

کد کنترل

159

D



159D

نام:

نام خانوادگی:

محل امضا:

 جمهوری اسلامی ایران وزارت علوم، تحقیقات و فناوری سازمان سنجش آموزش کشور	«اگر دانشگاه اصلاح شود، مملکت اصلاح می‌شود.» امام خمینی (ره)			
صبح جمعه ۱۳۹۶/۱۲/۴ دفترچه شماره (۱)				
آزمون ورودی دوره دکتری (نیمه‌متمرکز) - سال ۱۳۹۷				
رشته حقوق خصوصی (کد ۲۱۵۷)				
مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه	تعداد سؤال: ۹۰			
عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات				
ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مجموعه دروس تخصصی (متون فقه (معاملات) - حقوق مدنی - حقوق تجارت)	۹۰	۱	۹۰
این آزمون نمره منفی دارد.		استفاده از کتاب قانون مجاز نیست.		
حق چاپ، تکثیر و انتشار سؤالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متخلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.				

* داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول ذیل، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.

اینجانب با شماره داوطلبی در جلسه این آزمون شرکت می‌نمایم.

امضا:

- ۱- منظور از «اصل» در عبارت زیر چیست؟ مرجع ضمیر در «علیها»، «بدونها» و «معها»، به ترتیب، کدام است؟
 «لايشترط في الهبة القرية للاصل، لكن لا يثاب عليها بدونها و معها تصير عوضاً كالصدقة»
 (۱) عدم اشتراط - الهبة، القرية و القرية
 (۲) برائت - الهبة، القرية و الهبة
 (۳) صحت - القرية، القرية و الهبة
 (۴) استصحاب - القرية، الهبة و القرية
- ۲- در مساقات، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) لو تنازعا في خيانة العامل، حلف المالك
 (۲) يجوز للعامل ان يساقى غيره
 (۳) الخراج على المالك
 (۴) كلما فسد العقد، فالثمرة للعامل
- ۳- در عبارت «في الضمان يشترط فيه الملاءة او علم المستحق باعساره»، به ترتیب، مقصود از «المستحق» و مرجع ضمیر در «فيه» و «اعساره»، کدام است؟
 (۱) المضمون عنه - المضمون عنه - الضامن
 (۲) المضمون له - الضمان - المضمون عنه
 (۳) المضمون له - الضامن - الضامن
 (۴) المضمون - الضامن - المضمون عنه
- ۴- ترجمه عبارت زیر، کدام است؟
 «لا يجوز تأجيل الحالّ بزيادة فيه و لا بدونها الا ان يشترط الاجل في عقد لازم فيلزم الوفاء به»
 (۱) مدت‌دار کردن ثمن حال، هرچند با اضافه کردن ثمن باشد، جایز نیست، مگر اینکه اجلی در ضمن عقد لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن جایز است.
 (۲) مؤجل کردن بیع حال، چه به ثمن آن افزوده شود یا نه جایز نیست، مگر اینکه اجل در ضمن عقد لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن واجب است.
 (۳) مدت‌دار کردن ثمن حال، اگر بدون افزودن ثمن باشد لازم‌الوفاء نیست، مگر اینکه اجل در ضمن عقد لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن مشروع خواهد بود.
 (۴) مؤجل کردن بیع حال، اعم از اینکه به ثمن آن اضافه شود یا نه لازم‌الوفاء نیست، مگر اینکه اجل در ضمن عقد لازمی شرط شود که در این صورت، وفا به آن واجب است.
- ۵- ما هو الحكم في الرهن، لو باع احدهما باذن الآخر او اجازته؟
 (۱) بطل الرهن من العين و الثمن، اذا كان البايع المرتهن و بقى الثمن رهناً، اذا كان البايع الراهن
 (۲) بطل الرهن من العين و الثمن، اذا كان البايع الراهن و بقى الثمن رهناً، اذا كان البايع المرتهن
 (۳) بطل الرهن من العين و الثمن، سواء كان البايع الراهن ام المرتهن
 (۴) بقى الثمن رهناً، سواء كان البايع الراهن ام المرتهن

- ۶- با توجه به عبارت زیر، دیدگاه شیخ الطائفه درباره اعتبار و عدم اعتبار قبض در مجلس عقد، در خصوص صلح بر نقدین چیست؟
«لا يعتبر في الصلح على النقدین القبض في المجلس، لاختصاص الصلح بالبيع و اصاله الصلح و یجىء علی قول الشيخ اعتباره.»
- ۱) چون قائل به اختصاص صرف به بیع نیست، در صلح بر نقدین قبض را معتبر می‌داند.
 - ۲) چون قائل به اختصاص صرف به بیع است، در صلح بر نقدین قبض را معتبر نمی‌داند.
 - ۳) چون قائل به اصالت صلح نیست، قبض در مجلس عقد را معتبر می‌داند.
 - ۴) چون قائل به اصالت صلح است، قبض در مجلس عقد را معتبر نمی‌داند.
- ۷- متن زیر، صحت کدام فرض را محتمل می‌داند؟
«و لوباع الموزون کیلاً او بالعکس، امکن الصحة و یحتمل صحة العکس لا الطرد.»
- ۱) فروش مکیل به وزن
 - ۲) فروش موزون به کیل
 - ۳) فروش مکیل به وزن و موزون به کیل
 - ۴) فروش مکیل و موزون به وزن و کیل
- ۸- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟
«لو شرط في عقد الاجارة ضمانها بدونهما، ای بدون التعدی و التفريط، فسد العقد لفساد الشرط من حيث مخالفته للمشروع و مقتضى الاجارة»
- ۱) فساد عقد اجاره، به دلیل مخالفت با مقتضای اجاره و فساد شرط، به دلیل مخالفت با شرع است.
 - ۲) بطلان عقد اجاره، به دلیل مخالفت با شرع و بطلان شرط، به دلیل مخالفت با مقتضای اجاره است.
 - ۳) فساد شرط، به دلیل فساد عقد اجاره است، زیرا چنین عقدی با شرع و مقتضای اجاره منافات دارد.
 - ۴) بطلان عقد اجاره، به دلیل بطلان شرط است، زیرا شرط مزبور، مخالف با شرع و مقتضای عقد اجاره است.
- ۹- کلمه «عندنا» در عبارت زیر، به کدام مورد اشاره دارد؟
«في الاجارة، یجوز اشتراط الخيار لهما و لاحدهما مدة مضبوطة و لافرق بین المعینة و المطلقة عندنا.»
- ۱) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره مطلقه جایز و در اجاره معینه جایز نمی‌دانند.
 - ۲) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره معینه جایز و در اجاره مطلقه جایز نمی‌دانند.
 - ۳) در فقه عامه، بعضی فقیهان، شرط خیار را در اجاره مطلقاً جایز نمی‌دانند.
 - ۴) در فقه عامه، شرط خیار در اجاره مطلقاً جایز می‌باشد.
- ۱۰- ترجمه عبارت زیر، کدام مورد است؟
«لیس للوکیل و الوصی اشتراط الخيار للمستأجر او للاعم، الا مع الاذن او ظهور الغیبة»
- ۱) وکیل و وصی نمی‌توانند شرط خیار برای مستأجر یا اعم از مستأجر و خود قرار دهند، مگر اینکه شرط خیار با اذن موکل یا موصی باشد و به مصلحت آنان نیز تمام شود.
 - ۲) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا برای مستأجر و خود شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه وکیل از جانب موکل مأذون باشد و در مورد وصی به مصلحت موصی باشد.
 - ۳) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا هر شخص دیگر شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه اشتراط خیار یا به اذن موکل و موصی و یا به مصلحت آنان باشد.
 - ۴) وکیل و وصی نمی‌توانند برای مستأجر یا خود شرط خیار قرار دهند، مگر اینکه با اذن موکل یا موصی با رعایت مصلحت آنان باشد.

- ۱۱- در عبارت زیر، مراد از «الفسخ فی المطلقه مطلقاً»، کدام مورد است؟
 «لو ظهر فی الاجرة عيب، فللاجير الفسخ او الارش مع التعيين و مع عدمه يطالب بالبدل و قيل الفسخ في المطلقه مطلقاً.»
- ۱) چنانچه معلوم شود اجرت معيوب است، اجير حق فسخ دارد، خواه اجرت در هنگام عقد تعيين شده باشد و يا به صورت كلي مافی الذمه باشد.
 - ۲) چنانچه معلوم شود اجرت معيوب است، اگر اجرت در حين عقد تعيين شده باشد، اجير حق فسخ دارد، خواه مستأجر حاضر به دادن بدل سالم باشد يا نه.
 - ۳) اگر ظاهر شود که اجرت معيوب است، در صورتی که مستأجر حاضر به دادن بدل معيوب نباشد، اجير حق فسخ دارد، خواه اجرت عين معين باشد يا نه.
 - ۴) اگر ظاهر شد که اجرت معيوب است، در صورتی که اجرت كلي مافی الذمه باشد، موجر حق فسخ دارد، خواه تبديل فرد معيوب به سالم ممکن باشد يا متعذر.
- ۱۲- بناءً على ان قضية كل اجارة المنع من نقيضها، ما هو الحكم لو شرط الاجرة على تقدير نقل المتاع في يوم و عدم الاجرة في نقله في غير هذا اليوم؟
- ۱) بطلان الاجارة و استحقاق اجرة المثل في كلا التقديرين
 - ۲) بطلان الاجارة و عدم استحقاق شيء من الاجرة في كلا التقديرين
 - ۳) صحة الاجارة و استحقاق اجرة المثل اذا نقل المتاع في غير هذا اليوم
 - ۴) صحة الاجارة و عدم استحقاق الاجرة اذا نقل المتاع في غير هذا اليوم
- ۱۳- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحيح است؟
 «لايتوكل الذمي على المسلم لمسلم و لا لذمي قطعاً و باقي الصور جازي.»
- ۱) مسلم نمی تواند وکیل ذمی، عليه ذمی ديگر شود.
 - ۲) مسلم نمی تواند وکیل ذمی، عليه مسلم ديگر شود.
 - ۳) ذمی نمی تواند به وکالت از ذمی، عليه مسلم وکیل شود.
 - ۴) ذمی می تواند به وکالت از مسلم، عليه مسلمی ديگر، وکیل شود.
- ۱۴- معنی عبارت زیر چیست؟
 «تجاوز الجعالة من الاجنبي، فيلزمه المال دون المالك ان لم يأمره به.»
- ۱) جعالة از طرف شخص بيگانه هم جازي است. در این صورت، پرداخت جعل باید از جانب او انجام گیرد، اگر مالک به او چنین دستوری نداده باشد.
 - ۲) جعالة از طرف اجنبي هم جازي است. در این صورت، پرداخت جعل باید از جانب او انجام گیرد، اگرچه مالک به وی چنین دستوری داده باشد.
 - ۳) جعالة از طرف شخص بيگانه هم جازي است. در این صورت، پرداخت جعل برعهده اوست، اگر مالک او را نهي کرده باشد.
 - ۴) جعالة از طرف اجنبي هم جازي است و پرداخت جعل بر مالک است، اگرچه وی چنین دستوری نداده باشد.
- ۱۵- با توجه به عبارت «يصح تعليق التصرف مع تنجيز الوكالة»، وکالت در کدام مورد، صحيح است؟
- ۱) وکالتک في كذا الأ بعد شهر
 - ۲) وکالتک في كذا اذا قدم الحاج
 - ۳) وکالتک في كذا و لا تتصرف الأ بعد شهر
 - ۴) وکالتک في كذا اذا قدم الحاج و لا تتصرف الأ بعد شهر

- ۱۶- با توجه به عبارت «ان عزل الوکیل نفسه بطلت مطلقاً»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) با عزل وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه وکالت به‌طور مطلق باشد یا مشروط.
 (۲) با استعفای وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه موکل از آن باخبر شود یا نه.
 (۳) با استعفای وکیل، وکالت باطل می‌شود، اگر وکالت به‌طور مطلق باشد.
 (۴) با عزل وکیل، وکالت باطل می‌شود، خواه وکیل از آن باخبر شود یا نه.
- ۱۷- ما هو الحكم في الحوالة بغير جنس الحق الذي للمحتال على المحيل؟
 (۱) تصح إذا كانت الحوالة اعتياضاً
 (۲) لاتصح، سواء جعلنا الحوالة استيفائاً أو اعتياضاً
 (۳) تصح إذا كانت الحوالة استيفائاً
 (۴) تصح سواء جعلنا الحوالة استيفائاً أو اعتياضاً
- ۱۸- با توجه به عبارت زیر، چنانچه زوجه فوت کند، سهم زوج، احوال و اعمام از ترکه زوجه، به ترتیب، چه نسبتی است؟
 «للزوج او الزوجة مع الاعمام و الاحوال نصيبه الاعلى و للاحوال الثلث من الاصل لا الباقي و للاعمام الباقي.»
 (۱) $\frac{1}{2}$ ، $\frac{1}{3}$ و $\frac{1}{6}$
 (۲) $\frac{1}{4}$ ، $\frac{1}{3}$ و $\frac{5}{12}$
 (۳) $\frac{1}{4}$ ، $\frac{1}{6}$ و $\frac{7}{12}$
 (۴) $\frac{1}{2}$ ، $\frac{1}{6}$ و $\frac{1}{3}$
- ۱۹- در عبارت زیر، مقصود از «شیخ» و «علامه»، به ترتیب، چه کسی است؟
 «لو جمع بين الاختين في عقد واحد بطلا و قيل و القائل الشيخ و جماعة منهم العلامة في المختلف يتخير واحدة منهما.»
 (۱) شیخ مفید - علامه طباطبایی
 (۲) شیخ طوسی - علامه حلی
 (۳) شیخ صدوق - علامه مجلسی
 (۴) شیخ کلینی - علامه بحر العلوم
- ۲۰- ما هو الحكم في الشفعة لو اشتراه بثمان كثير ثم عوضه عنه بيسير او ابرأه من الاكثر؟
 (۱) اخذ الشفيع بالجميع و لو كانت حيلة على تركها.
 (۲) اخذ الشفيع بالباقي اذا كانت حيلة على تركها.
 (۳) اخذ الشفيع بالجميع اذا لم تكن حيلة على تركها.
 (۴) اخذ الشفيع بالباقي و لو لم تكن حيلة على تركها.
- ۲۱- شرط مخالف با دو حکم مذکور در عبارت زیر، به لحاظ صحت و بطلان، دارای چه حکمی است؟
 «ان حکم الموضوع قد ثبت له من حيث نفسه و مجرداً عن ملاحظة عنوان آخر ... و قد ثبت له لامع تجرده عن ملاحظة العنوانات الخارجة الطارئة عليه.»
 (۱) در هر دو مورد، شرط مخالف حکم، باطل است.
 (۲) در هر دو مورد، شرط مخالف حکم، صحیح است.
 (۳) در مورد اول، شرط مخالف حکم، صحیح و در مورد دوم، باطل است.
 (۴) در مورد اول، شرط مخالف حکم، باطل و در مورد دوم، صحیح است.
- ۲۲- در عبارت زیر، به ترتیب، مرجع ضمیر «ه» در «بسببه» و نیز مقصود از «يجبر» چیست؟
 «و لو ظهر في المنفعة عيب فله الفسخ، لفوات بعض المالية بسببه فيجبر بالخيار.»
 (۱) فسخ - اجبار می‌شود.
 (۲) عیب - اجبار می‌شود.
 (۳) فسخ - جبران می‌شود.
 (۴) عیب - جبران می‌شود.

