

# مجموعه سوالات آزمون اختبار كانون وکلای دادگستری خراسان

دوره بیست و یکم  
سال ۱۳۹۷



«باسم تعالی»

دوره بیست و یکم اخبار کانون وکلای دادگستری استان خراسان  
حقوق مدنی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۱۶

مدت: دو ساعت

توجه:

- ۱- چون استنباط از سؤال جزئی از امتحان می باشد، لذا در طول جلسه به هیچ سئوالی پاسخ داده نمی شود.
- ۲- پاسخ هر سؤال را در حدود همان سؤال مرقوم و از توضیحات اضافه خودداری نمایید.
- ۳- به هر یک از سئوالات زیر مستند به قوانین و مقررات و با استدلال پاسخگویی نمایید.
- ۴- استفاده از کتاب قانون بدون هرگونه حاشیه نویسی چاپی و خطی مجاز است.

سؤال اول:

الف به موجب بیع قطعی یک باب منزل مسکونی خود را که عرصه آن موقوفه است به ب واگذار می کند. ضمن بیع مذکور شرط می شود که ب علاوه بر پرداخت ثمن معامله ماهیانه مبلغ بیست میلیون ریال تا زمانی که ج در قید حیات است به او پرداخت نماید. اولاً: وضعیت حقوقی عقد و شرط را توضیح دهید. ثانیاً: بر فرض صحت عقد و شرط چنانچه خریدار از پرداخت اقساط امتناع نماید چه اقداماتی از طرف چه شخصی یا اشخاص علیه وی امکان پذیر است. ثالثاً: چنانچه طرفین عقد را اقاله نمایند آیا حقی برای ج باقی می ماند یا خیر؟ چرا؟

سؤال دوم:

الف: ماده ۱۲۴۰ قانون مدنی را با ماده ۱۲۴۱ همان قانون مقایسه و رابطه دو ماده را بررسی نمایید. ب: با ذکر مثال توضیح دهید مقصود از عبارت مقید در ماده ۱۲۴۱ که مقرر داشته «... یا معامله ای کند که در نتیجه آن خود مدیون مولی علیه شود» با توجه به صراحت ماده ۱۲۴۰ در خصوص ممنوعیت قیم از معامله با خود چیست؟

\* ماده ۱۲۴۰ - قیم نمی تواند به سمت قیمومت از طرف مولی علیه با خود معامله کند، اعم از اینکه مال مولی علیه را به خود منتقل کند یا مال خود را به او انتقال دهد.

\* ماده ۱۲۴۱ - قیم نمی تواند اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد و یا رهن گذارد یا معامله ای کند که در نتیجه آن خود مدیون مولی علیه شود، مگر با لحاظ غبطه مولی علیه و



- صرفاً استدلال در پاسخ نمره دارد. - استفاده از قانون بدون حاشیه‌نویسی مجاز است.  
- فهم از سؤال جزء امتحان است. در جلسه امتحان سؤال نفرمایید. - از زیاده‌نویسی بپرهیزید. اطلاع بی‌مورد نمره منفی دارد.

سوال نخست- خواننده در اولین جلسه رسیدگی چند دفاع به شرح ذیل دارد:

- ۱- دادگاه فاقد صلاحیت است.
- ۲- خواهان به دلیل بروز اختلالات روانی که جدیداً عارض شده، نیازمند نصب قیم است و به این دلیل (حجر) حق اقامه دعوا ندارد.
- ۳- مدرک ابرازی خواهان جعلی است.

اولاً- تکلیف دادگاه و خواهان در خصوص هر یک از سه ایراد فوق چیست؟

ثانیاً- در صورتی که این ایراد پس از جلسه اول مطرح شود، تکلیف چیست؟

سوال دوم- در صورتی که رأی داور دارای اشکالات و ایرادات متعددی باشد و محکوم علیه رأی داور نیز در مهلت مقرر قانونی جهت ابطال رأی داور اقامه دعوا ننموده باشد، تکلیف چیست؟ آیا رأی داور ضرورتاً باید اجرا شود یا راهی برای اعلام بی‌اعتباری آن وجود دارد؟ تکلیف دادگاه در این خصوص چیست؟

سوال سوم- خواهان (الف) با ارائه یک سند رسمی بیع آپارتمان، مدعی است که خواننده (ب) تعهد نموده که مبیع را در تاریخ معین به وی تحویل دهد ولی از تعهد خویش سر باز زده است. به همین دلیل محکومیت وی به تحویل مبیع را می‌خواهد. خواننده (ب) در مقابل ضمن ارائه یک سند مدعی است که معامله صورت گرفته بین ایشان اقاله شده و در نتیجه تعهدی در قبال خواسته خواهان ندارد.

