قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

« اطلاعیهٔ راهنمای ثبت‌نام آزمون انتخاب دفتریاری دفتر اسناد رسمی (نوبت دوم) سال ۱۴۰۵ »

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نظر دارد در راستای ماده (۳) قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب 1400/12/24 از متقاضیان دفتر یاری که مطابق ماده (۱۰) آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی از طرف سردفتران اسناد رسمی معرفی شده‌اند آزمون کتبی و اختبار دفتر یاری بعمل آورد .

متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از **روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴** تا **روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰** با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی **www.sanjesh.org** ثبت‌نام نمایند.

شرایط و مدارک لازم برای شرکت در آزمون:

افرادی مجاز به شرکت در آزمون دفتریاری اسناد رسمی می‌باشند که از طرف سردفتر اسناد رسمی به عنوان دفتر یار اول یا دفتر یار دوم معرفی شده باشد. چنانچه متقاضی بدون توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی در آزمون مذکور شرکت نمایند ترتیب اثر داده نخواهد شد و مسئولیت شرکت در آزمون به عهده خود متقاضی خواهد بود. افرادی که مجاز به شرکت در آزمون هستند، بایستی دارای شرایط و مدارک ذیل باشند:

۱ - تابعیت جمهوری اسلامی ایران.

۲- اعتقاد و التزام به احکام شرعی و قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

۳- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت دائم از خدمت سربازی (برای آقایان).

۴- نداشتن سابقه محکومیت و سوء پیشینه که موجب محرومیت از حقوق اجتماعی باشد.

۵- نداشتن محکومیت انفصال دائم از خدمات دولتی یا قضائی یا وکالت دادگستری یا محکومیت انفصال موقت از خدمات مذکور در مدت انفصال یا تعلیق به موجب احکام قطعی مراجع قضایی و انتظامی.

۶- سلامتی، تندرستی و توانائی جسمی متناسب و لازم برای انجام امور دفتر یاری به تشخیص پزشکی قانونی

۷-عدم اعتیاد به هیچ یک از انواع مواد مخدر وروان گردانها

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۸- عدم اشتغال به شغل قضاوت، وکالت دادگستری، عضویت در مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداریها، عضویت در هیأت مدیره و مدیریت عامل شرکتهای تجاری و بانکها یا مؤسسات بیمه و همچنین عضویت در هیات علمی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی.(موضوع ماده ۱۵ قانون دفاتر اسناد رسمی)

۹- مطابق ماده ۹ قانون دفاتر اسناد رسمی سن متقاضیان در بدو اشتغال نباید کمتر از ۲۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال باشد.ایثارگران مشمول بند چ ماده ۸۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از محدودیت سنی مذکور معاف می‌باشند.

۱۰- داشتن حداقل مدرک تحصیلی دیپلم یا بالاتر.

توجه: افراد دارای مدرک تحصیلی **معادل**، مجاز به ثبت‌نام و شرکت در آزمون نمی‌باشند.

مشخصات آزمون:

مواد امتحانی به شرح زیر است:

۱- حقوق ثبت(با ضریب ۳)

۲- حقوق مدنی(با ضریب ۳)

۳- قانون و آئین نامه‌های دفاتر اسناد رسمی(با ضریب ۳)

۴- احکام اسلامی(با ضریب ۲)

۵- ادبیات فارسی(ضریب ۲)

۶- اطلاعات عمومی و هوش(با ضریب ۱)

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

بر اساس مفاد ماده ۳ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، متقاضیانی که حداقل هفتاد درصد (۷۰٪) امتیاز میانگین نمرات یک درصد (۱٪) حائزان بالاترین امتیاز را کسب کنند به‌عنوان پذیرفته شده، جهت طی مراحل مقتضی به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور معرفی می‌شوند. برای ایثارگران حدنصاب مذکور شصت درصد (۶۰٪) است.

توجه۱: طبق قانون تفسیر مواد ۳، ۴ و ۵ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۴۰۱/۶/۲ مجلس شورای اسلامی، منظور از «امتیاز میانگین نمرات»، میانگین وزنی نمرات تراز شده، مطابق شاخص‌های آماری در آزمون سراسری که توسط سازمان سنجش آموزش کشور اعمال می‌شود، است. بر این اساس ابتدا نمرات هر یک از دروس تراز شده و سپس میانگین وزنی نمرات تراز شده (با توجه به ضریب هر درس) به عنوان نمره کل آزمون کتبی محاسبه می‌شود.

توجه۲: ایثارگران اعم از جانبازان حداقل ده درصد (۱۰٪)، آزادگان با حداقل سه ماه سابقه اسارت و رزمندگان با داشتن حداقل شش ماه سابقه حضور در جبهه، فرزندان و همسران شهدا، فرزندان و همسران جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، فرزندان و همسران آزادگان و فرزندان رزمندگان دارای حداقل دوازده ماه سابقه حضور داوطلبانه در جبهه می باشند که از اولویت مقرر و امتیازات مربوطه برخودار می شوند. این دسته از متقاضیان ضروری است حسب موردگواهی مربوطه و کارت ایثارگری را از مراجع ذیصلاح (بنیاد شهید و امور ایثارگران، ستاد کل نیروهای مسلح، سازمان بسیج مستضعفین و وزارت جهاد کشاورزی) تا قبل از برگزاری آزمون اخذ و در زمان ثبت نام آزمون با انتخاب گزینه سهمیه ایثارگری، کد ایثارگری را در بند مربوط درج نمایند. در غیر اینصورت هرگونه مسئولیت بر عهده شخص متقاضی خواهد بود.

توجه۳: ثبت‌نام و شرکت در آزمون و احراز نمره در آزمون کتبی حقی برای متقاضی ایجاد نمی‌کند.

توجه۴:پذیرش نهایی با رعایت کامل بندهای ماده ۳ آئین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۳/۳/۲۴ بعد از انجام اختبار شفاهی و گزینش با احرازصلاحیت متقاضی برای تصدی دفتر یاری مطابق مقررات به تشخیص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهد بود.

توجه۵: چنانچه در هر مرحله از آزمون تا صدور ابلاغ و پس از آن موردی خلاف اظهارات و مدارک ارسالی متقاضیان احراز گردد، پذیرفته شده حذف و در صورت صدور ابلاغ، لغوخواهد شد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نحوه ثبت‌نام:

متقاضیان واجد شرایط می توانند با مراجعه به درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org نسبت به انجام ثبت‌نام اینترنتی و اخذ شماره رهگیری به شرح زیر اقدام نمایند:

۱- ثبت‌نام در درگاه اطلاع‌رسانی مذکور از روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ لغایت روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ انجام می‌شود.

۲- تهیه سریال ثبت‌نام به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ (نه میلیون) ریال می‌باشد که بصورت الکترونیکی از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قابل خریداری است.

مدارک مورد نیاز ثبت‌نام:

۱. تکمیل تقاضانامه اینترنتی.

۲. پرداخت هزینه ثبت‌نام آزمون به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ (نه میلیون) ریال برای خرید سریال ثبت‌نام بصورت الکترونیکی از طریق تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور.

۳. مشخصات فایل تصویر عکس: متقاضی باید یک قطعه عکس پرسنلی خود را با مشخصات زیر آماده نموده و فایل آن را برای ثبت‌نام اینترنتی ارسال نماید.

۳-۱- عکس ۴ × ۳ که در سال جاری گرفته شده باشد (عکس تمام رخ)

۳-۲- تصویر عکس در قالب JPG بوده و اندازه عکس باید حداکثر ۴۰۰×۳۰۰ پیکسل و حداقل ۳۰۰ × ۲۰۰ و حجم آن نباید از ۷۰ کیلو بایت بیشتر باشد.

۳-۳- تصویر عکس متقاضی باید واضح، مشخص و فاقد اثر مُهر، منگنه و هرگونه لکه باشد.

۳-۴- حاشیه‌های زاید تصویر عکس باید حذف شده باشد.

۳-۵- تا حد امکان عکس، رنگی و دارای زمینه سفید باشد.

نکته۱: عکس خواهران باید با حجاب و صورت کامل آنان مشخص باشد.

نکته۲: در صورت ارسال عکس غیر معتبر، ثبت‌نام متقاضی باطل شده و حق شرکت در آزمون از وی سلب می‌شود.

توجه: با توجه به مشکلات به وجود آمده در آزمون‌های قبلی، در خصوص اشتباه در ارسال عکس متقاضیان، که این موضوع اکثراً برای متقاضیانی رخ داده است که ثبت‌نام آنان توسط دیگران انجام شده است، تاکید می‌شود که علاوه بر کنترل اطلاعات ثبت‌نامی، حتماً نسبت به کنترل عکس ارسالی دقت نمایید تا عکس متقاضی دیگری به جای عکس شما الصاق نشود. بدیهی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

است که در صورت ارسال عکس اشتباهی از طرف فرد متقاضی، فرد به عنوان متخلف تلقی و مطابق مقررات با وی رفتار خواهد شد.

زمان برگزاری آزمون و نحوه دریافت کارت شرکت در آزمون:

کارت شرکت در آزمون از روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۱ برای مشاهده و پرینت بر روی درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org قرار خواهد گرفت. آزمون در روز پنج‌شنبه به‌تاریخ **۱۴۰۵/۱۰/۲۴** منحصراً در **شهر تهران** برگزار خواهد شد. محل برگـــزاری آزمون هم‌زمان با توزیع کارت ورود به جلسه طی اطلاعیه‌های منتشره در تارنمای سازمان سنجش آموزش کشور به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

اسامی پذیرفته شدگان آزمون کتبی، حداکثر ظرف ۴۵ روز پس از برگزاری آزمون در درگاه اطلاع‌رسانی سازمان ثبت اسناد و املاک به نشانی www.ssaa.ir اعلام خواهد شد و به مدت ۲۰ روز قابل دسترسی خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور