



### سؤالات درس آیین دادرسی مدنی، سوین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۴ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به هر یک از سوالات حداکثر در ۵ سطر و با خط خوب و خوانا پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

**سوال ۱ -** خواهان بعد از موفقیت در اخذ رأی رفع ممانعت از حق از دادگاه بدوی، همزمان با تجدیدنظر خواهی محکوم علیه از رای دادگاه بدوی، درخواست اجرای رأی صادره را از دادگاه می‌نماید.

لطفاً بصورت مستدل و خلاصه پاسخ دهید:

(الف) به عنوان محکوم‌له و در حالی که رأی فوق، غیرقطعی است؛ حق درخواست اجرای رأی برای شما وجود دارد یا خیر؟ (۲/۵ نمره)

(ب) بر فرض که این حق وجود داشته باشد؛ در متن درخواست خود از دادگاه بدوی، کدامیک از (درخواست اجرای رأی) یا (درخواست اجرای موقت رأی) را می‌نمایید؟ (۲/۵ نمره)

(ج) بر فرض پذیرش درخواست شما، دادرس کدامیک از (دستور اجرای رأی) یا (دستور اجرای موقت رأی) را صادر می‌نماید؟ (۲/۵ نمره)

(د) شرایط، ویژگی‌ها و حدود و حقوق طرفین دعوی نسبت به اجرای آرای غیرقطعی را در دو حالت (اجرای رأی) یا (اجرای موقت رأی) استدلال نمایید. (۲/۵ نمره)

**سوال ۲ -** در جریان دعوای مطالبه طلب و با صدور قرار ارجاع امر به کارشناس مالی، طرفین دعوی، اولاً، در خصوص تعیین کارشناس واحد مشخص توافق می‌کنند.

ثانیاً، در صورت جلسه دادگاه، توافق بعدی خود را اینگونه درج می‌کنند که:

«ضمناً حق اعتراض به نظریه کارشناسی را نیز از خود ساقط می‌نماییم».

کارشناس اعلام نظر نموده و خواهان را مستحق مطالبه شصت درصد خواسته مورد مطالبه تشخیص می‌دهد.

دادگاه در ادامه رسیدگی، با توجه به مجموعه مستندات ارائه شده توسط طرفین، رای به محکومیت خوانده نسبت به شصت درصد از خواسته به عنوان محکوم به و محکومیت به سایر خسارات می‌دهد.

(الف) با توجه به مجموع توضیحات فوق، رای صادره قطعی است یا قابل تجدیدنظر؟ (۲/۵ نمره)

(ب) در این پرونده، با توجه به مقدمات فوق، در خصوص امکان یا عدم امکان تجدیدنظر خواهی، تفاوتی وجود دارد که فقط یکی از طرفین نسبت به رای صادره تجدیدنظر خواهی کند یا هر دو؟ (۲/۵ نمره)

**سوال ۳ -** در جمع بین تبصره دوم از ماده ۳۵ و ماده ۲۰۵ ق.آ.د.م

(الف) این دو متن با یکدیگر تعارض دارند یا خیر؟ اگر بله، تعارض را شرح دهید؟ (۲/۵ نمره)

(ب) اگر خیر، چگونه با یکدیگر قابل جمع هستند، با مثال شرح دهید. (۲/۵ نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دوسمین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۴ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با ذکر شماره آن خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

**پرسش اول)** به موجب قرارداد فروش میان خریدار «الف» و فروشنده «ب» که حاوی شرط داوری برای ارجاع هر نوع اختلاف مربوط و برخاسته از این قرارداد به داوری شخص معین «ج» است، «ب» مال غیرمنقول معین ثبت نشده به مساحت ۵۰۰ متر مربع را در قبال مبلغ دو میلیارد تومان به «الف» می فروشد. فروشنده با ادعای فسخ قرارداد از تحویل زمین خودداری می ورزد. «الف» دادخواستی به خواسته ۱ - اعلام مالکیت بر مبیع به سبب بیع مقوم به ۸۵ میلیون تومان و ۲- الزام خواننده به تسلیم مبیع مقوم به ۴۰ میلیون تومان نزد داور منتخب «ج» تقدیم می دارد. داور مزبور وارد رسیدگی می شود و خواننده به صلاحیت مرجع داوری ایراد می کند ولی داور با رد ایراد، برابر هر دو خواسته به نفع خواهان و به محکومیت خواننده رای می دهد. لطفاً به سوالات زیر به نحو مستند و مستدل پاسخ بدهید:

- ۱ - آیا رای مرجع داوری قابل شکایت است یا خیر؟ در صورت مثبت بودن پاسخ، کدام مرجع قضایی یا قانونی صلاحیت رسیدگی به شکایت از رای داوری را دارد؟ شورای حل اختلاف؟ دادگاه عمومی حقوقی؟ دادگاه صلح؟ دادگاه تجدیدنظر استان مربوط؟ چرا؟ (۳ نمره)
- ۲ - در صورت وارد بودن شکایت از رای داوری، مرجع صالح به چه سببی و کدام مستند قانونی می تواند رای مزبور را ابطال کند؟ چرا؟ (۳ نمره)
- ۳ - در صورت ابطال رای داوری، کدام مرجع قضایی یا قانونی صلاحیت رسیدگی به همان دعوا را دارد؟ داور دیگر به انتخاب طرفین یا دادگاه؟ دادگاه عمومی حقوقی؟ دادگاه صلح؟ دادگاه تجدیدنظر استان مربوط؟ چرا؟ (۳ نمره)

**پرسش دوم)** آقای فرید یک قطعه زمین ۵۰۰ متر مربعی را از خانم معصومه خریداری می کند. ولی فروشنده از تنظیم سند رسمی انتقال و تحویل زمین امتناع می نماید با استدلال و استناد به مواد قانونی به سوالات زیر پاسخ دهید: (هر سوال دو نمره)

۱. دو مرجع صالح برای رسیدگی به دعوی فرید علیه فروشنده را با بیان علت صلاحیت مشخص و هزینه دادرسی هر دعوا را تعیین کنید.
۲. در صورتی که زمین مذکور فاقد سند رسمی باشد، به عنوان وکیل فرید در کدام مرجع یا مراجع قضایی با خواسته های مناسب می توانید اقامه دعوا کنید؟ چرا؟
۳. خانم معصومه به شما مراجعه و اعلام می دارد که به دلیل عدم پرداخت الباقی ثمن از انجام تعهدات امتناع نموده است. اگر الباقی ثمن یکصد میلیون تومان یا ۲۰۰ میلیون تومان باشد، شما به عنوان وکیل فروشنده چه اقدام یا اقداماتی در مورد دو فرض الباقی ثمن، در رسیدگی دو مرجع فوق انجام می دهید؟
۴. در صورت صدور گزارش اصلاحی در هر یک از دو مرجع فوق و اعتراض شخص ثالث به گزارش اصلاحی به ادعای مالکیت زمین مذکور، به عنوان وکیل شخص ثالث چه اقدام یا اقداماتی را و به چه علت در دو حالت صدور از دو مرجع انجام می دهید؟

**پرسش سوم)** آقای «الف» کارآموز وکالت عضو کانون وکلای دادگستری مرکز، به صورت موقت (مهمان) به کانون وکلای دادگستری اصفهان منتقل می شود و در چند پرونده در استان اصفهان اعلام وکالت می نماید و متعاقباً پرونده ای را در حدود صلاحیت تعیینی در شیراز، قبول و اعلام وکالت می نماید. لیکن به دلیل رویدادی در جلسه رسیدگی پرونده در محکمه شیراز شرکت نمی نماید. با استناد به مقررات موجد حق به سؤالات ذیل مستدلاً پاسخ دهید.

الف) آیا کارآموز حق اعلام وکالت در پرونده شیراز را دارد؟ چرا؟ توضیح دهید. (یک نمره)

ب) بابت تخلفات احتمالی کارآموز وکالت، مبنی بر عدم حضور در جلسه رسیدگی، دادگاه شیراز (صرف نظر از پذیرش یا عدم پذیرش تخلف) کدام یک از دادرهای انتظامی (کانون مرکز، کانون اصفهان، کانون فارس) صالح به رسیدگی خواهند بود؟ چرا؟ با استناد به مقررات قانونی تحلیل نمائید. (دو نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین امتحان کتبی سال ۱۴۰۴ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با ذکر شماره آن خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

**پرونده اول:** نوید مبلغ ۴۰ میلیون ریال از حسن ساکن شهریار طلبکار است. در سال ۹۰ اظهارنامه ای برای حسن ارسال و مبلغ مذکور را مطالبه می کند ولی در سال ۱۴۰۱ به وکیل جهت اقامه دعوا مراجعه می کند. وکیل نوید در دادخواست تقدیمی مبلغ مذکور، صدور قرار تامین خواسته به مبلغ ۴۰ میلیون ریال و خسارت تاخیر تادیه را مطالبه و دادخواست را به شورای حل اختلاف شهریار تقدیم می کند. پرونده در حال رسیدگی بوده که قانون جدید شورای حل اختلاف در سال ۱۴۰۲ تصویب و در سال ۱۴۰۳ دادگاه صلح در شهریار تشکیل می گردد. حال به عنوان وکیل نوید به سوالات زیر با استدلال و مستند به مواد قانونی پاسخ دهید. (هر سوال ۲ نمره)

۱- الف) آیا هر یک از سه مورد دادخواست را تقویم می کنید؟ چرا؟

ب) هزینه دادرسی هر یک از سه مورد را معین کنید.

۲- با توجه به تشکیل دادگاه صلح در شهریار شورای حل اختلاف در مورد این پرونده چه تصمیمی می گیرد؟ چرا؟

۳- اگر مستند دعوی خواهان یک فقره چک صیادی بوده که ثبت نشده باشد:

الف) آیا جهت صدور قرار تامین خواسته باید تامین خسارت احتمالی پرداخت شود؟ چرا؟

ب) اگر به دلیل عدم تودیع تامین خسارت احتمالی قرار رد درخواست تامین خواسته صادر شود آیا قرار مذکور قابل شکایت است؟ چرا؟

۴- بر فرض ارسال پرونده به دادگاه صلح، دادگاه مذکور حکم به محکومیت حسن به پرداخت ۴۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ابلاغ اظهارنامه تا تاریخ تقدیم دادخواست و محکومیت به پرداخت الباقی خسارت تاخیر تادیه تا زمان وصول طبق نرخ تورم بانک مرکزی به صورت سالیانه صادر می کند.

الف) آیا دو بخش محکومیت این دادنامه قابل تجدید نظر است؟ چرا؟

ب) بر فرض قابل تجدیدنظر بودن دادنامه آیا در تجدیدنظر تایید می گردد؟ چرا؟

۵- اگر معلوم شود که نوید شخص ثالثی را به جای حسن به دادگاه برده و نامبرده در دادگاه اقرار به دین کرده و بعد از چند ماه فوت کرده است به عنوان وکیل حسن چه اقداماتی و چه مهلتی انجام می دهید؟

**پرونده دوم:** زهرا بابت مهریه خود یک قطعه زمین متعلق به همسرش (امیر) را توقیف می نماید. در مرحله اجرا قیمت زمین ۵ میلیارد تومان ارزیابی و به مزایده گذاشته می شود. مستنداً و مستنداً توضیح دهید:

۱- در جلسه اول مزایده خریداری پیدا نمی شود، در این صورت چه حقوقی برای زهرا متصور است؟ (۲ نمره)

۲- مزایده تجدید و در جلسه دوم، به علت عدم پیشنهاد ۵ میلیارد تومان، زمین، مورد مزایده به ۴ میلیارد تومان به فروش می رسد. آیا این مزایده صحیح است یا باطل؟ چرا؟ (۲ نمره)

۳- بر فرض باطل بودن مزایده چنانچه امیر بعد از گذشت سه ماه و بعد از صدور دستور تملیک به عملیات مزایده اعتراض داشته و تقاضای ابطال آن را نماید آیا این اعتراض قابلیت رسیدگی دارد؟ چرا؟ (۲ نمره)

**پرونده سوم:** در جریان رسیدگی به اتهام شخصی (موکل) دائر بر جرایم امنیتی (جاسوسی)، موکل جزئیات ارتکاب جرم را به وکیل اعلام و وکیل این اطلاعات را به بازپرس ارائه می کند. نهایتاً موکل محکوم می گردد. سپس موکل به عنوان افشای راز و اطلاعات علیه وکیل در دادرسی انتظامی کانون شکایت می کند. (هر سوال یک نمره)

۱- دادیار دادرسی انتظامی چه تصمیمی در مورد وکیل اتخاذ می کند؟ چرا؟

۲- اگر دادرسی انتظامی قرار منع تعقیب صادر کند به جز شاکی، چه شخص یا اشخاصی حق اعتراض به قرار مذکور را دارند؟ به چه استنادی؟

۳- با اعتراض به قرار، دادگاه انتظامی قرار را نقض می کند بعد از نقض قرار چه اقدامی باید انجام دهد؟

۴- در نهایت دادگاه انتظامی وکیل را به مجازات درجه سوم انتظامی محکوم می کند آیا رای صادره قابل شکایت است؟ چرا؟



## سوالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، سوین اعتبار کتب سال ۱۴۰۳ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با ذکر شماره آن خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

**سوال یک)** سیاوش که مالک رسمی مال غیرمنقول معین ثبت شده در شهرستان کرج است به ادعای تصرفات غاصبانه حمید در ملک مزبور به مدت ۵ ماه، دادخواستی به خواسته خلع ید و الزام متصرف (حمید) به پرداخت اجرت المثل مدت تصرف به مبلغ هر ماه پنج میلیون تومان (مجموعاً ۲۵ میلیون تومان) به انضمام خسارت تاخیرتادیه مبلغ مزبور به طرفیت حمید نزد دادگاه عمومی حقوقی تهران که محل اقامت خوانده است، تقدیم می کند و در متن دادخواست نیز توضیح می دهد که خوانده در مدت تصرفات غاصبانه خود ده اصله درخت نیز در ملک وی کاشته است. دادخواست و وقت جلسه رسیدگی به خوانده ابلاغ واقعی می شود ولی خوانده در جلسه دادرسی حاضر نمی شود و لایحه نیز نمی دهد. دادگاه پس از رسیدگی به دعوا و دعوت طرفین به جلسه رسیدگی و استماع ادعاها و مدافعات ایشان، ضمن استعلام وضعیت ثبتی ملک و پاسخ آن که حکایت از حق مالکیت خواهان (سیاوش) بر ملک مزبور دارد، موضوع را برای تعیین اجرت المثل پنج ماه تصرف، به کارشناسی ارجاع می کند و کارشناس نیز نظریه خود را دایر بر ۳۰ میلیون تومان اعلام می دارد. نظریه به طرفین ابلاغ می شود و خوانده در مهلت مقرر به آن نظریه اعتراض می کند ولی دادگاه نظریه را موجه تلقی و حکم به محکومیت خوانده به خلع ید و قلع اشجار و پرداخت ۲۵ میلیون تومان در حق خواهان صادر و اعلام می کند و ادعای مطالبه خسارت تاخیرتادیه را به علت معین و معلوم نبودن طلب، نمی پذیرد و رای به رد آن صادر می کند. دادگاه در پایان، رای خود را نیز حضوری و قابل تجدیدنظر اعلام می نماید. وکیل دادباخته (خوانده) ضمن تجدیدنظرخواهی از احکام مربوط به خلع ید و اجرت المثل، به صلاحیت محلی دادگاه صادر کننده رای اعتراض می کند و خواستار نقض رای و حکم بر بی حقی خواهان بدوی (دادبرده) می شود. لطفاً به پرسش های زیر پاسخ دهید: (بارم ده نمره)

۱- اگر شما وکیل خواهان (سیاوش) باشید از رای دادگاه نخستین، تجدیدنظرخواهی خواهید کرد؟ مفاد درخواست تجدیدنظر چیست؟ در صورت پاسخ آری یا نه، علت و جهات پاسخ خود را با استناد و استدلال بفرمائید.

