



«اطلاعیه راهنمای ثبت نام آزمون انتخاب دفتریاری دفتر اسناد رسمی سال ۱۴۰۵»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد در راستای ماده (۳) قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب 1400/12/24 از متقاضیان دفتریاری که مطابق ماده (۱۰) آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی از طرف سردفتران اسناد رسمی معرفی شده‌اند آزمون کتبی و اختبار دفتریاری بعمل آورد.

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تا روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ با مراجعه به تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org ثبت نام نمایند.

* متقاضیان آزمون بایستی دارای شرایط و مدارک زیر باشند:

- ۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران.
- ۲- اعتقاد و التزام به احکام شرعی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.
- ۳- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت سربازی (برای آقایان).
- ۴- نداشتن سابقه محکومیت و سوء پیشینه که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی باشد.
- ۵- نداشتن محکومیت انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضائی یا وکالت دادگستری یا محکومیت انفصال موقت از خدمات مذکور در مدت انفصال یا تعلیق به موجب احکام قطعی مراجع قضایی و انتظامی.
- ۶- سلامتی، تندرستی و توانائی جسمی متناسب و لازم برای انجام امور دفتریاری به تشخیص پزشکی قانونی.
- ۷- عدم اعتیاد به هیچ یک از انواع مواد مخدر و روان گردان‌ها
- ۸- عدم اشتغال به شغل قضاوت، وکالت دادگستری، عضویت در مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداریها، عضویت در هیأت مدیره و مدیریت عامل شرکت‌های تجاری و بانک‌ها یا مؤسسات بیمه و همچنین عضویت در هیأت علمی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی. (موضوع ماده ۱۵ قانون دفاتر اسناد رسمی)



۹- مطابق ماده ۹ قانون دفاتر اسناد رسمی سن متقاضیان در بدو اشتغال نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد. ایثارگران مشمول بند چ ماده ۸۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محدودیت سنی مذکور معاف هستند.

۱۰- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم یا بالاتر.

تذکره مهم:

الف) افراد دارای مدرک تحصیلی معادل مجاز به ثبت نام و شرکت در آزمون نیستند.

ب) افرادی مجاز به شرکت در آزمون دفترباری اسناد رسمی هستند که از طرف سردفتر اسناد رسمی به عنوان دفتر یار اول یا دفتر یار دوم معرفی شده باشند. چنانچه متقاضی بدون توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی در آزمون مذکور شرکت نماید ترتیب اثر داده نخواهد شد و مسئولیت شرکت در آزمون به عهده خود متقاضی خواهد بود.

مواد امتحانی:

- ۱- حقوق ثبت (با ضریب ۳)
 - ۲- حقوق مدنی (با ضریب ۳)
 - ۳- قانون و آیین نامه های دفاتر اسناد رسمی (با ضریب ۳)
 - ۴- احکام اسلامی (با ضریب ۲)
 - ۵- ادبیات فارسی (ضریب ۲)
 - ۶- اطلاعات عمومی و هوش (با ضریب ۱)
- * لازم به توضیح است بر اساس مفاد ماده ۳ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، متقاضیانی که حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (۱٪) حائزان بالاترین امتیاز را کسب کنند به عنوان پذیرفته شده، جهت طی مراحل مقتضی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور معرفی می شوند. برای ایثارگران حدنصاب مذکور شصت درصد (۶۰٪) است.



توجه: طبق قانون تفسیر مواد ۳، ۴ و ۵ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۱/۶/۲ مجلس شورای اسلامی، منظور از «امتیاز میانگین نمرات»، میانگین وزنی نمرات تراز شده، مطابق شاخص‌های آماری در آزمون سراسری که توسط سازمان سنجش آموزش کشور اعمال می‌شود، است. بر این اساس ابتدا نمرات هر یک از دروس تراز شده و سپس میانگین وزنی نمرات تراز شده (با توجه به ضریب هر درس) به عنوان نمره کل آزمون کتبی محاسبه می‌شود.

نحوه ثبت نام:

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند با مراجعه به تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org نسبت به انجام ثبت نام اینترنتی و اخذ شماره رهگیری به شرح زیر اقدام نمایند:

- ۱- ثبت نام در تارنمای مذکور از روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ لغایت روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ انجام می‌شود.
- ۲- تهیه سریال ثبت نام به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ (هشت میلیون و پانصد هزار) ریال می‌باشد که بصورت الکترونیکی از طریق تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قابل خریداری است.