توضیح بفرمایید که آیا رسمی یا عادی بودن سند استنادی خواننده (سند دال بر اقاله) تأثیری بر نحوه دفاع خواننده دارد یا خیر؟ چنانچه سند ابرازی خواننده، سند عادی باشد و او در جلسه دوم دادرسی، در قالب تقابل، دعوی به خواسته اثبات اقاله مطرح نماید، تکلیف دادگاه چیست؟

آزمون اختبار کارآموزان مالی  
کانون وکلای دادگستر استان خراسان رضوی

رئ: حدان بمرت

ن: ۲۰۲۰  
زما: ۲۰۲۰

بسمه تعالی

سؤال اول

فرشید مدیرعامل و داود ومهدی اعضای هیات مدیره شرکت سهامی X با موضوع تولید ماشین آلات باربری و هر سه اعضای هیات مدیره شرکت سهامی Y با موضوع حمل و نقل میباشند.

فرشید به عنوان مدیرعامل شرکت X طی قراردادی با شرکت Y (ده) دستگاه کامیون به آن شرکت فروخته و طی قرارداد دیگری یک کامیون برای خود جهت حمل و نقل خریداری می کند. همچنین فرشید نسبت به اخذ وام از شرکت سهامی X اقدام می نماید. با توجه به مساله نسبت به پاسخ سؤالات ذیل بصورت مستند و مستدل اقدام فرمایید.

۱- معاملات و اعمال صورت گرفته توسط فرشید را در فروض تصویب یا عدم تصویب هیات مدیره و مجمع عمومی عادی شرکت تحلیل نمایید.

۲- چنانچه فرشید به عنوان مدیرعامل شرکت X طی قراردادی ساخت یک پروژه ساختمانی را تعهد نماید وضعیت معامله مزبور و روابط طرفین قرارداد را توضیح دهید.

۳- به فرض صدور حکم ورشکستگی شرکت سهامی X:

الف - چنانچه شرکت در فاصله تاریخ توقف و حکم ورشکستگی اقدام به فروش کامیون با قیمت متعارف نموده باشد، وضعیت معامله مزبور را تحلیل نمایید.

ب- چنانچه شرکت بعد از تاریخ توقف قراردادی را برای انجام کار معین (تعهد غیر پولی) با دیگری منعقد کرده باشد و وجه التزام برای تاخیر انجام تعهد پیش بینی شده باشد، آیا امکان مطالبه وجه التزام از شرکت مزبور وجود دارد. توضیح دهید.

ج- آیا امکان تقاضای ورشکستگی مدیران شرکت مزبور در ضمن تقاضای ورشکستگی شرکت وجود داشته است. توضیح دهید.

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۷/۶/۱۶

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

وقت: ۱۲۰ دقیقه

سوالات اختبار آیین دادرسی کیفری کارآموزی وکالت

کارآموزان محترم: پس از مطالعه دقیق صورت مسأله؛ به هر ۱۲ سوال ذیل؛ مستند به قانون و همراه با استدلال

مختصر و مفید پاسخ دهید. (سوال یک و دو ۵/۲ نمره و بقیه سوالات ۵/۱ نمره)

استفاده از مجموعه قوانین آزاد است.

صورت مسأله: آقای «الف» مرتکب قتل عمد «ب» در مشهد؛ توهین به رهبری و تبلیغ علیه نظام در تبریز و جاسوسی در شیراز شده است و در مشهد دستگیر می شود. حال به تمامی سوالات ذیل پاسخ دهید؟

سوال اول) دادسرا و دادگاه (یا دادرها و دادگاه ها) صالح (ذاتی و محلی) برای رسیدگی به جرایم آقای «الف» کجاست و نحوه و ترتیب رسیدگی را با توجه به قواعد شکلی تعدد جرم توضیح دهید؟

سوال دوم) اولاً: اگر در خصوص اتهام قتل عمد نسبت به آقای «الف» در دادسرا قرار منع تعقیب صادر شود؛ مرجع اعتراض به قرار صادره چه مرجع قضایی است؟ ثانیاً: اگر دادسرا قتل فوق را غیر عمد تشخیص دهد روند رسیدگی چگونه است؟ ثالثاً: اگر اولیای دم در دادسرا از قتل عمد گذشت نمایند تکلیف دادسرا در این خصوص را توضیح دهید؟

سوال سوم) به نظر شما برای چنین متهمی یک کیفر خواست و یک قرار تامین باید صادر شود یا کیفر خواست و قرار های تامین متعدد و در هر صورت به نظر شما قرار یا قرار های مناسب برای چنین متهمی چیست؟

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

اختبار کارآموزان وکالت

موضوع اختبار: حقوق جزا

مدت اختبار: ۹۰ دقیقه

تاریخ اختبار: ۱۳۹۷/۶/۹

- 
- پاسخ ها در حدود هر سوال بوده و از توضیحات اضافی خودداری شود.
  - استنباط از سوال جزء اختبار بوده و در جلسه اختبار به سوالی پاسخ داده نمی شود.
  - پاسخ ها مستدل و مستند به قانون، رویه قضایی و اصول کلی حقوق جزا باشد.
  - استفاده از مجموعه قوانین جزایی بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد.
- 

۱- سارقی به نام الف همزمان با سرقت مراقب اوضاع و احوال می باشد تا اگر صاحب منزل برسد از محل سرقت فرار کند. بطور مستدل توضیح دهید آیا این مراقبت می تواند موجب تحقق معاونت در همان سرقت شود یا خیر؟

۲- فردی به نام ب باتهام سوءقصد به جان رئیس جمهور تحت پیگرد مقام قضایی می باشد. متهم مذکور قبل از دستگیری جهت مشاوره به دفتر وکالت شما مراجعه نموده و درخواست پاسخ به سوال های ذیل را دارد. لطفا بطور مستدل و مستند به هر یک از سوال ها پاسخ دهید:

اول: مفهوم سوءقصد یعنی چه؟ آیا این مفهوم شامل مرحله ذهنی و مرحله مقدمات ارتکاب جرم می شود یا خیر؟

دوم: چنانچه سوء قصد منجر به جرح رئیس جمهور گردد آیا مرتکب مشمول تعدد جرم می شود یا خیر؟ توضیح دهید.

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری استان خراسان

امتحان درس حقوق ثبت و امور حسبی کارآموزان و کالت

شهریور ۹۷

به سه سؤال از چهار سؤال در قسمت حقوق ثبت و به دو سؤال از سه سؤال در قسمت امور حسبی با رعایت ایجاز پاسخ دهید. دقت در فهم درست از سؤالات جزو نمره محسوب و در میزان آن مؤثر خواهد بود. هر سؤال در بخش‌های حقوق ثبت و امور حسبی ۴ نمره دارد. ضمناً استفاده از مجموعه قوانین مجاز نبوده و مواد مرتبط با سؤالات حتی المقدور در پایان سؤالات درج شده است.

قسمت اول:

حقوق ثبت:

۱- شخصی به نام «احمد» به استناد یک برگ مبیعه‌نامه عادی و مستنداً به بندهای الف و ت ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مصوب ۹۰/۰۹/۰۲ از هیأت حل اختلاف موضوع ماده یاد شده، درخواست صدور سند مالکیت مفروزی می‌نماید و هیأت مذکور پس از رسیدگی، رأی بر تکلیف اداره ثبت محل به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و سپس به جهت انقضای مهلت مقرر قانونی، و عدم اعتراض، سند مالکیت بر مبنای رأی صادره به نام متقاضی صادر می‌گردد. شخص دیگری به نام «محمود» پس از گذشت سه سال از تاریخ انتشار آگهی و بعد از صدور سند مالکیت به نام متقاضی به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه و اظهار می‌نماید که مبیعه‌نامه استنادی نامبرده مربوط به پلاک ثبتی مجاور بوده لیکن به جهت ابهام موجود در مبیعه‌نامه و رأی هیأت مذکور، سند مالکیت متقاضی از پلاک ملکی و ثبتی موروثی وی صادر شده و تصمیم خود را در مورد اعتراض به صدور سند مالکیت اعلام و درخواست طرح دعوی علیه شخص «احمد» می‌نماید حال پاسخ دهید که اولاً - طرح چنین ادعایی پس از صدور سند مالکیت به نام متقاضی امکان‌پذیر است یا خیر. ثانیاً - در صورت مثبت بودن پاسخ اول چه دعوائی و تحت چه عنوانی باید مطرح گردد. ثالثاً - دعوی یا دعاوی مورد نظر مالی هستند یا غیرمالی. رابعاً - به چه ادله ای استناد می‌نمائید؟

۲- ضمن مقایسه مواد ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت با ماده ۶۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۹۵/۱۱/۱۰ مجلس شورای اسلامی اولاً - وجوه مشترک و جهات افتراق مواد یاد شده را توضیح دهید. ثانیاً - با توجه به مجموعه مقررات یاد شده نظر خود را در مورد قابلیت پذیرش اسناد عادی (در حال حاضر) در ادارات و محاکم بیان نمائید.