- ۲۳- در عبارت زیر، مرجع سه ضمیر «ه»، به ترتیب، چیست؟
«تصح الحوالة بغير جنس الحق الذي للمحتال على المحيل بأن يكون له عليه دراهم فيحيلة على آخر
بدنانير.»
- (۱) محیل - محتال - محیل
(۲) محتال - محیل - محتال
(۳) محتال - محیل - محیل
(۴) محیل - محتال - محتال
- ۲۴- مقصود از «ضمان» و «خيار» در عبارت زیر، کدام است؟
«بالقبض ينتقل الضمان الى المشتري، اذا لم يكن له خيار.»
- (۱) ضمان عهده مبيع - خيار مختص بايع
(۲) ضمان معاوضی - خيار مختص مشتری
(۳) ضمان درک - خيار تخلف شرط
(۴) ضمان عهده ثمن - خيار اشتراط
- ۲۵- عبارت «فهو كالتالف لا المتلف»، به کدام معناست؟
(۱) آن مانند «تلف‌کننده» است، نه «اتلاف‌کننده»
(۲) آن مانند «تلف‌کننده» است، نه «تلف‌شده»
(۳) آن مانند «تلف‌شده» است، نه «اتلاف‌شده»
(۴) آن مانند «اتلاف‌شده» است، نه «تلف‌شده»
- ۲۶- ترجمه عبارت زیر، با کدام مورد، قابل تطبیق است؟
«يجوز جعل السقي بالماء عوضاً للصلح بان يكون مورده امراً آخر من عين او منفعة و كذا يجوز كونه مورداً له
و عوضه امراً آخر كذلك و كذا لو كان احدهما عوضاً و الآخر مورداً.»
- (۱) جایز است آبیاری، عوض صلح قرار گیرد. بدین معنی که مورد صلح، عین یا منفعت باشد و نیز جایز است که آبیاری، مورد عقد صلح قرار گیرد و عوض آن عین یا منفعت باشد. همچنین جایز است که یکی از دو آبیاری، عوض صلح و آبیاری دیگر، مورد عقد صلح قرار گیرد.
(۲) جایز است آبیاری عوض صلح قرار گیرد. یعنی مورد صلح، امری غیر از عین یا منفعت باشد و نیز جایز است مورد صلح، آبیاری باشد و عوض آن، امر دیگری باشد و نیز جایز است یکی از آن دو (عین یا منفعت)، عوض و دیگری، مورد صلح قرار گیرد.
(۳) جایز است آبیاری، عوض صلحی قرار گیرد که موضوع آن، عین یا منفعت باشد و نیز جایز است مورد صلح، عین یا منفعت باشد و عوض آن، امری غیر از عین و منفعت باشد و نیز جایز است در عقد صلح، آبیاری به عنوان عوض و موضوع صلح تعیین شود.
(۴) جایز است سیراب کردن به عنوان عوض در عقد صلح و مورد آن، عین یا منفعت یا امر دیگری باشد و نیز جایز است موضوع صلح، سیراب کردن و عوض آن، امر دیگری باشد و نیز جایز است سیراب کردن در عقد صلح، به عنوان عوض و مورد صلح تعیین شود.
- ۲۷- در عبارت «في السلف يجوز بيعه بعد حلولة و قبل قبضه على الغريم و غيره.»، به ترتیب، مرجع ضمیر در «بیعه»، «حلولة» و «قبضه» کدام است؟ مراد از «غريم» چه کسی است؟
(۱) مسلم‌فیه، سلف و مسلم - مسلم‌آلیه
(۲) مسلم‌فیه، اجل و مسلم‌فیه - مسلم‌آلیه
(۳) سلف، اجل و مسلم‌فیه - دائن
(۴) سلف، سلف و مسلم‌فیه - مدیون
- ۲۸- در عبارت زیر، مرجع ضمیر در «به»، «بقائه»، «وجوده»، «بعده» و «غيره»، به ترتیب، کدام است؟
«شرط الموقوف ان يكون عيناً، فلا يصح وقف المنفعة و لالدين و لالمبهم؛ لعدم الانتفاع به مع بقائه و عدم
وجوده خارجاً، و المقبوض و المعين بعده غيره.»
- (۱) منفعت - منفعت - دین - دین - قبض - المبهم
(۲) مبهم - مبهم - مبهم - قبض - المعين
(۳) دین - دین - دین - وقف - الموقوف
(۴) منفعت - منفعت - منفعت - قبض - الموقوف

- ۲۹- ترجمه عبارت زیر، با کدام مورد، قابل تطبیق است؟
 «بالقبض ينتقل الضمان الى المشتري، اذا لم يكن له خيار، فلو تلف قبله فمن البايح مطلقاً.»
 (۱) با قبض مبيع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای مشتری خيار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبيع قبل از قبض تلف شود، از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه تلف مستند به او باشد یا نه.
 (۲) با قبض مبيع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای خریدار خيار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبيع قبل از قبض تلف شود، از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه خریدار خيار فسخ داشته باشد یا نه.
 (۳) با قبض مبيع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای خریدار یا فروشنده خيار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبيع قبل از قبض اتلاف شود، از مال فروشنده تلف شده است، خواه تلف مستند به فروشنده باشد یا نه.
 (۴) با قبض مبيع، ضمان به خریدار منتقل می‌شود، اگر برای فروشنده خيار فسخ نباشد. بنابراین، اگر مبيع قبل از قبض اتلاف شود، در هر حال از مال فروشنده تلف شده است، اعم از اینکه فروشنده خيار فسخ داشته باشد یا نه.
- ۳۰- کدام مورد، صحیح است؟
 (۱) يصح بيع الدين بحال، كان الدين حالاً ام مؤجلاً.
 (۲) يصح بيع الدين بحال، اذا كان الدين مؤجلاً.
 (۳) يصح بيع الدين بحال، اذا كان الدين حالاً.
 (۴) يصح بيع الدين بحال، ام بمؤجل.
- ۳۱- ارزش ترکه متوفی یکصد میلیون تومان و بدهی او سی میلیون تومان بوده است. ورثه متوفی که دو پسر و یک دختر می‌باشند، ترکه را به نسبت سهم الارث بین خود تقسیم کرده‌اند. اگر ورثه ذکور دچار اعسار شوند، طلبکار چه مبلغی را می‌تواند از دختر مطالبه کند؟
 (۱) دوازده میلیون و چهارصد هزار تومان
 (۲) شش میلیون تومان
 (۳) بیست میلیون تومان
 (۴) سی میلیون تومان
- ۳۲- پدر و پسری در دو حادثه، یکی غرق شدن در سیلاب و دیگری فروریختن آوار، فوت می‌کنند. چنانچه تاریخ فوت هیچ‌کدام معلوم نباشد، وضعیت توارث چگونه است؟
 (۱) پسر از پدر ارث می‌برد.
 (۲) پدر از پسر ارث می‌برد.
 (۳) پدر و پسر از یکدیگر ارث می‌برند.
 (۴) هیچ‌یک از دیگری ارث نمی‌برد.
- ۳۳- شخص متعهد، مورد تعهد را به متعهدله تسلیم می‌کند. چنانچه متعهدله صغیر ممیز باشد و مال به ید او تلف شود، حکم قضیه چیست؟
 (۱) در هر حال، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
 (۲) صرفاً در صورتی که مورد تعهد کلی باشد، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
 (۳) صرفاً در صورتی که مورد تعهد عین معین باشد، تعهد متعهد ساقط می‌شود.
 (۴) با توجه به بی‌اعتباری تسلیم مورد تعهد به محجور، تعهد متعهد کماکان باقی است.
- ۳۴- در اجاره عین معین، چنانچه پیش از قبض عین مستأجره، موجر سبب تلف عین مستأجره شود، حکم قضیه چیست؟
 (۱) عقد اجاره منفسخ می‌شود.
 (۲) مستأجر فقط می‌تواند عقد اجاره را فسخ کند.
 (۳) مستأجر فقط می‌تواند به موجر رجوع کند و اجرت‌المثل بگیرد.
 (۴) مستأجر می‌تواند از موجر اجرت‌المثل بگیرد یا عقد اجاره را فسخ کند.

- ۳۵- کدام مورد در خصوص «مهر عین معین»، صحیح است؟
 (۱) هرگاه در زمان عقد معیوب بوده، شوهر ضامن عیب خواهد بود، ولی اگر بعد از عقد و قبل از تسلیم معیوب شده باشد، زن مستحق مهرالمثل خواهد بود.
 (۲) اگر در زمان عقد تلف شده باشد، مهر باطل است و اگر پس از عقد و قبل از تسلیم تلف شود، زوج ضامن بدل آن است.
 (۳) اگر در زمان عقد یا بعد از عقد و قبل از تسلیم تلف شود، زن مستحق دریافت مثل یا قیمت آن است.
 (۴) اگر مستحق‌لغیر درآید، زن مستحق دریافت مهرالمثل خواهد بود.

- ۳۶- شخصی به درخواست کودکی غیرممیز، گوشی موبایل خود را در حضور پدر او، جهت استفاده از بازی آن، به وی عاریه می‌دهد. اما آن کودک موبایل را بر زمین زده و تلف می‌کند. کدام مورد، صحیح است؟
 (۱) عاریه صحیح و کودک ضامن است.
 (۲) عاریه باطل است، اما کودک ضامن نیست.
 (۳) عاریه غیرنافذ است، اما ولی کودک ضامن است.
 (۴) عاریه غیرنافذ است، اما کودک و ولی او ضامن نیستند.

- ۳۷- محمد و برادر ابوینی او به نام جعفر، در حوادث رانندگی جداگانه فوت می‌کنند. زمان فوت محمد معلوم، اما تقدّم و تأخر فوت جعفر نامعلوم است. در صورتی که محمد همسر دائمی داشته و بستگان نسبی او اکنون یک برادر ابی و چهار خواهر ابوینی و یک برادرزاده ابوینی (که دختر و تنها وارث جعفر است) باشند، سهم‌الارث هریک از خواهران و برادرزاده مزبور از ترکه محمد، به ترتیب، کدام است؟

$$\begin{array}{ll} (۱) & \frac{1}{4}, \frac{1}{4} \\ (۲) & \frac{1}{8}, \text{ صفر} \\ (۳) & \frac{1}{4}, \frac{1}{8} \\ (۴) & \frac{3}{24}, \text{ صفر} \end{array}$$

- ۳۸- در خصوص «ضمان عهده از باع»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) همان ضمان عهده ثمن است.
 (۲) همان ضمان تسلیم مبیع است.
 (۳) همان ضمان ثمن است.
 (۴) همان ضمان درک حادث است.

- ۳۹- اگر راهن فوت کند و مطابق توافق ورثه در خصوص ترکه، مال مرهونه در سهم یک وارث و دین مورث به مرتهن، در سهم وارث دیگری قرار گیرد، حکم قانونی قضیه چیست؟
 (۱) توافق یادشده تأثیری ندارد و سهم هر وارث، وثیقه بخشی از دین است که به او می‌رسد.
 (۲) طلبکار مختار است برای مطالبه تمام طلب خود، به هریک از این دو رجوع کند.
 (۳) توافق یادشده تأثیری ندارد و رهن به نسبت سهم هر وارث تجزیه می‌شود.
 (۴) توافق یادشده در حقوق طلبکار تأثیری ندارد و رهن تجزیه نخواهد شد.

- ۴۰- در یک شرکت مدنی، سهم دو شریک برابر است و مطابق توافق، فقط یکی از شرکا شرکت را اداره می‌کند. اگر طرفین در خصوص نحوه تقسیم سود و تعلق یا عدم تعلق اجرت به شریک اداره‌کننده سکوت کرده باشند، حکم قضیه چیست؟
 (۱) برای شریک مدیر، در مقابل عمل وی، سهم زیادتری منظور می‌شود.
 (۲) تقسیم سود به‌طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرتی تعلق نمی‌گیرد.
 (۳) تقسیم سود به‌طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرت‌المثل تعلق می‌گیرد، هر چند شرط نشده باشد.
 (۴) تقسیم سود به‌طور مساوی است و به شریک مدیر، اجرتی تعلق نمی‌گیرد، مگر اینکه ثابت کند قصد تبرّع نداشته است.

- ۴۱- متعاقب عقد مساقات و انجام اقدامات و مراقبت‌های لازم از سوی عامل، به دلیل تگرگ نابهنگام، شکوفه‌های درختان میوه از بین می‌رود و امکان ثمردهی آنها کاملاً منتفی می‌شود. وضعیت قرارداد و تکلیف عامل چیست؟
- ۱) مالک حق فسخ دارد و در این صورت، عامل تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
 - ۲) عقد مساقات باقی است و عامل، تا پایان قرارداد، مکلف به مراقبت از درختان است.
 - ۳) عامل حق فسخ دارد و در صورت فسخ، تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
 - ۴) عقد مساقات باطل می‌شود و عامل، تکلیفی در ادامه مراقبت از درختان ندارد.
- ۴۲- به موجب پیمانی، دو نفر توافق می‌کنند در تمام عایدات و تملکات و در تمام ضررهایی که در نتیجه اتفاقات یا قراردادها به آنان می‌رسد، با هم شریک باشند. این توافق، به لحاظ فقهی و حقوقی چه نام دارد و حکم آن چیست؟
- ۱) شرکت در اعمال - باطل
 - ۲) شرکت مفاوضه - باطل
 - ۳) شرکت وجوه یا اعتبارات - باطل
 - ۴) شرکت در اموال - صحیح
- ۴۳- فروشنده عین معین، آن را بدون اذن قبلی خریدار، به عنوان ایفای تعهد خود مبنی بر تسلیم مبیع، به شخص ثالثی تسلیم می‌کند. در صورتی که خریدار پس از تلف عین مزبور در يد ثالث، نسبت به قبض مزبور رضایت دهد، حکم قضیه چیست؟
- ۱) معامله بیع، منفسخ است.
 - ۲) تعهد فروشنده به تسلیم مبیع، از زمان تسلیم مورد معامله به ثالث ایفا شده است.
 - ۳) بیع به قوت خود باقی است و خریدار، برای مثل یا قیمت مبیع باید به ثالث رجوع کند.
 - ۴) تعهد فروشنده به تسلیم مبیع، از زمان حصول رضایت متعهدله (خریدار) ایفا شده است.
- ۴۴- قرارداد اجاره‌ای راجع به انجام کار معین در روز مشخص با اجرت ۵۰ هزار تومان منعقد می‌شود، در حالی که اجرت‌المثل عمل اجیر ۴۰ هزار تومان است. در صورتی که اجیر عمل مورد اجاره را انجام دهد، کدام مورد در خصوص اقاله قرارداد اجاره، صحیح است؟
- ۱) اقاله صحیح نیست، چون مورد اقاله باید مال عینی باشد.
 - ۲) اقاله ممکن است و اجیر مستحق ۵۰ هزار تومان است.
 - ۳) اقاله ممکن است و اجیر مستحق ۴۰ هزار تومان است.
 - ۴) اقاله صحیح نیست، چون عمل مورد اجاره، انجام شده و قابل استرداد نیست.
- ۴۵- کریم فرشی را از باقر خریداری می‌کند و در عوض، یک تن برنجی را که از حسن طلب دارد، به عنوان ثمن قرار می‌دهد. کدام مورد در خصوص این رابطه، صحیح است؟
- ۱) آنچه واقع شده بیع و حواله است و لذا رضایت حسن به عنوان محال علیه شرط است.
 - ۲) آنچه واقع شده بیع است، ولی برای نفوذ آن، رضایت حسن شرط است.
 - ۳) آنچه واقع شده معاوضه است، زیرا عوضین کالا هستند.
 - ۴) آنچه واقع شده بیع است و رضایت حسن شرط نیست.
- ۴۶- احمد کامیون متعلق به اکبر را برای یک سال اجاره می‌کند. پس از ۶ ماه بدون تقصیر مستأجر، عیبی در کامیون حادث شده و از قدرت حمل بار آن کاسته می‌شود. حقوق و تکالیف مستأجر چیست؟
- ۱) احمد می‌تواند اجاره را از زمان حدوث عیب فسخ کند و عقد تنها نسبت به مدت باقیمانده منحل می‌شود و نسبت به قبل از آن، احمد باید اجاره‌بهای مقرر را بپردازد.
 - ۲) احمد هر زمان که بخواهد می‌تواند عقد را فسخ کند و در این صورت، عقد از زمان اعمال فسخ منحل می‌شود، نه از زمان حدوث عیب.
 - ۳) احمد می‌تواند اجاره را از اثنای آن فسخ کند و در صورت فسخ کل عقد، باید نسبت به ۶ ماه گذشته، اجرت‌المثل به اکبر بدهد.
 - ۴) احمد می‌تواند عقد را از زمان وقوع عیب فسخ کند یا برای مدت باقیمانده ارش بگیرد.

- ۴۷- مهریه زنی ۲۰۰ سکه بهار آزادی و یک دانگ از منزل مسکونی شوهر است. زن پس از نزدیکی، مرد را از مهریه ابرا می‌کند. حکم قضیه چیست؟
- (۱) زن حق رجوع به سکه‌ها و یک دانگ منزل را ندارد، زیرا ابرا قابل رجوع نیست.
 - (۲) زن حق رجوع به سکه‌ها را ندارد، ولی یک دانگ منزل همچنان در مالکیت زوجه است.
 - (۳) زن در صورت وقوع طلاق، حق رجوع به آنچه ابرا کرده را دارد و در غیر این صورت، حق رجوع ندارد.
 - (۴) زن حق رجوع به سکه‌ها را ندارد، ولی حق رجوع به یک دانگ را دارد، به شرط اینکه پس از ابرا، مرد یک دانگ را منتقل نکرده باشد.
- ۴۸- طرفین عقد بیع در زمان انعقاد عقد، علم دارند که قدرت بر تسلیم مبیع وجود دارد. پس از عقد و در زمان اجرا، معلوم می‌شود که در واقع قدرت بر تسلیم یا تسلیم مبیع نداشته‌اند. قرارداد بیع چه وضعیتی دارد؟
- (۱) غیر نافذ است.
 - (۲) نافذ است.
 - (۳) قابل فسخ است.
 - (۴) باطل است.
- ۴۹- در ضمن قرارداد اجاره، بر مستأجر شرط می‌شود که برادرش، اتومبیل موجر را به صورت رایگان تعمیر کند. پس از مراجعه موجر برای تعمیر، برادر مستأجر از پذیرش تعمیر امتناع می‌کند. رابطه طرفین چگونه است؟
- (۱) موجر بین فسخ اجاره و مطالبه بهای تعمیر اتومبیل از مستأجر، مخیر است.
 - (۲) موجر می‌تواند بهای تعمیر اتومبیل را از مستأجر بگیرد.
 - (۳) موجر حق فسخ اجاره را دارد.
 - (۴) موجر حق فسخ اجاره را ندارد.
- ۵۰- بین دو ایجاب زیر، بر فرض وقوع عقد و امتناع فروشنده از تعمیر خانه در مدت مقرر، به ترتیب، چه تفاوتی وجود دارد؟
- «این خانه را خریدم، به شرطی که آن را ظرف سه ماه تعمیر کنی.»
- «این خانه را خریدم، اگر آن را ظرف سه ماه تعمیر کنی.»
- (۱) فروشنده ملزم به تعمیر می‌شود. – فروشنده ملزم به تعمیر نمی‌شود.
 - (۲) فروشنده ملزم به تعمیر نمی‌شود. – فروشنده ملزم به تعمیر می‌شود.
 - (۳) فروشنده ملزم به تعمیر نمی‌شود. – فروشنده ملزم به تعمیر نمی‌شود.
 - (۴) فروشنده ملزم به تعمیر می‌شود. – فروشنده ملزم به تعمیر می‌شود.
- ۵۱- به موجب حکم دادگاه، اموال محکوم علیه از جمله یک دستگاه آپارتمان و یک باغ، توقیف شده است. مالک پس از توقیف، آپارتمان را می‌فروشد و در خصوص باغ، قراردادی برای ایجاد نهر در اطراف آن منعقد می‌کند. وضعیت حقوقی این دو قرارداد، کدام است؟
- (۱) بیع آپارتمان، غیر نافذ و قرارداد در مورد باغ در صورت ضرر برای ذی‌نفع، غیر نافذ است.
 - (۲) بیع آپارتمان، باطل و قرارداد احداث نهر، اصولاً نافذ است.
 - (۳) هر دو قرارداد، غیر نافذ است.
 - (۴) هر دو قرارداد، باطل است.
- ۵۲- کدام مورد در مقایسه میان حبس مؤبد و وقف، صحیح است؟
- (۱) فروش مال حبس شده اصولاً جایز است و فروش موقوفه اصولاً جایز نیست.
 - (۲) در هر دو، مالک خود را از هرگونه تصرف در آن منع می‌کند.
 - (۳) در هر دو، امکان برگشت مال به مالکیت شخص وجود دارد.
 - (۴) هر دو، باعث زوال مالکیت شخص می‌شود.

- ۵۳- شخصی که مالک مال مشاع است، سهم خود را به دیگری هبه می‌کند. در خصوص قبض مال موهوب، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) اگر منفعت باشد، تسلیم آن جز با اذن شرکا ممکن نیست، اما اگر عین باشد، تسلیم آن در همه حال، نیاز به اذن شرکا ندارد.
 (۲) در صورتی که مال غیرمنقول باشد، نیاز به قبض ندارد، اما اگر مال منقول باشد، نیاز به قبض متهب با اذن شرکا دارد.
 (۳) در صورتی که مال غیرمنقول باشد، صرف تخلیه واهب کافی است و نیاز به اذن شرکا ندارد.
 (۴) در همه موارد، قبض آن منوط به اذن شرکاست.
- ۵۴- موضوع اماره تصرف (قاعده ید) چیست؟
 (۱) استصحاب تصرف است.
 (۲) معلوم بودن وضعیت ید و تصرف است.
 (۳) معلوم بودن سابقه و وضعیت تصرف است.
 (۴) مجهول بودن وضعیت ید و تصرف است.
- ۵۵- متوفی در زمان حیات، یکی از املاکش را به موجب وصیت‌نامه معتبر، وقف بر ایتمام شهر خود کرده و شخصی را هم به عنوان متولی آن پیش‌بینی کرده است. تحقق وصیت منوط به قبول کدام مورد است؟
 (۱) اساساً نیاز به قبول ندارد.
 (۲) حاکم
 (۳) متولی
 (۴) حاکم یا متولی
- ۵۶- شخصی یک تن چای به ارزش هر کیلو یکصد هزار ریال خریداری می‌کند و آن را با یک تن چای مرغوب به ارزش هر کیلو دویست هزار ریال مخلوط می‌کند و در نتیجه این عمل او، ارزش هر کیلو چای مخلوط‌شده یکصد و پنجاه هزار ریال می‌شود. اگر طرفین معامله بر اقاله عقد بیع توافق کنند، حکم قضیه چیست؟
 (۱) عین مبیع قابل استرداد نیست و خریدار باید بدل آن را مسترد کند.
 (۲) آنچه واقع شده به هیچ‌وجه اقاله نیست، بلکه قرارداد جدیدی است که تابع توافق طرفین است.
 (۳) مبیع (به میزان یک تن) مسترد می‌شود و خریدار، مستحق مطالبه اضافه‌قیمت یک تن چای است.
 (۴) فروشنده و خریدار، به ترتیب، به نسبت یک‌سوم و دوسوم در مجموع چای مخلوط، شرکت پیدا می‌کنند.
- ۵۷- شرکت «الف» دو بدهی حال شده، هر کدام به مبلغ پانصد میلیون ریال به شرکت «ب» دارد که بابت بدهی اول، یک دستگاه ماشین‌آلات تولیدی و بابت بدهی دوم، یک دستگاه اتومبیل سواری، در وثیقه طلب شرکت «ب» قرار گرفته است. اگر شرکت «الف»، بابت فروش محصولات خود، مبلغ پانصد میلیون ریال از شرکت «ب» طلبکار شود و در صورتی که ثمن معامله حال باشد، کدام مورد در خصوص امکان تهاتر، صحیح است؟
 (۱) با اراده شرکت «الف»، تهاتر واقع می‌شود.
 (۲) با اراده شرکت «ب»، تهاتر واقع می‌شود.
 (۳) تهاتر واقع نمی‌شود، مگر با توافق طرفین.
 (۴) به میزان پانصد میلیون ریال، تهاتر قهراً واقع می‌شود.
- ۵۸- براساس قوانین موضوعه ایران، کدام یک از موارد زیر، صحیح و نافذ است؟
 (۱) ابقاع تملیکی
 (۲) ابرای نفقه آینده اقارب
 (۳) تملک مال دیگری در مورد خاص
 (۴) ابرا توسط بالغی که رشد او احراز نشده است.
- ۵۹- در کدام یک از موارد زیر، وصیت باطل است؟
 (۱) وصیت مالی که متعلق حق دیگری است.
 (۲) وصیت به نفع نوه‌ای که پدر او هنوز ازدواج نکرده است.
 (۳) وصیت زاید بر ثلث ترکه، در حالی که ورثه در زمان حیات موصی آن را رد کرده‌اند.
 (۴) وصیت به نتاج گوسفندان خود به نفع دیگری، در حالی که گوسفندان هنوز آبستن نشده‌اند.

- ۶۰- در کدام یک از موارد زیر، کارفرما از شمول مسئولیت مقرر در ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی خارج است؟
- ۱) پرستاری که در استخدام بیمارستان است، در عمل جراحی ویژه‌ای، بدون اجازه مدیر بیمارستان، دستیار جراح می‌شود و به واسطه سهل انگاری او، بیمار صدمه‌ای می‌بیند.
 - ۲) اگر راننده‌ای مسیر خود را برخلاف دستور کارفرما، در غیبت او تغییر داده و در اثر تصادم، زبانی وارد آورد.
 - ۳) اگر کارگر با آسیبی که به او سپرده شده است، دوست خود را به گردش ببرد و دوست وی صدمه ببیند.
 - ۴) اگر به واسطه بی احتیاطی راننده لودر در حین عملیات گودبرداری، دیوار همسایه آسیب ببیند.
- ۶۱- متن یک سفته چنین است: «تعهد می‌کنم مبلغ ریال در وجه آقای «الف»، بابت خرید یکصد تن برنج در سررسید اول تیرماه ۱۳۹۷ و با شرط خسارت تأخیر تأدیه روزانه یک درصد مبلغ سفته پردازم.».
- در خصوص این سند، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف شرط خسارت تأخیر تأدیه.
 - ۲) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف سبب صدور سند.
 - ۳) متضمن تعهد پرداخت بدون قید و شرط است.
 - ۴) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است.
- ۶۲- شخص «الف» یک سند تجارتي در وجه «ب» صادر می‌کند و «ب» نیز آن را در وجه «ج» ظهروبی می‌کند. چنانچه قانون، انتقال سند از «ب» به «ج» را واجد آثار انتقال براتی ندانسته و احکام انتقال مدنی (انتقال طلب ساده) را بر آن بار کند، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) «ب» ضامن پرداخت است و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
 - ۲) «ب» ضامن پرداخت نیست، اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
 - ۳) «ب» ضامن پرداخت است، اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.
 - ۴) «ب» ضامن پرداخت نبوده و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.
- ۶۳- در شرکت نسبی، اگر در نتیجه ضررهای وارده، سهم‌الشرکه شرکا کم شود، راه حل قانونی چیست؟
- ۱) مادام که این ضرر جبران نشده، تأدیه هر نوع سود به شرکا ممنوع است.
 - ۲) شرکا باید به نسبت سهم‌الشرکه خود، این کمبود را جبران کنند.
 - ۳) این کمبود باید ظرف یکسال، توسط شرکا جبران شود.
 - ۴) این کمبود باید از طریق افزایش سرمایه جبران شود.
- ۶۴- کدام مورد در خصوص هزینه‌ها و سود سالیانه شرکت‌های سهامی، صحیح است؟
- ۱) اگر پایین آمدن ارزش دارایی ثابت شرکت، در نتیجه تغییرات فنی باشد، لازم نیست در استهلاک منظور شود.
 - ۲) هر سودی که بدون تصویب مجمع عمومی عادی تقسیم شود، منافع موهوم تلقی خواهد شد.
 - ۳) هزینه‌های افزایش سرمایه شرکت، باید قبل از تقسیم هرگونه سود، مستهلک شود.
 - ۴) سود ویژه، همان سود خالص شرکت است.
- ۶۵- محمود سفته‌ای را در وجه احمد صادر کرده و احمد نیز آن را در وجه جواد ظهروبی می‌کند. در دعوی جواد علیه محمود و احمد، احمد ثابت می‌کند که به جواد بدهکار نبوده و مسئولیتی ندارد و حقوق ناشی از سفته نیز متعلق به اوست. در این دعوی، کدام مورد صحیح است؟
- ۱) فقط ایراد احمد در برابر جواد، قابل استناد است.
 - ۲) فقط ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد است.
 - ۳) ایراد و ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد نیست.
 - ۴) ایراد و ادعای احمد در برابر جواد، قابل استناد است.

- ۶۶- در خصوص «قبول برات»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) اصولاً ارائه برات به منظور اخذ قبولی، اختیاری است.
 (۲) در برات به وعده از رؤیت، قید تاریخ رؤیت یا قبولی برات، الزامی و واجد ضمانت اجرای قانونی است.
 (۳) اگر براتگیر به رغم وجود این شرط که برات نباید برای اخذ قبولی ارائه شود، برات را قبول کند، قبولی کان‌لم‌یکن است.
 (۴) اگر صادرکننده با درج شرطی در برات، ارائه برات برای قبولی را منع کند، اقدام دارنده به اخذ قبولی از براتگیر، صادرکننده را از مسئولیت معاف می‌کند.
- ۶۷- کدام مورد در خصوص ضمانت در اسناد تجاری، صحیح است؟
 (۱) به طور کلی برای طرح دعوی علیه ضامن، واخواست لازم نیست.
 (۲) ضمانت باید توسط شخصی به جز مسئولین سند تجاری باشد.
 (۳) تعهد ضامن، تعهدی مستقل و اصلی است.
 (۴) تعهد ضامن، تعهدی تبعی است.
- ۶۸- در خصوص اسناد تجاری، کدام مورد صحیح نیست؟
 (۱) اصولاً در سفته‌ای که به نمایندگی از یک شخص حقیقی صادر شده است، نماینده مسئول نیست.
 (۲) قید این عبارت که سند تجاری بابت معامله خرید خودرو صادر شده، مغایر وصف تنجیزی سند تجاری است.
 (۳) اصولاً نماینده‌ای که در امضا و صدور سفته و برات، به نمایندگی خود تصریح نکرده، شخصاً مسئول است.
 (۴) اگر شخصی به دو فرد اختیار بدهد که به نمایندگی از وی سندی تجاری صادر کنند، اصولاً صدور سند تجاری توسط یکی از آنان، اصیل را متعهد نمی‌کند.
- ۶۹- «الف» چک در وجه حاملی، صادر کرده و به «ب» تحویل می‌دهد. «ب» چک مزبور را در وجه «ج» ظهرنویسی می‌کند. «ج» چک مزبور را بدون ظهرنویسی، بابت بدهی خود به «د» می‌دهد. توصیف حقوقی عمل «ب» و نوع انتقال ورقه به «د»، به ترتیب، کدام است؟
 (۱) ظهرنویسی - انتقال طلب ساده
 (۲) ظهرنویسی - انتقال سند تجاری
 (۳) ضمانت - انتقال سند تجاری
 (۴) ضمانت - انتقال طلب ساده
- ۷۰- دارنده چک، به رغم آنکه گواهی عدم پرداخت به نام او صادر شده است، چک را به شخص ثالثی انتقال می‌دهد. در خصوص انتقال مزبور، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) انتقال طلب ساده محسوب می‌شود.
 (۲) انتقال سند تجاری محسوب می‌شود.
 (۳) انتقال چک با تمام ضمانت‌اجراهای قانونی آن محسوب می‌شود.
 (۴) در صورتی که مطالبه و برگشت چک در مهلت‌های قانونی صورت گرفته باشد، انتقال‌گیرنده به تمام امضاکنندگان حق رجوع دارد.
- ۷۱- تاجری مبادرت به خرید ماشین‌آلات به صورت نسیه می‌کند و پس از وقوع توقف، همان ماشین‌آلات را در رهن فروشنده قرار می‌دهد. تصرفات یادشده، چه حکمی دارند؟
 (۱) عقد بیع و رهن، صحیح هستند.
 (۲) عقد بیع، درهرحال قابل فسخ و رهن، باطل است.
 (۳) عقد بیع و رهن، باطل هستند.
 (۴) عقد بیع، صحیح و رهن، باطل است.
- ۷۲- در قرارداد فروش یک دستگاه آپارتمان، شرط می‌شود: «در صورتی که وجه چک خریدار بابت ثمن معامله تأدیه نشود، فروشنده صرفاً حق فسخ معامله را دارد و حق مطالبه وجه چک را ندارد». در خصوص وضعیت حقوقی این شرط و تأثیر آن بر چک، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) شرط یادشده باطل است و تأثیری در حق مطالبه دارنده چک ندارد.
 (۲) شرط مزبور صحیح است و تعهد براتی صادرکننده را به طور کلی منتفی می‌کند.
 (۳) شرط مزبور در روابط طرفین صحیح است، اما در صورت انتقال چک، در برابر دارندگان بعدی قابل استناد نیست.
 (۴) شرط مزبور، پرداخت وجه چک را مشروط و آن را از شمول احکام و مقررات راجع به اسناد تجاری خارج می‌کند.

- ۷۳- در خصوص اعمال تجاری، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) دلالی در معاملات غیرمنقول، عمل تجاری محسوب می‌شود.
 (۲) صدور سفته و چک از سوی شرکت‌های سهامی، ذاتاً عمل تجاری محسوب می‌شود.
 (۳) از نظر قانون تجارت، کلیه معاملات بین تجار، صرفاً در صورتی که برای رفع حوائج تجاری آنها باشد، تجاری محسوب می‌شود.
 (۴) عملیات تجاری خدماتی، یکی از اقسام اعمال تجاری است، لذا تشکیل شرکت با مسئولیت محدود با موضوع «خدمات وکالت و مشاوره حقوقی» صحیح است.
- ۷۴- تاجری در فاصله میان توقف تا صدور حکم ورشکستگی، مقداری مواد اولیه خریده و ثمن را فوراً تأدیه می‌کند و علاوه بر آن، یکی از اقساط وام بانکی را که قبل از توقف، اخذ شده است، می‌پردازد. از منظر قوانین ورشکستگی، پرداخت‌های وی چه حکمی دارد؟
 (۱) هر دو پرداخت، باطل است.
 (۲) هر دو پرداخت، صحیح است.
 (۳) پرداخت اول، صحیح و پرداخت دوم، باطل است.
 (۴) پرداخت اول، باطل و پرداخت دوم، صحیح است.
- ۷۵- درباره اصل عدم قابلیت استناد به ایرادات (در خصوص اسناد تجاری)، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) رأی وحدت رویه، این اصل را پذیرفته است.
 (۲) در حقوق ایران، این اصل به‌طور کامل دارای مبنای قانونی است.
 (۳) هیچ مبنای قانونی برای توجیه این اصل در حقوق ایران وجود ندارد.
 (۴) در حقوق ایران، ماده ۲۴۹ قانون تجارت (راجع به مسئولیت تضامنی امضاکنندگان سند)، بیانگر بخشی از مقتضیات این اصل است.
- ۷۶- سفته‌ای با قید عبارت «برای تضمین انجام قرارداد» در متن آن، صادر شده است. این سفته با ظهرنویسی به شخص ثالثی انتقال یافته است. کدام مورد، صحیح است؟
 (۱) صادرکننده می‌تواند به این ایراد استناد کند.
 (۲) صادرکننده مطلقاً نمی‌تواند در مقابل دارنده، به این ایراد استناد کند.
 (۳) ظهرنویس در هر حال نمی‌تواند در مقابل دارنده، به این ایراد استناد کند.
 (۴) صادرکننده فقط زمانی می‌تواند به این ایراد استناد کند که دارنده، از نوع و ماهیت قرارداد منعقدشده بین صادرکننده و ظهرنویس و تعهدات مورد تضمین، آگاه بوده باشد.
- ۷۷- با تقاضای شوهر، زن از اشتغال به تجارت خاص، به‌موجب حکم قطعی دادگاه ممنوع می‌شود. زن پس از این حکم، اقدام به انعقاد قرارداد در همان زمینه تجارت می‌کند. این قرارداد، با فرض وجود شرایط اساسی برای صحت معاملات، چه حکمی دارد؟
 (۱) فقط در صورت آگاهی طرف معامله از حکم دادگاه، باطل است.
 (۲) مطلقاً صحیح است.
 (۳) مطلقاً باطل است.
 (۴) غیرنافذ است.
- ۷۸- شخص «الف»، دو فقره چک در وجه «ج» تنظیم کرده و جهت تسلیم به «ج»، در اختیار «ب» قرار می‌دهد. «ب» به‌هنگام تسلیم، یکی از چک‌ها را از طرف خود، در وجه «ج» ظهرنویسی می‌کند. توصیف رابطه میان «الف» و «ج»، چگونه است؟
 (۱) در هیچ‌یک از دو چک، بلافصل نیست.
 (۲) در هر دو چک، بلافصل است.
 (۳) فقط در چک دارای ظهرنویسی، بلافصل است.
 (۴) فقط در چک فاقد ظهرنویسی، بلافصل است.
- ۷۹- «الف» و «ب»، سفته‌ای را در حدود اختیارات اعطایی از سوی «ج» و با درج عبارت «از طرف ج»، امضا کرده و به متعهدله تسلیم می‌کنند. صادرکننده یا صادرکنندگان سفته کدام‌اند؟
 (۱) هریک از سه شخص «الف»، «ب» و «ج»
 (۲) فقط «الف» و «ب»، متفقاً
 (۳) فقط هریک از دو شخص «الف» و «ب»
 (۴) فقط «ج»

- ۸۰- کدام یک از استدلال‌های زیر، برای اثبات صلاحیت مجمع عمومی مؤسس شرکت سهامی عام، در تغییر و اصلاح ماهوی طرح اساسنامه شرکت سهامی، به لحاظ منطقی موجه نیست؟
 (۱) مجمع عمومی مؤسس، طرح اساسنامه را اصلاح می‌کند و نه اساسنامه شرکت را.
 (۲) اطلاق عبارت «در صورت لزوم اصلاح آن» مندرج در بند ۲ ماده ۷۴ لایحه قانونی ۱۳۴۷، صلاحیت مزبور را توجیه می‌کند.
 (۳) بند ۲ ماده ۷۴ لایحه قانونی ۱۳۴۷، مخصص ماده ۸۳ است که تغییرات اساسنامه شرکت سهامی را در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌داند.
 (۴) صلاحیت مجمع عمومی مؤسس، با مفاد ماده ۱۵ لایحه قانونی ۱۳۴۷ که می‌گوید: «امضای ورقه سهم به خودی خود، مستلزم قبول اساسنامه شرکت است»، منافات ندارد.
- ۸۱- کدام مورد در خصوص ادغام شرکت‌های سهامی غیردولتی، صحیح است؟
 (۱) در قوانین موضوعه ایران، صرفاً ادغام یک‌جانبه پذیرفته شده است.
 (۲) با تحقق ادغام، دیون و تعهدات شرکت ادغام‌شونده ساقط می‌شود.
 (۳) در ادغام دوجانبه، شخصیت حقوقی شرکت ادغام‌شونده در شرکت پذیرنده محو می‌شود.
 (۴) در صورت ادغام، سهام صاحبان سهام شرکت ادغام‌شونده، بدون موافقت آنان انتقال می‌یابد.
- ۸۲- در خصوص کاهش اجباری سرمایه در شرکت‌های سهامی، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) صرفاً از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام امکان‌پذیر است.
 (۲) خودداری از آن، ممکن است منجر به انحلال شرکت شود.
 (۳) در هر موردی که به واسطه ضرر و زیان وارده، قسمتی از سرمایه شرکت از بین رود، کاهش سرمایه برای شرکت سهامی الزامی است.
 (۴) در هر موردی که به واسطه ضرر و زیان وارده، قسمتی از سرمایه شرکت از بین رود، هر ذی‌نفع می‌تواند الزام شرکت به کاهش سرمایه را از دادگاه صلاحیت‌دار درخواست کند.
- ۸۳- اگر شریکی که مدیر شرکت تجاری است، معاملاتی انجام دهد که متضمن رقابت با شرکت است، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) ضمانت اجرای آن حسب مورد، بطلان معامله یا جبران ضرر و زیان شرکت است.
 (۲) در صورتی که بدون اجازه هیئت‌مدیره باشد، این معاملات قابل ابطال خواهد بود.
 (۳) در برخی شرکت‌های تجاری، منوط به رضایت سایر شرکاست.
 (۴) ضمانت اجرای آن، عدم نفوذ است.
- ۸۴- تاجر ورشکسته، دارای دو طلبکار ممتاز است که هر دو در یک طبقه قرار دارند. اگر دارایی تاجر، تکافوی تأدیه کامل هر دو طلب را نکند، تکلیف چیست؟
 (۱) تقسیم، به نسبت طلب صورت می‌گیرد.
 (۲) طلبی که زودتر اعلام شود، مقدم است.
 (۳) طلبی که زودتر ایجاد شود، مقدم است.
 (۴) طلبی که زودتر تأیید و تصدیق شود، مقدم است.
- ۸۵- تاجری به قصد جلوگیری از توقف قریب‌الوقوع، وامی با سود متعارف و بدون وثیقه اخذ می‌کند، اما توقف بروز نموده و این بار به قصد خروج از حالت توقف و قبل از صدور حکم ورشکستگی، وام مشابهی اخذ می‌کند. از منظر مقررات ورشکستگی، قراردادهای مزبور چه وضعیتی دارند؟
 (۱) فقط قرارداد دوم، صحیح است.
 (۲) هر دو قرارداد، باطل هستند.
 (۳) فقط قرارداد اول، صحیح است.
 (۴) هر دو قرارداد، صحیح هستند.

- ۸۶- براساس حقوق موضوعه ایران، کدام مورد در خصوص «محل چک»، صحیح است؟
 (۱) مالکیت محل، به دارنده چک منتقل می‌شود.
 (۲) دارنده چک نسبت به محل چک، حق عینی ندارد.
 (۳) وجود محل در تاریخ واقعی صدور چک، یک تکلیف قانونی است.
 (۴) دارنده چک در مطالبه محل چک، بر سایر طلبکاران صادرکننده حق تقدم دارد.
- ۸۷- براساس کدام نظریه زیر، اعمال تجاری، شامل معاملات زمین و ساختمان نمی‌شود؟
 (۱) گردش ثروت
 (۲) سوداگری
 (۳) حرفه تجاری
 (۴) تشکیلات تجاری
- ۸۸- براساس مقررات قانون تجارت، در فرضی که اکثریت طلبکاران بخواهند تجارت تاجر ورشکسته را ادامه دهند و بقیه مخالف باشند، حکم قضیه چیست؟
 (۱) تصمیم اکثریت طلبکاران نسبت به همه نافذ است، اگرچه طلبکاران مخالف می‌توانند نسبت به آن، در دادگاه اعتراض کنند.
 (۲) در صورت اعتراض، قابل رسیدگی در دادگاه است و تا زمان صدور رأی قطعی دادگاه، اجرای آن به تأخیر می‌افتد.
 (۳) طلبکاران مخالف می‌توانند به نسبت طلب خویش، سهم خود را از دارایی ورشکسته مطالبه کنند.
 (۴) اعتبار این تصمیم، منوط به موافقت عضو ناظر است.
- ۸۹- ملکی از تاجر ورشکسته، در اجاره شخص دیگری است. حکم قانونی قضیه چیست؟
 (۱) مدیر تصفیه در مورد فسخ یا ابقای اجاره به‌نحوی که موافق منافع طلبکارها باشد، اتخاذ تصمیم می‌کند.
 (۲) مدیر تصفیه می‌تواند با اخذ تأمین از مستأجر، اجاره را ابقا کند.
 (۳) حکم ورشکستگی، تأثیری بر قرارداد اجاره ندارد.
 (۴) مستأجر می‌تواند اجاره را فسخ یا ادامه دهد.
- ۹۰- براساس «نظریه سرزمینی بودن ورشکستگی»، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) دادگاه صالح برای رسیدگی به ورشکستگی تاجر، فقط دادگاه محل اقامت اوست.
 (۲) فقط دادگاهی باید به امر ورشکستگی شرکت تجاری رسیدگی و حکم صادر کند که مرکز اصلی شخص حقوقی، در حوزه آن واقع است.
 (۳) هرگاه دادگاه محل اقامت تاجر، حکم ورشکستگی او را صادر کند، حکم مزبور شامل تمامی دارایی او و کلیه طلبکاران واقع در حوزه صلاحیت دادگاه و خارج از آن می‌شود.
 (۴) در صورتی که دادگاه خارجی، حکم ورشکستگی تاجری را صادر کرده باشد، مادام که دادگاه ایرانی حکم ورشکستگی او را صادر نکرده باشد، طلبکاران تاجر در ایران می‌توانند علیه او اقامه دعوی انفرادی کنند.