

## سوالات

# درس حقوق مدنی

## آزمون قضاوت ویژه شوراهای حل اختلاف - تیرماه ۹۶

قانون مدنی را اینجا بخوانید

اخبار آزمون قضاوت ۹۶ را از اینجا دنبال کنید

۳۱- به موجب قرارداد عادی، حمید اتومبیل خود را در رهن و وثیقه بدهی خویش قرار داده و در ضمن آن، به مرتین اذن می‌دهد مورد وثیقه را به قبض خود درآورد. اگر پیش از وقوع قبض، حمید فوت کند، قرارداد چه وضعیتی دارد؟

الف) غیرنافذ و منوط به تنفیذ ورثه است.

ب) صحیح است، ولی وقوع قبض منوط به اذن ورثه است.

ج) باطل است.

د) صحیح و نافذ است.

۳۲- برای تسطیح مزرعه‌ای، قرارداد جعاله منعقد و مبلغ مشخصی به‌عنوان اجرت تعیین می‌شود. پیش از انجام عمل، طرفین مبلغ جعل را با ده تن گندم مصالحه می‌کنند و سپس عامل، همان گندم را به جاعل قرض می‌دهد. صلح و قرض یادشده چه حکمی دارند؟

الف) هر دو باطل است.

ب) هر دو صحیح است.

ج) توافق مزبور جعاله جدید محسوب، اما قرض باطل است.

د) صلح صحیح و قرض باطل است.

۳۳- در قرارداد فروش یک قطعه زمین، شرط می‌شود اگر خریدار هریک از چک‌های اقساط ثمن را نپردازد، فروشنده با استرداد ثمن پس از فروش مجدد زمین، حق فسخ معامله را خواهد داشت. قرارداد و شرط چه وضعیتی دارند؟

الف) هر دو صحیح است.

(ب) قرارداد، بیع نیست و شرط صحیح است.

(ج) عقد صحیح اما شرط باطل است.

(د) هر دو باطل است.

۳۴- اگر طلبکاری حق رجوع خود به یکی از بدهکاران تضامنی را ساقط نماید، اثر حقوقی آن چیست؟

(الف) تعهد قانونی بدهکاران تبدیل به تعهد طبیعی می‌شود.

(ب) حق رجوع به وی را از دست می‌دهد، اما دین ساقط نمی‌شود.

(ج) سبب ابراء همه می‌شود.

(د) فقط بدهکار مزبور بری‌الذمه می‌شود.

۳۵- درآمد موقوفات متذکر المصروف و مجهول المصروف، به ترتیب در چه محلی به مصرف می‌رسد؟

(الف) در هر دو مورد در تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات

(ب) در هر دو مورد در اقرب به غرض واقف

(ج) اقرب به غرض واقف در محل - در تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات

(د) در تحقیق و تبلیغ و نشر کتب در زمینه معارف اسلامی و عمران موقوفات - اقرب به غرض واقف در محل

۳۶- محسن به علت جنون ادواری، حکم حجرش صادر شده است. اگر او معامله‌ای را انجام دهد، حکم آن چیست؟

(الف) باطل است، مگر اینکه ولی یا قیم او معامله را تنفیذ کند.

(ب) باطل است، مگر اینکه افاقه او مسلم باشد.

(ج) نافذ است، مگر اینکه معلوم شود معامله در حالت جنون بوده است.

(د) به طور کلی باطل و بلااثر است، مگر اینکه حکم حجر رفع شود.

۳۷- آپارتمانی که مساحت آن در سند مالکیت ثبتی ۹۲ مترمربع قید شده است، از قرار هر مترمربع سه میلیون تومان

فروخته می‌شود. اگر بعد از تسلیم مبیع معلوم شود که متراژ واقعی آپارتمان ۹۸ مترمربع است، حکم قضیه چیست؟

(الف) زیاده مال بایع است، مگر اینکه طرفین درباره آن تراضی کنند.

