

پرسش‌های درس حقوق مدنی

آزمون قضاوت (جذب عمومی) سال ۱۳۹۶

۳۱. پس از تحقق ضمانت مدنی به اذن مدیون، مضمون‌عنه دین را تأدیه می‌کند و سپس ضامن هم دوباره مبلغ دین را به مضمون‌له می‌پردازد. حکم قضیه چیست؟

۱. فقط مضمون‌عنه می‌تواند آنچه را پرداخته است، از طلبکار مسترد دارد.

۲. ضامن مخیر است برای آنچه پرداخته است، به مضمون‌عنه رجوع کند یا استرداد آن را از مضمون‌له بخواهد.

۳. ضامن حق استرداد وجه را از مضمون‌له دارد، اما اصولاً حق رجوع به مضمون‌عنه را ندارد.

۴. ضامن حق استرداد وجه را از مضمون‌له ندارد و فقط باید به مضمون‌عنه رجوع کند.

۳۲. در ضمن قرارداد فروش زمین مزروعی با ده ساعت حقایبه، بر بایع که خود را مالک پنج ساعت آب چاه مجاور آن مزرعه می‌داند، شرط می‌شود که پنج ساعت حقایبه را نیز ظرف دو ماه به خریدار بفروشد. بعد از بیع معلوم می‌شود که فروشنده، مالک پنج ساعت حقایبه مزبور نبوده، لیکن مالک پنج ساعت حقایبه، حاضر به فروش آن است. حکم قانونی معامله بیع و شرط مزبور چیست؟

۱. معامله قابل فسخ و شرط باطل است.

۲. معامله به دلیل خیار تخلف از شرط، قابل فسخ و شرط صحیح است.

۳. معامله به دلیل خیار تبعض صفقه، قابل فسخ و شرط صحیح است.

۴. معامله غیر قابل فسخ و شرط صحیح است.

۳۴. در کدامیک از خيارات زیر، فوریت شرط نیست؟

۱. تدلیس

۲. تاخیر ثمن

۳. تخلف وصف ۴. غبن

۳۴. فرزندی با داشتن وکالت‌نامه و اختیار درج هر شرطی، ولو به نفع خود، ملک مسکونی پدر را به دیگری می‌فروشد با این شرط که مزرعه خریدار به مدت ۳ سال به اجرت معلوم در اجاره فرزند باشد. اگر پس از مدتی معلوم شود که خریدار خانه، مالک مزرعه نبوده است و مالک اصلی اجاره را تنفیذ نکند، فرزند چه حقوقی دارد؟

۱. فسخ بیع و مطالبه خسارت

۲. استرداد اجاره‌بهای پرداختی، فسخ بیع و مطالبه خسارت

۳. استرداد اجاره‌بهای پرداختی و مطالبه خسارت

۴. استرداد اجاره‌بهای پرداختی و فسخ بیع

۳۵. شخصی زمین مزروعی خود را به مدت ۱۰ سال به دیگری اجاره می‌دهد و در قرارداد درج می‌شود مستأجر می‌تواند اتاقی را جهت استفاده خود در آن بنا کند، به شرط آن که در پایان مدت اجاره، بنای مزبور در ازای یکصد میلیون ریال، ملک موجر شود. ماهیت شرط مزبور و حکم آن به ترتیب چیست؟

www.ekhtebare.com

۱. شرط نتیجه - صحیح ۲. شرط فعل - باطل

۳. شرط نتیجه - باطل ۴. شرط فعل - صحیح

۳۶. شرط سقوط کدامیک از خيارات زیر، اثر ندارد؟

۱. تعذر تسلیم ۲. رؤیت

۳. تدلیس ۴. تأخیر ثمن

۳۷- محمد باغ خود را به مدت ۵ سال به احمد اجاره می‌دهد. پس از انقضای مدت، احمد باغ مزبور را با اذن مالک به مدت چند ماه در تصرف خود نگه می‌دارد. تکلیف قانونی احمد نسبت به مدت اخیر چیست؟

۱. پرداخت اجرت المسمی نسبت به مدت مازاد، اگر استیفای منفعت کرده باشد.
۲. پرداخت اجرت المثل باغ در مدت اخیر، اگر استیفای منفعت کرده باشد.
۳. پرداخت اجرت المسمی نسبت به مدت مازاد، به موجب مراضات حاصله
۴. پرداخت اجرت المثل باغ در مدت اخیر، اگرچه استیفای منفعت نکرده باشد.

۳۸. به موجب قرارداد بیع، حسین آپارتمان خود را در ازای یک دستگاه اتومبیل سواری دست دوم به تاجری می فروشد. در صورتی که قبل از تأدیه ثمن، خریدار ورشکسته شود، فروشنده از چه حقی برخوردار است؟

۱. فسخ بیع و استرداد آپارتمان
۲. در لیست غرما قرار می گیرد
۳. فسخ بیع یا قرار گرفتن در لیست غرما
۴. مطالبه ثمن



۳۹. مطابق قانون، در کدام عقد زیر، قبض شرط صحت است؟

۱. حبس مؤبد
۲. مزارعه
۳. ودیعه
۴. قرض

۴۰. ورثه متوفی عبارتند از: دو عموی ابوی، یک عمه اُمی، یک دایی ابوی، یک دایی و یک خاله اُمی. سهم الارث عمه اُمی و خاله اُمی به ترتیب کدام است؟

۱. $\frac{1}{6}$ و $\frac{1}{6}$ ۲. $\frac{1}{6}$ و $\frac{1}{18}$

۳. $\frac{1}{18}$ و $\frac{2}{18}$ ۴. $\frac{1}{3}$ و $\frac{1}{6}$

۴۱. فرزندی پس از فروش آپارتمان متعلق به پدر، مطلع می‌شود که پدرش یک هفته قبل از معامله از دنیا رفته و وارث منحصر وی می‌باشد، لذا سه روز پس از معامله مزبور، همان آپارتمان را به قیمت بیشتری به شخص دیگری می‌فروشد. کدام مورد صحیح است؟

۱. معامله دوم غیرنافذ و در صورت تنفیذ، برای خریدار اول واقع می‌شود.

۲. صرفاً معامله اول صحیح است.

۳. هر دو معامله صحیح و نافذ است.

۴. صرفاً معامله دوم نافذ و برای فرزند واقع می‌شود.

۴۲. کدام مورد صحیح است؟

۱. رهن برای دین

۲. رهن برای ضمان معاوضی

۳. رهن اموال غیرمادی

۴. رهن در برابر اعیان

۴۳. خانه‌ای به مبلغ صد میلیون تومان نقد و سی میلیون تومان نسبه فروخته می‌شود. در ضمن معامله شرط شده است که اتومبیل خریدار که سی میلیون تومان ارزش دارد، به عنوان رهن به فروشنده داده شود. ارزش اتومبیل قبل از تحویل به فروشنده، در اثر تصادف ۱۵ میلیون تومان کاهش می‌یابد. کدام مورد صحیح است؟

۱. مشروط له صرفاً حق مطالبه عوض رهن را دارد.

۲. قرارداد بیع، لازم و قطعی است.

۳. مطالبه ۱۵ میلیون تومان از خریدار به عنوان ارشد

۴. قرارداد بیع، قابل فسخ است.

۴۴. ضمن قرارداد فروش یک واحد آپارتمان، شرط می‌شود که اتومبیل فروشنده به مدت ۲ هفته به عنوان عاریه در اختیار خریدار باشد. پس از گذشت یک هفته، اتومبیل بدون تقصیر خریدار تلف می‌شود و در همین زمان معلوم می‌شود که عقد بیع به دلیل عدم مشروعیت جهت، باطل بوده است. کدام مورد در خصوص مسئولیت خریدار صحیح است؟

۱. خریدار مسئول تلف است؛ اما ضامن اجرت‌المثل نیست
۲. خریدار هم مسئول تلف است و هم ضامن اجرت‌المثل
۳. خریدار نه مسئول تلف است و نه ضامن اجرت‌المثل
۴. خریدار مسئول تلف نیست؛ اما ضامن اجرت‌المثل است

۴۵. ضمن قرارداد اجاره خانه، بر مستأجر شرط می‌شود که به مدت یک ماه وکیل موجر باشد که اتومبیل وی را بفروشد. موجر با استفاده از حق فسخ خود، عقد اجاره را پس از ۳ روز فسخ می‌کند و مستأجر در روز چهارم، بدون اطلاع از فسخ قرارداد اجاره، اتومبیل مذکور را می‌فروشد. فروش اتومبیل مذکور چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح و لازم است

۲. قابل فسخ توسط موجر است

۳. باطل است

۴. غیرنافذ و منوط به تنفیذ موجر است

۴۶. در کدام مورد، واهب حق رجوع از هبه را دارد؟

۱. رهن مال موهوب

۲. به عاریه رفتن مال موهوب

www.ekhtebare.com

۳. برگشت دوباره مال موهوب به ملکیت متهب

۴. هبه طلب به مدیون

۴۷. راهن قبل از ادای دین خود، زمین مورد رهن را به شخص «الف» می‌فروشد و پس از ادای دین، زمین مذکور را به شخص «ب» می‌فروشد. هر یک از دو عقد بیع چه وضعیتی دارد؟

۱. بیع اول نافذ و بیع دوم نیازمند اجازه شخص «الف» است

۲. بیع دوم نافذ و بیع اول باطل است

۳. بیع اول غیرنافذ و بیع دوم نافذ است

۴. بیع اول نافذ و بیع دوم نیازمند اجازه مرتهن است

۴۸. در وصیت تملیکی، کدام مورد صحیح است؟

۱. وصیت بر معدوم به تبع موجود، همانند وقف صحیح است
۲. بنابر عقد بودن وصیت تملیکی، طرفین باید در زمان انشاء وصیت، اهلیت تصرف داشته باشند
۳. مرگ موصی له پیش از فوت موصی و قبل از قبول، موجب بطلان وصیت نمی‌شود
۴. موصی له باید در زمان انشاء وصیت، اهلیت تملک داشته باشد

۴۹. هوشنگ آپارتمان همسایه خود را که در مسافرت خارجی است به مدت ۳ سال به بابک اجاره می‌دهد. او نیز پس از دو سال استفاده، آن را به مدت یک سال به گودرز اجاره می‌دهد. اگر آپارتمان در مدتی که در ید بابک بوده است دچار خسارت شده باشد، علاوه بر رد عین، مالک چه چیزی را می‌تواند از گودرز (متصرف قبلی) مطالبه کند؟



۱. فقط اجرت‌المثل سه سال
۲. خسارت وارده به عین و اجرت‌المثل سه سال
۳. خسارت وارده به عین و اجرت‌المثل یک سال
۴. فقط اجرات‌المثل یک سال

۵۰. در کدام مورد، عقد نکاح باطل است؟

۱. شرط خیار فسخ برای نکاح
۲. ذکر اجمالی مدت در نکاح منقطع، به طوری که قابلیت تعیین داشته باشد
۳. شرط فسخ عقد نکاح در صورت عدم تادیه مهر در مدت معین
۴. تعلیق عقد نکاح به یکی از شرایط صحت

۵۱. مالک قطعه زمینی با شخص دیگری قرارداد مزارعه می‌بندد و ملک را تحویل او می‌دهد تا با بذر خود در آن گندم بکارد. اگر بطلان قرارداد مزارعه به علت جنون ادواری مالک زمین معلوم شود، حکم قضیه در روابط میان طرفین چیست؟

۱. محصول متعلق به عامل است و مزارع، مستحق اجرت‌المثل زمین است
۲. محصول بین طرفین تقسیم می‌شود و عامل، مستحق اجرت‌المثل عمل خود است
۳. محصول بین طرفین تقسیم می‌شود و مزارع، مستحق اجرت‌المثل زمین است
۴. محصول متعلق به مزارع است و عامل، مستحق اجرت‌المثل عمل خود است

۵۲. اتومبیلی به ثمن متعارف آن که ۱۵ میلیون تومان است فروخته می‌شود. پس از معامله، فروشنده ادعا می‌کند که سیستم صوتی آن که یک میلیون تومان ارزش دارد، جزو مبیع نیست و خریدار مدعی دخول آن در مبیع است.

۱. قول خریدار مقدم است
۲. فروشنده حق فسخ معامله را دارد
۳. قول فروشنده مقدم است
۴. خریدار حق فسخ معامله را دارد



۵۳. تعریف طلاق عدی کدام است؟

۱. زن باید بعد از آن عده نگه دارد
۲. شوهر در زمان عده به زن خود رجوع کرده با او نزدیکی کند و بعد او را طلاق دهد
۳. شوهر در زمان عده به زن رجوع کرده و با او نزدیکی کند
۴. برای شوهر، امکان رجوع به زن در زمان عده باشد

۵۴. «الف» فروش ۴۰ تن برنج طارم از نوع معین را به قیمت هر تن ۱ میلیون و یکصد هزار تومان به شخص «ب» ایجاب می‌کند. «ب» در پاسخ می‌گوید: «۲۰ تن از برنج مذکور را به قیمت هر تن ۱ میلیون تومان از شما خریدم.» سپس «الف» ۲۰ تن برنج، مطابق با اوصاف تعیین شده را برای «ب» ارسال می‌کند. از دیدگاه حقوقدانان، معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. قرارداد بیع به مقدار ۴۰ تن و به مبلغ هر تن، ۱ میلیون تومان منعقد می‌شود
۲. به دلیل مجهول بودن ثمن، قرارداد بیع منعقد نمی‌شود
۳. به دلیل عدم تطابق بین ایجاب و قبول، قرارداد بیع منعقد نمی‌شود

۴. قرارداد بیع به مقدار ۲۰ تن و به مبلغ هر تن، ۱ میلیون تومان منعقد می شود

۵۵. مجید یکصد تخته فرش ماشینی با مشخصات و بافت معین، برای نگهداری در انبار سعید به وی تحویل می دهد. متعاقباً سعید طی قراردادی، یکصد تخته فرش از همان نوع و مشخصات از مجید به صورت کلی فی الذمه خریداری می کند. کدام مورد صحیح است؟

۱. صرف معامله مجید و سعید، مجوز تصرف مالکانه فرش ها را به سعید نمی دهد و در صورت تقاضای مجید فرش ها باید مسترد شود.

۲. سعید متعاقب معامله انجام شده، بر فرش های مورد تصرف حق عینی پیدا می کند

۳. سعید می تواند تعهد خود به رد فرش های امانی را با تعهد مجید به تسلیم مبیع، تهاتر کند

۴. صرف معامله مجید و سعید برای تصرف مالکانه فرش ها کفایت می کند و نیازی به اذن مجید جهت تصرف نیست

پایگاه خبری

۵۶. تعلیق ضمانت به شرایط صحت آن چه حکمی دارد؟

۱. باطل است، اگر طرفین هنگام عقد، علم به وجود آن نداشته باشند

۲. صحیح است، خواه طرفین هنگام عقد، علم به وجود آن داشته باشند یا نه

www.ekhtebare.com

۳. باطل است، خواه طرفین هنگام عقد، علم به وجود آن داشته باشند یا نه

۴. صحیح است، اگر طرفین هنگام عقد علم به وجود آن داشته باشند

۵۷. کدام یک از اشخاص زیر می توانند درخواست صدور حکم موت فرضی کنند؟

۱. واجب النفقه

۲. دادستان

۳. وصی

۴. بستانکار

۵۸. ناصر ایجاب فروش آپارتمان خود را به ثمن نقد به محمد می دهد. محمد ایجاب را در ظاهر برای خود اما در واقع برای همسرش به عنوان وکیل قبول می کند، بدون این که وکالت خود را به ناصر اظهار کند. در صورت اثبات این امر، حکم معامله چیست؟

۱. به لحاظ کتمان وکالت و قصد واقعی محمد و به لحاظ احتمال زیان ناصر، معامله قابل فسخ است
۲. معامله فضولی محسوب و تابع احکام آن است
۳. معامله صحیح و بیع برای همسر محمد واقع شده است
۴. عقد به لحاظ عدم مطابقت قبول یا ایجاب خاص، باطل است

۵۹. در صورت وجود چند ضمانت تضامنی نسبت به یک دین، کدام مورد صحیح است؟

۱. ابراء هر یک از ضامنان موجب ابراء ضامنان پیش از او می شود
۲. با ابراء آخرین ضامن، ذمه مضمون عنه بری می شود
۳. با ابراء نخستین ضامن، ذمه مضمون عنه بری می شود
۴. ابراء مضمون عنه سبب بری شدن تمام ضامنان می شود



۶۰. کدام مورد صحیح نیست؟

۱. وقف برای معدوم به تبع موجود
۲. وصیت برای معدوم به تبع موجود
۳. حبس مؤبد برای معدوم به تبع موجود
۴. حق سکنی برای معدوم به تبع موجود

→ برای عضویت در کانال تلگرام [اختبار اینجا کلیک کنید](#) ←
 → برای عضویت در خبررسان تلگرام [اختبار اینجا کلیک کنید](#) ←
 → برای عضویت و پیگیری صفحه اینستاگرام [اختبار اینجا کلیک کنید](#) ←
 → برای دریافت تازه ترین مطالب، در [خبرنامه ایمیلی اختبار عضو شوید](#) ←