

بسمه تعالی

سوالات آزمون اختبار سال ۱۳۹۳ کانون وکلای دادگستری استان خوزستان



کانون وکلای دادگستری خوزستان

« به نام حق »

اختیار حقوق مدنی کارآموزان وکالت بهمن ماه سال ۱۳۹۳ زمان : ۹۰ دقیقه

کارآموزان محترم لطفاً

- ۱- تمام مسائل را با دقت مطالعه و به سؤالات پاسخ دهید .
- ۲- پاسخ سؤالات مختصر ، مستند و مستدل باشد .
- ۳- استفاده از کتاب قانون به شرط عدم حاشیه نویسی آن، مجاز می باشد .
- ۱- شهرداری یکی از شهرهای خوزستان به منظور اجرای طرح احداث بوستان عمومی ، قطعه زمینی متعلق به الف را در سال ۱۳۷۴ تملک نموده و در عوض یک قطعه زمین در نقطه ای از همان شهر به وی داده است . اینک پس از گذشت چند سال ، شهرداری زمین تملک شده را با بهای یک میلیارد تومان برای احداث ساختمان به شخص ب واگذار نموده است . از سوی دیگر با صدور رأی قطعی به نفع مالک زمین واگذار شده به عنوان عوض معلوم شده است زمین داده شده از سوی شهرداری ، مستحق لغیر بوده است . حقوق و تکالیف شهرداری و الف و ب را مشخص فرمایید .
- ۲- چنانچه پس از بیع مال غیر منقول و ایجاد حق شفعه به سود شریک فروشنده ، خریدار و فروشنده ، بیع مذکور را اقاله می کنند ، حقوق و تکالیف خریدار و فروشنده و شریک مذکور را مشخص نمایید .
- ۳- الف یک باب گاراژ سرپوشیده واقع در شهر اهواز را در سال ۱۳۷۵ به منظور سکونت و به مدت ده سال از مالک آن اجاره کرده است . اینک با وجود انقضای مدت اجاره از تخلیه و تحویل ملک امتناع می نماید موجهی که شدیداً برای کسب یا پیشه یا تجارت به محل نیاز دارد به دفتر وکالت شما مراجعه و طرح دعوای تخلیه وی را خواستار است . پاسخ دهید شما چه دعوایی و مستند به چه قانونی طرح خواهید کرد ؟ چرا ؟
- ۴- موکل به موجب عقد واحدی به دو نفر وکالت داده است تا با اختیار توکیل بمنزل وی را به هر کس و به هر مبلغ و با هر عقد و با هر شرایطی بفروشند . دو وکیل مذکور با توافق و تمام اختیارات موضوع وکالت را به ثالثی تفویض کرده اند . وکیل اخیر ملک موضوع وکالت را با ثمن متعارف به یکی از دو وکیل مذکور فروخته است . به نظر شما:
  - ۱-۴- بیع مذکور چه حکمی دارد ؟ چرا ؟
  - ۲-۴- به فرض صحت بیع و استتکاف خریدار از تأدیه ثمن ، مسئولیت آن به عهده کدامیک از اشخاص مذکور است ؟ چرا ؟

« پیروز و پایدار باشید »

**سوال اول- سهراب** که ساکن اهواز است بموجب مبیعه نامه عادی تنظیم شده در اهواز، ششدانگ یک باب مغازه دارای پلاک ثبتی شماره ۵۵۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در خرمشهر از اسفندیار به مبلغ چهارصد میلیون ریال اتیاع می نماید. چون فروشنده به لحاظ افزایش قیمت ها از انتقال مغازه در موعد معهود خودداری نموده، سهراب قصد طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی علیه وی را دارد. به نحو مستدل و مستند به مواد قانونی به پرسش های زیر پاسخ دهید:

۱. مرجع صلاحیتدار برای اقامه دعوا کدام است؟
۲. در صورتی که فروشنده امضای خود را ذیل مبیعه نامه مستند دعوا، انکار نماید و شما به عنوان وکیل خریدار در جلسه دادگاه حضور داشته باشید، چه دفاعی به عمل می آورید؟
۳. تصمیم دادگاه در خصوص انکار فروشنده و مدافعات شما چه خواهد بود؟
۴. اگر در حین دادرسی مطلع شوید که فروشنده در صدد انتقال مغازه اتیاعی بر آمده، به منظور جلوگیری از این کار چه اقدامی انجام می دهید؟
۵. چنانچه در حین دادرسی موکل شما فوت نماید، تکلیف وکالت شما چیست و دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

