



سوالات ۵ دوره اخیر

# آزمون سردفتری

همراه با پاسخنامه

آزمون سردفتری سال‌های ۱۳۸۲، ۱۳۸۳، ۱۳۸۶، ۱۳۸۷ و ۱۳۹۷

برای دانلود رایگان بخشی از کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» [اینجا کلیک کنید](#)

برای تهیه کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» با تخفیف ویژه [اینجا کلیک کنید](#)



تهیه شده در پایگاه خبری اخبار

برای استفاده رایگان داوطلبان آزمون سردفتری ۱۴۰۱

## فهرست

### آزمون سردفتری سال ۱۳۹۷ ----- ۵

۵	ادبیات فارسی .....
۷	عربی .....
۹	احکام شرعی .....
۱۱	اطلاعات عمومی وهوش .....
۱۴	حقوق مدنی .....
۱۸	حقوق ثبت .....
۲۲	قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی .....
۲۵	حقوق جزا .....
۲۹	حقوق تجارت .....

### آزمون سردفتری سال ۱۳۸۷ ----- ۳۳

۳۳	ادبیات فارسی .....
۳۶	احکام و معارف اسلامی .....
۳۹	زبان عربی .....
۴۲	حقوق مدنی .....
۴۴	حقوق ثبت اسناد .....
۴۷	حقوق ثبت املاک .....
۴۹	حقوق جزا .....
۵۱	حقوق تجارت .....

### آزمون سردفتری سال ۱۳۸۶ ----- ۵۵

۵۵	ادبیات فارسی .....
۵۷	احکام و معارف اسلامی .....
۶۰	عربی .....
۶۲	حقوق مدنی .....

حقوق جزا..... ۶۶

حقوق تجارت..... ۶۹

حقوق ثبت اسناد..... ۷۲

حقوق ثبت املاک..... ۷۵

**آزمون سردفتری سال ۱۳۸۳ ----- ۷۹**

زبان و ادبیات فارسی..... ۷۹

زبان عربی..... ۸۲

حقوق تجارت..... ۸۵

حقوق ثبت..... ۸۸

حقوق جزا..... ۹۲

حقوق مدنی..... ۹۵

قانون و تعهدات دفتر اسناد رسمی..... ۹۸

**آزمون سردفتری سال ۱۳۸۲ ----- ۱۰۳**

ادبیات فارسی..... ۱۰۳

زبان عربی..... ۱۰۶

حقوق تجارت..... ۱۰۹

حقوق ثبت..... ۱۱۲

حقوق جزا..... ۱۱۵

حقوق مدنی..... ۱۱۸

مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی..... ۱۲۱

**کتاب محشای منقح دفاتر اسناد رسمی ----- ۱۲۵**



## آزمون سردفتری سال ۱۳۹۷

### ادبیات فارسی

۱- حقیقت، کنایه، مجاز، استعاره و تشبیه از مباحث کدام علم شمرده می‌شود؟

۱. علم بدیع
۲. علم معانی
۳. علم بیان
۴. علم عروض

۲- کدام یک از انواع نثر شمرده نمی‌شود؟

۱. نثر ساده
۲. نثر فنی
۳. نثر شکسته
۴. نثر روایی

۳- در استفاده از پسوند گذار و گزار، گزینه غلط را نشان دهید؟

۱. قانونگذار
۲. سپاسگذار
۳. کارگذار
۴. خدمتگذار

۴- واژه درست برای نامیدن ساز و برگ و لوازم خانه که زوجه با خود می‌آورد کدام است؟

۱. جهیزیه
۲. جهاز
۳. جهازیه
۴. جهیز

۵- در نگارش حرف «ب» به واژه بعد از خود گزینه درست را انتخاب کنید؟

۱. از اسم جدا نوشته می‌شود مانند به تهران
۲. از ضمیر جدا نوشته می‌شود مانند به شما
۳. به فعل پیوسته نوشته می‌شود مانند برفت
۴. هر سه گزینه درست است.

۶- در پیوسته نویسی و گسسته نویسی جزء پیشین می‌وی به کدام گزینه رأی می‌دهید؟

۱. می‌شود، بیدرنگ
۲. بیقانون، میرود
۳. بیقرار، می‌شود
۴. بیجان، میشوند

۷- در کدام گزینه غلط نگارشی وجود ندارد؟

۱. آنمرد به من گفت
۲. این کتابرا خواندهام
۳. هوا سبکتر از آبست
۴. آن کتاب را بیشتر میپسندم

۸- در نگارش «تنوین» که نشانه ای عربی است، گزینه نادرست کدام است؟

۱. ناچاراً
۲. خواهشاً
۳. تلگرافاً
۴. هیچ کدام

۹- از نگاه جمع بستن واژهها گزینه درست را نشان دهید؟

۱. طبق گزارشاتی که رسیده بود متهمین فرار کرده بودند.
۲. مردان و زنان با دست خود د رختان را آبیاری میکردند.
۳. مدارس دولتی به پیشنهادات آموزشی عمل نمیکردند
۴. خوانین الوار کوههای زاگرس را در اختیار گرفته بودند.

۱۰- چه جمله‌ای را از نظر نگارش همزه درست میپندارید؟

۱. من توانایی جسمی خود را از دست دادم
۲. به اداره دارائی منتقل شدهام.
۳. از جایی به جایی و از سوویی به سوویی رفتم
۴. تو میگوئی دائی من هستی؟

۱۱- معنای «اقتصار» در کدام گزینه درست آمده است؟

۱. پوزش طلبیدن
۲. به دست آوردن
۳. وادار کردن
۴. بسنده کردن

۱۲- به کار بردن کدام پسوند با کلمه «بو - ده - تاک - هنر - گل» مناسب و معمول است؟

۱. زار
۲. گاه
۳. ستان
۴. کده

۱۳- مفهوم عبارت «اهل علم را به کثرت علم امتحان نکن بلکه اعتبار حال ایشان به تجنب از شر و فساد کن» به کدام گزینه تکیه دارد؟

۱. پرهیزکاری
۲. پندپذیری

۳. تجربه آموزی  
۴. دانش اندوزی
- ۱۴- املاک و مکاتیب به ترتیب جمع مکسر کدام واژهها هستند؟
۱. مُلک - مکتب  
۲. مَلِک - مکتب  
۳. مَلْک - مکتوب  
۴. مِلْک - مکتوب
- ۱۵- قصه‌های کدام یک از آثار زیر در زمینه تعلیم و تربیت است؟
۱. هزار و یک شب و سَمک عیار  
۲. قابوس نامه و چهار مقاله  
۳. عقل سرخ و منطق‌الطیر  
۴. جوامع‌الحکایات و جامع‌التمثیل

### عربی

۱۶- عین الخطا جمع التکسیر

۱. البِدْع: ج البدیع  
۲. الثغور: ج الثغر  
۳. الأغانی: ج الأغنیة  
۴. العدی: ج العدو

۱۷- ما هو المشتق المناسب من «اضاء»

۱. اضواء  
۲. ضیاء  
۳. ضوء  
۴. مضییء

۱۸- کم ضمیراً متصلاً الآیة الکریمه «قل هو ارحمن امانا به و علیه توکلنا»؟

۱. اربعه  
۲. اثنان  
۳. ثلاثه  
۴. خمسه

۱۹- «ی» در عبارت «یهبنی المعلم» چیست؟

۱. فاعل  
۲. مضاف الیه  
۳. مفعول به  
۴. نائب فاعل



۲۰- عین الخطاء فی الموص و لت:

۱. زارت النساء من كان يساعد الخرين!
  ۲. المومنان الذان يعبدان اهلاهما المخلصان!
  ۳. شاهدت الطالبين الذين يطالعان كتابهما!
  ۴. اراد طالوت ان يجرب القائد الذي تحت قيادته!
- ۲۱- در عبارت «انا مدينة العلم و على بابها» چند معرفه وجود دارد؟

۱. چهار
۲. شش
۳. دو
۴. پنج

۲۲- کليه اسمهای کدام گزینه غیر منصرفند؟

۱. خضراء، کبرى، افکار
۲. فالحين، اسماء، يوسف
۳. مصباح، إضاء، مكة
۴. يعقوب، ميادين، يوسف

۲۳- عین الفعال المعربه: «ل يمكن ان يزين بزينة اجمل من المكارم، فارغب فيها و اجتنب المحارم»!

۱. يمكن، اجمل
۲. يمكن، يزين
۳. يزين، ارغب
۴. ارغب، اجتنب

۲۴- ما هو الكلمات المبنية في العبارة التالية؟ «هل الغريون متقدمون في جميع مجالات الحياة»

۱. هل، في، جميع، مجال
۲. ال، في، جميع، ال
۳. هل، ال، في، ال
۴. هل، في، الحياه الحياه، مجال

۲۵- شكل ماضى بعيد جملة «المام الحسين (ع) يعرف انه سوف يقتل» عبارت است از «المام الحسين (ع)...»

۱. كان قد عرف انه سوف يقتل!
۲. كان يعرف انه سوف يقتل!
۳. يكون قد يعرف انه سوف يقتل!
۴. يكون قد عرف انه عرف سوف يقتل!

۲۶- در عبارت «لماذا كنت تتصفح وجوه الناس؟» چه نوع ماضی وجود دارد؟

۱. ساده
۲. التزامی
۳. بعيد



۴. استمراری

۲۷- ما هو المناسب للفراغ؟ اللهم..... لطاعتك؟

۱. وَفُقْنَا

۲. وَفَقَّ

۳. يُوَفَّقُ

۴. وَفَقْنَا

۲۸- جواب شرط در جمله «من نهشته الحبه حذر الرسن البلق» کدام است؟

۱. الحیه

۲. الرسن

۳. حذر

۴. نهشته

۲۹- عین الصحیح فی المعتلات:

۱. ایتهما النساء! توبین من الذنوب!

۲. یا امّ! ارض عن عملی و اعف عنی!

۳. نحن لم ننس ایاماً کنا اطفالاً

۴. الطالبه ذهب الی المدرسه و لم تعود حتی الن!

۳۰- عین الصحیح فی المبنی للمجهول: «ل یهدی الله القوم الظالمین»

۱. لا یهدی القوم الظالمین

۲. لا یهدی القوم الظالمون

۳. لا یهدی الله القوم الظالمون

۴. لا یهدی القوم الظالمین

## احکام شرعی

۳۱- تقلید ابتدایی از مجتهدی که از دنیا رفته است.....

۱. جائز است.

۲. جایز نیست.

۳. بنا بر احتیاط مستحب جایز است.

۴. بنا بر احتیاط مستحب جایز نیست.

۳۲- اگر دو مجتهد هر یک در بخشی از احکام اعلم باشند، مکلف.....

۱. باید فقط یکی از آن دورا برای تقلید انتخاب کند.

۲. مکلف مخیر است از هر یک تقلید نماید.

۳. بنا بر احتیاط واجب در هر بخش از اعلم تقلید کند.

۴. بنا بر احتیاط مستحب در هر بخش از اعلم تقلید کند.

۳۳- طهارت باطنی با کدام یک حاصل نمی شود؟

۱. وضو
۲. تطهیر ثوب
۳. تیمم
۴. غسل
- ۳۴- مسح سر با دست چپ چه حکمی دارد؟
۱. جائز
۲. حرام
۳. مکروه
۴. مستحب
- ۳۵- کدام گزینه برای وضو اشکال دارد؟
۱. لکه های رنگ اگر جرم نداشته باشد.
۲. خال کوبی های زیر پوست
۳. راه رفتن بین وضو
۴. مسح هم زمان پای چپ و راست
- ۳۶- اگر به جای غسل های غیر از جنابت تیمم کند با آن تیمم..... نماز بخواند.
۱. می تواند
۲. مکروه است
۳. جائز نیست
۴. مستحب است همراه تیمم وضو نیز بگیرد
- ۳۷- شک در نمازهای چند رکعتی باطل است؟
۱. دورکعتی
۲. چهار رکعتی
۳. سه رکعتی
۴. گزینه یک و سه
- ۳۸- در کدام مورد نماز خواندن با لباس نجس باطل است؟
۱. نداند لباسش نجس استن و بعد از نماز متوجه شود.
۲. مقدار نجاست کمتر از درهم باشد.
۳. نجس بودن لباس را میدانسته ولی هنگام نماز فراموش کرده و با آن نماز خوانده است.
۴. ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.
- ۳۹- نماز خواندن در هواپیما و قطار در حال حرکت.....
۱. اگر سبب تکان خوردن بدن نشود صحیح است
۲. اگر انسان ناچار باشد، صحیح است.
۳. اگر سایر شرایط را در حد امکان رعایت کند صحیح است

۴. همه موارد
- ۴۰- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟
۱. قیام هنگام تکبیرها لاجرام
  ۲. قیام هنگام قرائت
  ۳. قیام متصل به رکوع
  ۴. گزینه دو و سه
- ۴۱- اگر کسی بداند که روزه است و عمداً برای غسل سر در آب فرو برد، اگر روزه واجب باشد.....
۱. روزه و غسلش صحیح است.
  ۲. روزه صحیح اما دوباره باید غسل کند
  ۳. روزه و غسلش باطل است
  ۴. روزه باطل می شود ولی غسل صحیح است
- ۴۲- کدام گزینه از مبطلات روزه نیست؟
۱. فرو بردن آب دهان هر چند زیاد باشد.
  ۲. خوردن عمدی چیزی که الی دندان مانده است.
  ۳. فرو بردن اخلاط سینه که به دهان رسیده باشد.
  ۴. تزریق آمپولی که به جای غذا به کار می رود
- ۴۳- در کدام گزینه فقط قضای روزه واجب است؟
۱. در ماه رمضان بدون تحقیق در باره طلوع صبح مرتکب یکی از مبطلات شود.
  ۲. کسی که مرضی دارد که زیاد تشنه می شود.
  ۳. کسی که به واسطه عذری روزه نگرفته و بعد از رمضان عذر برطرف شده ولی عمداً قضای آن را به جا نیاورده
  ۴. گزینه یک و دو
- ۴۴- اگر اموال انسان با اموال دیگران مخلوط شود در کدام حالت به آن خمس تعلق می یابد.
۱. صاحب و مقدار آن معلوم باشد.
  ۲. صاحب و مقدار آن نامعلوم باشد.
  ۳. صاحب آن معلوم ولی مقدار آن نامعلوم باشد.
  ۴. عکس گزینه ۳
- ۴۵- کدام گزینه از شرایط امر به معروف نمی باشد؟
۱. احتمال تأثیر امر به معروف
  ۲. علم امر به این که آنچه دیگری ترک کرده واجب است
  ۳. احتمال دهد که مرتکب بنای ترک معصیت دارد
  ۴. امر و نهی سبب ضرر مالی قابل توجه به امر شود

## اطلاعات عمومی و هوش

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

۱. ایجاد کودتای داخلی
  ۲. ایجاد اختلاف
  ۳. به انزوا کشاندن روحانیت
  ۴. براندازی جمهوری اسلامی
- ۴۷- مصوبات جلسه غیرعلنی مجلس شورای اسلامی در چه صورتی معتبر خواهد بود؟
۱. در صورتی که به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد
  ۲. در صورتی که به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد
  ۳. در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد
  ۴. در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد
- ۴۸- کدام سازمان وظیفه نظارت بر حسن جریان امور سازمانهای اداری و اجرای صحیح قوانین را برعهده دارد؟
۱. دیوان عدالت اداری
  ۲. سازمان بازرسی کل کشور
  ۳. معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی
  ۴. وزارت امور اقتصادی و دارایی
- ۴۹- در قطعنامه ۵۹۸ سازمان ملل متحد کدام یک از موارد زیر پیش بینی نشده است؟
۱. اعلام متجاوز
  ۲. برقراری آتش بس
  ۳. عقب نشینی نیروها به پشت مرزهای بین امللی
  ۴. تشکیل کمیسونی توسط دبیر کل برای تعیین مسئول شروع جنگ
- ۵۰- تعیین سیاست های دفاع - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟
۱. شورای عالی کشور
  ۲. شورای عالی امنیت ملی
  ۳. دیوان عدالت اداری
  ۴. کمیسیون امنیت ملی
- ۵۱- تنظیم گزارش تفریغ بودجه هر سال بر عهده چه مرجعی است؟
۱. مجلس
  ۲. دیوان محاسبات کشور
  ۳. دیوان عدالت اداری
  ۴. دولت
- ۵۲- کمیته اسلامی صلح، توسط سازمان کنفرانس اسلامی برای پایان دادن به جنگ کدام کشورها تشکیل شد؟
۱. عراق و ایران
  ۲. عراق و کویت
  ۳. سوریه و فلسطین

۴. سوریه و لبنان

۵۳- دو برابر و نیم پول هوشنگ دوازده ریال کمتر از چهار برابر آن است، هوشنگ چند سکه دو ریالی دارد؟

۱. ۸

۲. ۴

۳. ۶

۴. هیچ کدام

۵۴- علی ۷۵٪ از درآمد ماهیانه اش را خرج و بقیه اش را پس انداز می‌کند اگر پس انداز یک سال او ۱۸۰/۰۰۰ تومان باشد متوسط خرج هر ماه علی چند تومان است؟

۱. ۴۵۰۰۰

۲. ۴۸۰۰۰

۳. ۵۰۰۰۰

۴. ۵۲۰۰۰

۵۵- در دانشکده ای ۱۵٪ زنان و ۲۵٪ مردان بر روی یک پروژه کار می‌کنند، اگر ۶۰٪ دانشکده را زنان تشکیل دهند چه درصدی از دانشکده روی این پروژه کار می‌کنند؟

۱. ۱۲

۲. ۱۹

۳. ۴۰

۴. ۴۸

۵۶- یک استخر خالی می‌تواند از طریق یک لوله ورودی در ۳ ساعت پر شود و میتواند به وسیله یک لوله خروجی در ۶ ساعت کامل تخلیه شود اگر هر دو لوله در یک زمان باز باشد در چند ساعت این استخر پر می‌شود؟

۱. ۴

۲. ۲/۴

۳. ۵

۴. ۶

۵۷- با الگوی سمت راست کدام یک از مکعب های سمت راست تشکیل میشوند؟



۱. ۱

۲. ۲

۳. ۳

۴. ۴

۵۸- در ماه های ۳۱ روزی کدام روز هفته ۵ بار تکرار می‌شود؟

۱. فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول ماه است.

۲. فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول دوم و سوم ماه است.

۳. فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول دوم ماه است.

۴. فقط روزهایی از هفته که مصادف شنبه یکشنبه و دوشنبه است.

۵۹- در یک شهر خیابانها در امتداد شمال به جنوب و شرق به غرب کشیده شده‌اند یک اتومبیل که از طرف شرق به غرب حرکت می‌کند در چهار راه اول به طرف چپ و در دو چهارراه بعدی به طرف راست حرکت می‌کند مسیر اتومبیل به کدام طرف است؟

۱. غرب

۲. شمال

۳. جنوب

۴. شرق

۶۰- یک پلنگ میتواند در ۲ ساعت یک گوسفند را بخورد و یک گرگ در ۳ ساعت و یک روباه در ۶ ساعت. چقدر زمان لازم است تا همه آنها باهم یک گوسفند را بخورند؟

۱. نیم ساعت

۲. یک ساعت

۳. یک و نیم ساعت

۴. سه ساعت

### حقوق مدنی

۶۱- الف خودروی متعلق به پدر خود را به ب می‌فروشد و شرط می‌کند که ظرف یک ماه تنفیذ خود را نسبت به این عقد تحصیل کند لیکن پدر وی تا این تاریخ نه رد اعلام می‌کند و نه قبول در این صورت:

۱. عقد بلا اثر و باطل می‌گردد.

۲. ب حق دارد معامله را به هم بزند.

۳. تنها در صورتی که ب از این عدم اعلام نظر مالک متضرر می‌گردد حق به هم زدن معامله را دارد.

۴. تنها در صورتی که در عقد این حق برای ب پیش بینی شده باشد حث به هم زدن معامله را دارد.

۶۲- الف با مال متعلق به برادر خود دو مورد وصیت انجام می‌دهد: یک دهم اموال برادرش را از سوی برادرش به نفع همسر برادرش وصیت نموده - یک دهم دیگر از اموال برادرش را از سوی خود و به نفع همسر خود وصیت کرده در رابطه با وضعیت این وصیت کدام گزینه صحیح است؟

۱. هر دو وصیت باطل است.

۲. هر دو وصیت غیرنافذ است.

۳. اولی باطل و دومی غیرنافذ

۴. اولی غیرنافذ و دومی باطل است.

۶۳- ایجاب و قبول عقد رهنی خوانده شده لیکن هنوز عین مرهونه به قبض مرتهن داده نشده است. در این صورت:

۱. مرتهن می‌تواند الزام رهن را به قبض عین مرهونه از دادگاه تقاضا کند.

۲. رهن می‌تواند از به قبض دادن عین مرهونه خودداری کند.

۳. رهن در صورت عدم اقباض عین مرهونه باید خسارت ناشی از عدم اجرای عقد را جبران نماید.

۴. مرتهن می تواند عقد رهن را فسخ نماید و در این صورت مطالبه خسارت کند.
- ۶۴- بعد از اینکه سند رسمی نکاح در دفتر رسمی ازدواج و طلاق تنظیم شد، کاهش و افزایش مهریه مندرج در آن از طریق تنظیم اقرارنامه رسمی در دفتر اسناد رسمی:
۱. در هر حال مجاز است.
  ۲. فقط نسبت به کاهش مهریه مجاز است.
  ۳. فقط نسبت به افزایش مجاز است.
  ۴. در هیچ مورد مجاز نیست.
- ۶۵- در صورتی که وراثت، منحصر باشند در دو دختر، پدر و زوجه میت سهم پدر از کل ماترک میت عبارت است از:
۱. یک ششم از کل به فرض
  ۲. یک ششم از کل به فرض به علاوه یک ششم از مازاد بر فروش به رد
  ۳. یک ششم از کل به فرض به علاوه یک پنجم از مازاد بر فروش به رد
  ۴. یک ششم از کل به فرض و یک ششم از کل به رد جمعاً یک سوم
- ۶۶- آقای الف از خانم ب در مقابل ج ضمانت نموده که چنانچه در محل کار، خانم ب خسارتی وارد نمود وی ضامن پرداخت خسارت باشد. وضعیت عقد ضمان چیست؟
۱. عقد باطل است.
  ۲. عقد غیر نافذ موقوف است.
  ۳. عقد صحیح است.
  ۴. به عنوان یک عقد غیر معین صحیح است.
- ۶۷- اگر بعد از صدور اجرائیه ثبتی به طرفیت بدهکار نام برده برای فرار از دین مالی را به دیگری بفروشد و آن دیگری به رغم اینکه قصد جدی برای خرید دارد و به ثمن واقعی آن مال را خریداری نموده ولی از انگیزه فروشنده اطلاع داشته است در این صورت ذینفع اجرائیه ثبتی می تواند:
۱. در هر حال آن مال را از خریدار و یا منتقل الیه بعدی مسترد نماید.
  ۲. آن مال را فقط در صورتی که خریدار منتقل ننموده باشد از وی مسترد نماید و در صورت انتقال مثل یا قیمت آن را از او مطالبه کند.
  ۳. در هر حال از خریدار مثل یا قیمت آن را مطالبه نماید.
  ۴. فقط به فروشنده برای مطالبه مثل یا قیمت رجوع کند.
- ۶۸- وزارت مسکن و شهرسازی تعدادی آپارتمان به قیمت تمام شده به نیازمندان واگذار نموده و قصد دارد در قرارداد شرط نماید که آنان حق فروش آپارتمان را نداشته باشند چنین شرطی:
۱. اگر مدت داشته باشد صحیح است.
  ۲. در هر حال صحیح است.
  ۳. اگر مدت نداشته باشد صحیح است.
  ۴. در هر حال باطل است.
- ۶۹- الف به یکی از نواده های خود زمینی برای خانه مسکونی هبه می کند این هبه:
۱. در هر حال قابل رجوع است.

۲. قبل از احداث خانه مسکونی قابل رجوع است و بعد از آن غیر قابل رجوع.
۳. تا زمانی که متهب به دیگری به یکی از عقود ناقله منتقل ننموده قابل رجوع است.
۴. در هیچ حال قابل رجوع نیست.
- ۷۰- در صورتی که الف آپارتمان متعلق به خود را بفروشد شخص جیم که مالک آپارتمان فوقانی وی است:
۱. در هر حال حق شفعه دارد.
  ۲. در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد حتی اگر مجری و ممر مشاعی نداشته باشند.
  ۳. در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد به شرط اینکه مجری یا ممر مشاعی نیز داشته باشند.
  ۴. در هیچ حال حق شفعه ندارد.
- ۷۱- در عقد بیع شرط شده که چنانچه مشتری در پرداخت هر یک از اقساط بیش از سه روز تأخیر داشته باشد، برای بایع حق فسخ ایجاد می شود که می تواند ظرف مدت یک ماه آن را اعمال نماید چنین شرطی:
۱. شرط نتیجه است و ابتدا باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد.
  ۲. شرط نتیجه است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن امکان فسخ وجود دارد.
  ۳. شرط فعل است و ابتدا باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد.
  ۴. شرط فعل است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن امکان فسخ وجود دارد.
- ۷۲- چنانچه هزار کیلو برنج موجود فروخته شود ولی قبل از تسلیم نصف آن با تقصیر بایع تلف شود در این صورت:
۱. بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است لیکن بایع باید بدل بخش تلف شده را به مشتری پرداخت کند.
  ۲. بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و نسبت به نصف تلف شده منفسخ می گردد.
  ۳. بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است ولی مشتری نسبت به کل حق فسخ دارد.
  ۴. بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و مشتری نسبت به نصف تلف شده حق فسخ دارد.
- ۷۳- در عقد اجاره به شرط تملیک شرط شده که عدم پرداخت به موقع اقساط اجاره موجب انفساخ عقد می گردد مستأجر در موعد معین معادل قسط تعیین شده به موجر می پردازد ولی با توجه به اینکه مستأجر دین دیگری نیز به موجر داشته موجر مبلغ دریافتی را بابت همان دین محسوب می کند و معتقد است چون قسط اجاره بها پرداخت نشده اجاره به شرط تملیک منفسخ شده است به نظر شما:
۱. حق با موجر است.
  ۲. حق با مستأجر است.
  ۳. با قرعه تعیین می شود که کدام دین پرداخت شده است.
  ۴. دادگاه تعیین می کند که کدام دین پرداخت شده است.
- ۷۴- در صورت عدم تحقق نتیجه مورد شرط:
۱. مشروط علیه باید آن را محقق سازد.
  ۲. عقد مشروط باطل است.
  ۳. عقد مشروط قابل فسخ است.



۴. عقد مشروط قابل اجرا است.
- ۷۵- بر طبق قانون مدنی هرگاه کسی در زمین خود با مصالح متعلق به دیگری بنایی بسازد یا درخت یا غیر آن را بدون اذن مالک در آن زمین غرس کند صاحب مصالح یا درخت.....
۱. فقط می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد.
  ۲. فقط می تواند قیمت آن را اخذ کند.
  ۳. باید راه حلی را که قاضی با توجه به اوضاع و احوال قضیه مناسب می داند بپذیرد.
  ۴. می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد مگر اینکه به اخذ قیمت تراضی نماید.
- ۷۶- ناصر اتومبیلی از احمد به عاریه می گیرد و بدون اذن آن را به تصرف نادر که جاهل به موضوع بوده می دهد. معیر متعاقب آن اتومبیل را مطالبه ولی مستعیر از رد آن امتناع می کند پس از امتناع نادر با اتومبیل دیگری که راننده اش مقصر بوده است تصادف می نماید مالک اتومبیل برای جبران خسارت به چه کسی می تواند رجوع کند؟
۱. به مستعیر
  ۲. به مستعیر و نادر و راننده مقصر
  ۳. به مستعیر و راننده مقصر
  ۴. فقط به راننده مقصر
- ۷۷- اگر مادر و فرزندی یکی در قضیه هدم و دیگری در قضیه غرق بمیرند و تاریخ موت فرزند معلوم ولی تاریخ مومتادر مجهول باشد در این صورت:
۱. هیچ کدام از یکدیگر ارث نمی برند.
  ۲. هر دو از هم ارث می برند.
  ۳. فرزند از مادر ارث می برد.
  ۴. مادر از فرزند ارث می برد.
- ۷۸- هرگاه در نکاح خیار شرط شده باشد شرط..... و نکاح..... است.
۱. باطل - باطل
  ۲. باطل - صحیح
  ۳. باطل - غیرنافذ
  ۴. صحیح - صحیح
- ۷۹- کدام مورد زیر عقد خیاری محسوب می شود؟
۱. واجد خیار تخلف شرط باشد.
  ۲. واجد خیار شرط باشد.
  ۳. واجد یکی از خیارات مشترک باشد.
  ۴. واجد یکی از خیارات مختص باشد.
- ۸۰- اگر در ضمن عقد الزمی انجام عملی متعارف بر یکی از متعاملین شرط شود و او قبل از انجام عمل فوت کند عقد و شرط چه وضعی دارد؟
۱. باید از اموال متوفی شرط به وسیله دیگری اجرا شود
  ۲. چون انجام شرط ممتنع شده مشروط له حق فسخ عقد را دارد

۳. چون انجام شرط غیر ممکن شده فقط شرط باطل است  
 ۴. مشروط له فقط حق درخواست خسارت ناشی از عدم انجام شرط را دارد.

### حقوق ثبت

۸۱- کدام گزینه برای تعریف مجهول‌المالک در مقررات ثبت مناسب است؟ «مجهول المالک، ملک غیرمنقولی است که.....»

۱. مالک آن معلوم نبوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد  
 ۲. مالک آن نهادهای عمومی و دولت بوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد.  
 ۳. ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد هر چند مالک آن معلوم باشد.  
 ۴. مالک آن مشخص و معلوم نباشد.
- ۸۲- مالک عرصه که دارای سند مالکیت است با شخص قرارداد رسمی احداث اعیانی برای خود در ملک مذکور کرده است، طرف قرارداد پس از احداث اعیان، تقاضای ثبت و سند مالکیت برای اعیانی احداثی کرده است، نحوه ثبت و صدور سند مالکیت چگونه می‌باشد؟

۱. پس از انتشار آگهی های نوبتی، در صورت نبود اعتراض، آگهی تحدیدی منتشر و در موعد مقرر نسبت به تحدید حدود اقدام در صورت نبود اعتراض، ثبت و سند مالکیت صادر می‌گردد.  
 ۲. اعیانی مستحدثه باید توسط مالک عرصه به موجب سند رسمی به شخص متقاضی ثبت اعیانی منتقل گردد.  
 ۳. اعیانی مستحدثه متعلق به عرصه و مالک بوده و نیازی به ثبت جداگانه ندارد.  
 ۴. اداره ثبت بدون نیاز به آگهی های نوبتی، با تعیین وقت معاینه محل و تعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعیان مستحدثه و اخطار به مالک و مجاورین، صورت مجلس معاینه محل را تنظیم کرده و در صورت نبود اختلاف نسبت به ثبت و صدور سند مالکیت اقدام مینماید.

