

به نام خدا

آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به وکالت

مدت امتحان ۱۱۰ دقیقه

«صرفاً استفاده از قانون آیین دادرسی مدنی بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد.»

۱- شخص «الف» یک قطعه زمین مسکونی را از شخص «ب» به مبلغ یک میلیارد ریال طبق مبایعه نامه عادی مورخ ۹۴/۱/۱ خریداری می کند. شخص «ب» متعهد می شود تا تاریخ ۹۴/۶/۱ سند رسمی ملک خویش را به نام «الف» منتقل نماید. جهت تضمین انتقال سند به خریدار، شخص «ج» منزل مسکونی خویش را در رهن شخص «الف» قرار می دهد و در این راستا ذیل مبایعه نامه عادی توسط شخص «ج» امضاء می شود. سند رهن رسمی در تاریخ ۹۴/۲/۱ مابین شخص «ج» و شخص «الف» تنظیم می شود و در متن سند رهن رسمی قید می شود چنانچه تا مورخ ۹۴/۶/۱ شخص «ب» ملک یاد شده را به شخص «الف» منتقل ننماید، خریدار (مرتهن) میتواند از محل رهن، تقاضای اجرای سند رهن را بنماید و وجه رهن به مبلغ یک میلیارد ریال قید شده که راهن (شخص ج) اقرار به وصول آن می نماید. معامله عادی مورخ ۹۴/۱/۱ در تاریخ ۹۴/۳/۱ بین «الف» و «ب» اقاله می شود. شخص «الف» در مورخ ۹۴/۷/۱ جهت اجرای سند رهن و وصول مطالبات مندرج در آن به اداره ثبت محل، مراجعه می نماید؛

نخست- چنانچه شخص «ج»، به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه نماید، شما چه دعوایی را در راستای حفظ حقوق ایشان اقامه می کنید. خواسته یا خواسته هایی که در دادخواست تقدیمی قید می نمایید را صراحتاً بنویسید؟

دوم- در صورتی که شخص «الف» به اقرار رسمی مندرج در سند رهن رسمی استناد نماید، شما چه دفاعی در قبال آن به عمل می آورید؟

۲- شخص «الف» به استناد یک فقره مبایعه نامه عادی به تاریخ ۸۵/۵/۱ مدعی خرید ملک از شخص «ب» می شود و طی آن دادخواستی را به خواسته اثبات وقوع عقد بیع و الزام به تحویل مبیع علیه شخص «ب» در دادگاه محل وقوع ملک یعنی آزادشهر طرح می کند. دادگاه بدوی پس از بررسی لازم و تحقیق از دو نفر از شاهدان امضاء کننده ذیل قولنامه، حکم غیابی به شرح خواسته های دادخواست تقدیمی بر علیه «ب» صادر می کند. شخص «ب» که از مدت‌ها قبل در اصفهان به سر میرد ظرف مهلت قانونی از رأی صادره تقاضای واخواهی می کند، و تنظیم کننده دادخواست واخواهی (عریضه نویس) بدون دقت کما فی السابق آدرس وی را آزادشهر قید می نماید. در مرحله واخواهی دادگاه بدوی حکم صادره غیابی را عیناً تأیید می کند. شخص «ب» پس از ۱۰ ماه، به محض اطلاع از رأی صادره فوراً نسبت به آن تجدیدنظرخواهی می کند و بیان می دارد که نظر به اینکه در اصفهان مشغول بکار است و رأی صادره در مرحله واخواهی به وی ابلاغ قانونی شده است و از رأی صادره مطلع نبوده، ظرف ۲۰ روز از تاریخ اطلاع تقاضای تجدیدنظرخواهی در این خصوص دارد. دادگاه آزادشهر پرونده را بدون تصمیم گیری، در خصوص قبول یا رد دادخواست تجدیدنظرخواهی خارج از مهلت به دادگاه تجدیدنظر استان گلستان ارسال می دارد. دادگاه تجدیدنظر پس از تعیین وقت نظارت، پرونده را به دلیل عدم صدور قرار رد یا قبولی خارج از مهلت، به دادگاه بدوی ارجاع می دهد. دادگاه بدوی نظر به دلایل و مدارک شغلی و اقامتی ایشان، قرار قبولی تجدیدنظرخواهی خارج از مهلت را صادر و پرونده را به دادگاه تجدیدنظر ارسال می دارد. با عنایت به روند پرونده؟