**سوال دوم- منیژه** دعوی به خواسته مطالبه وجه چهار فقره سفته به مبلغ چهل میلیون ریال به طرفیت فرخ لقا به دادگاه های حقوقی اهواز اقامه نموده است. نسخه ثانی دادخواست و ضمانت مربوطه به صورت واقعی به خواننده ابلاغ گردیده است. در وقت رسیدگی خواهان در جلسه دادگاه حاضر، لیکن خواننده شرکت ننموده و لایحه ای نیز نداده است. دادگاه پس از رسیدگی، حکم بر محکومیت خواننده به پرداخت وجه سفته ها صادر نموده و حکم صادره در تاریخ ۹۳/۹/۱۹ به محکوم علیه به وصف قانونی ابلاغ شده است. محکوم علیه در تاریخ ۹۳/۱۰/۷ با در دست داشتن رسید عادی وجه سفته ها که قبل از طرح دعوا صورت گرفته، به دفتر وکالت شما مراجعه و تقاضای قبول وکالت می کند و توافق به عمل می آید. اینک با این فرض که ماه سی روز است به موارد زیر پاسخ دهید و مبانی مربوطه را ذکر کنید:

۱. در جهت احقاق حق موکل خود چه اقدامی به عمل می آورید؟
۲. تا چه تاریخی اقدام موضوع بند ۱ را انجام می دهید؟
۳. در چه مرجعی اقدام می کنید؟

**سوال سوم- اتومبیلی** که خواسته دعوی خواهان را تشکیل می دهد با صدور قرار تأمین خواسته به نفع خواهان توقیف گردیده است. خواننده با استفاده از مقررات مربوط به تبدیل تأمین، می تواند اتومبیل موضوع دعوا را آزاد کند یا خیر؟ چرا؟

استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه مجاز است.

کامروا باشید

## به نام خدا

کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

اختبار کارآموزان وکالت بهمن ماه ۱۳۹۳- درس حقوق جزا

تذکرات: ۱- پاسخ ها مستند به قانون ، مستدل و مختصر باشد

۲- به هر سوال در حوزه ای که پرسش شده پاسخ دهید

مساله : احمد که به جواد بدهکار بوده در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱ یک فقره چک به مبلغ یکصد میلیون تومان نزد شهرام به امانت می سپارد تا او آن را به جواد تحویل دهد. شهرام روز بعد یک فقره رسید اخذ چک به نام و امضای جواد تهیه نموده و به احمد تحویل می دهد ، سپس چک موصوف را شخصا" به بانک برده به دلیل فقدان موجودی گواهی عدم پرداخت دریافت نموده و با استناد به آن علیه احمد دادخواست مطالبه وجه می دهد ، ولی دادگاه حقوقی نهایتا" با احراز حقایق فوق حکم بر بی حقی شهرام نسبت به وجه چک صادر کرده است . احمد نیز علیه شهرام به اتهام خیانت در امانت و جواد نیز علیه او به اتهام جعل رسید شکایت کرده است ، شهرام در دفاع از خود به مقید بودن جرم خیانت در امانت و عدم وصول وجه چک استناد و دفاع کرده است و در خصوص اتهام جعل امضاء نیز اعلام نموده چون هیچ شایهتی بین امضای ذیل رسید یا امضای جواد وجود ندارد و چس جعل واقع نشده است .

الف : آیا اتهامات مذکور موجه می باشد یا خیر ؟ (در هر مورد استدلال کنید)

د : در فرضی که موجودی حساب کافی بوده و بانک وجه چک را به شهرام پرداخت می نمود چه اتهامی بر او منتسب می شد ؟ استدلال کنید

