

سوالات آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

بسمه تعالی



« اختبار كانون وکلای البرز سال ۱۳۹۴ »

کانون وکلای دادگستری البرز

تاریخ امتحان: ۱۳۹۴/۱۰/۲

مقالات امتحانی درس: حقوق مدنی

مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

بارم	سئوالات
	<p>کتاب مهم: ۱- این آزمون ۱۴ نمره دارد و ۶ نمره برای اختیار شفاهی شماست. ۲- استفاده از مجموعه های فواید حاشیه نویسی مجاز می باشد. ۳- استفاده از مجموعه های قوانین دارای حاشیه نویسی و شرح من جمله قانون مدنی در نظم حقوقی گنوی ممنوع است. ۴- به هر دو سوال پاسخ مستدل و مستند حقوقی و تحلیلی بدهید.</p> <p>سوال اول- کارآموزان محترم لطفاً مساله فرضی زیر را بر اساس قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب مردادماه ۱۳۵۶ و آراء و نظرات و رویه قضایی تحلیل و بررسی بفرمایید. ضمناً استنباط برخی شرایط مساله که در متن سوال اشاره نشده است، به عهده شماست.</p> <p>آقای (الف) در تاریخ ۱۳۶۳/۱۱/۱۸ به موجب اجاره نامه رسمی یک باب مغازه ۲۶ متر مربعی خود را جهت شغل قنادی به آقای (ب) برای مدت ۳ سال به اجاره می دهد مبلغ ودیعه ۱۰ میلیون ریال و اجاره بهای ماهانه ۲۰۰۰۰۰ ریال تعیین شده بود. ملک در تاریخ ۶۳/۲/۱ به (ب) تحویل می شود. حدود ۴ ماه بعد یعنی ۱۳۶۳/۶/۱ آقای (ب) طبق توافق نامه عادی که با بانک مردم منعقد کرده است گوشه ای از مغازه مشرف به خیابان را به مساحت ۳ متر مربع جهت استقرار دستگاه خودپرداز (ATM) بدون تعیین مدت و در ازای پرداخت ماهانه ۲۵۰۰۰ تومان، در اختیار بانک مردم فرار می دهد. حال اگر بانک از ابتدای سال ۱۳۶۴ از پرداخت وجه مربوط خودداری کند، مطلوب است.</p> <p>۱- آیا (ب) می تواند تقاضای تخلیه محل مورد تصرف بانک را بکند؟ (۲نمره)</p> <p>۲- آیا (الف) که در خرداد سال ۱۳۶۵ متوجه واگذاری قسمتی از منافع ملکش به بانک شده است می تواند تقاضای تخلیه ید بانک را بکند؟ در صورت مثبت بودن بر چه مبنایی؟ علیه (ب) چطور؟ (۲نمره)</p> <p>۳- آیا (الف) حق مطالبه مبالغ پرداخت نشده ی بانک را از تاریخ اول سال ۶۴ تا تاریخ تقدیم دادخواست تخلیه دارد یا خیر؟ چرا؟ (۲نمره)</p> <p>۴- اگر (الف) حق تخلیه ید بانک را داشته باشد آیا باید به بانک حق کسب و پیشه و تجارت بپردازد یا خیر؟ چرا؟ اگر (الف) بتواند علیه (ب) هم حکم تخلیه بگیرد آیا به (ب) حق کسب و پیشه تعلق خواهد گرفت؟ چرا؟ (۲نمره)</p> <p>۵- اگر الف بخواهد کل ملک را هم از (ب) و هم بانک تخلیه کند تکلیف ودیعه ۱۰ میلیون ریالی چه خواهد شد؟ آیا باید همان را به (ب) پس بدهد یا باید به نرخ روز محاسبه شود؟ چرا؟ (۲نمره)</p> <p>۶- به نظر شما علت فرضی بودن این مساله در چیست؟ (نمره تشویقی دارد).</p>



سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

بسمه تعالی



« اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۴ »

کانون وکلای دادگستری البرز

تاریخ امتحان ۱۳۹۴/۱۰/۲

سوالات امتحانی درس الف دادرسى تدبى

مدت پاسخگويى ۱۲۰ دقيقه

بارم	سوالات
۶	الف- شرکت کنترل کیفیت هوای تهران از شرکتهای زیر مجموعه شهرداری تهران و آقای علیرضا محمدیان بعنوان فروشنده تجهیزات راننده ای ملی قراردادی توافق کرده اند که تم صورت بروز اختلاف ناشی از آن قرارداد بدوا موضوع در کمیته ویژه ای با حضور نمایندگان دو طرف بررسی و حل و فصل شود. حالچه طرفین از این طریق موفق به حل و فصل اختلاف نبود دعا به داور ارجاع شود. حال با این فرض که طرفین در تعیین اعضای کمیته مستدک به توافق رسانده باشند عنوان و تیل مدعی، درخواست تعیین داور خطاب به دادگاه به دلیل عدم حصول توافق یا خوانده را در فرم دادخواست تنظیم کنید.
۸	ب- با عنایت به فواید جاری و نیز «حقیقتنامه» گواخت ساری در اخذ هزینه دادرسی * مصوب ۱۳۹۴ ریاست محترم قوه قضائیه انواع دعاوی را از حیث هزینه دادرسی دسته بندی و تبیین کنید. خانگانه و مجبوی بحسابه مزبور را بر اساس مبانی قانونی نقد و بررسی کنید.
۶	ج- شخص الف مالک بلاک نسی ۲۴۵ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۲ تهران است. وی اقدام به ساخت و ساز نموده و در انبار عملیات ساختمانی اقدام به فروش یک واحد انبارشماره ۱ از مجموع دو واحد انبارشماره ۱ در حال احداث خود به شخص ب کرده است. یکماه بعد از قرارداد مذکور، سازنده به دلیل کمتری نقدینگی اقدام به اخذ وام بانکی از بانک ج نموده است و بلاک نسی مورد اشاره را بموجب سند رسمی در رهن بانک ج قرار داده است. سه ماه بعد شخص الف فوت نموده است در حالیکه وراثت وی منحصر به زوجه و یک پسر ۱۶ ساله است. به دلیل عدم تادیه بدهی بانک اجرائیه نسی صادر شده و بانک درصدد حراج ملک موضوع رهن است تا طلبی را استفا کند. شخص ب اقدام به طرح دعوی به خواسته الزام به تکمیل بنا و تفکیک و تنظیم سند رسمی نموده است و همه وراثت مرحوم را طرف دعوا قرار داده است. زوجه علیهم السلام اطلاع کوفهمی اختطاریه، هر جلسه رسیدگی حاضر نشده ولیکن پسر آن مرحوم شخصا در جلسه رسیدگی حاضر شده و امضای متسبب به پذیرش دلیل صحیح را مورد پذیرش قرار داده است. ضمناً ایراد دیگری مطروح نموده مبنی بر اینکه ملک در رهن بانک است و دعوا باید به طرفیت بانک بر مطرح می شد و چون بانک حق عینی نسبت به ملک متنازع فیه دارد لذا دعوا به کیفیت مطروح قابلیت استماع ندارد. حال مستندا و مستدلا پاسخ دهید: ۱- آیا دعوا به کیفیت مطروح صحیح و قابل رسیدگی است؟ ۲- خواهان چه دفاع یا ایرادی در خصوص دفاع نخست خوانده مبنی بر ایراد تردید در اصلت امضای مورثش ذیل سند عادی می تواند طرح کند؟ ۳- با فرض وارد بودن ایراد اخیر خوانده در خصوص لزوم طرح دعوا علیه بانک، شخص خواهان در جلسه رسیدگی چه اقدامی باید انجام دهد؟ ۴- چنانچه به دلیل غیبت هر دو خوانده و اشیاء اداره ثبت در اعلام مرهونه بودن ملک، دادگاه غیبا حکم به محکومیت خواندگان صادر کند و محکوم علیهم غیابی و خواهی کند و در دادخواست و خواهی مطروحه ایراد مرهونه بودن را مطرح کند، شخص ب چه اقدامی می تواند انجام دهد؟



سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

سوالات اختبار کتبی کانون وکلای دادگستری البرز - دی ماه ۱۳۹۴

دروس جزای عمومی و اختصاصی

- به تمامی سوالات ذیل پاسخ دهید.
- مدت آزمون یکساعت و چهل دقیقه است.
- همراه داشتن کتاب قانون بدون حاشیه نویسی مجاز است.

در هر سه مسأله ذیل دقت کرده و سپس مستندا و مستدلآ به همه سوالات ذیل آنها پاسخ دهید:

سوال یکم: محسن و علی که دوست هستند جهت تعاضد مسابقه فوتبال به استادیوم ورزشی می روند. علی سلاحی کمری به همراه خود داشته است. در پایان بازی طرفداران تیم مقابل که بازنده بوده اند به محسن و علی دشنام می دهند. بر اثر دشنام آنان، علی و محسن با آنان درگیر می شوند. یکی از طرفداران تیم مقابل به نام حمید با چماقی به سر محسن می کوبد. محسن از هوش می رود و نقش بر زمین می شود. علی با مشاهده وضعیت او و تصور اینکه محسن کشته شده است به شدت عصبانی شده و سلاح خود را در می آورد تا به سوی حمید شلیک کند، اما تیر به شخصی به نام حسن که کنار حمید ایستاده بوده برخورد می کند و وی کشته می شود. به علت تاخیر در حضور آموالان و دیر رسیدن محسن به بیمارستان وی در مسیر فوت می نماید! با توجه به فرض مسأله:

۱) قتل محسن چه نوع از انواع قتل است؟ مسوول قتل محسن چه شخصی یا اشخاصی هستند و در صورت تعدد اشخاص مسوول، مسوولیت هر یک به چه صورت است؟ (۱ نمره)

۲) قتل حسن چه نوع از انواع قتل است و مسوولیت علی چگونه خواهد بود؟ (۱ نمره)

سوال دوم: ابوذر پنج خودروی کاسیونت هر یک به ارزش دو میلیاردی دویست و پنجاه میلیون ریال را از شخصی ایتیاع می کند. پس از مدتی جهت اخذ وام آنها در رهن بانک قرار می دهند و سند رسمی مبنی بر ترهین خودرو تنظیم می شود لکن سردفتر اسناد رسمی که باید سابقه رهن را به اداره ثبت احوال گذاری نیروی انتظامی اعلام می کرده عمدا از انجام این کار خودداری می کند. ابوذر با استفاده از این فرصت، هر یک از خودروها را با تنظیم سند رسمی به پنج نفر دیگر انتقال می دهد. پس از مدتی بانک به لحاظ عدم بازپرداخت اقساط وام توسط ابوذر، از دفترخانه مزبور که سند رهنی را تنظیم کرده بود تقاضای صدور اجراییه می نماید و سپس با صدور اجراییه و انجام عملیات اجرائی، خودروها توقیف و جهت پرداخت حقوق بانک به مزایده گذاشته شده و فروخته می شوند. با توجه به فرض سوال:

۱) آیا اقدامات ابوذر و سردفتر فوق وصف کیفری دارد؟ در صورت مثبت بودن پاسخ، اگر شما وکیل شکایان باشید شکایت خود را تحت چه عنوانی مطرح می کنید؟ (۳ نمره)

۲) مجازات ابوذر با توجه به مقررات تعدد جرم به چه میزان خواهد بود؟ (۲ نمره)

سوال سوم: محمدرضا شب هنگام به منزل باز می گردد. پس از ورود به منزل متوجه آشفتگی وسایل خانه و حضور شخصی غریبه در منزل می شود. درب اتاق خواب را که می کشاید ناگهان با فریاد شخصی که به سوی وی حمله می کند مواجه می شود و به سرعت به سوی وی شلیک می کند. در جریان تحقیقات مشخص می شود که مقتول ساری و لیکن فاقد هرگونه سلاح بوده است. در دادگاه کیفری یک، محمدرضا مدعی دفاع مشروع می شود اما دادگاه با رد استدلال وی و اینکه محمدرضا امکان فرار و تقاضای استرداد از ماسورین را داشته است از او به قصاص نفس محکوم می سازد. اگر وکیل محمدرضا باشید با توجه به مقررات دفاع مشروع و سایر مقررات قانونی چه دفاعی از موکلان جهت نقض دادنامه صادره در دیوان عالی کشور به عمل می آورید؟ (۵ نمره)

موفق باشید

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

بسمه تعالی



«اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۴»

کانون وکلای دادگستری البرز

تاریخ امتحان: ۱۳۹۴ / ۱۰ / ۱۷

سوالات امتحانی درس: حقوق تجارت

مدت پاسخگویی: ۹۰ دقیقه

بارم	سوالات
	<p>به سوالات زیر مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید و از ارائه پاسخ های غیر مرتبط جداً خودداری فرمائید پاسخ ها می باید از یک سیر منطقی برخوردار بوده و در قالبی منسجم ارائه شود</p> <p>استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی مجاز است</p> <p>۱- ضمن بیان دیدگاههای مختلف، توضیح دهید آیا خرید سهام به قصد فروش، یک معامله ذاتاً تجاری محسوب میشود؟ (۵ نمره)</p> <p>۲- چک صادره بر عهده یکی از بانکهای ایران به علت نقص امضاء برگشت می خورد. ضمن بیان فروض مختلف توضیح دهید آیا می توان صادر کننده را به جرم صدور چک بلامحل محکوم نمود؟ (۵ نمره)</p> <p>۳- با بیان دیدگاههای مختلف، توضیح دهید آیا خط خوردن عبارت "حواله کرد" میتواند موجب عدم قابلیت انتقال اسناد بروانی از طریق ظهرنویسی شود؟ (۵ نمره)</p> <p>۴- اثر ورشکستگی شرکت تجاری بر شرکاء آنرا توضیح دهید. (۵ نمره)</p> <p>موفق باشید</p> <p>کمیسیون انفورماتیک</p>

سوالات آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

بسمه تعالی



کتابخانه دادگستری استان البرز

«اختبار كانون وکلای البرز سال ۱۳۹۴»

تاریخ امتحان: ۱۳۹۴ / ۱۲ / ۲۰

حقوق ثبت و امراض

سوالات امتحانی درس:

ص ۱

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

بارم	سوالات
------	--------

- به همه پرسش ها ، کوتاه و مستند پاسخ دهید.
- استفاده از متن بدون حاشیه قانون آزاد است.

۱- آقای "الف" بابتند به ماده ۱۲۷ اصلاحی قانون ثبت برای شناسانگ پلاک ثبتی ۱۲۵۲۷ / ۱۶۱ حوزه ثبتی کرج معرور از پلاک ۱۶۱ / ۱۰۲۵ موفق به اخذ سند مالکیت شده است و در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۷ پلاک مذکور را در قبال مبلغ یک میلیارد ریال بمدت هفت سال در رهن بانک ملت گذاشته است و سپس مراد پلاک مذکور را در تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ بمدت سه ماه در رهن بانک ملی قرار داده است. بانک ملی علاوه بر اخذ وثیقه مذکور از نامبرده وکالت بلاعزل گرفته است تا در صورت لزوم نسبت به انتقال پلاک مذکور و تامین طلب خود اقدام نماید بررسی فرمایید.

(به هر یک از پرسش ها حداکثر در چهار سطر پاسخ دهید.)