۸۳- مرجع ثبت املاک موقوفه کدام است؟

۱. اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع موقوفه  
 ۲. اداره اوقاف محل موقوفه  
 ۳. شهرداری محل موقوفه  
 ۴. سازمان اوقاف و امور خیریه در مرکز
- ۸۴- هیأت نظارت ثبت استان از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت، در خصوص اختلاف شخصی (متقاضی ثبت) و اداره ثبت رأی صادر کرده است، شخص مذکور به رأی هیأت نظارت معترض می‌باشد مرجع رسیدگی به اعتراض (تجدیدنظر) کدام است؟

۱. دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک  
 ۲. شورای عالی ثبت شعبه املاک  
 ۳. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان  
 ۴. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۸۵- کدام گزینه در خصوص ترکیب اعضای هیأت نظارت صحیح است؟

۱. دو نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان و مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام او

۲. یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از سردفتران اسناد عضو کانون سردفتران استان و مدیر کل ثبت استان
۳. دو نفر از قضات دادگاه شهرستان و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرکز استان
۴. یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از اداره کل زمین شهری استان و مدیر کل ثبت استان
- ۸۶- هرگاه از جهت تقاضای ثبت بین دو نفر اختلاف باشد و هر یک مدعی مالکیت و متصرف بودن نسبت به ملک مورد تقاضا باشند، مرجع رسیدگی و رفع اختلاف کدام است؟
۱. مرجع صالح قضایی
  ۲. هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
  ۳. اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
  ۴. شهرداری محل وقوع ملک
- ۸۷- ملکی از سه حد محدود است به سه قطعه املاک که ثبت شده و حدود آنها تثبیت گردیده است و حد دیگر ملک به گذر عمومی محدود می باشد، ثبت ملک مذکور چگونه باید صورت گیرد؟
۱. تفاوتی در رعایت تشریفات لازم برای تعیین حدود در خصوص ملک مذکور نمی باشد.
  ۲. تعیین حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی با تبعیت از حدود مجاورین صورت می گیرد لیکن حداقل بیست روز قبل از وقت تعیین حدود به شهرداری محل جهت حضور نماینده با ذکر عدم حضور مانع تعیین نمی باشد اخطار گردد.
  ۳. فقط به مجاورین و مراجع ذی ربط باید وقت تحدیدی اعلام شود.
  ۴. حضور مجاورین در وقت تعیین ضروری است و عدم حضور آنها مانع تعیین می باشد.
- ۸۸- زمین مزروعی که در اداره ثبت مجهول المالك است از طریق اصلاحات ارضی به زارع صاحب نسق واگذار شده است، ثبت ملک به نام منتقل الیه چگونه باید صورت گیرد؟
۱. اداره ثبت مکلف است با قبول درخ واست از متقاضی نسبت به صدور آگهی های نوبتی اقدام و در صورت نبود اعتراض تعیین حدود را انجام و سپس سند مالکیت را صادر کند.
  ۲. محل مکلف است مطابق انتقالی که واقع شده پرونده ای به نام منتقل الیه تشکیل داده بدون انتشار آگهی نوبتی حصه متصرفی زارع را تعیین و به صدور سند مالکیت اقدام کند.
  ۳. تفاوتی در رعایت تشریفات الزم برای ثبت ملک در اداره ثبت در خصوص املاک واگذاری اصلاحات ارضی با غیر آن نمی باشد.
  ۴. پس از انتشار آگهی های نوبتی بدون رعایت انتشار آگهی تحدیدی نسبت به تعیین حدود و پس از آن ثبت و صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام می گردد.
- ۸۹- تقاضای ثبت ملک از شخصی در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک پذیرفته شده است، اولین آگهی نوبتی ثبت ملک مذکور در چه تاریخی باید در روزنامه معین شده منتشر گردد؟
۱. ۱۵ مرداد ماه سال ۱۳۹۰
  ۲. اول مهرماه سال ۱۳۹۰
  ۳. اول مرداد ماه سال ۱۳۹۰
  ۴. اول تیر ماه سال ۱۳۹۰

۹۰- مالکیت ملکی بین چند نفر به طور مشاع می باشد، عملیات ثبتی ملک خاتمه یافته و اسناد مالکیت مشاع مالکین صادر و تسلیم شده است، یکی از مالکین مشاعی محجور است، شریکی درخواست افراز سهمی خود را کرده است مرجع افراز کدام است؟

۱. اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۲. شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۳. دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۴. شهرداری محل وقوع ملک

۹۱- مرجع تفکیک املاک کدام است؟

۱. شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۲. دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۳. اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۴. شهرداری محل وقوع ملک

۹۱- ملکی بین چند نفر مشاع است، عملیات ثبتی تا مرحله انتشار آگهی های نوبتی انجام شده و مهلت اعتراض منقضی گردیده اعتراضی نشده است، یکی از شرکاء تقاضای افراز سهم خود از ملک را دارد، مرجع افراز کدام است؟

۱. دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۲. اسناد و املاک محل وقوع ملک
۳. شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۴. شهرداری محل وقوع ملک

۹۳- مرجع رسیدگی به عمل خالف مقررات کارکنان اداره ثبتی که موجب صدور سند مالکیت معارض یا معاملات متعدد شود و این تخلف مشمول مرور زمان نیز نمی گردد، کدام است؟

۱. دادسرای عمومی کارکنان دولت
۲. شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۳. هیأت رسیدگی به تخلفات کارکنان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۴. دادسرا دادگاه انتظامی قضات

۹۴- در متن زیر در خصوص سند مالکیت معارض کدام گزینه برای جای خالی مناسب است؟ (دارنده سند مالکیت مقدم الصدور قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه.....)

۱. نمی تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند.
۲. با موافقت دارنده سند مالکیت موخر الصدور می تواند به مورد سند مالکیت معامله کند.
۳. پس از کسب موافقت دادستان محل نسبت به مورد سند مالکیت معارض می تواند معامله کند.
۴. می تواند نسبت به مورد سند مالکیت معامله کند و در متن سند قید می شود که نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است.

۹۵- مرجع تشخیص صدور سند مالکیت معارض (کلاً یا بعضاً) کدام است؟

۱. هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
۲. اداره کل ثبت اسناد و املاک ثبت استان محل وقوع ملک

۳. اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۴. دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
- ۹۶- رأی تشخیص صدور سند مالکیت معارض نسبت به ملکی در شورای عالی ثبت (شعبه املاک) تأیید گردیده است، نحوه ابلاغ رأی شورای عالی چگونه باید صورت گیرد؟
۱. رأی شورای عالی ثبت در اداره ثبت محل جهت اطلاع دارنده سند مالکیت معارض برای مدت بیست روز در تابلو اعلانات نصب می‌گردد.
  ۲. رأی شورای عالی ثبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد.
  ۳. موضوع صدور رأی شورای عالی ثبت از طریق سایت و پیامک به طرفین اعلام می‌گردد.
  ۴. محل طی اخطاری مطابق مقررات آئین دادرسی مدنی به دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) دایر بر مراجعه به دادگاه ظرف مدت دو ماه ابلاغ می‌کند
- ۹۷- در کدام یک از موارد اعتراض به عملیات ثبتی زیر، نیازی به تقدیم دادخواست به دادگاه نداشته و پرونده در اداره ثبت مورد رسیدگی قرار می‌گیرد؟
۱. در موردی که اعتراض بر حد از ناحیه غیر مجاور صورت گرفته باشد.
  ۲. در موردی که مورد اعتراض از املاک در جریان اصلحات ارضی باشد.
  ۳. در موردی که اعتراض خارج از موعد (مهلت) قانونی صورت گرفته باشد.
  ۴. هر سه مورد
- ۹۸- در رابطه با ملکی که تقاضای ثبت آن از سوی شخصی در اداره ثبت پذیرفته شده است بین متقاضی ثبت و شخص دیگری دعوایی به مرجع قضایی اقامه و در جریان است. نحوه اعتراض شخص مذکور چگونه باید صورت گیرد.
۱. باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز تصدیق محکمه را مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت محل ملک تسلیم نماید.
  ۲. از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
  ۳. از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا سی روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
  ۴. از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا شصت روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
- ۹۹- براساس تشخیص هیأت نظارت آگهی نوبتی باید تجدید گردد. این آگهی در چند نوبت باید منتشر شود و مدت اعتراض به آن چند روز است؟
۱. یک نوبت - ۳۰ روز
  ۲. دو نوبت - ۶۰ روز
  ۳. سه نوبت - ۹۰ روز
  ۴. دو نوبت - یک ماه
- ۱۰۰- کدام گزینه در خصوص اعتراض بر ثبت ملک صحیح است؟
۱. معترض باید ظرف مدت نود روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نوبتی اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کند.
  ۲. معترض باید ظرف شصت روز اعتراض خود را از تاریخ اولین نشر آگهی نوبتی به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و همزمان دادخواست مربوطه به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.

۳. معترض باید از نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کرده از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.
۴. معترض باید ظرف نود روز از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی اعتراض خود را با تقدیم دادخواست به مرجع صالح قضایی اقدام کرده و رسید آن را به اداره ثبت مربوطه تسلیم کند.

## قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی

\* برای تهیه کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» اینجا کلیک کنید

- ۱۰۱- دفتر اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مرجع زیر است؟
۱. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
  ۲. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل دفتر خانه
  ۳. وزارت دادگستری جمهوری اسلامی
  ۴. وزارت کشور
- ۱۰۲- اداره امور دفتر اسناد رسمی به عهده کدام شخص است؟
۱. سردفتر اسناد رسمی
  ۲. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل دفتر خانه
  ۳. کارمند مسئول دفتر اسناد رسمی
  ۴. دفتریار و نماینده
- ۱۰۳- کدام گزینه در رابطه با انتصاب سردفتر اسناد رسمی صحیح است؟ «سردفتر اسناد رسمی با جلب نظر مشورتی کانون سردفتران و دفتریاران..... منصوب می گردد»
۱. به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
  ۲. بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران
  ۳. بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه یا معاون او
  ۴. بنا به پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۰۴- انتصاب دفتریار، با توجه به این که در هر دفتر اسناد رسمی یک نفر علاوه بر سردفتر به نام دفتریار اول که سمت معاونت دفترخانه و نمایندگی سازمان ثبت را دارد چگونه صورت می گیرد؟
۱. با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه
  ۲. با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
  ۳. با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران
  ۴. با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران تهران
- ۱۰۵- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارشهای مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در کدام مرجع باید صورت گیرد؟
۱. کانون سردفتران و دفتریاران تهران
  ۲. کانون سردفتران و دفتریاران استان مربوط
  ۳. دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران تهران
  ۴. اداره کل امور استاد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۰۶- مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟

۱. دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران ثبت استان مربوط
۲. دادگاه انتظامی قضات استان
۳. دادگاه انتظامی سردفتران کانون سردفتران
۴. دادگاه تجدید نظر استان

۱۰۷- ترکیب اعضاء دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟

۱. مرکب از رئیس یا مستشار دادگاه تجدید نظر استان تهران و مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت و یکی از سردفتران تهران به انتخاب کانون
۲. مرکب از یکی از قضات دیوان عالی کشور و مدیر کل ثبت استان تهران و یکی از سردفتران شاغل تهران به انتخاب رئیس سازمان ثبت
۳. مرکب از رئیس یا مستشار یکی از شعب دیوان عالی کشور و معاون امور اسناد سازمان ثبت و سردفتر عضو اصلی هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران تهران
۴. مرکب از یکی از قضات دادسرای دیوان عالی کشور و یکی از معاونین سازمان ثبت و یکی از سردفتران اسناد رسمی تهران به انتخاب کانون

۱۰۸- کدام گزینه در رابطه با تعریف سند رسمی در قانون و مقررات ثبت صدق می‌کند؟ «سند رسمی عبارت است از.....»

۱. سندی که در دفتر اسناد رسمی در ورقه مخصوصی تنظیم و ثبت و به امضاء طرفین سند و سردفتر و دفتریار می‌رسد.
۲. سندی که در ادارات ثبت اسناد و املاک در ورقه مخصوصی تنظیم و به امضاء متعاملین و مسئول اداره می‌رسد.
۳. سندی که در هر یک از ادارات دولتی تنظیم و به امضاء مسئول اداره می‌رسد.
۴. سندی که در هر یک از مراجع قضائی تنظیم و به امضاء قاضی می‌رسد.

۱۰۹- کدام یک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری و دفتریاری اسناد رسمی است؟

۱. قضاوت و وکالت دادگستری
۲. اشتغال به امر تجارت
۳. عضویت در هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت های تجاری و مدیریت روزنامه یا مجله به غیر از مجله کانون سردفتران
۴. هر سه مورد

۱۱۰- هرگاه سندی در اثر تقصیر یا تخلف سردفتر از قوانین و مقررات مربوط بعضاً یا کلاً از اعتبار بیفتند و ضرری متوجه اشخاص صاحب سند شود مسئولیت سردفتر متخلف چیست؟

۱. سردفتر متخلف فقط به مجازات انتظامی محکوم می‌شود.
۲. سردفتر علاوه بر مجازات انتظامی، مسئول جبران خسارت خواهد بود.
۳. سردفتر فقط مسئول جبران خسارت وارده به اشخاص است.
۴. سردفتر در این خصوص به مجازات کیفری محکوم می‌گردد.

۱۱۱- نسبت به سند رسمی در مرجع قضایی ادعای جعل شده است، قاضی، دفتر ثبت «دفتر سردفتر» سند مذکور را جهت ملاحظه مطالبه کرده است، وظیفه سردفتر چیست؟

۱. سردفتر بنا به خواسته مرجع قضایی باید دفتر مربوط را به مرجع قضایی تسلیم کند.
  ۲. سردفتر تکلیفی در خصوص مورد ندارد.
  ۳. سردفتر شخصاً دفتر مورد مطالبه را به همراه خود به مرجع مذکور ب رده تا در حضور او ثبت سند مورد ملاحظه قضایی قرار گیرد.
  ۴. در صورت مطالبه مرجع قضایی، اصل سند موجود در دفترخانه لاک و مهر شده به مرجع مذکور تسلیم و در صورت نیاز به ملاحظه دفتر ثبت، باید در محل دفترخانه آن را ملاحظه کند.
- ۱۱۲- اگر علیه سردفتر اسناد رسمی به اتهام جنایات عمومی از سوی مرجع قضایی کیفر خواست صادر شود، وضعیت سردفتر متهم چگونه خواهد شد؟
۱. با سپردن تأمین مناسب و وثیقه تا صدور حکم قطعی کماکان به کار سردفتری اشتغال خواهد داشت.
  ۲. تا صدور حکم قطعی سردفتر از اشتغال به سردفتری تعلیق می گردد.
  ۳. به محض صدور کیفر خواست، سردفتر از شغل خود مستعفی می گردد.
  ۴. تا صدور حکم قطعی سردفتر از شغل خود منصرف می شود.
- ۱۱۳- شخصی که متولد ۱۳۳۱ است در سال ۱۳۵۲ به دفتریاری اول و نماینده در دفتر اسناد رسمی تعیین شده است بدون فاصله در سال ۱۳۶۰ به سردفتری اسناد رسمی منصوب گردیده است سن بازنشستگی اجباری این سردفتر کدام است؟
۱. ۷۰ سال
  ۲. ۶۵ سال
  ۳. ۵۱ سال
  ۴. ۶۰ سال
- ۱۱۴- اگر سردفتر اسناد رسمی در زمان اشتغال به نمایندگی مجلس شورای اسلامی انتخاب شود وضعیت اشتغال وی چگونه خواهد بود؟
۱. سردفتر از سمت سردفتری در مدت نمایندگی مجلس مستعفی می گردد.
  ۲. سردفتر با حفظ سمت خود، تا پایان نمایندگی دفتر خانه توسط فرد معرفی شده از سوی سردفتر اداره می شود.
  ۳. با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه به تصدی دفتریار واجد شرایط که از طرف سردفتر مذکور معرفی می شود اداره می گردد.
  ۴. انتخاب به نمایندگی مجلس، موثر در اشتغال به سردفتری فرد نمی باشد.
- ۱۱۵- نحوه امضاء اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می کند توسط طرفین سند چگونه می باشد؟
۱. تصدیق و امضاء سند توسط طرف متعهد کافی است.
  ۲. طرفین سند «متعهد و متعهدله» باید برای اینکه سند معتبر باشد آن را امضاء کنند.
  ۳. نیازی به امضای طرفین سند در تعهد نامه نمی باشد.
  ۴. تفاوتی بین این سند و اسناد مربوط به عقود دیگر نیست.
- ۱۱۶- چنانچه یکی از طرفین سند بی سواد باشد تنظیم و ثبت سند به چه نحو باید صورت گیرد؟
۱. سردفتر، سند را برای فرد بی سواد قرائت کرده و تأیید او را گواهی می کند.
  ۲. تفاوتی برای تنظیم و ثبت سند برای افراد بی سواد و با سواد نیست.



۳. فرد بی سواد باید به معیت خود یک نفر با سواد مورد اعتمادش را در دفترخانه حاضر کرده تا در موقع قرائت ثبت و امضاء حضور داشته باشد.
۴. از تنظیم و ثبت برای فرد بی سواد باید خودداری گردد.
- ۱۱۷- اگر در دفتر ثبت، سندی پس از امضاء کلماتی پاک شده و به جای آنها کلماتی نوشته و الحاق گردد، وضعیت ثبت این سند چگونه خواهد بود؟
۱. تراشیدن و پاک کردن و الحاق کردن به هر نحوی از انحاء در دفتر ثبت اسناد ممنوع و کلیه الحاقات و نوشته شده به جای کلمات پاک شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.
  ۲. اگر سردفتر خود احراز کند که کلماتی اشتباه درج شده اصلاح به هر نحوی که مقدور باشد صحیح است.
  ۳. در صورت احراز اشتباه کلماتی در ثبت سند اصلاح کلمات اشتباه با حضور احد از طرفین سند به هر نحوی که مقدور باشد صحیح است.
  ۴. ثبت سند مذکور در دفتر محو شده و مفاد سند در صفحه دیگر دفتر از بدو تا ختم مجدداً ثبت و به امضاء می‌رسد.
- ۱۱۸- دوفتر برای تنظیم و ثبت سند عقد بیع که هر یک دارای بیش از ۲۵ سال سن هستند به دفتر اسناد رسمی مراجعه و مدارک لزمه را ارائه کرده‌اند فرد دیگری به همان دفتر خانه مراجعه و ادعا کرده که یکی از دو نفر مذکور محجور است وظیفه سردفتر چیست؟
۱. از تنظیم سند بدون حضور قییم یا ولی خودداری کند
  ۲. سردفتر مکلف به تنظیم سند مراجعین بوده و محجور شدن فرد باعث رد تنظیم سند نمی‌گردد.
  ۳. از تنظیم سند برای فردی که به ادعای دیگری محجور است باید امتناع کند.
  ۴. محجوریت افراد در این مورد احتیاج به حکم دادگاه دارد و در صورت وجود محجوریت بدون حضور قییم یا ولی محجور از تنظیم سند باید خودداری شود.
- ۱۱۹- سردفتر اسناد رسمی به موجب حکم دادگاه انتظامی سردفتران از سردفتری منفصل شده است پس از تحویل سوابق دفترخانه به کفیل؛ سردفتر منفصل در دفترخانه خود حاضر و مبادرت به تنظیم و ثبت سند کرده است. وضعیت سند ثبت شده توسط سردفتر منفصل چگونه خواهد بود؟
۱. سند مزبور در صورتی که دارای امضاء طرفین باشد اعتبار سند عادی را خواهد داشت.
  ۲. سند مزبور اعتبار سند رسمی را دارد.
  ۳. انفصال از سردفتری موجب زایل شدن صالحیت تنظیم و ثبت سند توسط سردفتر نمی‌گردد.
  ۴. سند مزبور رسمی بوده و مسئولیتی متوجه صاحبان سند نمی‌گردد.
- ۱۲۰- مرجع صدور اجرائیه اسناد رسمی به تقاضای ذی نفع کدام است؟
۱. دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند
  ۲. اداره ثبت اسناد و املاک محل تنظیم سند
  ۳. مرجع صالح قضائی محل تنظیم سند
  ۴. شورای حل اختلاف محل تنظیم سند

## حقوق جزا

۱۲۱- در تعارض ادله کیف ری با یکدیگر به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۱. اقرار بر شهادت شرعی، قسامه و سوگند مقدس است و شهادت شرعی بر قسامه و سوگند مقدم است.
  ۲. شهادت شرعی بر سند و اقرار قسامه و سوگند مقدم است.
  ۳. سند بر اقرار مقدم است و اقرار بر شهادت شرعی مقدم است.
  ۴. سند بر شهادت و سوگند و قسامه مقدم است.
- ۱۲۲- آیا قذف به شیوه الکترونیکی هم محقق می‌شود؟
۱. بله
  ۲. خیر
  ۳. اگر شرایط دیگر قذف محقق باشد طریق الکترونیکی تفاوتی نمی‌کند.
  ۴. یک و سه صحیح است.
- ۱۲۳- چنانچه مرتکب دارای سه فقره محکومیت قطعی مشمول مقررات تکرار جرم یا بیشتر از آن باشد، مقررات تخفیف:
۱. اعمال نمی‌شود.
  ۲. اعمال می‌شود.
  ۳. فقط در جرائم تعزیری درجه ۷ به بالا اعمال می‌شود.
  ۴. هیچ کدام
- ۱۲۴- گروه مجرمانه عبارت است از گروه نسبتاً منسجم متشکل از:
۱. سه نفر یا بیشتر باشد.
  ۲. برای ارتکاب جرم تشکیل شود.
  ۳. پس از تشکیل، هدف آن برای ارتکاب جرم منحرف شود.
  ۴. هر سه گزینه صحیح است.
- ۱۲۵- هرگاه کسی شروع به جرمی کند و به اراده خود آن را ترک کند آیا به اتهام شروع به جرم تعقیب خواهد شد؟
۱. بله
  ۲. خیر
  ۳. به اتهام شروع به جرم تعقیب نمی‌شود اما اگر همان مقداری که مرتکب شده جرم باشد به مجازات آن جرم محکوم می‌شود.
  ۴. به اتهام شروع به جرم و نیز همان جرم تامی که مرتکب شده است محکوم می‌شود.
- ۱۲۶- اگر مرتکب جرم اصلی به دلیل صغر یا جنون قابل تعقیب نباشد، در خصوص مجازات معاون کدام گزینه صحیح است؟
۱. معاف می‌شود.
  ۲. به مجازات معاونت در آن جرم با لحاظ تخفیف در مجازات محکوم می‌شود.
  ۳. به مجازات شرکت در آن جرم محکوم می‌شود.
  ۴. تأثیری در تعقیب و مجازات معاون جرم ندارد.
- ۱۲۷- در جنایتی که علاوه بر زوال صوت موجب زوال نطق نیز گردد:
۱. دو دیه کامل ثابت می‌شود.
  ۲. یک دیه کامل به علاوه ارزش ثابت می‌شود.
  ۳. یک دیه کامل ثابت می‌شود.

۴. نصف دیه کامل به علاوه ارزش ثابت است.
- ۱۲۸- در تحقق جرم استفاده غیر مجاز از مهر شرکت سهامی خاص کافی است که:
۱. شرکت طبق قانون تشکیل شده باشد.
  ۲. مهر شرکت به صورت غیر مجاز به دست مرتکب رسیده باشد.
  ۳. استفاده موجب ورود ضرر به حقوق و منافع شرکت یا سهامداران شده باشد
  ۴. گزینه الف و ب
- ۱۲۹- در موردی که تعدد اقرار شرط است گزینه صحیح کدام است؟
۱. اقرار می تواند در یک یا چند جلسه انجام شود
  ۲. اقرار باید در یک جلسه انجام شود
  ۳. در خصوص حد زنا باید اقرار در چند جلسه باشد اما در سایر موارد اقرار در یک جلسه مانعی ندارد.
  ۴. اقرار باید در چند جلسه انجام شود.
- ۱۳۰- در جرم جعل دست خط مقام رهبری یا رؤسای سه قوه:
۱. فرقی نمی کند که دستخط مجعول همراه با امضای مجعول باشد یا نه
  ۲. فرقی نمی کند که دستخط مجعول به اعتبار مقام آنان باشد یا نه
  ۳. فرقی نمی کند که مقام آنان زائل باشد یا نه
  ۴. جرم مزبور زمانی محقق است که همراه با مهر یا امضای آنها و به اعتبار مقامشان باشد
- ۱۳۱- عدم اعتراض متولی یا نماینده وقف نسبت به تقاضای ثبت ملک اگر همراه با تبانی با متقاضی ثبت باشد:
۱. به مجازات خیانت در امانت محکوم می شود.
  ۲. معاونت در خیانت در امانت است
  ۳. موجب حبس از شش ماه تا دو سال است.
  ۴. مجازات تبانی برای بردن مال غیر را دارد
- ۱۳۲- در مسایل جزایی اقرار معلق و مشروط:
۱. مطلقاً بی اعتبار است.
  ۲. مطلقاً معتبر است.
  ۳. در صورتی که مشروط یا معلق علیه در آینده محقق شود معتبر خواهد بود.
  ۴. اقرار مشروط غیر معتبر و اقرار معلق در صورت تحقق معلق علیه معتبر است.
- ۱۳۳- در خصوص شمول مقررات مرور زمان تعقیب، صدور حکم، و اجرای مجازات در رابطه با جرم اختلاس بیش از ۵۰۰ میلیون ریال کدام گزینه صحیح تر است؟
۱. بله مرور زمان شامل این جرم می شود.
  ۲. خیر مرور زمان شامل این جرم نمی شود.
  ۳. مرور زمان تعقیب و صدور حکم ممکن است اما مرور زمان اجرای حکم ممکن نیست.
  ۴. با توجه به تبصره ماده ۳۶ ق.م.ا. اختلاس بیش از ۵۰۰ میلیون ریال مشمول مرور زمان می شود.
- ۱۳۴- در جرم تحریک مردم به جنگ و کشتار یکدیگر موضوع ماده ۵۱۲ قانون تعزیرات کدام گزینه شرط نیست؟
۱. مرتکب قصد برهم زدن امنیت کشور را داشته باشد.

۲. موجب غارت اموال عمومی شود.
۳. متهم قبل از دستیابی نظام توبه نکرده باشد.
۴. ۱ و ۳ شرط است.
- ۱۳۵- استفاده از نام و علائم استاندارد ملی یا بین المللی زمانی موجب محکومیت به ۱۰ سال حبس می شود که:
۱. استفاده کننده مستند و مجوز رسمی داخلی یا بین المللی نداشته باشد.
  ۲. قصد القای شبهه در کیفیت تولیدات و خدمات داشته باشد.
  ۳. ۱ و ۲
  ۴. گزینه ۳ به علاوه اینکه استفاده مزبور برای صادرات یا واردات کالا و خدمات انجام شده باشد.
- ۱۳۶- شخصی که عمداً مقداری جوهر روی سند متعلق به دیگری بریزد به طوری که متن سند قابل خواندن نباشد مرتکب چه جرمی شده است؟
۱. تخریب و جعل (تعدد معنوی)
  ۲. تخریب و جعل (تعدد مادی)
  ۳. تخریب
  ۴. جعل
- ۱۳۷- در جرم انجام معامله معارض موضوع ماده ۱۱۷ قانون ثبت کدام گزینه صحیح تر است؟
۱. معامله اول با سند رسمی معامله دوم با سند عادی باشد.
  ۲. معامله اول با سند رسمی یا عادی معامله دوم با سند رسمی باشد.
  ۳. مورد معامله عین باشد یا منفعت، منقول باشد یا غیرمنقول تفاوتی در تحقق جرم ندارد.
  ۴. گزینه ۲ و ۳
- ۱۳۸- شخصی پس از حضور در دفتر اسناد رسمی خود را به جای فروشنده اصلی معرفی و اسناد انتقال را به جای او امضاء کرده و ثمن معامله را دریافت می کند. سردفتر بعد از خروج متوجه می شود که مالک اصلی کس دیگری بوده که الی مراجعه کرده است. عمل فرد اول:
۱. جعل عنوان است.
  ۲. فروش مال غیر است.
  ۳. جعل و کلاهبرداری است.
  ۴. کلاهبرداری و تحصیل مال نامشروع است. (تعدد معنوی)
- ۱۳۹- توافق عادی یا رسمی بین دو یا چند نفر تحت عنوان عقود شرعی و قانونی از قبیل بیع، قرض، صلح و امثال آن که زائد بر مبلغ پرداختی دریافت نماید:
۱. ربا محسوب می شود و جرم است.
  ۲. در بعضی حالات ربا محسوب می شود.
  ۳. در صورت احراز قصد و هدف عقلایی بلا اشکال است.
  ۴. در صورت توافق طرفین بلامانع و معتبر است.
- ۱۴۰- شخصی با انداختن قطعاتی از پلاستیک فشرده که شبیه سکه ۵۰۰ تومان است به داخل دستگاهی که به صورت خودکار کال تحویل می دهد چندین مرتبه کال را بدون دادن پول برداشته است، عمل وی کدام عنوان مجرمانه را دارد؟

۱. سرقت واحد
۲. سرقت های متعدد
۳. نفوذ رایانه ای
۴. تحصیل مال از طریق نامشروع

## حقوق تجارت

۱۴۱- کدام یک از عبارات زیر در مورد اشتغال خارجیان به تجارت در ایران صحیح است؟

۱. اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را ندارند.
۲. اتباع خارجه فقط با مشارکت اتباع ایران میتوانند به تجارت اشتغال یابند.
۳. اتباع خارجه بدون محدودیت حق اشتغال به هر نوع تجارت در ایران دارند
۴. اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را دارند، مگر در زمینه‌هایی که منع خاص وجود دارد

۱۴۲- کدام یک از موارد زیر معامله تجاری محسوب است؟

۱. تسهیل و نقل و انتقال اموال غیرمنقول
۲. تسهیل معاملات ملکی
۳. رهن اموال غیرمنقول
۴. نقل و انتقال اموال ملکی

۱۴۳- کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

۱. معاملات اموال غیرمنقول در هیچ صورت تجاری محسوب نمی شود.
۲. معاملات اموال غیرمنقول اگر بین دو تاجر باشد تجاری محسوب می شود.
۳. معاملات اموال غیرمنقول اگر به قصد فروش باشد تجاری محسوب می شود.
۴. معاملات اموال غیرمنقول در هر حال تجاری محسوب می شود.

۱۴۴- چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجارتی تنظیم و مرتب نشده باشد:

۱. اصلا سندیت ندارد.
۲. بین تاجر در امور تجاری سندیت دارد.
۳. فقط علیه صاحب دفتر معتبر است.
۴. بین تاجر و غیر تاجر در امور تجاری سندیت دارد

۱۴۵- در صورتی که دارایی شرکت منحل به برای پرداخت دیون آن کفایت نکنند، اگر میزان دیون باقیمانده شرکت یک میلیارد ریال باشد، برحسب نوع شرکت، شریکی که سهم شرکت او بیست درصد سرمایه یکصد میلیون ریالی شرکت را تشکیل داده، مسئولیتش در برابر طلبکاران به چه میزان است؟

۱. در شرکت تضامنی دویست میلیون ریال، در شرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است.
۲. در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است.

۳. در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود مسئول پرداخت بیست میلیون ریال است.

۴. در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود هیچ مسئولیتی ندارد

۱۴۶- نقل و انتقال سهم الشرکه که در شرکت های با مسئولیت محدود:

۱. به موجب سند رسمی صورت می پذیرد.

۲. در اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد

۳. در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد.

۴. در دفتر ثبت سهام و اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.

۱۴۷- به ورشکستگی شرکت نسبی بعد از انحلال نیز می توان حکم داد.....

۱. مشروط بر اینکه دارای شرکت تقسیم نشده باشد و مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.

۲. مشروط بر اینکه مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.

۳. مشروط بر اینکه دارایی شرکت تقسیم نشده باشد.

۴. حتی اگر دارایی شرکت تقسیم شده باشد.

۱۴۸- در شرکت تعاونی، در صورت فوت شریک سهم عضو متوفی....

۱. الزاماً از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت خواهد شد.

۲. الزاماً از وجه نقد تعاونی پرداخت خواهد شد.

۳. ممکن است از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت شود.

۴. ممکن است از وجه نقد تعاونی پرداخت شود در صورتی که در اساسنامه منع نشده باشد.