پ : در فرضی ورود اتهامات از نظر قاعده تعدد جرم دادگاه چگونه تعیین مجازات می کند؟

ج : نماینده دادستان در ضمن رسیدگی به اتهامات شهرام با تقدیم یک فقره حکم مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱ صادره از دادگاه جزایی اعلام نموده است که وی به اتهام کلاه برداری به تحمل ۴ سال حبس محکوم گردید ولی حکم صادره علیرغم قطعیت به دلیل عدم دسترسی به محکوم اجرا نشده است و بر این مبنا تقاضای اجرای مقررات تکرار جرم را نموده است ، از نظر شما آیا ایشان مشمول مقررات تکرار جرم می باشد یا خیر؟

سوالات تشریحی :

۱- آیا برای تحقق آدم ربایی مشایعت آدم ربا با فرد ربوده شده لازم است یا خیر؟ استدلال کنید

۲- انواع رفتار مادی را در قتل عمدی بیان نموده و مختصرا" با ذکر مثال توضیح دهید؟

۳- به نظر شما هدف و فلسفه قاعده تعویق صدور حکم (ماده ۴۰ ق . م . ا) چیست؟

سر بلند باشید

## پسمه تعالی

سوالات امتحان آئین دادرسی کیفری اختیار کارآموزان و کالت کانون وکلای دادگستری خوزستان بهمن ۱۳۹۳  
(استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی آزاد است)

زمان امتحان : ۱۰۰ دقیقه

به سوالات زیر مستدلاً و مستنداً پاسخ دهید.

**سوال اول:** شخص (الف) ۱۷ ساله پس از فروش ۵ کیلوگرم مواد مخدر تریاک به شخص (ب) در تهران و دریافت وجه آن با وی درگیر شده و با اسلحه غیر مجاز شخص (ب) را به قتل می رساند. بلافاصله مأمورین نیروی انتظامی در محل حضور یافته ضمن دستگیری وی و ضبط مواد مخدر پرونده ای تشکیل و به دادرسی عمومی و انقلاب ارسال می دارد و مشخص می گردد که اسلحه در اهواز توسط شخص (ج) که تبعه یکی از کشورهای همسایه ایران است و اکنون در زندان کرج به اتهام سرقت در بازداشت موقت است در اختیار (الف) قرار گرفته است و با در دست داشتن آن از اهواز به خرم آباد و اراک مراجعه و پس از چند روز اقامت در این دو شهر به تهران رسیده است. در یازجویی از شخص (ج) در کرج محل سرقت مشخص می گردد که شخص (ج) علاوه بر این اتهام ها در کشور متبوع خود به اتهام قاچاق کودکان تحت تعقیب بوده ولی بدون رسیدگی به این اتهام وی از کشور خود به ایران فرار کرده است.

حال با استدلال پاسخ دهید

- ۱) رسیدگی به جرائم متعدد شخص (الف) در صلاحیت کدامیک از محاکم می باشد ، تفصیلاً توضیح دهید.
- ۲) محاکم کدامیک از شهرستانهای اهواز - خرم آباد- اراک و تهران صلاحیت رسیدگی به نگهداری اسلحه و استفاده از اسلحه غیر مجاز را دارند.
- ۳) دادرسی عمومی و انقلاب نسبت به رسیدگی به اتهام های شخص (الف) و (ج) چه وظایفی دارند.

۴) اتهامات شخص (ج) در مورد سرقت ، تهیه اسلحه برای (الف) و قاچاق کودکان در صلاحیت کدام دادگاه است . آیا اساساً محاکم ایران در مورد قاچاق کودکان که در کشور متبوع خود مرتکب شده است صلاحیت رسیدگی دارد ؟ یا خیر؟

۵) نظر خود را در مورد رسیدگی به این اتهام با تأکید بر مسائل حقوق بشری بیان نمایید.

۶) مرجع رسیدگی به اتهام خرید مواد مخدر توسط (ب) کدام مرجع است و مقام قضائی مربوطه باید چه تصمیمی اتخاذ نماید.

سوال دوم: با عنایت به مواد ۳۲ و ۳۵ قانون آیین دادرسی کیفری انواع قرار بازداشت موقت را مفصلاً شرح دهید و نوع بازداشت موقت در ماده ۳۲ و ماده ۳۵ را جداگانه توضیح داده و تفاوت آنها را بنویسید ( استدلال کنید )

سوال سوم: نقض بلا ارجاع را شرح دهید و موارد آن را مشروحاً بیان نمایید.

موفق باشید.

