

مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : حقوق تجارت تعداد سوالات : ۴
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۶	بسمه تعالی ۱- دادنامه صادره ذیل را از دو جهت [موافق با مبانی دادنامه و مخالف با آن] مورد نقد و تحلیل قرار دهید : در خصوص دعوی شرکت الف. به شماره ثبت ۳۱۲۱۲۲ با وکالت آقای م.ف. به طرفیت دادستان عمومی و انقلاب تهران به خواسته اعلام ورشکستگی شرکت خواهان با تعیین تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۴ به عنوان تاریخ توقف، دادگاه با توجه به محتویات پرونده و نظر به اینکه مطابق ماده ۴۱۳ قانون تجارت، تاجر می بایستی ظرف مدت سه روز از تاریخ وقفه در تأدیه دیون یا تعهدات نقدی، توقف خود را به دفتر دادگاه اظهار نموده و صورتحساب دارایی و کلیه دفاتر تجاری خود را به آن تسلیم نموده وفق ماده ۴۱۴ قانون مذکور صورتحساب موصوف باید دارای تاریخ بوده و به امضاء مدیران شرکت خواهان رسیده و متضمن تعداد و تقویم کلیه اموال منقول و غیر منقول و صورت کلیه قروض و مطالبات و صورت نفع و ضرر و صورت مخارج باشد و نیز لیست کلیه بستانکاران بامیزان طلب آن ضمیمه شود. اولاً، دادخواست مستند به صورت های مذکور نمی باشد. علاوه بر این، معیار رسیدگی دادگاه به دعوی ورشکستگی، کشف حقیقت ورشکستگی واقعی خواهان می باشد و این امر مستلزم اقامه دعوی به طرفیت بستانکاران بوده تا آنان بتوانند از حقوق احتمالی خویش دفاع نمایند. بنابراین، دعوی خواهان به وضعیت حاضر به جهت عدم طرح به طرفیت بستانکاران مردود بوده و دادگاه به استناد ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر می نماید. رأی صادرشده ظرف بیست روز پس از ابلاغ، قابل تجدیدنظر در دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد.	
۶	۲ - جناب محمد رضا آقایی در رابطه قراردادی فروش خودرو از خریدار [جناب علیرضا کمالی] یک فقره چک صیادی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به سررسید ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ دریافت نموده است . الف - در صورت پذیرش وکالت از سوی شما ؛ به جهت امتناع صادرکننده از ثبت چک در سامانه صیاد و اصرار موکل به اقامه دعوی الزام صادرکننده به ثبت چک در سامانه صیاد ؛ دادخواست شما بر پایه چه مبانی طرح می گردد ؟ ب - اگر وکیل صادرکننده باشید و چنین دعوی طرح شد ، چه دفاعی در خصوص دعوی مطروحه مطرح می نمایید؟	

۴	۳- جناب علی امامی مدیرعامل شرکت سیهان می باشد بنا بر نظر هیات مدیره جهت خرید دفتر اداری برای شرکت سیهان ؛ نظر به اینکه او قصد فروش دفتر اداری خویش به شرکت سیهان دارد از شما مشاوره جهت انجام معامله با شرکت نموده است . حال : الف - مشاوره حقوقی شما مبتنی بر چه اصول و مبانی است و پروسه آنرا شرح دهید . ب - در چه صورت صاحبان سهام شرکت سیهان حق تقاضای بطلان یا ابطال معامله را خواهند داشت ؟ شرح دهید .
۴	۴- ضمانت اجرای تعهد صاحبان سهام به پرداخت مبلغ مانده اسمی سهم در شرکت های سهامی و شرکت های تعاونی را بیان و شرح دهید . موفق و سربلند باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۲۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه : شماره صندلی : نام درس : حقوق تجارت تعداد سوالات :
بارم	«من وکل حکم علی وکیلہ و تجوز الوکالہ بغیر محضر من الخصم»	
۵نمره	بسمه تعالی ۱- دادنامه صادره ذیل را از دو جهت [موافق با مبانی دادنامه و مخالفت با آن] مورد نقد و تحلیل قرار دهید : نظر به اینکه شرکت ایلپا... با وکالت آقای به طرفیت دادستان عمومی و انقلاب اسلامی تهران به خواسته صدور حکم ورشکستگی و تعیین تاریخ توقف طرح دعوی نموده و پس از سیر جریان دادرسی النهایه برابر دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۴۱۷۰۰۸۰۴ حکم به ورشکستگی صادر و مطابق ماده ۵۳۷ قانون تجارت ابلاغ گردیده و ابلاغ از طریق نشر آگهی در تاریخ ۹۳/۰۴/۱۷ صورت گرفته و در تاریخ ۹۴/۰۵/۳۱ بانک پاسارگاد به طرفیت شرکت ایلپا و دادستان عمومی و انقلاب اسلامی تهران و اداره تصفیه امور ورشکستگی دعوی اعتراض ثالث را طرح نموده نظر به این که اعتراض خارج از مهلت است و قابل استماع نیست قرار رد دعوی اعتراض ثالث صادر میشود. رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی است.	
۵نمره	۲- جناب محمد رضایی در رابطه قراردادی فروش خودرو از خریدار [جناب علیرضا خسروی] یک فقره چک صیادی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به سررسید ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ دریافت نموده است. چک موصوف از ناحیه آقای رضایی به عنوان دارنده اول به آقای محمد سمیعی منتقل شده است. آقای سمیعی در سررسید وجه چک را از بانک محال علیه مطالبه نموده که منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت می شود. نامبرده چک را به آقای محمد رضایی عودت نموده و وجه را از شخص وی دریافت می کند و آقای رضایی تقاضای صدور اجرائیه نموده است و متعاقب صدور اجرائیه، خریدار اعتراض به عملیات اجرایی نموده است: حال الف - در صورت پذیرش وکالت از سوی شما نسبت به آقای محمد رضایی؛ مبانی استدلالی شما در دفاع از خواهان درخواست صدور اجرائیه چیست؟ ب - اگر وکیل صادرکننده باشید در خصوص دعوی اعتراض عملیات اجرایی چه دفاعی مطرح می نمایید؟	

۵نمره	۳- جناب علی امامی مدیرعامل شرکت سیهان می باشد مطابق اساسنامه و مصوبات هیات مدیره شرکت و مجامع عمومی کلیه اسناد تعهدآور باید به امضاء مدیرعامل شرکت و رئیس هیات مدیره شرکت برسد و بدون وجود مصوبه حق معامله یا صدور سند تجاری بیش از ده میلیارد ریال را نخواهد داشت . جناب امامی بدون اخذ مصوبه هیات مدیره و به تنهایی مبادرت به فروش خودرو سواری شرکت سیهان به آقای محسنی به مبلغ بیست میلیارد ریال نموده است و همین سبب اختلاف خریدار (جناب محسنی) با شرکت سیهان شده است . حال : الف - اگر از سوی مدیریت شرکت به عنوان وکیل انتخاب شوید جهت طرح دعوی ؛ چه دعوا یا دعاوی قابل طرح است ؟ مبانی دفاعی شما چه می باشد ؟ ب - اگر وکیل خریدار (جناب محسنی) باشید در قبال ایراد شرکت اصول و مبانی دفاعی شما چه می باشد ؟
5نمره	۴- کاهش اختیاری سرمایه در شرکت های سهامی ، با مسئولیت محدود و شرکت تعاونی تابع چه قواعد و ضوابطی است ؟ هر مورد شرح داده شود . موفق و موید باشید .

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۶۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	کانون وکلای دادگستری استان یزد		نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : آئین دادرسی کیفری تعداد سوالات : ۴
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»		
	بسمه تعالی لطفا به تمامی پرسش های زیر با استدلال حقوقی (نصف نمره) و استناد به قانون و رویه قضایی (نصف نمره) پاسخ دهید.		
۲ ۲ ۴	۱- دختری ۸ ساله به همراه پدر و نامادری اش زندگی می کند. در اثر بی توجهی و سهل انگاری نامادری، جراحاتی به سر و صورت دختر وارد شده است. پدر می دانسته اما به مرجع قانونی اطلاع نداده و شکایتی مطرح ننموده است. الف- تعقیب این موضوع توسط چه شخص یا اشخاصی امکان پذیر است؟ ب- آیا پدر می تواند نسبت به نامادری اعلام گذشت نماید؟ پ- اگر نامادری با کفالت آزاد شده باشد. در صورت تخلف از حضور برای اجرای حکم، آیا دیه دختر و جزای نقدی بدل از حبس را می توان از محل وجه الکفاله پرداخت نمود؟		
۲ ۲ ۲	۲- یک راننده (شوفر) عالما عامدا مشروبات الکلی خارجی (به ارزش عرفی بیش از ۱۰۰ میلیون تومان) را با یک دستگاه کامیون از مبدا یزد به مقصد میبد حمل می کرده است. وی در شهرستان میبد شناسایی و دستگیر شده است. الف- به لحاظ صلاحیت محلی و ذاتی، مرجع صالح برای رسیدگی به اتهام راننده کدام مرجع است؟ ب- اگر کامیون متعلق به شخص دیگری باشد، در چه صورتی حکم به ضبط آن صادر می شود؟ پ- در صورت صدور حکم به ضبط کامیون در مرجع بدوی، شما به عنوان وکیل مالک، چه اقدام وکالتی می توانید انجام دهید؟ کدام مرجع قضایی، برای رسیدگی به اقدام شما صلاحیت دارد؟ فرایند مربوطه را به طور کامل تا صدور حکم قطعی توضیح دهید.		

۲ ۲	۳- آقای الف به عنوان شوهر یک خانم از آن خانم به علت رابطه نامشروع و زنا با یک مرد اجنبی شکایت می کند. آقای الف می گوید: «که خانم با رضایت خود در یک خانه با مرد اجنبی خلوت کرده و رابطه داشته اند.» دادگاه کیفری ۱ نسبت به اتهام زنای محصنه، رسیدگی را آغاز می کند پس از ختم رسیدگی متوجه می شود که آقای الف، قبلاً همسر موقت آن خانم بوده اما در زمان جرم، شوهر آن خانم نبوده است. الف- آیا دادگاه کیفری ۱ میتواند در ادامه، نسبت به اتهام زنای غیر محصنه، مبادرت به صدور حکم نماید؟ ب- در صورت صدور حکم، شما کدام مرجع را برای رسیدگی به اعتراض به حکم، صالح می دانید؟
۲	۴- آقای الف در سال ۱۳۹۸ به علت ارتکاب جعل در سند غیر رسمی به تحمل ۶ ماه حبس، محکومیت قطعی یافته و متواری شده است. شاکی در سال ۱۳۹۹ گذشت نموده است. آیا با استناد به قانون کاهش حبس تعزیری می توان به علت گذشت شاکی، مانع از اجرای حکم قطعی شد؟ تاثیر این گذشت چیست؟ کوشا و سربلند باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۹۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : آئین دادرسی کیفری تعداد سوالات :
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۳نمره	بسمه تعالی ۱- در تعطیلات متوالی رسمی و در استان هایی که پنجشنبه و جمعه تعطیل است، چنانچه جرم در صلاحیت بازپرس در شهرستانی که تنها یک شعبه بازپرسی وجود دارد به وقوع بپیوندد و بازپرس کشیک نباشد و به محلی دور از حوزه قضایی رفته باشد به نحوی که امکان حضور ایشان در اسرع وقت میسر نباشد، آیا قاضی کشیک دادیار می تواند وظایف بازپرس را انجام دهد؟	
۳نمره	۲- موردی که چند نفر در ضرب و جرح عمدی شخصی مشارکت داشته و مجموع دیات ایجاد شده بیش از یک دهم دیه کامل باشد اما بر اساس حکم دادگاه بدوی میزان دیه ای که بر عهده هر یک از ضاربین به صورت مساوی قرار می گیرد کمتر از یکدهم دیه کامل باشد، آیا حکم مذکور قابل تجدید نظر خواهی است؟	
۳نمره	۳- چنانچه در راستای ماده ۵۱۰ ق.آ.د.ک. در حالت اول در یک پرونده دادنامه صادره در دادگاه انقلاب و در پرونده دیگر حکم صادره از دادگاه کیفری دو در دادگاه تجدیدنظر قطعی شده باشد یا به عکس، پرونده دادگاه انقلاب در شعبه تجدیدنظر قطعی و پرونده دیگر در دادگاه کیفری دو قطعی شده باشد و در حالت دوم پرونده دادگاه کیفری دو و پرونده دادگاه انقلاب هر دو در تجدیدنظر قطعی شده باشد، در هر یک از حالات توجهها به اینکه به جز موارد محدود، آراء دادگاه انقلاب نیز در دادگاه تجدیدنظر قابل تجدیدنظر خواهی است، بر اساس کدام یک از بندهای ماده ۵۱۰ ق.آ.د.ک. اقدام می گردد؟	
۳نمره	۴- در جرایم موضوع ماده ۳۰۲ ق.آ.د.ک. که متهم متواری بوده و به ایشان دسترسی نیست و دادگاه به صورت غیابی رسیدگی میکند، آیا تعیین وکیل تسخیری لازم است ؟	

۳نمره	۵- طبق ماده ۴۵۱ ناظر به ماده ۳۰۰ ق.آ.د.ک. در تمامی جلسات دادگاه های کیفری دو و تجدیدنظر استان، دادستان یا معاون او یا یکی از دادیاران وی برای دفاع از کیفرخواست دعوت می شوند. چنانچه موضوع پرونده در صلاحیت مستقیم دادگاه کیفری دو باشد و اساسا پرونده فاقد کیفرخواست باشد، آیا دعوت دادستان یا نماینده وی منطبق با قانون است؟
۲نمره	۶- چنانچه شخصی تحت اتهام تجاوز به عنف به اعدام محکوم شده و رأی صادره قطعی گردیده باشد و به استناد ماده ۲۰ آیین نامه عفو مشمول عفو مقام معظم رهبری و مجازات اعدام وی به حبس ابد تبدیل شده باشد، آیا میتوان به استناد ماده ۴۸۳ ق.آ.د.ک. و گذشت شاکیه حبس ابد وی را تخفیف داد؟
۳نمره	۷- با توجه به مقررات ماده ۵۱۰ ق.آ.د.ک. که کلیه محکومیت های قطعی در اعمال مقررات تعدد جرم لحاظ میگردد، آیا در صورت اجرای کامل یکی از محکومیت ها و سپس وصول محکومیت دیگر به واحد اجرای احکام، دو پرونده مذکور که از حیث تاریخ ارتکاب جرم مشمول مقررات تعدد میگردد لیکن یکی زودتر به اجرای حکم منجر شده و کاملا اجرای شده و دیگری متعاقبا واصل شده است نیز میتوان پرونده ها را تجميع نمود یا مقررات ماده ۵۱۰ قانون مذکور صرفا ناظر به مواردی است که هیچ یک از محکومیت های قطعی اجرا نشده باشد؟ موفق باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان: ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی: شماره پروانه: شماره سندلی: نام درس: آئین دادرسی مدنی
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۱۲	بسمه تعالی علی در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ طی سند عادی، اقدام به خرید یک دستگاه خودرو سمند از محمد می نماید و مقرر می گردد تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۰ سند و پلاک به نام خریدار منتقل گردد؛ لکن علی الرغم مراجعات مکرر، محمد از انجام تعهدات خود امتناع می ورزد و به ناچار علی در تاریخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ اقدام به طرح دادخواست حقوقی علیه محمد می نماید. حال به سوالات ذیل در فروض مختلف پاسخ دهید. <u>(به پاسخ سوال بدون مستند قانونی، نمره ای تعلق نخواهد گرفت.)</u> الف) در فرضی که دادگاه صلاحیت رسیدگی به اصل دعوا را داشته باشد: ۱- ابتدا نوع خواسته را تبیین و سپس خواسته مورد نظر را از باب مالی یا غیرمالی بودن و عنداللزوم نحوه تقویم، تشریح نمایید. ۲- چنانچه محمد در پاسخ به دعوی مطروحه، صرفاً تقاضای ارائه اصل مبایعه نامه را نماید و علی اصل اسناد را به همراه نداشته باشد، تکلیف دادگاه چیست؟ ۳- چنانچه رای به صورت غیابی صادر شده باشد و رای به محمد ابلاغ واقعی نشده باشد، و علی پس از مهلت ۲۰ روزه واخواهی اقدام به تقدیم دادخواست واخواهی نماید، نحوه تصمیم دادگاه راتبیین نمایید. ۴- در صورتیکه دادگاه بدوی در خصوص خواسته مطروحه اقدام به صدور قرار رد دعوی به دلیل عدم ذینفع بودن خواهان نماید و دادگاه تجدید نظر، علی را ذینفع در طرح دعوا دانسته و قرار را صحیح تشخیص ندهد، تصمیم دادگاه تجدیدنظر را با ذکر مواد قانونی تشریح نمایید. ۵- در فرض فوق، چنانچه محمد ادعایی مطرح کند مبنی بر اینکه قرارداد فی مابین، اقاله شده و به شهادت شهود استناد نماید و بعد از صدور رای به نفع محمد، مدارکی به دست آید که شهادت شهود کذب می باشد، چه دعوا یا دعاوی جهت احقاق حق علی، قابل طرح می باشد؟	

ب) در فرضی که قرارداد بیع خودرو، واجد شرط داوری باشد، به سوالات زیر پاسخ دهید:

۱- در صورتی که قرارداد بیع، تعیین داور به شخص معین، محول شده باشد و آن شخص معین فوت نماید، حکم قضیه را بیان کنید.

۲- چنانچه شخص ثالثی به مفاد رای داور معترض باشد، شما به عنوان وکیل نامبرده، طریقه اعتراض و مرجع اعتراض را مستند به مواد قانونی، تبیین نمایید.

۳- چنانچه رای داوری خارج از مهلت صادر گردد و اعتراضی نسبت به رای صادره در مهلت قانونی مطرح نگردد و ذینفع اجرای رای داور را از دادگاه تقاضا کند، تصمیم دادگاه را تبیین نمایید.

۴- در صورتیکه در موافقتنامه داوری، طریقه ابلاغ رای داور مشخص نشده باشد، ابلاغ رای داور، چگونه خواهد بود؟

موفق باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : آئین دادرسی مدنی تعداد سوالات :
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۵نمره	بسمه تعالی استفاده از قانون در جلسه، بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد <u>(به پاسخ سوال بدون ذکر ماده قانونی، هیچ نمره ای تعلق نخواهد گرفت.)</u> ۱- علی "در سال ۷۰ به موجب مبایعه نامه ای یک باب منزل مسکونی را از "حسین" خریداری مینماید. در. پس از مدتی مشخص میشود "محمد" به موجب رای قطعی دادگاه مالک منزل مذکور است و "حسین" مالکیتی بر منزل نداشته تا بتواند آن را به "علی" بفروشد. حال علی در خصوص استرداد ثمن و مطالبه غرامات به شما مراجعه می نماید. الف- لطفاً به عنوان وکیل "علی" متن دادخواست مربوطه را حداکثر در ۵ سطر تنظیم نمایید. ب- ستون خواسته را با ذکر دقیق عنوان خواسته ها و همچنین نحوه تقویم، تشریح نمایید.	
۳نمره	۲- صادق نسبت به حکم خلع یدی که به نفع علی و علیه رضا صادر شده، ولی به لحاظ همجواری با ملک او در حال اجرا در قسمتی از زمین ملکی اوست معترض است و برای مطرح نمودن اعتراض خویش به شما مراجعه می نماید. شما چه طریق قانونی را برای احقاق حق وی در مرحله اجرای احکام پیشنهاد می نمایید؟ مستند به مواد قانونی تشریح نمایید.	
۳نمره	۳- وحید در دعوای مطالبه وجه مستند به یک فقره سند عادی، در جلسه اول دادرسی، نسبت به امضای منتسب به خود در ذیل سند عادی، اظهار انکار می نماید و پرونده به کارشناسی ارجاع می گردد؛ لکن پس از اثبات صحت امضای وی، نامبرده مدعی پرداخت مبلغی از وجه مندرج در سند مزبور به خواهان گردیده و شهودی را نیز در این راستا به دادگاه معرفی می نماید. اولاً: نحوه برخورد دادگاه با ادعای وحید را مستند به مواد قانونی تبیین نمایید. ثانیاً: هزینه کارشناسی می بایست توسط کدام یک از طرفین پرداخت گردد؟	

۲نمره	۴- به سوالات زیر در باب صلاحیت مستند به مواد قانونی، پاسخ دهید. الف) چنانچه دادگاه بدوی رسیدگی به موضوع را در صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ تشخیص دهد و همزمان موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز در حال رسیدگی باشد، دادگاه بدوی چه تصمیمی اتخاذ خواهد کرد؟ ب) چنانچه دادگاه تجدید نظر، رسیدگی به موضوع را در صلاحیت هیات نظارت موضوع قانون ثبت بداند، چه تصمیمی اتخاذ می کند؟
۳نمره	۵- خواهان در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ از دادگاه تقاضای تامین خواسته می نماید و سپس در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۵ تامین خواسته صادر می گردد؛ در ادامه در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ دادخواست اصلی مبنی بر مطالبه وجه از سوی خواهان تقدیم می گردد و سپس خوانده در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۵، تقاضای رفع اثر از تامین را نموده و استدلال می کند که دادخواست اصلی در فرجه قانونی به دادگاه تقدیم نشده است. خواهان هم در مقابل ادعا دارد که خوانده نیز به تکلیف قانونی خویش عمل ننموده و رفع اثر، منوط به تقاضای خوانده بوده که این تقاضا از جانب خوانده قبل از تقدیم دادخواست واصل نشده است. شما به عنوان قاضی چه تصمیم اتخاذ می نمایید؟
۴نمره	۶- به سوالات زیر در باب داوری پاسخ دهید الف) تفاوت بندهای ۲ و ۳ ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی را تشریح نمایید. ب) اگر طرفین در موافقتنامه داوری حق اعتراض خود به رای داوری را کتبا سلب و ساقط نموده باشند، آیا بعد از صدور رای داوری، حق اعتراض به رای داور را دارند یا خیر؟ ج) اعاده دادرسی در خصوص رای داور امکان پذیر می باشد یا خیر؟ تبیین نمایید. د) آیا یکی از طرفین اختلاف در موضوعی که به داوری ارجاع شده، در اتنای رسیدگی داوران، حق عزل داور اختصاصی خود و جایگزین کردن آن با داور دیگری را دارد یا خیر؟ مستدل و مستند به مواد قانونی، پاسخ دهید. موفق باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه تاریخ: ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی: شماره پروانه: شماره صندلی: نام درس: قوانین و مقررات وکالت تعداد سوالات: ۴
بارم	از ۵ سؤال ذیل، به دلخواه، به ۴ سؤال پاسخ دهید.	
۵	سؤال ۱- آقای محمدی به وکیل منصوری مراجعه و وکالت در خلع ید آقای حسینی را از ملک خود به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع می خواهد، پس از مذاکرات مقدماتی و قبول وکالت، منصوری در وکالتنامه الکترونیکی، در بخش حق الوکاله می نویسد: (۱۰ درصد خواسته در زمان صدور رأی قطعی)، پس از تقدیم دادخواست خلع ید و رسیدگی، دادگاه بدوی حکم بر خلع ید حسینی از ملک متنازع فیه می دهد، حکم در مرحله بدوی قطعی می شود، محمدی به دفتر وکالت منصوری مراجعه و اظهار میدارد حق الوکاله زیاد است و حق شما نیست، بند ۲۷ قرارداد الکترونیک وکالت، مرجع حل اختلاف، داوری کانون وکلای یزد میباشد، آقای حاجی مهدی، داوری را بر عهده می گیرد. با عنایت به مطالب فوق الذکر به سؤالات زیر پاسخ دهید: ۱- آیا وکیل منصوری مرتکب تخلف انتظامی شده است یا خیر؟ - عنوان تخلف انتظامی چیست؟ ۲- به فرض تخلف انتظامی، مجازات انتظامی آن چیست؟ مستنداً توضیح دهید. ۳- راهکار مناسب که با موازین قانونی همسو باشد و تخلف انتظامی نگردد، ارائه دهید؟ ۴- آیا وکیل منصوری میتواند دادخواست حقوقی الزام به تنظیم سند رسمی به متراژ ۳۰۰ مترمربع را به مراجع قضایی ارائه دهد؟	
۵	سؤال ۲- وکیل امیرحسین بهشتی، طی روزهای گذشته و به موجب چندین اخطاریه که به او ابلاغ گردیده است در تاریخ دوازدهم شهریور ۱۴۰۴ ساعت ۹ صبح در دادگاههای مختلف حضور یابد، در فرض نداشتن حق توکیل. به سؤالات ذیل پاسخ دهید: ۱- اگر همزمان به دادگاه حقوقی و دادگاه کیفری ۲ دعوت شده باشد و جمع آنها ممکن نباشد، تکلیف چیست؟ ۲- اگر همزمان در دو دادگاه حقوقی دعوت شده باشد، تکلیف چیست؟ ۳- به فرض عدم رعایت مقررات قانونی، آیا امیرحسین بهشتی مرتکب تخلف انتظامی شده؟ ضمانت اجرای آن چیست؟ ۴- اگر همزمان در دادگاه کیفری یک و دادگاه انقلاب دعوت شده باشد، تکلیف چیست؟	
۵	سؤال ۳- محل اشتغال وکالت آقای فدائی وکیل پایه یک دادگستری، شهر میبد میباشد، نامبرده جهت درمان بیماری لاعلاج همسر خود، مجبور شده است از سال ۱۴۰۰ تاکنون در تهران باشد و به تبع آن در شهر تهران اشتغال به وکالت نموده و دفتر وکالت خود را در میدان تجریش در شمال تهران تأسیس نماید. در سال ۱۴۰۲ در کانون وکلای مرکز به تخلف تمرکز وی رسیدگی و به مجازات درجه ۳ محکوم گردیده است. در اواخر ۱۴۰۳ اداره نظارت و بازرسی کانون وکلای یزد با اخذ CMS (فعالیت وکالتی) نامبرده و تحقیقات میدانی در شهر میبد، گزارش تخلف تمرکز وی را به رئیس کانون ارائه و متعاقب آن، پرونده به دادسرای انتظامی کانون وکلای یزد ارجاع شد. با عنایت به مطالب فوق الذکر به سؤالات ذیل پاسخ دهید: ۱- آقای فدائی وکیل، در مقام دفاع از خود، نزد آقای صابری، معاون دادستان انتظامی کانون و دادیار ویژه رسیدگی به تخلفات تمرکز، اظهار داشته، به علت درمان بیماری همسرش در تهران اقامت نموده و اشتغال به وکالت دارد. به نظر شما، وکیل فدائی مرتکب تخلف انتظامی گردیده است یا خیر؟ در این خصوص مستنداً توضیح دهید. (بقیه در صفحه ۲)	