نخست- نظر خویش در خصوص صحت یا عدم صحت تصمیم دادگاه بدوی در قبول تجدیدنظرخواهی خارج از مهلت را بیان کنید؟

دوم- با فرض عدم صحت تصمیم دادگاه بدوی در قبولی تجدیدنظرخواهی خارج از مهلت و ارسال پرونده به دادگاه تجدیدنظر، دادگاه تجدیدنظر در صورتی که اعتقاد به رد دادخواست تجدیدنظرخواهی خارج از مهلت داشته باشد، چه اقدامی در خصوص رد دادخواست می تواند انجام دهد؟

۳- شخص «الف» جهت اقامه دعوا به خواسته های خلع ید از ۱۰ هکتار زمین زراعی و مطالبه اجرت المثل ۱۵ سال تصرف غاصبانه خواندگان، به شخص «ب» به عنوان وکیل دادگستری مراجعه می نماید. شخص «الف» عنوان می دارد که فعلاً توانایی پرداخت حق الوکاله را ندارد و طرفین توافق می نمایند در صورت موفقیت و صدور رأی قطعی و اجرای حکم، نصف محکوم به اعم از زمین و اجرت المثل، به وکیل به عنوان حق الوکاله تعلق گیرد. در این راستا قرارداد مستقلی، علاوه بر قرارداد چایی مخصوص وکلای دادگستری، تنظیم می شود. حتی شخص «الف» قبل از تقدیم دادخواست از سوی وکیل، وکالتنامه رسمی نیز در خصوص انتقال سند ملک متنازع فیه به شخص «ب» می دهد. شخص «ب» پس از قطعیت و اجرای حکم، اقدام به دریافت نصف اجرت المثل و انتقال ۵ هکتار زمین زراعی به نام خود می کند. شخص «الف» به این استناد که در قرارداد چایی مخصوص تقدیمی به دادگاه، مبلغ حق الوکاله طبق تعرفه قید و به میزان تعرفه تمبر وکالتی الصاق و ابطال شده، دادخواستی به خواسته استرداد مبلغ اجرت المثل اخذ شده و ابطال سند انتقال، اقامه می نماید؛ با توجه به مطالب فوق به سوالات ذیل پاسخ دهید؟

نخست- دادگاه چه رأیی در این خصوص صادر می نماید؟ استدلال دادگاه را شرح دهید؟

دوم- شخص «ب» چه دفاعیاتی را در دفاع از دعوی مطروحه می تواند اظهار دارد؟

سوم- آیا شخص «ب» مرتکب تخلف انتظامی شده است؟ چرا؟

چهارم- فرضاً اگر قسمت مبلغ حق الوکاله در فرم چایی مخصوص قرارداد حق الوکاله، سفید بوده و هیچ گونه قیدی اعم از طبق تعرفه و غیره، قید نشده و صرفاً به میزان تعرفه، تمبر وکالتی الصاق و ابطال شده باشد، آیا چنین وکالتنامه ای معتبر است، چرا؟

موفق و پیروز باشید- دکتر صالح یمرلی

سؤالات اختبار درس آیین دادرسی کیفری کارآموزان محترم وکالت استان گلستان

توجه:

- ۱- استفاده از قانون آیین دادرسی کیفری غیر محشی و قانون مجازات اسلامی غیر محشی جایز است.
- ۲- لطفاً از نوشتن متن مواد قانونی استنادی اجتناب کرده و در مقام استناد، صرفاً به شماره ماده قانونی مورد نظر اشاره فرمایید.

- به هر یک از سوالات زیر مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید:

سوال ۱- احمد به اتهام ارتکاب سرقت از طریق کیفی و بواسطه شکایت شاکی خصوصی، تحت تعقیب دادرسی عمومی و انقلاب گرگان قرار گرفته و تحقیقات مقدماتی آغاز می گردد؛

الف- آیا بازپرس می تواند رأساً در خصوص متهم، مبادرت به صدور قرار تعقیب نماید؟ چرا؟

ب- وکیل مدافع احمد با این استدلال که چون شاکی خصوصی بعد از یک سال از تاریخ وقوع جرم شکایت کرده است؛ بنزه انتسابی را مشمول مرور زمان دانسته و دفاع می کند که احمد بواسطه شمول مرور زمان، قابل تعقیب نیست.