## سوالات حقوق تجارت اختبار بهمن ۱۳۹۳

به دو سوال ذیل مستندا و مستدلا پاسخ دهید

**سوال اول:** شرکت سهامی خاص اهواز بتون برای خرید مواد اولیه یک فقره سفته در وجه فروشنده به نام (الف) صادر می کند این سفته به امضاء مدیر عامل بنام (ب) و یکی از اعضاء هیئت مدیره به نام (ج) و مهر شرکت رسیده است چون فروشنده از اعتبار شرکت صادر کننده سفته مطمئن نبوده است، شخصی بنام (د) بعنوان ضامن شرکت ظهر آن را امضاء می کند. (الف) با ظهر نویسی آن را به شخصی به نام (ه) منتقل

می نماید. (ه) در موعد مقرر به صادر کننده مراجعه می نماید. صادر کننده با ارائه برگ رسید عادی ادعا می نماید که وجه سفته را به (الف) پرداخت نموده و از بابت سفته بدهی ندارد. (ه) میادرت به واخواست سفته می نماید. با توجه به مراتب فوق:

الف) چنانچه سفته در موعد مقرر قانونی و واخواست نشده باشد در چنین حالتی (ه) می تواند از دادگاه تقاضای صدور قرار تأمین خواسته بدون پرداخت خسارت احتمالی نماید؟ چرا؟

ب) -۱- در صورتی که سفته در موعد مقرر و واخواست شده باشد دارنده علیه چه کسی یا کسانی می تواند اقدامه دعوی نماید؟ چرا؟

۲- در صورتی که شرکت سهامی خاص اهواز بتون رسید عادی دائر بر پرداخت وجه سفته به (الف) را ارائه نماید و اصالت آن رسید نیز محرز باشد، به نظر شما در این خصوص دادگاه چه تصمیمی خواهد گرفت؟

ج) اگر دارنده از واخواست سفته خوداری نماید آیا به استناد سفته واخواست نشده می توان علیه امضا کنندگان طرح دعوی نماید؟ چرا؟

د) اگر دادگاه رسیدگی کننده حکم به محکومیت شرکت سهامی خاص اهواز بتن به پرداخت وجه سفته صادر نماید و این حکم نیز به قطعیت برسد، می توان به استناد این حکم، تقاضای صدور حکم ورشکستگی شرکت سهامی خاص مذکور را از دادگاه نمود؟

**سوال دوم:** تاجری که به شغل خرید و فروش ماشین اشتغال دارد (بنگاه دار ماشین آلات) ورشکسته می شود. پس از طی تشریفات قانونی و صدور حکم ورشکستگی اموال وی از جمله یک دستگاه پژو مدل ۸۶ با پلاک مشخص و ده دستگاه وسیله نقلیه سنگین با مشخصات معین توسط اداره تصفیه ضبط و لاک و مهر می شود. شخصی بنام (الف) به اداره ی تصفیه مراجعه و با ارائه ی مدارک قانونی ثابت می نماید که اتومبیل پژو مذکور را بنگاه دار (تاجر ورشکسته) به دستور وی خریداری و قیمت آن را تماماً به بنگاه دار (تاجر

ورشکسته) پرداخت نموده و تقاضای تحویل اتومبیل پژو را می نماید از طرفی دیگر شخص (ب) به اداره تصفیه مراجعه نموده و با ارائه ی مدارک قانونی ثابت می نماید که اتومبیل پژو مورد بحث را جهت فروش به بنگاه دار (تاجر ورشکسته) تحویل داده و چون تا کنون ثمن آن را به وی پرداخت نکرده است ، تقاضای استرداد اتومبیل را نموده است.

شخصی بنام (ج) نیز با مراجعه به اداره ی تصفیه ثابت می نماید که ده دستگاه وسیله نقلیه سنگین با مشخصات فوق الذکر را به تاجر ورشکسته فروخته و ثمن آن ها را دریافت نموده است ولی چون تاریخ معامله بعد از تاریخ صدور حکم ورشکستگی است، معامله باطل است، تقاضای استرداد ده دستگاه مورد معامله را در ازای پرداخت ثمن می نماید. اداره ی تصفیه به لحاظ اینکه قیمت ده دستگاه وسیله نقلیه ی سنگین مورد معامله ۵۰٪ افزایش افته است از استرداد آنها خودداری می نماید و (ج) از این تصمیم اداره ی تصفیه در دادگاه اعتراض می نماید.