۱۴۹- در حقوق ایران:

۱. صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است.

۲. صدور سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است.

۳. صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً مجاز است.

۴. صدور برات در وجه حامل قانوناً ممنوع است.

۱۵۰- برات صادره از سوی «الف» مواجه با نکول شده و در نتیجه، خود وی وجه برات را به دارنده می پردازد. در این صورت شرایط و حدود حق رجوع صادر کننده به محال علیه، تابع.....

۱. مقررات راجع به قبولی ثالث قانون تجارت است.

۲. مفهوم مخالف ماده ۲۴۹ ق.ت است.

۳. با مقررات قانون مدنی است.

۴. منطوق ماده ۲۴۹ ق.ت است.

۱۵۱- شخص «الف» در قرض دادن ده لیر به شخص «ب» برات صادره از سوی شخص «ب» را که معادل همان مبلغ به واحد ریال است اخذ نموده و در وجه شخص «ج» ظهر نویسی می کند. چنانچه شخص «ج» مبادرت به اعتراض عدم تأدیه نماید،.....

۱. فقط در مطالبه ریال با لیره از شخص «الف» مختار است.

۲. فقط در مطالبه ریال با لیره از شخص «ب» مختار است.
۳. در مطالبه ریال یا لیره از هر یک از مسئولین سند مختار است.
۴. نمیتواند جز واحد پول مندرج در سند را از هر یک از مسئولین سند مطالبه نماید.
- ۱۵۲- شخص «الف» یک سند تجاری در وجه ب صادر می کند و «ب» نیز آن را در وجه ج ظهرنویسی میکند، چنانچه قانون، انتقال سند از «ب» به «ج» را واجد آثار انتقال براتی ندانسته و احکام انتقال مدنی را بر آن بار کند، کدام مورد صحیح است؟

۱. «ب» ضامن پرداخت است و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
۲. «ب» ضامن پرداخت نیست اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.
۳. «ب» ضامن پرداخت است اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.
۴. «ب» ضامن پرداخت نبوده و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.

۱۵۳- کدام مورد در خصوص ضمانت در اسناد تجاری صحیح است؟

۱. به طور کلی برای طرح دعوا علیه ضامن و اخو است الزم نیست
۲. ضمانت باید توسط شخصی به جز مسئولین سند تجاری باشد.
۳. تعهد ضامن تعهدی مستقل و اصلی است
۴. هیچ کدام

۱۵۴- تاجری به قصد جلوگیری از توقف قریب الوقوع، وامی با سود متعارف و بدون وثیقه اخذ می کند، اما توقف بروز نموده و این بار به قصد خروج از حالت توقف و قبل صدور حکم ورشکستگی، وام مشابهی اخذ می کند. از نظر مقررات ورشکستگی قراردادهای مذکور چه وضعیتی دارند؟

۱. فقط قرارداد دوم صحیح است.
۲. هر دو قرارداد باطل هستند.
۳. فقط قرارداد اول صحیح است.
۴. هر دو قرارداد صحیح است.

۱۵۵- متن یک سفته چنین است: «تعهد می کنم مبلغ... ریال در وجه آقای الف بابت خرید یکصد تن برنج در سررسید اول تیرماه ۱۳۹۷ و با شرط خسارت تاخیر تأدیه روزانه یک درصد مبلغ سفته پردازم. در خصوص این سند، کدام مورد صحیح است؟

۱. متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف شرط خسارت تاخیر تأدیه.
۲. متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است مگر با حذف سبب صدور سند.
۳. متضمن تعهد پرداخت بدون قید و شرط است.
۴. متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است.

۱۵۶- براساس حقوق موضوعه ایران، کدام مورد در خصوص محل چک صحیح است؟

۱. مالکیت محل، به دارنده چک منتقل می شود.
۲. دارنده چک نسبت به محل چک، حق عینی ندارد.
۳. وجود محل در تاریخ واقعی صدور چک، یک تکلیف قانونی است.
۴. دارنده چک در مطالبه محل چک، بر سایر طلبکاران صادر کننده حق تقدم دارد.

۱۵۷- کدام مورد در خصوص ادغام شرکت های سهامی غیر دولتی صحیح است؟

۱. در قوانین موضوعه ایران صرفاً ادغام یک جانبه پذیرفته شده است.
۲. با تحقق ادغام دیون و تعهدات شرکت ادغام شونده ساقط می شود.
۳. در ادغام دو جانبه شخصیت حقوقی شرکت ادغام شونده در شرکت پذیرنده محو می شود.
۴. در صورت ادغام سهام صاحبان سهام شرکت ادغام شونده، بدون موافقت آنان انتقال مییابد.

۱۵۸- ماهیت ضمانت در اسناد تجاری چیست؟

۱. ضمان معلق بر عدم تادیه وجه سند تجاری در سررسید
۲. تعهد فرعی به تبع تعهد مضمون عنه در سند تجاری
۳. تضمین تادیه شدن وجه سند تجاری در سررسید
۴. ضم ذمه به ذمه

۱۵۹- در خصوص دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی خاص از طریق روزنامه کدام مورد صحیح است؟

۱. با هیچ شیوه دیگری قابل جایگزینی نیست.
۲. تنها شیوه جایگزین، ارسال اظهارنامه رسمی است.
۳. در اساسنامه می توان روش دیگری مانند پست سفارشی را جایگزین روزنامه کرد.
۴. با پیشنهاد هیئت مدیره و مصوبه مجمع عمومی می توان شیوه دیگری را جایگزین کرد.

۱۶۰- چک:

۱. سند رسمی لازمالاجرا است.
۲. سند رسمی است.
۳. سند عادی است.
۴. سند عادی لازمالاجرا است.





## آزمون سردفتری سال ۱۳۸۷

### ادبیات فارسی

۱- معنی صحیح واژه‌ی «آبگیر» کدام است؟

(۱) سمن

(۲) پاژه

(۳) شمر

(۴) مشرعه

۲- کدام واژه درست معنی نشده است؟

(۱) کهل (سر مه)

(۲) یرغو (عدلیه)

(۳) کنار (آغوش)

(۴) هُرا (آواز مهیب)

۳- «فن» در اعصار گذشته، اسب..... در میدان بلاغت راندن بوده است یعنی

خطیب سواره و..... پیاده بوده‌اند. خطیب بر مرکب..... سخن سوار می‌شد و

آنگاه..... سخن را در میدان ذهن و روح به جولان درمی‌آورد.»

(۱) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش

(۲) خطابه - فصاحت - مستمعان - چموش - سمند

(۳) فصاحت - چموش - مستمعان - سمند - خطابه

(۴) خطابه - چموش - مستمعان - فصاحت - سمند

۴- با توجه به معنی مقابل هر واژه، املائی کدام کلمه درست است؟

(۱) قَو = هیاهو

(۲) مساییح = چراغ‌ها

(۳) تصلف = لاف زدن

(۴) غلا کردن = شیطنت کردن

۵- در متن زیر چند غلط املائی وجود دارد؟

«حاکم گفت: ثواب آن است که هر دو تن، حق طلبید که صاحب حق را مظفر باید شمرد، اگرچه حکم به خلاف هوای او نفاذ یابد و

طالب باطل را مخدول پنداشت، اگرچه حکم بر وفق مراد او رود. و از این نمط دمدمه و افسون بر ایشان می‌دمید تا با او الف گرفتند و

امن و فارغ بی تحرّض و تصوّن پیش‌تر رفتند و هلاک شدند.»

(۱) یک

(۲) دو

(۳) سه

(۴) چهار

۶- در بیت زیر کدام آرایه‌ها وجود ندارد؟

«امیدها در دام حرمان درد می‌شد / بازار گرم عاشقی‌ها سرد می‌شد»

۱) کنایه - مجاز

۲) تضاد - کنایه

۳) تشبیه - جناس

۴) جناس - تضاد

۷- آرایه‌های بیت زیر کدامند؟

«پاک کن چهره‌ی حافظ به سر زلف ز اشک / ورنه این سیل دمامم ببرد بنیادم»

۱) استعاره - کنایه - اغراق

۲) اغراق - کنایه - ایهام

۳) استعاره - مراعات نظیر - تشبیه

۴) تشبیه - مراعات نظیر - ایهام

۸- کدام عبارت به نثر مسجع نوشته شده است؟

۱) من از شراب این سخن مست و فضاله ی قدح در دست که رونده‌ای بر کنار مجلس گذر کرد و دور آخر در او اثر کرد.

۲) و خود به زبان عظت می‌گفت که: هر که به لاهوی دشمن فریفته شود و بر لئیم ظفر و بدگوهر اعتماد روا دارد، سزای او این است.

۳) نهال کردار و تخم گفتار چنان که پرورده و کاشته شود، به ثمرت رسد و عواقب مکر و غدر همیشه نامحمود بوده است و خواتم بدسگالی و کید، نامبارک،

۴) این مایه خاکساری و تواضع، حاکی از آن است که او در طریق تبئیل و انقطاع، خویشتن را از خود خالی کرده بود و به مرتبه‌ی فنا رسیده بود.

۹- «املاک» و «مکانیب» به ترتیب جمع مکسر کدام واژه‌ها هستند؟

۱) مُلک - مکتب

۲) مِلک - مکتب

۳) مُلک - مکتوب

۴) مِلک - مکتوب

۱۰- کدام عبارت از نظر نگارش نارسا نیست؟

۱) کتاب مدیر مدرسه که مبین مشکلات آموزشی و فرهنگی است را خواندم

۲) فینال آخر مسابقات وزنه‌برداری جام جهانی به سود ایران به اتمام رسید

۳) در راستای کاهش پیشرفت مطالعه و کتاب‌خوانی به مسئله‌ی قابل توجهی برخورد کردم

۴) هر چه تعداد افعال و تعداد جمله‌ها بیشتر باشد، جمله‌ها کوتاه‌تر و قابل دریافت تر می‌شوند.

۱۱- کدام عبارت از نظر نگارش درست نیست؟

۱) تغییر جای هر یک از کلمات در جمله - اگر به قصد تأکید یا ناشی از سبک نویسنده نباشد - جایز نیست.

۲) زبان به عنوان یکی از مواد مورد علاقه‌ی انسان برای شناختن دنیای پیرامون او بررسی می‌شود.

۳) فقط در نوشته‌های داستانی، آن هم هنگام نقل قول، می‌توانیم به شیوه‌ی گفتار، شکسته‌نویسی کنیم.

۴) انسان بصیر و آگاه تمام سعی و کوشش و هم و غم خود را مصروف آن می‌سازد که همه‌ی برنامه‌ها را از قبل پیش‌بینی کند.

۱۲- مفهوم کدام بیت با دیگر ابیات متفاوت است؟

- (۱) چه باید نازش و نالش، بر اقبالی و ادباری / که تا بر هم زنی دیده، نه این بینی نه آن بینی  
(۲) بدین زور و زر دنیا، چوبی عقلان مشو غره / که این آن نوبهاری نیست کش بی مهرگان بینی  
(۳) ز یزدان دان، نه از ارکان، که کوتاه دیدگی باشد / که خطی کز خرد خیزد، تو آن را از بنان بینی  
(۴) که گر عرشی به فرش آیی، و گر ماهی به چاه افتی / و گر بحری تهی گردی، و گر باغی، خزان بینی
- ۱۳- عبارت «بعد از این دانشمندی را بمان، بینش مندی را پیش گیر» به کدام مفهوم اشاره دارد؟

(۱) توجه به دانش ظاهری

(۲) توجه به معرفت باطنی

(۳) کسب دانش‌های تجربی

(۴) توجه به علوم ظاهری و باطنی

- ۱۴- مفهوم کنایی «دامن از خاک برچیدن» در کدام گزینه نادرست است؟

(۱) ترک تعلقات دنیایی

(۲) پرواز روح در عالم ملکوت و روحانی

(۳) برشمردن صفات جمال و جلال الهی

(۴) بی‌توجهی به مادیات و پرداختن به معنویات

- ۱۵- بیت: «گر بانگ برآید که سری در قدمی رفت / بسیار مگویند که بسیار نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

(۱) گر بنوازی به لطف، و ر بگدازی به قهر / حکم تو بر من روان، ز جر تو بر من رواست

(۲) گر برود جان ما در طلب وصل دوست / حیف نباشد که دوست دوست‌تر از جان ماست

(۳) مالک مُلک وجود، حاکم رد و قبول / هر چه کند جور نیست، و تو بنالی جفاست

(۴) گر بزندم به تیغ در نظرش بی‌دریغ / دیدن او یک نظر صد چو مَنَش خون‌بهاست

- ۱۶- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

(۱) گل و گلزار خوش آید کسی را / که گلزار و گلستانش تو باشی

(۲) همه شادی و عشرت باشد، ای دوست / در آن خانه که مهمانش تو باشی

(۳) خوشی و خرمی و کامرانی / کسی دارد که خواهانش تو باشی

(۴) چه باک آید ز کس آن را که او را / نگهدار و نگهبانش تو باشی

- ۱۷- در ابیات زیر، شاعر به همه‌ی مفاهیم به‌جز مفهوم..... اشاره دارد.

«نه همین می‌رمد آن نوگل خندان از من / می‌کشد خار در این بادیه، دامان از من

اشک بیهوده مریز این همه از دیده، کلیم / گرد غم را نتوان شست به طوفان از من»

(۱) دوری گزیدن عاشق از معشوق

(۲) ناامیدی عاشق در برابر ناملايمات معشوق

(۳) بیان حسرت‌های درونی عاشق و نیاز او به معشوق

(۴) بی‌وفایی معشوق و عدم توجه او به طوفان درون عاشق

- ۱۸- در کدام عبارت مفهوم کنایی به کار نرفته است؟

(۱) نیک از جای بشد

(۲) امروز بار داده‌اید

(۳) تا خرخره خورده بود

(۴) کباده ی شعر و ادب می‌کشید

- ۱۹- عبارت: «این بوسه‌ل شرات و زعارتی در طبع وی مؤکد شده - و لا تَبْدِیلَ لِخَلْقِ اللّهِ» با کدام بیت ارتباط مفهومی دارد؟
- (۱) چون بود اصل گوهری قابل / تربیت را در او اثر باشد
  - (۲) ز نادانی و تیره رایبی که اوست / خلاف افکند در میان دو دوست
  - (۳) هیچ صیقل نکو نداند کرد / آهنی را که بدگهر باشد
  - (۴) نه هر بیرون که بیسندی، درونش همچنان باشد / بسا حلوی صابونی که زهرش در میان باشد
- ۲۰- بیت: «بشوی اوراق اگر هم درس مایی / که علم عشق در دفتر نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- (۱) تا با غم عشق تو مرا کار افتاد / بیچاره دلم در غم بسیار افتاد
  - (۲) به کوی عشق منه بی دلیل راه قدم / که من به خویش نمودم صد اهتمام و نشد
  - (۳) تحصیل عشق و رندی آسان نمود اول / و آخر بسوخت جانم در کسب این فضایل
  - (۴) ای سوخته‌ی سوخته‌ی سوختنی / عشق آمدنی بود نه آموختنی

### احکام و معارف اسلامی

- ۲۱- آیه‌ی شریفه‌ی ۶۱ سوره آل عمران: (قل تعالوا ندع ابنائنا و ابنائکم و نساءنا و نساءکم و انفسنا و انفسکم ثم نبتهل فنجعل لعنت الله علی الکاذبین) اشاره به..... دارد.

- (۱) آیه تبلیغ
- (۲) آیه تطهیر
- (۳) آیه مباحله
- (۴) آیه ولایت

- ۲۲- حدیث: «من مات بغیر امام (ولم یعرف امام زمانه) مات میتة الجاهلیه» از..... می‌باشد و بیانگر..... است.

- (۱) پیامبر اکرم (ص) - ولایت ظاهری امام زمان
- (۲) پیامبر اکرم (ص) - ضرورت شناخت امام
- (۳) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام
- (۴) حضرت علی (ع) - ولایت ظاهری امام زمان

- ۲۳- آیه شریفه‌ی: «و إذ ابتلی ابراهیم ربه بکلمات فأتّمهن قال إنی جاعلک للناس اماماً...» (آیه ۱۲۴ سوره بقره) دلالت بر..... و برتری مقام..... دارد.

- (۱) عصمت امام - امامت بر نبوت
- (۲) علم امام - امامت بر نبوت
- (۳) عصمت امام - نبوت بر امامت
- (۴) علم امام - نبوت بر امامت

- ۲۴- آیه‌ی شریفه‌ی «قل هو الله احد» مبین کدام یک از اقسام توحید است؟

- (۱) توحید عملی
- (۲) توحید ذاتی
- (۳) توحید صفاتی
- (۴) توحید افعالی

- ۲۵- اعلان در خصوص اموال پیدا شده به صورت..... در محل اجتماع مردم انجام می‌پذیرد.

- ۱) تا سه ماه، هفته‌ای یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
- ۲) تا یک ماه، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه
- ۳) تا یک ماه، هفته‌ای یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
- ۴) تا یک هفته، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه

۲۶- کتاب «اوائل المقالات» اثر کیست؟

- ۱) علامه مجلسی
- ۲) شیخ طوسی
- ۳) علامه طباطبائی
- ۴) شیخ مفید

۲۷- «لا حول و لا قوة الا بالله» جزء کدام یک از اقسام توحید است؟

- ۱) توحید ذاتی
- ۲) توحید افعالی
- ۳) توحید صفاتی
- ۴) توحید عبادی

۲۸- اگر نمازگزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

- ۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
- ۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
- ۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز او صحیح است لیکن معصیت کرده است.
- ۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است نماز را اعاده کند.

۲۹- چنانچه وراثت متوفی، پدر و مادر و یک دختر باشند:

- ۱) مال را سه قسمت می‌کنند پدر و مادر یک قسمت و به دختر دو قسمت می‌رسد.
- ۲) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و مادر یک قسمت و به دختر سه قسمت می‌رسد.
- ۳) مال را سه قسمت می‌کنند هر یک از پدر و مادر و دختر بالمثالثه سهم می‌برند.
- ۴) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و دختر دو قسمت و به مادر یک قسمت می‌رسد.

۳۰- «حبوه» چیست؟

- ۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می‌رسد.
- ۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر که به فرزندان ذکور می‌رسد.
- ۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگ‌تر می‌رسد.
- ۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر که پدر قبل از فوت به فرزندان ذکور خود می‌بخشد.

۳۱- کدام مطلب بیانگر «ولایت» در اندیشه‌ی اسلامی است؟

- ۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.
- ۲) ولایت پیامبر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.
- ۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تفویضی است.
- ۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می‌باشد و سایر ولایت‌ها به اذن خداست.

۳۲- کدام مورد از دلایل واضح و مهم غیر مادی بودن روح است؟

- ۱) فطرت الهی

(۲) حقیقت جویی

(۳) میل به پرستش

(۴) ثبات شخصیت

۳۳- در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟

(۱) لذت و الم آخرتی قوی‌تر از لذت و الم دنیوی است.

(۲) آثار ماتقدم در دنیا و آثار ماتأخر مربوط به آخرت است.

(۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.

(۴) جهان آخرت سرای اختیار نیست ولی بساط تکلیف باز است.

۳۴- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟

(۱) گناه

(۲) دنیا

(۳) غریزه

(۴) شهوت

۳۵- پیامبر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشبیه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟

(۱) فکر و خیال وسوسه‌انگیز - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی‌اش را در دل احساس می‌کند.

(۲) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی‌اش را در دل احساس می‌کند.

(۳) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.

(۴) فکر و خیال وسوسه‌انگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.

۳۶- در ماه رمضان علاوه بر روزه‌داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟

(۱) تلاوت قرآن

(۲) انجام واجبات

(۳) پرداخت زکات

(۴) جهاد در راه خدا

۳۷- اگر کسی عمداً صدمه و لطمه‌ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟

(۱) حد

(۲) دیه

(۳) تعزیر

(۴) قصاص

۳۸- با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نژادی، اقلیمی و زمانی را نفی می‌کند؟

(۱) سبحان ربی العظیم و بحمده

(۲) ایاک نعبد و ایاک نستعین

(۳) السّلام علینا و علی عباد الله الصّالحین

(۴) السّلام علیک ایّها النّبی و رحمة الله و و برکاته

۳۹- اولین برنامه‌ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرامی‌خواندند..... بود.

(۱) معاد

(۲) علم

(۳) نماز

(۴) خداپرستی

۴۰- اگر فرزند با وجود نهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نباشد،.....

(۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه بگیرد.

(۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.

(۳) به احتیاط واجب باید نماز را تمام بخواند ولی روزه نگیرد.

(۴) به احتیاط واجب باید نماز را شکسته بخواند ولی روزه بگیرد.

## زبان عربی

- عين الأصح والأدق في الجواب عن الترجمة أو التعريب أو المفهوم (۴۱ - ۴۸)

۴۱- «هذه كلها أوليات، ما أحسب لخلاف فيها محلاً!»:

(۱) تمام این‌ها بدیهیاتی است که گمان نمی‌کنم برای مخالفت با آن‌ها جایی باشد!

(۲) این‌ها همگی نخستین چیزهایی است که به نظر من در پذیرفتن آن‌ها اختلاف نیست

(۳) فکر نمی‌کنم این‌ها همگی اولین چیزهایی باشند که جایی برای مخالفت داشته باشند!

(۴) تمام این‌ها به گمان من اولین چیزهایی نیستند که محلی برای اختلاف داشته باشند!

۴۲- «من یکن فی غفلة عن الله یکن قلبه بین أصابع الشیطان!»:

(۱) آن‌کس که غافل از خدا باشد انگشتان شیطان او را منقلب می‌کند!

(۲) هر کس از خدا غافل باشد قلبش میان انگشتان شیطان قرار دارد!

(۳) کسی که در غفلت از خدا است میان قلبش انگشت‌های شیطان است!

(۴) چه کسی در غفلت از خدا می‌باشد تا قلبش در انگشتان شیطان قرار گیرد!

۴۳- «کفی بالعالم جهلاً أن ینافی علمه عمله!»:

(۱) علم و عمل جاهل نسبت به عالم منافات داشته و معادل آن نیست!

(۲) از نظر عالم، جاهل را کافی است که علم او عملش را نفی کند!

(۳) این جهل برای عالم کافی است که عمل او منافای علم باشد!

(۴) عالم را این جهل کافی است که علم او با عملش مغایر باشد!

۴۴- «لا یعدلنَّ أحدکم عن القرابة یری بها الخصاصة!»:

(۱) کسی از شما با وجود فقر، مبادا نسبت به خویشانش بی‌تفاوت باشد!

(۲) هر یک از خویشاوندانتان طبیعتی خاص دارد، مبادا با ایشان تندی کنید!

(۳) هیچ‌یک از شما مبادا بجهت خصوصیت برخی خویشان از ایشان روی بگردانند!

(۴) مبادا کسی از شما چون فقیری در خویشاوندان خود ببیند از ایشان روی بگرداند!

۴۵- «لقد آن لمتقفی العالم أن ینفتحوا علی الإسلام و قوانینه الراقیه و یتتضیئوا بقبساته!»:

(۱) برای روشنفکران جهان وقت آن فرا رسیده که با دیده باز به اسلام و قوانین مترقی آن بنگرند و از پرتوهای آن

روشنایی بگیرند!

(۲) برای متفکران دنیا لحظه‌ای فرار می‌رسد که باید با دیده باز به اسلام و قوانین پیشرفته آن بنگرند و از نور درخشان آن بهره

بگیرند!

۳) آن روشنفکران جهان که دیده خود را بر اسلام نگشوده‌اند و قوانین پیشرفته آن را درک نکرده‌اند نمی‌توانند از نور آن استفاده کنند!

۴) زمان تفتیح و ذهن گشایی برای متفکران عالم فرا رسیده و باید در اسلام و قوانین مترقی آن دقت کنند تا بتوانند از اخگرهای فروزان آن استفاده کنند!

۴۶- «أخذ كاتب العدل يسجل العقود في السجلات». تدل العبارة على أن عملية تسجيل العقود.....

۱) وصلت إلى أواسطها!

۲) مازالت في بدايتها!

۳) أصبحت في أواخرها!

۴) انتهت و دخلت نهايتها!

۴۷- «من حقيقة برادر تو هستم و در سختیها ترا ترک نخواهم کرد!»:

۱) أنا أخوك حقا و لن أهجرك في الشدائد!

۲) إني أخوك حقا و لم أهجرك في الصعوبات!

۳) أنا أخاك حقيقة و لن أتركك في المشاكل!

۴) إني أخاك حقيقة و لم أتركك في المشكلات!

۴۸- «اگر درون خود را اصلاح کنید. بروتنان اصلاح می‌شود!» عین الخطأ:

۱) إذا تُصلحان سریرتکما تُصلح علانیتکما!

۲) إن تُصلحن سریرتکَن تُصلح علانیتکَن!

۳) إذا تُصلحوا سریرتکم تُصلح علانیتکم!

۴) إن تُصلحا سریرتکما تُصلح علانیتکما!

- عین الصحیح فی التشکیل (۴۹ - ۵۱)

۴۹- «فوق کل ذی علم اعلم منه و ان کان ذا ید بیضاء!»:

۱) فَوْقَ - کُلِّ - ذی - عِلْمٍ - أَعْلَمُ

۲) ذی - عِلْمٍ - أَعْلَمُ - إِنْ - ید

۳) عِلْمٍ - أَعْلَمُ - إِنْ کَانَ - بَیضاء

۴) کُلِّ - عِلْمٍ - أَعْلَمُ - ید - بَیضاء

۵۰- «اوجد الله العالم كله، و ایجاد هذا العالم دلیل علی عظمة الخالق تعالی!»:

۱) أَرَجِدُ - اللّهُ - العَالِمُ - کُلُّهُ - إِيْجَادُ

۲) اللّهُ - العَالِمُ - کُلُّهُ - الخَالِقُ - تَعَالَى

۳) العَالِمُ - کُلِّ - إِيْجَادُ - دَلِيْلُ - عَظْمَةُ

۴) العَالِمُ - إِيْجَادُ - هَذَا - العَالِمُ - دَلِيْلُ

۵۱- «متی ینقضی لیل الظالمین الأسود فی هذا العالم المسکین و ینجلی الصبح!»:

۱) لَیْلُ - الأَسْوَدُ - العَالِمِ - ینْجَلِی - الصُّبْحُ

۲) مَتَى - ینْقَضِی - لَیْلُ - الظَّالِمِینَ - المِسْکِینَ

۳) ینْقَضِی - الظَّالِمِینَ - الأَسْوَدَ - المِسْکِینَ - ینْجَلِی

۴) الظَّالِمِینَ - الأَسْوَدَ - العَالِمِ - المِسْکِینَ - ینْجَلِی

- عین الصحیح فی الإعراب و التحلیل الصرفی (۵۲ - ۵۵):



۵۲- «نحن ندعو الله مخلصين له الدين»

- (۱) الدين: مفرد مذكر - جامد و غير مصدر - معرف بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول به لفعل «ندعو» و منصوب  
(۲) نحن: اسم غير متصرف - ضمير منفصل للرفع أو النصب - للمتكلم مع الغير - معرفة - ميني على الضم / مبتدا و مرفوع محلا، و الجملة اسمية  
(۳) مخلصين: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل (مصدره: تخليص) - نكرة مخصصة - معرب / حال مفردة و منصوب بالياء، و صاحب الحال ضمير «نحن» البارز  
(۴) ندعو: مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرد ثلاثي - معتل و ناقص (إعلاله بالإسكان بحذف الحركة) / فعل و مرفوع بضممة مقدرة، و فاعله ضمير «نحن» المستتر فيه و جوبا

۵۳- «نعم الطيب المسك، خفيف محمله عطر ريقه»:

- (۱) خفيف: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة (مصدره: تخفيف) - نكرة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مبتدا و مرفوع و الجملة اسمية  
(۲) المسك: أسم - مفرد مذكر - جامد و غير مصدر - معرف بأل - معرب - منصرف / مخصوص للمدح و مرفوع على أنه - مبتدا مؤخر، و الجملة اسمية  
(۳) محمل: مشتق و اسم مكان أو زمان (مصدره: حمل) - معرف بالإضافة - معرب / فاعل لشبه فعل «خفيف» و مرفوع محلا  
(۴) نعم: فعل جامد - للغائب - متعد - ميني على الفتح / فعل للمدح، و فاعله ضمير «هو» للمستتر فيه جوازا، و الجملة فعلية و خبر مقدم

۵۴- «لا توجد هناك أمة قد سمت إلى هذا المستوى الرفيع!»:

- (۱) توجد: فعل مضارع - الغائبة - مجرد ثلاثي - معتل و مثال - متعد - ميني للمجهول - معرب / فعل مرفوع، و نائب فاعله «أمة» و الجملة فعلية  
(۲) هناك: اسم غير متصرف - إشارة للمكان القريب - معرفة - ميني على الفتح / ظرف او مفعول فيه المكان و منصوب محلا، و متعلقه محذوف  
(۳) سمت: ماض - الغائبة - مجرد ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالحذف) - معرب / فعل و فاعله ضمير «هي» المستتر، و الجملة فعلية و نعت  
(۴) المستوى: مشتق و اسم مكان (مصدره: استواء) - معرب - منقوص - ممنوع من الصرف / عطف بيان و مجرور محلا بالتبعية للمعطوف عليه «هذا»

۵۵- «يعيش البخيل عيشة الفقراء و يحاسب حساب الأغنياء!»:

- (۱) حساب: اسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر (من باب مفاعلة) - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول مطلق تأكيدي و منصوب  
(۲) عيشة: مفرد مؤنث - جامد و اسم الهيئة - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول مطلق لبيان النوع و منصوب، و عامله «يعيش»  
(۳) يحاسب: مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعلة - صحيح و سالم - متعد - ميني للمجهول / فعل مرفوع و نائب فاعله «حساب» و الجملة فعلية  
(۴) يعيش: مضارع - للغائب - مزيد ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالإسكان بنقل الحركة) - متعد - ميني للمعلوم / فعل مرفوع، و فاعله «البخيل» و الجملة فعلية

- عين المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (۵۶ - ۶۰):

۵۶- «إن تكن صالحا يطعك الناس!»، عين الصحيح في المبنى للمجهول:

(۱) إن تكن صالحا تُطع!

(۲) إن تكون صالحا تُطاع!

(۳) إن كنت صالحا تُطيع!

(۴) إن كنت صالحا تُطيع!

#### ۵۷- عین الصحیح فی العدد و المعدود:

(۱) فی مدینتنا أكثر من واحد و ستین مدرسة!

(۲) عاش نوح ألف سنوات تقريبا!

(۳) فی مکتبتی أكثر من اثنین و ثمانین کتاباً!

(۴) إن أخى هذا له تسعة و تسعون نعجة!

#### ۵۸- عین کلمة «أكثر» مفعولا فيه:

(۱) كان عدد الأطفال أكثر من عشرين طفلا.

(۲) عاش النبی (ص) أكثر من ستین سنة.

(۳) إن فی المدرسة أكثر من تسعين طالبا.

(۴) رأيت فی الصف أكثر من ثلاثین تلميذا

#### ۵۹- عین الخطأ فی الحال:

(۱) حضر المتهم فی المحكمة خائفا!

(۲) حضر خائفا متهم فی المحكمة!

(۳) حضر متهم خائفا فی المحكمة!

(۴) حضر المتهم فی المحكمة و هو خائف!

۶۰- «يا... أحکم بالعدل، و یا... إخضع لحکم المحكمة!». عن الخطأ للفراغ:

(۱) قاضياً / مجرمًا

(۲) قاضی المحكمة / صاحب الذنب

(۳) حاکم / مذنب

(۴) قضاة المحكمة / مقترفو الذنب

### حقوق مدنی

۶۱- اشتباه در کدامیک از موارد زیر موجب بطلان عقد است؟

(۱) جهت معامله

(۲) ماهیت مورد معامله

(۳) ارزش مورد معامله

(۴) اوصاف سهم مورد معامله

۶۲- به رهن گذاردن مال موقوفه:

(۱) جایز نیست مگر در وقف خاص

(۲) جایز است در صورتی که حاکم اجازه دهد.

