

سئوالات امور حسبی

اختبار سال ۹۴

کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

به دو سوال از چهار سوال زیر مشروحاً پاسخ دهید

سوال اول:

چند نفر از ورثه آقای ب تقاضای تقسیم ترکه و افراز سهم خود بطرفیت وراث دیگر نموده اند لکن احد از ورثه غایب و مجهول امکان می باشد و سهم الارث یکی دیگر از ورث از رقیبات مورد تقاضا از طرف اداره ثبت اسناد بازداشت شده و در حال حاضر امکان فک آن نیست پاسخ دهید

۱- آیا ماترک را میشود تقسیم نمود و آنچه در سهم آن وارث قرار گرفت مجدداً بازداشت نمود یا نه؟

۲- ثانیاً در صورت تقسیم سهم وارث غایب چه میشود؟

سوال دوم:

وصیت نامه ای که ادعا شده خود نوشت است و به ضمیمه دادخواست حصر وراثت تقدیم شده آیا بخودی خود معتبر است یا باید تنفیذ گردد؟ اگر وصیت نامه ای که ادعا شده خود نوشت است و احتیاج به تنفیذ در دادگاه داشته باشند و چند نفر از ورثه صغیر باشند چه کسی باید تنفیذ نماید؟

سوال سوم:

زن مسلمان ایرانی با مرد مسلمان عراقی که در ایران اقامت دارد بصورت عادی ازدواج می نماید و حاصل این ازدواج دوفرزند ذکور می باشد مشروحاً پاسخ دهید آیا این ازدواج صحیح یا باطل است. ثانیاً اگر این ازدواج صحیح است تکلیف فرزندان از حیث اخذ شناسنامه و مدارک شناسائی چگونه است آیا میشود برای آنان شناسنامه ایرانی دریافت نمود؟

سوال چهارم:

وجه تمایز و اشتراک دعوای مطالبه سهم الارث و تقسیم ماترک را مشروحاً بیان نمایند؟

۱- (شخص الف) که تبعه کشور خارجی است یکی از هواپیمای خطوط هوایی کشور خود را که اعزام کشور دیگر است در آسمان عراق می ریابد. در حین عملیات سرقت هواپیما ربا با تیر اندازی یکی از مسافران که تبعه کشور افغانستان است به قتل می رسد. (شخص ب) که ایرانی است و دارای رده نظامی سرتیپی است و به همراه یکی از نظامیان ۱۷ ساله عازم مأموریت کاری است بدون اجازه خلبان و گروه امنیت پرواز در موضوع دخالت کرده و پس از آماده کردن اسلحه توسط نظامی ۱۷ ساله، (شخص ب) مبادرت تیر اندازی نموده و مسافر دیگری را مجروح می نماید و نهایتاً هواپیما به ناچار در فروردگاه بین المللی اهواز به زمین می نشیند و هواپیما ربا دستگیر و پرونده ای در دادسرای عمومی و انقلاب اهواز تشکیل شده بازپرس پرونده قرار بازداشت (شخص الف) و قرار های تأمین متناسب برای (شخص ب) و نظامی ۱۷ ساله صادره می کند. در فرض مسئله به سوالات زیر پاسخ دهید.

الف. قرار بازداشت صادره و قرار های تأمین برای (شخص ب) ، و نظامی ۱۷ ساله توسط بازپرس صحیح است ؟ با توجه به صلاحیت ها توضیح دهید.

ب. رسیدگی به اتهامات هواپیما ربا (شخص الف) در صلاحیت چه محاکمی است توضیح دهید. در صورت صلاحیت محاکم ایران به رسیدگی به اتهام هواپیما ربایی شخص الف این صلاحیت چه نوع صلاحیتی است توضیح دهید.

ج. بر فرض مسئله اتهام جرح وارده به مسافر دیگر توسط (شخص ب) صلاحیت رسیدگی به افراد نظامی مذکور در صلاحیت چه دادگاههای است.

۲- قرار رسیدگی غیابی را تعریف کنید و شرایط آن را بنویسید در صورت حضور وکیل تسخیری بدون حضور متهم حکم صادره غیابی است یا حضوری؟ نحوه اعتراض را در این صورت بیان نمایید.

۳- شرایط طرح دعوای بدون کیفر خواست را به تفصیل شرح دهید.

۴- فرار غیر علنی محکمه در چه مواردی صادر می شود.

پرویز باشید.

سنوالاتا اختبار كتبی كار آموزان وكالت بهمن ۹۴- زمان ۹۰ دقیقه

توجه: استفاده از كتاب قانون بدون حاشیه مجاز است

((آئین داری مدرسی))

سؤال اول - سهراب یک دستگاه کولر ال جی بر فریدون هبه می کند. قبل از قبض مال مذکور توسط فریدون، بین طرفین اختلاف ایجاد می شود و فریدون به ناگزیر از طریق طرح دعوا در محکمه، الزام سهراب را به تسلیم کولر گازی مطالبه می نماید. به نظر شما:

الف - دعوی مطروحه با ایرادی مواجه است یا نه، اگر مثبت باشد، سهراب چه ایرادی می تواند مطرح کند.

ب- سهراب برای اینکه دادگاه را وادار به پذیرش ایراد احتمالی کند، چه استدلالی باید به عمل آورد.

سؤال دوم - طرفین معامله یک باب خانه، در مباحثه نامه تنظیمی، بروز هر گونه اختلاف احتمالی آتی را به داوری ارجاع و انتخاب داور رایبه دادگاه واگذار می نماید.

در صورت امتناع فروشنده از انتقال مورد معامله به خریدار و حدوث اختلاف بین طرفین:

الف - اگر خریدار دعوی مذکور را در دادگاه حقوقی محل سکونت فروشنده اقامه کند، دادگاه یاد شده، صلاحیت رسیدگی دارد یا نه؟ در هر صورت چرا؟

ب- اقدام قانونی که شما به عنوان وکیل خریدار باید برای احقاق حقوق موکل خود انجام دهید، چیست و چگونه آغاز می کنید.

ج - دادگاه حقوقی رسیدگی کننده، در نهایت چه تصمیمی اتخاذ خواهد نمود؟

سؤال سوم - اگر صدور حکم غیابی در مرحله تجدید نظر قابل تصور باشد، مصداق و شرایط آن را توضیح دهید.

کامروا باشید

بسمه تعالی

کانون وکلای خوزستان

سوالات اختبار حقوق ثبت - بهمن ماه ۱۳۹۴

نام و نام خانوادگی

وقت ۶۰ دقیقه

توجه « استفاده از مقررات ثبتی بدون از هر گونه شرح و حاشیه و صرفاً توسط خود کارآموز مجاز است .»

۱- مقررات قانون ثبت (عملیات مقدماتی ثبت) را با قوانین اصلاحی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و قانون تعیین تکلیف ... (از هر جهت) مقایسه نمایید . (۵ نمره)

۲- شخصی بنام « سعید » به شما مراجعه و اظهار می نماید : در تاریخ ۱۳۸۰/۲/۸ منزل خود را به ازاء پانصد میلیون تومان و به موجب سند رسمی به شخصی بنام « مسعود » منتقل نموده و در متن سند انتقالی قید شد « چنانچه ناقل تا تاریخ ۱۳۸۱/۲/۸ مبلغ مرقوم را به حساب سپرده ثبت تودیع و قبض آن را به دفترخانه تسلیم نماید حق فسخ معامله را خواهد داشت . « مسعود در تاریخ ۱۳۸۱/۲/۱۵ به دفترخانه تنظیم کننده سند مراجعه نموده و با توجه به عدم ایصال قبض سپرده درخواست قطعیت سند را می نماید . دفترخانه نیز در دفتر و سند انتقالی و سند مالکیت قطعیت انتقال را اخبار می نماید . مستنداً و مستدلاً پذیرش یا عدم پذیرش نامبرده را با ذکر اقدامات قانونی (در صورت قبول و کالت) مرقوم فرمایید . (۵ نمره)

موفق باشید . مواساتیان

لطفاً به هر یک از سؤالات ذیل، پاسخ مستدل و مستند به قانون دهید.