(ب) با تودیع بهای مقدار اضافه در صندوق ثبت، زیاده به خریدار تعلق می‌گیرد.

(ج) بایع می‌تواند معامله را فسخ می‌کند.

د) هر یک از طرفین، حق فسخ معامله را دارند.

۳۸- اگر وارث حین الفوت متوفی یک عمه ابوینی، یک عموی اُبی، یک دایی ابوینی و شوهر باشند، سهم الارث عمه چه مقدار از ترکه است؟

الف) یک ششم

ب) هفت دوازدهم

ج) یک نهم

د) یک سوم

۳۹- شخصی دارای زن، دو فرزند بالغ و نیازمند و پدر و مادری پیر و نیازمند است، اما تمکن مالی برای پرداخت نفقه همه را ندارد. اولویت پرداخت نفقه آنان، به ترتیب کدام است؟

الف) فرزندان، ابوین، زوجه

ب) ابوین، زوجه، فرزندان

ج) زوجه، فرزندان، ابوین

د) زوجه، ابوین، فرزندان

۴۰- احمد یک دستگاه تلویزیون دست دوم به حسین عاریه داده است. اگر وی با تصمیم یک‌جانبه بخواهد آن را پس بگیرد، کدام یک از اعمال حقوقی زیر، مناسب است؟

الف) بخشش

ب) تملیک یک‌جانبه

ج) ابراء

د) اعراض

۴۱- عقد شرکتی در ضمن عقد خارج لازمی واقع می‌شود. آیا هر یک از شرکا می‌توانند هر وقت بخواهند رجوع کنند؟

الف) بلی، خواه برای آن مدت تعیین شده باشد یا نه.

ب) خیر، خواه برای آن مدت تعیین شده باشد یا نه.

- (ج) بلی، اگر برای آن مدت تعیین نشده باشد.  
(د) بلی، حتی اگر برای آن مدت معین شده باشد.

۴۲- از نظر اصول حقوقی، آیا تقسیم مال مشترک بعد از وقوع، قابل برهم خوردن است؟

- (الف) بلی، اگر ناشی از تراضی باشد.  
(ب) بلی، مطلقاً قابل برهم خوردن است.  
(ج) بلی، اگر به حکم دادگاه باشد.  
(د) خیر، مطلقاً قابل برهم خوردن نیست.

۴۳- جواد یک صد قطعه «ایران چک» نزد حسین به امانت می‌گذارد و طرفین تراضی می‌کنند که حسین اختیار رد مثل آن را داشته باشد. در فرض وقوع، توافق اخیر چه حکمی دارد؟

- (الف) باطل است.  
(ب) قرض است.  
(ج) قرض است، اگر تراضی مذکور به سود حسین باشد، در غیر این صورت ودیعه است.  
(د) ودیعه است.

۴۴- زوجه از کدام یک از اموال زوج، ارث می‌برد؟

- (الف) از عین اموال منقول و نیز قیمت عرصه از اموال غیرمنقول  
(ب) از عین اموال منقول و نیز قیمت اعیان از اموال غیرمنقول  
(ج) از عین اموال منقول و نیز اموال غیرمنقول، اعم از عرصه و اعیان  
(د) از عین اموال منقول و نیز قیمت اموال غیرمنقول، اعم از عرصه و اعیان

۴۵- در یک قرارداد اجاره، تعمیر یک دستگاه ژنراتور بر عهده «الف» قرار داده شده است. در ارتباط با تقصیر و مسئولیت «الف» در خصوص تلف یا نقصان دستگاه مزبور نزد «الف» و نیز تأخیر در تعمیر آن، به ترتیب کدام مورد صحیح است؟

- (الف) فرض بر تقصیر و مسئولیت - فرض بر عدم تقصیر و مسئولیت  
(ب) فرض بر عدم تقصیر و مسئولیت - فرض بر عدم تقصیر و مسئولیت  
(ج) فرض بر تقصیر و مسئولیت - فرض بر تقصیر و مسئولیت

(د) فرض بر عدم تقصیر و مسئولیت - فرض بر تقصیر و مسئولیت

۴۶- آیا به لحاظ قانونی، زن می‌تواند شوهر خود را از اشتغال به حرفه یا صنعتی که منافی مصالح خانوادگی است، منع کند؟

الف) بلی، اگرچه شغل شوهر ذاتاً مشروع باشد.

