

مجموعه سوالات آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری خراسان

دوره بیستم
سال ۱۳۹۶



حقوق مدنی

تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۴

مدت: ۱۰۰ دقیقه

توجه:

- 1- چون استنباط از سوال جزئی از امتحان می باشد، لذا در طول جلسه به هیچ سوالی پاسخ داده نمی شود
- 2- پاسخ هر سوال را در حدود همان سوال مرقوم فرمایید و از توضیح اضافه خودداری نمایید.
- 3- به هریک از سوالات زیر مستند به قوانین و مقررات و با استدلال پاسخگویی نمایید.

سوال اول:

شخصی با یک قرارداد عادی یک واحد آپارتمان با مشخصات معین را از دیگری خریداری می کند. و ثمن معامله را به مبلغ چهارصد میلیون تومان نقد پرداخت و فروشنده در همان قرارداد اقرار به وصول ثمن معامله می نماید. در یکی از بندهای قرارداد شرط شده است که چنانچه فروشنده در مدت ۵ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد ثمن معامله را مسترد کند حق فسخ قرارداد را دارد.

در یکی دیگر از بندهای قرارداد ذکر شده است که پس از گذشت مدت خیار شرط، قرارداد قطعیت یافته و فروشنده مکلف است پس از قطعیت قرارداد ظرف مدت یک ماه در یکی از دفاتر اسناد رسمی حاضر و سند رسمی به نام خریدار تنظیم نماید و در ازای هر روز تاخیر در تنظیم سند رسمی مبلغ یک میلیون تومان به فروشنده بپردازد. از طرف دیگر در یکی دیگر از بندهای قرارداد کلیه اختیارات خصوصاً خیار عین ولو به اعلی درجه از طرفین اسقاط گردیده است. قرارداد مذکور به امضای طرفین و شهود رسیده است و مطلب قابل استناد دیگری ملاحظه نمی گردد.

اینک با وجود این که بیش از یک سال از انعقاد قرارداد گذشته است و با وجود مراجعات مکرر خریدار و حتی ارسال اظهارنامه، فروشنده به تعهدات خود عمل ننموده است. با عنایت به مراتب معروضه شما به عنوان وکیل خریدار مستندا و مستدلا توضیح دهید:

اولا: جهت اقامه دعوی چه خواسته یا خواسته هایی را مطرح می نمایید.

تذکرات مهم: ۱- صرفاً استدلال در پاسخ نمره دارد.

۲- به تمام سؤالات در برگ پاسخنامه جواب داده، پرسشنامه را همراه پاسخنامه تحویل فرمایید.

۳- فهم از سؤال جزء امتحان است. لطفاً در جلسه امتحان سؤال نفرمایید.

۴- چنانچه پاسخ به سؤالات مستلزم تبیین فرض مختلف است، توضیح دهید. از زیاده‌نویسی پرهیزید.

۵- استفاده از قانون بدون هرگونه حاشیه‌نویسی (اعم از تائیدی و غیر آن) مجاز است.

سؤال نخست- خانم «الف» و آقای «ب» در دفتر ازدواج اصفهان با یکدیگر ازدواج کرده‌اند. اینک نامبردگان دو شیراز اقامت دارند. خانم «الف» بابت مهریه خویش درخواست صدور اجراییه برای اجرا از طریق ثبت اسناد دارد. مرجع صالح برای صدور اجراییه و تعقیب عملیات اجرایی (از جهت صلاحیت ذاتی و محلی) را مشخص کنید (۲ نمره).

در پی صدور اجرائیه، از آن جایی که اموال زوج در تهران قرار دارد، به درخواست زوجه نیابتی به اجرای اسناد تهران داده می‌شود. اجرای اسناد تهران نیز به درخواست زوجه اقدام به توقیف یک باب آپارتمان می‌نماید.

در این مرحله زوج مدعی است که اصلاً مهریه‌ای بدهکار نمی‌باشد. ضمناً شخص ثالثی نیز مدعی است که آپارتمان توقیف شده را از آقای «ب» (زوج) خریده و آپارتمان اصلاً به مدیر (متعهد سند اجرایی) تعلق ندارد. رسیدگی به ادعای هریک از ایشان (زوج و شخص ثالث) در صلاحیت چه مرجعی است؟ تعیین صلاحیت از جهت صلاحیت ذاتی و محلی مطلوب است (۴ نمره).

سؤال دوم- دعوایی در دادگاه تجدیدنظر مطرح شده که طرفین دعوی وکیل دارند. دادگاه به وکلای طرفین پیشنهاد می‌کند که به داوری تراضی نمایند. آیا وکلا اختیار چنین اقدامی دارند؟ (۲ نمره)

بر فرض مثبت بودن پاسخ، وکلا توافق به داوری می‌کنند. در پی ارجاع امر به داوری و صدور رأی داوری وکیل محکوم‌علیه نسبت به رأی داور اعتراض دارد. ضمن تعیین مرجع صالح برای رسیدگی به اعتراض، تعیین فرمایید که آیا این اعتراض نیازمند تقدیم دادخواست، پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت مالیات حق‌الوکاله هست یا خیر؟ (۴ نمره)

فرض بفرمایید رأی داور ابطال گردد، در این صورت تکلیف رسیدگی به دعوی اصلی چیست؟ مرجع صالح کجاست؟ آیا تقدیم دادخواست، پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت مالیات حق‌الوکاله لازم است یا خیر؟ (۴ نمره)

سؤال سوم- دادگاهی به استناد یک قرارداد عادی، خوانده را به تنظیم سند رسمی به نفع خواهان محکوم می‌تواند. این حکم قطعی است. محکوم‌علیه رأی مذکور دعوایی علیه محکوم‌له پرونده یادشده مطرح می‌نماید و خواسته خود را «اثبات جعلیت سند عادی» تعیین می‌کند (جعلیت آن سندی که مستند حکم قطعی قبلی بوده است). خوانده این دعوی در مقام دفاع، به ایراد اعتبار امر مختوم استناد می‌نماید و مدعی است که در دعوی قبلی، اصالت این سند احراز شده و بر اساس آن حکم صادر شده است. آیا این دفاع قابل پذیرش است؟ (۴ نمره)

موفق باشید

آزمون اختبار کارآموزان وکالت
قانون وکلای دادگستری خراسان
درس: حقوق تجارت

زمان: ۹۰ دقیقه

سوال اول: در یکی از نشست های قضایی در دادگستری مساله ذیل طرح گردید:

در یک شرکت تعاونی که در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است بر اساس مصوبات مجمع عمومی شرکت ، اوراق و اسناد تجاری با دو امضاء مدیر عامل و یکی از اعضای هیات مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار می باشد و در افتتاح حساب بانکی نیز به همین طریق عمل شده است. در عین حال مدیر عامل برای خرید مواد اولیه مورد نیاز شرکت چند فقره چک صرفاً با امضاء خود و با مهر شرکت صادر کرده است. در این صورت مسئولیت حقوقی پرداخت وجوه چک ها با چه شخص یا اشخاصی است. مدیر عامل یا شرکت تعاونی و یا هر دو.

در پاسخ به مساله مزبور نظریه ای به شرح ذیل توسط برخی قضات ارائه شده است: (هر چند مدیر عامل مرتکب تخلف اداری شده است اما چون جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز مبادرت به صدور چک ها کرده است و از طرفی مطابق ماده ۱۱۸ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت محدود کردن اختیارات مدیران در اساس نامه یا به موجب تصمیمات مجمع عمومی فقط از لحاظ روابط بین مدیران و صاحبان سهام معتبر است لذا مسئولیتی در پرداخت وجه چک های مزبور بر عهده مدیر عامل نیست و شرکت در این خصوص مسئولیت دارد.

حال با توجه به اصول حاکم بر شرکت های تجاری و اسناد تجاری و مقررات موضوعه و با در نظر گرفتن این فرض که چک های مزبور ظهر نویسی و در اختیار اشخاص جدید قرار گرفته است نظریه قضایی فوق الذکر را بررسی و تحلیل نمایید.

سوال دوم: در شرکت سهامی عام الف ، مدیران شرکت معاملاتی به شرح ذیل انجام داده اند :

۱- هیات مدیره بدون حضور و اطلاع مدیر عامل به نمایندگی از طرف شرکت قرارداد با ثالث منعقد می نماید.

۲- مدیران شرکت قراردادی با ثالث منعقد نموده و حال آنکه موضوع قرارداد خارج از چهارچوب موضوع شرکت است.

۳- مدیران قراردادی با ثالث منعقد کرده و حال آنکه قرارداد بدون توجه به محدودیت اختیارات آنها واقع شده است.

به نام خدا

سوالات اختبار درس آیین دادرسی کیفری

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

تاریخ: ۱۳۹۶/۶/۲۴

وقت: ۱۲۰ دقیقه

کارآموزان گرامی: در پنج مساله ذیل که در هر مساله چند سوال مطرح شده است با استدلال و استناد به قانون صرفاً به ده سوال به انتخاب (با قید شماره سوال) پاسخ دهید (هر سوال ۲ نمره).

مساله اول: آقای «الف» در زمین کشاورزی متعلق به خود واقع در قوچان ۳۰۰ متر بنای مسکونی فاقد مجوز احداث می کند. مطابق ماده سه قانون حفظ کاربری اراضی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات ۱۳۸۵؛ عمل «الف» جرم بوده و مجازات وی علاوه بر قلع و قمع بنا، پرداخت جزای نقدی از یک برابر یا سه برابر قیمت روز زمین تغییر کاربری شده است. حال با فرض اینکه قیمت زمین احداثی متری یک میلیون تومان و در نتیجه جزای نقدی از سیصد میلیون تومان تا نهصد میلیون تومان باشد؛ پاسخ دهید:

سوال ۱: دادگاه صالح (ذاتی-محلی) جهت رسیدگی به جرم مزبور کجاست؟ چرا؟

سوال ۲: در فرض که به طور مثال بین دادگاه کیفری دو قوچان و دادگاه کیفری یک استان خراسان رضوی در خصوص صلاحیت اختلاف شود؛ مرجع حل اختلاف کجاست؟ چرا؟

مساله دوم: دادگاه کیفری دو مشهد؛ متهم به جرم کلاهبرداری و سرقت اتوموبیل را در خصوص جرم کلاهبرداری حکم برائت و در خصوص سرقت تعزیری به دو سال حبس محکوم می کند؟ پاسخ دهید:

سوال ۳: آیا مرجع تجدید نظر در صورت اعتراض به دو جرم مذکور (در خصوص برائت کلاهبرداری مورد اعتراض شاکی و در خصوص محکومیت سرقت مورد اعتراض محکوم) مکلف به تشکیل جلسه رسیدگی است یا خیر؟ چرا؟

سوال ۴: در صورتیکه رای دادگاه بدوی غیابی باشد و متهم ضمن اعتراض به حکم محکومیت سرقت در جلسات دادگاه تجدید نظر شرکت نکند؛ حکم مرجع تجدید نظر در خصوص سرقت و کلاهبرداری بایستی غیابی باشد یا حضوری؟ چرا؟

سوال ۵: در صورتیکه بزه دیده جرم سرقت اتوموبیل فوق، مسافرکش باشد و در نتیجه جرم سرقت تا کشف اتوموبیل، پنج ماه بیکار بماند؛ آیا می تواند در خصوص خسارت ناشی از بیکاری خود از بزهکار مطالبه ضرر و زیان کند؟ چرا؟

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

اختبار کارآموزان وکالت

حقوق جزا

مدت اختبار: ۱۰۰ دقیقه

تاریخ اختبار: ۱۳۹۶/۶/۱۷

-
- پاسخ ها در حدود هر سوال بوده و از توضیحات اضافی خودداری شود.
 - استنباط از سوال جزء اختبار بوده و در جلسه اختبار به سوالی پاسخ داده نمی شود.
 - پاسخ ها مستدل و مستند به قانون، رویه قضایی و اصول کلی حقوق جزا باشد.
-

۱- پرونده فردی به نام الف باتهام ارتکاب قتل عمدی در دادگاه کیفری یک در حال رسیدگی است. نامبرده به دفتر وکالت شما مراجعه و تقاضای پاسخ به سوال های ذیل را دارد. اینک بطور مستدل و مستند پاسخ هر سوال را به تفکیک توضیح دهید.

اول: چنانچه الف موفق به اخذ گذشت اولیاء دم گردد، آیا چنین گذشتی تاثیر در مجازات او دارد یا خیر؟ توضیح دهید.

دوم: در صورت محکومیت الف به جهت گذشت اولیاء دم، مجازات نامبرده ناشی از ارتکاب جرم موجب قصاص است یا جرم موجب تعزیر؟ بطور مستدل توضیح دهید.

سوم: در صورت محکومیت الف به جهت گذشت اولیاء دم، آیا مجازات الف قابل تخفیف می باشد یا خیر؟ توضیح دهید.

۲- دو نفر به نام های الف و ب باتهام شرکت در جعل سند رسمی توسط مقام قضایی صالح تحت پیگرد قانون قرار گرفته اند. پرونده نامبردگان پس از طی مراحل قانونی به دادگاه کیفری ارسال گردیده؛ نامبردگان پس از اولین جلسه رسیدگی به دفتر وکالت شما مراجعه

و سوال های ذیل را مطرح می نمایند. لطفاً به تفکیک بطور مستدل و مستند به هر سوال پاسخ دهید.

اول: در صورت احراز مجرمیت، الف توسط دادگاه به چه میزان مجازات محکوم می شود؟ توضیح دهید.

دوم: در صورت احراز مجرمیت، ب توسط دادگاه به چه میزان مجازات محکوم می شود؟ توضیح دهید.

سوم: آیا امکان تعویق صدور حکم الف و ب وجود دارد یا خیر؟ توضیح دهید.

۳- الف مدیر عامل یک شرکت خصوصی جهت خرید مواد اولیه مورد نیاز شرکت مبادرت به صدور یک فقره چک به مبلغ یک صد میلیون ریال می نماید. بدلیل فقدان محل، دارنده چک جهت پیگیری جریان فوق به دفتر شما مراجعه و سوال های ذیل را مطرح می نماید. لطفاً به تفکیک و به طور مستدل به سوال های ذیل پاسخ دهید.

اول: آیا امکان تعقیب کیفری شرکت با اتهام جرم صدور چک پرداخت نشدنی می باشد یا خیر؟ توضیح دهید.

دوم: آیا امکان تعقیب کیفری الف (مدیر عامل) به عنوان شخص حقیقی با اتهام ارتکاب جرم صدور چک پرداخت نشدنی وجود دارد یا خیر؟ توضیح دهید.

سوم: در صورت امکان محکومیت همزمان شخص حقوقی (شرکت) و شخص حقیقی (مدیر عامل) می توان فرض شرکت در جرم صدور چک پرداخت نشدنی را پذیرفت؟ تفسیراً یا اثباتاً توضیح دهید.

۴- مفهوم نسخ قانون جزایی را با ذکر یک مثال توضیح دهید.

موفق باشید

کانون وکلای دادگستری خراسان

اختبار دوره بیستم کارآموزان وکالت

حقوق ثبت و امور حسبی

شهریور ۱۳۹۶

به سؤالات مشروحه ذیل در دو بخش حقوق ثبت و امور حسبی، مستدلاً پاسخ دهید. فهم درست از سؤالات جزو پاسخ محسوب شده و دارای نمره می باشد.

هرسؤال حقوق ثبت ۳ نمره و هر سؤال امور حسبی ۲ نمره دارد.

بخش اول - حقوق ثبت :

۱- ضمن توضیح مختصری در مورد ثبت عادی و ثبت اجباری بیان نمائید اولین اقدامی که برای ثبت ملک صورت می پذیرد کدامست و مراحل بعدی که در فرآیند ثبت ملک لازم است انجام شود (بدون ضرورت تشریح این مراحل) تا سند مالکیت صادر و به مستدعی ثبت تسلیم شود چیست؟