مدارک مورد نیاز ثبت نام:

۱. تکمیل تقاضانامه اینترنتی.
۲. پرداخت هزینه ثبت نام آزمون به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ (هشت میلیون و پانصد هزار) ریال برای خرید سریال ثبت نام بصورت الکترونیکی از طریق تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور.
۳. فایل عکس اسکن شده: متقاضی باید یک قطعه عکس پرسنلی خود را با مشخصات زیر اسکن نموده و فایل آن را برای ثبت نام اینترنتی آماده نماید.
 - ۳-۱ عکس ۴ × ۳ که در سال جاری گرفته شده باشد (عکس تمام رخ)
 - ۳-۲ عکس اسکن شده در قالب JPG بوده و اندازه عکس باید حداکثر ۴۰۰×۳۰۰ پیکسل و حداقل ۳۰۰ × ۲۰۰ و حجم آن نباید از ۷۰ کیلو بایت بیشتر باشد.
 - ۳-۳ تصویر متقاضی باید واضح، مشخص و فاقد اثر مهر، منگنه و هرگونه لکه باشد.



۳-۴- حاشیه‌های زاید عکس اسکن شده باید حذف شده باشد.

۳-۵- تا حد امکان عکس، رنگی و دارای زمینه سفید باشد.

تبصره ۱: عکس خواهران باید با حجاب و صورت کامل آنان مشخص باشد.

تبصره ۲: در صورت ارسال عکس غیر معتبر، ثبت‌نام متقاضی باطل شده و حق شرکت در آزمون از وی سلب می‌شود.

یادآوری مهم: با توجه به مشکلات به وجود آمده در آزمون‌های قبلی، در خصوص اشتباه در ارسال عکس متقاضیان، که این موضوع اکثراً برای متقاضیانی رخ داده است که ثبت‌نام آنان توسط دیگران انجام شده است، تاکید می‌شود که علاوه بر کنترل اطلاعات ثبت‌نامی، حتماً نسبت به کنترل عکس ارسالی دقت نمایید تا عکس متقاضی دیگری به جای عکس شما الصاق نشود. بدیهی است که در صورت ارسال عکس اشتباهی از طرف فرد متقاضی، فرد به عنوان متخلف تلقی و مطابق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

تاریخ و محل برگزاری آزمون و نحوه توزیع کارت:

کارت شرکت در آزمون از روز سه‌شنبه به تاریخ **۱۴۰۵/۰۶/۳۱** برای مشاهده و پرینت بر روی تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی **www.sanjesh.org** قرار خواهد گرفت. آزمون در روز جمعه به تاریخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۳** منحصراً در شهر تهران برگزار خواهد شد. محل برگزاری آزمون هم‌زمان با توزیع کارت ورود به جلسه طی اطلاعیه‌های منتشره در تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

اسامی پذیرفته شدگان آزمون کتبی، حداکثر ظرف ۴۵ روز پس از برگزاری آزمون در تارنمای سازمان ثبت اسناد و املاک به نشانی **www.ssaa.ir** اعلام خواهد شد و به مدت ۲۰ روز قابل دسترسی خواهد بود.

تذکرات خیلی مهم:

۱) ایثارگران (جانبازان حداقل ده درصد (۱۰٪)، آزادگان با حداقل سه ماه سابقه اسارت و رزمندگان با داشتن حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه، فرزندان و همسران شهدا، فرزندان و همسران جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و



بالاخر، فرزندان و همسران آزادگان و فرزندان رزمندگان دارای حداقل دوازده ماه سابقه حضور داوطلبانه در جبهه) از اولویت مقرر و امتیازات مربوطه برخوردار خواهند بود.

مشمولین این بند ضروری است حسب مورد گواهی مربوطه و کارت ایثارگری را از مراجع ذیصلاح (بنیاد شهید و امور ایثارگران، ستاد کل نیروهای مسلح، سازمان بسیج مستضعفین و وزارت جهاد کشاورزی) تا قبل از برگزاری آزمون اخذ و در زمان ثبت نام آزمون با انتخاب گزینه سهمیه ایثارگری، کد ایثارگری را در بند مربوط درج نمایند. در غیر اینصورت هرگونه مسئولیت بر عهده شخص متقاضی خواهد بود.

۲) ثبت نام، شرکت در آزمون و احراز نمره کتبی حقی برای متقاضی ایجاد نمی نماید.

پذیرش نهایی با رعایت کامل بندهای ماده ۳ آئین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۳/۳/۲۴ بعد از انجام اختبار شفاهی و گزینش با احراز صلاحیت متقاضی برای تصدی دفتریاری مطابق مقررات به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهد بود.

۳) چنانچه در هر مرحله از آزمون تا صدور ابلاغ و پس از آن موردی خلاف اظهارات و مدارک ارسالی متقاضیان احراز گردد، پذیرفته شده حذف و در صورت صدور ابلاغ، لغو خواهد شد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور