

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳



بسمه تعالی

« دومین اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۳ »

سوالات امتحانی درس : حقوق مدنی

تاریخ : ۹۳/۱۱/۲۹

مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه

نکات مهم :

۱. استناد آراء کتبی قانون نامه مرکز شرح و توضیح و سایر نوبی ندارد است.
۲. استناد در محروم از این روش و ادعای نظریات شرعی و شرح و تفسیر مکتوبات قانون مدنی و علوم کلامی آید "منع است."

به این مسئله با دقت و با زبان مستدل و مستند حقوقی پاسخ دهید :

آقای (د) مالک یک باب گاووداری مدرن است و در برابر شرکت تولید شیر و لبنیات تارا به صورت کتبی به شرح ذیل توافق می کند که از تاریخ ۹۳/۲/۱ تا مدت دو سال هر روز هر روز حساب درخواست و سفارش شرکت ، شیر خام را در بشکه های ۱۰۰ لیتری درب کارخانه شرکت تحویل داده و پول هر محموله شیر را بر اساس نرخ روز شیر در بازار از شرکت در یافت نماید . در ضمن این توافق چنین درج شده است که چنانچه مقدار شیر تحویل شده در هر ماه از مجموع سفارشات اعلام شده از جانب شرکت کمتر باشد ، (د) باید در ازاء هر لیتر کمتری شیر تحویلی ، مبلغ ۲۰۰ ریال جریمه به شرکت بپردازد چراکه تحویل شیر کمتر از میزان مورد درخواست ، شرکت را ناگزیر می سازد که شیر مورد نیاز خود را با هزینه بیشتر از سایر گاووداری ها تهیه نماید . ضمناً (د) متعهد شده که هر لیتر شیر خام تحویلی نباید دارای آلودگی ویروسی و میکروبی متعارف بیش از ۲۰ واحد در لیتر مطابق تشخیص آزمایشگاه فنی شرکت تارا باشد چراکه شرکت نمی تواند آن شیر آلوده را به فرآورده لبنی تبدیل نموده و بایستی آنها را دور بریزد به همین منظور (د) مکلف است پول دریافتی در ازاء شیرهای آلوده را به شرکت مسترد نماید .

حال با توجه به صورت سوال پاسخ دهید که :

اولاً (ماهیت توافق منعقد شده میان آقای (د) و شرکت چیست ؟ آیا صرفاً وعده و قول به انعقاد قرارداد است یا یک قرارداد الزام آور ؟ استدلال کنید .



سوالات آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳

در صورتی که این توافق نامه ماهیتاً یک قرارداد باشد :

ثانیاً (این قرارداد چه عقدی است ، عقد معین نظیر بیع ، معاوضه است یا یک عقد غیر معین موضوع ماده ۱۰ قانون مدنی ؟

ثالثاً (شرط موجود در توافق دال بر پرداخت ۲۰۰ ریال جریمه به شرکت در ازاء هر لیتر کسری شیر تحویلی چه ماهیتی دارد ؟

رابعاً (بر فرض که در تاریخ ۹۳/۱۱/۳۰ پس از آزمایش شیرهای تحویلی در آن روز معلوم گردد که کلاً ۵۰ بشکه از کل ۲۵۰ بشکه تحویلی آلوده به ویروس تیفونید به مقدار ۴۲ واحد منجمد بوده است و درحالی که بهای هر لیتر شیر در آن روز ۱۰/۰۰۰ ریال باشد و از طرفی (د) مدعی گردد که این آلودگی ناشی از تزریق واکسن تیفونید به گاوها بوده و در امر دامداری و از نظر دامپزشکی طبیعی و عادی می باشد آیا ادعای شرکت در استرداد مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از نظر حقوقی موجه است یا خیر؟ چرا؟

خامساً (در صورتی که با توجه به بند قبلی (رابعاً) آقای (د) متوجه شود که شرکت ، شیرهای آلوده را به ماست تبدیل کرده و در بازار به فروش رسانده است و لذا ضرری تحمل نکرده است ، به نظر شما چه حقوق یا حتی ادعاهایی به نفع آقای (د) متصور است ؟ چرا ؟