(۳) جایز است مشروط بر اجازه ی موقوف علیهم

(۴) جایز نیست زیرا این اقدام با مفهوم حبس عین منافات دارد.

۶۳- در صورتی که متوفی دارای پدر و مادر و دو برادر ابوینی باشد سهم مادر از ترکه چه اندازه است؟

- (۱) مادر یک ششم از ترکه را می برد.
- (۲) مادر یک سوم از ترکه را می برد.
- (۳) سهم مادر یک دوم از ترکه است.
- (۴) سهم مادر دو سوم از ترکه است.

۶۴- هرگاه موصی لهم (فقرا و نیازمندان) باشند:

- (۱) وصیت عهده است و قبول شرط نیست.
- (۲) وصیت عهده است و قبول شرط است.
- (۳) وصیت غیر محصور عهده است و قبول شرط است.
- (۴) وصیت تملیکی است و قبول حاکم شرط است.

۶۵- اگر در زمان فوت، وراثت متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشند ترکه به کدام یک از نسبت های زیر بین آنها تقسیم می شود؟

- (۱) به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی
- (۲) یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی
- (۳) یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی
- (۴) یک چهارم برای برادر امی و سه چهارم برای خواهر ابی

۶۶- برای مطالبه ی خسارت تخلف از انجام تعهد از متعهد:

- (۱) تقصیر متعهد باید اثبات شود.
- (۲) عدم تقصیر متعهدله باید اثبات شود.
- (۳) لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهدله اثبات شود.
- (۴) لازم است که هم تقصیر متعهد و هم عدم تقصیر متعهدله اثبات شود.

۶۷- برای مطالبه ی عوض منافع مال مغضوب به وسیله ی ایادی متعاقبه، مالک به کدام شخص می تواند رجوع کند؟

- (۱) به غاصب اول نسبت به مدت غصب همه ی ایادی
- (۲) به غاصب آخر، به نسبت مدت غصب او و ایادی ماقبل او.
- (۳) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت غصب همه ی ایادی.
- (۴) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت تصرف او و ایادی ماقبل او

۶۸- منظور از «حبس مطلق» در قانون مدنی کدام است؟

- (۱) در حبس اگر حابس مدت معین نکند آن را حبس مطلق گویند.
- (۲) چنانچه مدت حبس دائم باشد آن را حبس مطلق می گویند.
- (۳) اگر حق انتفاع برای مدت عمر مالک برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
- (۴) اگر حق انتفاع برای مدت عمر منتفع برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.

۶۹- برای تحقق یک عقد کدام یک از عوامل زیر لازم است؟

- (۱) رضای طرفین
- (۲) اهلیت طرفین
- (۳) قصد انشاء طرفین
- (۴) قصد و رضای طرفین

۷۰- تدلیس در عقد صلح موجب..... است.

(۱) خیار فسخ

(۲) بطلان عقد

(۳) عدم نفوذ عقد

(۴) تأثیری در صحت عقد ندارد.

۷۱- هرگاه مقرله اقرار را تکذیب کند:

(۱) اقرار همچنان مؤثر است.

(۲) در این صورت اقرار در حق مقرله اثر ندارد.

(۳) در صورتی مؤثر است که مقر به صحت آن قسم یاد کند.

(۴) در صورتی که مقر اقرار خود را مسترد کند اثر آن زایل می‌شود.

۷۲- معاملهی مجنون:

(۱) غیر نافذ است.

(۲) مطلقاً باطل است.

(۳) در صورتی که به زبان او باشد، باطل است.

(۴) با رعایت غبطه به وسیله‌ی سرپرست او قابل فسخ است.

۷۳- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق:

(۱) تصرف مقدم است.

(۲) مالکیت مقدم است.

(۳) تصرف مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.

(۴) مالکیت مقدم است مشروط به اینکه متصرف اقرار به مالکیت سابق مدعی نماید.

۷۴- کدام عبارت صحیح است؟

(۱) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضاء خیار است.

(۲) مشتری بدون اذن بایع نمی‌تواند مبیع را قبض کند.

(۳) اگر قبل از تسلیم در مبیع نقضی حاصل شود، مشتری حق فسخ معامله را دارد.

(۴) کسی که مالی را به بیع فاسد تصرف کند در حکم غاصب و ضامن عین و منافع آن است مشروط به اینکه از فساد معامله آگاه باشد.

۷۵- کدام یک از اشخاص ذیل مورد حجب نقصانی قرار می‌گیرد؟

(۱) پدر

(۲) دختر

(۳) پسر

(۴) برادر

## حقوق ثبت اسناد

۷۶- کدام یک از موارد زیر از وظایف مسئولین دفاتر است؟

(۱) دادن گواهی ثبت سند در دفتر به متقاضی

(۲) دادن فتوکپی از اوراق شناسایی متعاملین به طرفین معامله

۳) دادن فتوکپی از مستندات تنظیم اسناد در دفاتر به افراد ذینفع

۴) دادن سواد مصدق از اسناد ثبت شده به اشخاصی که مطابق مقررات حق گرفتن سواد را دارند.

۷۷- دفاتر اسناد رسمی مکلفند همه ماهه..... درصد از حق التحریر دریافتی را به حساب مربوط به بیمه و بازنشستگی و کارافتادگی که کانون سردفتران و دفتریاران تعیین می‌کند پرداخت نمایند.

۱۰ (۱)

۱۵ (۲)

۲۰ (۳)

۳۰ (۴)

۷۸- ملکی در دفتر املاک به نام «الف» ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده است. آقای «ب» با در دست داشتن سند عادی مدعی است که قسمتی از ملک ثبت شده به نام «الف» را خریداری کرده است. ادعای وی:

۱) در هیچ‌یک از ادارات و محاکم پذیرفته نمی‌شود.

۲) در شورای عالی ثبت شعبه املاک رسیدگی می‌شود.

۳) در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسیدگی می‌شود.

۴) در هیئت نظارت ثبت استان مربوطه رسیدگی می‌شود.

۷۹- ثبت کلیه انتقالات و معاملات و اقاله راجع به عین کشتی‌ها اعم از عین یا منفعت در داخل کشور اجباری است و منحصراً توسط..... انجام می‌شود.

۱) دفاتر اسناد رسمی

۲) سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران

۳) اداره کل بنادر و کشتیرانی که شناور در بندر تابعه منتقل شده

۴) دفاتر اسناد رسمی که از طرف سازمان ثبت اجازه مخصوص دارند

۸۰- از طریق دفتر اسناد رسمی اجرائیه بر علیه مدیون صادر و به وی ابلاغ شده است. مدیون مدعی است که بدهی خود را پرداخته و بدهکار نمی‌باشد و به صدور اجرائیه معترض می‌باشد. اعتراض او در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟

۱) دادگاه صالح

۲) دیوان عدالت اداری

۳) شورای حل اختلاف

۴) اداره ثبت محل یا اجرای ثبت تهران

۸۱- یک سازمان دولتی ملکی برای استفاده اداری خریداری نموده و سند انتقال قطعی آن در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است. حق الثبت متعلقه به چه نحو می‌باشد؟

۱) دولت از حق الثبت اسناد معاف است.

۲) پنج در هزار مبلغ مورد معامله که در سند درج شده است.

۳) پنج در هزار ارزش معاملاتی ملک که توسط وزارت اقتصاد تعیین می‌شود.

۴) پنج در هزار ارزش تعیین شده که از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.

۸۲- در اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می‌شود تصدیق و امضاء..... است.

۱) طرفین لازم

۲) طرف متعهد کافی

۳) طرف متعهدله کافی

۴) طرف متعهدله با یک نفر شاهد لازم

۸۳- در اجرای سند رسمی بر علیه شخصی اجرائیه صادر و ابلاغ شده است. شخص متعهد ادعای جعل سند رسمی مذکور را نموده است. ادامه عملیات اجرایی، چگونه خواهد بود؟

۱) به محض اعلام مدعی عملیات اجرایی متوقف می شود.

۲) چنانچه مدعی تضمین لازم را به اداره ثبت بسپارد عملیات اجرایی متوقف می شود.

۳) در صورتی که بازپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و داستان هم موافقت کرده باشد. عملیات اجرایی متوقف می شود.

۴) چنانچه مدعی گواهی تسلیم شکایت به دادسرا را تسلیم نماید عملیات اجرایی متوقف می شود.

۸۴- پس از تعقیب هرگاه به تشخیص رئیس سازمان ثبت با اختیارات تفویضی از سوی ریاست قوه قضائیه تصدی سردفتر و دفتریار منافی با شئون سردفتری یا دفتریاری و یا مخالف با حسن جریان امور دفترخانه باشد، رئیس سازمان ثبت می تواند تعلیق آنان را از ..... بخواند.

۱) کانون سردفتران و دفتریاران

۲) دادگاه عمومی شهرستان مربوطه

۳) دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران

۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران استان مربوطه

۸۵- برای ملک ثبت شده به نام شخصی مجدداً در قسمتی از حدود آن به نام شخصی دیگر در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت معارض صادر شده است، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟

۱) هیچ یک از دارندگان سند مالکیت مقدم و مؤخر تا تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به مورد سند خود ندارند.

۲) دارنده سند مالکیت معارض مادام که تکلیف نهایی سند در دادگاه معلوم نشده حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

۳) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی سند در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

۴) دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند ولی در متن سند قید می شود که نسبت به مورد سند معارض صادره شده است.

۸۶- هرگاه مسئول دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، در صورتی مجاز به ثبت سند است که:

۱) هویت متعاملین توسط کلاتری محل گواهی شده باشد.

۲) هویت متعاملین توسط ثبت احوال محل گواهی شده باشد.

۳) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد حضوراً هویت آنان را تصدیق نمایند.

۴) متعاملین به همراه خود دو نفر از اقربای درجه اول را جهت شهادت حاضر نمایند.

۸۷- میزان حق التحریر در دفاتر اسناد رسمی طبق تعرفه تعیین شده ..... خواهد بود که باید هر ..... سال یک بار مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

۱) هیئت دولت - یک

۲) وزیر دادگستری - دو

۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - چهار

۴) کانون سردفتران و دفتریاران - چهار

۸۸- دو نفر به دفتر اسناد رسمی مراجعه و درخواست ثبت سند معامله بین خود را دارند یکی از اصحاب معامله زبان فارسی نمی‌داند، سردفتر نیز زبان او را نمی‌داند ولی طرف دیگر معامله با زبان او آشنا است. برای ثبت سند آن‌ها سردفتر چه وظیفه‌ای دارد؟

- (۱) طرف دیگر معامله اظهارات را ترجمه و گواهی می‌کند.
  - (۲) باید مترجم رسمی در دفترخانه حاضر و اظهارات آن‌ها را ترجمه نماید.
  - (۳) یک نفر که زبان او را می‌داند اظهارات را به وی ترجمه می‌نماید.
  - (۴) طرفی که فارسی نمی‌داند به همراه خود یک نفر معتمد آشنا به زبان فارسی را در دفترخانه حاضر نموده تا اظهارات را به وی ترجمه و گواهی نماید.
- ۸۹- دفاتر اسناد رسمی باید مجلد بوده و تمام صفحات آن در بدو امر توسط..... شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر..... ممهور نماید.

- (۱) رئیس ثبت محل - ثبت
  - (۲) دادستان یا نماینده او - دادسرا
  - (۳) رئیس کلانتری - کلانتری
  - (۴) رئیس دادگستری شهرستان محل - دادگستری
- ۹۰- کلیه اسناد در دفترخانه‌های اسناد رسمی در..... تنظیم می‌شود.
- (۱) اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت اسناد کشور در اختیار آن‌ها قرار داده می‌شود.
  - (۲) اوراق مخصوصی که از طرف دادگستری در اختیار آن‌ها قرار داده می‌شود.
  - (۳) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت کشور در اختیار آن‌ها قرار داده می‌شود.
  - (۴) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی در اختیار آن‌ها قرار داده می‌شود.

### حقوق ثبت املاک

- ۹۱- هرگاه سند مالکیت به علت جوهر ریختگی قابل استفاده نباشد نحوه اقدام واحد ثبتی چگونه است؟
- (۱) تعویض سند
  - (۲) اصلاح سند مالکیت
  - (۳) صدور سند مالکیت المثنی
  - (۴) ارسال گزارش به هیئت نظارت
- ۹۲- ملکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض رسیده است را:
- (۱) می‌توان آگهی تحدید نمود ولی تحدید حدود نمی‌گردد.
  - (۲) می‌توان آگهی تحدید منتشر نمود و تحدید حدود کرد.
  - (۳) می‌توان آگهی تحدید ننموده و تحدید حدود کرد.
  - (۴) می‌توان آگهی تحدید منتشر نمود و تحدید حدود کرد و سند مالکیت صادر نمود.
- ۹۳- در موقع تحدید حدود اعتراض از چه کسی پذیرفته می‌شود؟
- (۱) مجاورین نسبت به حدود
  - (۲) مجاورین نسبت به اصل ملک
  - (۳) تمامی افرادی که ذینفع می‌باشند نسبت به ملک
  - (۴) مجاورین نسبت به حدود و صاحبان حقوق ارتفافی

۹۴- اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت اشتباهی رخ دهد اصلاح آن اشتباه از وظایف کدام مرجع است؟

- ۱) واحد ثبتی
- ۲) اداره کل ثبت استان
- ۳) هیئت نظارت ثبت استان
- ۴) امور املاک سازمان ثبت

۹۵- اگر ملکی جریان ثبتی آن خاتمه نیافته باشد، افزاز آن از وظایف کدام مرجع است؟

- ۱) دادگاهها
- ۲) اداره کل ثبت استان
- ۳) هیئت نظارت ثبت
- ۴) واحد ثبتی محل وقوع ملک

۹۶- اگر فردی ملک دولتی را تصرف نموده و هیئت ماده ۱۴۸ به نفع او رأی صادر کند وظیفه اداره ثبت چیست؟

- ۱) انتشار آگهی و صدور سند مالکیت
- ۲) صدور سند مالکیت بدون انتشار آگهی
- ۳) انتقال ملک در دفترخانه و صدور سند مالکیت
- ۴) انجام عمل تحدید حدود و صدور سند مالکیت

۹۷- رسیدگی به اشتباهات در آراء هیئت‌های حل اختلاف (ماده ۱۴۸) با کدام مرجع می‌باشد؟

- ۱) اگر رأی اجرا نشده باشد با هیئت نظارت
- ۲) اگر رأی اجرا شده باشد با رئیس واحد ثبتی
- ۳) اگر رأی اجرا شده باشد با هیئت نظارت
- ۴) اگر رأی اجرا شده باشد با هیئت صادرکننده رأی

۹۸- چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی ملک متعلق به خود را خواسته باشد به وزارت دادگستری منتقل کند بایستی:

- ۱) از طریق ادارات ثبت اقدام نماید.
- ۲) از طریق تصویب هیئت دولت اقدام نماید.
- ۳) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
- ۴) از طریق وزارت اقتصاد و دارایی اقدام نماید.

۹۹- برای صاحبان حقوق ارتفافی در ادارات ثبت:

- ۱) گواهی صادر می‌گردد.
- ۲) سند مالکیت صادر می‌گردد.
- ۳) استعلام پاسخ داده می‌شود.
- ۴) هیچ اقدامی انجام نمی‌گیرد.

۱۰۰- تقاضاهای ثبتی که در سه‌ماهه اول سال دریافت می‌شود آگهی آن:

- ۱) در اول مرداد ماه منتشر می‌شود.
- ۲) در اول تیر ماه منتشر می‌شود.
- ۳) در اول خرداد ماه منتشر می‌شود.
- ۴) در اول شهریور ماه منتشر می‌شود.

۱۰۱- اگر تحدید حدود در غیر روز مذکور در آگهی تحدیدی به‌عمل آمده باشد:



(۱) ادامه عملیات ثبتی مانعی ندارد.

(۲) بایستی عملیات تحدیدی با انتشار آگهی تحدیدی تجدید گردد.

(۳) عملیات تحدیدی بدون انتشار آگهی مجدداً انجام می‌شود.

(۴) در صورت وصول اعتراض، آگهی منتشر و تحدید حدود تجدید می‌شود.

۱۰۲- تشخیص سند مالکیت معارض با کدام مرجع است؟

(۱) هیئت نظارت

(۲) شورای عالی ثبت

(۳) رئیس ثبت محل

(۴) مدیرکل ثبت استان

۱۰۳- اگر در موقع آگهی سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد تشخیص مؤثر یا غیر مؤثر بودن به عهده کدام مرجع است؟

(۱) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با مدیرکل ثبت استان است.

(۲) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با هیئت نظارت است.

(۳) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان است.

(۴) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان و در صورت اعتراض با هیئت نظارت است.

۱۰۴- چنانچه یک یا چند طبقه در پشت‌بام مجموعه‌ای بنا شود می‌توان:

(۱) بدون مراجعه کلیه مالکین، تفکیک نمود و به نام مراجعه‌کننده سند صادر کرد.

(۲) با مراجعه و اقرار در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.

(۳) با مراجعه مالکین تفکیک کرد و جهت انتقال رسمی به دفاتر اسناد رسمی ارسال نمود.

(۴) با مراجعه کلیه مالکین در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد. ۱۰۵- در صورتی که مالکین

املاک مشاعی موافق باشند تنظیم تقسیم‌نامه بین آن‌ها به عهده کدام مرجع است؟

۱۰۵- در صورتی که مالکین املاک مشاعی موافق باشند تنظیم تقسیم‌نامه بین آن‌ها به عهده کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه‌ها

(۲) دفتر اسناد رسمی

(۳) ادارات ثبت

(۴) با رأی هیئت نظارت در ادارات ثبت

## حقوق جزا

۱۰۶- هرگاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند:

(۱) هر یک به حد قذف محکوم می‌شوند.

(۲) در صورتی که قذف آن‌ها مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.

(۳) خواه قذف آن‌ها همانند و خواه مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.

(۴) در صورتی که قذف آن‌ها همانند باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.

۱۰۷- هرگاه فردی با رفتن بالای دیوار (به قصد سرقت) با سیم خاردار روی دیوار ملک برخورد پیدا کند و دچار برق‌گرفتگی

شده و فوت نماید:

(۱) دیه از بیت‌المال پرداخت خواهد شد.

(۲) صاحب ملک عهده‌دار دیه نخواهد بود.

۳) صاحب ملک عهده دار دیه خواهد بود

۴) عاقله صاحب ملک عهده دار دیه خواهند بود.

#### ۱۰۸- در اکراه در قتل:

۱) در هر صورت مرتکب قصاص نمی شود.

۲) اگر اکراه شونده طفل یا مجنون باشد فقط اکراه کننده محکوم به قصاص است.

۳) اگر اکراه شونده طفل ممیز باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه کننده نیز به حبس ابد محکوم است.

۴) اگر اکراه شونده طفل باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه کننده نیز به حبس ابد محکوم است.

#### ۱۰۹- هرگاه کودکی که زبان باز نکرده در اثر کر شدن نتواند سخن بگوید.....

۱) جانی به پرداخت دیه گویائی و ارش محکوم می گردد.

۲) جانی به پرداخت دیه شنوایی و گویائی محکوم می شود.

۳) جانی به پرداخت یک دیه کامله و نصف دیه محکوم می گردد.

۴) جانی علاوه بر دیه شنوایی به پرداخت ارش محکوم می شود.

#### ۱۱۰- چنانچه فردی با ارائه فتوکپی معجول شناسنامه، دسته چک از بانک اخذ نماید:

۱) مرتکب استفاده از سند معجول شده است.

۲) جعل در تصویر شناسنامه فاقد وصف مجرمانه می باشد.

۳) عمل وی علاوه بر جعل، استفاده از سند معجول نیز می باشد.

۴) هرگاه از دسته چک مذکور استفاده کند مرتکب هر دو جرم شده است.

#### ۱۱۱- در صورتی که محرز شود دارنده چکها، آنها را به عنوان ربا دریافت نموده است.....

۱) به عنوان ربا گیرنده به مجازات قانونی محکوم می گردد.

۲) تحقق جرم ربا منوط به دریافت وجه چکها نمی باشد.

۳) خرید و فروش چک در قالب معاملات ربوی قرار نمی گیرد.

۴) تازمانی که وجه چکها را دریافت نکرده باشد ربا تحقق نمی یابد.

#### ۱۱۲- اگر دو نفر متهم به قتل باشند و هر کدام ادعا کنند که دیگری کشته است و علم اجمالی بر وقوع قتل توسط یکی از آن

دو باشد و حجت شرعی بر قاتل بودن یکی اقامه نشود و نوبت به دیه برسد.....

۱) دیه از بیت المال پرداخت می شود.

۲) دیه بالمناصفه از آن دو گرفته می شود.

۳) دیه بالمناصفه از عاقله آن دو گرفته می شود.

۴) دیه با قید قرعه از یکی از آن دو گرفته می شود.

#### ۱۱۳- در قصاص عضو، کدامیک از عبارات زیر نادرست است؟

۱) تساوی اعضاء در سالم بودن باید رعایت شود.

۲) عضو ناسالم در برابر عضو سالم قصاص می شود.

۳) عضو سالم در برابر عضو ناسالم قصاص نمی شود.

۴) در جراحت موضعه رسمجاق تساوی در عمق شرط است.

#### ۱۱۴- کدام یک از جرائم زیر قابل گذشت نمی باشند؟

۱) نشر اکاذیب

۲) تصدیق خلاف واقع

۳) تخریب اموال تاریخی و فرهنگی

۴) افشای اسرار مردم توسط اطباء و جراحان

۱۱۵- پدر یا جد پدری که فرزند خود را بکشد:

۱) قصاص می‌شود.

۲) قصاص نمی‌شود. به تعزیر محکوم خواهد شد.

۳) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورثه مقتول محکوم خواهد شد.

۴) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورثه و تعزیر محکوم خواهد شد.

۱۱۶- کدامیک از عبارات زیر نادرست است؟

۱) هرگاه بالغ، نابالغی را بکشد قصاص می‌شود.

۲) هرگاه عاقل دیوانه‌ای را بکشد قصاص می‌شود.

۳) هرگاه دیوانه یا نابالغی عمداً کسی را بکشد قصاص نمی‌شود.

۴) هرگاه کسی بدون اذن ولی دم محکوم به قصاص را بکشد قصاص می‌شود.

۱۱۷- برای صدور حکم آزادی مشروط زندانی وجود کدامیک از شرایط زیر ضروری نیست؟

۱) بیش از نصف مجازات را گذرانده باشد.

۲) در مدت اجرای مجازات مستمر حسن اخلاق نشان داده باشد.

۳) برای بار اول به علت ارتکاب جرم به مجازات حبس محکوم شده باشد.

۴) وجود اوضاع و احوال محکوم دلالت داشته باشد که پس از آزادی مشروط مرتکب جرمی نخواهد شد.

۱۱۸- حد قذف در کدامیک از موارد زیر ساقط نمی‌شود؟

۱) هرگاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند.

۲) هرگاه قذف شونده قذف کننده را عفو نماید.

۳) هرگاه قذف شونده، قذف کننده را تصدیق نماید.

۴) هرگاه قذف کننده بگوید آنچه گفته حق بوده است.

۱۱۹- ارتکاب کدامیک از اعمال زیر از سوی مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر اسناد رسمی مستوجب

مجازات جعل و تزویر در اسناد رسمی نیست؟

۱) ثبت سند قبل از احراز هویت و اهلیت اصحاب معامله

۲) معدوم یا مکتوم نمودن تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت

۳) ثبت اسناد انتقالی با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده

۴) ثبت سند بدون حضور اشخاص که مطابق قانون باید حضور داشته باشند.

۱۲۰- هرگاه محکوم به حد، دیوانه یا مرتد شود:

۱) حد از او ساقط می‌شود.

۲) حد از او ساقط نمی‌شود.

۳) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی‌شود.

۴) حد زنا و مکر از او ساقط می‌شود.

## حقوق تجارت

۱۲۱- کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌بایست به امضاء کلیه سهامداران برسد.
- ۲) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌بایست به امضاء کلیه سهامداران و هیئت‌مدیره برسد.
- ۳) اساسنامه شرکت‌های سهامی خاص می‌بایست به امضاء کلیه سهامداران و هیئت‌مدیره و بازرسان برسد.
- ۴) حداقل نصف سهامداران حاضر در جلسه می‌بایست اساسنامه شرکت سهامی خاص را امضاء نمایند.
- ۱۲۲- در شرکت‌های سهامی فاصله بین نشر دعوت‌نامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل..... روز و حداکثر..... روز خواهد بود.

۱) پانزده - سی

۲) ده - چهل

۳) بیست - شصت

۴) پانزده - شصت

- ۱۲۳- هرگاه در مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اخذ تصمیم واقع نشود:
- ۱) تمدید جلسه منوط به رعایت تشریفات دعوت و آگهی مجدد است.
- ۲) موضوعات باقیمانده به‌خودی‌خود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می‌گردد.
- ۳) هیئت‌رئیس مجمع با تصویب مجمع می‌تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعدی را که نباید دیرتر از ده روز باشد تعیین کند.
- ۴) هیئت‌رئیس مجمع با تصویب مجمع می‌تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعدی را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند.

۱۲۴- محدود کردن اختیارات مدیران در اساسنامه یا به‌موجب تصمیمات مجامع عمومی شرکت‌های سهامی:

- ۱) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام معتبر است.
- ۲) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام باطل و کان لم یکن است.
- ۳) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده و نسبت به صاحبان سهام باطل است.
- ۴) فقط از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده و در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.
- ۱۲۵- تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده همواره به اکثریت..... آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر است

۱) یک‌دوم

۲) دوسوم

۳) سه‌چهارم

۴) نصف بعلاوه یک

۱۲۶- در شرکت‌های سهامی مدیرعامل شرکت نمی‌تواند در عین حال رئیس هیئت‌مدیره همان شرکت باشد مگر:

۱) با تصویب دوسوم آراء حاضر در مجمع عمومی

۲) این‌که به‌تنهایی دارای نصف سهام شرکت باشد.

۳) با تصویب سه‌چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی

۴) با تصویب نصف بعلاوه یک آراء حاضر در مجمع عمومی

۱۲۷- دفاتر..... باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود.

۱) روزنامه و کل

۲) روزنامه، کل و دارایی

۳) روزنامه، کل، معین و کپی

۴) روزنامه، کل، دارایی و کپی

۱۲۸- برای تأسیس شرکت‌های سهامی عام، مؤسسين بايد اقلياً..... سرمايه شركت را خود تعهد کرده و لااقل..... مبلغ تعهد شده را در حسابی بنام شرکت در شرف تأسیس نزدیکی از بانک‌ها سپرده نمایند.

۱) سی درصد - بیست درصد

۲) بیست درصد - پنجاه درصد

۳) بیست درصد - سی و پنج درصد

۴) سی و پنج درصد - پنجاه درصد

۱۲۹- چنانچه دفاتر تجارتي مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجارتي تنظيم و مرتب نشده باشد:

۱) اصلاً سندیت ندارد.

۲) بین تاجر در امور تجارتي سندیت دارد.

۳) فقط بر علیه صاحب دفتر معتبر است.

۴) بین تاجر و غیر تاجر در امور تجارتي سندیت دارد.

۱۳۰- کدام عبارت صحیح است؟

۱) دلال ضامن اعتبار اشخاصی است که برای آن‌ها دلالی می‌کند.

۲) دلال ضامن اجرای معاملاتی است که به توسط او دلالی شده است.

۳) دلال می‌تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأدیه دین نماید.

۴) دلال می‌تواند در رشته‌های مختلف دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت کند.

۱۳۱- هر شرکت تضامنی می‌تواند با تصویب..... به شرکت سهامی تبدیل گردد.

۱) تمام شرکاء

۲) سه چهارم شرکاء

۳) اکثریت نصف سرمایه شرکاء.

۴) شرکای نصف سرمایه که دارای اکثریت عددی نیز می‌باشند.

۱۳۲- نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت‌های با مسئولیت محدود:

۱) به موجب سند رسمی صورت می‌پذیرد.

۲) در اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت می‌رسد.

۳) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می‌رسد.

۴) در دفتر ثبت سهام و اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت می‌رسد.

۱۳۳- در شرکت‌های تضامنی چنانچه دارایی شرکت برای تأدیه تمام قروض شرکت کافی نباشد:

۱) فقط شریک ضامن مسئول پرداخت قروض شرکت است.

۲) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است.

۳) هر یک از شرکاء به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

۴) فقط شریک ضامن به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

۱۳۴- تاجر ورشکسته از تاریخ..... از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است.

۱) حکم توقف

۲) صدور حکم ورشکستگی

۳) ابلاغ حکم توقف به مدیر تصفیه

- ۴) ابلاغ حکم ورشکستگی به مدیر تصفیه
- ۱۳۵- از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی از منقول یا غیرمنقول داشته باشد باید بر:
- ۱) ناظر اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
  - ۲) اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
  - ۳) مدیر تصفیه اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
  - ۴) مدیر تصفیه و اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفیت آنان تعقیب کند



## آزمون سردفتری سال ۱۳۸۶

### ادبیات فارسی

۱- معنی صحیح واژه‌های زیر به ترتیب کدام است؟ طبله - سعیر - ارغند - معجر

(۱) معلق - گدازان - غمگین - روسری

(۲) جعبه - دوزخ - غضبناک - آتش دان

(۳) طبل‌زن - آتش - خشمناک - سرپوش

(۴) صندوقچه - آتش گداخته - خشمناک - سربند

۲- در بیت «بوستان گشت چون ستبرق سبز / آسمان گشت چون کبود قصب» معنی صحیح واژه‌های مشخص شده کدام است؟

(۱) چادر - خیمه

(۲) زمرد سبز - یاقوت

(۳) دیبای ستبر - پارچه کتانی

(۴) دیبای لطیف - پارچه پشمی

۳- در متن زیر چند غلط املائی وجود دارد؟ «مریدان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آن‌ها که منکرانند؟ گفت: ایشان را دو صواب است و شما را یکی. از آن‌ها که ایشان از قوت توحید به سلابت شریعت می‌جنبند و توحید در شرع اصل بود و حصن الظن فرع.»

(۱) یک

(۲) دو

(۳) سه

(۴) چهار

۴- با توجه به معنی املائی کدام مجموعه کلمات درست نیست؟

(۱) اوانی: ظروف - سلب: جامه

(۲) مقامر: قمارباز - رزمه: بقچه

(۳) گاوس: ارزن - ضیعت: آب و زمین

(۴) فصحت: گشادگی - شهنه: نگهبان

۵- آرایه‌های بیت زیر کدام است؟

«تو هم ای بادیه‌پیمای محبت چون من / سر راحت ننهادی به سر بالینی»

(۱) کنایه، ایهام، مجاز، استعاره

(۲) ایهام، تشبیه، کنایه، مراعات نظیر

(۳) استعاره، جناس تام، تشخیص، تلمیح

(۴) تشبیه، مراعات نظیر، جناس، مجاز

۶- در بیت زیر همه آرایه‌ها به جز آرایه‌ی..... وجود دارد.