۲- به نظر شما درخواست تجدیدنظر وکیل خوانده (دادباخته) از حیث موضوع آن، درست است یا خیر؟ اگر شما وکیل خوانده (حمید) بودید، از رای دادگاه نخستین به چه جهت و با چه استناد و استدلالی تجدیدنظرخواهی می کردید؟

۳- به نظر شما در صورت احراز هر یک از جهات مقرر در دو بند بالا و یا جهات دیگر، دادگاه تجدیدنظر استان تهران چه تصمیمی در برابر رای و درخواست تجدیدنظر باید اتخاذ کند؟  
**سوال دو)** زهره که همسر دائمی محمود می باشد مهریه خود که ۱۱۰ عدد سکه تمام بهار آزادی است را از طریق اجرای ثبت مربوط مطالبه می نماید و از طریق آن اجراء، یک دستگاه آپارتمان که رسماً به نام همسرش می باشد را توقیف می کند. محمود بعد از توقیف آپارتمان مذکور، فوت می نماید و وراثت او علاوه بر زهره، دو فرزند به اسامی حمید و مهسا می باشند. شرکت سهامی خاص الف مدعی می شود، آپارتمان مذکور قبل از توقیف به موجب مبیعه نامه ای توسط محمود به شرکت الف منتقل گردیده است. اگر مدیرعامل شرکت الف، جهت احیای حقوق شرکت و رفع توقیف از آپارتمان به شما به عنوان وکیل دادگستری مراجعه نماید:

۱- در این صورت اسم چه شخص یا اشخاصی را به عنوان موکل در وکالتنامه درج می کنید و چه شخص یا اشخاصی می بایست وکالتنامه شما را امضا نمایند؟ برای تعیین صاحب امضای مجاز چه اسناد و مدارکی از شرکت را ملاک عمل قرار می دهید؟ (۲،۵)

۲- چه اقدام حقوقی و قانونی جهت اعتراض به توقیف و جلوگیری از مزایده آپارتمان لازم و ضروری است و اعتراض به کدام مرجع بایستی تقدیم گردد؟ رئیس ثبت، هیات نظارت یا دادگاه صالح؟ (۲،۵)

۳- بر فرض صلاحیت دادگاه، چه دعوی و یا دعاوی را مطرح می نمایند؟ (۲)

**سوال سه)** فقط به یکی از دو سوال زیر پاسخ دهید: (بارم سه نمره)

۱- اگر وکیلی برای دفاع از موکل تسخیری متهم به قتل عمد به دادگاه کیفری یک دعوت شده، همزمان جلسه دفاع از موکل متهم به سرقت مستوجب حد او نیز برگزار شود و موکل دیگری که در همان روز برای اتهام به حمل ۵ کیلوگرم هروئین در دادگاه انقلاب محاکمه می شود و جمع بین اوقات سه مرجع قضائی غیرممکن است چنانچه وکیل حق توکیل به غیر داشته باشد چه تکلیفی دارد؟

۲- در پرونده حقوقی که وکیل حق تجدید نظر خواهی دارد، بعد از ابلاغ دادنامه بدوی دایر بر محکومیت موکل، تکلیف وکیل در مقابل موکل چیست؟ اگر موکل در دسترس نباشد و یا برای تامین هزینه های تجدیدنظرخواهی همکاری نکند، وکیل چه وظیفه ای دارد؟



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دوسمین اجتناب کتبی سال ۱۴۰۳ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با ذکر شماره آن خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

### پرونده اول

پدری آپارتمان خود را در تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱۲ به یکی از فرزندان (الف) بصورت رسمی در دفتر اسناد رسمی صلح می کند و پدر در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱ فوت می کند. فرزند دیگر پدر (ب) مدعی است که پدر در تاریخ معامله محجور بوده است و معامله مذکور معتبر نمی باشد. مرحوم دارای همسر و یک دختر دیگر نیز می باشد ولی آنها ادعایی در مورد این معامله ندارند.

۱- شما به عنوان وکیل (ب) با استدلال و استناد به مواد قانونی به سوالات زیر پاسخ دهید: (بارم ۴ نمره)

الف) چهار خواسته دعوا یا دعاوی که لازم است اقامه شود را فقط نام ببرید.

ب) در کدام مرجع یا مراجع دعاوی مذکور را اقامه می کنید؟

ج) هر یک از خواسته را به چه مبلغی تقویم می کنید؟ و هزینه دادرسی هر یک چه میزان است؟

۲- اگر در مورد حجر دادگاه به علتی قرار رد دعوا را صادر کند، آیا قرار مذکور قابل فرجام است؟ چرا؟ (دو نظریه و استدلال هر یک و نظر خود را بیان کنید). (بارم ۲ نمره)

۳- بعد از استعلام ثبتی در مورد مالکیت آپارتمان معلوم می شود که آپارتمان به وسیله (الف) به (ج) فروخته شده است. (بارم ۲ نمره)

الف) اگر قبل از جلسه اول این موضوع را متوجه شوید بعنوان وکیل (ب) چه اقدامی انجام می دهید؟ به طرفیت چه شخص یا اشخاصی؟

ب) اگر در طی دادرسی این موضوع مشخص شود چه اقدامی انجام می دهید؟

۴- دادخواست شخص (ب) در مورد سند رسمی صلح در بند یک سوال را در فرم دادخواست پیوست بطور کامل و قابل ثبت در درگاه قوه قضائیه (کاربری وکلا) بعنوان وکیل بدون ذکر نام خود و بدون امضا مرقوم نمائید. (بارم ۲ نمره)

### پرونده دوم

شخص (الف) بابت ساخت مجتمع ساختمانی مسکونی با شخص (ب) قرارداد منعقد کرده است. طرفین حل اختلافات خود را در قرارداد به داوری ارجاع داده اند و داور رای صادر کرده است. با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید:

۵- اگر درصد تقدیم دادخواست باطل بودن رای داوری باشید: (بارم ۲ نمره)

الف) خواسته خود را در کدام مرجع مطرح می کنید؟

ب) خواسته خود را به چه مبلغی تقویم می کنید؟

۶- آیا در موارد زیر می توان رای داور را باطل کرد؟ به چه علت؟ (بارم ۳ نمره)

الف) داور بدون تشکیل جلسه رای صادر کرده است.

ب) داور بعد از دو ماه از تاریخ مراجعه به وی، رای صادر کرده و دو ماه بعد از صدور آن، رای به طرفین ابلاغ شده است.

ج) یکی از طرفین مدعی است که رای داور بدون توجه به ادله او صادر شده است.

### پرونده سوم

خانم مژگان بموجب دادنامه قطعی به پرداخت مبلغ یک میلیارد تومان در دادگاه عمومی حقوقی شهرداری محکوم شده است. اجرای احکام مدنی شهرداری با اعطای نیابت به دادگستری شهرستان ورامین آپارتمان متعلق به خانم مژگان را توقیف و مزایده برگزار می کند و آپارتمان مزبور در مزایده آپارتمان به فروش می رود.

۷- بعد از صدور دستور تملیک، خانم مژگان مدعی است که نظریه کارشناسی در خصوص ارزیابی ملک به وی ابلاغ نشده و مزایده باطل است. (بارم ۲ نمره)

الف) آیا اعتراض مذکور قابل رسیدگی می باشد؟

ب) اعتراض به کدام مرجع باید تقدیم شود؟

۸- شخصی مدعی است که آپارتمان مذکور را با سند عادی از خانم مژگان قبل از توقیف خریداری کرده است. (بارم ۳ نمره)

الف) مدعی چه اقدامی باید انجام دهد؟

ب) در کدام مرجع به این موضوع رسیدگی می شود؟

ج) آیا تصمیم مرجع مذکور قابل تجدید نظر است؟ چرا؟



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین آزمون کتبی سال ۱۴۰۳ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با ذکر شماره آن خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

۳- فقط به سوال پاسخ دهید و از بیان مطالب اضافی خودداری کنید. بندهای سوالات مستقل از یکدیگر می باشند.

**سوال اول)** فرامرز یک واحد آپارتمان را از احسان به موجب مبیعه نامه مورخ ۱۴۰۰-۷-۱ خریداری می کند. در زمان تحویل در سال ۱۴۰۱ مشخص می شود که فردی به نام خانم معصومه در آن متصرف است و نامبرده مبیعه نامه مورخ ۱۴۰۰-۹-۱ را به فرامرز ارائه می دهد که همین آپارتمان را از احسان خریداری کرده است. به عنوان وکیل فرامرز با مفروضات بالا و استدلال و استناد به مواد قانونی سوالات زیر را پاسخ دهید:

۱- در دادخواست: الف) عنوان سه خواسته دعوا را ذکر کنید؟

ب) هر یک از خواسته ها را به چه مبلغی تقویم می کنید؟ چرا؟

ج) هزینه دادرسی هر خواسته و مبنای آن را مشخص کنید. (سه نمره)

۲- در جلسه رسیدگی خانم معصومه دادنامه ای را ارائه می دهد که بر مبنای مبیعه نامه خود با احسان حکم به الزام به تنظیم سند رسمی انتقال اخذ کرده است. الف) در این صورت به عنوان وکیل فرامرز چه اقدامی انجام می دهید؟ چگونه؟

ب) دادگاه رسیدگی کننده به دعوا چه اقدامی انجام می دهد؟

ج) آیا حکمی که در مورد این اقدام شما صادر می شود قابل تجدید نظر است؟ (سه نمره)

۳- خواهان درخواست جلوگیری از نقل و انتقال آپارتمان را نیز دارد:

الف) دادگاه قبل از صدور دستور جلوگیری از نقل و انتقال چه اقدامی باید انجام دهد؟ آیا اقدام مذکور قابل اعتراض است؟

ب) در صورت صدور حکم قطعی بر بی حقی فرامرز، خسارات ناشی از دستور جلوگیری از نقل و انتقال به چه نحو قابل وصول است؟ آیا حکم در مورد این خسارات قابل تجدید نظر است؟ (دو نمره)

۴- دادخواست بند ۱ را به عنوان وکیل فرامرز در فرم دادخواست پیوست پنجم پاسخنامه به طور کامل و قابل ارائه به مرجع قضایی بدون ذکر نام و امضای خود مرقوم نمایید. (دو نمره)

**سوال دوم)** الف و ب بر حل و فصل اختلافات در مورد قرارداد فیما بین طرفین با استفاده از شیوه داوری توافق کرده اند. سپس اختلافی ایجاد می گردد:

۱- اگر ب داور خود را مشخص نکند ضمانت اجرای آن چگونه خواهد بود؟ (دو نمره)

۲- در صورتی که عقد اصلی باطل باشد این امر چه اثری بر شرط داوری می گذارد؟ (دو نمره)

۳- در حین رسیدگی داوری به اختلاف، ب جعلی بودن قرارداد بین طرفین را ادعا می کند، داور یا داوران نسبت به این ادعا چه تصمیمی اتخاذ می کنند؟ (یک نمره)

**سوال سوم)** شخص مالک ۴,۵ دانگ از یک ملک مسکونی است و آن را به مالک ۱,۵ دانگ همان ملک اجاره یک ساله می دهد. در انقضای مدت اجاره، مستاجر از تخلیه استنکاف نموده و موجر دستور تخلیه اخذ می نماید.

۱- دستور تخلیه مذکور چگونه اجرا می شود؟ (دو نمره)

۲- در صورتی که مستاجر به شما مراجعه و با ارائه ظهر اجاره نامه، ادعا کند که مدت اجاره بین طرفین تمدید شده است. به عنوان وکیل مستاجر چه اقدامی انجام می دهید؟ در کدام مرجع؟ آیا تصمیم در مورد این ادعا قابل شکایت است؟ (دو نمره)

۳- اگر در زمان اجراء محکوم علیه فوت کند، وضعیت اجرای دستور چگونه خواهد بود؟ (یک نمره)



سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، سوین اعتبار کتب سال ۱۴۰۲ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب حداکثر در ۵ سطر و به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

«توجه: ۱- هر سوال دو نمره دارد. ۲- در پاسخنامه شماره دقیق هر سوال را درج نمایند. ۳- به سوالات با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید. ۴- از بیان مطالب اضافی خودداری کنید. ۵- دادخواست سوال اول را در فرم دادخواست پیوست بدون ذکر نام یا امضای خود بصورت کامل با نوشتن کلیه مندرجات دادخواست مرقوم فرمائید.»

**پرونده اول)** شرکت سهامی خاص «الف» پانصد هزار دلار از بانک ملت اعتبار ارزی اخذ می کند. شخص «ب» ملک خود در شهرستان دماوند را بعنوان وثیقه استرداد تعهد ارزی شرکت «الف» در رهن بانک قرار می دهد. شرکت «الف» از انجام تعهد ارزی امتناع می نماید و بانک ملت بطرفیت شرکت مذکور دعوای مطالبه پانصد هزار دلار را اقامه می کند. با توجه به مراتب به سوالات زیر پاسخ دهید.

۱- الف) بانک ملت خواسته خود را به چه مبلغی باید تقویم نماید؟ چرا؟ و هزینه دادرسی دعوای مذکور به چه مبلغی است؟

ب) آیا خسارت تاخیر تادیه خواسته مذکور قابل مطالبه است؟ چرا؟

۲- چنانچه دادگاه بدوی بعلتی قرار رد دعوای بانک ملت را صادر و قرار صادره بعلت عدم تجدیدنظرخواهی قطعی شود و مدیرعامل شرکت «الف» جهت فرجامخواهی به شما بعنوان وکیل مراجعه می کند.

الف) آیا رای صادره قابل فرجام است؟ چرا؟

ب) مدیرعامل شرکت «الف» در چه صورتی جهت فرجامخواهی می تواند به شما وکالت اعطا کند؟

۳- اگر دادگاه بدوی حکم به محکومیت شرکت «الف» به پرداخت پانصد هزار دلار صادر کند و بعلت عدم تجدیدنظرخواهی قطعی شود. ولی «ب» بعنوان وثیقه گذار مدعی است که شرکت «الف» مقداری از ارزشها را پرداخت کرده است و به شما بعنوان وکیل مراجعه می کند.

الف) بعنوان وکیل «ب» چه اقدامی انجام می دهید؟ در کدام مرجع؟

ب) دادگاه در خصوص ادعای وثیقه گذار چه تصمیمی اتخاذ می کند؟ آیا رای صادره قابل شکایت است؟ چرا؟

۴- دادخواست شخص «ب» (وثیقه گذار) را بعنوان وکیل وی در فرم پیوست بطور کامل مرقوم کنید.

**پرونده دوم)** ورثه آقای رحیم (برادران و خواهران) در خصوص تقسیم ماترک اختلاف دارند و عمومی ورثه بعنوان داور رای بر تقسیم ترکه بطور مساوی بین برادران و خواهران صادر می کند.

۱- آیا رای داوری صادره قابل تجدیدنظر است؟ در صورت پاسخ مثبت، در چه مرجعی؟ اگر رای صادره داوری قابل تجدیدنظر نیست، چه اقدامی بعنوان وکیل قابل طرح است؟ در کدام مرجع؟

۲- رای داوری مذکور بر فرض قابل شکایت بودن، به چه علت قابل شکایت است؟

۳- در صورتی که داور در رای داوری نام یکی از وراث را بجای حسین، حسن قید کرده باشد و رای در ۱۴۰۲/۹/۱ ابلاغ و مدت داوری نیز در ۱۴۰۲/۹/۱۵ تمام شده است. اگر در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ یا در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ درخواست رای اصلاحی به وسیله سیدحسین ارائه شود. کدام مرجع در هر دو مورد صلاحیت صدور رای اصلاحی را دارد؟ چرا؟

**پرونده سوم)** دادگاه عمومی حقوقی تهران حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سه میلیارد ریال صادر کرده و این حکم قطعی شده است. اجرائیه نیز صادر و پرونده اجرایی تشکیل شده است:

**یک)** محکوم له اموال زیر را جهت اجرای حکم به اجرا معرفی می کند. مشخص کنید آیا هر یک از اموال مذکور قابل توقیف و مزایده می باشد؟ چرا؟ (۴نمره)

۱- سرقفلی مغازه اجاره شده به وسیله محکوم علیه در سال ۶۵

۲- یک دستگاه کپی در تصرف شخص ثالث

۳- مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) اجاره محکوم علیه نزد صاحبخانه

۴- سه دانگ یک دستگاه آپارتمان ۶۰ متری

**دو)** بر فرض قابل توقیف بودن سه دانگ آپارتمان ۶۰ متری و توقیف آن، اگر شخص ثالثی مدعی خرید آن از محکوم علیه باشد.

۱- شخص ثالث چه دعوایی؟ در چه صورت؟ و در کدام مرجع، باید اقامه نماید؟

۲- آیا رای صادره در مورد شخص ثالث قابل شکایت است؟ چرا؟



سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دهمین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۲ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب سوال با حداکثر در ۵ سطر به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

**پرسش اول - الف) طرح پرونده:**

- ۱- حسن ده تن برنج با پوست را به حسین (مالک برنج کوبی) برای برنج کوبی (جداسازی سیبوس برنج از برنج) تحویل می دهد و به موجب رسید عادی حسین متعهد به برنج کوبی و تحویل آن به حسن می شود.
- ۲- احمد و علی به عنوان خریداران ۱۰ تن برنج مذکور از حسن و با طرح ادعای خرید آن از حسن، به کارخانه برنج کوبی حسین مراجعه نموده و ۱۰ تن برنج را از وی تحویل می گیرند.
- ۳- سپس حسن با مراجعه به کارخانه و انکار هر نوع معامله ای با احمد و علی، ۱۰ تن برنج تحویل شده به حسین را مطالبه می نماید.

**ب) سوالات:**

- ۱- فرض کنید حسن به شما مراجعه می نماید و از شما می خواهد دعوی برای مطالبه برنج هایش مطرح نمایید، در فرم دادخواست ضمیمه پاسخ نامه به وکالت از حسن دادخواست مطالبه را با ذکر جزئیات کامل تکمیل نمایید. (خواستہ، طرف دعوا و ...) (بارم ۳ نمره)
- ۲- به نظر شما آیا امکان طرح دعوا به طرفیت حسین و احمد و علی در یک دادخواست (به خواسته مطالبه برنج از هر سه نفر) وجود دارد یا خیر؟ در هر صورت پاسخ خود را تحلیل نمایید. مخصوصاً سبب دعوا را در فرض پاسخ منفی یا مثبت شرح دهید. (بارم ۲ نمره)
- ۳- اگر امکان طرح دعوا به طرفیت هر سه نفر وجود نداشته باشد، با این حال چنین دادخواستی تقدیم شده باشد و شما وکیل احد خواندگان باشید چه ایرادی مطرح خواهید کرد و تصمیم دادگاه در این صورت چه خواهد بود؟ (بارم ۱ نمره)
- ۴- اگر شما وکیل حسین باشید و به صحت ادعای حسن در عدم معامله با احمد و علی پی برده باشید، چه دفاع یا اقدام حقوقی در دعوی مطروحه برای احقاق حقوق حسین مطرح می نمایید؟ (بارم ۱ نمره)

**پرسش دوم - خواهان در مقام دلایل خواسته خویش مبنی بر اثبات مالکیت و خلع ید، دو فقره سند مبیعه نامه عادی و سند رسمی وکالتنامه منعقد به خوانده و یک فقره مبیعه نامه عادی ید قبلی خوانده را پیوست دادخواست نموده و از طرف دفاتر خدمات قضایی دادخواست و ضمیمه به دادگاه ارسال شده است. با این فرض به سوالات ذیل مستدل و مستند به مواد قانون پاسخ دهید:**

- ۱- با فرض ارایه اصل اسناد به دفتر خدمات قضایی و تصدیق اوراق دادخواست توسط این دفتر، آیا ارایه اصل اسناد در جلسه اول دادرسی الزامی است؟ (تحلیل کنید) در فرض مثبت بودن جواب، ضمانت اجرای عدم ارایه اصول اسناد در جلسه دادگاه چیست؟ (بارم ۲ نمره)
- ۲- شما به عنوان وکیل خوانده چه ایرادی نسبت به اسناد عادی و رسمی خواهان می توانید طرح کنید و ایراد نسبت به اسناد ارایه شده تا چه زمانی امکان پذیر است؟ (بارم ۲ نمره)
- ۳- در صورت ایراد و قبول آن، دادگاه رسیدگی کننده در خصوص سند عادی و رسمی چه قراری باید صادر کند؟ در صورت عدم رعایت مقررات تمبر بر اسناد ضمیمه دادخواست، سند مزبور رسمیت دارد یا خیر؟ (بارم ۲ نمره)
- ۴- در صورتی که خواهان اسناد را پیوست دادخواست نکرده باشد و در جلسه اول ارایه نماید، شما به عنوان وکیل خوانده چه دفاع و ایرادی می توانید طرح کنید؟ تکلیف دادگاه چیست؟ (بارم ۲ نمره)

۵- با توجه به طرح دو خواسته متفاوت در یک دادخواست، تکلیف دادگاه در رسیدگی چیست؟ تحلیل کنید. (بارم ۲ نمره)

**پرسش سوم -** آقای یوسفی یک واحد آپارتمان را در قبال ثمن معلوم به آقای حسینی می فروشد، در تاریخ معهود، بایع از تنظیم سند استنکاف می نماید، متعاقباً آقای حسینی به دفتر وکالت آقای صانعی مراجعه و جهت طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی به ایشان وکالت اعطا نمود و قرارداد تنظیم می نماید در قرارداد مقرر شده است «... کل حق الوکاله بیست میلیون تومان توافق گردید که مبلغ ده میلیون تومان آن نقداً به حساب وکیل واریز گردید الباقی بعد از صدور حکم به نفع موکل ...» در یکی از بندهای قرارداد مذکور شرط می شود «... چنانچه حکم به نفع موکل (آقای حسینی) صادر نشود وکیل مکلف است پنج میلیون تومان از بخش اول حق الوکاله را به موکل مسترد نماید ...»

با توجه به قواعد حقوقی ناظر به مقررات وکالت، آیا درج شرط اخیرالذکر در ذیل قرارداد از منظر انتظامی تعهد به نتیجه ملاً تضمین نتیجه دعوی تلقی و تخلف انتظامی محسوب می شود؟ تحلیل نمایید. (بارم ۳ نمره)



سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۲ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب سوال با حداکثر در ۵ سطر به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

سوال اول) رضا در جریان رسیدگی بدوی در دادگاه حقوقی، در قبال طلب خویش از پدرام، مطلع می‌گردد که ایشان مبادرت به خرید یک قطعه زمین ارزشمند در شهر چابکسر استان گیلان نموده و آنرا تحت تصرف برادرش پیمان قرار داده است. امکان و شیوه و روش بازداشت ملک موصوف را توسط رضا در هر دو فرض اینکه پلاک ثبتی مذکور دارای سابقه ثبتی یا فاقد سابقه ثبتی باشد بصورت مستدل و مستند به قوانین مربوطه مختصراً شرح دهید. (۵ نمره)

سوال دوم) بموجب مبایعه نامه عادی آقای (الف) یک واحد آپارتمان را در کرج از آقایان (ب) و (ج) ساکن تهران که در رهن بانک (د) است، خریداری نموده است علیرغم پرداخت ثمن معامله، فروشندگان برای تنظیم سند رسمی ملک در دفترخانه حاضر نشده‌اند. با توجه به مراتب فوق، به سوالات ذیل مستند و مستدل پاسخ دهید:

۱- آقای (الف) چه دعوا یا دعاوی علیه چه شخص یا اشخاصی می‌تواند طرح کند؟ (۱ نمره)

۲- دادگاه صالح برای طرح دعوی، کدام مرجع قضائی است؟ (۱ نمره)

۳- در صورت اطلاع بانک از مبایعه موصوف، بانک مرتبه چه دعاوی و علیه چه شخص یا اشخاصی می‌تواند طرح کند. با تعیین نوع خواسته (مالی یا غیرمالی) و چگونگی تعیین هزینه دادرسی توضیح دهید. (۱ نمره)

۴- در صورتیکه دادنامه بدوی به نفع (الف) خواهان و علیه آقای (ب) صادر گردد و صرفاً ایشان (آقای ب) نسبت به آن اعتراض نماید و دادنامه تجدیدنظر به ضرر آقای (ج) صادر گردد، آقای (ج) چه دعاوی می‌تواند طرح کند، مستند توضیح دهید؟ (۱ نمره)

۵- در صورتیکه دادنامه بدوی علیه خواندگان صادر گردد، لیکن محکوم علیهما در مهلت تجدیدنظر با اسقاط حق تجدیدنظرخواهی خود، فرجامخواهی نمایند، چه مرجعی صالح به رسیدگی به این اعتراض است؟ (۱ نمره)

سوال سوم) در قرارداد حق الوکاله راجع به ۴ واحد آپارتمان، وکیل محق به دریافت مبلغ A ریال از موکل است. پس از صدور و اجرای حکم به نفع موکل و امتناع وی به عذر عدم نقدینگی، یک واحد از آپارتمان موضوع وکالت طی مبایعه‌نامه‌ای با کسر مطالبات وکیل به وی و شریکش واگذار می‌شود. مستدل و مستند پاسخ دهید:

۱- آیا این مورد از مصادیق شرکت وکیل در مدعی به (موضوع وکالت) است؟ چرا؟ (۲ نمره)

۲- آیا اقدام وکیل از اعمال مجرمانه مندرج در مقررات وکالت می‌باشد؟ (۱,۵ نمره)

۳- در صورت شکایت موکل در دادسرای انتظامی کانون، آیا عمل وکیل از مصادیق تخلف انتظامی است؟ (۱,۵ نمره)

سوال چهارم) در دعوی مطالبه وجه چک، خوانده ایرانی دارای ثنا، که ساکن اروپا است محکوم و در مرحله اجرای حکم متوجه محکومیت خود می‌گردد. پس از اولین مراجعه به ثنا و در وقت، توسط وکیل خود وخواهی می‌نماید. دادگاه با استناد به ارسال ابلاغ در سامانه ثنا، رای را حضوری تلقی نموده و درظهر دادخواست، طی دستوری وخواهی را مردود و پرونده بایگانی می‌شود. با توجه به موارد مستند و مستدل پاسخ دهید:

۱- بنظر شما این رای غیابی است یا حضوری؟ چرا؟ (۱,۵ نمره)

۲- با فرض عدم اطلاع خوانده از رای به دلیل عدم دسترسی به ثنا و اختلال سامانه در خارج از کشور چگونه از وخواه جهت به جریان انداختن وخواهی دفاع می‌نمایید؟ (۱,۵ نمره)

۳- آیا اقدام دادگاه به نحو مذکور با مقررات تکلیفی مطابقت دارد؟ (۲ نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، سوین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۱ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب سوال با حداکثر در ۵ سطر به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

پرونده اول) شرکت خاک آزما دستگاه حفاری ویرث زنجیری را به فردی به نام افشین جهت تعمیرات فنی سپرده است، در این خصوص صورتجلسه ای مبنی بر سپردن دستگاه مذکور نزد آقای افشین تنظیم می شود، همچنین شخص افشین با صدور نامه ای خطاب به شرکت خاک آزما مدعی شده است، دستگاه را به فرزند خودش به نام سروش که اتفاقاً پیمانکار شرکت خاک آزما نیز می باشد تسلیم نموده است و همچنین در دریافت اجرت عمل خود نیز به صورت مکتوب طی صورت مجلس عادی دیگری اقرار نموده است که دستگاه برای انجام تعمیرات فنی نزد اوست، متعاقباً افشین از استرداد آن استنکاف می ورزد، شرکت خاک آزما علیه او به اتهام خیانت در امانت شکایت کیفری می نماید، دادگاه کیفری متعاقب صدور کیفرخواست و طرح پرونده در نزد آن، علیرغم سند عادی و صورتجلسه و نامه (فوق)، و با استناد به نامه شخص افشین به شرکت خاک آزما مبنی بر اینکه دستگاه را به فرزند خودش بنام سروش سپرده است و با این استدلال که رابطه امانی فی ما بین شرکت خاک آزما و متهم (افشین) احراز نشده است و دستگاه به سروش تسلیم شده است، حکم بر برائت افشین صادر می نماید؛ حال به لحاظ موارد فوق به سوالات زیر پاسخ دهید:

۱ (به نظر شما در فرض فوق آیا امکان اقامه دعوای حقوقی استرداد دستگاه حفاری به طرفیت افشین به استناد صورتجلسات عادی و نامه شخص افشین وجود دارد یا خیر؟ مستنداً تشریح بفرمائید. (بارم: ۲ نمره)

۲ (در فرض اقامه دعوای حقوقی از طرف خاک آزما علیه افشین مبنی بر استرداد دستگاه ویرث زنجیری، وکیل افشین تنها نسبت به صورت مجلس تحویل دستگاه به افشین، ادعای انکار می کند، اما نسبت به اسناد دیگر (نامه افشین، صورتجلسه دریافت دستمزد در قبال تعمیر دستگاه) ادعایی مطرح نمی نماید، با این وصف تکلیف دادگاه در خصوص ادعای انکار چیست؟ (بارم: ۲ نمره)

۳ (آیا شرکت خاک آزما می تواند دعوای استرداد دستگاه را به طرفیت هر دو شخص (افشین و سروش) در یک دادخواست مطرح نماید؟ در این صورت آیا ایراد منجز نبودن دعوی وارد است یا خیر؟ در فرض پاسخ مثبت شیوه اقامه دعوا را تشریح نمائید. (بارم: ۲ نمره)

۴ (در صورتیکه شما وکیل سروش باشید و رای کیفری را مخل به حقوق موکل خود بدانید، چه اقدامی باید انجام دهید (نوع اقدام و مرجع آن و تشریفات اقدام را تشریح نمائید). (بارم: ۲ نمره)

پرونده دوم) شرکت نفت در سال ۱۴۰۱ چند میلیون بشکه نفت به شرکت کره ایی به قیمت بیست میلیون دلار واگذار می کند و تمام مبیع در بندرعباس در مخازن کشتی ها، آماده حرکت می باشند، لازم به ذکر است که نصف ثمن به شرکت نفت تادیه شده است، از طرفی برای شرکت نفت محرز شده است که شرکت کره ایی وجود خارجی ندارد، به پرسش های ذیل بطور مستدل و مستند پاسخ فرمائید:

۱ (بنظر شما به عنوان وکیل شرکت نفت، خواسته کامل دعوی به چه نحو خواهد بود؟ (دادخواست پیوست را به صورت کامل و طبق مقررات دادرسی مدنی و سایر مقررات، مستنداً و در جهت حفظ حقوق موکل به وکالت تنظیم نمائید). (بارم: ۲ نمره)

۲ (برای جلوگیری از تضییع حقوق شرکت نفت چه اقدام با اقداماتی نسبت به مبیع می توان انجام داد. (بارم: ۲ نمره)

۳ (اگر قرارداد موصوف در تهران انعقاد و محل انجام تعهد در بندرعباس باشد، دادگاه صالح را مشخصاً بیان فرمائید. (بارم: ۲ نمره)

۴ (چنانچه رای قطعی به نفع شرکت نفت صادر گردد و سپس مدرکی مبنی بر وجود واقعی شرکت کره ایی پیدا شود، چه راهکاری برای شرکت کره ایی قابل تصور و عمل می باشد؟ توضیح دهید. (بارم: ۲ نمره)

پرونده سوم) آقای جمشیدی - که دارای شرکت خصوصی می باشد - جهت تنظیم قرارداد مشاوره شرکت و طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی علیه آقای امیری به دفتر وکالت خانم کاظمی (کارآموز وکالت) مراجعه می نماید پس از انعقاد قرارداد مشاوره شرکت و تنظیم الکترونیکی وکالت و قرارداد بابت پرونده فوق الذکر و اقامه دعوی مذکور، آقای امیری به خانم کاظمی مراجعه و اظهار می نماید در خصوص همان ملکی که علیه وی دعوی الزام به تنظیم سند مطرح شده، شخص ثالث به نام آقای شفیع، ادعای مالکیت نموده و دعوی خلع ید نسبت به بخشی از همان ملک علیه او مطرح نموده و از خانم کاظمی (کارآموز وکالت) تقاضا می نماید که وکالت او را در پرونده اخیر (پرونده دوم) علیه شخص ثالث قبول نماید. با توجه به مراتب و عنایتاً به مقررات وکالت، مستنداً و مستنداً به سوالات ذیل پاسخ دهید.

