

باسمه تعالی

سوالات آزمون اختبار سال ۱۳۹۲ کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

اختبار کارآموزان وکالت - آزمون حقوق ثبت و امور حسبی - بهمن ماه ۱۳۹۲

پس از اخذ پروانه وکالت پایه یک، آقای مهرزاد به شما مراجعه نموده، با بررسی مدارک وی میبیین می‌گردد:

در سال ۱۳۶۵ منزلی دارای پلاک ۳۰۰ را خریداری نموده و سند رسمی بنام وی منتقل گردیده است. در مبیعه نامه عادی و در صفحه مشخصات دفترچه مالکیت و صورت مجلس تفکیکی حدود اربعه ملک بترتیب: «شمالاً بطول ۲۵ متر به خیابان، شرقاً به طول ۴۰ متر به پلاک ۳۰۱ جنوباً به طول ۲۵ متر به پلاک ۷۰۲ و غرباً به طول ۴۰ متر به پلاک ۲۹۹ به مساحت یک هزار متر مربع» قید شده است. آقای «مهرزاد» اظهار می‌نماید: «در وضع موجود در مجاورت ضلع شرقی منزل وی و حد فاصل آن با پلاک ۳۰۱، ملکی با ابعاد ۱۲ متر در ۴۰ متر به مساحت ۴۸۰ متر مربع موجود وجود دارد که مطابق نظریه کارشناس دادگستری در پرونده تامین دلیل: «دارای مستند تاتی است که تیرهای سقف آن بر روی دیوار اختصاصی پلاک ۳۰۰ گذاشته شده و پشت دیوار مزبور در ساختمان احدائی سفید کاری و مورد استفاده قرار گرفته است» لیکن شخصی بنام مهرتاش با استناد به یک فقره مبیعه نامه عادی منعقد شده با یکی از نهادهای انقلابی که فاقد مشخصات دقیق ملک و شماره پلاک فرعی بوده در سال ۱۳۸۵ مستنداً به مادتين ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت سند مالکیت اخذ نموده است و حال آنکه به توجه به همجواری پلاک های ۳۰۰ و ۳۰۱ پدر سوابق ثبتی قطعه مزبور ملحق به منزل وی می‌باشد.»

مستنداً و مستندلاً پذیرش یا عدم پذیرش وکالت «مهرزاد» و در صورت اخیر اقدامات معموله خود را مرقوم نمائید. (۶ نمره)

شکایت از دستور اجرای اسناد رسمی را با اعتراض به نظریه رئیس ثبت در مورد تخلفات و اشتباهات اجرائی را جهت مقایسه نمائید. (۴ نمره)

شخصی بنام «رامین» به عنوان قیم فرزند محجورش موسوم به «آرمان»، بدون اجازه دادستان یک قطعه زمین کشاورزی به انضمام یک دستگاه تراکتور متعلق به مولی علیه خود را به عوض یک باب منزل مسکونی معاوضه نموده است.

الف) چنانچه (آرمان) (بافرض حیات آرمان) به قصد مطالبه حق الزحمه مدت قیومت خود به شما مراجعه نماید.

ب) در صورتی که «آرمان» فوت نموده و ورثه وی به شما مراجعه نمایند و مدعی اقدامات غیر قانونی رامین باشند. مستنداً و مستندلاً پذیرش یا عدم پذیرش وکالت نامبردگان و با فرض پذیرش اقدامات لازم را به تفکیک مراجعات فوق، تعیین نمایید.

(پاسخ هر قسمت ۵ نمره)

موفق باشید - مواساتیان

اختبار حقوق جزاء - کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری خوزستان - بهمن ماه سال ۹۲

توجه : استفاده از مجموعه قوانین مجاز است. وقت ۱/۵ ساعت

مسئله الف - آرش که مالک رسمی یک باب منزل مسکونی در اهواز است در تاریخ ۸۱۳۹۲/۱/۱۵ بموجب مبیعه نامه عادی ، ملک مذکور را به حسین میفروشد. سپس در تاریخ ۹۲/۵۰/۲۰ هماغن ملک را تحت عنوان اجاره به محمد واگذار می نماید.

حسین پس از اطلاع ، طرح شکایت کیفری نموده ، پرونده با صدور کیفر خواست در دادگاه جزایی مطرح رسیدگی و معد صدور حکم است.

حال به سؤالات ذیل پاسخ دهید.

در فرض سؤال آرش و محمد مرتکب جرمی گردیده اند یا خیر؟ چه جرمی و به استناد کدام قانون؟

در فرض احراز صوری بودن عقد اجاره توسط دادگاه در پاسخ سؤال قبل تغییری حاصل می گردد؟

مسئله ب - یک کارمند دادگستری به اتهام جعل اوراق رسمی پرونده های قضایی و استفاده از اسناد جعلی در تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۰ از سوی دادگاه تجدید نظر استان از حیث جعل به تحمل ۳ سال و از حیث استفاده از اسناد مجمول به تحمل ۳ سال حبس محکوم گردیده است ، همچنین دادگاه ایشان را به عنوان مجازات تنمیمی به ۲۰ سال ممنوعیت از استخدام دولت و محرومیت از ورود به حرفه و کالت و قضاوت محکوم کرده است. حکم دادگاه علیرغم قطعیت تاکنون اجرا نشده است. واحد اجرای احکام ، ایشان را جهت اجرای حکم دعوت کرده است. با توجه به قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲ آیا راهکارهای حقوقی جهت کاستن از میزان مجازات قابل اجرای ایشان وجود دارد؟ مستنداً به موارد مربوطه استدلال کنید.

مسئله ج - تفاوت های بی احتیاطی و بی مبادلاتی را شرح دهید؟

ازمون اختبار حقوق مدنی کارآموزان وکالت دادگستری کانون وکلای دادگستری خوزستان

زمان پاسخگویی : ۹۰ دقیقه

تاریخ ازمون : ۱۳۹۲/۱۱/۵

کارآموزان محترم لطفا:

به همه سؤالات مختصر ، مستدل و مستند پاسخ دهید.

استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی مجاز است.

۱. شخصی الف با مراجعه به شما به عنوان وکیل اعلام میکند به شخص ب و کالت داده بود که منزل وی را به هر مبلغ با هرشرطی به هرکس ولو خود وکیل بفروشد یا هر نوع معامله که میخواهد انجام دهد. وکیل مذکور در سال ۱۳۹۰ منزل را به خود فروخته است ولی با وجو مطالبه ثمن شخص ب از استرداد مبلغ امتناع نموده و الف نیز مبلغ را نمی داند در حلی که امروز به واسطه افزایش بهای املاک قیمت منزل مذکور دو برابر شده است. اینکه شما به عنوان متخصص صرفاً از لحاظ حقوقی چه دعوایی علیه وکیل مذکور مطرح می کنید؟ چرا؟

۲. خانم نرگس یک واحد آپارتمان را قبل از تکمیل آن از آقای محمودی با قولنامه خریداری نموده است. اینک با تکمیل ساختمان و آماده شدن سند رسمی واحدهای احداثی در مجتمع مذکور برای انتقال رسمی به خریداران معلوم شده است که به دلیل مرهونه بودن ملک امکان انتقال رسمی واحدخانم نرگس فراهم نیست و فروشنده نیز متواری شده است. پاسخ دهید:

۱-۲- اگر رهن ملک قبا از معامله میان نرگس و محمود صورت گرفته باشد نرگس از چه راهکار یا راههایی برای به دست آوردن آپارتمان خویش برخوردار است؟ چرا؟

۲-۲- آیا اگر رهن رسمی مذکور موخر بر قولنامه میان نرگس و محمود باشد ، در حقوق نرگس موثر است یا خیر؟ چرا؟

۳-۲- اگر فروشنده (محمود) یکی دیگر از واحدهای مجتمع را پس از تکمیل با دریافت مبلغی به عنوان پیش پرداخت طبق احکام قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ در اختیار مستاجر قرارداده باشد و اینکه بواسطه عدم پرداخت وام

بانک مرتهن کل مجتمع کل مجتمع را تملک نموده باشد تخلیه مستاجر مذکور و حق وی برای باز پس گرفتن مبلغ پیش پرداخت وی چگونه است و به عهده چه کسی است؟ چرا؟

۳. مستاجر مشمول قانون روطب موجر و مستاجر ۱۳۵۶ با مراجعه به شما مدعی شده است در پایان مدت اجاره موجر با مراجعه با قاضی شورای حل اختلاف به اشتباه موفق به اخذ دستور تخلیه وی طبق قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ شده است و پس از اعتراض وی (مستاجر) قاضی شورا متوجه اشتباه در تصمیم گیری شده و از تصمیم قبلی خود عدول نموده و دستور تخلیه را لغو کرده است. با این حال مستاجر مذکور تمایلی به تحویل گرفتن محل و استمرار رابطه ندارد ولی میخواهد حقوق کسب پیشه یا تجارت مورد ادعای خود را مطالبه کند. بنظر شما آیا دادگاه در این شرایط به تعیین و پرداخت این حق به مستاجر حکم خواهد داد یا خیر؟ چرا؟