«کی ام؟ شکوفه‌ی اشکی که در هوای تو هر شب / ز چشم ناله شکفتم، به روی شکوه دویدم»

(۱) مجاز

(۲) استعاره

(۳) تشبیه

(۴) تشخیص

۷- مؤلفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟

کیمیای سعادت - حدیقه - گرشاسب نامه - سیاست نامه

(۱) نظامی - عطار - دقیقی طوسی - احمد غزالی

(۲) خواجه نظام الملک - سنایی - دقیقی طوسی - خواجه نصیرالدین

(۳) امام احمد غزالی - نظامی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک

(۴) ابو حامد غزالی - سنایی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک

۸- کدام بیت در نکوهش پرگویی است؟

(۱) تأمل کنان در خطا و صواب / به از ژاژ خایان حاضر جواب

(۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست / اگر هوشمندی یک انداز و راست

(۳) کم آواز هرگز نبینی خجل / جوی مشک بهتر که یک توده گل

(۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد / که گر فاش گردد شود روی زرد؟

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«در پاره آن مشرعه ای ساخته شده است که به پنج نایزه آب بسیار بیرون می آید»

(۱) در پاشویهی آن کانالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران می کند.

(۲) در پایه آن آبریزگاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون می ریزد.

(۳) در دیواره ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله کوچک آب زیادی بیرون می آید.

(۴) در آب راهه آن لوله بزرگی قرار داده اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می آید.

۱۰- در عبارت زیر نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟

«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید، اگر از نزدیکش رویم از دستش داده ایم؛ لطافت زیبایی گل در زیر انگشت های تشریح می پزمرد».

(۱) بررسی لطافت و زیبایی گل هنگام تشریح

(۲) بیان تقوا، عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید

(۳) بیان تخیلات ماورایی انسان نسبت به پدیده های عالم

(۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«درزی اهل صلاح و شرع و سنت بود که این سخن از وی پیدا شد».

(۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او شروع شد.

(۲) لباس علمای دینی را می پوشید و در همین لباس با مردم سخن می گفت.

(۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او ظاهر شد.

(۴) به سوی نیکوکاران و دین داران گرایش داشت و سخنانش آتشین می گفت.

۱۲- بیت: «پنج روزی که در این مرحله مهلت داری / خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست»

با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

(۱) بنشین بر لب جوی و گذر عمر ببین / کاین اشارت ز جهان گذران ما را بس



- ۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان / گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس  
۳) زیادتی مطلب کار بر خود آسان کن / صراحی می لعل و بتی چو ماهت بس  
۴) دگر ز منزل جانان سفر مکن درویش / که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

«سپاه شب تیره بردشت و راغ / یکی فرش افکنده چون پَر زاغ»

- ۱) سپاهی شب همه دشت و بیابان را فرا گرفته بود.  
۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.  
۳) سپاهیان در شب فرش سپاهی بر دشت افکنده بودند.  
۴) شب مانند سپاهی بر دشت و باغ حمله کرده فرش مانند پر زاغ سیاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

- ۱) فرو شدن چو بدیدی برآمدن بنگر / غروب، شمس و قمر را چرا زیان باشد  
۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد / گمان مبر که مرا درد این جهان باشد  
۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود / لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد  
۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نژست / چرا به دانه انسانیت این گمان باشد

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خالق را در خدمت به مخلوق می داند؟

- ۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را / آن است قیمتی که به دین است قیمتش  
۲) و اندر رضای او گه و بی گه به شعر و زهد / مر خلق را به رشته کنم علم و حکمتش  
۳) پشتم قوی به فضل خدای است و طاعتش / تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش  
۴) یا رب، به فضل خویش تو توفیق ده مرا / تا روز و شب بدارم اطاعت به طاعتش

## احکام و معارف اسلامی

۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟

- ۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا بسپارد.  
۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را بس است.  
۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.  
۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.

۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟

- ۱) مفسده نداشته باشد.  
۲) احتمال تکرار معصیت باشد.  
۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد.  
۴) شخصی که او را از منکر نهی می کنیم خودش عالم باشد.

۱۸- از دقت در آیهی شریفه‌ی «ما خلقنا السماء و الارض و ما بینهما باطلاً»..... معاد در پرتو..... مستفاد می گردد.

۱) ضرورت - حکمت الهی

۲) امکان - حکمت الهی

۳) امکان - عدل الهی

۴) ضرورت - عدل الهی

۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه‌های آن کدام است؟

۱) پشیمانی از انجام گناه - حسرت و اندوه

۲) شکرگزاری به درگاه الهی - حسرت و اندوه

۳) جبران خسارت ناشی از گناه - توبه و استغفار

۴) پرهیز کامل از گناهان - تصمیم قاطع بر ترک گناه

۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:

۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی‌باشد.

۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.

۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.

۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی‌شود.

۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس..... باشد در حقیقت..... است.

۱) ایمان به خدا - عمل شایسته میوهی درخت ایمان

۲) شناخت دین - عمل شایسته میوهی درخت دین

۳) ایمان به خدا - ایمان به خدا میوهی درخت عمل صالح

۴) شناخت دین - شناخت دین میوهی درخت عمل صالح

۲۲- آیه شریفه: «یوم تُبْلَى السَّرَائِر» در مورد:

۱) ایام سرور و خوشحالی است.

۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.

۳) حرمت کشف اسرار دیگران است.

۴) آشکار شدن باطن‌های افراد در روز قیامت است.

۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟

۱) ایجاد عدالت و رفع ستم

۲) مبارزه ظلم و بی‌عدالتی

۳) حکم‌فرمایی عقل و منطق بر جامعه

۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه

۲۴- قرآن کریم می‌فرماید: در زمین برای..... نشانه‌هاست و نیز در..... آیا نمی‌نگرید؟

۱) اهل یقین - طبیعت

۲) اهل ایمان - طبیعت

۳) اهل ایمان - خودتان

۴) اهل یقین - خودتان

۲۵- دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است.

۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.

۲) مقام انسانی آن دو را به لحاظ خلقت یکسان می‌داند ولی تساوی حقوقی را منکر است.

۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.

۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.

۲۶- موجودات، آفرینشی..... دارند و دارای شیوهی هدایت.....

(۱) یکسان - یکسان نمی باشند.

(۲) یکسان - یکسان می باشند.

(۳) متفاوت - متفاوت می باشند.

(۴) متفاوت - متفاوت نمی باشند.

۲۷- دو گروهی که پیامبر (ص) می فرماید، کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟

(۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد

(۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب

(۳) عالم بی بند و بار و جاهل منافق

(۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب

۲۸- در صورتی که مجتهدی که انسان از او تقلید می کند، رحلت کند:

(۱) می توان به تقلید از میت ادامه داد.

(۲) تحت هیچ شرایطی نمی توان از میت تقلید کرد.

(۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او می توان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.

(۴) هیچ کدام

۲۹- تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه می باشد؟

(۱) جایز است.

(۲) جایز نیست.

(۳) مکروه است.

(۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد.

۳۰- نگرانی انسان ها از مرگ زائیده..... است و این گرایش بیانگر..... معاد در

پرتو..... است.

(۱) میل به جاودانگی - امکان - حکمت الهی

(۲) قبول واقعیت مرگ - ضرورت - عدل الهی

(۳) میل به جاودانگی - ضرورت - حکمت الهی

(۴) قبول واقعیت مرگ - امکان - عدل الهی

۳۱- غسل جنابت چه حکمی دارد؟

(۱) واجب نفسی است.

(۲) واجب گیری است.

(۳) واجب تخییری است.

(۴) واجب تعیلی است.

۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟

(۱) مستحب است.

(۲) واجب عینی است.

(۳) واجب کفایی است.

(۴) واجب تخییری است.

۳۳- اگر کسی در نماز مغرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت، تکلیف او چیست؟

- (۱) بنا بر سه می گذارد و نماز را تمام می کند.
  - (۲) بنا بر سه می گذارد و دو سجده سهو بجا می آورد.
  - (۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند.
  - (۴) بنا بر سه می گذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته می خواند.
- ۳۴- مقدم بر انجام فریضه‌ی امر به معروف و نهی از منکر..... از شرایط تحقق این فریضه‌ی الهی است.

- (۱) علم به واجبات و محرمات
  - (۲) عمل به واجبات و ترک محرمات
  - (۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر
  - (۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات
- ۳۵- حکم نماز جمعه در زمان غیبت چگونه است؟

- (۱) واجب عینی است.
- (۲) مستحب مؤکد است.
- (۳) واجب کفایی است.
- (۴) واجب تخییری است.

## عربی

- عین الاصح و الادق فی الاجوبه للترجمه أو التعریب أو المفهوم (۳۶-۴۲):

۳۶- «لا اتم عابدون ما أعبد، و لا أنا عابد ما عبدتم!»:

- (۱) نه شما می پرستید آنچه را من عبادت کرده‌ام، و نه من عبادت می کنم آنچه را که شما می پرستید!
  - (۲) شما پرستش کننده آنچه من پرستنده آن هستم نیستید، و من عبادت کننده آنچه عبادت می کنید نیستم!
  - (۳) شما عبادت نمی کنید آنچه را من عبادت کننده آن هستم، و من نمی پرستم آنچه را شما پرستنده آن هستید!
  - (۴) نه شما عبادت کننده چیزی هستید که من می پرستم، و نه من پرستش کننده چیزی هستم که شما پرستیده‌اید!
- ۳۷- «ویل للذین یستوفون اذا اکتالوا علی الناس، و یخسرون اذا کالوهم!»: وای بر کسانی که...

- (۱) چون به مردم پیمانانه دهند تمام دهند و چون از آن‌ها پیمانانه گیرند ناقص گیرند!
- (۲) وقتی از مردم پیمانانه می گیرند کامل می گیرند، و وقتی بدان‌ها پیمانانه می دهند، ناقص می دهند!
- (۳) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند، و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!
- (۴) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن می کنند از آن می کاهند، و چون برای خود وزن کنند بر آن می افزایند!

۳۸- «لما اختبرناهم رأیناهم لا یکادون یفقهون حدیثنا!»:

- (۱) آنگاه که از آن‌ها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعاً سخنی را در نمی یابند!
- (۲) وقتی آن‌ها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی فهمند!
- (۳) چون خبری از آن‌ها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!
- (۴) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی کنند!

۳۹- «إن صام ناسٌ فی الهواجر حسبه / فمدحک أستی من صیام الهواجر!»:

- (۱) اگر مردم در هوای سوزان به قصد کسب ثواب روزه بگیرند، مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!
- (۲) مردم چنانچه روزه تابستان‌های گرم را به قصد ثواب بردن تحمل کنند، مدح تو دروغ‌تر از چنین روزه ایست!

۳) چنانچه مردم در فصل های گرم برای روز حساب روزه بگیرند، مدحی که تو می کنی از چنین روزه ای برتر می باشد!  
 ۴) مردمان اگر چه تحمل روزه روزهای طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو می نمایی تحمل بیشتری لازم دارد!  
 ۴۰- «إِنَّ الينا إياهم، ثم إنَّ علينا حسابهم!» تدل الآيتان على...

۱) رجوع الناس الى ربهم بعد المحاسبه!

۲) محاسبه الانسان بعد أن يرجع الى ربه!

۳) اياب الانسان الى ربه بعد محاسبه!

۴) حساب الله تعالى الناس قبل أن يموتوا!

۴۱- «متفكر واقعى در همان حال که به معنويات توجه دارد، از دنياى واقعييت نیز غافل نيست!»:

۱) المتفكر الواقعى عندما يعقد اهتمامه جانب المعنويات لا يتغافل عن الواقع فى الدنيا!

۲) المفكر الحقيقى لما يتوجه نحو المعانى، لا يغفل فى عين الحال عن الدنيا الواقعيه!

۳) فى الوقت الذى يهتم المفكرا الحقيقى بالمعنويات، فإنه لا يغفل دنيا الواقع أيضا!

۴) عندما يعقد متفكر الواقعى عزمه نحو المعنويات، فإنه لا يفونه كذلك دنيا الواقع!

۴۲- «سختگوى وزارت کشور يادآور شد که تعدادى از مأموران پليس ضمن تبادل آتش به قتل رسيدند!»:

۱) ذكر المتحدث باسم الداخليه أن عدداً من رجال الشرطه قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!

۲) ذكر متحدث الوزارة الداخليه بأن بعض المأمورين الشرطه لقوا حتفهم فى إطلاق النار!

۳) قال متحدث باسم الوزارة الداخليه بأن بعض رجال الشرطه هلكوا ضمن مبادله إطلاق النار!

۴) قال المتحدث الوزارة الداخليه أن عديداً من عناصر الشرطه لقوا مصرعهم ضمن الطلاق النار!

عين الصحيح فى التشكيل (۴۳ و ۴۴)

۴۳- «رأيت المؤمنات يدفنن زكواتهن ولا برفعن أصواتهن!»:

۱) زَكَّوات - هُنَّ - يَرْفَعْنَ - أصَوَاتٍ

۲) زَأَيْتُ - المؤمنات - يُدْفَعْنَ - زَكَّواتٍ

۳) يَدْفَعْنَ - زَكَّواتٍ - هِنَ - أصَوَاتٍ

۴) المؤمنات - يَدْفَعْنَ - زَكَّواتٍ - يَرْفَعْنَ

۴۴- عين الخطأ:

۱) إن يَحترم الانسانُ الآخرَينَ واللهِ يَحترموه!

۲) إن يَحترمِ الانسانُ الآخرَينَ فواللهِ يَحترمونه!

۳) الانسانُ إن يَحترم الآخرَينَ واللهِ يَحترموه!

۴) الانسانُ إن يَحترم الآخرَينَ واللهِ يَحترمونه!

عين الصحيح فى الإعراب و التحليل الصرفى (۴۵-۴۷):

۴۵- «أَنَّ للعالمين أن ينفثوا على الإسلام و يستضيئوا بقبسانه!»:

۱) العالمين: جمع سالم للمذكر بالإلحاق - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مجرور بحرف الجر و علامه جره الياء.

۲) أن: فعل ماضٍ - للغائب - معتل و ناقص (إعلاله بالحذف) - لازم / فعل و فاعله المصدر المؤول، والجمله فعلييه.

۳) يستضيئوا: مزيد ثلاثى من باب استفعال - معتل و أجوف (اعلاله بالقلب) / فعل مرفوع و فاعله ضمير الواو البارز.

۴) ينفثوا: للغائبين / فعل منصوب بحذف نون الإعراب، والجمله فعلييه و مصدر مؤول، و مفعول به و منصوب محلاً.

۴۶- «قضى الله ما شاء من حكمه / فقيم اضطرابك و الأمر حق!»:

۱) الأمر: معرف بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مبتدا و مرفوع، والجمله اسميه و نعمت و مرفوع بالتبعيه للمنعوت

۲) اضطراب: جامد و مصدر من باب افتعال (فیه إبدال التاء إلى الطاء) - معرف بالاضافه - معرب / خبر مفرد و مرفوع  
۳) شاء: مجرد ثلاثی - مبنی علی الفتح / فعل و فاعله ضمیر «هو» المستتر، والجمله فعلیه وصله و عائدها الضمیر المحذوف

۴) ما (فیم): اسم غیر منصرف - موصول عام - مبنی علی السکون / مجرور بحرف الجر محلاً، فیم: جار و مجرور  
۴۷- «أنت الجواد و منک الجودُ أوُّه / فان هلکت فما جود بموجود!»:

- ۱) الجواد: مشتق و صفت مشتبه - معرف بال / مبتدأ مؤخر و مرفوع، والجمله أسمىه و معطوفه
  - ۲) أوُّل: اسم - من الأعداد لترتیبه - نکره - صحیح الاخر / بدل و مرفوع بالتبعیه للمبدل من «الجود»
  - ۳) موجود: مشتق و اسم مفعول، مصدره «وجود» / خبر مفرد لما الشبیه بلیس، مجرور فی اللفظ و منصوب محلاً
  - ۴) الجواد: مشتق و صفه مشبیهه - معرب - صحیح الاخر - منصرف / نعت و مرفوع بالتبعیه للمنعوت «أنت»
- عین المناسب فی الجواب عن الأسئلة التالیه (۴۸-۵۰)

۴۸- عین المضاعف یختلف عن غیره فی العمل:

- ۱) تدبیر المصالح
  - ۲) دَفَّه الباب
  - ۳) إقامة الأحکام
  - ۴) محاکمه المتهم
- ۴۹- «الکتب أعادها الطلبةُ إلى المكتبةُ بعد أن طالعوها». عین الصحیح فی المبنی للمجهول:

- ۱) أُعيدت الکتب... طولع.
  - ۲) الکتب أُعدت... طولعت.
  - ۳) أُعيد الکتب... طولع.
  - ۴) الکتب أُعيدت... طولعت.
- ۵۰- «لا تدخلن مداخل السوء حتی لا تُتَّهمن!». عین الخطأ فی تعیین الصیغه:

- ۱) للمخاطب
- ۲) للمخاطبه
- ۳) للمخاطبین
- ۴) للمخاطبات

## حقوق مدنی

۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و در خانه‌های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود، آگهی می‌چسبانند از چه قانونی استفاده می‌کنند؟ این حق چه نام دارد؟

- ۱) مردم در معابر عمومی حق ارتفاق دارند و می‌توانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.
- ۲) هرکسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معابر برای تبلیغ است.
- ۳) مردم می‌توانند از در و دیوارهای معابر عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نزنند برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.
- ۴) این کار متکی به قانون نیست. اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیرمجاز در مال دیگران است.

۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه می‌توان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟

- (۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود می‌تواند بکند.
- (۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد.
- (۳) اشاعه آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است.
- (۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکاء با موافقت دیگران حق تصرف در مال مشترک دارد.

**۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟**

- (۱) اموال عمومی با اموال دولتی تفاوتی ندارد و در هر دو آن‌ها دولت یا شهرداری می‌توانند اعمال مالکیت کنند.
- (۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آن‌ها را به شهرداری محول کرده است.
- (۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.

(۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آن‌ها است.

**۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد، خریدار متوجه شد برنج فاقد انصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی می‌تواند بکند؟**

- (۱) فروشنده تعهد خود را درست انجام نداده است خریدار می‌تواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.
- (۲) می‌تواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج ارائه شده متفاوت است.
- (۳) می‌تواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.
- (۴) می‌تواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.

**۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟**

- (۱) به دو صورت: ۱- خارج از دادگاه ۲- در دادگاه
- (۲) به سه صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دادگاه
- (۳) به چهار صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- در دادگاه، ۳- خارج از دادگاه، ۴- به منظور جلوگیری از دعوا
- (۴) به پنج صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دفترخانه، ۴- در دادگاه، ۵- به منظور جلوگیری از دعوا

**۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟**

- (۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله‌ی ثمن و مبیع هستند.
- (۲) منظور این است که بایع یا مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده‌ی مخارج هم برآید.
- (۳) منظور این است که هر یک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هر یک از عوضین هستند.
- (۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.

**۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه، اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت. چه کسی در مقابل اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟**

- (۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب می‌شود که ید او از امانی به ضمانی تبدیل شود و غاصب در مقابل مالک ضامن است هر چند تقصیری در تلف نداشته باشد.
- (۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده.
- (۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده.

- ۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.
- ۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟
- ۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد.
  - ۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بایع و مشتری هستند.
  - ۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا می کند ولی در بیع خریدار مالک عین می شود.
  - ۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منتقل می شود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل می شود.
- ۵۹- خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟
- ۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
  - ۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
  - ۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
  - ۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده طرفین است.
- ۶۰- اضطراب با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آن ها چیست؟
- ۱) اضطراب احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی می کند خللی به عمل حقوقی نمی رساند ولی اکراه یک عامل اجبار کننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ می شود.
  - ۲) اضطراب اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی می شود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ می شود.
  - ۳) اضطراب و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله می شود هر دو موجب عدم نفوذ می شود.
  - ۴) اضطراب و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی می شوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی کنند.
- ۶۱- محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟
- ۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارد و حقی ندارد که عمل حقوقی انجام دهند.
  - ۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند. اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
  - ۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.
  - ۴) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.
- ۶۲- مردی با زنی تحصیل کرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار، خودخواه، هتاک، لجباز و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده، اقدام به فسخ نکاح کرد. نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟
- ۱) با توجه با اینکه این صفات در شأن زن تحصیل کرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.
  - ۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت، فسخ صحیح نیست.
  - ۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ یک از علل مذکور نمی شود فسخ صحیح نیست.
  - ۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاک و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب می شود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.
- ۶۳- داوری در طلاق به چه منظور است؟
- ۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند.



۲) به این منظور است که داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.

۳) به این منظور است که داوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.

۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند.

۶۴- طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط می کنند که ریاست خانواده به عهدهی زن باشد. نظر شما در خصوص این شرط چیست؟

۱) ریاست خانواده حق مرد است هر شخص می تواند حق خود را به دیگری واگذار کند. بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.

۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده می تواند به عهدهی زن باشد و شرط صحیح است.

۳) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن را نمی توان توافق کرد بنابراین شرط عقد باطل و عقد صحیح است.

۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.

۶۵- ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟

۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجادکننده آن است.

۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.

۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.

۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.

۶۶- طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است. اثر این بطلان چیست؟

۱) شرط و عقد هر دو باطل است.

۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.

۳) در صورت قبول عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.

۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد.

۶۷- با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت می شود شخصی پنج نفر کارگر را استخدام کرد و با قایق به دریا رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد. با فرض اینکه وزن همه ماهی ها مساوی باشد هرکدام از آن ها مالک چند ماهی می شوند؟

۱) همه ماهی ها متعلق به کارگران است.

۲) همه ماهی ها متعلق به کارفرما است.

۳) هرکدام از آن ها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.

۴) ماهی ها متعلق به همه آن هاست و هرکدام مالک ده ماهی خواهند شد.

۶۸- مسئولیت مدنی چیست؟

۱) منظور این است که هر مالکی مسئول نگهداری مال خویش است.

۲) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی با مالک است.

۳) ملزم بودن شخص به جبران خساراتی است که از خطای او به دیگران وارد می شود.

۴) منظور این است که هر شخص مسئول اعمال خویش است و باید مجازات شود.

۶۹- عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید.

- ۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است، عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.
  - ۲) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را فسخ کرد. عقد جایز عقدی است که می‌توان آن را فسخ کرد.
  - ۳) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را بدون علت قانونی یا قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی است که حسب مورد هر یک از طرفین می‌تواند به دلخواه آن را فسخ کند.
  - ۴) عقد لازم عقدی است که خیار در آن وجود ندارد. عقد جایز عقدی است که خیار در آن وجود دارد.
- ۷۰- اتباع بیگانه در ایران برای مالکیت املاک مزروعی چه شرایطی را باید رعایت کنند؟

- ۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.
- ۲) باید از دولت اجازه بگیرند.
- ۳) فقط با سند رسمی می‌توانند مالک املاک مزروعی شوند.
- ۴) در صورتی که این حق در کشور متبوع آن‌ها برای ایرانیان شناخته شده باشد.

## حقوق جزا

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت می‌شود:

- ۱) ارش تعیین می‌شود.
  - ۲) تکلیف به مصالحه می‌شود.
  - ۳) دیه مقرر در قانون پرداخت می‌شود.
  - ۴) حسب مورد دیه یا ارش پرداخت می‌شود.
- ۷۲- فریب در ازدواج وقتی محق می‌شود که:
- ۱) زوج، زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
  - ۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.
  - ۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هر چند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.
  - ۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود، اغفال نماید.
- ۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی‌باشد:

- ۱) مستوجب مجازات نیست.
  - ۲) هرگاه در معابر و انظار عمومی ارتکاب یابد قابل مجازات است.
  - ۳) در صورتی که ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه‌دار نماید قابل مجازات است.
  - ۴) هرگاه در انظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه‌دار نماید مستوجب مجازات است.
- ۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد:

- ۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دیه محکوم می‌گردد.
  - ۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.
  - ۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم می‌گردد.
  - ۴) مرتکب فقط به پرداخت دیه و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.
- ۷۵- هرگاه ارتکاب قتل با شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاء و عاقله منکر خطایی بودن آن باشد:
- ۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی می‌باشد.
  - ۲) قول جانی مقدم بر قول عاقله می‌باشد.
  - ۳) قول عاقله با سوگند مقدم بر قول جانی می‌باشد.

۴) قول جانی با سوگند مقدم بر قول عاقله می باشد.

۷۶- هرگاه دو نفر عدواناً در وقوع جنایتی به نحو سبب دخالت داشته باشند:

(۱) به طور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.

(۲) متضامناً مسئول جبران خسارات وارده هستند.

(۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک، میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.

۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از تأثیر سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.

۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتكابی مختلف باشد:

(۱) فقط یک مجازات تعیین می گردد.

(۲) باید مجازات اشد تعیین شود.

(۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.

(۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می گردد.

۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟

(۱) جنون

(۲) کودکی

(۳) اشتباه

(۴) اجبار یا اکراه

۷۹- اجرای مجازات کدام یک از احکام جزایی زیر قابل تعلیق است؟

(۱) سرقت مستوجب تعزیر

(۲) معاونت در آدم ربایی

(۳) استفاده از سند معجول

(۴) معاونت در سرقت مستوجب حد

۸۰- اگر کسی سبب پاره شدن پرده گوش دیگری شود محکوم به پرداخت..... است.

(۱) ارزش

(۲) ثلث دیه کامله

(۳) نصف دیه کامله

(۴) همان دیه شنوایی

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟

(۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه می باشد.

(۲) در مورد تعدد جرم نیز دادگاه می تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۳) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه می تواند جهات مخففه را رعایت کند.

(۴) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج:

(۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات می شود.

(۲) چنانچه عقد دائم باشد هر دو طرف مجازات می شوند.

(۳) چه عقد دائم باشد چه موقت، فقط مرد مجازات می شود.

(۴) چنانچه عقد دائم باشد، هم مرد و هم عاقد مجازات می شوند.

۸۳- در صورتی که ثابت شود ربادهنده مضطر بوده:

- (۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد بود.
  - (۲) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
  - (۳) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود.
  - (۴) صرفاً معادل مال مورد ربا به عنوان جزای نقدی محکوم می‌گردد.
- ۸۴- فردی با ایراد جرحی که با یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می‌گردد. مجازات چنین شخصی چیست؟

- (۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می‌شود.
  - (۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می‌گردد.
  - (۳) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.
  - (۴) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو به مجازات تعزیری محکوم می‌گردد.
- ۸۵- هرگاه جراحی که نفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات بر او باقی بماند و در این حالت دیگری کاری انجام دهد که به حیات او پایان بخشد:

- (۱) ولی دم می‌تواند با اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کند.
  - (۲) اولی قصاص می‌شود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می‌پردازد.
  - (۳) اولی قصاص می‌شود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.
  - (۴) قاتل همان دومی است اگرچه جراحات سابق به تنهایی موجب مرگ می‌گردید.
- ۸۶- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی‌شود؟

- (۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین
  - (۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت
  - (۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده
  - (۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا اهلیت اصحاب معامله
- ۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:
- (۱) کلاه بردار محسوب می‌شود.
  - (۲) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
  - (۳) موضوع فاقد عنوان مجرمانه است.
  - (۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف با دادگاه است.

۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می‌شود؟

- (۱) علم قاضی
  - (۲) شهادت دو مرد عادل
  - (۳) دو مرتبه اقرار سارق نزد قاضی
  - (۴) یک مرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل
- ۸۹- ماه‌های حرام که باعث تغلیظ دیه می‌شوند کدام اند؟
- (۱) ذیحجه - ذیقعدہ - محرم - صفر
  - (۲) رجب - ذیقعدہ - ذیحجه - محرم
  - (۳) رمضان - محرم - رجب - ذیحجه

(۴) محرم - صفر - رمضان - ذیقعدہ

۹۰- در صورتی که تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل شخصی موقوف گردد:

- (۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است.
- (۲) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می‌گردد.
- (۳) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.
- (۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده می‌شود.

## حقوق تجارت

۹۱- در صورتی دارایی شرکت تضامنی برای تأدیه تمام قروض کافی نباشد، مسئول پرداخت کیست؟

- (۱) هر یک از شرکاء نسبت به سهم الشرکه خود مسئول هستند.
  - (۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکاء است.
  - (۳) طلبکارها از دارایی موجود شرکت سهم غرامتی دریافت می‌کنند.
  - (۴) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است. (مسئولیت تضامنی)
- ۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می‌دهد چگونه است؟
- (۱) باطل است.
  - (۲) فضولی است.
  - (۳) کاملاً صحیح است.
  - (۴) صحیح است، مگر اینکه معلوم شود به قصد اضرار و به ضرر طلبکارها باشد.

۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رأی در اولین دعوت ضروری است؟

- (۱) تعداد نیمی از کلیه سهامداران
  - (۲) تعداد نصف به علاوه ۱ سهامداران دارای حق رأی با  $\frac{۳}{۴}$  سهام
  - (۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رأی دارند کافی است.
  - (۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رأی) که حداقل بیش از نصف سهام را داشته باشند.
- ۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدام یک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می‌شود؟
- (۱) تشکیل مجمع عمومی مؤسسین و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان
  - (۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود.
  - (۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمائم آن با قانون توسط ثبت شرکت‌ها و انتشار اعلامیه پذیره‌نویسی
  - (۴) رسیدگی به تعهدات پذیره‌نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردیده و لااقل ۳۵٪ درصد آن پرداخت شده است.

۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که مؤسسین شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدام یک از اسناد مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود؟

- (۱) اظهارنامه شرکت
- (۲) طرح اساسنامه
- (۳) طرح اعلامیه پذیره‌نویسی
- (۴) اظهارنامه و طرح اساسنامه

۹۶- درج کدام یک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟

۱) نحوه انتقال سهام با نام

۲) مبلغ سرمایه ثبت شده و تعداد پرداخت شده آن

۳) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکتها

۴) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد

۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟

۱) مجمع عمومی عادی

۲) هیئت مؤسس

۳) مجمع عمومی مؤسس

۴) مجمع عمومی فوق العاده

۹۸- کدام یک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟

۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محسوب می شود.

۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکتها امکان دارد.

۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی و یا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود.

۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکان پذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه می تواند ورشکسته به تقصیر را تعقیب کیفری نماید؟

۱) درخواست کلیه بستانکاران وثیقه دار

۲) با تصویب اکثریت بستانکاران حاضر

۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستانکاران

۴) می تواند رأساً ورشکسته به تقصیر را تعقیب نماید.

۱۰۰- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعد انحصاراً از وظایف کدام یک از ارکان شرکت است؟

۱) هیئت مدیره

۲) مجمع عمومی فوق العاده

۳) مجمع عمومی مؤسسين

۴) مجمع عمومی عادی

۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارایی شرکت کفایت پرداخت آن را نمی کند به عهده کیست؟

۱) مؤسسين شرکت

۲) بازرسين شرکت

۳) سهامداران شرکت

۴) مدیران یا مدیرعاملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارایی آن به نحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است.

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟

- (۱) وزیر تعاون  
(۲) مجمع نمایندگان  
(۳) هیئت بازرسی  
(۴) اتحادیه شرکت‌های تعاونی تولیدی و مصرفی
- ۱۰۳- دفاتر و اسناد و مدارک شرکت منحل که تصفیه آن خاتمه یافته تا چند سال باید نگهداری شود؟  
(۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت  
(۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال  
(۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه  
(۴) ۱۰ سال از انتشار اولین آگهی‌های سه‌گانه موضوع ماده ۲۲۵
- ۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسین شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟  
(۱) مؤسسين شرکت  
(۲) مجمع عمومی عادی  
(۳) هیئت‌مدیره شرکت  
(۴) مجمع عمومی فوق‌العاده
- ۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟  
(۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام پذیره‌نویسی  
(۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده  
(۳) ۶۰ روز از روزی که برای پذیره‌نویسی تعیین می‌شود.  
(۴) ۲۰ روز پس از تصویب ترازنامه مالی در مجمع عمومی فوق‌العاده
- ۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر و ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می‌شود که:  
(۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند.  
(۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند.  
(۳) لااقل نصف به‌علاوه یک نفر از طلبکارها با داشتن  $\frac{3}{4}$  از کلیه مطالبات تصدیق شده به طور قطعی و موقت موافق آن باشند.  
(۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند.
- ۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف به منظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها معامله‌ای نموده که متضمن ضرر بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است:  
(۱) معامله باطل است.  
(۲) معامله مطلقاً صحیح است.  
(۳) معامله مذکور قابل فسخ مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفاوت قیمت را بپردازد.  
(۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غرما شرکت می‌کند.
- ۱۰۸- درج کدام یک از موارد زیر در برات اختیاری است؟  
(۱) تعیین مبلغ برات  
(۲) قید علت صدور برات  
(۳) مکان تأدیه وجه برات  
(۴) قید کلمه برات در روی ورقه

۱۰۹- برات دهنده، گیرنده برات، ظهرنویس، کدام یک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟

(۱) ظهرنویس

(۲) برات دهنده

(۳) برات گیرنده

(۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهرنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامنی دارند.

۱۱۰- تاجر ورشکسته به ثقلب چگونه می تواند اعاده اعتبار نماید؟

(۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق می گیرد بپردازد و قبلاً از جنبه جزائی اعاده حیثیت کرده باشد.

(۲) طلبکارهایی که هنوز طلب خود را نگرفته اند در مهلت مقرر به درخواست اعاده اعتبار معترض نباشد.

(۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که به عهده گرفته پرداخته باشد.

(۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

### حقوق ثبت اسناد

۱۱۱- دفتریار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن با کدام مرجع می باشد؟

(۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می باشد.

(۲) وظایف و حقوق انتصاب وی با اداره ثبت استان می باشد.

(۳) وظایف و حقوق دفتریار اصیل می باشد و واحد ثبت محل تعیین می نماید.

(۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین می کند و اداره ثبت استان منصوب می نماید.

۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در..... انجام خواهد شد.

(۱) کانون سردفتران و دفتریاران

(۲) اداره کل امور اسناد و سردفتران

(۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات

(۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۱۳- اعضای دادگاه های بدوی و تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران باید حداقل..... سال سابقه قضایی،

اداری، سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه..... به بالاتر نداشته باشد.

(۱) ۴ - ۵

(۲) ۳ - ۱۰

(۳) ۲ - ۱۵

(۴) ۴ - ۱۵

۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

(۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده

(۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده

(۳) املاکی که نسبت به آن آگهی نوبتی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده

(۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه می باشد.

۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب می شود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟

(۱) با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه از دفتریاران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره می شود.



- ۲) از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه توسط دفتریار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره می‌شود.
- ۳) با صدور ابلاغ مرخصی، دفترخانه با انتخاب دفتریار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره می‌شود.
- ۴) با حفظ سمت، از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه به وسیله دفتریار واجد شرایط مورد معرفی او اداره می‌شود.
- ۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بنا به اختیار تفویضی از سوی رئیس قوه قضاییه از سوء شهرت یا عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند می‌تواند از..... رسیدگی به صلاحیت او را بخواهد.
- ۱) هیئت نظارت ثبت استان  
۲) دادگاه عمومی دادگستری  
۳) هیئت بررسی صلاحیت سردفتران  
۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است. رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی سردفتر محرز تشخیص داده شده است. حال شاکی از شکایت خود منصرف شده و اعلام رضایت نموده است. تعقیب انتظامی چگونه خواهد بود؟
- ۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست.  
۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی منتفی می‌شود.  
۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد.  
۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.
- ۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است. دارنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده و قصد معامله برای ملک مذکور دارد. وظیفه سردفتر چیست؟
- ۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است..  
۲) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.  
۳) از ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.  
۴) ثبت سند با قید اینکه نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است بلامانع است.
- ۱۱۹- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با..... است؟
- ۱) اداره ثبت محل وقوع ملک  
۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک  
۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
۴) هیئت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
- ۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار می‌گیرند لازم است که سن طرفین معامله حداقل باید.....
- ۱) به سن بلوغ رسیده باشند.  
۲) هجده سال شمسی تمام باشند.  
۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۱۳ سال شمسی برای اناث باشد.  
۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای اناث باشد.
- ۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با..... است.

- (۱) رئیس اداره محل ثبت  
(۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
(۳) هیئت نظارت ثبت استان مربوطه  
(۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد موجود باشد و قوه قضاییه مقتضی بداند ثبت کدام اسناد اجباری است؟

- (۱) معاملات عین یا منافع املاک در جریان ثبت، صلح نامه، هبه نامه و شرکت نامه  
(۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت، صلح نامه، تقسیم نامه، وکالت نامه  
(۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت، هبه نامه، شرکت نامه، تقسیم نامه  
(۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت، صلح نامه، تقسیم نامه، شرکت نامه
- ۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر تشدید نماید؟
- (۱) در صورتی که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۳ به بالا بشود.  
(۲) در صورتی که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.  
(۳) در صورتی که پس از قطعیت سابقه دو بار محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

- (۴) در صورتی که پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.
- ۱۲۴- ورثه سردفتر متوفی که..... بوده است تا..... شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند.

- (۱) حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می توانند مجتمعاً  
(۲) حداقل مدت ۱۵ سال سابقه داشته و شاغل - سه ماه از تاریخ فوت سردفتر مجتمعاً  
(۳) شرایط بازنشستگی را داشته و حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت مجتمعاً  
(۴) شرایط بازنشستگی را دارا - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می توانند با رأی اکثریت
- ۱۲۵- مراجع دولتی که به منظور بازرسی امور مربوط به دستگاه خود احتیاج به مراجعه و ملاحظه دفاتر دفترخانه دارند، نحوه اقدام چگونه است؟

- (۱) با حضور نماینده دادسرا و بازرس ثبت انجام می شود.  
(۲) با اطلاع اداره ثبت محل و حضور بازرس ثبت انجام می شود.  
(۳) با اخذ مجوز از دادگاه و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می شود.  
(۴) با اطلاع اداره کل ثبت استان و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می شود.
- ۱۲۶- در نقاطی که دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد و دفاتر تحویل اداره ثبت می شود، اداره ثبت حق انجام کدام یک از موارد را ندارد؟

- (۱) تنظیم سند جدید و گواهی امضا و سواد مصدق  
(۲) تنظیم سند جدید صدور اجرائیه و سواد مصدق  
(۳) تنظیم سند جدید و گواهی امضا و صدور اجرائیه  
(۴) تکمیل سند ناقص و گواهی امضا و فسخ سند و تنظیم سند جدید
- ۱۲۷- سندی در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است و به امضاء طرفین سند رسیده است لیکن سردفتر مربوطه ذیل ثبت و سند را امضا نکرده است. این سند چه وضعیتی دارد؟
- (۱) رسمی است.

(۲) غیر رسمی است.

(۳) سند با امضا طرفین دارای اعتبار رسمی است.

(۴) امضا سردفتر تشریفاتی است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.

۱۲۸- اگر سردفتر در احراز هویت یکی از متعاملین تردید داشته باشد باید.....

(۱) هویت شخص مورد تردید باید توسط کلانتری محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.

(۲) هویت شخص مورد تردید باید توسط اداره ثبت احوال محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.

(۳) دو نفر از اقربای شخص مورد تردید هویت او را مورد گواهی و تصدیق نمایند.

(۴) دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد او، هویت شخصی را که مورد تردید است تصدیق و گواهی نمایند.

۱۲۹- شهود معامله باید..... باشند علاوه بر این..... خود را ارائه دهند.

(۱) موثق - ورقه هویت (سجل احوال)

(۲) مورد اعتماد متعامل - ورقه هوست (سجل احوال)

(۳) مورد اعتماد سردفتر و متعاملین - ورقه هویت (سجل احوال)

(۴) مورد اعتماد متعاملین - ورقه هویت از قبیل سجل احوال یا پاسپورت یا گواهی نامه رانندگی

۱۳۰- کدام یک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است؟

(۱) رفتار خارج از نزاکت با همکاران یا ارباب رجوع برای بار دوم

(۲) خودداری از تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند.

(۳) بردن دفتر اسناد رسمی برای ثبت به خارج از محل دفترخانه بدون مجوز قانونی

(۴) خودداری غیرموجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه به صورت ناقص که موجب تأخیر در کار شود.

## حقوق ثبت املاک

۱۳۱- در آگهی‌های نوبتی پلاک  $\frac{12}{81}$  اشتباه شده است. هیئت نظارت رأی بر تجدید آگهی صادر نموده، نحوه انتشار آگهی چگونه است؟

(۱) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است.

(۲) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است.

(۳) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

(۴) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

۱۳۲- در صورت مجلس تحدید حدود، حد شمالی پلاک  $\frac{22}{8}$  به طول ۱۲ متر قید و به همین نحوه سند مالکیت صادر شده، بعداً معلوم گردیده طول حد مزبور ۱۸ متر بوده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟

(۱) دادگاه

(۲) هیئت نظارت

(۳) شورای عالی ثبت

(۴) هیئت حل اختلاف

۱۳۳- برای اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه که باید املاک آن ناحیه به ثبت برسد آگهی چند نوبت منتشر می‌شود؟

(۱) دو نوبت به مدت ۳۰ روز یکبار

(۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار

(۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار

(۴) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار

۱۳۴- اظهارنامه خانه پلاک  $\frac{12}{8}$  در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۲ پذیرفته شده است. آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت، مورخ..... و مدت اعتراض به آن..... روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور می باشد.

(۱) ۹۰ - ۱۳۷۲/۲/۱

(۲) ۶۰ - ۱۳۷۱/۱۱/۱

(۳) ۶۰ - ۱۳۷۱/۱۱/۲۰

(۴) ۹۰ - ۱۳۷۱/۲/۱

۱۳۵- ملک پلاک  $\frac{22}{44}$  در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک  $\frac{82}{14}$  در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده، ثبت محل تشخیص داده اسناد مالکیت معارض است، انجام معاملات با کدام یک و به چه نحو صحیح است؟

(۱) پلاک  $\frac{82}{14}$  با قید اینکه مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

(۲) پلاک  $\frac{22}{44}$  با قید اینکه نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده.

(۳) پلاک های  $\frac{82}{14}$  و  $\frac{22}{44}$  با قید اینکه مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

(۴) پلاک های  $\frac{82}{14}$  و  $\frac{22}{44}$  با قید اینکه اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.

۱۳۶- تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ شهرداری ها به عهده کدام دستگاه است؟

(۱) شهرداری محل

(۲) سازمان عمران اراضی

(۳) سازمان معماری و شهرسازی

(۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۷- در مقررات افراز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟

(۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی

(۲) یکبار در روزنامه آگهی می گردد.

(۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی

(۴) در تابو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد.

۱۳۸- آرای افراز املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر می شود به مدت..... قابل تجدید نظر است.

(۱) ۱۰ روز در دادگاه عمومی

(۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی

(۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر

(۴) ۲۰ روز در هیئت نظارت

۱۳۹- در کدام مورد تحدید حدود املاک اختصاصی انجام می شود؟

(۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی

(۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید

(۳) در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

(۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشد

۱۴۰- نسبت به پلاک  $\frac{12}{7}$  آگهی های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) آگهی های نوبتی به نام معترض منتشر می شود.

(۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می شود.

(۳) اظهارنامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می شود.

(۴) معترض جانشین متقاضی می شود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می یابد.

۱۴۱- غیرمجاور به حدود پلاک  $\frac{12}{8}$  اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) اعتراض در هیئت حل اختلاف رسیدگی و رأی آن قابل تجدید نظر در دادگاه است.

(۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رأی صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدیدنظر است.

(۳) اعتراض در هیئت نظارت رسیدگی و رأی هیئت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.

(۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید و معترض ظرف ده روز حق اعتراض دارد تا موضوع در هیئت نظارت رسیدگی شود.

۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمت های جزئی از املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟

(۱) با تجمیع حدود کلیه پلاک ها طبق مقررات و تفکیک مجدد آن ها

(۲) با تفکیک قسمت های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجمیع حدود قطعات

(۳) با تنظیم صورت جلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بدون رعایت تشریفات تفکیک به اصلاح اسناد مالکیت اقدام می شود.

(۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمت های مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیئت نظارت استان گزارش می شود.

۱۴۳- در مورد رقابیتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه ها و یا چشمه سارها پذیرفته شده با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟

(۱) سند مالکیت مطابق اظهارنامه ثبتی صادر می گردد.

(۲) سند مالکیت با قید حق استفاده از مقررات آب بر طبق قانون توزیع عادلانه آب صادر می شود.

(۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آب و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد.

(۴) با استعلام از وزارت نیرو (سازمان آب منطقه) مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر می گردد.

۱۴۴- در تفکیک آپارتمان ها دیوار فاصل بناء مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه می شود؟

(۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف می شود.

(۲) دیوار فاصل جزء مشاعات تعریف و محاسبه می شود.

(۳) دیوار فاصل جزء مساحت آپارتمان محاسبه نمی شود.

(۴) دیوار فاصل جزء بناء مفروز تعریف و محاسبه می شود.

۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی بالکن داخلی در تفکیک آپارتمان ها در صورت مجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه می شود؟

(۱) مساحت بالکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده می شود.

(۲) برای بالکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورت مجلس تفکیکی قید می شود.

(۳) مساحت و موقعیت مکانی بالکن در صورت مجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید می گردد.

۴) با توجه به اینکه بانک داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید بالکن و مشخصات آن در صورت مجلس تفکیکی و سند رسمی نمی‌باشد.

۱۴۶- نسبت به املاک واقع در بافت روستاها که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد و با وصول رأی هیئت حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

- ۱) هیئت حل اختلاف تعیین تکلیف می‌کند.
- ۲) مراتب به هیئت نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند.
- ۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود.
- ۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رأی هیئت حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی‌باشد.

۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبت اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیئت حل اختلاف چگونه خواهد بود؟

- ۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مرجع قضایی است.
- ۲) اعتراض مانع رسیدگی هیئت حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود.
- ۳) هیئت حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.
- ۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیئت نظارت ثبت استان گزارش می‌شود.

۱۴۸- در اجرای رأی هیئت حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه چنانچه در بافت روستا ملکی سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می‌آید؟

- ۱) با تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی‌های نوبتی عملیات انجام می‌شود.
- ۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی‌های نوبتی نیست با تحدید حدود سند مالکیت صادر می‌شود.
- ۳) به استناد رأی هیئت حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام می‌گردد.
- ۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهی‌های نوبتی با انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر می‌شود.

۱۴۹- چنانچه زمین مورد تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیئت حل اختلاف چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا می‌تواند اتخاذ نماید؟

- ۱) هیئت رأی رد به درخواست متقاضی صادر می‌نماید.
- ۲) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد.
- ۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رأی اقدام می‌نماید.
- ۴) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید.

۱۵۰- آرای هیأت نظارت در بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح شده می‌شود؟

- ۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رأی متناقض صادر شده باشد.
- ۲) شورای عالی ثبت رأی صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد.
- ۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد.
- ۴) به تشخیص هیئت نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت انجام می‌شود.

## آزمون سردفتری سال ۱۳۸۳

### زبان و ادبیات فارسی

۱- معانی هم‌های واژه‌های «درزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، کُفیت» به ترتیب، کدام است؟

- ۱) صورتگر، اجازه دادن، شانه خالی کردن، صدا کردن، اسب خاکستری
- ۲) دوزنده، فرمان‌بر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، اسب زرد مایل به سرخ
- ۳) خیاط، رخصت. شکایت کردن، آواز دادن، اسب سرخ مایل به سیاه
- ۴) بزاز، فرمانروا، دادخواهی کردن، به درود گفتن، اسب سفید با خال‌های سیاه

۲- معنی واژه‌های «خُنیَاگر» و «خوَالیگر» به ترتیب، کدام است؟

- ۱) هوسران - طبّاح
- ۲) خواننده - بلوه گو
- ۳) سرودگوی - خواهشگر
- ۴) آوازخوان - آشپز

۳- در اصطلاح صولیان، تحقق یافتن بنده به حق، به طوری که حق، عین قوای بنده باشد، چه نامیده می‌شود؟

- ۱) تبجیل
- ۲) تفرید
- ۲) تعلیق
- ۴) ترحیب

۴- در ترکیب‌ها و گروه کلمه‌های زیر، املاي چند واژه غلط است؟

پرده‌در و هتاک - هُرّا و آواز مهیب - یُرغو و عدلیه - نفعه و بوی خوش - بیپه‌وده و مهمل - عصایی از چوب ستبر - مصاییح و چراغ‌ها - مشرئه و جای نوشیدن آب - لهب و زبانه‌ی آتش - کهل و میان‌سال - قمه و قَدّاره - فراست و زیرکی

- ۱) یک
- ۲) دو
- ۲) سه
- ۴) چهار

۵- در ترکیب‌ها و گروه کلمه‌های زیر، جمعاً چند غلط املاي وجود دارد؟

استیصال و درماندگی - اشباح و کالبدها - التهاب و اضطراب - جذمیّت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلّت و لغزش - سفاهت و کم‌خردی - سماط و سفره - سنگ سماق - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت

- ۱) یک
- ۲) دو
- ۲) سه
- ۴) چهار

۶- در ترکیب‌ها و گروه کلمه‌های زیر، جمعاً چند غلط املاي وجود دارد؟

حله‌ی قصب - خذلان و خواری - زمهریر و سرما - حیز ارتفاع - ذمت و تعدد - فضیحت و رسوایی - ابتذال و انحطاط - الحاح و اصرار - تهویل و تهدید - نقار و مکاوحت - صنایق مصاحف - زرق و افترا - بوی نمن - متعذر و دشوار - مُشیع و کافی - فضای مبرم - مضاهر صنع

(۱) یک

(۲) دو

(۳) سه

(۴) چهار

۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟

(۱) سعدی چندی در بغداد و سپس به انگیزه‌ی دانش‌اندوزی و به هوای جهان‌گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.  
 (۲) سال‌های آخر حیات بارور سعدی، در شیراز گذشت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری چراغ عمرش خاموشی گرفت.  
 (۳) سعدی، این شاعر نویسنده و نویسنده‌ی شاعر، که فرمانروای قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده‌اند.

(۴) کلیات بعدی عرصه‌ی رنگارنگی است، که به‌قول معروف در آن همه‌ی قالب‌های شعری و چشم‌گیرترین اسلوب‌های نویسندگی، دیده می‌شود.

۸- در هر بیت، به جز بیت..... هر سه آرایه‌ی تشبیه، جناس و کنایه وجود دارد.

(۱) به بوی زلف تو مرغ دل از قفس بپرید / هوای کوی تو بگزید و گشت پروازی

(۲) اگر پای در دامن آری چو کوه / سرت ز آسمان بگذرد در شکوه

(۳) چو زن راه بازار گیرد بزن / وگرنه تو در خانه بنشین چو زن

(۴) نگه داشت بر طاق بستان سرای / یکی نامور بلبل خوش‌سرای

۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟

(۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا / خون خورده‌ایم تا گره از دل گشاده‌ایم

(۲) از آن مرد دانا دهان دوخته است / که بیند که شمع از زبان سوخته است

(۳) کدام سرو سهی راست با وجود تو قدر / کدام غالیه را پیش خاک پای تو بوست

(۴) تا سرو قباپوش تو را دیده‌ام امروز / در پیرهن از ذوق نگنجیده‌ام امروز

۱۰- عبارت «درباره‌ی رابطه‌ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما لطیفه‌ای نیست که فروگذار شده باشد. این اثر، در عمق و در لطافت فکر دینی نه‌تنها از کتب مقدس فرنگیان کم‌تر نیست، بلکه از همه‌ی آن‌ها با ذهن انسان قرن بیستم سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی می‌کند؟

(۱) مثنوی مولوی

(۲) شاهنامه‌ی فردوسی

(۳) پیامبر زین‌العابدین رهنما

(۴) اسرارالتوحید محمد بن منور

۱۱- «پرنده‌ی آبی» اثر کیست و کدام رمان‌نویس، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و نویسنده‌ی «بابا گوریو» کیست؟

(۱) موریس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - موریس میترلینگ

(۲) الکساندر دوما - دانتنه - جان اشتاین بک

(۳) الکساندر دوما - الکساندر دوما - جان اشتاین بک



۴) موریس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - اونوره دو بالزاک

۱۲ - قصه‌های کدام آثار، در زمینه‌ی تعلیم و تربیت است؟

۱) هزار و یک شب - سمک عیار

۲) قابوس‌نامه - چهار مقاله

۳) عقل سرخ - منطق الطیر

۴) جوامع الحکایات - جامع التمثیل

۱۳ - در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطرح شده است؟

۱) فایده‌ی تقرب به ملوک رفعت منزلت است و اصطناع دوستان و قهر دشمنان.

۲) ملک تا اتباع خویش را نیکو نشناسد، در اصطناع ایشان مثال نتواند داد.

۳) خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم خانه‌ی مار و هم خوابه‌ی شیر است.

۴) از آن طبقه نیستیم که به مفاوضت ملوک مشرف توانند شد تا سخن ایشان به نزدیک پادشاه محل استماع تواند یافت.

۱۴ - عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است. کس باز نتواند داشت که بر دار کشند یا جز دار.» با مفهوم کدام بیت متناسب است؟

۱) هیچ قفلی نیست در بازار امکان بی کلید / بستگی‌ها را گشایش از در دل‌ها طلب

۲) داده‌ام انصاف و شد معلوم من کاندنر جهان / هیچ‌کس را خاطری از بند غم آزاد نیست

۳) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت / هیچ‌کس را به تو چونی و چرایی نرسید

۴) نه همین موج ز آمد شد خود بی‌خبر است / هیچ‌کس را خبر از آمدن و رفتن نیست

۱۵ - مفهوم بیت «دانه پنهان کن به کلی دام شو / غنچه پنهان کن، گیاه بام شو» با کدام بیت متناسب است؟

۱) استاد کارخانه‌ی دنیا به هیچ‌وقت / از بهر کس به نقش بقا جامه‌ای نیافت

۲) دنیا به جای دین مطلب کابله است آنک / با دشمنان نشست و رخ از دوستان بتافت

۳) بگریز از این جهان و غرورش که پیش از این / عنقا (سیمرغ) نه بر گزاف سوی انزوا شتافت

۴) نانی نیافت عاقل از این چرخ سفله طبع / تا چون تنور سینه به سوز جگر نتافت

۱۶ - بیت «دانش و آزادی و دین و مروت / این همه را بنده‌ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

۱) مرغ جان را کاشیان بر سدره و طوبی مزد / از برای دانه نتوان پای بند دام کرد

۲) عقل پیر از راه شفقت گفت با من کای جوان / هر که کرد آغاز کاری فکرت انجام کرد

۳) عمر ضایع می‌شد اندر پختن سودای خام / پخته نبود هر که زین سان کارهای خام کرد

۴) شاید که زمین حله بیوشد که چو سعدی / پیرانه سرش دولت روی تو جوان کرد

۱۷ - بیت «رضا به داده بده وز جبین گره بگشای / که بر من و تو در اختیار نگشاده است» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

۱) مالک رد و قبول، هر چه کند پادشاست / گر بزند حاکم است ورنه بنوازد رواست

۲) دلشده‌ی پای بند، گردن و جان در کمند / زهره‌ی گفتار نه، کین چه سبب وان چراست

۳) غفلت از ایام عشق پیش محقق خطاست / اول صبح است خیز، کاخر دنیا فناست

۴) گر بنوازی به لطف و بگذاری به قهر / حکم تو بر من روان، ز جر تو بر من رواست

۱۸ - عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نباشد. مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

۱) نکویی و رحمت به جای خود است / ولی با بدان نیک‌مردی بد است

۲) بدان را نوازش کن ای نیک‌مرد / که سگ پاس دارد چونان تو خورد

۳) سر سفله را گرد بالش منه / سر مردم آزاد بر سنگ به

۴) به اخلاق نرمی مکن با درشت / که سگ را نمالند چون گربه پشت  
۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد / زدم این فال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همهی ابیات به جز..... متناسب است.

۱) بر رغم روزگار به توفیق کردگار / با سعد گشت نحسم و اندوه با طرب  
۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکند / وین ها کی از عنایت ایزد بود عجب  
۳) جور و جفای چرخ سر آمد به فضل حق / اکنون ز خار می دهد از بهر من رطب  
۴) یک چند روز من ز سیه کاری فلک / بودی چنان که فرق نمی کردمش ز شب  
۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا می خواند و در همهی احوال سبق سلام را می ستود.» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟

۱) سرم به ملک سلیمان فرو نمی آید / گر چه خشت ندارم که زیر سر گیرم  
۲) دعوی آزادگی از سرو رعنایی بود / سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست  
۳) سرکشی در آب و خاک در آب و خاک مردم افتاده نیست / در زمین خاکساری، دانه وارون می دمدم  
۴) دانه بهتر در زمین نرم بالا می کشد / سرفرازی بیشتر چون خاکساری بیشتر

## زبان عربی

- عین الأصحّ والأدقّ فی الجواب للترجمة أو التعرّيب أو المفهوم (۲۱-۲۸)

۲۱- «یتکثّف الغازُ و الغبارُ ثم تتكون النجوم المختلفة»:

۱) با تراکم گاز و غبار بعدها ستارگان متفاوتی ساخته می شوند.  
۲) گاز و غبار انباشته می شود سپس ستارگان مختلف تشکیل می شوند.  
۳) بر اثر انباشته شدن گاز و غبار ستارگان متعددی ایجاد می شوند.  
۴) گاز و غبار کثیف و آلوده می شود سپس ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

۲۲- «هذان فلاحان یزرعان فی مزارع واسعة»:

۱) این دو، کشاورزند که در مزرعه های وسیعی زراعت می کنند.  
۲) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.  
۳) اینان هر دو کشاورزند و در مزرعه پهناوری کشت و زرع می کنند.  
۴) اینها، دو کشاورز هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

۲۳- «کیف یفرح الإنسان أو یعتمد علی شیء یقوت من یده فی المستقبل!؟»:

۱) چگونه انسان شاد و خوشحال شود یا بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از دست می دهد؟!  
۲) انسان چگونه خوشحال گردد یا بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟!  
۳) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟!  
۴) چطور انسان خوشحال شود یا تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک فوت می شود؟!

۲۴- «دخلت فی الأدب الفارسی أمثال و حکم کثیرة من الأدب العربی بسبب الاشتراک للثقافی بین اللغتين»:

۱) در ادبیات فارسی متن ها و حکمت های فراوانی از ادبیات عربی به واسطه تبادل فرهنگی وارد شده است.  
۲) ضرب المثل ها و حکمت های بسیار از ادب عربی به سبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.  
۳) به دلیل مشارکت فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثل ها و حکمت های بسیاری از ادبیات فارسی داخل عربی گشته است.

۴) به سبب اشتراک فرهنگی بین دو زبان، ضرب‌المثل‌ها و حکمت‌های بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

### ۲۵- عین‌الصحيح:

- ۱) صَفَحَ المعلم عن ذنوب التلاميذ: معلم خطای دانش آموز خود را بخشید.
- ۲) على المسلم أن يخفف الكرب عن الناس!: مسلمان باید رنج و سختی مردم را خفیف شماردا
- ۳) هنا الناس هذه المحسنة على عملها الحسن: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تبریک گفتند.
- ۴) كانت معجزة عيسى (ع) شفاء لمرضى وإحياء الموتى: معجزه عیسی (ع) شفای بیماری و زنده شدن مردگان بود.

### ۲۶- «حَقُّ يَضُرُّ خَيْرٌ مِنْ بَاطِلٍ يَسُرُّ!». مفهوم العبارة:

- ۱) لا تَتَّبِعِ الحق المضر!
- ۲) فی للباطل سرور و فی الحق ضرر!
- ۳) الحق أكثر ضرراً من الباطل!
- ۴) قل الحق وإن كانت فيه مرارة!

### ۲۷- «خداوند کسانی را که پیوسته به دیگران کمک می‌کنند، دوست دارد». عین‌الخطا:

- ۱) يحب الله اللاتي لم يزلن يساعدن الآخرين.
- ۲) الله يحب الذين مازالوا يساعدون الآخرين.
- ۳) الله يحب اللتان لم تزلتا تساعدان الآخرين.
- ۴) يحب الله اللذين مازالا يساعدان الآخرين.

### ۲۸- عین‌الصحيح:

- ۱) نسبت به مردم تواضع داشته باش تا تو را گرامی بدارند!: تواضع للناس يحترموك!
- ۲) مؤمن هرگز دنیا را در معصیت خدا نمی‌خواهد: إن المؤمن لا يطلب دنيا في معصية ربه!
- ۳) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علامت نادانی است!: الفهم قبل المعارضة من علامات الجهال!
- ۴) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید!: یا طلبة! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلامي!

- اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (۲۷ - ۲۹) بما يناسب النص:

البرتقال من الفواكه المحببة صيفاً وشتاءً وهو من الفواكه الشتوية، تتناوله طازجاً (مُعرب «تازه») أو بشكل الشراب بعض الأحيان. يبلغ متوسط طول شجرته ۶ أمتار، وهي دائمة الخضرة، و أزهارها صغيرة جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل الكالسيوم و البوتاسيوم، و البرتقال منذ القديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد و الزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدئ للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجي) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

### ۲۹- الفرق بين شجرة البرتقال و كثير من الأشجار الأخرى، هو:

- ۱) أوراق البرتقال لونها في الشتاء مخضر.
- ۲) طول شجرة البرتقال أقل من قامة الإنسان.
- ۳) لا تتساقط أوراق أكثر الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.
- ۴) في مجال الطب، يستفيد الأطباء من ثمرة شجرة البرتقال فقط

### ۳۰- في أي مجال لا يستفاد من ثمرة البرتقال؟

- ۱) الطب
- ۲) الأمراض
- ۳) رفع العطش

(٤) آآمىل البىوت

٣١- عىن الصأىأ:

- (١) آناول البرآقال بهى أعباب الإنسان.
  - (٢) آناول البرآقال فى الصىف أكآر من الشآاء.
  - (٣) آخىرا اكآشف العلماء أن البرآقال مفىء فى علاآ الزكام.
  - (٤) آناول البرآقال بشكل الشراب أقل من آناوله طازآا.
- ٣٢- أى آزاء من شآرة البرآقال ىآآوى على الفىآامىنات المفىءة للزكام؟

- (١) رآآآها
- (٢) آمرآها
- (٣) أزهارها
- (٤) أوراقها

- عىن الصأىأ فى الآشكىل (٣٤ - ٣٣):

٣٣- «ىبلآ طول شآرة البرآقال سآة أآار»:

- (١) شآرة - البرآقال - بىآة - أآار
- (٢) ىبلأ - طول - شآرة - البرآقال
- (٣) طول - شآرة - البرآقال - بىآة
- (٤) ىبلأ - شآرة - البرآقال - أآار

٣٤- «ىآآوى قشر البرآقال على مآءة آسآآم فى صنآعة العطور»:

- (١) مآءة - آسآآم - صنآعة - العطور
- (٢) ىآآوى - البرآقال - مآءة - العطور
- (٣) البرآقال - مآءة - آسآآم - صنآعة
- (٤) البرآقال - مآءة - آسآآم - صنآعة

- عىن الصأىأ فى الإعراب و الآلىل الصرفى (٣٧ - ٣٥):

٣٥- «صآىرة»:

- (١) مشآق و اسم مبالآة من مصدر «صآر» / فاعل و مرفوع
- (٢) آامء و مصدر - نآرة - معرب - منصرف / آىر و مرفوع
- (٣) مفرد مؤنآ - مشآق و صفة مشبهاة - نآرة / آىر مفرد و مرفوع
- (٤) اسم - مشآق و صفة مشبهاة من مصدر «صآر» / نعت و مرفوع بالآبعىة

٣٦- «ىسآء»:

- (١) صأىأ - آآءء - مبنى للمعلوم - مبنى على الضم / آىر و مآلا مرفوع
- (٢) مزىء آلاآى من باب مفاعلة - معآل و آآوف - معرب / آىر و مرفوع، و الآملة فعلىة
- (٣) للآائب - مزىء آلاآى بآىآة آرف واءء من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله «هو» المسآآر
- (٤) فعل مضارع - للآائب - مزىء آلاآى من باب مفاعلة / فعل مرفوع و فاعله ضمىر مسآآر، و الآملة فعلىة

٣٧- «ىآآوى»:

- (١) مزىء آلاآى من باب افتعال - مبنى للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع آآءىراً
- (٢) آآءء - مبنى للمعلوم - معرب / فعل مرفوع آآءىراً و فاعله «هو» المسآآر

- ۳) الغائب - مزید ثلاثی بزیادة حرف واحد من باب افعال / فاعله «قشر»  
۴) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثال / فاعله «قشر» و الجملة فعلية

**۳۸- عین الفعل المبني للمجهول:**

- ۱) بعث الله نبيه ليتمم الأخلاق الكريمة.  
۲) أمر الله رسوله أن يهاجر إلى المدينة  
۳) يعرف الانسان من كلامه حين يتكلم.  
۴) بعض الناس يعبدون الله لكي يدخلهم الجنة.