۲- در صورتی که حدود تحدیدی، متجاوز از حدود اظهاری باشد و با همین وضعیت ملک در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر و سپس مورد اعتراض مالک مجاور واقع شود، با توجه به مقررات ماده ۲۲ قانون ثبت بیان نمائید سند مالکیت مذکور از اعتبار قانونی ماده مرقوم برخوردار است یا خیر؟ در هر صورت چرا؟

۳- چنانچه متقاضی صدور سند مالکیت افزای از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ در درخواست خود اشتهاً ملک مورد تقاضا را دارای سابقه ثبتی اعلام و پلاک ثبتی هم اظهار نماید و سپس هیأت مذکور با بررسی های انجام شده متوجه گردد که ملک دارای سابقه ثبتی نیست بیان نمائید اولاً- این هیأت با چه تکلیفی روبروست و چه تصمیمی اتخاذ می نماید. ثانیاً- تصمیم مذکور قابل اعتراض می باشد یا خیر و در صورت مثبت در چه مرجعی؟

۴- با توجه به مقررات ماده ۴۸ قانون ثبت، پذیرش قولنامه های عادی در خصوص انتقال املاک، در دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی و تحویل مبیع و امثال آن از سوی دادگاه، چه توجیهی دارد؟

بخش دوم - امور حسبی :

۱- با توجه به مقررات ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی و تبصره ۲ ذیل آن بیان نمائید در حال حاضر سن رشد در امور مالی چه زمانی است؟ مستند شما چیست؟

۲- منظور از عبارت « اگر چه نقصان یا تلف مستند به تفریط و تعدی قیّم نباشد » در ماده ۱۲۳۸ قانون مدنی چیست؟

۳- در صورتی که دادگاه شخصی را که درخواست حجر او شده بعد از صدور حکم حجر و قبل از قطعی شدن آن از تصرف در اموالش منع نماید، اداره اموال نامبرده به عهده چه کسی خواهد بود؟

۴- آیا ضمّ امین به فردی که در اثر بیماری یا کهنولت سن از اداره اموال خود عاجز گردیده ممکن است یا خیر؟ در هر صورت چرا؟

استفاده از مجموعه قوانین مجاز نیست لیکن حتی المقدور مواد مرتبط با سؤالات، ذیلاً درج شده است -

موفق باشید

ماده ۲۲ قانون ثبت: « همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده و یا کسی را که ملک مزبور به او منتقل گردیده و این انتقال نیز در دفتر املاک به ثبت رسیده یا اینکه ملک مزبور از مالک رسمی ارتأ به او رسیده باشد مالک خواهد شناخت. »

ماده ۱ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۰ مجلس شورای اسلامی: « به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، دو هر حوزه ثبتی هیأت یا هیأتهای حل اختلاف که در این قانون هیأت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیأت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می نماید الی آخر »

ماده ۴۶ قانون ثبت :

ثبت اسناد اختیاری است مگر در موارد ذیل :

۱- کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع املاکی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده باشد .

۲- کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده است .

ماده ۴۷ قانون ثبت :

« در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت اسناد ذیل اجباری است : کلیه عقود و معاملات راجع به عین با منافع اموال غیر منقوله که در دفتر املاک ثبت نشده . صلح نامه و هبه نامه و شرکت نامه . »

ماده ۴۸ قانون ثبت : سندی که مطابق مواد فوق باید به ثبت برسد و به ثبت نرسیده در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی :

« هیچکس را نمی توان بعد از رسیدن به سن بلوغ به عنوان جنون یا عدم رشد محجور نمود ، مگر آنکه علم رشد یا جنون او ثابت شده باشد . »

تبصره ۱ ذیل ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی

« سن بلوغ در پسر پانزده سال تمام قمری و در دختر نه سال تمام قمری است . »

تبصره ۲ ذیل ماده ۱۲۱۰ قانون مدنی

اموال صغیری را که بالغ شده است در صورتی می توان به او داد که رشد او ثابت شده باشد . »

ماده ۱۲۳۸ قانون مدنی :

« قیمی که تقصیر در حفظ مال مولی علیه بنماید مسئول ضرر و خساراتی است که از نقصان یا تلف آن مال حاصل شده ، اگر چه نقصان یا تلف مستند به تفریط یا تعدی قیم نباشد . »