سؤال اول - احمد به هنگام رانندگی توسط پلیس متوقف شده و در قبال درخواست پلیس، گواهینامه رانندگی خود را به پلیس ارائه میکند. مأمور پلیس متوجه می شود که اولاً گواهینامه ابرازی، اصل نیست و عکس یا (تصویر) است. ثانیاً از اساس گواهینامه ای با آن مشخصات از سوی نیروی انتظامی صادر نگردیده است. سپس موضوع عکس بودن و جعلیت گواهینامه را به احمد تفهیم میکند. احمد برای خلاصی از موضوع یک صد هزار تومان پول داخل کشوی میز مأمور پلیس می گذارد ولی پلیس متوجه شده و از پذیرش آن خودداری و طی گزارشی، موضوع را به دادسرا اعلام میدارد.

الف - بازپرس به احمد اتهام پرداخت رشوه و استفاده از گواهینامه جعلی را تفهیم نموده است. به نظر شما آیا احمد مرتکب این جرایم شده است یا خیر؟

ب - آیا احمد مرتکب جرم دیگری هم شده است یا خیر؟

سؤال دوم - بر اساس قانون مجازات اسلامی ۱۳۹۲ نوجوان به چه کسی گفته میشود؟ (در خصوص پسران و دختران جداگانه جواب دهید.) همچنین اعلام کنید اگر دختری ۱۷ ساله مرتکب آدم ربایی شود بر اساس کدام مستند قانونی و به چه مجازاتی محکوم می گردد؟

سؤال سوم - آیا دادگاه در اجرای حکم ده سال حبس به اتهام جعل اسناد رسمی که چهار سال آن اجرا شده است، می تواند به محکوم (شهرام) که دارای سابقه تحمل پنج سال حبس به اتهام سرقت بوده است آزادی مشروط اعطاء نماید؟ نیز توضیح دهید اگر دادگاه با تقاضای آزادی مشروط مخالفت کند، شما به عنوان وکیل شهرام چه مسیر قانونی دیگری را برای ارفاق و کمک به ایشان پیگیری می کنید؟

سؤال چهارم - آیا شروع به جرم خیانت در امانت، جرم است یا خیر؟ (استدلال کنید.)

موفق باشید.

۱- زوجه ای با استفاده از شروط ضمن عقد نکاح، که در برخی موارد وی را وکیل زوج معرفی می کند، به دفتر وکالت شما مراجعه و اعلام می کند قصد جدایی از همسر خود دارد. با فرض تحقق موجبات وکالت زوجه پاسخ دهید:

۱-۱. آیا در این شرایط و بدون حضور زوج امکان طلاق توافقی میان زوجین وجود دارد؟ چرا؟
۱-۲. در صورت طرح دعوی طلاق با استفاده از شرط وکالت مذکور، چه اقدامی از ناحیه زوج در قبال دعوی مطروحه متصور است؟ فقط ذکر نمایید: (پاسخ هر سوال حداکثر ۲ سطر ارائه شود)

۲- شخصی با خرید یک قطعه زمین اقدام به احداث مجتمع تجاری (پاساژ) نموده است. پشت این مجتمع تجاری به کوچه بن بست منتهی است که راه عبور منازل موجود در آن می باشد. مالک پاساژ با عبور دادن لوله ها قطعات مربوط به کولرهای مورد نیاز مغازه های داخل پاساژ به قسمت موتور این کولرها را با ارتفاع سه متری از سطح زمین داخل کوچه مذکور قرار داده است. ساکنین کوچه به گرما و صدای تولیدی این موتورها معترض می باشند. اگر این افراد به شما مراجعه کنند، چه دعوی و با چه اسنادالی مطرح می نماید تا قطعات مذکور از داخل کوچه برداشته شود؟ (پاسخ حداکثر در ۳ سطر ارائه شود)