**۳۹- عین الصحيح للمخاطبين من الأمر:**

- ۱) زك ← زيدا / وقف ← قفا  
۲) عاد ← عدا / وُد ← لدا  
۳) ودع ← دعوا / وعظ ← عطا  
۴) دام ← دوما / سار ← سبيروا

**۴۰- عین الصحيح:**

- ۱) في مكتبتنا اثني عشر كتاب.  
۲) اقترح المعلم عجلينا قراءة ستة مقالات.  
۳) إن مدرستنا لها أحد عشر نوافذ.  
۴) أعطت المديرية لكل طالبة جائزتين اثنتين.

**حقوق تجارت**

**۴۱- در شرکت سهامی هیئت مدیره از بین ..... انتخاب می شوند.**

- ۱) صاحبان سهام  
۲) مؤسسين شرکت  
۳) کارکنان شرکت  
۴) اشخاص حقیقی و حقوقی

**۴۲- تعداد اعضاء هیئت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از ..... نفر باشد.**

- ۱) پنج  
۲) سه  
۳) هفت  
۴) نه

**۴۳- در کدام یک از موارد زیر اشخاص کلاه بردار محسوب می شوند؟**

- ۱) کسانی که به وسایل متقلبانه سهم شرکت غیر نقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.  
۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع موهومی را بین شرکا تقسیم کنند.  
۳) مؤسسين و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم شرکت نقدی و تقویم و تسلیم سهم شرکت غیر نقدی را در اوراق و اسنادی که باید برای ثبت شرکت بدهند اظهار کرده باشند.

**۴) هر سه مورد**

۴۴- در شرکت‌های سهامی بدون قرائت گزارش بازرسی یا بازرسی شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی.....

(۱) معتبر می‌باشد.

(۲) معتبر نمی‌باشد.

(۳) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می‌باشد.

(۴) در صورت تأیید و امضاء کلیه اعضای هیئت‌مدیره معتبر می‌باشد.

۴۵- کدام مورد زیر جزء وجوه مشترک بین سفته و برات است؟

(۱) در برات و سفته قبول و نکول شرط است.

(۲) در برات و سفته حداقل نام سه نفر وجود دارد.

(۳) در برات و سفته مکان و محل پرداخت وجه شرط است.

(۴) قوانین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سفته نیز لازم‌الرعايه است.

۴۶- اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای..... باشد.

(۱) بازرسی

(۲) هیئت نظار

(۳) مجمع عمومی فوق‌العاده

(۴) هیئت نظار، بازرسی و مجمع عمومی فوق‌العاده

۴۷- دارنده برات می‌تواند..... مراجعه نماید.

(۱) فقط به دهنده برات

(۲) فقط به قبول‌کننده برات

(۳) فقط به آخرین شخص ظهرنویس

(۴) به هر یک از دهنده یا قبول‌کننده و یا ظهرنویس‌ها یا به طور جمعی

۴۸- براتی در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و پشت‌نویسی شده است کدام‌یک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) تابع قوانین بین‌المللی است.

(۲) تابع قانون کشور برات‌گیر است.

(۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.

(۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات انجام شده است.

۴۹- در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام.....

(۱) موکول به موافقت بازرسی شرکت است.

(۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده است.

(۳) موکول به تصویب و موافقت هیئت‌مدیره شرکت می‌باشد.

(۴) نمی‌تواند مشروط به موافقت مدیران شرکت یا مجامع عمومی صاحبان سهام بشود.

۵۰- سازمان بین‌المللی ایکائو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل.....

(۱) در امر تجارت جهانی است.

(۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.

(۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب‌های بین‌المللی است.

(۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هواپیمایی کشوری بین‌المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.

۵۱- فروش ایکس دبلیو (x-w) عبارتست از.....

- ۱) تحویل کالا روی کشتی می‌باشد و هزینه‌های مربوط تا روی کشتی به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه وسیله فروشنده کالا انجام می‌گیرد.
- ۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می‌گیرد و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترخیص کالا و غیره ندارد.
- ۴) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از نرده کشتی در بندر مبدأ فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.

۵۲- در شرکت سهامی خاص انتقال سهام.....

- ۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است.
  - ۲) از طریق پذیره نویسی انجام می‌شود.
  - ۳) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می‌شود.
  - ۴) موکول به توافق دو طرف فروشنده و خریدار است.
- ۵۳- کدام مورد زیر جزء شرکت‌های تجارتي محسوب می‌گردد؟

- ۱) شرکت وجوه
- ۲) شرکت اعیان
- ۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف
- ۴) هر سه مورد

۵۴- کدام یک از موارد زیر جزء خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟

- ۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجارتي است.
- ۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.
- ۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
- ۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره نویسی انجام می‌شود.

۵۵- کدام یک از علائم زیر قابل ثبت در اداره ثبت علائم نیست؟

- ۱) مدال‌های دولتی
- ۲) نشان‌های دولتی
- ۳) علامت هلال احمر
- ۴) هر سه مورد

۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقتی مؤثر است؟

- ۱) مدت اجاره
- ۲) میزان اجاره بها
- ۳) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه
- ۴) ساخت بنای مورد اجاره

۵۷- کدام گزینه صحیح است؟

- در معاملات تجارتي تبعی.....
- ۱) معاملات کلاً تجارتي محسوب می‌گردد.
  - ۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آن‌ها تجارتي محسوب می‌گردد.

- ۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.  
۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.  
۵۸- اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد.....

- ۱) سندیت ندارد.  
۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.  
۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است.  
۴) به نفع هیچ کس قابل استناد نیست.  
۵۹- معاهدات تجارت بین المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می گیرند؟

- ۱) سیف C-I-F  
۲) فاب F-O-B  
۳) اینکوترمز Incoterms  
۴) سفر C-F-R

- ۶۰- کدام گزینه صحیح است؟  
عملیات بیمه..... محسوب می شود.

- ۱) غیر تجاری  
۲) بحری و غیر بحری تجاری  
۳) قرارداد ارفاقی  
۴) بحری تجاری و غیر بحری غیر تجاری

### حقوق ثبت

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیر مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامتگاه معترض معلوم نباشد. نحوه اقدام چگونه است؟

- ۱) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض اعلام می نماید و از رئیس محکمه ابتدایی (دادگاه عمومی) دعوت می کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.  
۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آئین دادرسی مدنی به معترض ابلاغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.  
۳) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آئین دادرسی مدنی ابلاغ و از معترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.  
۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی های ثبتی منتشر می نماید و معترض می تواند ظرف ده روز به هیئت نظارت شکایت کند.

- ۶۲- آرای هیئت نظارت در مورد بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود؟

- ۱) حسب شکایت ذینفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می آید.  
۲) رأی هیئت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می کند.  
۳) حسب شکایت ذینفع و درخواست مدیرکل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود.  
۴) رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می نماید.



۶۳- در صورتی که هیئت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟

(۱) یک نوبت - ۳۰ روز

(۲) یک نوبت - ۲۰ روز

(۳) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی

(۴) دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی

۶۴- مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟

(۱) کلاه بردار

(۲) تصرف مال غیر

(۳) خیانت در امانت

(۴) سه تا ده سال حبس

۶۵- محل استقرار و شعب هیئت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟

(۱) هیئت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.

(۲) هیئت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.

(۳) هیئت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشد.

(۴) هیئت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت تهران سازمان ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.

۶۶- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آن‌ها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟

(۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذی‌ربط ارسال شده است.

(۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذی‌ربط ارسال شده است.

(۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا پایان سال ۱۳۶۰ به مرجع قضایی ذی‌ربط ارسال شده است.

(۴) اعتراضات راجع به اصل تا پایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذی‌ربط ارسال شده است.

۶۷- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می‌شود؟

(۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تأیید کنند.

(۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.

(۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیئت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.

(۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.

۶۸- اعضای هیئت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟

(۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل

(۲) دو نفر از قضات استان - مدیرکل ثبت استان یا قائم او

(۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل

(۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم‌مقام وی - یکی از خبره‌های ثبتی

۶۹- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیئت حل اختلاف چگونه است؟

- (۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و پرونده را مختومه اعلام می‌دارد.
- (۲) در صورتی که توافق طرفین را احراز و متقاضی مدعی بلامعارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
- (۳) موضوع را با ارسال سوابق به دادگاه صالح احاله می‌نماید تا پس از احراز وقوع انتقال پرونده را جهت رسیدگی بعدی به هیئت اعاده نماید.
- (۴) بهای زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
- ۷۰- اظهارنامه خانه پلاک  $\frac{12}{81}$  در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۱۲ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟

(۱) ۷/۱ و ۸/۱ سال ۱۳۶۸

(۲) ۷/۱۲ و ۸/۱۲ سال ۱۳۶۸

(۳) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۶۸

(۴) ۸/۱ و ۸/۲۰ و ۹/۱۰ سال ۱۳۶۸

- ۷۱- در صورتی که ورثه یا قائم‌مقام یا نماینده قانونی آن‌ها تقاضای پرداخت بهای ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را بنماید تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) به دادگستری محل مراجعه و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نماید.

(۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نماید.

(۳) به اداره ثبت محل مراجعه تا مسئول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نماید.

(۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق دادگستری واریز گردد.

- ۷۲- در چه صورتی انتقال ورثه اختراع به ثالث معتبر است؟

(۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.

(۲) خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.

(۳) خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.

(۴) خریدار و فروشنده و دو نفر شهود دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.

- ۷۳- باغ پلاک  $\frac{14}{21}$  تحدید حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک نگردیده احد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزاز کند مرجع افزاز کدام است؟

(۱) اداره ثبت محل وقوع ملک

(۲) دادگاه محل وقوع ملک

(۳) هیئت نظارت محل وقوع ملک

(۴) هیئت حل اختلاف محل وقوع ملک

- ۷۴- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟

(۱) نام و نام خانوادگی

(۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه

(۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر

(۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد

۷۵- در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد. تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟

(۱) شورای عالی ثبت

(۲) مدیر ثبت اداره محل

(۳) هیئت نظارت استان مربوط

(۴) مسئول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط

۷۶- در عملیات اجرایی هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟

(۱) باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.

(۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.

(۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.

(۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استشهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.

۷۷- مال غیر منقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می گیرد؟

(۱) موقتاً به تصرف متعهدله داده می شود.

(۲) موقتاً در تصرف مالک باقی می ماند.

(۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می کند داده می شود.

(۴) به تصرف شخصی که نماینده دادسرا تعیین می کند، داده می شود.

۷۸- برگ لازم الاجرا به مدیون ابلاغ شده و نامبرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.

(۱) شورای عالی ثبت

(۲) مدیر ثبت

(۳) هیئت نظارت

(۴) دادگاه

۷۹- برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افراز ملک مشاع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می توانند اعتراض نمایند؟

(۱) خواهان یا خواهان ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ

(۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ

(۳) خوانده یا خواندگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم

(۴) شرکایی که در هنگام افراز حضور نداشته اند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل

۸۰- پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟

(۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

(۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.

۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احاله گردد.

## حقوق جزا

۸۱- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدی، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است، در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضاء مدت..... سال از اجرای حکم صادره است.

۱) یک

۲) دو

۳) سه

۴) چهار

۸۲- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری فرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:

۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.

۲) عاقله عهده دار پرداخت دیه است.

۳) بیت المال عهده دار پرداخت دیه است.

۴) ابتدا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت المال ضامن پرداخت دیه است.

۸۳- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف).....

۱) مرتکب جرمی نشده است.

۲) مرتکب جرم کلاه برداری شده است.

۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.

۴) به مجازات کلاه برداری محکوم می شود.

۸۴- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر.....

۱) مرتکب جرم ارتشاء شده است.

۲) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.

۳) مرتکب جرم کلاه برداری شده است.

۴) به مجازات کلاه برداری محکوم می شود.

۸۵- آقای (الف) در جرم ارتكابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:

۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.

۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.

۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می شود.

۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می شود.

۸۶- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:

- (۱) مرتکب جعل شده است.
- (۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.
- (۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
- (۴) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.

۸۷- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف.....

- (۱) مرتکب جرم نشده است.
- (۲) به مجازات مرتشی محکوم می‌شود.
- (۳) به مجازات راشی محکوم می‌شود.
- (۴) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.

۸۸- ساختن کلید برای ارتکاب جرم.....

- (۱) جرم مرکب است.
- (۲) جرم مستمر است.
- (۳) جرم مقید است.
- (۴) جرم مطلق است.

۸۹- آقای (الف) که سمت سردفتری اسناد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و نصاب نموده است. در این فرض آقای (الف):

- (۱) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
- (۲) مرتکب جرم اختلاس شده است.
- (۳) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
- (۴) به مجازات جرم اختلاس محکوم می‌شود.

۹۰- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدی قرار داده که منجر به فوت منجی علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عضو عفو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:

- (۱) می‌توانند تقاضای قصاص عضو نمایند.
- (۲) می‌توانند درخواست دیه نفس را نمایند.
- (۳) نمی‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.
- (۴) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.

۹۱- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرائم عمدی به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های..... است.

- (۱) تبعی
- (۲) اصلی
- (۳) تکمیلی اختیاری
- (۴) تکمیلی اجباری

۹۲- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:

- (۱) به نفع خود برداشت می‌کند.

- (۲) به نفع دیگری برداشت می‌کند.
- (۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
- (۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- ۹۳- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض:
- (۱) عاقله ضامن دیه است.
- (۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
- (۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.
- (۴) آقای (الف) ضامن دیه است.
- ۹۴- آقای (الف) برای حفظ حقوق حقه خود در یکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف.....
- (۱) تعقیب کیفری می‌شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می‌گردد.
- (۲) تعقیب کیفری نمی‌شود و مبلغی که داده به او مسترد می‌شود.
- (۳) تعقیب کیفری می‌شود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌گردد.
- (۴) تعقیب کیفری نمی‌شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌شود.
- ۹۵- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعلیقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتكابی محکوم‌علیه که قبل از صدور حکم تعلیقی واقع شده است.
- (۱) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات نمی‌باشد.
- (۲) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرای مجازات می‌باشد.
- (۳) قاضی باید مدت تعلیق را در این فرض افزایش دهد.
- (۴) لغو حکم تعلیق اجرای مجازات یا عدم آن در اختیار قاضی است.
- ۹۶- دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جایز است که او:
- (۱) درخواست کمک کند.
- (۲) ناتوان از دفاع باشد.
- (۳) نیاز به کمک داشته باشد.
- (۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.
- ۹۷- از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می‌کند بزهکار کیفر شود. بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده‌ای هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.
- (۱) بکار یا
- (۲) کانت
- (۳) بنتام
- (۴) ژوزف دومستر
- ۹۸- بهروز به عنوان معاونت در قتل عمدی شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص گذشت کرده‌اند. در این فرض مجازات بهروز.....
- (۱) یک تا پنج سال حبس است.
- (۲) ۲ تا ۵ سال حبس است.
- (۳) سه تا ده سال حبس است.

۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.

۹۹- آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:

۱) آقای (الف) مرتکب خیانت در امانت شده است.

۲) آقای (الف) مرتکب کلاهبرداری شده است.

۳) آقای (الف) مرتکب تصرف عدوانی شده است.

۴) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.

۱۰۰- سردفتری در انعکاس اظهارات خریدار به جای اینکه بنویسد «ثمن را پرداخت کردم» نوشته است «ثمن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:

۱) جعل است.

۲) تخلف انتظامی است.

۳) جعل معنوی است.

۴) گواهی خلاف واقع است.

### حقوق مدنی

۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل.....

۱) مال عامل است.

۲) مال مزارع است.

۳) و اجرت المثل به نسبت بذر بین آن‌ها تقسیم می‌شود.

۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت المثل است.

۱۰۲- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه.....

۱) است.

۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت المثل است.

۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت المثل نمی‌باشد.

۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت المثل است که عمل را تبرعاً انجام نداده باشد.

۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می‌تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد؟

۱) می‌تواند

۲) نمی‌تواند

۳) مانعی ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.

۴) فقط وکیل می‌تواند بگیرد نه اجیر

۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به دائن داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:

۱) جایز است.

۲) جایز نیست.

۳) با تراضی طرفین جایز است.

(۴) با موافقت مرتهن جایز است.

۱۰۵- تملیک به موجب وصیت محقق نمی‌شود مگر:

(۱) با قبول ورثه

(۲) با قبول موصی له

(۳) با فوت موصی

(۴) با قبول موصی له پس از فوت موصی

۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مورث اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)

(۱) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی باشد.

(۲) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.

(۳) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و بالتسبیب باشد.

(۴) در صورتی از ارث محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بالمباشره باشد.

۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضییع همسایه شود جایز نیست، مگر تصرفی که:

(۱) به قدر متعارف باشد.

(۲) برای رفع حاجت باشد.

(۳) به قدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.

(۴) به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر باشد.

۱۰۸- منافعی که از مال پیدا شده حاصل شود:

(۱) متعلق به صاحب آن است.

(۲) متعلق به مال پیدا کننده است.

(۳) قبل از تملک متعلق به مال پیدا کننده است.

(۴) قبل از تملک متعلق به صاحب آن و بعد از تملک متعلق به مال پیدا کننده است.

۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:

(۱) مال منقول است.

(۲) مال غیرمنقول است.

(۳) در حکم اموال غیرمنقول است.

(۴) در حکم اموال منقول است.

۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:

(۱) جایز است.

(۲) جایز نیست.

(۳) با رضایت صاحب حق جایز است.

(۴) چون به حق مزبور خلل وارد می‌کند لذا جایز نیست.

۱۱۱- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور

معامله انجام شده:

(۱) نافذ نیست.

(۲) باطل است.

(۳) صحیح است.



(۴) قابل فسخ است.

۱۱۲- متوفایی دارای دو برادر ابوینی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:

(۱) سهم مادر  $\frac{1}{3}$  ترکه است

(۲) فرض مادر  $\frac{1}{3}$  ترکه است.

(۳)  $\frac{1}{6}$  از ترکه را به فرض می برد.

(۴)  $\frac{1}{6}$  از ترکه به فرض و  $\frac{1}{6}$  به رد که جمع آن  $\frac{1}{3}$  از ترکه است.

۱۱۳- تأدیه دین:

(۱) به شخص دائن صحیح است.

(۲) به کسی که از طرف دائن وکالت دارد صحیح است.

(۳) به کسی که قانوناً حق قبض دارد صحیح است.

(۴) هر سه مورد صحیح است.

۱۱۴- غبن در صورتی فاحش است که:

(۱) به مقدار خمس قیمت باشد.

(۲) عرفاً قابل مسامحه نباشد.

(۳) به مقدار بیشتر از خمس باشد.

(۴) هر سه مورد صحیح است.

۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:

(۱) موجر حق فسخ دارد.

(۲) اجاره باطل است.

(۳) موجر حق فسخ ندارد.

(۴) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر به منع آن نباشد.

۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علیرغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:

(۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهند بود.

(۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شود ضامن است.

(۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می شود ضامن است.

(۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محسوب می شود مسئول است.

۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن

زیادتر از دین به دائن بدهد:

(۱) حق رجوع به زیاده ندارد.

(۲) حق رجوع به زیاده دارد.

(۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن دائن

(۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون عنه داده باشد.

۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به رهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است. بنابراین عقد رهن به موت.....

(۱) رهن منفسخ می شود.

(۲) مرتهن منفسخ می شود.

۳) راهن یا مرتهن منفسخ نمی شود.

۴) راهن یا مرتهن منفسخ می شود.

۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):

۱) دارای حق شفعه است.

۲) دارای حق شفعه نیست.

۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.

۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.

۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در.....

۱) هر حال ضامن است.

۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.

۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.

۴) صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

## قانون و تعهدات دفتر اسناد رسمی

\* برای تهیه کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» اینجا کلیک کنید

۱۲۱- در مورد اسنادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط.....

گواهی شود.

۱) دادگاه محل

۲) وزارت کشور

۳) وزارت امور خارجه

۴) رئیس ثبت محل و اداره کل امور اسناد

۱۲۲- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحویل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می شود؟

۱) نسبت به مفاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.

۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.

۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد.

۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتریار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشند.

۱۲۳- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می گردد؟

۱) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیرکل امور اسناد به مدت ۲۰ روز

۲) حسب درخواست مدیرکل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۲۰ روز

۳) سردفتر یا دفتریار گواهی پزشکی ارائه دهند و توسط پزشک قانونی تأیید شده باشد به مدت معذوریت

۴) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیرکل استان و در تهران با تصویب مدیرکل امور اسناد به مدت ده روز

۱۲۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصر بوده از انفصال دائم به انفصال موقت تنزل

می دهد؟

۱) پرداخت خسارات وارده را تعهد کند.

۲) جلب رضای ذینفع و رفع آثار تعارض

۳) پرداخت خسارات وارده را با ارائه تضمین تعهد کند.

- ۴) مبلغ مورد معامله سند معاوض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- ۱۲۵- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چگونه تأمین می‌شود؟
- ۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این صندوق واریز می‌شود.
- ۲) کانون سردفتران و دفتریاران مبلغی را سالانه برای این منظور تصویب می‌نماید.
- ۳) سود حق بیمه سردفتران و دفتریاران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه خریداری گردیده
- ۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران درصدی از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می‌نماید.
- ۱۲۶- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟
- ۱) احتیاج به ابلاغ خاصی برای تصدیق صحت امضا می‌باشد.
- ۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی است.
- ۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حتی تصدیق امضا خواهد داشت.
- ۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضاهای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می‌شوند.
- ۱۲۷- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه‌های عادی چیست؟
- ۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می‌نمایند ولی حق مداخله ندارند.
- ۲) در صورت تقاضا فقط حق گواهی امضای این گونه اسناد عادی را دارند.
- ۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.
- ۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی‌های لازم نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- ۱۲۸- حداکثر مدت بازپرداخت وام‌های صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
- ۱) سه سال
- ۲) پنج سال
- ۳) شش سال
- ۴) ده سال
- ۱۲۹- در معاملات اقساطی قبوض سپرده به امضای چه شخص یا اشخاصی می‌رسد؟
- ۱) متعهد
- ۲) متعهد و سردفتر
- ۳) متعهد و متعهدله
- ۴) متعهد و سردفتر و دفتریار
- ۱۳۰- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کفیل امور دفتریاری گردد..... است.
- ۱) سه روز
- ۲) سی روز
- ۳) یک ماه
- ۴) دو ماه
- ۱۳۱- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی‌شود؟
- ۱) خدمه اصحاب معامله
- ۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.

۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم با سردفتر داشته باشد.  
۴) قرابت نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم با سردفتر یا دفتریار داشته باشند.  
۱۳۲- اعضای دادگاه بدوی و تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران نباید محکومیت انتظامی..... داشته باشند.

۱) درجه ۳ به بالا

۲) درجه ۴ به بالا

۳) از هر درجه‌ای در سه سال آخر خدمت

۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت

۱۳۳- برای ثبت اسنادی که تعیین قیمت موضوع آن‌ها ممکن نباشد مأخذ وصول حق ثبت.....  
۱) پنجاه هزار ریال است.

۲) کارشناس متخصص مأخذ آن را تعیین می‌کند.

۳) با نظر اداره کل امور اسناد مأخذ آن تعیین می‌شود.

۴) با نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مأخذ آن تعیین می‌شود.

۱۳۴- سردفتران و دفتریاران عضو هیئت مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه..... باشند.

۱) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت

۲) پانزده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت

۳) پنج سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

۴) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

۱۳۵- مجازات انتظامی..... قابل تجدیدنظر است.

۱) از هر درجه‌ای

۲) از درجه دو به بالا

۳) از درجه سه به بالا

۴) از درجه چهار به بالا

۱۳۶- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟

۱) ده در هزار محاسبه می‌شود

۲) سه در هزار محاسبه می‌شود

۳) پنج در هزار محاسبه می‌شود

۴) از حق ثبت معاف است

۱۳۷- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی‌سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟

۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می‌شود.

۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.

۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.

۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.

۱۳۸- معاملات راجعه به اموال غیرمنقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟

۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده

- ۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک
- ۳) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است.
- ۴) املاکی که اظهارنامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن واصل نشده.
- ۱۳۹- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمداً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می‌شود؟
- ۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال
- ۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه
- ۳) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال
- ۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال
- ۱۴۰- ورثه سردفتر متوفی در چه صورتی می‌توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- ۱) سردفتر حین الفوت شاغل بوده.
- ۲) سردفتر متوفی شرایط بازنشستگی داشته باشد.
- ۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد.
- ۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.





## آزمون سردفتری سال ۱۳۸۲

### ادبیات فارسی

۱- کدام عبارت درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟

- ۱) مسئله‌ی کوشش برای آزادی، تاریخچه‌ای دراز در طول تاریخ دارد.
- ۲) کلیات لایحه‌ی بودجه در جلسه‌ی امروز مطرح و به تصویب رسید.
- ۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول‌شدگان شامل این قانون شده‌اند.
- ۴) آن‌ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.

۲- کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می‌کنم.
- ۲) دیروز به قول معروف داشتم به مدرسه می‌رفتم که او را دیدم.
- ۳) بی‌شک آنان که خوب می‌نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده‌اند.
- ۴) در قرن هفتم هجری، کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد

۳- کدام گزینه، ابهام دارد؟

- ۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
  - ۲) پلیس آن کشور در یورشی گسترده، ده‌ها مسلمان را بازداشت کرد.
  - ۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش‌ها را مطالعه کردند.
  - ۴) انیشتین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر پرنستون آمریکا درگذشت.
- ۴- تکیه‌ی واژه‌های "درختان" و "پروردگار" به ترتیب، بر کدام هجای آن‌ها واقع است؟

- ۱) پایانی - پایانی
- ۲) پایانی - آغازی
- ۳) آغازی - آغازی
- ۴) آغازی - پایانی

۵- معنی "جراد" با توجه به بیت "و یا اندر تموزی مه بیارد جراد منتشر بر بام و برزن" چیست؟

- ۱) غبار
- ۲) ملخ
- ۳) باران
- ۴) پروانه

۶- معنی "تعصب" و "پایمردی" در عبارت "فضل ربیع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل برمک را و پایمردی علی عیسی می‌کرد." به ترتیب، کدام است؟

- ۱) هواداری - ایستادگی
- ۲) هواخواهی - ستیزه‌جویی
- ۳) دشمنی - یاری و دستیاری
- ۴) میانجیگری - دشمنی و خصوصت

۷- کدام ترکیب به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟

(۱) عنان پیچیدن

(۲) دل گران کردن

(۳) دامن از صحبت فراهم چیدن

(۴) سنگ در دندان آمدن

۸- کدام واژه به معنی "تسمه و دوالی بود که از پس و پیش زین اسب می‌آویختند و چیزهایی بر آن می‌بستند" است:

(۱) گبر

(۲) فتراک

(۳) برگستوان

(۴) خفتان

۹- در عبارت "اهمال آن بی‌مزد و منت است و امهال این، دور از فتوت." معنی امهال چیست؟

(۱) معوق گذاشتن

(۲) پنهان کردن

(۳) شتاب کردن

(۴) از بین بردن

۱۰- در متن "هر سیه را مجازاتی است، هر حرامی را عذابی است و هر یک را مرجعی و مآبی، میندارید که عیش و طیش به آخر نخواهد رسید. چندین حکم محکم و فضای مبرم به سر تو آمد، اعتبار نگرفتی، با منادیان حق طنزهای نمودی: باش تا اجل معهود دامن امل نامحدود بگیرد" املائی کدام کلمه، غلط است؟

(۱) طیش

(۲) مآبی

(۳) سیه

(۴) طنز

۱۱- املائی کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن تا بدانی که این صفات بهایم و سباع را در تو برای چه آفریده‌اند. ایشان را بیان آفریده‌اند تو را اسپر کنند و شب و روز به صخره گیرنده؟ باید از یک مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح" غلط است؟

(۱) صخره

(۲) سباع

(۳) بهایم

(۴) سلاح

۱۲- در عبارت "پس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود." واژه‌ی "ستم" چه مفهومی دارد؟

(۱) رنگ و ریا

(۲) زور و فشار

(۳) دشمنی و عناد

(۴) بی‌شرمی و گستاخی

۱۳- املائی کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاشرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصد نرسی. چه، به دامی که از لعاب عنکبوت گره زوایای خانه تند، نسر طایر را نتوان گرفت." غلط است؟

(۱) نسر

(۲) لعاب



(۳) طایر

(۴) مضاهرت

۱۴- در متن چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزاردند و از دست صیاد بجستم، مرا نیز از عهده‌ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و مواجب سیادت را به ادا رسانید والا طاعنان مجال وقیعت یابند املای کدام کلمه غلط است؟

(۱) بگزاردند

(۲) واقعیت

(۳) طاعنان

(۴) ادا رسانید

با توجه به متن زیر، به سؤال‌های ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید؟

سنگ سراچه دل به الماس آب دیده می‌سفتم و این بیت‌ها مناسب حال خود می‌گفتم:

(۱) ای که پنجاه رفت و در خوابی / مگر این پنج روز دریایی

(۲) خواب نوشین بامداد رحیل / باز دارد پیاده را ز سبیل

(۳) وان دگر پخت همچنین هوسی / وین عمارت به سر نبرد کسی

(۴) نیک و بد چون همی بیاید مرد / خنک آن کس که گوی نیکی برد

(۵) عمر برف است و آفتاب تموز / اندکی ماند و خواجه غره هنوز

(۶) ای تهی دست رفته در بازار / ترسمت پر نیاوری دستار

۱۵- شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می‌کند؟

(۱) خوش‌رویی

(۲) رفاه جویی

(۳) آینده‌نگری

(۴) سخت‌کوشی

۱۶- با توجه به شماره‌ی ابیات، در بیت‌های زیر، به جز.....، به ناپایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است؟

(۱) یکم

(۲) سوم

(۳) پنجم

(۴) هفتم

۱۷- شاعر در جمله‌های آغازین متن از چه، سخن گفته است؟

(۱) دلم به درد آمده بود و می‌گریستم.

(۲) ذوقی یافته بودم و قصد مشاعره داشتم.

(۳) در اندیشه‌ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم.