الف) آیا انعقاد قرارداد مشاوره حقوقی توسط کارآموز با شرکت آقای جمشیدی از منظر انتظامی مجاز می باشد؟ توضیح دهید. (بارم: ۲ نمره)

ب) چنانچه خانم کاظمی وکالت آقای امیری در پرونده دوم را نیز بپذیرد آیا مرتکب تخلف انتظامی شده است؟ تحلیل نمائید. (بارم: ۲ نمره) موفق باشید



### سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دوسین اقتدار کتب سال ۱۴۰۱ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب سوال با حداکثر در ۵ سطر به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

سوال ۱: به استناد سند رسمی مالکیت شماره ۱۶ ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۲۸/۱۴ واقع در شهرستان شیراز متعلق به آقای علی صبوری می باشد. آقایان رحیمی و شاکری که ساکنین مشهد می باشند بدون هرگونه اذن و مجوز قانونی از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۵ ملک مذکور را غاصبانه متصرف گردیده اند و در آن مشغول احداث بنا می باشند و با مراجعات مکرر و ابلاغ اظهارنامه از رفع تصرف عدوانی و تحویل ملک امتناع می نمایند. آقای علی صبوری به دفتر وکالت شما مراجعه و تقاضای قبول وکالت ایشان و اقدامات قانونی را دارد. لطفاً باعنایت به مراتب فوق:

الف) بدواً نظریه و راهکارهایی حقوقی خود در رابطه با نحوه و نوع اقدامات لازم و ضروری (دعوی یا دعاوی قابل طرح و تقویم خواسته از نظر نوع مالی و غیرمالی) برای حفظ حقوق موکل و نحوه تنظیم وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت را اختصاراً، حداکثر در ۵ سطر مرقوم فرمائید.

ب) در صورت قبول وکالت و تنظیم وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت و طرح دعوی یا دعاوی در مرجع قضایی با تعیین مرجع قضایی صالح دادخواست پیوست را به صورت کامل با رعایت کلیه جوانب امر و طبق مقررات آیین دادرسی مدنی، مقررات وکالت، سایر قوانین مرتبط مستنداً و مستنداً به وکالت از موکل تنظیم نمایید. (لطفاً از درج نام و نام خانوادگی، شماره پروانه خود به عنوان کارآموز، وکیل، در ستون مربوطه و ذیل دادخواست و هرگونه علامت گذاری اکیداً خودداری ننمائید)

سوال ۲: آقای حامد صاحبی دعوائی به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف آقای حسن مسعودی در مغازه اش علیه مشارالیه در دادگاه عمومی حقوقی تهران طرح می نماید و حکم محکومیت نامبرده به پرداخت اجرت المثل صادر و پس از ابلاغ دادنامه به محکوم علیه (آقای حسن مسعودی) و قطعیت آن حکم به مرحله اجرا در آمده و محکوم به از محل اموال و دارائی محکوم علیه وصول می گردد.

ورثه محکوم علیه پس از اجرای حکم از مفاد آن مطلع و به شما به عنوان وکیل مراجعه و اعلام می نمایند که محکوم علیه قبل از تاریخ طرح دعوی مذکور فوت شده و دادخواست و ضمائم و وقت رسیدگی و دادنامه صادره در سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی مشاهده نشده است. الف: در صورت پذیرش وکالت ورثه محکوم علیه چه اقدامات حقوقی وکالتی برای احقاق حقوق ادعائی ورثه متصور است. (۱ نمره)

ب: مرجع صالح رسیدگی، خواسته، خواسته های قابل طرح، تصمیم دادگاه را توضیح دهید. (۱ نمره)

ج: در صورت حصول نتیجه به نفع وراثت، کیفیت و نحوه استرداد مبلغ محکوم به دریافتی توسط محکوم له به ورثه را مشخص و معین و مستنداً تحلیل نمایید. (۲ نمره)  
د: در صورتیکه معلوم شود تاریخ فوت محکوم علیه بعد از طرح دعوی ابلاغ واقعی دادنامه محکومیت به ایشان و پس از انقضای مهلت واخواهی و قبل از انقضای مهلت تجدیدنظر خواهی صورت گرفته باشد چه اقدامی توسط ورثه متصور است؟ (۲ نمره)

ه: چنانچه مشخص شود محکوم علیه پس از انقضای مهلت های (واخواهی- تجدیدنظر) فوت شده باشد. آیا اقدامی از طرف ورثه امکان پذیر است یا خیر؟ (۲ نمره)

سؤال ۳- آقای حسن برای اعطاء وکالت جهت دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یک واحد آپارتمان به دفتر وکیل مراجعه و ضمن تنظیم وکالتنامه، جمعا بیست میلیون تومان به عنوان حق الوکاله تعیین می گردد که مبلغ ده میلیون تومان به عنوان بخش اول حق الوکاله همزمان با تنظیم قرارداد مالی الکترونیکی به حساب وکیل واریز و توافق گردید الباقی پس از صدور حکم، نقدا پرداخت شود. در یکی از بندهای قرارداد مقرر میشود «... یک طغری چک، بشماره ... به مبلغ بیست میلیون تومان به عنوان تضمین پرداخت بخش دوم حق الوکاله در اختیار وکیل قرار گرفت...». وکیل، دعوی متناسب اقامه که پس از ثبت و ارجاع به شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی تهران، جلسه رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین که ابلاغیه آن به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۵ برای وکیل پرونده ارسال می گردد، متعاقباً ابلاغیه ای مبنی بر حضور وکیل در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ ساعت ۱۰ صبح شعبه ۱۰۶ دادگاه حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران در پرونده دیگری به وکیل ابلاغ میگردد. توجهاً به قوانین و مقررات وکالت به صورت مستنداً و مستنداً به سؤالات ذیل پاسخ دهید:

الف: آیا دریافت چک از موکل به عنوان تضمین پرداخت بخش دوم حق الوکاله تخلف انتظامی محسوب میشود؟ توضیح دهید. (۱ نمره)

ب: با توجه به اوقات دادرسی و فرض عدم امکان جمع حضور در دو شعبه مذکور، وکیل می بایست در کدامیک از جلسات رسیدگی دادگاه حاضر شود؟ تحلیل نمایید. (۱/۵ نمره)

ج: با این فرض که اگر وکیل به جای دعوت در شعبه ۲۰ دادگاه حقوقی تهران، اختطاریه ای مبنی بر حضور در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ ساعت ۱۰ صبح شعبه ۱۱۲۶ دادگاه کیفری دو تهران دریافت نماید، وکیل باید در کدام یک از دادگاه های اخیرالذکر حاضر شود؟ توضیح دهید. (۱/۵ نمره)



### سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین اعتبار کتبی سال ۱۴۰۱ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- به سوالات به ترتیب سوال با حداکثر در ۵ سطر به هر قسمت سوال با خط خوب در ۹۰ دقیقه پاسخ داده شود. پشت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.

#### پرسش نخست)

وکیل آقای محمد منفرد دعوایی به خواسته ی مطالبه وجه التزام به مبلغ ده میلیارد ریال بابت تأخیر در انجام تعهد تحویل یک واحد آپارتمان به طرفیت مسعود احمدی مطرح می نماید. پس از بررسی دادخواست و تکمیل آن، به دستور دادگاه، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۵ ساعت ۱۰ صبح تعیین و به طرفین ابلاغ می گردد. وکیل خواهان در تاریخ، ۱۴۰۱/۳/۱ بموجب لایحه ای که به امضای خواهان نیز رسیده است، چنین بیان می دارد: ریاست محترم دادگاه، بموجب لایحه حاضر از دعوی مطروحه بطور کلی صرفنظر می شود و اتخاذ تصمیم قانونی مورد تقاضاست. با توجه به لایحه مذکور، به پرسش های زیر مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید:

بخش اول) الف- دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می نماید و چرا؟ (۲نمره)

ب- این تصمیم را چه زمانی اتخاذ می کند و چرا؟ (۲نمره)

ج- تصمیم دادگاه، امر قضاوت شده تلقی می شود یا خیر؟ چرا؟ (۲نمره)

د- تصمیم دادگاه چه اثری دارد و چرا؟ (۲نمره)

بخش دوم) چنانچه در مرحله نخستین حکم بر محکومیت خوانده دعوی صادر شود و لایحه فوق را وکیل خواهان (محمد منفرد) به عنوان وکیل تجدیدنظرخوانده به دادگاه تجدیدنظر بنویسد و تقدیم نماید، دادگاه تجدیدنظر چه تصمیمی میگیرد و چرا؟ (۲نمره)

بخش سوم) چنانچه لایحه وکیل فقط به امضای خودش باشد و به امضای خواهان نباشد، دادگاه چه تصمیمی می گیرد؟ چرا؟ (۲نمره)

#### پرسش دوم)

در قرارداد مشارکت در ساخت بین الف و ب درج شده که در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین، حل و فصل اختلاف از طریق داوری خواهد بود. با استدلال و با استناد به مقررات قانونی به پرسش های زیر پاسخ دهید.

۱- با توجه به اینکه تعداد داوران در شرط داوری تعیین نشده، نحوه تعیین داور به چه ترتیب است؟ اگر رای توسط هیات داوری صادر شود که برخی از آن ها ممنوع از داوری باشند آیا رای صادره قابل ابطال است؟ چرا؟ (۲نمره)

۲- چنانچه دادگاه تجدیدنظر به موجب توافق طرفین، دعوا را به داوری ارجاع کرده باشد، صدور اجرائیه با چه مرجعی است و از کدام مرجع باید ابطال رای داور را درخواست کرد؟ (۲نمره)

۳- در صورتی که متعاقب درخواست ذینفع مبنی بر صدور برگ اجرایی و اجرای رای داور، نسبت به آن اعتراض و دادگاه اقدام به صدور قرار توقیف اجرا نماید، قرار صادره قطعی یا غیر قطعی است. چرا؟ (۲نمره)

۴- در صورت صدور حکم مبنی بر بطلان رای داور توسط دادگاه، اقدامات و نحوه رسیدگی به اختلاف موضوع داوری به چه ترتیب خواهد بود؟ (۲نمره)



سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، پنجمین امتحان کتبی سال ۱۴۰۰ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**سوال اول)** آقای مسعود حسینی به موجب مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ یک واحد آپارتمان واقع در شهر شیراز را از آقای عباس رضایی در قبال پرداخت ۵۰٪ از ثمن معامله خریداری و فروشنده متعهد گردیده در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ با حضور در دفتر اسناد رسمی ۲۲ تهران و پس از دریافت باقیمانده ثمن معامله نسبت به ثبت رسمی انتقال و تحویل آپارتمان به نام خریدار اقدام نماید. چون فروشنده در تاریخ مقرر از ایفای تعهدات امتناع نموده لذا خریدار با طرح دعوی در مرجع قضائی صالح موفق به اخذ حکم محکومیت فروشنده به ایفای تعهد (تنظیم سند رسمی- تحویل آپارتمان) شده است و رای صادر در مرحله صدور اجرائیه می باشد. نظر بر اینکه آقای رضا احمدی مدعی است در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۵ آپارتمان فوق الذکر را باستناد مبایعه نامه عادی از محکوم علیه (آقای عباس رضایی) خریداری و تحویل گرفته و تا کنون در آن سکونت دارد در حال حاضر با اطلاع از حکم صادره به شما مراجعه و تقاضای قبول وکالت و اقدامات قانونی را دارد لطفاً با عنایت به مراتب فوق :

الف) بدو نظریه حقوقی خود را در رابطه با نحوه و نوع اقدامات متصوره و ضروری قانونی حقوقی (دعوی یا دعوی قابل طرح) را اختصاراً مرقوم فرمائید.  
ب) چنانچه اعتقاد به طرح دعوی در مرجع قضائی دارید با تعیین مرجع قضائی صالح دادخواست پیوست را به صورت کامل و با رعایت جوانب امر و طبق مقررات آیین دادرسی مدنی، مقررات وکالت و سایر قوانین مرتبط، مستدلاً و مستنداً در جهت حفظ حقوق موکل و به وکالت از ایشان تنظیم نمایید.  
(لطفاً از درج نام و نام خانوادگی، شماره پروانه خود به عنوان کارآموز، وکیل، در ستون مربوطه و ذیل دادخواست خودداری ننمائید.) (بارم ۸ نمره)

**سوال دوم)** مساله را خوب بخوانید و مستند به اصول و مواد قانونی به ده پرسش زیر پاسخ دهید. (هر پرسش یک نمره- پرسش ۱۱ دو نمره). «خواهان دادخواستی به دادگاه تقدیم داشته است با موضوع تخلیه یک باب مغازه استیجاری و نیز مطالبه اجرت المثل ایام تصرف. رییس دادگاه دستور تعیین وقت رسیدگی صادر می کند و دادخواست به خواننده به شیوه الکترونیک ابلاغ می شود. خواننده در جلسه دادرسی شرکت نمی کند و دادگاه رسیدگی نموده، با بررسی اصول اسناد خواهان و دریافت نظر کارشناس رسمی دادگستری برای برآورد میزان اجرت المثل، حکم به محکومیت خواننده در تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ به تخلیه عین مستاجر صادر و اعلام می نماید. او در پایان رای خود می نویسد: این «رای حضوری و قابل تجدیدنظرخواهی» است. پس از ابلاغ رای به شیوه الکترونیک به محکوم علیه، شخصی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ به دادگاه مراجعه نموده و اعلام می نماید که فرزند محکوم علیه است. او با تقدیم گواهی فوت پدر، متذکر می شود که پدرش در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ به رحمت خدا رفته است. دو روز بعد، وکیل این فرزند، دادخواست وخواهی به شعبه صادر کننده رای تقدیم می نماید و ضمن آن دعوای تقابلی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک، مستنداً به یک قولنامه طرح می کند و برای این که خواسته موکلش را تامین کند، تقاضای صدور قرار تامین خواسته نیز می نماید. او خوانندگان این دعوا را محکوم له و دو وارث دیگر مورث خود قرار می دهد. دادگاه قرار قبولی وخواهی را صادر می کند و درباره دعوای تقابل نیز درکنار صدور قرار قبولی دادخواست وخواهی، طی دادنامه- ای دیگر مبادرت به صدور قرار رد دعوا با این استدلال می نماید که «در وخواهی، وخواه حق طرح چنین دعوایی ندارد و افزون بر آن دعوای تقابل به طرفیت کسانی مطرح شده که دو تن از ایشان محکوم له نخستین نیستند». جلسه رسیدگی وخواهی تشکیل می شود. وکیل وخواه، دادخواست جلب ثالثی در جلسه ابراز می دارد و به دادگاه اعلام می کند که دیگر وارث مورث موکلش را به عنوان جلب ثالث به دادرسی فراخوانده است تا تایید نمایند که دعوای الزام به تنظیم سند رسمی این ملک ماهیتاً درست است و در نتیجه حکم وخواسته مخالف قانون صادر شده است.»

۱. دادگاه که متوجه مرگ مورث وخواه پیش از تاریخ صدور رای شده، چه تصمیمی باید بگیرد؟
۲. ابلاغ الکترونیک اخطاریه و ابلاغیه به مورث وخواه، در توصیف رای از منظر قابلیت شکایت چه اثری دارد؟
۳. اگر مورث محکوم علیه دادخواست تجدیدنظر تقدیم می داشت، دادگاه نخستین یا تجدیدنظر چه تصمیمی می گیرند؟
۴. آیا وخواهی یکی از فرزندان متوفی، به تنهایی درست است؟
۵. درباره خواسته اجرت المثل که در رای نخستین نسبت به آن حکمی صادر نشده، محکوم له چه اقدامی می تواند انجام بدهد؟
۶. درباره دعوای متقابل وخواه و نیز درباره قرار رد این دعوا در آن مقطع چه نظری دارید؟
۷. با توجه به قرار رد دعوای متقابل، دعوای جلب ثالث وخواه درست است؟
۸. آیا درخواست تامین خواسته برای جلوگیری از نقل و انتقال ملک به دیگری را درست می دانید؟
۹. این که دو وارث دیگر وخواهی نکرده اند، بر فرض این که دادگاه رای وخواسته را تایید کند چه تاثیری بر حق ایشان دارد؟
۱۰. آیا وخواه می تواند در جلسه نخست رسیدگی، به صلاحیت دادگاه نخستین ایراد کند و بیان نمایند که ملک از املاک موضوع اصل ۴۹ است و دادگاه صالح مرجع دیگری است؟
۱۱. آیا حضور وکیل در جلسه دادرسی الزامی است؟ مستدل و مستند به مواد قانونی پاسخ دهید.



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، چهارمین اکتبر کتبی سال ۱۴۰۰ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**سوال اول:** آقای حامدی به استناد سند مالکیت رسمی، مالک ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۲ واقع در شهرستان تبریز می باشد. آقایان منوچهری و رضوی که ساکنین شهرستان اراک می باشند بدون هرگونه اذن و مجوز و در غیاب ایشان به علت مسافرت و عدم حضور در منطقه ملک مذکور را متصرف گردیده اند و با مراجعات و تذکرات مکرر از رفع تصرفات خود و تحویل ملک امتناع می نمایند و مستمراً مشغول احداث بنا در پلاک مذکور هستند.

با عنایت به موارد فوق آقای حامدی به شما مراجعه نموده چنانچه اعتقاد به قبول وکالت و احقاق حق ایشان و طرح دعوی یا دعاوی و پیشرفت آن دارید:

۱- نظریه حقوقی مختصر خود در مورد نحوه اقدامات متصوره قانونی و ضروری در مرجع قضایی را مرقوم نمایید. (۲ نمره)

۲- خواسته یا خواسته های دعوی را با تعیین نوع مالی و غیرمالی و تعیین و تقویم میزان هزینه دادرسی در هر یک از خواسته ها به تفکیک و تعیین مرجع قضایی صالح مشخص نمایید. (۴نمره)

۳- دادخواست پیوست را به صورت کامل و با رعایت کلیه جوانب امر و طبق مقررات آیین دادرسی مدنی و سایر مقررات مستنداً و مستنداً و در جهت حفظ حقوق موکل به وکالت تنظیم نمایید. (۲نمره)

( لطفاً از درج نام و نام خانوادگی، شماره پروانه خود به عنوان کارآموز، وکیل، در ستون مربوطه و ذیل دادخواست خودداری نمایید.)

**سوال دوم:** محل اقامت حمید شیراز و مالک رسمی یک واحد آپارتمان در تهران می باشد که برای طرح و اقامه دادخواست به خواسته خلع ید به دفتر وکیل دادگستری عضو کانون وکلاء اصفهان و مستقر در این شهر مراجعه می نماید که پس از تنظیم وکالتنامه و قرارداد در یکی از بندهای توافق شرط می شود «... چنانچه تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ بخش اول حق الوکاله پرداخت نشود وکیل حق استعفاء داشته و از این حیث مسؤولیتی متوجه وکیل نخواهد بود...» متعاقباً وکیل پس از بررسی مدارک، دادخواست متناسب تنظیم، ثبت و وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ تعیین می گردد لیکن قبل از حلول جلسه رسیدگی، موکل از ایفاء تعهد خود مبنی بر پرداخت حق الوکاله تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ خودداری می نماید. سپس وکیل استعفای خود از پرونده را در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ از طریق اظهارنامه به موکل اعلام و ابلاغ می نماید. با توجه به مراتب فوق و عنایتاً به مقررات دادرسی مدنی و قوانین وکالت، مستنداً و مستنداً به سؤالات ذیل پاسخ دهید:

۱- آیا اساساً وکیل حق استعفاء از وکالت را دارد؟ توضیح دهید. ۲ نمره

۲- آیا وقت رسیدگی دادگاه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ تجدید خواهد شد یا خیر؟ بررسی و تحلیل نمایید. ۲ نمره

۳- در صورت اعتقاد به مسؤولیت مدنی و انتظامی وکیل در مقابل حمید هر یک از ادعاها در کدام مراجع باید طرح و اقامه گردد و چرا؟ مرجع صالح جهت تعقیب انتظامی وکیل را تعیین نمایید. ۲ نمره

**سوال سوم:** دادگاه عمومی حقوقی تهران حکم به محکومیت آقای نوید در مقابل آقای امیر به پرداخت مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان صادر کرده و قطعی شده است. نوید در اجرای حکم صادره و به لحاظ عدم شناسایی اموال محبوس می گردد و متعاقباً دادخواست اعسار تقدیم می کند. حال به سوال های زیر با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید:

۱- در استشهاده پیوست دادخواست اعسار موارد قانونی الزامی قید و رعایت نشده و دادگاه بدین دلیل قرار رد دعوی اعسار از محکوم به را صادر می کند.

الف) آیا صدور این قرار صحیح است؟ چرا؟

ب) در صورت منفی بودن پاسخ، دادگاه چه اقدامی باید انجام می داد؟ (۲نمره)

۲- اگر دادگاه بدوی حکم به تقسیط محکوم به، به پرداخت صد میلیون تومان بدواً و ماهانه بیست میلیون تومان صادر کرده و مورد تجدیدنظرخواهی قرار گیرد.

الف) محکوم علیه آقای نوید چه زمانی از حبس آزاد می گردد؟ چرا؟

ب) در چه صورت دوباره محبوس می شود؟ (۲نمره)

۳- اگر به درخواست محکوم له اجرای احکام دادگاههای حقوقی تهران به شیراز نیابت در توقیف مبلغ ودیعه آپارتمان استیجاری نوید صادر کند و مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان توقیف شود، ولی محکوم علیه به توقیف معترض باشد

الف) بعنوان وکیل محکوم علیه چه اعتراضی به این توقیف بیان می کنید؟

ب) این اعتراض در کدام مرجع رسیدگی می شود؟ چرا؟ و آن مرجع چه تصمیمی می گیرد؟ (۲نمره)



## سؤالات درس آئین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، سوین اعتبار کتب سال ۱۴۰۰ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**سؤال اول:** آقای حسین امیری در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ به موجب وکالتنامه شماره ۱۷۲ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ کرج به آقای علی عبا سی وکالت بلاعزل می دهد تا مبادرت به اجاره آپارتمان مسکونی ایشان واقع در شهر ورامین بنماید و کلید آپارتمان را که تخلیه بوده به وکیل تحویل می دهد.

وکیل مذکور با تجاوز از حدود اختیارات وکالت اعطایی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱ اقدام به تنظیم مبیعه نامه عادی و فروش آپارتمان مذکور به آقای رضا داودی ساکن شهرستان مشهد نموده و سپس مبادرت به تنظیم سند رسمی بیع در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲ تهران و تحویل آپارتمان می نماید و نامبرده نیز در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ باستناد بیع نامه عادی نسبت به واگذاری و انتقال آپارتمان مذکور به آقای رضا محمدی ساکن تهران نموده و به قرار اطلاع ایشان نیز قصد فروش آپارتمان مورد معامله را به دیگری دارد.

- با عنایت به موارد فوق آقای حسین امیری به شما مراجعه کرده چنانچه اعتقاد به قبول وکالت و احقاق حق ایشان و طرح دعوی یا دعاوی و پیشرفت آن دارید بدو نظریه حقوقی مختصر خود را در مورد نحوه اقدام در مرجع قضایی مرقوم و سپس مفاد دادخواست پیوست را به صورت کامل و رعایت کلیه جوانب امر و طبق مقررات آیین دادرسی مدنی مستدلاً و مستنداً و در جهت حفظ حقوق موکل به وکالت تنظیم نمایید. ۸ نمره

(لطفاً از درج نام و نام خانوادگی، شماره پروانه خود به عنوان کارآموز، وکیل در ستون مربوط و ذیل دادخواست خودداری نمایید.)

**سؤال دوم:** در دعوی با موضوع صدور حکم به ابطال رای داور، خواهان رای داور را به جهت اینکه داور، علی رغم فنی بودن امر و درخواست مکرر وی برای ارجاع امر به کارشناس، بدون ارجاع به کارشناس صادر نموده و اینکه رای داور مخالف محتویات دفاتر تجاری و صورت حسابها و تراز مالی تصویب شده مجمع عمومی سالانه شرکت خواهان است، باطل دانسته و تقاضای صدور حکم به بطلان رای داور را نموده است. توضیح دهید: الف) آیا ابطال رای داور را دعوی مالی میدانید یا غیر مالی؟ چرا؟ ۱نمره

ب) آیا جهت عنوان شده در دادخواست را از موجبات بطلان رای داور میدانید یا خیر؟ چرا؟ ۱نمره

ج) چنانچه دادرسی، رای داور را به جهت عنوان شده در دادخواست، شایسته ابطال نداند، لکن به جهت دیگری رای را باطل بداند، آیا میتواند به جهت دیگر، رای داور را ابطال نماید؟ به عبارت دیگر، آیا دادگاه در دعوی ابطال رای داور، مقید به جهت عنوان شده در دادخواست است یا خیر؟ چرا؟ ۱نمره

د) اصولاً آیا دادگاه در مقام رسیدگی به دعوی ابطال رای داور، میتواند به جهت احراز صحت رسیدگی های انجام شده توسط داور، قرار ارجاع امر به کارشناس صادر نماید یا خیر؟ چرا؟ ۱نمره

ه) در صورت ابطال رای داور، اقدامات و نحوه رسیدگی به اختلاف موضوع داورى به چه ترتیب خواهد بود؟ ۱نمره

**سؤال سوم:** شخصی با استناد به اسناد تجاری، اقدام به طرح دعوی مطالبه وجه علیه یک شرکت می کند. قبل از جلسه رسیدگی، دادخواست تامین خواسته خود را ثبت می کند. در جلسه رسیدگی قاضی اقدام به صدور قرار تامین خواسته و توقیف اموال خوانده به میزان ده میلیارد تومان می کند و یک باب مغازه نیز از خوانده توقیف می شود. به سؤالات ذیل پاسخ دهید:

الف- آیا سرقفلی توقیف شده، در مرحله اجرای حکم، قابلیت مزایده دارد؟ چرا؟ ۱نمره

ب- آیا تامین خواسته صادره، وفق موازین قانونی بوده است؟ چرا؟ ۱نمره

ج- در صورت اعتراض شخص ثالث با استناد به سند رسمی مالکیت نسبت به مغازه توقیف شده در مرحله تامین خواسته، تکلیف دادگاه چیست؟ ۱نمره

**سؤال چهارم:** دعوی خواهان، الزام خوانده به پرداخت دین (یکصد میلیون تومان) می باشد. خوانده با ارایه سند عادی در جلسه مدعی می شود که طرفین قبلاً بر تقسیط بدهی در قالب ۱۰ قسط ده میلیون تومانی توافق کرده اند. با این فرض:

الف. آیا خواهان می تواند دعوی خود را به «مطالبه اقساط معوقه» تغییر دهد؟ چرا؟ ۲نمره

ب. بر فرض پاسخ مثبت به پرسش فوق، اقدام خواهان «تغییر خواسته» محسوب می شود یا تغییر نحوه دعوا؟ چرا؟ ۲نمره

«موفق باشید»



## سؤالات درس آئین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دویمین اعتبارکتبی سال ۱۴۰۰ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفا استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم و از بیان مطالب اضافی خودداری فرمایید.

**پرونده اول:** در فرض تعدد خواندگانی که در حوزه های قضایی مختلف (تهران، شیراز و بندر عباس) اقامت دارند اگر خواهان در محل اقامت یکی از ایشان (شیراز) اقامه دعوا نماید، مستدل و مستند به مقررات قانونی به پرسش های زیر پاسخ دهید.

۱. آیا استرداد دادخواست یا دعوا نسبت به خوانده مقیم شیراز، نافی صلاحیت دادگاه مذکور در مورد سایر خواندگان مقیم تهران و بندرعباس خواهد بود؟ چرا؟ (۲ نمره)

۲. هرگاه صلاحیت دادگاه و دادرسی همزمان محل ایراد قرار گیرد، آیا دادرسی که مشمول عنوان رد می باشد می تواند قرار عدم صلاحیت صادر نماید؟ چرا؟ (۲ نمره)

۳. آیا طرفین پرونده می توانند به صلاحیت محلی شعبه ای خاص مثلاً شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی شیراز توافق نمایند؟ چرا؟ (۲ نمره)

۴. چنانچه حکم صادره بر اثر فرجام خواهی به علت نقص تحقیقات، توسط دیوان عالی کشور نقض شود و جهت رسیدگی مجدد به دادگاه صادر کننده حکم ارجاع شود، آیا دادگاه می تواند به تحقیق درخصوص اموری بپردازد که مورد نظر دیوان نبوده است؟ چرا؟ (۲ نمره)

**پرونده دوم:** حمید محکوم به پرداخت مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان در حق امیر شده است. در اجرای حکم صادره با نیابت اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی تهران به دادگستری شهریار یک خودروی پراید توقیف می گردد.