ماده ۲۳ قانون ثبت: پس از انقضای مدت اعتراض دعوی اینکه در ضمن جریان ثبت تضییع حقی از کسی شده پذیرفته نخواهد شد نه به عنوان عین نه به عنوان قیمت نه به هیچ عنوان دیگر، خواه حقوقی باشد خواه جزایی. در مورد مذکور در ماده ۴۴ مطابق ماده ۴۵ و در موارد مذکور در مواد ۱۰۵ - ۱۰۶ - ۱۰۷ - ۱۰۸ - ۱۰۹ - ۱۱۶ - ۱۱۷ مطابق مقررات جزایی مذکور در باب ششم این قانون رفتار خواهد شد.

ماده ۴۶ قانون ثبت: ثبت اسناد اختیاری است مگر در موارد ذیل:

۱) کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع املاکی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده باشد.

۲) کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلاً در دفتر املاک ثبت شده است.

ماده ۴۷ قانون ثبت: در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی موجود بوده و وزارت عدلیه مقتضی بداند ثبت اسناد ذیل اجباری است:

۱) کلیه عقود و معاملات راجعه به عین یا منافع اموال غیر منقوله که در دفتر املاک ثبت نشده. (۲) صلحنامه و هبهنامه و شرکتنامه.

ماده ۴۸ قانون ثبت: سندی که مطابق مواد فوق باید به ثبت برسد و به ثبت نرسیده در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۶۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۹۵/۱۱/۱۰: کلیه معاملات راجع به اموال غیر منقول ثبت شده مانند بیع، صلح، اجاره، رهن و نیز وعده یا تعهد به انجام این گونه معاملات باید به طور رسمی در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود. اسناد عادی که در خصوص معاملات راجع به اموال غیر منقول تنظیم شوند مگر اسنادی که بر اساس تشخیص دادگاه دارای اعتبار شرعی است و در برابر اشخاص ثالث غیر قابل استناد بوده و قابلیت معاوضه با اسناد رسمی را ندارند.

ماده ۷۹۳ قانون مدنی: راهن نمی تواند در رهن تصرفی کند که منافی حق مرتهن باشد مگر به اذن مرتهن.

مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۹۰/۰۹/۰۳:

ماده ۱- به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسفهای زراعی و باغانی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها مبسور نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیأت یا هیأت های حل اختلاف که در این قانون هیأت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیأت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند.

الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی

ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی

پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی

ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

تبصره ۱- هیأت مکلف است حسب مورد از دستگاههای ذی ربط استعلام و یا از نمایندگان آنها برای شرکت در جلسه، بدون حق رأی دعوت کند.

تبصره ۲- فوت مالک رسمی و وارث وی با استعلام از سازمان ثبت احوال کشور و مفقود الاثر بودن با حکم قطعی دادگاه صالح و عدم دسترسی با استعلام از

نیروی انتظامی یا شورای اسلامی محل یا سایر مراجع ذی صلاح با شهادت شهود یا تحقیقات محلی احراز می شود.

تبصره ۳- تصمیمات هیأت در مورد املاک افراد غایب و محجور با نظر قاضی هیأت، معتبر است.

ماده ۲- اراضی دولتی، عمومی، ملی، منابع طبیعی و موات از شمول این قانون مستثنی می باشند.

تبصره ۱- دبیر هیأت مکلف است قبل از رسیدگی هیأت، جریان ثبتی ملک را از اداره ثبت استعلام نماید و در صورتی که ملک جزء اراضی موضوع این ماده

باشد مراتب را به طور کتبی به هیأت گزارش کند تا هیأت تصمیم مقتضی را اتخاذ نماید.

تبصره ۲- هیأت مکلف است در هر پرونده ای که سابقه ملی یا موات بودن را دارد نظر وزارتخانه های راه و شهرسازی یا جهاد کشاورزی را در باره این ماده

استعلام کند. وزارتخانه های مذکور مکلفند ظرف یک ماه پس از وصول نامه هیأت، به استعلام پاسخ دهند. در صورت عدم وصول پاسخ، هیأت به رسیدگی خود

ادامه می دهد.