آیا دفاع وکیل مدافع احمد وجاهت دارد و توسط بازپرس قابل پذیرش است یا خیر؟ چرا؟

ج- اگر احمد، خدمتکار سرکنسول کشور ترکمنستان در ایران باشد؛ آیا می توان به تعقیب کیفری وی ادامه داد یا نه؟ چرا؟

د- در صورتی که احمد در جریان تحقیقات مقدماتی در دادرسی فوت نماید؛ بازپرس چه تصمیمی در خصوص پرونده اتخاذ می نماید؟ (۶ نمره)

سوال ۲- محسن که از اعضای نیروهای مسلح و در خدمت ارتش است، مرتکب بزه آدم ربایی و حمل ۱ کیلوگرم مواد مخدر از نوع تریاک در تهران و افشای اسرار نظامی در گرگان شده و سپس در ساری به اتهام صدور چک بلامحل تعقیب و توسط نیروی انتظامی و با راهنمایی شاکی خصوصی جلب و دستگیر می گردد. وی قبل از خاتمه تحقیقات مقدماتی بازداشت شده و از خدمت نظامی کناره می گیرد.

مستنداً و مستلاً مرجع صالح به رسیدگی به اتهامات متعدد متهم را با توجه به فرض سوال بیان فرمائید. (۶ نمره)

سوال ۳- فردی به اتهام قتل غیر عمد تحت تعقیب دادگاه عمومی بخش دوشان تپه قرار می گیرد. قاضی دادگاه بخش، قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه کیفری گرگان صادر می کند. دادگاه کیفری ۲ گرگان متهم را غیاباً محاکمه و ضمن رأی غیابی، وی را محکوم به پرداخت دیه می نماید. حکم صادره مورد اعتراض اولیاء دم مقتول قرار می گیرد. قاضی دادگاه کیفری گرگان به سمت رئیس شعبه ۵ دادگاه تجدیدنظر استان گلستان منصوب می شود و پرونده مربوطه جهت رسیدگی به تجدیدنظر خواهی اولیاء دم مقتول به شعبه ۵ دادگاه تجدیدنظر استان گلستان ارجاع می گردد.

شعبه مرجع الیه در دادگاه تجدیدنظر استان متعاقب رسیدگی به اعتراض اولیاء دم مقتول، قتل را عمدی تشخیص و ضمن نقض دادنامه معترض عنه مبادرت به صدور حکم قطعی دایر بر قصاص نفس متهم بنا بر درخواست اولیاء دم مقتول می نماید.

محکوم علیه جهت اجرای حکم دستگیر و در این مرحله شما را به عنوان وکیل مدافع خویش تعیین می کند.

اینک با توجه به فرض مطروحه، به سوالات زیر به صورت مستند و مستدل پاسخ دهید.

الف- به عنوان وکیل محکوم علیه، چه راهکاری را برای نقض دادنامه قطعی صادره از دادگاه تجدیدنظر در پیش خواهید گرفت؟

ب- آیا اقدام دادگاه تجدیدنظر را در نقض دادنامه معترض عنه و صدور حکم به محکومیت متهم به قصاص را صحیح می دانید یا خیر؟

پ- در صورتی که در اثر اقدام شما به عنوان وکیل مدافع محکوم علیه، باب رسیدگی مجدد به پرونده باز گردد؛ از نظر شکلی چه ایراداتی را در مقام دفاع مطرح می دارید؟

ت- در صورتی که دادگاه تجدیدنظر، ایرادات شکلی وارده از ناحیه شما را بپذیرد؛ چه اقدامی معمول خواهد داشت؟ (۸

نمره)

بسمه تعالی

امتحان اختبار كانون وکلای دادگستری گلستان

درس حقوق تجارت

وقت: ۹۰ دقیقه

الف- تنها استفاده از کتاب قانون بدون شرح وبدون حاشیه مجاز میباشد.

ب- لطفا به کلیه سوالات با استدلال پاسخ دهید.

سوال اول: احمد که تاجر فرش میباشد و در پرداخت دیون او توقف حادث شده مدعی توقف گردیده و جهت اقامه دعوی ورشکستگی به شما به عنوان وکیل رسمی دادگستری مراجعه مینماید. با فرض پذیرش وکالت او بیان نمایید شما در طرح دعوی ورشکستگی به وکالت از تاجر چه قواعد آمره ای را از حیث حقوق ورشکستگی می بایست مد نظر قرار دهید؟ ۳نمره

سوال دوم: اثر حقوقی شرط منع انتقال سند تجاری از ناحیه صادر کننده یا دارنده سند را در روابط بین امضاء کنندگان سند تجاری مورد تجزیه وتحلیل قرار دهید. ۳نمره

سوال سوم: تاجری که محکوم به رد مال در بزه کلاهبرداری گردیده است از پرداخت دیون ناشی از محکومیت کیفری خود عاجز است. با استدلال و به نحو کامل بیان نمایید آیا عجز او از پرداخت این دین میتواند مبنای صدور حکم ورشکستگی توسط دادگاه صالح باشد؟ چرا؟ ۴نمره

سوال چهارم: چنانچه شرکت تعاونی X منحل شده باشد و شخص الف مطالباتی را از شرکت داشته باشد او برای مطالبه حقوق خود دعوای خود را علیه چه شخص یا اشخاصی باید طرح نماید؟ چرا؟ ۳نمره

سوال پنجم: اثر ممانعت از حضور برخی از سهامداران در مجمع عمومی شرکت سهامی را به طور کامل توضیح دهید. ۳نمره

سوال ششم: کامبیز که تاجر بوده و مشغول معمولی او معاملات تجاری بوده در راستای پرداخت بدهی خود به مهرداد مبادرت به صدور چکی بدون تاریخ به مبلغ یکصد میلیون تومان در وجه

مهرداد مینماید. مهرداد چک موصوف را به تاریخ ۸۹/۴/۳۰ تاریخ زده و مبادرت به انتقال آن به رضا مینماید. رضا در تاریخ ۸۹/۵/۱۰ به جهت عدم موجودی در حساب صادر کننده نسبت به چک موصوف گواهی عدم پرداخت اخذ نموده و مبادرت به طرح دعوی محکومیت تضامنی علیه صادر کننده و ظهر نویس مینماید. اکنون با توجه به اصول و اوصاف حاکم بر اسناد تجاری با استدلال بیان نمایید آیا ظهر نویس در راستای رهایی از مسوولیت در برابر دارنده چک میتواند ثابت نماید تاریخ واقعی صدور چک شش ماه قبل از تاریخ ۸۹/۴/۳۰ بوده و مهلت مقرر در ماده ۳۱۵ قانون تجارت رعایت نشده است؟ آیا چنین دفاعی قابلیت استماع را دارد؟ چرا؟ شماره

موفق باشید

حقوق جزا

1. جایگاه و موقعیت تعدد جرم رادر قانون مجازات اسلامی قدیم و جدید تحلیل و نقد کنید. «در جرایم تعزیری» - 6 **نمره**
 2. الف = در سال 1391 با مراجعه به مغازه ب دو فقره چک سفید امضای وی را در خفا برداشته و با درج مبلغ و ذکر نام و مشخصات خویش به عنوان محال له، چک ها را به بانک ارائه و وجوه آنها را تحصیل می نماید.
 - ب = پس از اطلاع از موقوف مبادرت به طرح شکایت ازالف نموده که نهایتاً دادگاه کیفری مرجوع الف را از بابت سرقت چک ها، بااستناد ماده 661 ق.م. اسلامی به دو سال حبس و 74 ضربه شلاق و از جهت جعل و استفاده از سند مجعول مستنداً به ماده 536 قانون مجازات به دو فقره حبس 2 سال با لحاظ ماده 134 قانون مزبور می نماید ومقرر می دارد که حبس و شلاق معینه برای سرقت در مورد وی بمرحله اجرا درآید.
- به نظر شما، رأی صادره صحیح است یا خیر؟ چرا؟

در فرض صحیح نبودن اتهامات انتسابی به متهم، نامبرده مرتکب چه جرم یا جرایمی شده؟ چرا؟ - 10 **نمره**

3. فردی به جهت ارتکاب 3 فقره جرم، به ترتیب به تحمل سهسال حبس، 6 ماه حبس و 74 ضربه شلاق محکوم می شود. 2 سال پس از اجرای حکم حبس اشد، به جهت اعلام رضایت شاکی و قابل گذشت بودن اتهام، مجازات حبس اشد تعیینی برای وی موقوف می گردد. با این اوصاف تکلیف 2 مجازات دیگر چه می شود؟ آیا باید از مجازات های دیگر کاسته شود؟ چرا؟ - 4 **نمره**

(پاسخ ها مستدل و مستند باشد/ رجوع به قانون آزاد است.)

حقوق ثبت و امور حسبی

1. الف: به استناد یک فقره سند مالکیت (که موضوع آن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت 625 متر مربع است) دعوای ابطال سند مالکیت ب، ج و د (هر یک به مقدار معین) و نیز خلع ید، قلع و قمع اعیان و اجرت المثل ایام تصرف را مطرح کرده است. خلاصه اظهارات الف این است که به موجب سند مالکیت استنادی مالک ششدانگ رقبه مورد بحث است و خواندگان بدون مجوز قانونی سند مالکیت اخذ نموده و بر ملک استیلائی ید غاصبانه دارند، در نتیجه به شرح خواسته های ذکر شده خواستار اتخاذ تصمیم شایسته قضایی است. خواندگان در مقام دفاع با اعلام اینکه به استناد فروشنامه عادی و تقسیم نامه تنظیمی با دیگر وراث و نیز سابقه تصرفی بعضاً آباء و اجدادی و نیز رأی دادگاه انقلاب (در خصوص شخص ج مبنی بر اینکه 135 مترمربع از زمین های تحت تصرف وی متعلق بوی بوده و در نتیجه از شمول مصادره اموال معاف می گردد) اعلام نمودند سند مالکیت خواهان فاقد اعتبار است و اقدام ایشان در مقام تقاضای ثبت (و اقدام مرجع ثبتی و هیأت حل اختلاف موردنظر کاملاً قانونی بوده و در اثنای رسیدگی به تقاضا، هیچ اعتراضی از شخصی وارد نگردیده است بالتبقیه دعوای خواهان واهی و بی اساس است، گو اینکه ب و ج نیز با تقدیم دادخواست تقابل، خواستار اعلام بطلان سند مالکیت الف به میزان 525 مترمربع شده اند. دادگاه با تشکیل چندین جلسه دادرسی، استعمال از ثبت - در چندین مرحله - صدور قرارهای معاینه و تحقیق محلی و نیز کارشناسی، در نهایت به موجب قرار، دعوای الف را به استناد عدم طرح دعوا بطرفیت کمیسیون حل اختلاف ثبتی رد نموده و دعوای تقابل ج و نیز ب را در ماهیت محکوم به بطلان نموده است چرا که اخذ سند مالکیت الف طبق قانون و بعد از طی تشریفات لازمه بوده است. اینکه با توجه به واقعیت های حاکم بر مسأله به سوالات زیر، به نحو مستدل پاسخ دهید؛

اولاً: ایراد دادگاه در قسمت عدم طرح دعوا از سوی الف بطرفیت کمیسیون حل اختلاف موضوع مواد 147 و 148 قانون اصلاحی ثبت را چگونه ارزیابی می کنید؟

ثانیاً: رأی دادگاه انقلاب و تأثیر آن در دعوی مطروحه را چگونه ارزیابی می کنید؟

ثالثاً: رأی دادگاه در قسمت محکومیت خواهان های دعوای تقابل به استدلال منعکس در رأی را چگونه مورد نقد و بررسی قرار می دهید؟

رابعاً: حسب آنکه سند مالکیت الف قبل از انقلاب صادر و تسلیم شده باشد و یا بعد از انقلاب نامبرده ملک را از بنیاد علوی خریداری نموده باشد، قضیه را چگونه ارزیابی می نمایید؟

خامساً: اگر شما وکیل هر یک از اصحاب پرونده باشید به چه کیفیت دفاع می نمایید و اینک در مرحله تجدیدنظر، جهات تعرض به رأی را مینبأ بر چه مطالبی قرار می دهید؟

2. فروض مختلفیه ناظر به تسلیم عین - منقول و غیرمنقول - و طواری احتمالی حادث در مرحله اجرای ثبتی را بنویسید.

3. ضمن بیان اصل اولیه در تقسیم اموال، اقسام تقسیم اموال (اعم از ماترک و دیگر اموال مشاعی) را با ذکر مثال بنویسید.