موفق باشید

بازم هر سوال : ۲ نمره

کانون وکلای دادگستری البرز
کمیون انفورماتیک

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳



بسمه تعالی

« دومین اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۳ »

سوالات امتحانی درس : آیین دادرسی مدنی

تاریخ : ۹۳/۱۱/۲۹

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

گروه سوم:

۱- ارائه الگای قانون نامه کوشش و تلاش و سایر رویه‌هاست

شخص الف که پیمانکار است دعوایی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شخص ب که کارفرما است اقامه کرده است. خواسته خواهان عبارت است از مطالبه وجه ناشی از تعدیل در قرارداد پیمانکاری فعلا مقوم به سه میلیون و یکصد هزار ریال با جلب نظر کارشناس. قرارداد پیمانکاری مستند دعوا دارای شرط داوری است و صریحا مقرر می کند کلیه اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد به داوری ارجاع می شود.

وکیل خوانده در جلسه اول حاضر می شود و ضمن ایراد به صلاحیت دادگاه از حیث اینکه دعوا کمتر از نصاب ۵۰ میلیون ریال می باشد و لذا در صلاحیت شورای حل اختلاف می باشد ایراد وجود شرط داوری را نیز مطرح می کند. همچنین علی فرض عدم پذیرش ایرادات مذکوره وکیل خوانده به بهای خواسته اعتراض می کند و اعلام می دارد که بهای خواسته باید حداقل بیست میلیون ریال باشد.

وکیل خواهان در جواب اعلام می دارد صرف نظر از اینکه بابتند بند ۳ ماده ۱۵ ق. آ. د. م چون میزان خواسته معلوم نیست لذا خواهان مبلغی بصورت علی الحساب بعنوان خواسته تعیین کرده است و لذا دعوا در صلاحیت دادگاه است. ضمنا در خصوص شرط داوری نیز وی معتقد است چون عملیات اجرایی پیمان خاتمه یافته است و فقط طلب پیمانکار پرداخت نشده

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳

است لذا شرط داوری دیگر موضوعیت ندارد و دعوا در صلاحیت دادگاه است. ضمن اینکه دادگاه نباید به اعتراض خوانده به بهای خواسته توجه کند و باید وارد رسیدگی ماهیتی شود.

با این فرض که شما وکیل خوانده می باشید لایحه جوابیه خوانده را حداکثر در دو صفحه تنظیم کنید. همچنین با این فرض که شما قاضی این پرونده می باشید رای دادگاه را حداکثر در یک صفحه تنظیم کنید.



*توجه نمایند که رعایت اصول نگارش حقوقی و الاهی و نیز مستدل و مستند بودن پاسخ و رعایت حجم لوابح به شرح مذکور الزامی و جزء عناصر آزمون است

موفق باشید

کانون وکلای دادگستری البرز
کمیسیون انفورماتیک

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳

بسمه تعالی



« دومین اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۳ »

کانون وکلای دادگستری البرز

تاریخ امتحان : ۱۳۹۳ / ۱۲ / ۱

سوالات امتحانی درس : حقوق تجارت

مدت پاسخگویی : ۹۰ دقیقه

بارم	سوالات
	<p>به سوالات زیر مستنداً و مستندلاً پاسخ دهید و از ارائه پاسخ های غیر مرتبط جداً خودداری فرمائید استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی مجاز است</p> <p>۱- با ذکر یک مثال توضیح دهید شخصیت حقوقی شرکت تجاری از چه زمانی شروع و در چه زمانی خاتمه می یابد. (۵ نمره)</p> <p>۲- چک صادره بر عهده یکی از بانکهای ایران به علت نقص انضاء برگشت می خورد. ضمن بیان فروض مختلف توضیح دهید آیا می توان صادر کننده را به جرم صدور چک بلامحل محکوم نمود؟ (۵ نمره)</p> <p>۳- شخصی به منظور وکالت در وصول چکی را که در وجه او صادر شده است به نفع بانک خود ظهرنویسی می نماید. توضیح دهید آیا بانک می تواند اختیار خود در وصول چک را به دیگری توکیل نماید؟ ب) قوت ظهرنویس پیش از اقدام بانک برای وصول چک، چه تاثیری در وکالت بانک خواهد داشت؟ (۵ نمره)</p> <p>۴- آیا صدور حکم ورشکستگی می تواند نسبت به آن دسته از معاملات تاجر که پیش از تاریخ توقف منعقد گردیده اند، تاثیرگذار باشد؟ توضیح دهید. (۵ نمره)</p> <p>موفق باشید</p>

سوالات آزمون اختبار كانون وکلای البرز سال ۱۳۹۳



بسمه تعالی

« دومین اختبار كانون وکلای البرز سال ۱۳۹۳ »

سوالات امتحانی درس : حقوق ثبت و امور حسبی

تاریخ : ۹۳/۱۲/۱

مدت پاسخگویی : ۱۲۰ دقیقه

گزارش : استاد ارکب قانون فقه حاکم شمس و شمس و شمس و شمس

• لطفاً پاسخ را در کادر و تداویک آنرا بنویسید و تنظیم شود

۱- آقای "الف" شش دانگ یک قطعه زمین را به موجب سند عادی از خانم "ب" که دارای سند رسمی است ، خریداری و در آن اقدام به اخذات یک باب ساختمان مشتمل بر شش واحد آپارتمان مسکونی نموده آنها را به موجب سند عادی به غیر فروخته است. خانم "ب" قبل از تنظیم سند رسمی انتقال ملک به آقای "الف" فوت نموده و یکی از ورثه وی در حال حاضر مجهول امکان میباشد. خریداران واحدهای مذکور با مراجعه به دفتر اسناد رسمی به شخص "ج" وکالت دادند تا نسبت به انجام همه امور اداری و ثبتی در خصوص قبول انتقال رسمی و صدور سند مالکیت به نام هر یک از آنها اقدام نماید اما در وکالت نامه مذکور اختیار اقامه دعوا در مراجع قضایی داده نشده است. وکیل آنها به شما مراجعه میکند. مسخظا او با ذکر مواجل، تشریح فرمایید چه اقداماتی را جهت صدور سند رسمی شش دانگ برای هر یک از واحدهای آپارتمانی به نام خریداران انجام مینهید؟ (حداکثر در ده سطر پاسخ دهید) (۵ نمره)

کیسون انور ماتک

۲- بانک مرتبه تقاضای صدور اجرائیه نسبت به سند رهنی تنظیمی در دفتر اسناد رسمی را در خصوص شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی نمود اما پس از صدور اجرائیه مدعی است ارزش آپارتمان مذکور تکافوی طلب بانک را نمی نماید و ضمن اعلام موضوع به رئیس واحد ثبتی، از وی تقاضا نموده است که ۶ درصد مبلغ مورد مطالبه را نیز به عنوان خسارت دیر کرد از بدهکار وصول نماید.



سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۳

بررسی فرمایید.

الف: در صورت صحت ادعای بانک مبنی بر عدم تکلفوی ارزش وثیقه، چه اقدامی جهت وصول مابقی مطالبات خود میتواند انجام دهد؟ (۲ نمره)

ب: آیا بانک میتواند پس از صدور احکامه مبلغ باندهی را تغییر دهد؟ چرا؟ (۱ نمره)

ج - آیا تصمیم رییس واحد استی نسبت به تقاضای بانک قابل اعتراض باشد؟ است؟ در کدام مرجع؟ (۲ نمره)

۳- به موجب رای دادگاه آقای "الف" محکوم به پرداخت مهریه زوج خود به صورت اقساط شده است. آقای الف هم اکنون فوت نموده و دارای یک فرزند صغیر می باشد. قیمومت صغیری بموجب حکم دادگاه به عهده زوج وی قرار گرفته است. بررسی فرمایید:

الف - بانوجه به تقسیم مهریه به نفع فرزندان الف چگونه تقسیم می شود؟ (۵ نمره)

ب - آیا زوج می تواند اجرت ایام قیمومت خود را مطالبه نماید؟ چرا؟ آیا امکان اقامه دعوا در این خصوص را دارد؟ در کدام مرجع و به طرفیت چه کسی؟ (۵ نمره)

۴- در چه مواردی مقام قضائی میتواند نسبت به ضم امین برای ولی قهری اقدام نماید؟ (۴ نمره)

کانون وکلای دادگستری البرز

سرالمرازشید

کمیسیون انفورماتیک