

# سوالات اختبار کانون قم

ارديبهشت سال ۱۳۸۷

- ۲ ..... سوالات حقوق مدنی
- ۳ ..... سوالات آیین دادرسی مدنی
- ۴ ..... سوالات حقوق جزا
- ۵ ..... سوالات آیین دادرسی کیفری
- ۶ ..... سوالات حقوق ثبت و امور حسبی
- ۸ ..... سوالات حقوق تجارت

## سوالات حقوق مدنی

۱- در ماده ۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مقرر شده است: «هرکس با قصد فرار از ادای دین و تعهدات مالی موضوع اسناد لازم الاجراء و کلیه محکومیت‌های مالی، مال خود را به دیگری انتقال دهد به نحوی که باقیمانده اموالش برای پرداخت بدهی او کافی نباشد عمل او جرم تلقی و مرتکب به چهار ماه تا دو سال حبس تعزیری محکوم خواهد شد و در صورتی که انتقال گیرنده نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد شریک جرم محسوب می‌گردد و در این صورت اگر مال در ملکیت انتقال گیرنده باشد عین آن و در غیر اینصورت قیمت یا مثل آن از اموال انتقال گیرنده بابت تادیه دین استیفاء خواهد شد.

توضیح دهید معامله به قصد فرار از دین با توجه به مواد فوق و سایر مواد قانونی چه وضعیتی دارد.

۲- شخصی به نام مرتضی که پزشک است با دختری از خانواده ای بسیار محترم رابطه زوجیت دائم برقرار می‌کند. پس از انعقاد عقد نکاح و بروز اختلاف بین آنان، شوهر، همسر خود را اجبار کرده که اگر تمام اموال خود را به نام شوهر نکند، او را طلاق خواهد داد. زن نیز به همین دلیل اموالش را به شوهر منتقل می‌نماید. به عنوان وکیل طرفین چه استدلالی از موکل خود مطرح می‌نمایید. مستنداً به مواد قانونی و اصول حقوقی بررسی کنید.

۳- جواد ضمن قرارداد وکالت به جمشید وکالت بلاعزل در فروش منزل مسکونی اش را می‌دهد. قبل از فروش منزل مزبور توسط جمشید (وکیل)، جواد خود آن منزل را به احمد می‌فروشد.

وضعیت عقد وکالت و نیز معامله جواد به احمد را بررسی و تحلیل نمایید.

۴- شرکت البرز یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۰ متر را به کیومرث به مبلغ ۱۰ میلیون تومان منتقل می‌کند تا در دو قسط بپردازد. در ضمن عقد شرط می‌شود که "کیومرث ظرف مدت ۴ ماه زمین مزبور را مسکونی نماید و در صورت تخلف، شرکت البرز حق فسخ خواهد داشت." مدت مقرر برای پرداخت قسط دوم ۶ ماه پس از انعقاد قرارداد معین شده است. کیومرث ظرف ۴ ماه تعهد خود را انجام نداده و زمین را به منطقه مسکونی تبدیل نکرده است. شرکت البرز پس از ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد (موعد مقرر برای پرداخت قسط دوم) چک را به بانک برده و نقد می‌کند.

مستنداً به موازین قانونی و اصول حقوقی، وضعیت شرکت البرز را از جهت داشتن حق فسخ بررسی نمایید.

## سوالات آيين دادرسي مدني

۱- دعوایی به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی یک باب آپارتمان مقوم به ۵۰۰۰ ریال در دادگستری قم مطرح می گردد خوانده دعوی قبل از اولین جلسه دادرسی با تقدیم لایحه به تقویم خواهان ایراد نموده و ارزش ملک را دو میلیون ریال اعلام می نماید.

قاضی پرونده در اولین جلسه دادرسی با ایراد خوانده نسبت به تقویم خواهان مواجه می گردد. تکلیف قاضی در برخورد با این ایراد را شرح دهید.

۲- تاجر ورشکسته دعوایی مالی به طرفیت خوانده مطرح نموده که با ایراد خوانده دایر بر عدم اهلیت خواهان منجر به صدور قرار رد دعوا می گردد. بعد از صدور قرار مذکور دوره ورشکستگی خواهان خاتمه می یابد و متعاقب آن در مهلت قانونی نسبت به قرار رد دعوا تجدید نظر خواهی می گردد.

با توجه به این که جهتی که منجر به صدور قرار شده است در موقع رسیدگی تجدید نظر وجود ندارد قرار معترض عنه نقض یا تأیید خواهد شد؟

۳- طرفین دعوایی که موضوع آن مال غیر منقولی است که در یزد قرار دارد توافق می نمایند تا دعوی خود را در دادگستری قم مطرح نمایند.

با توجه به این که توافق نامه طرفین پیوست دادخواست است آیا دادگاه قم صلاحیت رسیدگی به این دعوا را دارد یا خیر؟ وجود یا عدم وجود اقامتگاه هر یک از طرفین یا هر دو طرف در شهر قم چه تاثیری در اتخاذ تصمیم دادگاه می تواند داشته باشد؟

۴- در دعوی غیر منقول مبنای محاسبه و پرداخت هزینه های تکلیفی وکلای دادگستری (تمبر) تقویم خواهان است یا ارزش معاملاتی املاک؟

## سوالات حقوق جزا

در بازرسی از یک اتومبیل زانتیا در تاریخ ۸۶/۲/۲۵ مقداری عتیقه جات و اشیاء میراث فرهنگی که به طور ماهرانه جاسازی شده بود کشف شد. با انتقال اتومبیل به کلانتری و بازرسی دقیق تر مقداری مواد مخدر نیز از بخش دیگر اتومبیل کشف گردید.

در بازرسی از راننده و سرنشین اتومبیل به نام اسکندر معلوم گردید که عتیقه جات متعلق به اسکندر بوده و وی قصد قاچاق آن را از طریق مرز ترکیه داشته است و راننده در قبال اخذ پانصد هزار تومان آنها را از شیراز به ارومیه منتقل می کرد ضمن اینکه مواد مخدر نیز متعلق به راننده بوده است.

با توجه به موارد فوق و رعایت تذکر داده شده پاسخ دهید:

- ۱- آیا فعل اسکندر دارای وصف کیفری است؟ عنوان آن را به همراه عنصر قانونی و مجازات آن را بیان کنید.
- ۲- در صورتی که شما وکیل اسکندر باشید و او همکاریهای لازم را در مرحله تحقیقات مقدماتی با ماموران بنماید. آیا می توانید برای وی تقاضای تخفیف مجازات بنمایید؟
- ۳- در فرض (۲) آیا امکان تعلیق وجود دارد؟
- ۴- با فرض اینکه مجازات قانونی اسکندر حبس و جزای نقدی باشد و امکان تخفیف و تعلیق مجازات نیز وجود داشته باشد چگونه تعلیق هر دو مجازات ممکن است؟
- ۵- در صورتیکه اسکندر سابقه قتل عمد با گذشت ولی دم را داشته باشد آیا قاضی پرونده می تواند جرم جدیدی وی را مشمول تشدید مجازات بنماید؟
- ۶- عنوان یا عناوین مجرمانه فعل راننده زانتیا چیست؟
- ۷- آیا راننده زانتیا مشمول قواعد تعدد جرم می شود؟ در صورت مثبت بودن چه نوع تعددی و حکم آن چیست؟
- ۸- با فرض اینکه مجازات راننده زانتیا به دلیل داشتن مواد مخدر حبس ابد باشد و در عین حال وی همکاری های لازم را با ماموران کرده باشد آیا امکان تخفیف مجازات وی وجود دارد؟ اگر بلی چقدر؟
- ۹- در صورتیکه به هنگام بازرسی از راننده زانتیا یکی از ماموران به دستور مقام مافوق راننده را شکنجه نماید مسئولیت کیفری مامور و آمر چگونه خواهد بود؟
- ۱۰- در صورتی که به هنگام بازرسی از وسیله نقلیه راننده اقدام به فرار نماید و ماموری به امر مقام مافوق اقدام به تیراندازی نماید و موجب قتل راننده شود مسئولیت مامور را بیان نمایید.

## سوالات آیین دادرسی کیفری

- ۱- شخصی به اتهام کلاهبرداری تحت پیگرد قرار گرفته است و بازپرس بعد از تفهیم اتهام درباره او قرار تامین از اخذ وثیقه صادر ولی دادستان پس از اطلاع از صدور قرار تامین مذکور از بازپرس می خواهد با توجه به اینکه حذف سوابق موجود متهم دارای یک فقره سابقه قطعی برای ارتکاب جرم شرب خمر (حد) و یک سابقه غیر قطعی در جرم جرح عمدی با چاقو است درباره متهم قرار بازداشت موقت صادر نماید پرونده نزد بازپرس اعاده، اینک پاسخ دهید.  
(الف) آیا نظر دادستان در این پرونده برای لازم الاتباع است؟ چرا؟  
(ب) با توجه به قطعی بودن سابقه محکومیت متهم به شرب خمر عقیده دادستان صحیح است یا خیر؟ چرا؟  
(ج) آیا مورد از مواردی است که پرونده به مرجع حل اختلاف ارسال شود؟ چه مرجعی؟  
(د) آیا می توان از رای مرجع حل اختلاف تجدید نظر خواهی کرد؟
- ۲- در صورتیکه طفل بزهکار (متهم) در هیچ کدام از جلسات رسیدگی دادگاه حضور نداشته باشد و به نظر دادگاه مصلحت طفل اقتضا نماید و دادگاه رای صادر نماید، رای صادره حضوری است یا غیابی؟
- ۳- آیا دادگاه اطفال می تواند در رای خود بعد از قطعیت آن تجدید نظر کند؟
- ۴- در جرم مستمر صلاحیت رسیدگی با کدام است؟ (دادگاه محل وقوع اولیه یا دادگاه محل دستگیری متهم)
- ۵- در مواردی که صدور قرار بازداشت متهم قانونا الزامی است حداکثر اعتبار و مدت قرار بازداشت تا چه زمانی است؟
- ۶- در غیر موارد ضروری حضور وکیل در دادگاه آیا متهم می تواند شخصا از دادگاه تقاضای انتخاب وکیل کند؟

## سوالات حقوق ثبت و امور حسبي

۱- حسن از طريق هيات موضوع ماده ۱۴۷ قانون ثبت موفق به اخذ سند مالکيت يک باب منزل مسکونی گردیده است جواد با اين ادعا که حق استفاده از منزل مسکونی مورد نظر صرفا به عنوان حق سکنی به طريق عمری به اندازه عمر حسن در اختيار وی بوده است تقاضای ابطال سند مالکيت حسن را دارد از تاريخ صدور رای هيات نیز ۳ سال واحد سند مالکيت توسط حسن نیز قریب به دو سال می گذرد. به سوالات ذیل با استدلال کافی و دقیق پاسخ دهید:

الف) رسیدگی به این موضوع در صلاحیت چه مرجعی است؟

ب) اگر قرار باشد اعتراض یا ادعایی را مطرح کنید عنوان آن را به طور کامل توضیح دهید.

ج) با سپری شدن مدت های ۲ و ۳ سال مهلت اعتراض به رای هيات یاد شده منقضی شده است یا خیر؟ و آیا اصولا اعتراض به رای هيات موضوع ماده ۱۴۷ قانون ثبت مقید به مهلت و فرجه زمانی است یا نه؟

د) در فرض موفقیت جواد تکلیف حق سکنی حسن چه خواهد بود؟

۲- "الف" يک دستگاه ماشین لیتوگرافی را به موجب سند عادی به "ب" فروخته است. سپس بر اساس تعهد نامه رسمی متعهد گردیده است در تاريخ ۱۳۸۵/۷/۱۰ ماشین لیتوگرافی مذکور را به "ب" تحویل دهد که چون به تعهد عمل نشده است اجرائیه صادر و در مقام اجرا معلوم شد ماشین لیتوگرافی مورد تعهد در اختيار فرد دیگری است که ادعای مالکيت دارد و اجرائیه صادره هم در دایره اجرای اداره ثبت اسناد متوقف ماند. "ب" به شما مراجعه و تقاضا دارد وکالت وی را قبول کرده و اقدام لازم را جهت تحویل مبیع انجام دهید با این فرض به سوالات زیر پاسخ دهید:

الف) اگر وکالت وی را می پذیرید استدلال ئ استناد شما برای حقانیت "ب" چیست؟

ب) در صورتیکه وکالت "ب" را قبول نمی کنید مشکل پیش آمده را در عدم رعایت چه امری و توسط چه شخصی و یا اشخاصی ارزیابی می کنید.

۳- شخصی که قییم قانونی فرد محجوری است با استناد به عبارت ..... "فروخته نخواهد شد .....". در ماده ۸۳ قانون امور حسبی و به این ادعا که فقط فروش ملک غیر منقول محجور محتاج به تصویب دادستان است و سایر عقود راجع به اموال غیر منقول محجور من جمله معاوضه تصویب دادستان را نیاز ندارد اقدام به معاوضه يک قطعه زمین متعلق به محجور با يک باب آپارتمان نموده است به نظر شما:

اولا: آیا ادعای قییم صحیح است یا خیر؟

ثانیا: اگر ادعای قییم را صحیح نمی دانید مبنای عقیده خود را با کدامیک از اصول استنباط حقوقی توجیه می کنید؟ (حداکثر در ۵ سطر توضیح دهید)

ماده ۸۳ قانون امور حسبی: «اموال غیر منقول محجور فروخته نخواهد شد مگر با رعایت غبطه او و تصویب دادستان.»