۴. آقای رضا بطور فضولی اتومبیل خانم نرگس را به شرکت تعاونی الف به مبلغ بیست میلیون تومان فروخته و در قرارداد شرط شده است ، شرکت مذکور ، معامله را تنفیذ کرده است. پاسخ دهید:

۱-۴- اگر قبل از در تنفیذ معامله از سوی نرگس ، برادر نرگس شرط را را رد نماید ، چه وضعیتی خواهد داشت؟ چرا؟

۲-۴- اگر بعد از تنفیذ بیع از سوی نرگس معلوم شود برادر نرگس در لحظه عقد محجور بوده است. معامله چه حکمی خواهد داشت؟ چرا؟

۳-۴- اگر بعد از تنفیذ بیع از سوی نرگس ، برادر وی ، شرط اراد نماید ، معامله چه حکمی خواهد داشت؟ چرا؟

۵- در نمایشگاه خودرو الف ، چهار دستگاه خودرو پراید سفیدرنگ فر کیلومتر شماره اهواز وجود دارد. صاحب نمایشگاه یکی از این خودرو های با شماره خاص را به مشتری فروخته است. قبل از تحویل خودرو به خریدار ف در نتیجه برخورد یک اتومبیل با خودرو مورد معامله خساراتی به مبیع وارد شده است. خریدار با ملاحظه این امر از تحویل گرفتن پراید مذکور امتناع نموده و تقاضای تحویل یکی دیگر از خودروهای پراید موجود در فروشگاه را دارد ولی فروشنده این امر را نمی پذیرد. به نظر شما ، حق با کدام طرف است؟ چرا؟

سوالات آیین دادرسی کیفری ویژه اختبار کار آموزان وکالت دادگستری استان خوزستان سال ۱۳۹۲

سؤال اول : فردی در قبال ازادی دیگری و ثیقه میسپارد ف دادسرا به دلیل عدم حضور متهم و ناتوانی و ثیقه گذار در تحویل وی به مرجع قضایی ، و ثیقه را به نفع دولت ضبط می نماید. و سرانجامک از اتهام انتسابی تبرئه حاصل می نماید، به نظر شما امکان استرداد و ثیقه ضبط شده وجود دارد یا خیر؟

سؤال دوم : احتکار جرم است یا تخلف؟ رسیدگی به آن در صلاحیت چه مرجعی است؟ چنانچه احتکار به اخلال در امر توزیع مایحتاج عمومی و ارزاق عمومی یا نیازمندی های عمومی و منجر گردد چه وصفی پیدا میکند و رسیدگی به آن در صلاحیت چه مرجعی خواهد بود؟ چنانچه احتکار به قصد مقابله با جمهوری اسلامی ایران و به حد افساد فی لرض برسد رسیدگی به آن در چه مرجعی خواهد بود؟ (مستندات قانونی خود را بنویسد)

سؤال سوم : ماده ۷۵۶ (ماده ۲۸ قانون جرائم رایانه ای) قانون مجازات اسلامی مقرر میدارد : " علاوه بر موارد پیش بینی شده در دیگر قوانین ، دادگاه های ایران در موارد زیر نیز صالح به رسیدگی خواهند بود.

الف.....:

د: جرائم رایانه ای متضمن سوء استفاده از اشخاص کمتر از ۱۸ سال اعم از اینکه مرتکب یا بزه دیده ایرانی یا غیر ایرانی باشد.

ماده فوق به کدامیک از اصول صلاحیتی حقوق کیفری اشاره دارد؟ با توجه به تصویب مکاده ۹ قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲ وضع حقوقی این ماده چگونه خواهد بود؟ ملاحظات حقوق بشری چگونه در این قانون مد نظر قرار گرفته است؟

سؤال چهارم - الف (تبعه ایران) در کشور ترکیه با تفاق شخص ب (که تبعه یونان) است ، شخص ج که اوهم ایرانی است را مورد ایراد ضرب و جرح قرارداده و پول های او را به سرقت میبرند. پس از اعلام شکایت ج در ترکیه ، دادگاه ترکیه الف و ب را به اتهام سرقت و بدون رسیدگی به شکایت ایراد ضرب و جرحبه حبس محکوم می نماید و لیکن قبل از اتمام دوره حبس هردو متهم فرار میکنند. پس از چند ماه فرار متهمین ، شخص ج از شخص الف و ب در ایران با تشکیل پرونده شکایت می نماید. تکالیف دادگاه ایران را در موارد ذیل توضیح دهید.