۱. محکوم علیه مدعی است خودروی مذکور جزء مستثنیات دین میباشد و به توقیف آن اعتراض می کند. (۲ نمره)

الف) کدام مرجع به این اعتراض محکوم علیه رسیدگی می کند؟ و چه تصمیمی می گیرد؟ چرا؟ آیا تصمیم مرجع مذکور قابل شکایت است؟ چرا؟

۲. اگر حسن به موجب یک مبیعه نامه مدعی خرید خودروی مذکور قبل از توقیف باشد. (۲ نمره)

الف) به عنوان وکیل حسن چه اقدامی انجام می دهید؟ به ادعای مذکور در کدام مرجع و چگونه رسیدگی می گردد؟ آیا تصمیم مرجع مذکور قابل شکایت است؟ چرا؟

۳. اگر محکوم علیه شهرداری تهران و محکوم به بابت بدهی شهرداری باشد، اجرای احکام مدنی بعد از معرفی خودروی متعلق به شهرداری جهت توقیف، چه اقدامی انجام می دهد؟ چرا؟ (۲ نمره)

**پرونده سوم:** در خصوص اختلاف الف و ب راجع به تحویل یک واحد آپارتمان به ارزش ۲۰ میلیارد ریال، داور به تحویل آپارتمان علیه ب به عنوان فروشنده رأی می دهد. آقای ب نسبت به درخواست ابطال رأی داور اقدام می نماید و شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی تهران به بطلان دعوی ب حکم می دهد و حکم عدم پذیرش دعوی بطلان رأی داور در شعبه هجدهم دادگاه تجدیدنظر استان تهران تأیید می شود. با توجه به اینکه هنوز رأی داور اجراء نشده است، ج که دارنده مبیعه نامه مقدم است به شما مراجعه می کند، چنانچه وکالت وی را بپذیرید:

۱. دعوی خود را نزد چه مرجعی مطرح می کنید؟ (۱ نمره)

۲. چه خواسته یا خواسته های مطرح می کنید؟ (۱ نمره)

۳. خواسته یا خواسته های خود را به چه میزان تقویم می نمایید؟ (۱ نمره)

۴. چنانچه به عنوان وکیل ج توقف اجرای رأی داور را تقاضا نمایید، مرجع رسیدگی کننده می تواند تصمیم بگیرد؟ اگر آری، چه تصمیمی و چگونه؟ اگر خیر، چرا؟ (۲ نمره)

۵. چنانچه مرجع رسیدگی کننده، شخص ج را محقق بداند، در خصوص دعوی یا دعاوی مطروحه، حکم جدید صادر می کند یا خیر؟ چرا؟ (۱ نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین اختبار کتبی سال ۱۴۰۰ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

- توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.  
۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم و از بیان مطالب اضافی خودداری فرمایید.  
۳- هر سؤال مستقل از سؤالات دیگر می باشد. شماره سؤال را دقیقاً در پاسخ نامه درج کنید و پاسخ آن را مستقل بیان کنید.

### پرونده اول

**سؤال اول-** خواهان یک دستگاه خودرو را از خواننده به مبلغ ۴۰۰ میلیون تومان خریداری کرده است. با توجه به امتناع خواننده از انتقال رسمی خودرو و تحویل آن به خواهان، به پرسش های زیر به عنوان وکیل خواهان پاسخ دهید: (۴ نمره)

- ۱- خواسته های خواهان (سه عنوان) را معین کنید.
- ۲- خواسته های خواهان را به تفکیک تقویم کنید.
- ۳- هزینه دادرسی هر یک از خواسته ها را تعیین کنید.
- ۴- دادخواست خواهان را در فرم پیوست نگارش کنید.

«توجه: دادخواست مربوط به سؤال اول را از طرف وکیل و بدون ذکر نام خود در فرم دادخواست (پیوست پاسخنامه) نوشته شود.»

**سؤال دوم-** در اجرای قرار تامین خواسته یا دستور موقت، خودروی فوق توقیف و به علت نگهداری آن در پارکینگ غیر مسقف به مدت دو سال، رنگ آن از بین رفته و هزینه نقاشی آن ۵۰ میلیون تومان تعیین می شود. چنانچه به موجب حکم قطعی دادگاه، خواهان محکوم به بطلان دعوا شود، نحوه مطالبه خسارت، توسط خواننده در دو قرار به چه صورت خواهد بود؟ (۲ نمره)

**سؤال سوم-** اگر ثالثی مدعی مالکیت خودرو باشد یا برای حمایت از خواننده وارد دعوا شود ولی خواهان بعد از جلسه اول و بعد از استعلام از پلیس راهنمایی و رانندگی و قبل از وصول پاسخ آن، دعوی اصلی را استرداد کند، دادگاه در مورد دعوای اصلی و دعوای ورود ثالث اصلی یا تبعی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟ (۲ نمره)

**پرونده دوم** در صورتیکه در قرارداد فروش خودرو فوق، چنین شرطی درج شده باشد: «در صورت اختلاف، هر یک از طرفین یک نفر را به عنوان داور معرفی کنند و رای داور بین طرفین لازم الاجراء است»، به علت تحقق اختلاف، وکیل یکی از طرفین با ارسال اظهارنامه، ضمن معرفی داور موکل خود، از طرف مقابل درخواست تعیین داور می کند ولی طرف مقابل در مهلت قانونی هیچ پاسخی نمی دهد، لذا وکیل از دادگاه تعیین داور طرف مقابل را درخواست می کند.

۱- اگر طرف مقابل داور خود را به دادگاه اعلام نماید، دادگاه علی رغم عدم تعیین داور توسط طرف مقابل در مهلت قانونی، چه تصمیمی می گیرد؟ چرا؟ (۲ نمره)

۲- آیا تصمیم دادگاه در تعیین داور، قابل تجدیدنظر است یا خیر؟ چرا؟ (۲ نمره)

۳- چنانچه دو داور در صدور رأی داور به اتفاق نرسند و هر یک از آنان رأی داور صادر نماید و به طرفین ابلاغ نماید، در صورت درخواست اجرای رأی داور توسط هر یک از طرفین، دادگاه چه تصمیمی می گیرد و چرا؟ (۲ نمره)

**پرونده سوم** شخصی برای مطالبه مزد ایام کار خود که به علت گسترش ویروس کرونا در کشور پرداخت نشده، به هیات های تشخیص و حل اختلاف کار مراجعه می کند و موفق به تحصیل حکم به محکومیت کارفرما به پرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال می شود.

۱- اجرای رای قطعی هیات مزبور در صلاحیت کجاست؟ (۲ نمره)

۲- اگر در جریان اجرای رای، اموال منقول شخص ثالثی توقیف شود، مرجع رسیدگی به اعتراض شخص ثالث نسبت به عملیات اجرایی رای قطعی مرجع کار کجاست؟ (۲ نمره)

۳- اگر کارفرما، محکوم به را با تاخیر ۶ ماهه بپردازد، مرجع رسیدگی و صدور حکم درباره خسارت تاخیر تادیه مزد و خسارت تاخیر تادیه محکوم به کجاست؟ (۲ نمره)



## سؤالات درس آئین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دوسمین امتحان کتبی سال ۹۹ کارآموزان وکالت کانون وکلاهی دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین فقط با فهرست ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

### سوال اول:

آقای رضا احمدی به موجب مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۹۹/۲/۱ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان ملکی خود واقع در سمنان را به آقای محمد نصیری ساکن کرج در قبال دریافت ۹۰٪ ثمن معامله می فروشد و متعهد می گردد پس از اخذ پایان کار- گواهی مالیاتی عوارض مربوطه در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ در دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تهران مبادرت به تنظیم سند رسمی انتقال ملک به نام خریدار بنماید و هم زمان آپارتمان مذکور را تحویل خریدار بدهد و متعهد می شود در صورت تأخیر در تنظیم سند رسمی روزانه مبلغ یک میلیون تومان بابت خسارات تأخیر پرداخت کند خریدار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ با مبایعه نامه عادی آپارتمان مورد معامله را به آقای محسن اسدی واگذار می نماید. آقای رضا احمدی (فروشنده) در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ بدون اطلاع به خریدار آپارتمان مذکور را در قبال دریافت ۵۰۰ میلیون تومان وام با سررسید ۲ سال در تهرین بانک صادرات مشهد قرار می دهد. نظر به اینکه آقای احمدی از حضور در دفتر اسناد رسمی برای تنظیم سند رسمی و تحویل آپارتمان و پرداخت اقساط وام دریافتی خودداری نموده است. آقای محسن اسدی به شما مراجعه کرده چنانچه اعتقاد به قبول وکالت ایشان و طرح و پیشرفت دعوی یا دعاوی دارید. بدو نظریه مختصر حقوقی خود را در مورد نحوه اقدام در مرجع قضائی مرقوم سپس مفاد دادخواست پیوست را به صورت کامل، مستدلاً، مستنداً و با رعایت دقیق مقررات قانون آئین دادرسی مدنی تهیه و تنظیم نمائید. (از درج نام، نام خانوادگی، شماره پروانه خود به عنوان کارآموز یا وکیل در ستون مربوط و ذیل دادخواست خودداری نمائید). (بارم ۱۰ نمره)

### سوال دوم:

الف: انواع اعتراض ثالث را نام ببرید.

ب: اعتراض ثالث در چه مواردی، چه مراحل، چه مراجعی، علیه چه اشخاص قابل طرح است. ج: در رسیدگی به دعوی اعتراض ثالث، آیا دادگاه می تواند وارد ماهیت دعوی شود و در رابطه با نحوه صدور رای معترض عنه اظهار نظر کند یا باید صرفاً درخصوص اعتراض معترض ثالث مبنی بر عدم دخالت ایشان در رسیدگی انجام شده و ورود ضرر و زیان به او اظهار نظر نماید و نتیجتاً دادگاه چه تصمیمی در این مورد اتخاذ خواهد نمود. (بارم ۶ نمره)

### سوال سوم:

بنا به درخواست خواهان در دعوی مطروحه و با تعیین و تودیع خسارت احتمالی، دادگاه مبادرت به صدور دستور موقت و اجرای آن نموده و سپس دعوی رد و حکم علیه خواهان صادر گردیده است. چنانچه اعتقاد به قابلیت مطالبه خسارت احتمالی تودیع شده دارید نحوه و مراحل و تشریفات قانون آئین دادرسی مدنی برای مطالبه خسارت مذکور و مرجع صالح را مستنداً و مستدلاً بنویسید. (بارم ۴ نمره)

«با آرزوی موفقیت برای کارآموزان عزیز»

لطفاً پاسخ را به همراه برگ سوال به مسئول مربوط تحویل فرمائید

سوالات اختبار درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت  
اولین اختبار کتبی (برخط) سال ۱۳۹۹ کانون وکلای دادگستری مرکز

**\*گروه یک**

**سوال اول درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

تفاوت شکلی و ماهوی خواسته های خلع ید- حکم تخلیه- دستور تخلیه - رفع تصرف عدوانی و الزام به تحویل (خاصه درباب ادله اثبات دعوی) را بصورت کوتاه و مجزا توضیح دهید.(۲/۵ نمره)

**سوال دوم درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

شخص الف دعوی به خواسته ابطال رأی داورى به طرفیت شخص ب اقامه نموده و موارد ذیل را مطرح نمودند:

اولاً از انجا که شرط داورى مقرر می دارد: «کارشناس رسمی پس از بررسی، رأی لازم الاجراء و قطعی حکمیت خود را اصدار و اعلام نماید»، شرط مزبور، متضمن شرط داورى نیست. بلکه سازش و یا کارشناسی است.

ثانیاً دادگاه باید سه داور تعیین می نمود. انتخاب یک داور صحیح نبوده و رأی داورى به جهت عدم تعیین هیأت داوران، باطل است.

ثالثاً، داور وقت رسیدگی تعیین ننمود و به یک فرصت یک هفته ای به طرفین جهت ارسال لایحه اکتفا نمود.

در جلسه اول دادرسی، خواننده(ب) ایرادات و دفاعیات ذیل را مطرح نمودند:

اولاً؛ دعوی ابطال رأی داورى مبنی بر استرداد وجه، مالی است نه غیرمالی و ضمناً داور، خواننده این دعوی قرار نگرفت.

ثانیاً؛ شرط مزبور شرط داورى است.

ثالثاً؛ داور مدنظر در شرط، یک داور است نه هیأت و قانون آیین دادرسی مدنی هم بر آن صحه می گذارد.

رابعاً؛ داور موظف به تعیین وقت رسیدگی و یا اعطای فرصت لایحه نیست. زیرا رعایت اصول کلی که از قواعد شکلی است از وظایف قاضی است نه داور.

لطفاً حدود اعتبار دفاعیات و ایرادات خواننده در چهار بند فوق را به طور مستند و مستدل بررسی و ارزیابی نمایید. (۲/۵ نمره)

**\*\*گروه دو**

**سوال اول درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

الف به عنوان خواهان دعوی خواسته ای تحت عنوان تحویل یک واحد آپارتمان را به استناد مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ به طرفیت ب مطرح می کند که دادگاه نخستین نسبت به آن قرار رد

دعوی صادر می کند، نسبت به رأی مذکور تجدیدنظرخواهی می شود و در مرحله تجدیدنظر وکیل ج به استناد مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۵ دعوی ورود ثالث به خواسته ی تحویل همان آپارتمان به

استناد ماده ۱۳۰ قانون آیین دادرسی مدنی مطرح می کند.(۲/۵ نمره)

باتوجه به موضوع فوق، مستدلاً و مستنداً و صرفاً از لحاظ نحوه رسیدگی بررسی نمایید:

۱- آیا دادگاه تجدیدنظر حق رسیدگی به دعوی ورود ثالث را دارد یا خیر؟ چرا؟

۲- دادگاه تجدیدنظر در صورتی که حق رسیدگی به دعوی مذکور را داشته باشد چه تصمیمی می گیرد؟ و در صورتی که حق رسیدگی نداشته باشد چه تصمیم می گیرد؟

**سوال دوم درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

نظریه کارشناسی در سامانه ثنا وکیل خواننده در تاریخ ۹۹/۶/۷ ارسال و به دلیل اختلال در سیستم مخابراتی، پیامک مربوطه از ناحیه وکیل دریافت نشده است. سامانه ثنا نیز بعد از انقضای ۷ روز

مشاهده شده است. حالیه اولاً بفرمایید که تاریخ ابلاغ در ابلاغ های الکترونیکی چه روزی است؟ ثانیاً نوع ابلاغ واقعی است یا قانونی و چرا؟ ثالثاً دلایل امکان پذیرش یا عدم پذیرش اعتراض به

نظریه کارشناسی را جدا از هم احصاء نمایید؟ (۲/۵ نمره)

**\*\*گروه سه**

**سوال اول درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

علی دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰ میلیون تومان علیه فرشاد تقدیم؛ که جهت رسیدگی به شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران ارجاع می گردد، در صورتی که فرشاد به عنوان خواننده مدعی

تهاتر باشد، مستدل و مستند به موارد قانونی مربوطه پاسخ دهید که آیا ادعای تهاتر از سوی خواننده، نیاز به تقدیم دادخواست متقابل دارد یا صرف اظهار آن در مقام دفاع کافی بوده و دادگاه مکلف به

رسیدگی می باشد؟ (۲/۵ نمره)

**سوال دوم درس آئين دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت**

آقای الف به وکالت از شرکت راه و ساختمان دادخواستی را به طرفیت ب حاوی خواسته های اثبات مالکیت بر پلاک ثبتی شماره ۶۹۵۴۷ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان کرج

(که در منطقه ۲۲ شهرداری تهران واقع شده) و همچنین اعتراض به بازداشت پلاک مذکور از سوی اداره اجرای اسناد رسمی تهران به دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرج تقدیم می کند و چنین

شرح می دهد که شرکت موکل او پلاک ثبتی مورد اشاره را طی مبایعه نامه ای که پیش از بازداشت تنظیم و امضاء شده از ج خریداری کرده و سپس ب که یک فقره چک برگشتی از ج در اختیار داشته

نسبت به تقاضای صدور اجرائیه از طریق اداره اجرای اسناد رسمی تهران اقدام و پس از صدور اجرائیه در فرآیند اجراء پلاک ثبتی مورد اشاره را جهت استیفای طلب خود توقیف کرده است.