۲- در فرض صدور کیفرخواست از ناحیه معاون دادستان انتظامی کانون وکلای یزد و احراز تخلف انتظامی وکیل فدائی، از ناحیه شعبه اول دادگاه انتظامی کانون وکلای یزد، آیا سابقه محکومیت انتظامی مورد اشاره، (محکومیت در سال ۱۴۰۲) در اعمال مجازات انتظامی آقای وکیل فدائی در خصوص تخلف انتظامی تمرکز، مؤثر خواهد بود یا خیر؟ چگونگی لحاظ مجازات انتظامی، برای آقای وکیل فدائی توسط شعبه اول دادگاه انتظامی کانون وکلای یزد را مستنداً توضیح دهید؟ ۳- در فرض محکومیت انتظامی آقای وکیل فدائی، در شعبه اول دادگاه انتظامی کانون وکلای یزد. آیا نامبرده میتواند در دوره ششم هیأت مدیره کانون وکلای یزد کاندیدا شود؟ مستنداً توضیح دهید.	
سوال ۴- آقای خورشید بعنوان مستشار دادگاه تجدیدنظر استان یزد، پس از ۳۰ سال قضاوت، بازنشسته شده و از کانون وکلای یزد درخواست پروانه وکالت می نماید. در مورخ ۱۸ آذر ۱۴۰۰ در هیأت مدیره کانون وکلای یزد تصویب میشود که برای آقای خورشید پروانه وکالت پایه یک صادر گردد و محل اشتغال وکالت وی میبد، ولی قاضی بازنشسته، بلافاصله در ۲۵ آذر ۱۴۰۰ در یزد، تأسیس دفتر وکالت نموده و تمرکز فعالیت وکالتی خود را در شهر یزد آغاز می کند. با توجه به مطالب فوق به سؤالات ذیل پاسخ دهید: ۱- آقای خورشید مرتکب تخلف انتظامی شده یا خیر؟ ۲- در فرض تخلف انتظامی، ضمن برشمردن تخلفات انتظامی آقای خورشید، مستنداً توضیح دهید؟ ۳- آقای خورشید در ۳ سال اول، در کدام یک از مراجع قضایی میتواند وکالت نماید؟ آیا ممنوعیتی برای وکالت نمودن او وجود دارد؟ مستنداً توضیح دهید. ۴- در فرض ممنوعیت وکالت آقای خورشید در یک حوزه قضایی، آیا وی میتواند در آن حوزه، صرفاً وکالت برای مطالعه پرونده را بپذیرد؟ ضمانت اجرای انتظامی تخلف از این ممنوعیت چیست؟ مستنداً توضیح دهید.	۵
سوال ۵- آقای مدرسی وکیل، محل اشتغال وکالت وی تفت است، از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ مرتکب چند تخلف انتظامی شده است. در آبان ۱۴۰۱، محکومیت عدم حضور در دادگاه، داشته و در بهمن ۱۴۰۲ محکومیت عدم اعلام نشانی پستی و اقامتگاه، مطابق با محل اشتغال به وکالت، و در اسفند ۱۴۰۲ تخلف تمرکز فعالیت وکالتی در یزد، توسط اداره نظارت و بازرسی کانون وکلای یزد، گزارش و در دی ۱۴۰۳ در شعبه دوم دادگاه انتظامی کانون وکلای یزد مطرح و آماده صدور رأی می باشد. با عنایت به مطالب فوق به سؤالات ذیل پاسخ دهید: ۱- آخرین محکومیت در بهمن ۱۴۰۲ بوده است. در مورد تخلف تمرکز فعالیت وکالتی آقای مدرسی در یزد، آیا مجازات تشدید می شود؟ چه مجازاتی قابل اعمال است؟ مستنداً توضیح دهید. ۲- آیا مرور زمان شامل پرونده است؟ مستنداً توضیح دهید. ۳- به فرض محکومیت در شعبه دوم دادگاه انتظامی کانون وکلای یزد، آیا آقای مدرسی میتواند اعاده حیثیت کند و کلیه آثار محکومیت وی زائل گردد؟ مستنداً توضیح دهید. «موفق باشید»	۵

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه : شماره صندلی : نام درس : قوانین و مقررات وکالت تعداد سوالات :
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۵نمره	بسمه تعالی ۱- آقای علی دهباشی با تحصیلات کارشناسی ارشد حقوق جزا و رئیس دفتر رئیس کانون وکلا ، روزانه با شکایات و دعاوی زیادی روبه رو است ، به این فکر می افتد ، تا از تجربه خود کسب درآمد کند ، در خیابان فرخی ساختمانی اجاره و تابلو مشاوره حقوقی نصب و عصر ها ، پذیرای عموم مردم و مشغول مشاوره حقوقی و کسب درآمد می شود . با عنایت به مطالب فوق و ماده ۵۵ قانون وکالت مصوب ۱۳۱۵ به سوالات ذیل پاسخ دهید . ۱- آیا آقای علی دهباشی مرتکب جرم شده است ؟ ۲- اگر این جرم همراه با مانور متقلبانه باشد عنوان مجرمانه چیست ؟ ۳- با انعقاد قرارداد مشاوره حقوقی ، مرتکب مستوجب چه مجازاتی است ؟ ۴- مرجع رسیدگی به این جرم کجاست ؟	
۵نمره	۲- آقای علی دشتی در شهریور ۱۴۰۴ با مراسم تحلیف به وکیل پایه یک دادگستری نائل شد ، محل اشتغال وکالت وی شهر تفت میباشد ، در خیابان فرخی یزد در مجتمع شقایق دفتر وکالت تاسیس کرد و بلافاصله سربرگ و کارت ویزیت چاپ نموده ولی به طور ناقص و فاقد نشانی دفتر در سربرگ و کارت ویزیت ، در روز اول وکالت آقای حسین گرجی به او مراجعه نمود و با ارائه تعدادی کپی قولنامه ، قرارداد وکالت منعقد شد ، در صورتی که اصل قولنامه ، وجود خارجی نداشت ، کپی قولنامه ها توسط وکیل علی دشتی برابر اصل شد و به دادگاه ارائه گردید ، در ادامه کار ، در مورد حق الوکاله توافق گردید ، ولی قرارداد خصوصی حق الوکاله تحویل آقای حسین گرجی نشد ، پس از ابطال دادخواست آقای حسین گرجی به دادسرای انتظامی کانون شکایت کرد . باتوجه به مطالب فوق الذکر به سوالات ذیل پاسخ دهید . ۱- آیا آقای وکیل علی دشتی مرتکب تخلف تمرکز فعالیت وکالتی شده است ؟ مستنداً توضیح دهید . ۲- به فرض تخلف انتظامی سربرگ فاقد نشانی دفتر ، مجازات انتظامی آن چیست ؟ مستنداً توضیح دهید . ۳- آیا وکیل علی دشتی با برابر اصل کردن کپی قولنامه های آقای حسین گرجی ، مرتکب تخلف انتظامی شده است ؟ چه مجازاتی قابل اعمال است ؟ مستنداً توضیح دهید . ۴- آیا آقای علی دشتی با عدم تسلیم نسخه ای از قرارداد مالی به آقای حسین گرجی ، مرتکب تخلف انتظامی شده است ؟ مستنداً توضیح دهید .	

۵نمره	۳- آقای (الف) وکیل پایه یک دادگستری بوکالت از موکل خود آقای (ب) در خصوص مطالبه طلب موکل خویش به مبلغ ده میلیارد ریال بابت ثمن معامله اقدام به طرح دعوی حقوقی در مرجع قضائی ذیصلاح مبنی بر مطالبه مبلغ ذکر شده به انضمام خسارات دادرسی به طرفیت شخص (ج) می نماید. دادگاه بدوی با تشکیل جلسه دادرسی و بررسی اوراق و محتویات پرونده مبادرت به صدور حکم دائر بر محکومیت خوانده (شخص ج) به شرح دادخواست تقدیمی له موکل می نماید که با اعتراض حکوم علیه نسبت به دادنامه صادره وارجاع پرونده به دادگاه تجدیدنظر رای تجدید نظر خواسته تأیید و ابرام و قطعی می گردد. حال با فرض اینکه وکیل در وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت تمام اختیارات لازمه از جمله تقاضای صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و اخذ محکوم به و وجوه ایداعی به موکل را داشته است و در وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت مبلغ حق الوکاله علی الحساب ۱ میلیون تومان قید گردیده است در حالیکه در قرارداد حق الوکاله عادی تنظیمی فیما بین وکیل و موکل پیرو وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت مبلغ ۳۰ میلیون تومان بعنوان پیش پرداخت و قسمتی از حق الوکاله ذکر گردیده که توسط موکل پرداخت گردیده است و مابقی حق الوکاله بصورت درصدی از محکوم به بشرط صدور حکم قطعی به نفع موکل تعیین گردیده است. مستنداً و مستنداً به سوالات ذیل پاسخ دهید ؟ ۱-۱- با توجه به اینکه در فرض سؤال در وکالتنامه و قرارداد الکترونیک وکالت مبلغ حق الوکاله علی الحساب یک میلیون تومان قید گردیده است در حالیکه در قرارداد حق الوکاله عادی تنظیمی فیما بین وکیل و موکل که پیرو وکالتنامه و قرارداد الکترونیک تنظیم گردیده است. حق الوکاله وکیل مبلغ ۳۰ میلیون تومان بعنوان پیش پرداخت و در صورت موفقیت در اخذ رأی قطعی بنفع موکل درصدی از محکوم به بعنوان مابقی حق الوکاله تعیین گردیده است. آیا وکیل در صورت موفقیت در پرونده و اخذ رأی قطعی بنفع موکل خود مستحق دریافت حق الوکاله بر مبنای قرار داد حق الوکاله تنظیمی با موکل خویش می باشد یا خیر؟ توضیح دهید ؟ ۱-۲- در فرضی که وکیل (شخص الف) در مرحله اجرا موفق به اخذ محکوم به بانضمام خسارات دادرسی به نفع موکل خود گردد و مبلغ محکوم به رابه حساب خود واریز نموده و پس از مدت ۵ ماه و متعاقب مطالبه مکرر موکل در صد مقرر از محکوم به موضوع مابقی حق الوکاله با توجه به داشتن اختیار برداشتن حق الوکاله از محکوم به وصولی برداشت و باقیمانده مبلغ رابه حساب موکل خود واریز نماید آیا در این فرض وکیل مرتکب تخلف انتظامی گردیده است یا خیر؟ مستنداً و مستنداً چگونه وضعیت را توضیح دهید ؟
۵نمره	۲- آقای الف بعنوان وکیل پایه یک دادگستری در دو پرونده جداگانه به وکالت از دو شخص مختلف با موضوعات متفاوت در یکساعت و یک روز به محضر هر دو دادگاه احضار گردیده است در این فرض به سوالات زیر مستنداً و مستنداً پاسخ دهید. ۱-۲- در فرض مذکور در فوق چنانچه هر دو پرونده موضوعاً حقوقی لیکن یکی از پرونده ها در دادگاه عمومی حقوقی و پرونده دیگر در دادگاه تجدید نظر استان مطرح رسیدگی باشد آقای وکیل جهت دفاع از موکلین خود در پرونده های مزبور چگونه می بایست اقدام نماید؟ ۲-۲- در فرض مورد سؤال فوق الذکر چنانچه همزمان آقای وکیل جهت رسیدگی به پرونده کیفری در دادگاه کیفری ۲ (جزائی سابق) و در پرونده دیگر با موضوع حقوقی در دادگاه تجدید نظر استان احضار شده باشد مستنداً و مستنداً توضیح دهید . آقای وکیل می بایست در این فرض چه اقدامات قانونی و وکالتی معمول نماید. موفق باشید

منبع انتشار :



کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد

مدت پاسخگویی : ۹۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	کانون وکلای دادگستری استان یزد کانون وکلای دادگستری استان یزد		نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : حقوق کیفری تعداد سوالات : ۴
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»		
۴	۱- مجازات اصلی ، تبعی و تکمیلی را با ذکر مثال تعریف کنید.		
۴	۲- در پرونده‌ای فردی که قصد قتل نداشته ، به دلیل آنکه ضربه‌ای کشنده به مقتول وارد نموده که منجر به مرگ وی شده ، قاتل عمدی شناخته شده است. حال اگر فرد دیگری وی را تحریک به زدن ضربه مذکور نموده باشد ، عمل وی مصداق معاونت در قتل عمدی محسوب می‌گردد یا خیر؟ ذکر تحلیل حقوقی در پاسخ لازم است.		
۴	۳ - در یکی از شعب کیفری شهرستان یزد الف که شاگرد مغازه طلا فروشی بوده ، اقدام به تغییر داده‌های سیستم حسابداری مغازه نموده و از این طریق وجوهی به حساب شخص دیگری واریز شده است. صاحب مغازه علاوه بر شکایت جعل کامپیوتری تحت عنوان کلاهبرداری نیز شکایت مطرح نموده و وکیل الف در دفاعیات خود در مورد اتهام کلاهبرداری بیان نموده ، که اولاً. در کلاهبرداری لازم است کلاهبردار قربانی را فریب دهد و در فرض پرونده فریبی در کار نیست لذا کلاهبرداری محقق نشده و ثانیاً. در کلاهبرداری باید کلاهبردار مالی را ببرد و در فرض پرونده شخص ثالث منتفع شده و به این لحاظ نیز کلاهبرداری تحقق نیافته ؛ به نظر شما دفاعیات وکیل موجه است یا خیر؟ ذکر استدلال و تحلیل حقوقی لازم است.		
۴	۴- فردی مرتکب جرائم کلاهبرداری (با مجازات قانونی ۱ تا ۷ سال زندان) ، خیانت در امانت (با مجازات قانونی ۳ تا ۱۸ ماه زندان) و سرقت تعزیری (با مجازات ۲ تا ۵ سال زندان) شده است ، الف. در صورتی که در مورد هیچ یک از جرائم فوق حکمی صادر نشده باشد ، به صورت مستدل میزان مجازات هر جرم را تعیین و بیان کنید کدام مجازات اجرا می‌گردد . ب. در صورتی که در مورد کلاهبرداری و خیانت در امانت ، حکم قطعی صادر شده و در حین اجرا (مرخصی از زندان) فرد مذکور مرتکب سرقت تعزیری گردد به صورت مستدل بیان کنید در مورد سرقت مذکور چگونه مجازات تعیین می‌گردد.		

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم : ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره صندلی : نام درس : حقوق کیفری تعداد سوالات :
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۵نمره	بسمه تعالی ۱- آقای (الف) ۱۹ ساله که قبلاً با خانم (ب) ۱۶ ساله رابطه دوستی و پیامکی داشته وی را به منزلش برده و به وی تجاوز می کند به طوریکه بکارت وی را زائل می شود مادر خانم (ب) پس از اطلاع از موضوع بلافاصله وی را به پزشکی قانونی برده و گواهی مربوطه را دریافت می کند که موید ازاله بکارت و تجاوز در همان روز است. سپس با ادعای اینکه (الف) دخترش را با فریب به خانه برده و با زور به وی تجاوز کرده اقدام به طرح شکایت کیفری زنا به عنف و مطالبه دیه ازاله بکارت دخترش را مطرح می نماید . حال بر فرض اثبات رابطه زنا بین این دو نفر حکم دادگاه و اعمال مجازات طرفین را در هر دو صورت احراز عنف بودن رابطه یا عدم احراز آن تعیین نمایید.	
۳نمره	۲- درخصوص مسئولیت کیفری پزشک در قانون مجازات اسلامی مفهوم دو عبارت ((رضایت)) در ماده ۱۵۸ و ((اخذ برائت)) در ماده ۴۹۵ و تفاوت این دو را تشریح تبیین نمایید .	
۵نمره	۳- شخص (الف) چندین مرتبه با مراجعه به یکی از شعبات بانک کشاورزی و پوشیدن لباس فرم خلبانی شرکت هواپیمایی ایران ایر با یکی از کارمندان شعبه دوست شده و خود را خلبان هواپیما معرفی می کند و سپس با اظهار اینکه در یکی از نمایندگی های معروف خودرو در تهران فعالیت دارد کارمند را فریب داده تا جهت خرید خودرو به حساب وی پول واریز کند بعد از واریز کل مبلغ خودرو به حساب (الف) کارمند متوجه می شود که کلیه اظهارات وی خلاف واقع بوده و طی تماس های تلفنی متعدد از نامبرده تقاضای استرداد وجه خود را می نماید. شخص (الف) با ارسال تصویر یک رسید بانکی در برنامه اینستاگرام به کارمند مدعی استرداد وجه می شود لیکن شاکی بعداً متوجه می شود که این رسید نیز جعلی و برخلاف واقع است و پولی را به حساب وی واریز نشده است حال با توجه به موارد فوق اتهامات شخص الف را با ذکر موارد قانونی مستندا و مستدلاً تعیین نمایید.	

۴نمره	۴- علی با مشارکت دو نفر دیگر در خارج از کشور مرتکب قتل عمد جواد شده است در آنجا دستگیر و محاکمه شده و به ۱۵ سال حبس محکوم می شود پس از تحمل ۱۰ سال از حبس آزاد می شود و به ایران می آید بنابر شکایت اولیا دم دستگیر و تحت عنوان قتل عمدی محاکمه و به قصاص نفس محکوم می شود هنگام اجرای قصاص اولیای دم اعلام گذشت می کنند بنویسید: ۱_ آیا علیرغم محاکمه و مجازات علی در کشور دیگر امکان محاکمه و مجازات مجدد وی در ایران وجود دارد یا خیر؟ چرا ۲_ در مورد ده سال حبس که متهم به خاطر همین جرم تحمل کرده است توضیح دهید آیا در ایران بعنوان مجازات اعمال شده پذیرفته میشود یا خیر؟ (با ذکر دلیل)
۳نمره	۵- در خصوص مسئولیت کیفری کسی که: ۱_ مهدورالدم را عمدا و بدون اجازه مرجع قضایی به قتل برساند ۲_ محقون الدم را به تصور مهدورالدم بودن به قتل برساند ۳_ با اشتباه در هدف محقون الدمی را به جای محقون الدم دیگری به قتل برساند مشروحا بحث کنید . موفق باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۰۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴	کانون وکلای دادگستری استان یزد کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره سندلی : نام درس : حقوق مدنی تعداد سوالات : ۶
«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»		
بسمه تعالی ۱- خانم محمدی دو میلیارد تومان پول از آقای فولادی قرض می گیرد و در راستای پرداخت این مبلغ قراردادی فی مابین خانم محمدی و آقای فولادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ منعقد می گردد مبنی بر اینکه تا ۶ ماه پس از انعقاد قرارداد مبلغ دومیلیارد و پانصد تومان به آقای محمدی عودت گردد و در صورتی که این مبلغ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ عودت نشود سه دانگ از کارگاه شال بافی به پلاک ثبتی به شماره ۲۳۱ فرعی از ۴۵ فرعی از ۵۹۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ که متعلق به خانم محمدی است به آقای فولادی تعلق گیرد و ایشان مالک سه دانگ مشاع کارگاه شوند، در تاریخ مقرر خانم محمدی نتوانسته به تعهد خود عمل نماید لذا آقای فولادی اقدام به طرح دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال سه دانگ مشاع پلاک ثبتی فوق الذکر را مطرح نموده اند، در صورتی که شما وکیل خانم محمدی باشید در مقام دفاع از موکل خویش مستندا استدلال نمایید.		
۲- قراردادی فی مابین آقایان (الف) و (ب) منعقد شده است و در آن قرارداد تعهدی به نفع شخص (ج) درج شده است که مشروط علیه آن آقای (ب) می باشد (مثلا ماشین آقای ج توسط مشروط علیه (ب) تعمیر گردد)، حال اگر قرارداد منعقد شده باطل باشد و مشروط علیه به تعهد خود عمل نماید تکلیف مشروط علیه چیست؟ (به عنوان یک وکیل به شخص (ب) چه راه حلی را پیشنهاد می دهید)		
۳- الف) اگر شخصی به دیگری وکالت دهد و معاملات وکیل و موکل باهم در تعارض باشند و معاملات قابل جمع نباشد در این صورت با توجه به حالات مختلف سرنوشت معاملات وکیل و موکل چیست؟ ب) اگر موکل به وکیل، وکالت بلاعزل بابت فروش ملک خود را بدهد : ۱) آیا به نظر شما می تواند موضوع وکالت را خودموکل انجام دهد؟ ۲) آیا به نظر شما موکل می تواند بابت فروش ملک به دیگری وکالت بدهد؟		

۴- راجع به زمینی قرارداد بیعی منعقد می شود و خریدار (علی) مبلغ یک میلیارد تومان به فروشنده (محمد) مدیون می شود و علی برای پرداخت ثمن، محمد را به شخص ثالثی به نام رضا حواله می دهد تا محمد ثمن را از او بگیرد :

الف) اگر قرارداد اولیه باطل شود تکلیف عقد حواله و محال علیه چیست؟ (حالات مختلف را تحلیل نمایید)

ب) اگر قرارداد اولیه منحل شود تکلیف عقد حواله و محال علیه چیست؟ (حالات مختلف را تحلیل نمایید)

۵- الف) در قراردادی موعده پرداخت ثمن، اول فروردین و موعده تحویل کالا ۱۵ فروردین است و چنین درج شده که به ازای هر روز تأخیر در تحویل کالا، باید مبلغ یک میلیون تومان به عنوان وجه التزام تأخیر در انجام تعهد پرداخت گردد، اگر در اجرای این قرارداد، خریدار ثمن را در موعده مقرر تحویل ندهد و فروشنده نیز به استناد حق حبس از تحویل کالا امتناع کند، آیا فروشنده باید وجه التزام تأخیر در انجام تعهد را پرداخت نماید یا خیر؟

ب) در سوال فوق اگر چنین درج شده باشد که فروشنده در هر صورت ولو اینکه خریدار ثمن را پرداخت نکرده باشد باید کالا را تحویل دهد و خریدار ثمن را در موعده مقرر تحویل ندهد و فروشنده به استناد حق حبس از تحویل کالا امتناع کند، آیا در این صورت فروشنده باید وجه التزام تأخیر در انجام تعهد را پرداخت نماید یا خیر؟

۶- آقای (الف) به عنوان رهن با آقای (ب) به عنوان مرتهن قرارداد رهنی را منعقد می نمایند و این قرارداد رهن همراه با وکالت در فروش است حال اگر مرتهن در راستای استیفای طلب خود در صورت عدم تادیه طلب از سوی رهن بخواهد اقدام به فروش مال مرهونه نماید :

الف) بر اساس قانون مدنی مستندا چه اقدامی باید صورت گیرد؟

ب) بر اساس قانون ثبت مستندا چه اقدامی باید صورت گیرد؟

موفق باشید.

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی : ۱۲۰ دقیقه تاریخ امتحان : ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	 کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی : شماره پروانه: شماره صندلی : نام درس : حقوق مدنی تعداد سوالات :
بارم	«من وکل وکیلا حکم علی وکیله و تجوز الوکاله بغیر محضر من الخصم»	
۴نمره	بسمه تعالی ۱- در سال ۱۳۹۲، آقای «الف» با تنظیم یک وکالتنامه کلی، اختیار خرید و فروش اموال خود را به فرزند بزرگش، آقای «ب»، اعطا میکند. سه ماه پس از تنظیم وکالتنامه، آقای «ب» به یک دفتر اسناد رسمی در شهر یزد مراجعه و با استناد به همان وکالتنامه، ملک مسکونی پدرش (الف) را طی یک سند انتقال به شرح زیر انتقال میدهد: ۳ دانگ به نام خودش (ب). ۳ دانگ به نام برادرش، آقای «ج». لازم به ذکر است در این سند انتقال، بهای تعیین شده برای ملک، اختلاف فاحش (تفاوت چشمگیر) با ارزش واقعی آن در زمان معامله دارد. آقای «الف» نیز ۴ سال بعد یعنی در سال ۱۳۹۶ فوت می کنند. با فرض وقایع فوق، شما به عنوان فرزنددیگر (الف) چه دادخواست یا دعوایی را علیه آقای «ب» و آقای «ج» می توانید مطرح کنید؟ استدلال و ادله حقوقی شما برای اثبات ادعاهایتان چیست؟	
۴نمره	۲- علی، شش دانگ یک ملک تحت پلاک فرعی ۱۳۵۱ از اصلی ۲۴، بخش ۱۶ یزد را به رضا فروخته است. پس از انجام معامله و تحویل ملک، کشف می شود که سه دانگ از این ملک، در واقع متعلق به ساسان بوده و علی فقط مالک سه دانگ از آن بوده است. ۱- وضعیت حقوقی این معامله (فروش شش دانگ) چگونه است؟ ۲- شما به عنوان وکیل رضا (خریدار)، چه دعوای با چه خواسته هایی و با چه جهاتی علیه علی (فروشنده) در دادگاه طرح خواهید کرد؟ لطفاً استدلال و دفاعیات خود را مستند به مواد قانونی بیان کرده و حالات مختلف آن را شرح دهید؛	
۴نمره	۳- براساس قانون مدنی و مستند به مواد آن، زمان انتقال مالکیت را به تفکیک «عین» و «منافع» در موارد زیر به ترتیب شرح دهید: در تنفیذ معاملات فضولی: در تنفیذ معاملات اکراهی: در معاملات معلق: در تنفیذ معاملات صغیر ممیز و سفیه: در وصیت تملیکی:	

۴نمره	۴- امین متعهد اصلی و همسرش ضامن، در یک مبایعه‌نامه متعهد به تحویل یک تن شکر به حسین می‌شوند. چند روز بعد، امین و حسین طی توافق جداگانه‌ای، قرار می‌گذارند که به جای یک تن شکر، یک تن قند تحویل داده شود. حال، با فرض اینکه تعهد نخست (تعهد به تحویل شکر) به جهتی از جهات قانونی باطل باشد، به شرح زیر پاسخ دهید: الف) وضعیت تعهد جدید (تعهد به تحویل قند) را به ترتیب در دو فرض ذیل تحلیل کنید: ۱- در صورت علم طرفین (امین و حسین) به بطلان تعهد نخست: ۲- در صورت جهل طرفین (امین و حسین) به بطلان تعهد نخست: ب) با فرض صحیح بودن تعهد جدید، آیا همسر امین (ضامن اولیه) همچنان ضامن اجرای تعهد جدید (امین در قبال حسین) محسوب می‌شود؟ ج) در صورتی که پس از ایجاد تعهد جدید و قبل از تسلیم قند، امین و حسین توافق کنند که این تعهد را اقاله (تفاسخ) نمایند، آیا چنین اقاله‌ای صحیح است؟
۴نمره	۵- الف) شخص «الف» یک تن سیمان سفید بنوید را به عنوان قرض از شخص «ب» مطالبه می‌کند. «ب» سیمان را تهیه و در انبار خود قرار می‌دهد تا طی هماهنگی در مدت ۴۸ ساعت آینده به «الف» تحویل دهد. اما در شب همان روز، بر اثر باران شدید و ورود آب به انبار، تمام سیمان‌ها از بین می‌رود. با استناد به مواد قانونی و با استدلال به اصول حقوقی، ۱- وضعیت عقد قرض چگونه است؟ ۲- در فرضی که تلف سیمان به واسطه عمل شخص ثالث (برادر «ب») صورت گرفته باشد، وضعیت عقد قرض چه تغییری می‌کند و مقتض «ب» چه اقدامات حقوقی می‌تواند انجام دهد؟ موفق باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



نام و نام خانوادگی: شماره پروانه: شماره صندلی: نام درس: حقوق ثبت و امور حسبی تعداد سوالات: ۱۱	کانون وکلای دادگستری استان یزد	مدت پاسخگویی: ۹۰ دقیقه تاریخ امتحان: ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰
بارم	سوالات حقوق ثبت	
۲/۵	۱- آقای پرویز بعنوان مالک ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۱ بخش ۸ یزد که سند مالکیت ملکش صادر و تسلیم گردیده است به دفتر وکالت شما مراجعه و مدعی است قسمتی از پلاک مذکور در سال ۱۳۶۷ در طرح تعریض خیابان شهید مدنی قرار گرفته و قسمت دیگر زمین در تصرف مادی اشخاصی است که مدعی هستند شماره پلاک ثبتی ملک متصرفی آنان ۲۶۳۴ همان بخش است. (توضیح اینکه نسبت به ۴/۵ دانگ از پلاک هنوز بنام مالکین سند مالکیت صادر نگردیده است.) حسب نظریه کارشناس امور ثبتی که در اجرای قرار تامین دلیل اخذ شده است حدود اظهارنامه ثبتی پلاک ۲۶۳۴ کاملاً منطبق با حدود اظهارنامه ثبتی پلاک ۲۶۲۱ است. پلاک ثبتی ۲۶۳۴ به نام متقاضی در گردش ثبتی است. مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید: اولاً: بین دو پلاک ثبتی ۲۶۲۱ و ۲۶۳۴ چه ایراد و اشکال ثبتی مطرح است؟ ثانیاً: شما به عنوان وکیل آقای پرویز چه اقدام وکالتی انجام خواهید داد؟	
۲	۲- ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۸۷ بخش ۹ یزد در دفتر توزیع اظهارنامه به نام رستم شماره گذاری شده است. ورثه حین الفوت وی طی یک فقره مبیعه نامه عادی ششدانگ پلاک مذکور را به آقای کوروش می فروشند. خریدار به شما مراجعه و مدعی است تمامی مورد معامله توسط آقای سیروس پس از تصرف و محصور نمودن آن در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به عنوان زمین فاقد شماره تقاضای ثبت شده و منجر به صدور سند مالکیت بنام وی تحت پلاک ثبتی ۱۴۵۱۳ «آخرین شماره بخش» گردیده است. شما به عنوان وکیل آقای کوروش چه اقدام وکالتی و از طریق چه مرجع یا مراجعی مبادرت می نمایید؟	
۲	۳- سند مالکیت ششدانگ باغی محصور به مساحت ۵۲۰۰ مترمربع بنام مهربان صادر گردیده است. متعاقب صدور سند مالک که در صدد فروش ملک خود بوده است با مساحی آن توسط نقشه بردار متوجه می شود که مساحت باغش ۵۵۵۰ مترمربع است. لطفاً با استدلال پاسخ دهید: آیا سند مذکور قابل اصلاح است یا اینکه نسبت به مازاد بر مساحت مندرج در سند مالکیت می بایست از آقای مهربان درخواست و تقاضای ثبت به عمل آید؟ مرجع یا مراجع رسیدگی کننده را بیان فرمایید.	
۲	۴- حد غرب پلاک ثبتی ۲۱۶ فرعی از ۳ فرعی ۱۴۲۵۹ اصلی بخش ۸ یزد که در مالکیت آقای اردشیر است به پلاک ثبتی ۲۱۷ فرعی از ۳ فرعی ۱۴۲۵۹ اصلی همان بخش محدود است. شهرداری منطقه یک یزد جهت احداث خیابان پس از تملک زمین قرار گرفته در مسیر مبادرت به اجرای طرح و احداث خیابان می نماید. آقای اردشیر به شما مراجعه و درخواست دارد تا با قبول وکالت نسبت به اصلاح حد غرب سند مالکیتش اقدام نمایید. لطفاً بیان فرمایید چه اقدامی و از طریق چه مرجعی مبادرت می نمایید؟	
۲	۵- آقای فریدون به عنوان بستانکار سند رهنی تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ حوزه ثبتی یزد تقاضای صدور ورقه اجرائیه علیه بدهکار آقای جمشید می نماید. شخص اخیرالذکر به دفتر شما مراجعه و با ارائه رسید پرداخت مدعی است بدهی خود را به آقای فریدون پرداخت نموده است. به عنوان وکیل مشارالیه چه اقدام وکالتی انجام خواهید داد مستنداً تبیین فرمایید؟	
۲	۶- حد پلاک ثبتی ۶۳۱۹ بخش ۸ فارس بدین شرح تعریف شده است: شمالاً در سه قسمت که قسمت دوم غربی است اول به طول ۵ متر به دیوار پلاک ثبتی ۶۳۲۰، دوم بطول ۴ متر دیوارپست به پلاک ۶۳۲۱، سوم بطول ۱۰ متر دیوارپست به دیوار پلاک ۶۳۲۱ مزبور. دیوارهای حدفاصل متعلق به کدامیک از مالکین پلاک های مذکور است؟	
۲/۵	۷- ششدانگ قطعه زمینی که در آیش زراعی بوده است در سال ۱۳۳۰ توسط آقای شهریار تحت پلاک ثبتی ۲۴۹۳ بخش ۸ یزد تقاضای ثبت گردیده، آگهی های نوبتی منتشر و مدت واخواهی منقضی شده است. مجدداً ششدانگ پلاک یک قطعه زمین بایر در فاصله پانصد متری زمین آقای شهریار تحت همان پلاک ثبتی ۲۴۹۳ بخش مرقوم بنام آقای کیخسرو فرزند شهریار تقاضای ثبت شده، آگهی های نوبتی منتشر و مدت واخواهی سپری شده است. حدود مندرج در اظهارنامه ثبتی آقایان شهریار و کیخسرو با یکدیگر مطابقت ندارد و حدود تحدید حدود شده توسط نماینده محدد در بعضی جهات با حدود اظهارنامه زمین کیخسرو منطبق است. مرقوم فرمایید:	

	اولاً: نسبت به تقاضای ثبت زمین بایر آقای کیخسرو چه اشکال ثبتی صورت گرفته است؟ ثانیاً: چه مرجع یا مراجعی صالح به رسیدگی می‌باشند و تصمیم متخذه را مستنداً بیان فرمایید.
--	--

پارم	سوالات امور حسبی
۱/۵	۱- اگر یکی از ورثه ماترک را رد نماید آیا ترکه متوفی نسبت به سهم او بلاصاحب تلقی شده یا ماترک مردود به سهام سایر ورثه افزوده خواهد شد؟
۱	۲- اگر احد از شرکا صغیر باشد برای صدور گزارش اصلاحی دائر بر تقسیم ماترک یا حکم به فروش علاوه بر مداخله شخص قیم دعوت از اداره سرپرستی و اطلاع آن نیز لازم است یا خیر؟
۱/۵	۳- اگر ماترک اعم از منقول و غیرمنقول «مثبت در دفتر املاک» بوده و تقاضای تقسیم آن شده باشد آیا دادگاه نسبت به تمام ترکه باید رسیدگی کند یا لازم است تفکیک و نسبت به منقول رسیدگی و راجع به غیرمنقول به صلاحیت مرجع ثبتی قرار عدم صلاحیت صادر نماید؟
۱	۴- چنانچه رفتار طفلی که حکم سرپرستی دائم وی برای زوجینی صادر شده است غیرقابل تحمل باشد زوجین چه اقدامی می‌توانند انجام دهند؟
	موفق و پیروز باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد



مدت پاسخگویی: ۹۰ دقیقه تاریخ امتحان: ۱۴۰۴ مجموع بارم: ۲۰	کانون وکلای دادگستری استان یزد	نام و نام خانوادگی: شماره پروانه: شماره صندلی: نام درس: حقوق ثبت و امور حسبی تعداد سوالات: ۱۰
بارم	سوالات حقوق ثبت	
۲/۵	۱- آقای بهمن در سال ۱۳۱۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی را تحت پلاک ۲۱۲۳ بخش ۶ یزد تقاضای ثبت نموده و آگهی های نوبتی منتشر، مدت وخواهی سپری شده است. در سال ۱۳۲۰ مجدداً ششدانگ یک قطعه زمین تحت همان پلاک ۲۱۲۳ بخش مرقوم بنام آقای جمشید فرزند بهمن تقاضای ثبت شده و آگهی های نوبتی منتشر، مدت وخواهی گذشته است. (علت پذیرفته شدن تقاضای ثبت از آقای جمشید این بوده که در دفتر احصائیه شماره درخواست ثبت آقای بهمن به اشتباه در ردیف ۲۰۲۳ وارد گردیده و در مقابل ردیف ۲۱۲۳ دفتر مذکور یادداشت نگردیده است.) حدود مندرج در اظهارنامه ثبتی بهمن و جمشید با یکدیگر مغایر بوده و حدود تحدید حدود شده نیز در بعضی جهات با حدود اظهارنامه جمشید مطابقت دارد. مستنداً پاسخ دهید: اولاً: در تقاضای ثبت آقای جمشید چه رخداد ثبتی صورت گرفته است؟ ثانیاً: چه مرجعی صالح به رسیدگی می باشد؟ ثالثاً: مرجع رسیدگی کننده چه تصمیمی اتخاذ می نماید؟ جریان را تشریح فرمایید.	
۱/۵	۲- آثار ثبت ملک در دفتر املاک را مرقوم فرمایید.	
۲	۳- خانم شهرزاد بموجب وکالتنامه رسمی وکیل است تا یک دستگاه آپارتمان در جزیره کیش برای موکلش خانم فرشته خریداری نماید. پس از انجام معامله در یکی از دفاتر اسناد رسمی حوزه ثبتی منطقه آزاد کیش در خلاصه معامله عنوان وکالت در خرید نوشته شده لکن در ستون نقل و انتقالات سند مالکیت عنوان وکالت در خرید ذکر نشده است. در نتیجه بنا به مندرجات ستون انتقالات سند مالکیت خود وکیل خریدار اصلی است اما حسب ثبت دفتر املاک خانم فرشته مالک مبیع می باشد. خانم شهرزاد از این مطلب استفاده و ملک را برای خود و بنام خود نزد ثالث «خانم شیرین» به رهن می گذارد که نهایتاً به صدور اجرائیه می انجامد. پیش از مزایده خانم فرشته از این اقدام وکیلش مطلع و به دفتر وکالت شما مراجعه و درخواست پذیرش وکالت دارد. شما به عنوان وکیل ایشان چه اقدامی انجام خواهید داد؟	
۲/۵	۴- ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۲۱ بخش ۴ یزد تحت عنوان زمین مزروعی در تاریخ ۱۳۲۰/۰۶/۰۱ به نام آقای رشید ثبت، حدود اربعه در اظهارنامه ثبتی تعریف، آگهی های نوبتی و تحدیدی منتشر، مدت وخواهی سپری و عملیات تحدید حدود انجام و سند مالکیت آن صادر و تسلیم می گردد. سپس در تاریخ ۱۳۳۳/۰۵/۱۵ ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۳۴ بخش ۴ یزد تحت عنوان زمین بایر بنام آقای گودرز ثبت، آگهی های نوبتی منتشر ولی تحدید حدود بعمل نیامده و بنام متقاضی در گردش ثبتی است. حدود پلاک اخیرالذکر برابر اظهارنامه ثبتی کاملاً منطبق با حدود اظهارنامه ثبتی پلاک ۲۶۲۱ است. مستنداً و مستدلاً به سولات ذیل پاسخ دهید: اولاً: بین پلاک ثبتی ۲۶۲۱ و ۲۶۳۴ چه اشکال ثبتی مطرح و چه مرجع ای صالح به رسیدگی است؟ ثانیاً: اگر زمین مذکور در تصرف آقای گودرز و بر روی آن مبادرت به احداث ساختمان نموده باشد شما به عنوان وکیل آقای رشید چه اقدام وکالتی انجام خواهید داد؟	

۲/۵	۵- ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۵۱ بخش ۹ فارس در دفتر توزیع اظهارنامه به نام ورثه خداداد معرفی شده است. بموجب رای شماره ۱۴۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ هیأت حل اختلاف ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت یک قطعه مفروزی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع بنام بهنام فیروزی پذیرش ثبت مفروزی گردیده و متعاقب آن حسب اظهارنامه ثبتی مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۳۱ تحت شماره ۱ فرعی از ۱۱۴۵۱ به نامش تقاضای ثبت پذیرفته شده و در تاریخ ۱۳۸۳/۰۷/۲۱ بموجب صورتمجلس تحدیدی تعیین حدود به عمل آمده و نهایتاً در تاریخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۴ در صفحه ۱۹۰ دفتر ۵۷ املاک به نامش ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. آقای بهرام با مراجعه به دفتر وکالت شما مدعی است خانم آذین فرزند خداداد بموجب یک فقره سند عادی صلح همگی و تمامی ششانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۵۱ بخش ۹ فارس را در تاریخ ۱۳۵۰/۰۴/۲۰ به وی صلح نموده و تاکنون مورد مصالحه را به هیچ شخصی واگذار ننموده و به علت اقامتش در کانادا تصرفاتی بر روی زمین نداشته است. با پذیرش وکالت نامبرده اقدام وکالتی خود را با تعیین خواسته دادخواست تبیین و تشریح فرمایید.
۲	۶- کوروش به استناد سند ذمه ای علیه فریدون از طرق اجرای ثبت اقدام که نهایتاً منجر به توقیف سرقفلی مغازه طلافروشی فریدون در بازار خان یزد گردیده است. پس از انجام کارشناسی و تقویم سرقفلی مغازه مذکور توسط کارشناس و جری تشریفات مزایده صورتمجلسه ختم مزایده به نفع کوروش تنظیم و امضا می گردد. شما به عنوان وکیل آقای فریدون چه اقدام وکالتی و از طریق کدام مرجع پرونده را دنبال خواهید کرد؟
۲	۷- خانم مهرانگیز به استناد سند نکاحیه از طریق اجرای ثبت تعداد دویست عدد سکه کامل بهار آزادی طرح جدید را از شوهرش پدرام مطالبه نموده است. پدرام به شما مراجعه و به استناد سند عادی اقرار مدعی است همسرش تعداد پنجاه عدد سکه از مجموع دویست عدد سکه موضوع مهریه را مقرر در وصول است. به عنوان وکیل پدرام چه اقدام وکالتی و از طریق چه مرجعی اقدام خواهید نمود؟

سوالات امور حسبی	
۱/۵	۱- علی و فاطمه که حکم سرپرستی طفلی برای آنها صادر شده است در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ سه دانگ از ششدانگ آپارتمان مسکونی خود را به فرزند خوانده صلح قطعی می نمایند. فرزند خوانده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ دارفانی را وداع می گوید. مرقوم فرمایید با توجه به اینکه هیچ رابطه وراثتی بین متوفی و زوجین سرپرست وجود ندارد تکلیف مال الصلح چه خواهد شد؟
۱/۵	۲- در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ قرار تامین اموال آقای جعفر که صادرکننده یک فقره چک به مبلغ دو میلیارد تومان است صادر و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ یکدستگاه آپارتمان متعلق به وی بازداشت می گردد. در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ صادرکننده می میرد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ دارنده چک آقای عباس به دفتر وکالت شما مراجعه و درخواست می کند تا معادل مبلغ چک ترکه متوفی مهر و موم گردد. توضیح دهید: اولاً: آیا درخواست آقای اکبر قابل پذیرش است؟ ثانیاً: در صورت پذیرش وکالت چه اقدام وکالتی در خصوص مورد درخواست انجام خواهید داد؟
۲	۳- محمد در تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۲ طی وصیت نامه رسمی تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۴ تهران حسن را وصی می کند تا پس از فوتش از محل دارایی دیون وی را پرداخت و حساب طلبکاران را تسویه و تصفیه نماید. موصی که در تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۵ فوت نموده دارای دو فرزند به نامهای مریم و اکبر است که هر دو نفر رد ترکه نموده اند. پس از انجام مورد وصیت توسط وصی و پرداخت دیون متوفی مریم به شما مراجعه می کند و مدعی است مبلغ پانصد میلیون تومان وجه حاصل از فروش دارایی مرحوم پدرش توسط وصی جهت پرداخت دیون متوفی مازاد و نزد ایشان است که قدرالسهم مشارالیه را پرداخت نمی نماید شما به عنوان وکیل مریم که ترکه را رد نموده است چه اقدام وکالتی انجام خواهید داد؟ موفق و پیروز باشید

منبع انتشار :

کمیسیون کارآموزی کانون وکلای دادگستری استان یزد