در فرض سؤال ، دادگاه ایران صلاحیت رسیدگی به جرم سرقت را در مورد هر دو اتهام دارد؟ مستنداً توضیح دهید.

در مورد اتهام ایراد ضرب و جرح در مورد متهمین یاد شده ، دادگاه ایران با چه تکلیفی مواجه است؟ مستنداً توضیح دهید.

چنانچه در ضمن رسیدگی به اتهام متهمین مذکور در فرض سؤال در ایران معلوم شود که شخص ب (تبعه یونان) در حمل و قاچاق مواد مخدر از ترکیه به یونان مشارکت داشته است ، آیا دادگاه ایران صلاحیت رسیدگی به این اتهام را دارد؟

سؤال پنجم - خانم الف شخصا " به دفتر وکالت شما مراجعه نموده و اظهار میدارد که شوهر وی به اتهام قتل عمد ب به قصاص محکوم شده است ولیکن متواری است و از وی بی خبر است و توضیح میدهد پس از صدور حکم قصاص و غیبت وی ، شخص دیگری با مراجعه به مقامات قضایی با اقرار به قتل ب یاکنون مراحل دادرسی را در دادگاه کیفری استان طی می نماید. خانم الف خواستار تفویض و کالت به شما برای پیگیری پرونده شوهرش می شود. حال در فرض مسئله مستنداً و با استناد به قانون پاسخ دهید.

شما وکالت خانم الف را قبول می نمایید یا خیر؟ توضیح دهید.

اگر وکالت خانم الف از طرف شما پذیرفته شود برای کار موکل چه اقدامی انجام خواهید داد؟

"موفق موید باشید"

آزمون آیین دادرسی مدنی (اخبار سال ۱۳۹۲)

با توجه به قوانین ومقررات و نظرات حقوق دانان و روبه قضایی مستنداً و مستنداً به سؤالات ذیل پاسخ دهید.

احمد مقیم شهرستان اهواز با ارائه سند مالکیت رسمی در یکی از بنگاه های معاملات املاک شهرستان ابادان ، طی قولنامه مبادرت به فروش یک قطعه زمین واقع در شهرستان خرمشهر به محمد مقیم شهرستان شوشتر می نماید. محمد نیز طی قولنامه منعقد در شهرستان دزفول مبادرت به فروش همان زمین به علی مقیم شهرستان رامهرمز می نماید.

الف : چنانچه علی بخواهد دعوی الزام به انتقال سند رسمی مالکیت مطرح نماید، دادگاه حقوقی کدام شهرستان صالح به رسیدگی است؟

ب: دعوی باید به ظرفیت چه کسانی مطرح شود و آیا همه ایادی ماقبل باید بعنوان خواننده دعوی به دادرسی دعوت شوند یا بعضی بعنوان مجلوب ثالث و آیا دعوی جلب ثالث و دعوی اصلی را میتوان در یک دادخواست مطرح نمود؟

ج: چنانچه احمد در مقام دفاع ، مدعی فسخ معامله گردد و دادگاه حکم قطعی به پذیرش اعزام و رد ادعا (دفاع) فسخ صادر نمود. آیا احمد می تواند بعداً دعوی دیگری به خواسته (تائید اعلام فسخ) مطرح نماید؟

(منظور حاکمیت اعتبار قضیه محکوم بها است)

بفرض پذیرش دعوی فسخ و صدور حکم قطعی برتائید و قوع فسخ، با توجه به حکم قطعی سابق الصدور الزام به انتقال سند، احمد چگونه میتواند حکم سابق الصدور را از اعتبار بیندازد و مانع اجرای آن شود؟

د: چنانچه رضا نیز با در درست داشتن قولنامه ای مقدم بر همه ی خریداران، مدعی خرید ملک از احمد گردد و بخواهد نسبت به حکم قطعی دائر برانتقال سند به نام علی اعتراض نماید، چه دعوایی و با چه خواسته ای و طرفیت چه کسانی مطرح نماید؟ آیا می تواند همزمان خواسته الزام احمد به انتقال سند مالکیت را به نام خود نیز در همان دعوی مطرح نماید؟