اول) بانک ملی در چه شرایطی می تواند نسبت به تهرین مراد اقدام کند؟ (۱/۵ نمره)

دوم) آیا تنظیم سند وکالت انتقال بین الف و بانک ملی صحیح است؟ چرا؟ (۱ نمره)

سوم) در صورت امکان تنظیم وکالت مذکور آیا بانک ملی می تواند نسبت به انتقال رهنه و تامین طلب خود از این طریق اقدام کند؟ چرا؟ (۲/۱ نمره)

چهارم) آیا بانک ملی می تواند قبل از سررسید طلب مرتبه اول نسبت به تقاضای صدور اجرائیه اقدام کند؟ چرا؟ (۱/۵ نمره)

پنجم) در حال حاضر آقای ب به عنوان مالک رسمی پلاک ۱۶۱ / ۱۰۲۵ مدعی است که سند مالکیت رهنه از طریق جعل مباحه نامه ای فیما بین وی و الف صادر گردیده است و تقاضای بطلان آن را دارد بررسی فرمایید.

الف) کدام مرجع صلاحیت رسیدگی به ادعای آقای "ب" را دارد؟ به نظر شما آیا ادعای آقای "ب" قابل استماع است؟ چرا؟ (۱/۵ نمره)

ب) به فرض مسوخ بودن ادعای آقای "ب" و اثبات ادعای نامبرده تکلیف سند مالکیت و وضعیت اسناد رهنی تنظیم شده و نحوه وصول طلب مرتبه اول را بررسی فرمایید. (حداکثر در هشت سطر ۲/۵ نمره)

سوالات آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری البرز سال ۱۳۹۴

بسمه تعالی



کانون وکلای دادگستری البرز

«اختبار کانون وکلای البرز سال ۱۳۹۴»

تاریخ امتحان: ... / ... / ۱۳۹۴

سوالات امتحانی درس: حقوق ثبت و امور حسبی

ص: ۲

مدت پاسخگویی: ۹۰ دقیقه

بارم	سوالات
------	--------

۲- وراث آقای الف قصد اقرار بلاک ثبتی ۱۵۱۱۴۲۵ حوزه ثبتی تهران که سند مالکیت آن ذیل شماره ۲۴۵۹۲ در تاریخ ۸۰/۱۰/۱۵ بنام صورت ثبت و صادر گردیده است را دارند. با مراجعه به سوابق ثبت سند مشخص گردیده است که جهت همان بلاک ذیل ثبت شماره ۲۴۴۲۰ مورخ ۸۰/۱۰/۱۵ بنام آقای "ب" سند دیگری صادر شده است بررسی فرمایید

(به هر پرسش حداکثر در چهار سطر پاسخ دهید)

۱) کدام مرجع صلاحیت رسیدگی به تقاضای اقرار را (دارد) (چرا) (۲ نمره)

۲) آیا تقاضای اقرار توسط وراث "الف" منسوخ است؟ (چرا) (۱ نمره)

۳) آیا وراث "الف" یا آقای "ب" می توانند بلاک مذکور را به غیر انتقال دهند؟ (۱ نمره)

۳- وراث انحصاری آقای "الف" زوجه نامی او و دو پسر وی می باشند. یکی از پسران وی قصد رد ترکه را دارد بررسی فرمایید

اول) با وجود رد ترکه توسط یک از وراث آیا زوجه می تواند سهمیه خود را مطالبه کند؟ از چه کسانی (۱) (نمره)

دوم) بستنکاران متوفی حق مطالبه طلب خود را از چه کسانی دارند؟ (۱) (نمره)

چهارم) اگر ما ترک بیش از بدهی های متوفی باشد با توجه به رد ترکه توسط یکی از وراث، وضعیت مالکیت مازاد ترکه را بررسی

فرمایید (۱ نمره)

۴- تبصره ۲ ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، "مفقود الاثر بودن" مالک

رسمی را با حکم رسمی دادگاه قابل احراز دانسته است. با عنایت به احکام قوانین مدنی و امور حسبی در خصوص امور غایب مفقود

الاثر آیا امکان یا عدم اجرای این حکم را بررسی فرمایید. (حداکثر در هشت سطر) (۲ نمره)

سرپرست دانشیار