۴- مرجع درخواست افراز در صورتی که عملیات ثبتی خاتمه یافته و یا خاتمه نیافته باشد را نام بوده و تفاوت بین تفکیک و افراز را بیان کرده و تقسیم را توضیح دهید.

## سوالات اختبار ارديبهشت سال ۱۳۸۷ کانون قم

۵- احمد چکی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش کالا از شرکت X دریافت می کند در سررسید معین و با مراجعه به بانک محال علیه مراتب منجر به صدور گواهی عدم پرداخت می شود سپس وی به اجرای ثبت مراجعه و اجرائیه صادر و عملیات اجرایی نیز تعقیب می گردد ولی اموالی از شرکت X به دست نمی آید این شخص به شما مراجعه و شرح حال خود را توضیح داده و مدارک خود را که شامل قرارداد فروش کالا و لاشه چک و گواهی عدم پرداخت و تصویر اجرائیه صادره را که تنها به نام شرکت صادر گردیده نیز ارائه می کند، چه راه حلی به وی پیشنهاد می کنید و استفاده قانونی شما در این رابطه چیست؟ (حداکثر در ۵ سطر توضیح دهید)

## سوالات حقوق تجارت

**مسئله اول:** شرکت با مسئولیت محدود X در سال ۱۳۶۵ با سرمایه یکصد میلیون ریال تشکیل گردیده و به تولید فرش ماشینی می‌ورزد. شرکای شرکت آقای الف با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال آقای ب با سهم الشرکه ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال آقای جیم با سهم الشرکه ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال بوده اند در طول فعالیت ۲۰ ساله شرکت رشد مالی قابل توجهی داشته اما به علت اختلاف بین شرکا و پایین بودن کیفیت محصولات و کساد بازار دچار مشکل مالی می‌شود. در دی ماه ۸۵ شرکت با تصمیم آقایان الف و ب منحل اعلام می‌شود و خود نامبردگان به عنوان مدیر تصفیه اقدام به تصفیه اموال شرکت می‌کنند و در سال ۸۶ با اقامه دعوی یکی از طلبکاران (به خواسته صدور حکم ورشکستگی شرکت) معلوم می‌شود که شرکت مزبور قبل از انحلال فی الواقع متوقف بوده است با در نظر گرفتن فرض مساله به سوالات زیر به طور مستدل و مستند پاسخ دهید:

- ۱- آیا دادگاه می‌تواند حکم ورشکستگی چنین شرکتی را صادر نماید؟ چرا؟
- ۲- اگر صاحبان حق امضا شرکت آقای الف (مدیرعامل) و آقای جیم (رئیس هیات مدیره) بوده اند و در تاریخ ۸۶/۸/۱ آقای جیم بابت بدهی شرکت را در برابر دارنده ی چک (طلبکار) توضیح دهید.
- ۳- اگر دادگاه حکم ورشکستگی شرکت را در تاریخ ۸۶/۱۰/۱۰ صادره نموده و تاریخ توقف شرکت را ۸۵/۸/۱۵ تعیین نموده باشد، اگر بعضی طلبکاران شرکت از آذر ۸۵ به بعد بابت مطالبات خود برخی اموال شرکت را توقیف کرده باشند و یکی از آنها مال توقیف شده را پس از تشریفات قانونی از طریق اجرای احکام دادگستری به نام خود انتقال داده باشد، وضعیت اموال توقیف شده و انتقال یافته و حقوق یافته و حقوق طلبکاران را در رابطه با آن‌ها توضیح دهید.
- ۴- اگر پس از تصفیه اموال شرکت معلوم شود، شرکت مبلغ پانصد میلیون ریال بدهی پرداخت نشده دارد، مسئولیت هر یک از شرکای شرکت در قبال دیون پرداخت نشده شرکت چقدر است؟

**مسئله دوم:** اگر دارنده چکی آن را گم نماید شما به عنوان وکیل او چه اقدامات قانونی را برای وی انجام می‌دهید؟ (دعوی کیفری و حقوقی مورد نیاز را توضیح دهید.)

[← برای عضویت در کانال تلگرام اختبار اینجا کلیک کنید →](#)

[← برای عضویت در خبررسان تلگرام اختبار اینجا کلیک کنید →](#)

[← برای عضویت و پیگیری صفحه اینستاگرام اختبار اینجا کلیک کنید →](#)

[← برای دریافت تازه ترین مطالب، در خبرنامه ایمیلی اختبار عضو شوید →](#)