ب) بلی، اگر شغل شوهر ذاتاً نامشروع باشد.

ج) بلی، اگرچه شغل شوهر ذاتاً مشروع باشد، مگر اینکه در امر معیشت خانواده اختلال ایجاد شود.

د) بلی، اگر شغل شوهر ذاتاً نامشروع باشد، مگر اینکه در امر معیشت خانواده اختلال ایجاد شود.

۴۷- بعد از انشای عقد اجاره‌ی خانه‌ای معلوم می‌شود که تعدادی از اتاق‌های آن مرطوب است. از نظر حقوقی مستأجر دارای چه اختیاری است؟

الف) فقط می‌تواند اجاره را فسخ کند.

ب) فقط می‌تواند ارش بگیرد.

ج) می‌تواند فسخ کند، اگر عیب در آغاز مدت اجاره معلوم شود و ارش بگیرد، اگر عیب پس از مدتی معلوم شود.

د) می‌تواند اجاره را فسخ کند یا از بابت عیب ارش بگیرد.

۴۸- در اجاره‌نامه مغازه‌ای آمده است که شغل مستأجر طلافروشی است. اگر مستأجر آن را به جواهرفروشی اختصاص دهد، رابطه موجر و مستأجر چگونه قابل تحلیل است؟

الف) اگر منع مستأجر ممکن نباشد، موجر حق فسخ اجاره را دارد.

ب) موجر حق فسخ اجاره را دارد، ولو منع مستأجر ممکن باشد.

ج) اگر منع مستأجر ممکن باشد، موجر حق فسخ اجاره را ندارد.

د) موجر حق فسخ اجاره را ندارد، ولو منع مستأجر ممکن باشد.

۴۹- مضاربه عقدی جایز است، .....

الف) ولو اینکه به وجه ملزومی بر التزام خود برای تجارت در مدت معین تصریح کنند.

ب) مگر اینکه به وجه ملزومی بر التزام خود برای تجارت در مدت معین تصریح کنند.

## سوالات درس حقوق مدنی - آزمون فضاوت ویژه شوراهای حل اختلاف ۶۹

ج) اگر برای تجارت، مدت تعیین نشده باشد.

د) مگر اینکه برای تجارت مدت تعیین شده باشد.

♦۵- عقد جعاله‌ای قبل از اینکه عمل تجزیه‌ناپذیر به اتمام برسد، توسط جاعل یا عامل فسخ می‌شود. روابط طرفین در فرضی که فسخ‌کننده جاعل یا عامل باشد، چگونه است؟

الف) جاعل باید اجرت‌المثل عمل عامل را بدهد - عامل استحقاق چیزی را ندارد.

ب) جاعل باید اجرت‌المثل عمل عامل را بدهد - عامل استحقاق اجرت‌المثل دارد.

ج) جاعل باید اجرت‌المسمی عمل عامل را نسبت به عملی که کرده بدهد - عامل استحقاق اجرت‌المثل دارد.

د) جاعل باید اجرت‌المسمی عمل عامل را به نسبت عملی که کرده بدهد - عامل استحقاق چیزی را ندارد.

[→ برای عضویت در کانال تلگرام اختبار اینجا کلیک کنید ←](#)

[→ برای عضویت در خبررسان تلگرام اختبار اینجا کلیک کنید ←](#)

[→ برای عضویت و پیگیری صفحه اینستاگرام اختبار اینجا کلیک کنید ←](#)

[→ برای دریافت تازه ترین مطالب، در خبرنامه ایمیلی اختبار عضو شوید ←](#)