۳- شخصی با قصد فرار از دین و پرداختن بدهی مبالغی وام از الف اخذ و به وسیله آن منزلی ارزان و متعارف و متناسب وضعیت خود خریداری نموده است و اینک طلبکار درصدد وصول طلب خود برآمده که مدیون معسر گردیده است. در چنین شرایطی چه حقوقی برای طلبکار وجود دارد؟ (پاسخ حداکثر ۳ سطر ارائه شود)

۴- دیوان عالی کشور در رای وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۵ اعلام کرده است در صورت مستحق لغیر در آمدن مبیع، فروشنده فضولی موظف است ثمن دریافتی را با احتساب کاهش ارزش پول به عنوان عرامات به خریدار جاهل به فضولی بودن بیع مسترد نماید، اشکال وارده بر این رای چیست؟ (پاسخ در ۲ سطر ارائه شود).

سوالات حقوق تجارت اخبار ماه ۱۳۹۴ ماهی و طلا و دلار و اسکناس خزان

به سز سوال زیر با دقت و با استناد لایح دهید :

سوال اول : شرکت با مسئولیت محدود یک فقره سفته و یک فقره چک به تاریخ مشخص و هر یک به مبلغ دو میلیارد ریال بابت خرید کالاهاهی در جنبه فروشنده خان بنامان الف و ب صادر می کنند و هر دو سفته تجاری به انضاد در برابر عامل و هر یک سفته نقد در مورد ستر الف و ب اقدام قانونی جهت وصول آنها انجام می دهند کسان موقی به دریافت وجه آنها نمی شوند . با توجه به مراتب فوق به سوالات ذیل مستنداً و مستدلماً پاسخ دهید :

- الف : دارندگان سفته و چک مذکور علیه چه کسانی می توانند اقدام حقوقی نمایند ؟ چرا ؟
- ب : اگر در اسناد شرکت چهار فقره اسناد تجاری قید شده باشد که اسناد مالی و نقدی در صورتیکه مبلغ آنها بیش از یک میلیارد تومان معادل یک میلیارد ریال باشد علاوه بر انضاد مدیرعامل باید به انضاد یکی از اعضا جهت دوره بر سر در صورت طرح این ایراد از سوی شرکت با مسئولیت محدود تظری دادگاه چه تقصیری اتکار می نماید ؟
- ج : دارندگان اسناد تجاری فوق الذکر از چه تاریخ استحقاق مطالبه خسارت تاخیر تأدی دادگاه ؟
- د : خانم دادگاه حکم به پرداخت وجوه اسناد مذکور را چهار روز تأخیر به قطعیت بر سر تظیر نماید دستور این را آیا می توان حکم تجدید نظر شرکت را چهار روز ؟ (دو نمره)

سوال دوم : تاجر می ورسته می شود و مدیر تصفیه اموال باجر را هر دو سوم و پنجیم می نماید و سایر اعدایات مانده را انجام می دهد . با توجه به مراتب فوق :

۱- در صورتیکه از جمله اموال هر دو سوم شده خانه مسکونی باجر باشد و تاجر به ارضای اسبیل خانه مسکونی از مستثنیات دین است . تقاضای تک هر دو سوم و یکمیلی خود را از برای هر دو نفر در مورد مدیر تصفیه با دادگاه چه تقصیری اتکار می نماید ؟



۱- شخص با ارائه اسناد مستند ادعا کند که کالای را جهت فروش به تاجر داده است و چون آنرا نفروخته است و جز اموال مردم هم ندرست تقاضای استرداد آنرا نماید ، آیا این کالا تابع استرداد به شخص ادعا کننده است ؟ در صورتیکه تاجر کالا ندرست را فروخته باشد ولی محض آنرا به صاحب کالا پرداخت کرده باشد در این صورت در احوال چه

تقصیمی اتخاذ می نماید ؟

۲- اگر تاجر ورشکسته و صحت نفورده باشد نه هم اموالش به شخص معینی داده شود آیا این در صحت نام مختبر و دارای اعتبار قانونی است یا غیر ؟ چرا !

(۱۵ نمره)

۳- استفسار از تشبیه‌های قانون کار با دیوانه‌ها (سور)
می‌باشد.

در موفق باشد ۱۲