با توجه به مراتب فوق مستدلاً" و مستنداً" پاسخ دهید:

۱- اداره تصفیه اتومبیل پژو مدل ۸۶ را به کدامیک از مدعیان آن (الف) یا (ب) تحویل می دهد؟

۲- بنظر شما دادگاه استدلال (ج) را در مورد بطلان معامله می پذیرد و وسایل نقلیه سنگین را به وی مسترد می نماید یا خیر؟ چرا؟

استفاده از کتاب غیر محشای (بدون حاشیه نویسی) قانون مجاز است.

موفق باشد



بسمه تعالی

کانون وکلای دانگستری خوزستان

سوالات اختبار حقوق ثبت - بهمن ماه ۱۳۹۳

وقت ۶۰ دقیقه

نام و نام خانوانگی

۱- در صورتی که متقاضی ثبت در هنگام عملیات تحدیدی حضور نداشته اما مجاورین حاضر بوده و حدود شمالی و شرقی ملک مورد نظر بنا بر اظهار مجاورین حدود مزبور تحدید گردیده و حد جنوبی آن به تبعیت از حد مجاور تثبیت شده و حد غربی بر اساس طرح تفصیلی منتهی به شارع عام ، تحدید حدود شده باشد :

۱-۱- وجود یا عدم حق اعتراض حدود اربعه ملک مزبور را برای متقاضی ثبت، مجاورین و شهرداری تفکیکاً تبیین نمایید. ( ۲ نمره )  
۱-۲- در صورت وجود حق اعتراض ، مهلت و مبداء مهلت و نحوه اعتراض را مرقوم نمایید. ( ۲ نمره )

۲- تفاوت معاملات معارض را با اسناد مالکیت معارض توضیح داده و بیان نمایید اجرای کدام قوانین منجر به تعارض در اسناد مالکیت می گردد. ( ۳ نمره )

۳- مرجع قانونی درخواست و صدور اجرائیه را به تفکیک نوع سند مشخص نمایید. ( ۳ نمره )

موفق باشید . مواساتیان

## بسمه تعالی

### سوالات قانون امور حسبی مربوط به اختبار کانون وکلای دادگستری خوزستان سال ۱۳۹۳

۱- شخصی قسمتی از اموالش را به نفع دیگری وصیت کرده و بعد از وصیت نیز وصیت نامه از طرف ورثه تنفیذ می شود در ضمن نوشته دیگری از موصی بدست می آید که بعد از وصیت نامه مذکور نوشته شده و قسمتی از اموالش را که قبلا مورد وصیت قرار گرفته بود به یک موسسه خیریه می دهد و حتی وکالت نامه بلاعزل نیز برای انتقال مورد وصیت به نام موسسه خیریه مذکور تنظیم می نماید آیا با بودن وصیت نامه، نوشته عادی بعد از آن و تقویض وکالت نامه اعتبار قانونی دارد یا خیر؟ (مشروحا پاسخ دهید) ۴ نمره

۲- سه نفر صاحب سرفظلی مغازه ای می باشند یکی از آنان فوت شده و از وی یک همسر، مادر و یک فرزند صغیر باقی مانده است با این قید که متوفی وصیت نامه عادی تمامی اموال خود را به فرزند صغیرش تملیک نموده است. همسر شخص متوفی به عنوان قیم صغیر تعیین شده و محل امرار معاش قیم و صغیر تحت قیموست از کارکرد مغازه تامین می گردد. دو نفر شریک دیگر در اداره مغازه با یکدیگر اختلاف دارند به نحوی که اختلاف نامبردگان باعث تعطیلی مغازه و مالا ضرر به صغیر و قیم گردیده است. حالیه وظیفه دادستان، قیم و مادر بزرگ صغیر، با عنایت به مواد ۲۹۱ قانون امور حسبی و ماده ۸۲۳ قانون مدنی، در خصوص اعتبار وصیت نامه عادی و نیز با توجه به سایر مواد قانونی نسبت به بازگشایی مغازه چه خواهد بود؟ ۴ نمره

لطفا از طرح سوال در جلسه امتحان اکیدا خودداری فرمائید.

موفق باشید