز به اتهام مشارکت در ادم ربای علیه احمد و علیرضا شکایت نموده اند آیا اتهام وارد است ؟ در صورت مثبت بودن پاسخ نقش مجرمانه احمد و علیرضا در این اتهام چیست ؟

اولیاء دم علی به اتهام مشارکت در قتل عمدی (علیه احمد) و به اتهام معاونت در قتل عمدی (علیه رضا) شکایت کرده اند آیا اتهام وارد است ؟ در هر حال استدلال کنید ؟

اگر شما وکیل فرامرز بودید به چه اتهام دیگری علیه علیرضا طرح شکایت میکردید ؟

علیرضا به اتهام کور کردن چشم خود علیه فرامرز شاکی شده ، آیا اتهام وارد است ؟ در فرض ورود اتهام مستند قانونی اتهام چیست ؟

در فرض عدم ورود اتهام کدام یک از عوامل موجه جرم قابل استناد هستند ؟

فقط به دو سؤال تشریحی پاسخ دهید

سوالات تشریحی:

تفاوت های مجازات تطمیمی و تبعی را توضیح دهید ؟

تفاوت های اختلاس و تصرف غیر قانونی در اموال دولتی را بررسی کنید (از حیث عنصر روانی و مادی)؟

ایا قانون جزاء عطف به ما سبق میشود ؟