اینک مستند به قانون و آیین نامه ها و آراء وحدت رویه مربوط پاسخ دهید به لحاظ مقررات دادرسی مدنی چه ایراداتی به دعوی مطروحه وارد است. (۲/۵ نمره)



## سؤالات درس آئین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، سوین اعتبار کتبی سال ۹۸ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از مجموعه قوانین ارائه شده توسط کانون وکلای دادگستری مرکز مجاز است.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

محمد که وکیل دادگستری است، به وکالت از آقایان علی و اکبر دعوی به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف ۴ دانگ مشاع از منافع یک ملک را با جلب نظر کارشناس از زمان تصرف تا زمان اجرای حکم و نیز جبران خسارات دادرسی و حق الوکاله، به طرفیت اصغر که مالک ۲ دانگ دیگر همان ملک است، طرح می نماید. قبل از تشکیل جلسه نخست دادرسی، علی (یکی از خواهانها) راسا به دادگاه مراجعه نموده و دادخواست را نسبت به سهم خویش (یعنی ۲ دانگ)، مسترد می نماید که منجر به صدور قرار ابطال دادخواست نسبت به او می شود.

خوانده (اصغر) در پاسخ به دعوا، با بیان دفاعیات شکلی و ماهوی اعلام می نماید که اولاً وکیل خواهان در وکالتنامه خود رقم دقیق حق الوکاله را درج ننموده بنابراین این، سمت وی محرز نیست ثانیاً او متصرف ملک نمی باشد و دلیلی برای اثبات تصرف او در ملک مورد ادعای خواهان، وجود ندارد و ثالثاً خودش مالک مشاع با خواهان و علی، نسبت به دو دانگ باقی مانده است. از این رو، تقاضای رد دعوی خواهان را می نماید.

در پایان جلسه نخست دادرسی، دادگاه برای برآورد میزان اجرت المثل، قرار کارشناسی صادر می کند اما، پس از ابلاغ مورد کارشناسی به کارشناس، دادگاه از این قرار عدول نموده و ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای زیر می نماید:

«در خصوص دعوی خواهان آقای اکبر با وکالت آقای محمد به طرفیت اصغر، به خواسته مطالبه اجرت المثل ایام تصرف و خسارات دادرسی و حق الوکاله، صرف نظر از این که وکیل خواهان رقم دقیق حق الوکاله را در وکالتنامه ننوشته است و اساساً دادگاه به استناد تبصره ۱ ماده ۱۰۳ قانون مالیات های مستقیم، وکالت وی از خواهان را قابل قبول نمی داند اما با توجه به حضور شخص خواهان در جلسه نخست دادرسی و امضای صورت مجلس و قبول دادخواست، این دادگاه دعوا را متناسب به خواهان دانسته و قابل رسیدگی می داند ولی، نظر به این که خواهان پیش از طرح دعوا، بدو تامین دلیل ننموده تا مشخص شود که خوانده در محل تصرف دارد یا خیر، حکم به بی حقی او صادر و اعلام می شود. این رای حضوری و قطعی است.»

محمد (وکیل دادگستری) به وکالت از اکبر از این رای تجدیدنظرخواهی نموده و درباره درج رقم حق الوکاله در وکالتنامه اعلام می نماید که ذکر عبارت «طبق تعرفه» در وکالتنامه به منزله درج رقم است از این رو، رای دادگاه که در آن وی را به عنوان وکیل نشناخته، صحیحاً صادر نشده است. همچنین در ماهیت برای اثبات تصرف خوانده در ملک، به یک فقره اظهارنامه ارسالی و جوابیه آن به عنوان دلیل استناد می نماید که در آن خوانده (اصغر) در قبال اظهارنامه شریک دیگر آن ملک (یعنی علی) اعلام نموده است که «پیشنهاد می نمایم سهم من را بخرید و اگر نه، ظرف یک ماه ملک را تخلیه می نمایم و شما به نسبت سهم، به من اجاره بها بپردازید». همچنین، محمد (وکیل دادگستری) به وکالت از موکل خود، دعوی جلب ثالث به طرفیت علی (دیگر شریک ملک) در مرحله تجدیدنظر به دادرسی جلب می نماید تا مراتب صدور اظهارنامه را تایید کند.

۱- آیا استرداد دادخواست از ناحیه علی در حالی که به محمد به عنوان وکیل دادگستری در دعوا وکالت داده، صحیح است؟ (۲ نمره).

۲- آیا با وجود اعلام قطعی بودن رای، محمد می تواند به وکالت از موکل خود اقدام به تجدیدنظرخواهی نماید؟ (۳ نمره).

۳- آیا استدلال دادگاه در غیرقابل قبول بودن وکالت وکیل دادگستری به علت مرقوم، صحیح است؟ (۳ نمره).

۴- آیا دادگاه پس از صدور قرار کارشناسی به شرح فوق، می تواند از آن قرار عدول نماید؟ (۳ نمره).

۵- آیا اظهارات اصغر در اظهارنامه را می توانید اقرار به سود تجدیدنظرخواه بدانید؟ (۳ نمره).

۶- آیا علی را که در دعوی نخستین خواهان بوده ولی دادخواست خود را مسترد نموده، می توان در مرحله تجدیدنظرخواهی به شرح فوق به دادرسی جلب نمود؟ (۳ نمره).

۷- آیا دادگاه تجدیدنظر می تواند حکم نخستین را قرار تلقی نماید و با نقض آن، پرونده را برای رسیدگی ماهوی به دادگاه نخستین برگرداند؟ (۳ نمره).

«مجموعاً ۲۰ نمره؛ به پاسخ غیرمستند و غیرمستدل (مثلاً آری یا خیر) نمره تعلق نمی گیرد»

«موفق باشید»



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی، دوسین امتحان کتبی سال ۹۸ کارآموزان وکالت کانون وکلای وادکستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین فقط با فهرست ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد.

۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**سوال اول)** آقای محسنی در تاریخ ۹۷/۴/۱ باستناد وکالتنامه بلاعزل تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ تهران به منظور تمهید مقدمات احداث چند واحد آپارتمان در ملک پلاک ثبتی -/۱۲ واقع در سمنان و اختیارات محدود و معین به آقای منوچهری ساکن سمنان اعطای وکالت مینماید. وکیل مذکور با تجاوز از حدود اختیارات تفویضی باعث ایجاد مشکلات در احداث بنا در ملک فوق شده و بدون هرگونه اطلاع و اخذ مجوز از موکل خود و قبل از احداث بنا و صرفاً طبق نقشه ترسیمی دو واحد آپارتمان را با دو فقره مبیعه نامه عادی مورخ ۹۷/۱۰/۱۵ به آقایان مظفری - احمدی ساکنین شیراز به صورت پیش فروش فروخته است و همچنین با سوء استفاده از وکالتنامه مذکور و ترهین سند ملک در تاریخ ۹۷/۷/۶ از بانک صادرات سمنان مبادرت به دریافت وام بفع خود مینماید. آقای محسنی به شما مراجعه نموده و به عنوان وکیل ایشان و با توجه به موارد فوق لطفاً:

۱- نحوه اقدامات متصوره قانونی و ضروری را بدو توضیح دهید؟

۲- چنانچه موضوع را قابل طرح در مرجع قضایی می دانید:

الف: خواسته یا خواسته های منجز قابل طرح را با رعایت مقررات آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و سایر مقررات مربوط در دادخواست پیوست تنظیم نمایید ( در تنظیم دادخواست از درج نام و نام خانوادگی و شماره پروانه خود در صدر و ذیل متن دادخواست جداً خودداری نمایید)  
ب: خواسته یا خواسته های دعوی را با تعیین نوع مالی، غیرمالی و تعیین میزان هزینه دادرسی هر یک از خواسته ها به تفکیک بنویسید.  
ج: مرجع قضایی صالح به رسیدگی به دعوی را در شرح دادخواست مشخص و درج نمایید.

د: امکان تجدیدنظرخواهی از رای راجع به یکی از خواسته های مزبور چه تاثیری بر وضعیت رای نسبت به سایر خواسته ها می گذارد. (بارم ۱۰ نمره)

**سوال دوم)** باستناد قرارداد اجاره منعقد شده بین آقای فرهاد به عنوان مالک ملک احداثی واقع در تهران و آقایان عباس (ساکن تهران) مهدی (ساکن دماوند) به عنوان مستاجرین توافق و مقرر می گردد مجموعاً مبلغ ۲۵ میلیون تومان بابت اجاره بها ماهیانه به نسبت ۷ میلیون تومان توسط آقای عباس و ۱۸ میلیون تومان توسط آقای مهدی به موجد پرداخت گردد. به دلیل استنکاف مستاجران از پرداخت اجاره بها موجد دادخواستی به خواسته مطالبه مبلغ ۲۵ میلیون اجاره بها تقدیم دادگاه عمومی حقوقی تهران مینماید، پس از ابلاغ دادخواست مذکور به طرفین خواهان در نخستین جلسه دادرسی میزان خواسته خود را مبلغ ۱۰ میلیون تومان به دادگاه اعلام می دارد. با توجه به موارد فوق لطفاً پاسخ سوال های زیر را مستنداً به مواد قانونی بنویسید.

الف: ماهیت اعلام خواسته خواهان از منظر آیین دادرسی مدنی چیست؟

ب: اعلام مزبور بر فرض درستی و پذیرش آن چه تاثیری بر صلاحیت دادگاه خواهد داشت؟

ج: تصمیمی که دادگاه در این خصوص اتخاذ می نماید چه می باشد؟ (بارم ۶ نمره)

**سوال سوم)** چنانچه وکیل با داشتن اختیار حق توکیل به غیر، موضوع وکالت در دادگستری را به وکیل دیگر دادگستری تفویض نماید و سپس از سوی موکل عزل شود.

الف: وکالت وکیل دوم چه وضعیتی پیدا خواهد کرد؟

ب: وکیل مذکور حق الوکاله خود را از چه کسی باید مطالبه نماید؟ (بارم ۴ نمره)



سؤالات درس آیین دادرسی مدنی، اولین آزمون کتبی سال ۹۸ کارآموزان وکالت کانون وکای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد. ۲- پاسخ سؤالات را مستدل و مستند (با ذکر دقیق شماره سؤال) باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**کارآموزان گرامی به پنج سوال از شش سوال بصورت اختیاری پاسخ دهند. پاسخ صحیح به هر سوال دارای ۴ نمره می باشد.**

**سوال اول)** در ماده ۳۷۴ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، آمده است «در مواردی که دعوا ناشی از قرارداد باشد، چنانچه به مفاد صریح سند یا قانون یا آیین نامه مربوط به آن قرارداد، معنای دیگری غیر از معنای مورد نظر دادگاه صادرکننده رای داده شود، رای صادره در آن خصوص، نقض می گردد.» لطفاً توضیح دهید که شعبه دیوان عالی کشور در فرآیند رسیدگی فرجامی، با ملاحظه رای فرجامخواسته، چگونه احراز می کند که معنایی دیگر، غیر از معنای مورد نظر دادگاه تالی، در متن رای فرجامخواسته جای گرفته است؟

**سوال دوم)** با توجه به انشای قانونگذار در بند "د" ماده ۳۳۲ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دلالت التزامی آن، در حقوق موضوعه ایران، صدور قرار عدم اهلیت یکی از طرفین دعوی به رسمیت شناخته شده است. این قرار در چه مواردی صادر می شود؟

**سوال سوم)** نیما یک قطعه باغ گران قیمت واقع در شهرستان شهریار را به عنوان هدیه نامزدی به نگار تحویل داد و سند رسمی انتقال شش دانگ آن را نیز به نام او امضا کرد. روز بعد نگار نامزدی را بر هم زد و حاضر به بازگرداندن باغ نشد. پس از آن نیما دعوایی را به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ باغ به طرفیت نگار به طرفیت نگار مطرح کرد که پس از رسیدگی در دادگاه نخستین و دادگاه تجدیدنظر نهایتاً منجر به صدور حکم قطعی مبنی بر رد دعوای خواهان بدوی شد و در روز ابلاغ دادنامه قطعی نیما با دیدن آن به دلیل ایست قلبی درگذشت. پس از فوت نیما، مادر او به عنوان یکی از وراث با به کارگیری وکیل دادگستری دعوایی را به طرفیت نگار به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ باغ به نام خود و سایر وراث (هر یک به نسبت سهم الارث) مبنی بر استرداد هدیه نامزدی در دادگاه خانواده تهران مطرح کرد و یک دانگ از باغ موضوع دعوا به عنوان حق الوکاله فیما بین مادر نیما و وکیل تعیین و در قرارداد حق الوکاله نوشته شد. پس از ارجاع دادخواست، دادگاه خانواده تهران با این استدلال که دعوای الزام به تنظیم سند از صلاحیت دادگاه خانواده خارج است قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه عمومی حقوقی تهران صادر کرد که دادگاه اخیر نیز پس از وصول پرونده با این استدلال که نامزدی و خسارات ناشی از بر هم خوردن آن در صلاحیت دادگاه خانواده است قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه خانواده تهران صادر کرد. با توجه به متن فوق بدون ورود به ماهیت اختلاف به صورت مستند و مستدل به پرسش های زیر پاسخ دهید:

الف - اختلاف حادث شده در صلاحیت باید توسط کدام مرجع حل شود؟

ب - رسیدگی به دعوای مطروحه به لحاظ ذاتی و نسبی در صلاحیت کدام مرجع است؟

ج - اگر در این دعوا وکیل نگار باشید صرف نظر از ماهیت دعوا چه ایراد یا ایرادات را با توجه به مقررات آیین دادرسی مدنی مطرح می کنید؟

د - با توجه به متن پرسش آیا ارتکاب تخلف یا تخلفات از سوی وکیل خواهان دیده می شود؟

**سوال چهارم)** علی بوکالت از طرف حسن دادخواستی به خواسته خلع ید از یک آپارتمان علیه احمد تقدیم دادگاه عمومی تهران می نماید. مفاد دادخواست و ضامنه و اظهاریه دادگاه به احمد ابلاغ قانونی میشود ولی او در جلسه دادرسی حاضر نمی شود و بعد از آن نیز اظهاریه های دیگر دادگاه بدلیل تغییر مکان احمد به همان آدرس قبلی او ابلاغ می شود. دادگاه پس از رسیدگی حکم به خلع ید و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف علیه احمد صادر می نماید. حکم صادره به احمد ابلاغ می شود ولی او از گرفتن دادنامه امتناع می نماید، نتیجتاً رای صادره پس از مضي مهلت های قانونی قطعی می شود. احمد که خود را محکوم می بیند با مراجعه به علی سند عادی را به وی نشان می دهد که به موجب آن عین رقبه متنازع فیه سالها قبل توسط مورث حسن به مورث علی فروخته شده بوده است. علی تصمیم به اقامه دعوی و احقاق حق می گیرد و از طرف دیگر احمد را نیز راهنمایی به طرح دعوی و اعتراض به رای صادره می نماید. مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید:

اولاً: آیا علی اساساً می تواند مبادرت به طرح دعوی نماید؟ اگر پاسخ منفی است دلیل آنرا ذکر نمائید. و اگر پاسخ مثبت است او باید چه دعوایی و در چه مرجعی طرح نماید و در این صورت مرجع رسیدگی کننده چگونه و چه تصمیمی اتخاذ می نماید.

ثانیاً: آیا اساساً احمد می تواند مبادرت به طرح دعوی نماید؟ اگر پاسخی منفی است دلیل آنرا ذکر نمائید و اگر پاسخ مثبت است او باید چه دعوایی و در چه مرجعی طرح نماید و در این صورت دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می نماید.

**سوال پنجم)** در فرضی که حکم جزئاً له خواهان و جزئاً له خوانده صادر شده باشد، اگر یکی از طرفین نسبت آن جزء از حکم که محکوم علیه واقع شده فرجامخواهی نماید و طرف دیگر نسبت به آن فرجامخواهی ننماید، در چنین صورتی چه حقوقی برای طرفی که نسبت به حکم فرجامخواهی ننموده متصور است؟ مستنداً و مستدلاً کوتاه پاسخ دهید.

**سوال ششم)** بهروز و بهنام که هر دو ساکن تهران هستند مبیعه نامه ای را در تبریز در خصوص آپارتمانی که در شیراز وجود دارد با یکدیگر منعقد می کنند. به موجب این مبیعه نامه بهروز آپارتمان مذکور را به ثمن معین از بهنام خریداری می نماید. در مبیعه نامه شرط شده است که بهروز  $\frac{1}{3}$  ثمن را همزمان با انعقاد عقد و بقیه را همزمان با تسلیم مبیع و انتقال رسمی ملک به بهنام بپردازد و متقابلاً اگر بهنام موعده مقرر به تعهدات خود عمل ننماید بابت هر روز تاخیر در انجام تعهد یک میلیون ریال به بهروز بپردازد اینک با توجه به صورت مسئله، به سوالات زیر مستدلاً و مستنداً پاسخ دهید.

۱- اگر بهنام در موعده مقرر به تعهدات خود در خصوص تسلیم مبیع و تنظیم سند رسمی عمل ننماید بهروز چه دعوی یا دعوای و در چه مرجعی باید طرح نماید علت طرح این دعوی یا دعوای و نوع آن را بیان نمائید.

۲- اگر بهروز در موعده مقرر به تعهد خود مبنی بر پرداخت تتمه ثمن عمل ننماید بهنام چه دعوای و در چه مرجعی می تواند طرح نماید علت طرح این دعوی و نوع آن را بیان نمائید.

۳- اگر بهروز پس از تحویل مبیع آن را به منظور نگهداری و یا اجاره در اختیار پروین قرار دهد ولی پروین از استرداد آن به بهروز خودداری نماید، در هر صورت بهروز چه اقدام و یا دعوایی و در چه مرجعی می تواند طرح نماید دلیل این دعوی را بنویسید.

۴- اگر پس از طرح دعوی بهروز مبنی بر ایفای تعهدات قراردادی، دادگاه قرار عدم صلاحیت به شایستگی دادگاه عمومی و یا انقلاب در حوزه قضائی همان استان و یا استان دیگری صادر نماید در صورت مخالفت دادگاه های مذکور با صلاحیت خود در هر صورت کدام مرجع باید حل اختلاف نماید.



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی، سوین اعتبار کتبی سال ۹۷ کارآموزان وکالت و کلامی و دکتری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد.

۲- پاسخ سؤالات را مستدلاً و مستنداً با ذکر دقیق شماره آن باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

۱- مسعود دعوی به خواسته مطالبه پانصد میلیون ریال اجور معوقه ملک استیجاری واقع در تهران علیه محمود در محل اقامت وی (کرج) طرح می نماید و مستند دعوی خود را تصویر مصدق قرارداد عادی اجاره قرار می دهد. خوانده قبل از حلول وقت اولین جلسه رسیدگی لایحه ای بدین شرح ارسال می نماید: «ریاست محترم دادگاه، نظر به اینکه خواهان به قصد تقلب اقامتگاه واقعی اینجانب را در دادخواست قید نموده مستدعی است هر گونه ابلاغ به نشانی اینجانب واقع در ... ارسال گردد». سؤالات زیر را با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید:

الف- چنانچه ابلاغنامه حکایت از تسلیم اوراق قضایی به برادر خوانده در آدرس اعلامی داشته باشد با وصول لایحه مذکور دادگاه چه تکلیفی دارد؟ بر فرض عدم حضور خوانده یادشده در کلیه جلسات رسیدگی حکم صادره حضوری است یا غیابی؟ (۲ نمره)

ب- چنانچه خواهان در جلسه اول رسیدگی اعلام نماید خواسته خود را با اضافه کردن مبلغ سیصد میلیون ریال به عنوان اجرت المثل ایام تصرف، مازاد بر مدت اجاره افزایش می دهد دادگاه چه تصمیمی خواهد گرفت؟ (۱,۵ نمره)

ج- بر فرض حضور خوانده در اولین جلسه رسیدگی چنانچه در پاسخ دعوی خواهان اعلام نماید تا اصل قرارداد اجاره را ملاحظه نکند پاسخی نمی دهد و خواهان اعلام نماید که اصل سند را فراموش کرده است دادگاه چه تکلیفی دارد؟ (۲ نمره)

د- بر فرض اینکه خوانده در جلسه سوم دادرسی اعلام نماید که به عنوان وکیل در انعقاد قرارداد اجاره مداخله نموده و دعوی به او توجه ندارد و اوراق پرونده موید اظهارات وی باشد دادگاه چه تکلیفی دارد؟ (۱,۵ نمره)

۲- محمود و محمد به عنوان مالکان مشاعی ملکی، دعوی به خواسته خلع ید بطرفیت متصرفین یعنی هوشنگ و پرویز مطرح می نمایند. در جلسه اول دادرسی، دادخواست دعوی متقابل بخواسته الزام خواهان ها به تنظیم سند رسمی به استناد سند عادی تقدیم دادگاه می شود. هوشنگ و پرویز برای اثبات انتقال، دعوی دیگری تحت عنوان جلب ثالث بطرفیت سیروس (بعنوان ید ماقبل که ملک را از محمود و محمد خریداری و به آنان منتقل نموده است) طرح می نمایند. مجلوب ثالث نیز دعوی متقابل بخواسته اعلام فسخ معامله را علیه هوشنگ و پرویز مطرح می کند. سؤالات زیر را با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید:

الف- آیا مجلوب ثالث می تواند نسبت به طرح دعوی متقابل اقدام نماید؟ (۱,۵ نمره)

ب- آیا دو دعوی مطروحه تحت عنوان متقابل واجد شرایط پذیرش هستند یا خیر؟ (۱,۵ نمره)

ج- بر فرض طرح دعوی متقابل در مرحله واخواهی، حکم آن چیست؟ (۱,۵ نمره)

د- چنانچه خواهان های دعوی اصلی، دعوی خود را بطور کلی مسترد نمایند، تاثیر آن در سایر دعوی (دعوی متقابل و جلب ثالث) چیست؟ (۱,۵ نمره)

۳- دادگاه عمومی حقوقی تهران به استناد یک برگ سند عادی و نیز شهادت شهود حکمی مبنی بر ابطال سند مالکیت صادر نموده که عیناً در دادگاه تجدیدنظر استان تأیید شده است. محکوم علیه از شهود به اتهام شهادت کذب در دادسرا شکایت نموده که در نهایت شهود به اتهام یاد شده، محکومیت قطعی کیفری می یابند و نسبت به سند عادی که مستند رأی قطعی بوده است، هیئت سه نفره کارشناسان در پرونده تأمین دلیل، اظهارنظر به جعلیت آن نموده اند. چنانچه محکوم علیه با ارائه رأی کیفری و نظریه کارشناسان تقاضای اعاده دادرسی نماید، سؤالات زیر را با استدلال و استناد به مواد قانونی پاسخ دهید:

الف- مرجع اعاده دادرسی کدام دادگاه است و تصمیم دادگاه در خصوص اعاده دادرسی قابل تجدید یا فرجام خواهی است یا خیر؟ (۱,۵ نمره)

ب- آیا دادگاه باید در خصوص قبول یا رد درخواست اعاده دادرسی از طرفین دعوت نماید یا خیر؟ (۱,۵ نمره)

ج- دادگاه، در خصوص جهات مطروحه اعاده دادرسی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟ (۲ نمره)

د- بر فرض صدور قرار قبول درخواست اعاده دادرسی، اثر آن بر اجرای رأی قطعی صادره چیست؟ (۲ نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، دوسین اعتبار کتبی سال ۹۷ کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد.

۲- پاسخ سؤالات را مستدلاً و مستنداً با ذکر دقیق شماره آن باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**مسئله اول:** بیژن به طرفیت علی، دعوی مطالبه سه میلیارد ریال اقامه نموده است.

۱- وکیل بیژن به موجب لایحه ای، به دادگاه اعلام می کند که موکل به طور کلی از دعوی مطروحه، صرف نظر کرده است. چنانچه لایحه مذکور در هر یک از مقاطع و مراحل زیر تسلیم شود، تصمیم دادگاه را با استدلال و استناد به مواد قانونی بیان کنید.

اولاً- در جلسه اول دادرسی و قبل از ختم مذاکرات.

ثانیاً- پس از ختم مذاکرات و پیش از ختم دادرسی.

ثالثاً- بعد از ختم دادرسی و قبل از انقضای مهلت یک هفته برای انشای رأی.

رابعاً- مرحله تجدیدنظر.

۲- در جلسه رسیدگی به دعوی فوق، دوست بیژن به نام امید، به جای علی شرکت و خود را علی معرفی می کند و دادگاه بدون احراز هویت، اجازه حضور و دفاع می دهد. امید به مدیونیت اقرار ولی از امضای صورت جلسه دادگاه امتناع می نماید. دادگاه به محکومیت علی، حکم صادر می کند و قطعی می شود. در مرحله اجرا، اموال علی توقیف و علی از دعوی فوق و اقرار امید به جای خودش، آگاه می گردد و به شما به عنوان وکیل، مراجعه می نماید.

اولاً- چه دعوی هایی با چه خواسته ای اقامه می کنید؟

ثانیاً- خواسته ها را به چه مبلغی تقویم و هزینه دادرسی آنها را بر چه اساس، معین می کنید؟

ثالثاً- در کدام مرجع صالح، مطرح می کنید؟

رابعاً- ظرف چه مهلتی باید دعوی را اقامه نمایید؟

۳- دادخواست یکی از دعاوی را در برگ پیوست به صورت کامل و به شیوه قابل ارائه به دادگاه و بدون خط خوردگی، تنظیم کنید.

(بارم: ۱۴ نمره)

**سؤال دوم:** رأی داوری به وسیله داور، یک نوبت حضوری و در نوبت بعدی، با پست سفارشی طبق شرط مندرج در موافقتنامه داوری، ابلاغ می شود. محکوم علیه پس از ابلاغ حضوری، در مهلت قانونی، دادخواست ابطال رأی داوری تقدیم می نماید و حکم به ابطال رأی داور، صادر و قطعی می گردد. محکوم علیه پس از ابلاغ مجدد رأی داوری، دگر بار دادخواست ابطال رأی داوری تقدیم می نماید که به شعبه ای دیگر از دادگاه عمومی (حقوقی) تهران، ارجاع می شود.

اولاً- کدام یک از دو ابلاغ فوق، جهت احتساب مهلت شکایت از رأی داور، قانوناً معتبر می باشد؟ چرا؟

ثانیاً- دادگاه در مورد دادخواست دوم، چه تصمیمی می گیرد؟ چرا؟

ثالثاً- چنانچه محکوم له از دادگاه دوم، اجرای رأی داوری را درخواست نماید، دادگاه چه تصمیمی اتخاذ خواهد کرد؟ آیا تصمیم مذکور قابل تجدیدنظر است؟ چرا؟

(بارم: ۶ نمره)



## سؤالات درس آیین دادرسی مدنی و قوانین و مقررات وکالت، اولین آزمون کتبی سال ۹۷ کارآموزان وکالت کانون وکلاهی دادکستری مرکز

توجه: ۱- صرفاً استفاده از قوانین ارائه شده توسط کانون مجاز می باشد.

۲- پاسخ سؤالات را مستنداً و مستنداً با ذکر دقیق شماره آن باخط خوانا و بدون قلم خوردگی مرقوم فرمایید.

**سوال اول)** به موجب سند مالکیت رسمی، آقای صاحبی از سال ۱۳۹۳ شش دانگ ملک پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان گرگان را مالک می باشد.

آقای منصوریان بدون هر گونه اذن مالک و مجوز قانونی از سال ۱۳۹۵ ملک مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و در آن مبادرت به احداث بنا (۴ واحد آپارتمان) نموده و یک واحد از آپارتمان های احداثی در طبقه اول را با تنظیم قرارداد عادی ببع به آقای قریشی فروخته است. نظر به اینکه با مراجعات مکرر مالک و ابلاغ اظهارنامه به شخص متصرف ایشان از رفع تصرف عدوانی و تحویل ملک مذکور امتناع می نماید لذا آقای صاحبی (مالک) به شما به عنوان وکیل مراجعه می نماید با فرض قبول وکالت ایشان لطفاً بدواً به پرسش های زیر با تحلیل حقوقی مستنداً و مستنداً پاسخ دهید و سپس اقدامات متصوره قانونی و ضروری را در دادخواست پیوست مرقوم فرمایید. «تذکر: در تهیه و تنظیم دادخواست ضمن رعایت دقیق مقررات آیین دادرسی مدنی و ... از درج نام و نام خانوادگی و شماره پروانه وکالت در صدر و ذیل فرم دادخواست جداً خودداری فرمایید».

۱- چه دعوا یا دعوایی در چه مرجع قضایی قابل طرح می باشد؟

۲- خواننده یا خوانندگان دعوا یا دعوای، چه شخص یا اشخاصی می باشند؟

۳- هر یک از خواسته ها را به تفکیک مالی و غیرمالی مشخص نمایید.

۴- هزینه دادرسی هر یک از خواسته ها را به تفکیک مشخص و تقویم نمایید. (بارم: ۱۰ نمره)

**سوال دوم)** ماده ۴۹۰ قانون آیین دادرسی مدنی اشعار می دارد: دادگاه در رسیدگی به درخواست بطلان رأی داور می تواند حکم به بطلان رأی داور بدهد و تا رسیدگی به اصل دعوی و قطعی شدن حکم به بطلان، رای داور متوقف می ماند.

از جهت آثار مترتب بر حکم به بطلان رأی داور صادره از دادگاه بدوی حقوقی، آیا حکم مندرج در این ماده با قواعد عمومی مرتبط با آثار تبعی احکام غیرقطعی و یا قطعی منطبق است یا متفاوت؟

برای تایید انطباق یا تفاوت (استثناء) استدلال نمایید. (بارم: ۵ نمره)

**سوال سوم)** ماده ۳۷۱ قانون آیین دادرسی مدنی در ذیل باب پنجم (فرجام خواهی) در بند چهارم اشعار می دارد: در موارد زیر حکم یا قرار نقض می گردد:

بند ۴- آرای مغایر با یکدیگر، بدون سبب قانونی در یک موضوع و بین همان اصحاب دعوی صادر شده باشد.

اگر دو حکم متضاد با (محکوم به) مالی داشته باشیم که بر اساس مواد قانونی هیچیک از احکام ابتدائاً قابل فرجام خواهی نباشد به سؤالات زیر با استدلال پاسخ دهید.

الف- با توجه به مستندات فوق امکان فرجام خواهی وجود دارد یا خیر، چرا؟

ب- اگر جواب منفی است چه راه حلی را برای حل مشکل تعارض پیشنهاد می کنید. (بارم: ۵ نمره)

«موفق باشید»