(۴) در کلبه محقرم به سنگ قیمتی و شفاف می‌نگریستم.

۱۸- مفهوم بیت "طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی / با همتی که از سر عالم توان گذشت" کدام است؟

(۱) یا مهربانی یا کینه‌ورزی

(۲) یا مدارا یا دل‌کندن

(۳) یا دنیا‌داری یا مردم‌داری

(۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان‌حالی

۱۹- مفهوم بیت "چو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی / بباید زدن سنگ را بر سبوی" چیست؟

- ۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.
  - ۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان پذیری.
  - ۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان پردازی.
  - ۴) اگر از بدگویی دیگران آزرده خاطری، باید با آنان به بحث و استدلال پردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت "به حرص ار شربتی خوردم مگیر از من که بد کردم / بیابان بود و تابستان و آب سرد و استسقا" کدام است؟

- ۱) اگر به خرد و اندیشه خود رجوع می کردم، تمایلی به خطاکاری نداشتم.
- ۲) اگر آب گواری می یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
- ۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
- ۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود مرتکب خطا شدم.

## زبان عربی

- عین الأصح والأدق فی الترجمة أو التعریب أو المفهوم للأسئلة رقم ۲۱ حتی رقم ۲۶:

۲۱- «ینبغی ألا تكون أقوالنا و أفعالنا مخالفة للشرع المبین!»

- ۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!
- ۲) قول و فعل ما نباید مخالف شرع مبین باشد!
- ۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!
- ۴) سزاوار است که گفتار و افعال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد.

۲۲- «ما رفع الأمم إلا الأخلاق الفاضلة!»

- ۱) بالا نبرد ملت ها را مگر صفات بزرگ!
- ۲) فقط اخلاق نیکو ملت ها را سرافراز کرد!
- ۳) فقط امت ها را صفات نیکو بالا برد!
- ۴) خوی های نیکو فقط امت ها را بلندمرتبه می سازد!

۲۳- «یا لذوی العقول و بالأحرار العالم، للمستضعفین فی الأرض!»

- ۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!
- ۲) ای صاحبان عقل ها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!
- ۳) ای عاقلان و ای آزادگان دانا، به داد مستضعفین در زمین برسید!
- ۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعفای کره زمین دلجویی کنید!

۲۴- «سُرقت من دکان رجل دراهم، فقال له صديقُه تسلیة: أحسن الله عزاءک!»

- ۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!
- ۲) درهم هایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!
- ۳) مردی از دکانی درهم هایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!
- ۴) از دکان مردی، درهم هایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم تو را نیکو گرداند!

۲۵- «اجتناب از تفرقه و روی آوردن به مبارزه با ظالمان بر هر مسلمانی واجب است!»

- ۱) یلزم علی کل مسلم تجنّب التفرقة و الاتجاه إلی مکافحة الظالمین!

- ٢) تجنّب التفرقة و الاتجاه نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمين كلهم!
- ٣) يجب على كل المسلمين أن يجتنبوا التفرقة و يتجهوا إلى محاربة الظالمين!
- ٤) واجب على كل المسلم الأجتنب التفرق و الاتجاه نحو مكافحة الظلمة!
- ٢٦- «سراسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود!»
- ١) صارت حياة هذا المبارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!
- ٢) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و السافرة من ذلك البلد إلى هذا!
- ٣) إن حياة هذا المبارز الشهم النقضت في التنقل و السفر بين البلاد المختلفة!
- ٤) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!
- عين الصحيح في التشكيل للسؤالين ٢٧ و ٢٨:

٢٧- «إن دَلَّ النداء على الستقائة من يقدر على دفع ظلم، سمي الاستغائة»:

١) النَّدَاءُ - مَنْ - يَقْدِرُ - دَفَعَ - ظَلَمَ

٢) إِنْ - النَّدَاءُ - اسْتِغَاةٌ - مَنْ - يَقْدِرُ

٣) دَلَّ - يَقْدِرُ - ظَلَمَ - سُمِّيَ - الاسْتِغَاةُ

٤) مَنْ - يَقْدِرُ - دَفَعَ - سُمِّيَ - - الاسْتِغَاةُ

٢٨- «لو استطعنا ان نعود الى الندم خطوة لتخلصنا من الحزن!»:

١) لَوْ - نَعُودُ - خُطْوَةٌ - تَخْلُصُنَا - الْحُزْنَ

٢) نَعُودُ - إِلَى - خُطْوَةٌ - لِنُخْلِصُنَا - مِنْ

٣) أَنْ - نَعُودَ - النَّدْمَ - خُطْوَةٌ - تَخْلُصُنَا

٤) اسْتِطْعْنَا - نَعُودَ - النَّدْمَ - خُطْوَةٌ - الْحُزْنَ

- الصحيح في الاعراب و التحليل الصرفي للاسئلة رقم ٢٩ حتى رقم ٣١:

٢٩- «المؤمنون يقربون إلى الله تعالى بصلواتهم و أعمالهم الصالحة»:

١) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب منصرف / مبتدأ و مرفوع محلا و الجملة اسمية

٢) تعالى: فعل ماض - للغائب - مجرد ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر

٣) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معرّف بأل - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور

٤) يتقربون: فعل مضارع - للغائبين - مزيد ثلاثي من باب تفعل / فعل مرفوع بثبوت نون الاعراب، و فاعله ضمير

الواو البارز

٣٠- «ليث في مقدورنا مساعد المساكين»:

١) نا: اسم - ضمير متّصل الرفع - للمتكلم وحده - معرفة - مبنى على السكون / مضاف إليه و مجرور محلا

٢) مقدور: مفرد مذكر - مشتق و اسم مفعول - معرف بالاضافة - معرب / خبر مقدم و مرفوع

٣) مساعدة: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب

٤) مساكين: جمع سالم للمذكر - مشتق - معرف بأل - منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء

٣١- هناك اسماء موصولة تحتاج إلى جملة توضح المقصود منها»:

١) هناك: اسم إشارة للمكان الغريب - معرفة - مبنى على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلا

٢) توضح: فعل مضارع - للغائبة - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير «هي»

المستتر

- ۳) موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة. معرب - منصرف / مضاف إليه و مجرور  
 ۴) تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثی من باب افتعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية  
 ۳۲- «غداً ستزهر أشجارُ الليمون». الاستفهام المناسب للجملة هو...

(۱) متى؟

(۲) كيف؟

(۳) ماذا؟

(۴) هل؟

۳۳- عین الخطأ:

(۱) أُمِرَ (الأمر من أمر)

(۲) إيمان (المصدر من باب إفعال)

(۳) يُؤْمِنُ (المضارع المبني للمجهول)

(۴) أَمِنَ (المبني للمجهول من أمن)

۳۴- «أنهاني عن الدخول في مواضع التهم». الصحيح للمضارع المجزوم...

(۱) لم أنهاني...

(۲) لم ينهاني...

(۳) لم يُنْهِنِي...

(۴) لم يُنْهِنِي...

۳۵- عین «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

(۱) اشتدَّ الحرُّ زمن الصيف.

(۲) يُمرُّ الزمن مرَّ السحاب.

(۳) يحبُّ الأصدقاء زمن النجاح.

(۴) ما كاتبُ صديقي منذ زمن طويل.

۳۶- عين الصحيح عن «بيحث»: خَرَجَ و يَكُ بِيحِثُ من قوته في مزرعة»

(۱) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلا

(۲) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلا

(۳) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت بإعرابٍ ظاهري

(۴) فاعله ضمير «هو» المحذوف و جوبياً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقديراً

۳۷- عين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

(۱) سليمٌ نعم صديقٌ.

(۲) نعم الصديقُ سليمٌ.

(۳) سليمٌ نعم صداقةٌ.

(۴) نعم الصديقُ سليمٌ.

۳۸- «إشراقه هذا الصباح جميلة». الصحيح حسب أسلوب التعجب.....

(۱) ما أشرقَ هذا الصباحُ الجميل!

(۲) ما أجملت إشراقه هذا الصباح!

(۳) ما أكثر إشراقه هذا الصباح الجميل!

۴) ما أجمل إشراقه هذا الصباح!

۳۹- عين الصحيح في التوكيد:

- ۱) رأى الطالب نفسه في المرأة.
- ۲) ستزهر أشجار الليمون أنفسهم في الحديقة.
- ۳) بهذه السيارة نفسها سافرنا إلى مشهد.
- ۴) تُصلى مريم و زميلاتنا نفسها صلاة الصبح.

۴۰- عين الجملة التي أكثر بلاغة من غيرها:

- ۱) وجه يوسف صبيح كالبدر.
- ۲) أيها الناس أنتم ضيوف في الدنيا.
- ۳) جنودنا المؤمنون يقاتلون العدو كالأسود.
- ۴) الهزائم كانتها سم زعاف للنفوس الضعيفة.

### حقوق تجارت

۴۱- شرکت نامه مختص شرکت های..... است.

- ۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
- ۲) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی
- ۳) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
- ۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص

۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اعسار با ورشکستگی صدق می کند؟

- ۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
- ۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
- ۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
- ۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.

۴۳- بیع تجارتي بين المللي اف - او- بی F-O-B (فوب) عبارتست از:

- ۱) تحویل کالا در اسکله
- ۲) تحویل کالا در بندر مبدأ
- ۳) تحویل کالا در بندر مقصد
- ۴) تحویل کالا در روی کشتی

۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟

- ۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
- ۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
- ۳) تقدم ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
- ۴) هر سه مورد

۴۵- اسم تجارتي عنوانی است که:

- ۱) به صورت علامت تجارتي ثبت می شود.

- (۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می‌پردازد.
- (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می‌باشد.
- (۴) هیچ‌کدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد، تجارتي محسوب می‌گردد؟
- (۱) هر قسم عملیات دلالي با حق العمل کاری (کمسیون) و یا عاملي
- (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
- (۳) خرید با تحویل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
- (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (سفر) عبارتست از اینکه:
- (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
- (۲) فروشنده کالا را در محل فروش به خریدار تحویل می‌دهد.
- (۳) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
- (۴) بهای کرایه حمل تا تحویل کالا به خریدار به عهده فروشنده است.
- ۴۸- منظور از فروش سی، آی، اف C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
- (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
- (۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است.
- (۳) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
- (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۹- اداره تصفیه امور ورشکستگی وابسته به..... است.
- (۱) دادگستری
- (۲) وزارت بازرگانی
- (۳) دیوان محاسبات عمومی
- (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
- (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
- (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
- (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
- (۴) هر سه مورد
- ۵۱- کدام عبارت صحیح است؟
- (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر علیه ظهرنویس صادر می‌کند.
- (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می‌کند.
- (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر علیه شخص دیگری که معامله تجاری با صادرکننده برات دارد صادر می‌کند.
- (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض‌نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهرنویس‌ها صادر می‌نماید.
- ۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتي، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود؟

(۱) روزنامه، کل و دارایی

(۲) روزنامه، کل و معین

(۳) روزنامه، کل و کپیبه

(۴) روزنامه، کل و صندوق

۵۳- فاصله نشر دعوت نامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ..... روز و حداکثر ..... روز خواهد بود.

(۱) ده - چهل

(۲) بیست - چهل

(۳) ده - بیست

(۴) بیست - شصت

۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکت های سهامی عام نباید ..... باشد

(۱) کمتر از یک ماه

(۲) کمتر از دو ماه

(۳) بیشتر از سه ماه

(۴) کمتر از شصت روز

۵۵- کدام مورد موجب ابطال قرارداد ارفاقی می گردد؟

(۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.

(۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.

(۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.

(۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست نماید.

۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟

(۱) ۱۰ سال ...

(۲) ۱۵ سال

(۳) ۲۰ سال

(۴) ۲۵ سال

۵۷- کدام تعریف صحیح است؟

"شرکت مدنی دارای....."

(۱) تابعیت است.

(۲) اقامتگاه می باشد.

(۳) شخصیت حقوقی نیست.

(۴) موضوع معاملات تجارتنی است.

۵۸- کدام مورد صحیح است؟

(۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکت های سرمایه ای است.

(۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکت های سرمایه ای است.

(۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکت های سرمایه ای است.

(۴) هر سه مورد صحیح است.

۵۹- یک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می‌گردد.
  - (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.
  - (۳) شرکاء نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می‌گردند.
  - (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکت‌های تجاری،.....
- (۱) تجاری محسوب می‌شود.
  - (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می‌شود.
  - (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می‌گردد.
  - (۴) به استثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می‌شود.

### حقوق ثبت

۶۱- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در..... نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض..... روز از تاریخ..... است.

(۱) یک - ۱۰ - انتشار

(۲) دو - ۳۰ - انتشار نوبت اول

(۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت دوم

(۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم

۶۲- در ثبت عمومی، آگهی‌های مقدماتی موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله‌ای منتشر می‌شود؟

(۱) دو نوبت اول و پانزدهم

(۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک‌بار

(۳) سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یک‌بار

(۴) سه نوبت اول و پانزدهم و سی‌ام

۶۳- تحدید حدود کدام‌یک از املاک زیر با انتشار آگاهی الصاقی انجام می‌شود؟

(۱) املاک موضوع اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت

(۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد

(۳) املاک بافت مسکونی و روستاها موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم

(۴) در صورتی که سهام مشاعی ملک تحدید حدود شده باشد.

۶۴- خانه پلاک  $\frac{14}{12}$  در تاریخ ۱۳۴۹/۷/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با پلاک  $\frac{12}{71}$  در تاریخ

۵۲/۴/۲۷ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، افراز کدام‌یک بلاشکال است؟

(۱) پلاک  $\frac{14}{12}$

(۲) پلاک  $\frac{12}{71}$

(۳) هر دو پلاک

(۴) هیچ‌کدام

۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات نسبت به اراضی شهری با..... است.

(۱) هیئت هفت نفره زمین



۲) وزارت مسکن و شهرسازی

۳) هیئت ماده واحد ابطال اراضی

۴) هیئت مندرج در ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۶۶- **طریقه ابلاغ در مقررات افراز و فروش املاک مشاع در ادارات ثبت چگونه است؟**

۱) آیین دادرسی مدنی

۲) ابلاغ به صورت واقعی انجام می شود

۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

۴) آیین نامه مخصوص ابلاغ مندرج در مقررات افراز و فروش املاک مشاع

۶۷- **در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره پلاک قنوات واقع در بخش های ثبتی چگونه است؟**

۱) برای قنات آخرین شماره فرعی آن بخش تعیین می شود.

۲) هرگاه قنات از متعلقات ملک نباشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.

۳) برای قنات چه مستقل چه از متعلقات ملک باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.

۴) برای قنات یک شماره اصلی آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن، یک شماره فرعی تعیین می شود.

۶۸- **چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟**

۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی

۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

۳) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض

۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اطلاعات در موعد مقرر

۶۹- **در مواردی که قبل از اعتراض و پس از خاتمه مدت قانونی، متقاضی ثبت گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟**

۱) موضوع به شورای عالی ثبت گزارش می شود تا بر اساس تصمیم متخذه اقدام شود.

۲) موضوع به هیئت نظارت گزارش می شود تا بر اساس تصمیم متخذه اقدام شود.

۳) آن ملک از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از ملک آن تقاضای ثبت می شود.

۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده جانشین متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.

۷۰- **در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید تسلیم می کند؟**

۱) اعتراض اعم از اینکه داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود.

۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود.

۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.

۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.

۷۱- **در کدام مورد، به اظهار متعهدله وجه نقد یا اموال منقول متعهد نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟**

۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد.

۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد.

۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا مؤجل باشد.

۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا مؤجل.

۷۲- **هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟**

- (۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است.  
(۲) به نسبت طلب بستانکاران تقسیم می‌شود  
(۳) اجرائیه‌ای که مقدم ابلاغ شده است.  
(۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.  
۷۳- مدت اعتراض به آرای هیئت‌های حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار..... به مدت..... است.

- (۱) آگهی - ۳۰ روز  
(۲) آگهی - ۶۰ روز  
(۳) اولین آگهی - ۹۰ روز  
(۴) اولین آگهی - دو ماه  
۷۴- زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقام مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید!

- (۱) دادگاه  
(۲) مدیر ثبت  
(۳) هیئت نظارت  
(۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه  
۷۵- اظهارنامه خانه پلاک  $\frac{12}{45}$  در تاریخ ۱۳/۱۰/۱۳۷۱ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی را تعیین کنید!



- (۱) ۱۱/۱ و ۱۲/۱ سال ۱۳۷۱  
(۲) ۲/۱ و ۳/۱ سال ۱۳۷۲  
(۳) ۱۱/۱۵ و ۱۲/۱۵ سال ۱۳۷۱  
(۴) ۱۱/۲۰ و ۱۲/۲۰ سال ۱۳۷۱  
۷۶- برای تفکیک آپارتمان‌ها کدام مدرک ضروری است؟

- (۱) نقشه مصوب شهرداری  
(۲) گواهی پایان کار شهرداری  
(۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تأیید مسکن و شهرسازی  
(۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تأیید شورای عالی معماری  
۷۷- نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟  
(۱) در روزنامه رسمی منتشر می‌شود.  
(۲) به هیئت‌های نظارت استان‌ها ابلاغ می‌شود.  
(۳) به هیئت‌های نظارت استان‌ها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می‌شود.  
(۴) به ادارات ثبت و هیئت‌های نظارت استان‌ها ابلاغ می‌شود.

- ۷۸- طبق اختیارات تفویضی هیئت نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نوبتی مؤثر و موجب تجدید آگهی می‌شود؟  
(۱) اشتباه در نوع ملک  
(۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک  
(۳) در آگهی میزان مورد تقاضا زائد بر تقاضای ثبت ذکر شده باشد.

- ۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
- ۷۹- اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکت‌ها ثبت شده چگونه است!
- ۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.
- ۲) معترض می‌تواند به دادگاه مرکز تولید کالا مراجعه کند.
- ۳) معترض می‌تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
- ۴) معترض می‌تواند به دادگاه استان مرکز تولید کالا مراجعه کند.
- ۸۰- اظهارنامه پلاک  $\frac{34}{12}$  به نحو مشاع به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تحدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می‌توانند به حدود پلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایید.

- ۱) مجاورین و آقای علی
- ۲) آقای حسین و مجاورین
- ۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
- ۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مالک می‌باشد و علی.

### حقوق جزا

- ۸۱- تقصیر در امور کیفری اعم از ..... است.
- ۱) بی‌احتیاطی و بی‌مبالاتی
- ۲) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی و عدم مهارت
- ۳) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی و سهل‌انگاری
- ۴) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض .....  
۱) هیچ‌گونه ضمانتی در بین نیست.
- ۲) بیت‌المال ضامن دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
- ۳) عاقله هرکدام عهده‌دار نصف دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
- ۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرنشینان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکت‌ها.....  
۱) جرم است.
- ۲) جرم نیست.
- ۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به حبس محکوم می‌شود.
- ۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارت وارده به جزای نقدی محکوم می‌شود.
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیان‌گذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟  
۱) سزار بکاریا
- ۲) مارک آنسل
- ۳) امانوئل کانت
- ۴) فلیپو گراماتیکا

۸۵- از نظر کدام دانشمند، هرگونه تنزل و پستی کیفری است و هر کیفری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناگزیر به گناه آدم حکم می‌کند. هر انسانی همانند خو پدید می‌آورد. رنجی که شاید امروز ما می‌بریم برای ستمی باشد که قرن‌ها پیش روا یافته است.

(۱) منتسکیو

(۲) سزار بکاریا

(۳) ژوزف دومستر

(۴) امانوئل کانت

۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه..... مجازات تعزیری یا بازدارنده را تشدید کند.

(۱) باید

(۲) می‌تواند

(۳) در صورت لزوم باید

(۴) می‌تواند در صورت لزوم

۸۷- حق مطالبه حد قذف..... منتقل می‌شود.

(۱) به همه وارثان

(۲) فقط به زن و شوهر

(۳) به همه وارثان به جز زن

(۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر

۸۸- جنایت‌های شبه عمدی نابالغ..... است.

(۱) غیر عمد

(۲) خطاء محض

(۳) خطاء شبیه عمد

(۴) به منزله خطاء محض

۸۹- قتل خطای محض با نکول قاتل از سوگند ثابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده..... است.

(۱) قاتل

(۲) عاقله

(۳) بیت‌المال

(۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری

۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصدوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسئول پرداخت.....

(۱) ارزش است.

(۲) خسارت است.

(۳) خسارت نیست.

(۴) نصف خسارت است.

۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم..... شده است.

(۱) تهدید

(۲) تمرد

(۳) توهین

(۴) اخاذی

۹۲- نادر در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه ثابت کرده است. در این فرض دادگاه.....

(۱) قرار منع تعقیب صادر می‌کند.

(۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می‌کند.

(۳) مجازات او را تخفیف می‌دهد.

(۴) او را قابل تعقیب نمی‌داند و حکم به مجازات نخواهد داد.

۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات حبس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟

(۱) دادستان و محکوم علیه

(۲) دادستان و شاکی خصوصی

(۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی

(۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی

۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت..... است.

(۱) فعل

(۲) ترک فعل

(۳) فعل و ترک فعل

(۴) فعل ناشی از ترک فعل

۹۵- سرقت از جرائم..... است.

(۱) مرکب و آنی

(۲) مقید و آنی

(۳) مطلق و مرکب

(۴) آنی و اعتیادی

۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به حبس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از حبس، مجازات جرم ارتكابی به موجب قانون لاحق تخفیف کرده است. در این فرض.....

(۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می‌دهد.

(۲) (الف) می‌تواند درخواست اعاده دادرسی کند.

(۳) دادستان تقاضای تخفیف می‌کند و دادگاه مکلف به قبول است.

(۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادرکننده حکم یا دادگاه جانشین تقاضای تخفیف کند.

۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به حبس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلایل جدیدی ارائه شده که موجب بی‌گناهی (الف) در این فرض (الف) می‌تواند از..... درخواست اعاده دادرسی کند.

(۱) دیوان عالی کشور

(۲) هیئت تشخیص

۳) دادگاه صادرکننده حکم قطعی

۴) دادگاه صادرکننده رأی بدوی

۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد.....

۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.

۲) دادگاه می‌تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.

۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.

۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.

۹۹- در مواردی که در اصل ارتشاء انفصال دائم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن..... سال

انفصال تعیین می‌شود.

۱) یک

۲) دو

۳) سه

۴) چهار

۱۰۰- تفسیر قاضی موجب هتک حیثیت از متهم گردیده است. در این فرض.....

۱) قاضی ضامن است.

۲) بیت‌المال ضامن است.

۳) دولت باید جبران خسارت کند.

۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.

### حقوق مدنی

۱۰۱- در عقد وقفی که به ضرر طلبکاران واقف باشد عقد..... است.

۱) صحیح

۲) لازم

۳) باطل

۴) غیر نافذ

۱۰۲- اگر کسی خانه‌ای را به دیگری فروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده

نماید،..... است.

۱) معامله غیر نافذ

۲) معامله صحیح ولی شرط باطل

۳) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله)

۴) معامله به لحاظ اینکه جهت آن نامشروع است باطل

۱۰۳- هرگاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به فضول

برسد، معامله مذکور.....

۱) صحیح است.

۲) باطل است.

۳) قابل اقاله نیست.

۴) غیر نافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.

۱۰۴- در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟

"شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰% سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰% سود را تضمین نموده است گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آن‌ها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است."

۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است.

۲) هر دو طلب به نسبت به آن‌ها محسوب می‌گردد.

۳) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با دائن است.

۴) با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.

۱۰۵- ضمان درک مبیع از جمله ضمان..... است.

۱) معاملی

۲) عقدی

۳) قهری

۴) قراردادی

۱۰۶- خیار غبن در تمام عقود ممکن است موجود باشد.....

۱) مگر در عقود مغانبه

۲) مگر در عقود مسامحه

۳) فقط در عقد بیع جاری است.

۴) به جز وقف در بقیه عقود جاری است.

۱۰۷- اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد، تعیین مدت موجب.....

۱) لزوم عقد می‌شود.

۲) لزوم عقد نمی‌شود.

۳) بطلان عقد می‌شود.

۴) عدم نفوذ عقد می‌شود.

۱۰۸- در وکالت.....

۱) شرط اجرت عقد را باطل می‌کند.

۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است.

۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست.

۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می‌باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

۱۰۹- در متن "التزام به تأدیه در ضمان ممکن است معلق باشد"، یعنی.....

۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم.

۲) مدیون بگوید اگر من ندادم به ضامن مراجعه کنید.

۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم.

۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کند.

۱۱۰- اگر شخصی یکی از اتومبیل‌های یک شرکت باربری را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت.....

(۱) اجاره باطل می‌شود.

(۲) اجاره غیر نافذ است.

(۳) مستأجر حق فسخ دارد.

(۴) خللی به عقد اجاره وارد نمی‌شود.

۱۱۱- اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره‌بها را از محال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است.....

(۱) حواله باطل است.

(۲) حواله صحیح است.

(۳) حواله غیر نافذ است.

(۴) محال علیه حق رد ندارد.

۱۱۲- کدام پاسخ صحیح است؟

"کسی استفاده مجانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می‌کند."

(۱) این صلح باطل است.

(۲) این صلح غیر نافذ است.

(۳) قبل از پایان موعده نمی‌تواند آن را فسخ کند.

(۴) قبل از پایان موعده می‌تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.

۱۱۳- رهن عقدی است.....

(۱) لازم و هیچ‌یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند.

(۲) جایز و با فوت رهن و مرلهن منفسخ می‌شود.

(۳) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است.

(۴) که نسبت به رهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.

۱۱۴- کدام پاسخ درست است؟

"هرگاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد"، هبه.....

(۱) باطل است.

(۲) غیر نافذ است

(۳) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد.

(۴) صحیح است ولی واهب حق فسخ ندارد.

۱۱۵- حق اخذ به شفعه..... است

(۱) عقد

(۲) ایقاع

(۳) عقد جایز

(۴) واقعه حقوقی

۱۱۶- کسی که در زمان حیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می‌کند این وصیت..... است.

(۱) صحیح

(۲) باطل

(۳) غیر نافذ



۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح

۱۱۷- باطل زن پس از عقد و قبل از نزدیکی، مالک.....

۱) مهر نمی‌شود.

۲) کل مهر می‌شود.

۳) نصف مهر می‌شود.

۴) مهرالمثل می‌شود.

۱۱۸- ولایت مجنون.....

۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.

۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- چنانچه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاقه، معامله..... است.

۱) باطل

۲) صحیح

۳) غیر نافذ

۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۲۰- مبنای اماره..... است.

۱) قاعده ید

۲) قاعده غلبه

۳) اصل احتیاط

۴) اصل استصحاب

## مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی

\* برای تهیه کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» [اینجا کلیک کنید](#)

۱۲۱- کدام عبارت صحیح است؟

۱) یک سردفتر نمی‌تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفترخانه دیگر، تصدی محسوب نمی‌شود.

۲) یک سردفتر می‌تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.

۳) یک سردفتر می‌تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.

۴) یک سردفتر نمی‌تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفترخانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲- حق الثبت اسناد بر اساس..... دریافت می‌شود.

۱) تقویم دولتی

۲) قیمت عادلانه روز

۳) مبلغ مندرج در سند

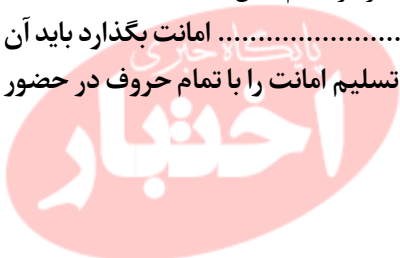
۴) مبلغ مندرج در قولنامه

۱۲۳- گزینه مناسب در مورد این که "انکار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست" کدام است؟

- (۱) تعهد به نادیه وجه یا تسلیم مال
  - (۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
  - (۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
  - (۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
- ۱۲۴- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداده این ادعا چگونه است؟

- (۱) مسموع نیست.
  - (۲) قابل رسیدگی است.
  - (۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
  - (۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.
- ۱۲۵- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟
- (۱) مسلم الصدور است
  - (۲) در حکم اصل است.
  - (۳) در حکم اسناد عادی است.
  - (۴) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.

۱۲۶- هر کس بخواهد سند خود را در..... امانت بگذارد باید آن را در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسئول دفتر قید کند.



- (۱) دادگاه
- (۲) دفتر ازدواج
- (۳) اداره ثبت
- (۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- (۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید.
- (۲) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید.
- (۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید.
- (۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سندی را ثبت نماید.

۱۲۸- سردفتران نمی‌توانند اسناد مربوط به خود و اشخاصی را که قرابت..... دارند، ثبت نمایند.

- (۱) نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم
- (۲) نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم
- (۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و سببی تا درجه دوم از طبقه دوم.
- (۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و سببی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتریاران استعلام نماید.
- (۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.

۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.  
۱۳۰- چنانچه سردفتر به انفصال دائم محکوم شود و از تحویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به..... حبس محکوم می‌شود.

۱) دو ماه الی شش ماه

۲) سه ماه الی شش ماه

۳) شش ماه الی یک سال

۴) سه الی ده سال

۱۳۱- حداقل سابقه قضایی عضو دادگاه‌های انتظامی سردفتران و دفترباران چند سال است؟

۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال

۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال

۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال

۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- اقدامات کفیل دفترخانه‌ای که سردفتر آن به دو سال انفصال محکوم شده، چگونه است؟

۱) ثبت سند جدید بلااشکال است.

۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.

۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلااشکال است.

۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کل ثبت استان بلااشکال است.

۱۳۳- کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

۱) دفتر درآمد حق الثبت، دفتر کپیه، دفتر املاک و قنوات

۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف

۳) دفتر تقاضانامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک

۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضانامه اجرایی و خلاصه معاملات

۱۳۴- هیئت نظارت بر انتخابات هیئت مدیره کانون سردفتران و دفترباران به وسیله کدام مرجع تعیین می‌شود؟

۱) رئیس قوه قضائیه

۲) هیئت مدیره کانون

۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می‌شود.

۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفترباران برای..... تشکیل می‌گردد؟

۱) دادن وام به سردفتران و دفترباران، تحت نظر کانون هر استان

۲) دادن وام به سردفتران و دفترباران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان

۳) کمک‌های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفترباران، تحت نظر کانون هر استان

۴) کمک‌های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفترباران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز

۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفترباران را..... بگذارد.

۱) در یکی از بانک‌های دولتی به حساب سپرده ثابت

۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف

۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رسانده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت

- ۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانک‌های دولتی به حساب سپرده کوتاه‌مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
- ۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می‌دارد.
  - ۲) پس از تصفیه بدهی‌های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می‌دارد.
  - ۳) پس از تصفیه بدهی‌های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می‌شود.
  - ۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می‌شود.
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی رئیس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می‌تواند دستور انفصال سردفتر یا دفتریار را صادر کند؟
- ۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
  - ۲) تصدی آن‌ها را منافی با شئون سردفتری یا دفتر یاری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
  - ۳) رفتار و اخلاق آن‌ها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
  - ۴) معامله معارض ثبت نموده و یا وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تأخیر نموده، چیست؟
- ۱) جریمه نقدی
  - ۲) توبیخ کتبی با درج در پرونده
  - ۳) انفصال سه ماه تا شش ماه
  - ۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
- ۱) برگه‌های اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند.
  - ۲) برگه‌های اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.
  - ۳) برگه‌های اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت دارند.
  - ۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگه‌های اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

## کتاب محشای منقح دفاتر اسناد رسمی



برای دانلود رایگان بخشی از کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» [اینجا کلیک کنید](#)

برای تهیه کتاب «محشای منقح دفاتر اسناد رسمی» با تخفیف ویژه [اینجا کلیک کنید](#)