ه: چنانچه محمود مدعی مالکیت خود بر ملک مذکور و جعلی بودن سند مالکیت احمد گردد و در مرحله تجدید نظر به عنوان ثالث ورود نماید، آیا امکان طرح دعوی متقابل علیه وی وجود دارد؟

و: چنانچه علی برای اطمینان خاطر از عدم انتقال سند مالکیت در زمان دادرسی بخواهد از دادگاه تقاضای عدم انتقال سند مالکیت را بنماید، بنظر شما راهکار مناسب، تامین خواسته می باشد یا دستور موقت؟

تفاوت دستور موقت با توقیف عملیات اجرایی موضوع ماده ۵ قانون اصلاح بعضی از موارد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۲۲ چیست؟

موفق و موید باشید

سؤالات حقوق تجارت امتحان کتبی (اختبار) دی ماه ۱۳۹۲ به کانون وکلاء دادگستری استان خوزستان

سؤال اول: آقای الف مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت "ب" (سهامی عام) به استناد تصمیم هیات مدیره شرکت مبنی بر تهیه و تامین دوازده قلم کالای مورد نیاز شرکت طبق ضوابط مربوطه " اقدام به تنظیم قرارداد با موسسه "ج" نماینده انحصاری تولید کنندگان کالای مزبور می نماید. بهای هر قلم کالا یک میلیارد ریال در متن قرارداد، مورد توافق طرفین قرار گرفته است. به موجب آئین نامه مالی و معاملاتی شرکت، معاملات زائد برده میلیارد ریال بایستی پس از اخذ مجوز از مجمع عمومی انجام شود. اگر بهر دلیل از جمله نتیجه نقل و انتقال تعهدات موضوع قرارداد امتناع نماید. با توجه به فروض فوق و مقررات حاکم بر شرکت های سهامی در رابطه با موارد زیر بطور مستدل پاسخ دهید.

ایا قرارداد تنظیمی معتبر است؟

حقوق و مسولیت قراردادی موسسه "ج"

حقوق و مسولیت قراردادی شرکت "ب" و مدیر عامل سابق و هیات مدیره شرکت

سؤال دوم: یک شرکت سهامی خاص به دلیل عدم توانایی در پرداخت بدهی خود اعلام توقف نمود. هیات بعدی از مدیر عامل به عنوان خیانت در امانت به دادگاه های عمومی شکایت کرد که نامبرده طبق صورتجلسه هیات مدیره فقط تا سقف معینی حق هزینه کردن داشته است اما و بیش از این مقدار معامله کرده و خود نیز در این معاملات بطور غیر مستقیم سهیم بوده است. در

نتیجه این معاملات شرکت متضرر و در نتیجه ور شکسته اعلام شده است بنابر این عمل مدیر عامل خیانت در امانت و ورشکستگی به ثقلب می باشد. مدیر عامل دفاع میکند که هیات مدیره کلیه معاملات او را تصویب کرده است. نظر حقوقی شما به عنوان وکیل شرکت در خصوص تقصیر مدیر عامل با مدیران شرکت چیست؟ این قضیه چه راه حل حقوقی دارد و مشمول چه ماده از قانون تجارت و همچنین قانون مجازات اسلامی است؟

سؤال سوم : مدیر عامل شرکت با مسولیت محدود بنام الف وب یکی از اعضاء هیئت مدیره مبادت به صدور یک فقره سفته در وجه (ج) و با مهر شرکت می نمایند. تاریخ سر رسید سفته ۹۲/۲/۱۰ می باشد. در ظهر این سفته امضاء آقای (د) بعنوان ضامن ملاحظه می گردد. در موعد مقرر آقای (ج) مبادرت به واخواست سفته می نماید و علیه شرکت و کلیه امضا کنندگان طرح دعوی می نماید:

به نظر شما دادگاه رسیدگی کننده کدام یک از خواندگان دعوی را محکوم بۀ پرداخت وجه سفته می نماید؟ چرا؟

در صورتی که یکی از محکوم علیه شرکت ب مسولیت محدود فوق الذکر باشد و پس از قطعیت رای اجرائیه علیه شرکت صادر شود، آیا می توان به استناد این محکومیت حکم ور شکستگی شرکت مذکور را صادر کرد؟